

## ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

**Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-907171, adószám: 14512346-4-41, székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 2/A., képviseli: Etter Márk ügyvezető), mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó vagy Társaság** –

másrészről a

**Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda** (székhely: 1012 Budapest, Logodi utca 30.; képviseli: dr. Winkler Gábor irodavezető ügyvéd) mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott** –

felek – továbbiakban együttesen, mint Felek – között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

### 1. A megbízás tárgya

- 1.1. Megbízó megbízza a Megbízottat a Megbízóhoz kapcsolódó jogi átvilágítás, és az ezzel kapcsolatos teljes körű jogi munkavégzés ellátására az alábbiak szerint:
  - A Megbízó által létrehozott adatszobában az átvilágítás tartama alatt elhelyezett szerződések és egyéb dokumentumok teljes körű jogi átvizsgálása,
  - A Megbízó képviselőivel történő egyeztetés az adatszoba tartalmával kapcsolatosan felmerülő kérdésekkel kapcsolatosan,
  - A teljes jogi átvilágítás munkaanyagát és annak megállapításait tartalmazó, részletes jogi összefoglaló elkészítése,
  - A kockázatokat és a lényeges jogi szempontokat tartalmazó rövidített összefoglaló elkészítése,
  - Megbízó által feltett kérdések vonatkozásában kiegészítő összefoglaló készítése.
- 1.2. Az átvilágítás lezárásának várható időpontja 2019. november 29. napja.
- 1.3. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízást a jelen szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja.

### 2. A Megbízott jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megbízott jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján a 1.1. pontban foglalt feladatok ellátását megkezdi és igény szerint Megbízó rendelkezésére áll. Az egyes ügyekre vonatkozó okiratokat a Megbízó a Megbízott kérésére bocsátja rendelkezésre.
- 2.2. Megbízott nem felelős semmilyen olyan közvetett vagy közvetlen kárért, amely a Megbízó részéről fel nem hatalmazott személy utasításából származik, amelyet Megbízott jelen szerződés feltételei szerint nem teljesített.
- 2.3. Megbízott indokolt esetben, egyes szolgáltatások teljesítése érdekében jogosult a Megbízó külön erre irányuló felhatalmazása nélkül és előzetes értesítése mellett is más ügyvédet vagy közreműködőt (teljesítési segédet) igénybe venni. Az igénybe vett személyek magatartásáért Megbízott ugyanúgy felel, mintha az adott ügyben maga járt volna el.
- 2.4. Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen megbízás teljesítésével kapcsolatban Megbízott az átadott jelentésben foglaltakért csak annyiban vállal felelősséget, amennyiben az annak alapját képező, a Megbízó által részére átadott dokumentumok tartalma megfelel a valóságnak, illetve amennyiben a Megbízó működésével kapcsolatban valamennyi dokumentum Megbízott részére átadásra kerül.

### 3. A Megbízási Díj

- 3.1. A Megbízottat **800.000, - Ft + mindenkor hatályos ÁFA, azaz Nyolcszázezer forint + mindenkor hatályos ÁFA** kölcsönösen kialakított és elfogadott ügyvédi megbízási díj illeti meg. A Megbízó a díjat a Megbízott által kiállított számla, és teljesítésigazolás ellenében fizeti meg.

Az átutalás a számlán megjelölt bankszámlára történik. A fizetés pénzneme az a pénznem, amelyben a jelen szerződés az árakat meghatározza. A fizetést a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni. Magyar forintban történő fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének másfélszeresével.

- 3.2. A Megbízó a Megbízottnak járó díjakat köteles teljes összegben, a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adóval együtt megfizetni, abból levonást semmilyen címen nem eszközölhet.
- 3.3. A Megbízott lemond arról a jogáról, hogy a Megbízóval szemben e szerződésből eredő követelését szerződéssel harmadik fél részére átruházza (cngedményezés).

### 4. Titoktartási kötelezettség

- 4.1. A jelen szerződés létrejötte és tartalma, jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződéssel kapcsolatban a Megbízó és a Megbízott által egymásról szerzett valamennyi adat üzleti titok.

A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződéssel kapcsolatban a Megbízóról szerzett valamennyi adatot, beleértve a jelen Szerződés létrejöttét és tartalmát szigorúan bizalmasan kezeli és ilyen adatot harmadik személlyel a Megbízó előzetes írásbeli beleegyezése nélkül nem közöl sem a jelen szerződés hatályban léte alatt, sem a Szerződés megszűnése után. A Megbízott továbbá vállalja, hogy a megbízás megszűntével a jelen szerződés hatálya alatt birtokába került minden irat, dokumentum stb. eredeti példányát a Megbízónak átadja.

- 4.2. A Megbízott felelős azért is, hogy a fenti titokvédelmi kötelezettségének a megbízás teljesítése során esetlegesen közreműködői jelen titokvédelmi kötelezettség tartamát megismerték és annak eleget is tesznek.
- 4.3. A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy közreműködői titoktartásra kötelezettek legyenek abban az esetben is, ha már nem állnak alkalmazásban, illetve vele jogviszonyban.

### 5. Szerződés hatálya

Jelen szerződés határozott időre, a szerződésben foglalt megbízás teljesítéséig jön létre.

### 6. Viták rendezése

Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő valamennyi jogvitát igyekeznek tárgyalások útján, egyeztetéssel megoldani. Amennyiben az ilyen egyeztetések nem vezetnének eredményre, Felek a jogvitájuk megoldására a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak.

### 7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. A Felek jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a feleket megillették, vagy terhelték.
- 7.2. A jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható, amely módosítást mindkét félnek alá kell írnia.
- 7.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.**, valamint az **Üttv.** rendelkezései az irányadóak.

Dr. Winkler Gábor ügyvéd



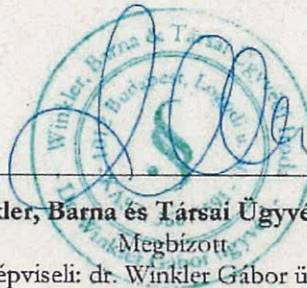
Winkler, Barna & Társai Ügyvédi Iroda

A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. november 18.

Újpesti Városgondnokság Kft.  
1044 Budapest, Óradna u. 2/A  
Adószám: 14512346-4-41

Újpesti Városgondnokság Kft.  
Mebízó  
Képv: Etter Márk ügyvezető



Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda  
Mebízott  
Képviselet: dr. Winkler Gábor ügyvéd