

2.1. Felek a jelen Szerződést mindkét fél általi aláírását követően, a Bérlemény bitorkba adásának napjától (bérlet kezdő időpontja) számított 3 (három) éves határozott időtartamra kötik meg.

2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1.1. Jelen Szerződéssel Bérbeadó bérbe adja, Bérlo pedig bérbe veszi a fentiekben megjelölt ingatlanok a jelen Szerződés 1.sz. mellékletében megjelölt részét, azaz a Városligetben az Ajtosi Dürer sorhoz közel, az Olof Palme sétány mellett található, 40 m² alapterületű, a csatolt helyszínrajz alapján „E3 Pálinkakert” jelű épületet (továbbiakban: Bérlemény), vendéglátó-ipari tevékenység végzéséhez.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Bérbeadó által a fent hivatkozott törvényen alapuló hasznosítási kötelezettségek körében lefolytatott versenyeztetési eljárásban Bérlo nyerte el az ingatlan bérlet jogát. Ezen körülményekre figyelemmel Felek bérlet szerződést kötnek az alábbiakban rögzített tartalommal.

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 1.§ (1/a) XIV. kerület, 29732/11 helyrajzi számon felvett ingatlanon található, természetben a Városligetben az Ajtosi Dürer sorhoz közel, az Olof Palme sétány mellett található, 40 m² alapterületű, a csatolt helyszínrajz alapján „E3 Pálinkakert” jelű épület.

ELŐZMÉNYEK

(a továbbiakban együttesen: „Felek”) között, az alább megjelölt helyen és időpontban a következők szerint:

másterrel a **Monsoon Rain Kft** (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt 16.; cégjegyzékszám: 01-09-939573, adószáma: 2269938-2-43, képviseli: Mihály Gábor, bankszámlaszáma: 10918001-00000068-72810002) mint **Bérlo**,

(a továbbiakban: „Szerződés”) amely létrejött egyrészről a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1146 Budapest, Dózsa György út 41. cégjegyzékszám: 01-10-047989, adószáma: 24819699-2-42, képviseli: Dr. Györgyevics Benedek Tamás vezérigazgató, bankszámlaszám: 12100011-10165629) mint **Bérbeadó**

Bérleti szerződés

Városliget Zrt. példánya



- 3.1. Felek a Berleány után a berlet kezdő időpontjától kezdődően a berlet időtartamára fizetendő berlet díj mértékét az április és szeptember közötti hónapokban (i) 400.000,- Ft + AFA/hónap, azaz négyezer forint + AFA/hónap, míg az október és március közötti hónapokban (ii) 125.000,- Ft + AFA/hónap, azaz egyezerötven forint + AFA/hónap összegben határozzák meg. Tört hónap esetén a berlet díj időarányosan jár.
- 3.2. A berlet díjon felül a Berlő köteles a jelen Szerződés 4.2. pontjában hivatkozott szolgáltatások ellenértékének megfizetésére, illetve az ott meghatározott költségek viselésére.
- 3.3. Berlő köteles a tárgydíjak berlet díjat előre, számla ellenében, az azon felüntetett teljesítési határidőig – amely nem lehet kevesebb, mint 8 nap – Berleányban a Berlő a számla kézhezvételét követően 15 napon belül írásban kiírást nem emel, a számla befogadottnak tekintendő.
- 3.4. Késedelmes teljesítés esetén Berlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:155.§ (1) szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, a késedelem teljes idejére.
- 3.5. A berlet díj értékelésére az Európai Unió által közzétett harmonizált fogyasztói árindex (Monetary Union Index of Consumer Prices, „MUICP”). A korrekció mértéke a tárgydíjakot (targyévet) megelőző évre közzétett, napi évi vonatkozó indexszám. A berlet díjat évente egyszer, január 31. napjáig, előre, az adott tárgyévre vonatkozóan kell meghatározni. Az árindex csökkenése csak abban az esetben érvényesítendő, ha a csökkenés mértéke a 10%-ot meghaladja. Ha a MUICP árindex csökken, de a csökkenés nem haladja meg a 10%-ot, és így a berlet díj nem csökken, akkor a MUICP árindex következő évi emelkedése esetén a berlet díj csak annyival növelhető, amennyivel az emelkedés meghaladja a korábbi év csökkenését.
- 3.6. A berlet díj változásához – emelkedéséhez vagy csökkenéséhez – vezetnek a jelen Berleti Szerződést érintő, Berleány adók-és egyéb közterhek összegében bekövetkezett változások oly módon, hogy ezen összegek 100%-át Berleány Berlőre hárítja át, először abban a tárgydíjakban, amelyre nézve az első fizetési kötelezettség esedékessé válik.

3. A BERLENYI DÍJ

Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba. Felek közös megállapodásukkal jogszűrés a Szerződést a 3 (három) éves határozott időtartam leteltét megelőzően egy alkalommal a Szerződést írásban további 2 (kettő) éves határozott időtartamra folytatólagosan meghosszabbítani.

4. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Használat:

- 4.1.1. Bérlo a Bérleményt a megtekintett állapotban veszi birtokba. Az átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 4.1.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a teljes futamidő alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, illetve szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személy joga Bérlo-t a használatban nem korlátozza vagy akadályozza.
- 4.1.3. Bérbeadó szavatolja, hogy a Felek által elfogadott, jelen Szerződés 8. sz. mellékletben foglalt szolgáltatási szint mellett a Bérlemény a Szerződés hatálya alatt a rendeltetésének megfelelő célra használható.
- 4.1.4. Bérlo vállalja, hogy a Bérleményt a jelen Szerződéshez 8. sz. mellékletként csatolt Üzemeltetési szabályok, karbantartási utasítás és díjtáblázat megartásával használja. A jelen kikötés megszegésével Bérbeadónak okozott kárt Bérlo terheli a teljes kártelölősség.
- 4.1.5. Felek megállapodnak, hogy a Bérlo kizárólag abban az esetben jogosult a Bérleményt harmadik személynek albéreltbe vagy használatba adni, vagy a Bérleményben folytatott tevékenység végzéséhez harmadik személyt igénybe venni, ha a jelen Szerződés 8.3. pontja szerinti kötelezettségeinek teljesítését előzetesen igazolta a Bérbeadó felek, és azt a Bérbeadó előzetesen, írásban jóváhagyta.
- 4.1.6. Bérlo köteles a Bérleményben keletkezett károkról a Bérbeadó haladéktalanul értesíteni, és minden tőle elvárható mértékben megtenni annak érdekében, hogy a Bérleményt ért kár mértékét csökkentse.
- 4.1.7. Bérlo a Bérleményen felújítási, átalakítási, beruházási munkálatokat, így különösen, de nem kizárólagosan a Bérleményben lévő helyiségeket átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni – a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás hiányában - nem jogosult végzni. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a Bérlo által – akár a jelen Szerződés, akár külön megállapodás alapján, akár ezek hiányában - végzett átalakítások, felújítások, beruházások eredménye – eltérő írásbeli megállapodás hiányában – a Bérlemény alkotórészeként, tartozékként oszta a Bérlemény jogi sorát, és az ennek során a Bérbeadónal vagy a tulajdonossal jelenkötés esetleges értéknövekedésre tekintettel Bérlo semmilyen igényt (megtértési igény, jogalap nélküli gazdagodás, beszámítás stb.) nem érvényesíthet a Bérbeadóval vagy a tulajdonossal szemben a Szerződés hatálya alatt, vagy annak bármely okból történő megszűnéskor, illetve azt követően sem. Bérlo az ilyen igények érvényesítéséről jelen Szerződés aláírásával teljesen és visszavonhatatlanul lemond.

- 4.1.8. Bérlo köteles a Bérbeadó tüzevédelmi, munkavédelmi, rendszert és vagonvédelmi szabályainak betartására. Bérlo a használatban részt vevők munkavédelmi, tüzevédelmi, vagonvédelmi oktatásáról és a munkavédelmi szabályok betartásáról maga kell gondoskodni.
- 4.2. Üzemeltetés:
- 4.2.1. A Bérlemény fenntartásához, állagának és minőségének megővéséhez szükséges szolgáltatásokat Bérlo és Bérbeadó az alábbiak szerint biztosítják:
- 4.2.1.1. Bérbeadó gondoskodik a jelen Szerződés 8. számú mellékletében foglalt technológiai berendezések és felszerelések karbantartásáról és állagmegővéséről, az ott szereplő ütemterv szerint, melynek költségét havi átalánydíj formájában üzemeltetési díj címen továbbhárítja a Bérlore. Az üzemeltetési díj mértéke a Szerződés hatályba lépésekor 42.000,- Ft+Áfa/hó, melyet Felek évente egy-egy Szerződés fordulónapján felülvizsgáltnak. Bérbeadó jogosult az üzemeltetési díjat évente a saját vonatkozó költségeinek igazolt változásával arányosan egyoldalúan módosítani. Bérbeadó az üzemeltetési díjat havonta utólag számlázza legalább 8 napos fizetési határidővel.
- 4.2.1.2. Bérlo köteles gondoskodni a jó gazda gondossággal minden egyéb, bérbeadói kötelezettségként a Szerződésben nem nevesített létesítményüzemeltetési feladat ellátásáról, melyek a Bérlemény jó állapotának megőrzéséhez szükségesek, mint például takarítás, tisztaság, hulladékkezelés.
- 4.2.1.3. A közüzemi szolgáltatókkal elektromos áram, ivóvíz, csatorna-szolgáltatásra, távfelügyeletre a Bérbeadó szerződik, és a számlával igazolt felmerült költséget továbbszámlázza Bérlo fele. Bérlo köteles ezek díját a számlán szereplő határidőn belül a Bérbeadó részére megfizetni.
- 4.2.2. A bérbeadói kötelezettségek körében felmerülő meghibásodások ügyintézése és elhárítása Bérbeadó feladata, melyért külön díjat nem számíthat fel Bérlonek.
- 4.2.3. A bérbeadói kötelezettségek körében nem eső meghibásodások esetén Bérlo szintén köteles bejelenteni, Bérbeadó köteles az ügyben eljárni és a javításról gondoskodni. A javítások számlával, elszámolással aláírtasított költségét Bérbeadó tovább számlázza Bérlonek.
- 4.2.4. A hibákat, hiányosságokat Bérlo minden esetben írásban (e-mail) köteles bejelenteni az uzemeltetes@ligetbudapest.hu e-mail címen.
- 4.2.5. Bérbeadó köteles az eset sürgősségével és fontosságával arányos időn belül intézkedni a bejelentett hiba elhárításáról, erről Bérlot tájékoztatni, vele időpontot egyeztetni.

Arra az esetre, ha a Szerződést a Bérbeadó rendkívüli felmondása szünteti meg, Felek meghiusulási kötbért állapítanak meg Bérbeadó javára, az éves bérleti díj 25%-ával egyező összegben.

6.1. Meghiusulási kötbér:

6. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

5.1. Jelen Szerződés kizárólag írásban, Felek egyező akarat nyilváníásával módosítható. E kikötés irányadó a szerződés részét képező mellékletekre is, azzal, hogy az ott rögzített olyan adatok, tények, szabványok, jogi előírások, hatósági kötelezések változása tekintetében – ideértve a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokat – amelyek Felek akaratától függetlenül következnek be, nem minősülnek jelen Szerződés módosításának, azok a közléssel elfogadottnak tekintendők.

5. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

4.4.10. Felek a jelen Szerződés tekintetében közös akaratral kizárják a Ptk. 6:49.§ szerinti beszámitás szabályainak alkalmazását.

4.4.9. Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben bármely, a Bérleti felelősségbiztosítással érintett kockázat következtében a Bérlemény teljes egészében vagy részben megsemmisül, vagy jelentősen károsodik, s ennek következtében használhatatlanná válik, úgy a tőle elvárható gondossággal jár el a biztosítási összeg beszedése ügyében, és azt a lehető leggyorsabban a Bérlemény újjáépítésére, helyreállítására fordítja.

4.4.8. A biztosítási szerződés, kötvény és feltételek és egyéb dokumentumok kizárólag magyar nyelven nyújthatók be. Amennyiben a biztosító dokumentumai nem magyar nyelvűek, úgy azok hiteles fordításának kötelezettsége és költsége a Bérlet terhére.

4.4.7. A felelősségbiztosítási szerződés önrészecskéje nem lehet magasabb mint 10%, de minimum 500.000 Ft.

4.4.6. A felelősségbiztosítási szerződést éves díjfizetési ütemezéssel kell megkötni. Bérlet köteles a díjfizetési ütemezésének megfélelően, minden díjfizetési határidőt követő 15 napon belül a díjfizetési bizonylatok megküldésével a biztosítási szerződés díj rendezettségét igazolni és a jelen Szerződés 7. sz. mellékleteként becsatolni.

7.1. Jelen, határozott időre kötött Szerződés megszűnik a határozott idő eltelével, illetve a Felek általi, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, továbbá a bétét tárgyának megsemmisülése esetén, valamint Bérbeadó vagyongkezelői jogának megszűnésekor.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

Bérbeadót a Ptk. 6:337. § szerinti törvényes zálogjog illeti meg Bérlőnek a Berlemben található javain. Bérbeadó zálogjoga érvényesítésékor szabdon mértéggel a zálogjog érvényesítésének törvényi lehetőségei között.

6.4. Zálogjog:

Felek egyező akaratral megállapodnak abban, hogy Bérlo a jelen Szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül a 3.1. (i) pont szerinti 2 havi bruttó béteti díjnak megfelelő összegű, azaz **1.016.000,- Ft** összegű pénzügyi biztosítékot nyújt Bérbeadónak. Bérlo a pénzügyi biztosítékot választása szerint nyújthatja óvadék és/vagy bankgarancia formájában. Bérbeadó a pénzügyi biztosítékból kielégítheti bármely, a jelen Szerződés alapján a Bérlovel szemben fennálló és esedékességkor nem teljesített pénzbeli követelését. **Óvadék** választása esetén a Bérlo az óvadék összegét a fentiek szerint Bérbeadó 12100011-10180495 számlájára történő átutalással köteles teljesíteni. Bérbeadó az óvadékot köteles elkülönítetten kezelni és nyilván tartani. **Bankgarancia** választása esetén a Bérlo a fentiek szerint köteles átadni a Bérbeadónak a bank azon feltélen és visszavonhatatlan nyilatkozatát, melyben a bank vállalja, hogy a Bérbeadó első felszólítására a garanciaösszeg terhére teljesíti az érvényesített összeg átutalását a Bérbeadó, mint kedvezményezett részére. A Bérbeadó által is elfogadott bankgarancia igazolást a Felek a Szerződés 9.sz. mellékleteként csatolják. Amennyiben Bérbeadó a pénzügyi biztosítékot, vagy annak meghatározott részét felhasználja, úgy ettől 8 napon belül értesíti Bérlo, aki az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a pénzügyi biztosíték összegét az eredeti összegre kiegészíteni. Bérbeadó a jelen Szerződés megszűnését követő 30 napon belül a fennmaradó óvadék összegét Bérlo fentiekben rögzített számlaszámára visszautalja.

6.3. Pénzügyi biztosíték:

Amennyiben Bérlo bármely, a Berlemben visszaadásával összefüggő kötelezettségre teljesítésével késedelmbe esik, a késedelmes napokra késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a 3.1. (i) pont szerinti béteti díj 1 napra eső összegének kétszeres összege, amelyet 30 (harminc) napot elérő késedelmet követően Bérbeadó egyoldalúan jogosult négysszeres mértékűre emelni.

6.2. Kötbér a Berlemben visszaadásával összefüggő késedelem miatt:

A Bérlo köteles a Szerződés megszűnése napján a Bérleményt jegyzőkönyv felvételé mellett a Bérbeadónak bitrokba adni, valamint a Bérleményt elhelyezési és terítési igény nélkül, saját ingóságától kiürítve, 15:00 óráig elhagyni.

- 7.2. A Szerződést megszünteti Bérbeadó legalább 90 (kilencven) napos időköz (felmondási idő) mellett gyakorolható rendes – azaz szerződésesszegés hiányában is, indokolás nélkül gyakorolható – felmondása.
- Bérlo rendes felmondással nem szüntetheti meg a Szerződést.
- 7.3. Jelen Szerződést megszünteti Bérlo vagy Bérbeadó rendkívüli felmondása.
- 7.4. Bérlo 90 napos felmondási idő mellett rendkívüli felmondással megszüntetheti a Szerződést, ha Bérbeadó:
- a 4.1.2. pontban foglalt lényeges kötelezettséget megszegi, s a szerződésesszegő magatartással Bérlo felszólítása ellenére sem hagy fel a felszólításban megjelölt határidőben;
 - a jelen Szerződés mellékleteiben rendkívüli felmondási okot megalapozó magatartásként, körülményként meghatározott esetben.
- 7.5. Bérbeadó rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti a Szerződést, ha Bérlo:
- a jelen Szerződés 3.1 és 3.2. pontjában foglalt fizetési kötelezettségével 90 napot elterő késedelembe esik;
 - a jelen Szerződés mellékleteiben rendkívüli felmondási okot megalapozó magatartásként, körülményként meghatározott esetben;
 - a jogszabályokban a bérbeadót vagy a nemzeti vágyon hasznosítóját megillető felmondási jogként szabályozott esetekben.
- 7.6. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Bérlo semmilyen megszünetési ok esetén nem jogosult cseréhelységre.
- 7.7. A jelen Szerződés megszűnése esetén, legkésőbb a Szerződés megszűnése napján a Felek közös helyszíni bejárást tartanak a Bérleményben, illetve a Bérlo által is használt közös használatú helyiségekben. A helyszíni bejárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben – szükség esetén fotódokumentáció készítése mellett – rögzítik a Bérlemény állapotát, adott esetben a Bérlemény visszaadásának időpontjára a Bérlo által megteendő intézkedéseket. A helyszíni bejárás célja a Bérlemény Bérbeadó részére történő bitrokbaadásának előkészítése.

- 9.1. A Szerződést érintő kérdésekben minden értesítést írásban kell közölni, személyes kézbesítés, posta, fax vagy elektronikus adatcsere útján.
- 9.2. Ha a Szerződés teljesítése alatt vagy azzal kapcsolatosan vitás kérdések merülnek fel, úgy a felek első sorban kölcsönös egyeztetések alapján igyekezzenek a vitás kérdéseket rendezni.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A Fellek megállapodásán nyugvó jogalkalmazás alapján Bétlő kijelenti, hogy vele szemben az allami vagyontörvény 2007. évi. CVI. törvény („Vagyontörvény”) 25. § (1) bekezdésében hivatkozott kizáró okok nem állnak fenn, illetve elfogadja, hogy Bérbeadó jogosult a jelen Szerződést a Vagyontörvény 25. § (2) bekezdése szerinti esetben azonnali hatállyal felmondani.
- 8.2. Bétlő vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat, illetve tudomásul veszi, hogy Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést felmondani az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében hivatkozott esetben.
- 8.3. Bétlő vállálja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat, illetve tudomásul veszi, hogy Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést a Vagyontörvény 25. § (2) bekezdése szerinti esetben azonnali hatállyal felmondani.
- 8.1. Fellek a jelen Szerződéshez 5. sz. mellékletként csatolt Átátharatósi Nyilatkozatban foglaltakra figyelemmel rögzítik, hogy Bétlő a Szerződés hatályba lépésekor a nemzeti vagyontörvény 2011. évi CXCVI. törvény („Nvtv.”) 3.§ (1) 1. pont b), továbbá a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelmek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8. VEGBES RENDELKEZÉSEK

A Szerződés értelmében a Bétlő által viselendő, utólagos elszámolási költségeket a Fellek – eltérő megállapodás hiányában - a Szerződés megszűnését követő 30 napon belül, a Bérbeadó záró számlája alapján, a pénzügyi biztosíték terhére számolnak el. Amennyiben a záró számla alapján a Bétlő által fizetendő összeg a rendelkezésre álló pénzügyi biztosíték összegét meghaladja, úgy a Fennmaradó összeget Bétlő legkésőbb a záró számla kézhezvételét követő 8 napon belül, banki utalással köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

A Bérbeadó a Berlemlényt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, szükség szerint útszaksági festés elvégzését követően veszi át. Eltérő megállapodás hiányában a Bétlő teljes körű felelősséggel tartozik az általa a Berlemlény állapotában végzett változtatások eredeti állapotra történő visszaállításával összefüggésben felmerült költségeket. Eltérő megállapodás hiányában a Bétlő a Szerződés megszűnésének napján köteles saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt, bevitt ingószagot.

- 9.5. A jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a szerződő felek egyetértésével lehetséges.
- 9.6. Szerződő felek jóvára esetén alávetik magukat a területileg illetékes, és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének.
- 9.7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések esetében a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.8. Jelen Szerződés csak a mellékleteivel együtt értelmezhető, az alábbiakban felsorolt mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, fizikai csatolás nélkül is.
- 9.9. Berbeadó a bérleményre vonatkozó - az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30) Korm. rendelet szerinti tartalommal kiállított - energetikai tanúsítvány másolatát példányát legkésőbb a Szerződés aláírását követő 90 napon belül Bérlo rendelkezésére bocsátja.

- 9.3. Vira esetén felek kötelesek a Szerződés szerinti egyéb kötelezettségeiket továbbra is ellátni, feltéve, hogy más megegyezés nem jött létre közöttük.
- 9.4. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozatátételre és képviselőre jogosultak, azzal, hogy az alábbiakban megnevezett személyek a Szerződés módosítására, vagy jogi kötéssel rendelkező nyilatkozat megtételére a Felek nevében nem jogosultak:

9.10. A jelen Szerződés, amely 11 oldalból áll, és amelyhez az alább felsorolt mellékletek tartoznak, 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből 2 példány a Bérbeadó, 1 példány a Bérleti illeti.

Mellékletek:

1. sz. A Berlemleny alaprajza
2. sz. Adatas-átvételi jegyzökönyv (utölag kernül csatölásra)
3. sz. Cégkivonat
4. sz. Béröi képviselőjének aláírási cimpeldánya vagy aláíras-mintája
5. sz. Átátharósağı nyilatkozat
6. sz. Vagyonbiztosítási kötvény
7. sz. Béröi felelősségbiztosítási kötvény (wtdiag natclawid)
8. sz. Üzemeltetési szabályok, karbantartási ütemterv és díjtáblázat

Kelt: Budapest, 2020. 06. 04.

VEZÉRLIGET
 BUDAPEST
 Dr. Györgyevics Benedek Tamás
 Vezérliget Zrt.
 1124 Budapest,
 1124 György ut 41.
 Bérbeadó

MONSOON RAIN KFT
 1097. sz. Könyvek k. kft. 16.
 Adószám: 27699828-243
 Mihály Gábor
 ügyvezető
 Monsoon Rain Kft.
 Bérö

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Felsovezetői ellenjegyzés | <i>[Signature]</i> |
| Szakmai ellenjegyzés | <i>[Signature]</i> |
| Jogi ellenjegyzés | <i>[Signature]</i> |
| Közeszerzési ellenjegyzés | <i>[Signature]</i> |

| | |
|-----------------------|--------------|
| PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS | Dátum |
| <i>[Signature]</i> | 2020. 06. 02 |