

Fentiekől eltérően, a 25/2 hrsz Ingatlanból átadott 1420 m2 alapterületű Ingatlanhányad kapcsán a CYEB az egyenes adózás szerinti számlát állít ki nettó 39.448.818,9,- Ft + áfa - bruttó 50.100.000,- Ft – összegről, tekintettel arra, hogy a létrejövő 25/7 hrsz ingatlan építési telek lesz.

Ugyanezen okból az ÖNKORMÁNYZAT a 25/3 hrsz Ingatlanból átadott 1866 m2 alapterületű Ingatlanhányad kapcsán egyenes adózás szerinti számlát állít ki nettó 47.322.834,6,- Ft + áfa - bruttó 60.100.000,- Ft – összegről.

13. Önkormányzat nyilatkozik, hogy nem végez vállalkozási tevékenységet.

III. EGYÉB FELTÉTELEK

1. ÖNKORMÁNYZAT nyilatkozik, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2018. (X.11.) Kt. sz. határozata alapján jogosult az I/1. pont szerint ingatlanok részbeni elidegenítésére.
2. CYEB jelen szerződés aláírásával kijelenti, Magyarországon bejegyzett, az illetékes cégbíróság által regisztrált jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, amely nem áll sem végelszámolás, sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem kényszerterelési eljárás alatt. CYEB nyilatkozik továbbá, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt esedékességű tartozása. Az ÖNKORMÁNYZAT kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó települési önkormányzat, amelynek képviselője teljes jog- és cselekvőképességgel és a jogszabályok által előírt felhatalmazással rendelkező magyar állampolgár.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést csak mindkét fél aláírásával, és ügyvédi ellenjegyzéssel, írásban lehet kiegészíteni, módosítani vagy megszüntetni.
4. A jelen előszerződés aláírásával a felek megbízást adnak Dr. Tarján Lívia ügyvédnek (Tarján Ügyvédi Iroda - 2000 Szentendre, Dózsa György út 87.), hogy jelen előszerződést készítse el és ellenjegyezze, valamint arra, hogy a köztük kötendő végleges szerződést a felek által közölt későbbi időpontban készítse el és ellenjegyezze és az illetékes Földhivatalnál teljes körűen járjon el.
5. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény ("Pmt.") törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek adatai adatszolgáltatásuk, illetve az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján történik. A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd Eladó és Vevő személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet – Változási vázrajz
- 2. számú melléklet – 132/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozat

Szentendre, 2018. november 9.

Ellenjegyzem Szentendrén, 2018. november 9. napján:


Szentendre Város Önkormányzat
képviseli: Verseghi-Nagy Miklós

CYEB Energiakereskedő Kft.
képviseli: Szebeni Márton

Tarján Ügyvédi Iroda
Dr. Tarján Lívia ügyvéd
+36 30 43 93 800
00088-15720001
17-2-13
György út 87.
számlaszám: [REDACTED]
2000 Szentendre
dr. Tarján Lívia
ügyvéd
KASZ: 36070051

Pénzügyi ellenjegyzés

2018 OKT 25.

Jogi ellenjegyzés

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

25/2, 25/3, 27/2, 28/2, 83/6 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány 1:1000



A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

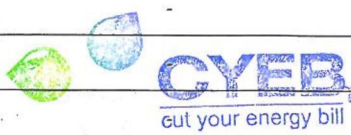
.....

.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

CÍMKOORDINÁTÁK:

Psz.	Y	X
0	000000	000000
0	000000	000000
0	000000	000000
0	000000	000000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
HRSZ	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK		HRSZ	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága					Min. o.	jel					műv. ága
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.5829	-	25/6	-	kivett, közterület	-	2.6744	-	-	-
25/3	-	kivett, közterület	-	3.1740	-	25/7	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1934	-	-	-
27/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.3864	-	25/8	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2549	-	-	-
28/2	-	kivett, út	-	0.0649	-	25/9	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.8538	-	-	-
86/3	-	kivett, közterület	-	4.9663	-	25/10	-	kivett, közterület	-	0.1130	-	 CYEB energiakereskedő Kft. 11-2000 Szentendre, Szalmolyca sétány 6/5 Adószám: 22742933-2-44	Szentendre, 2018. ... hó ... nap Dr. Tarján Livia ügyvéd +36 30 459 93 800 Ing. rend. min. száma: 10918001-00000088-15720001 Adószám: 18291317-2-13
						28/2	-	kivett, közterület	-	0.1201	-		
						83/6	-	kivett, közterület	-	4.9649	-		
Összesen:				9.1745	-					9.1745	-		

Szentendre, 2018. október 4.

készítő földmérő / minőséget tanúsító
Buzás Balázs
földm.ig.sz.: 7260
irm.: 2193/2011

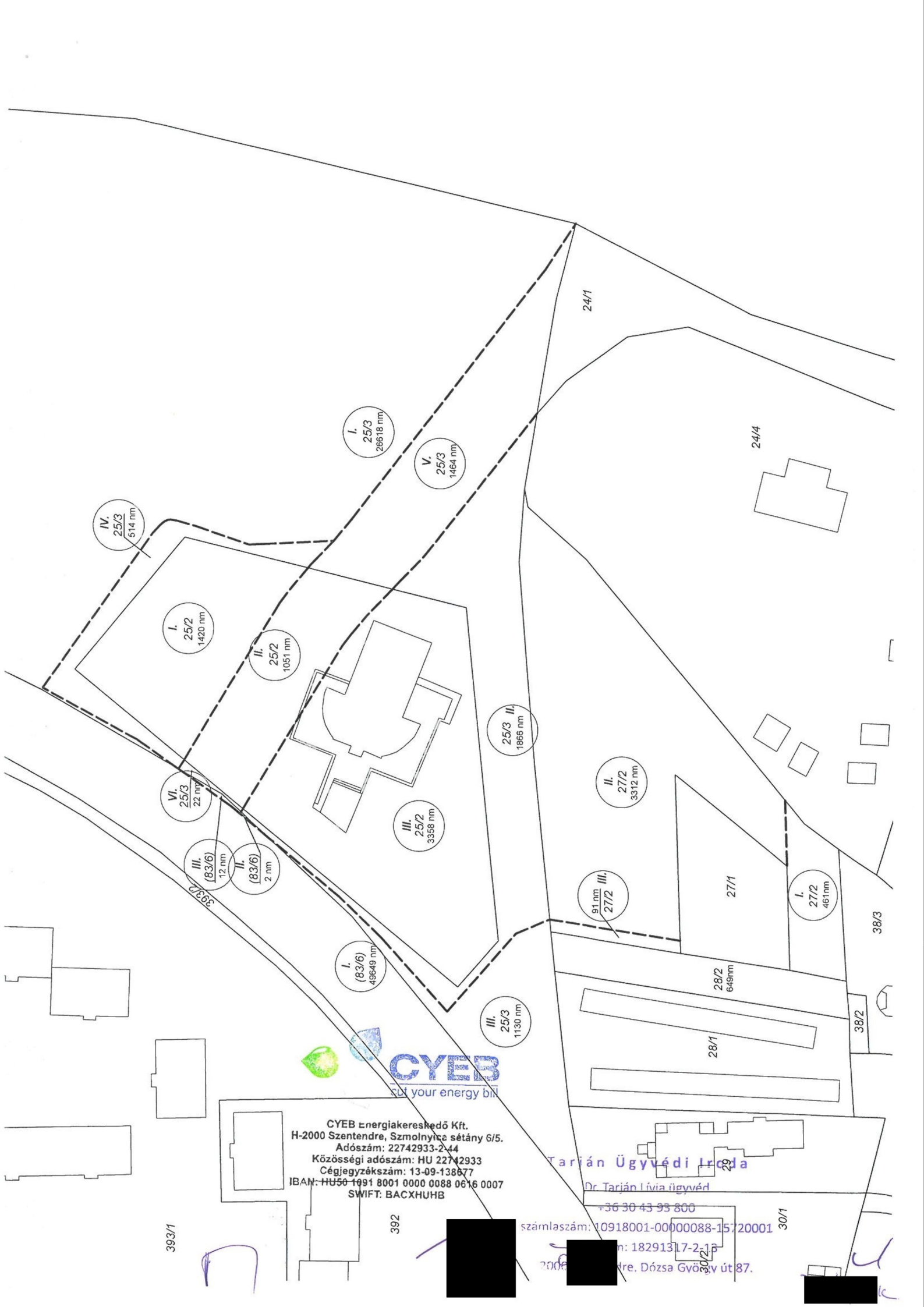
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2018. ... hó ... nap
Dr. Tarján Livia ügyvéd

+36 30 459 93 800
Ing. rend. min. száma: 10918001-00000088-15720001

Adószám: 18291317-2-13

Szentendre, Dózsa György út 87.
F: BACXHIHB



CYEB Energiakereskedő Kft.
 H-2000 Szentendre, Szmolnycs sétány 6/5.
 Adószám: 22742933-2-44
 Községi adószám: HU 22742933
 Cégjegyzékszám: 13-09-138677
 IBAN: HU50 1091 8001 0000 0088 0616 0007
 SWIFT: BACXHUHB

Tarján Ügyvédi Iroda
 Dr. Tarján Lívia ügyvéd

+36 30 43 95 800
 számlaszám: 10918001-00000088-15720001
 telefon: 18291317-2-16
 2006...re, Dózsa György út 87.

393/1

392

30/1



KIVONAT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 19-i rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből

3. Előterjesztés Szentendre, Dunakorzó 25/2 hrsz. alatti ingatlan és környezete, mint fejlesztési terület Telepítési Tanulmánytervéről és Szentendre Építési Szabályzat módosításának megindításáról
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre, Dunakorzó 25/2 hrsz. alatti ingatlan és környezetének fejlesztése kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. elfogadja a Szentendre, belterületi 25/2 hrsz. alatti ingatlan és környezetére kidolgozott, a határozat 1. sz. mellékletét képező telepítési tanulmánytervet;
2. a határozat 2. mellékletében vastag kék szaggatott vonallal lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a Szentendre, Dunakorzó 25/2 hrsz. alatti ingatlan és környezetére vonatkozóan Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZÉSZ) módosítására a 314/2012. Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pont szerinti ún. „tárgyalásos eljárás”-t folytat le;
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a SZÉSZ módosításhoz szükséges tervezési szerződést 500.000,- Ft+ÁFA tervezési díjon önkormányzati költségviselés mellett kösse meg a PRO TERRA Kft-vel (Cg.01-09-268958);
5. a partnerségi véleményezési szakasz lezárásának hatáskörét a Polgármesterre ruházza át.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3., 5. pont: azonnal

4. pont: 2018. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Főépítész

K. m. f.

Verseghi-Nagy Miklós s. k.
polgármester



CYEB Energiakereskedő Kft.
H-2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.
Adószám: 22742933-2-44
Közösségi adószám: HU 22742933
Cégjegyzékszám: 13-09-138677
IBAN: HU50 1091 8001 0000 0888 0616 0007
SWIFT: BACXHU33

dr. Gerendás Gábor s. k.
jegyző

Tarján Ügyvédi Iroda

Dr. Tarján Livia ügyvéd

+36 30 43 93 800

számlaszám: 10918001-00000088-15720001

adószám: 18291317-2-13

2000 Szentendre, Dózsa György út 87.

Handwritten signature and initials

Kapja:

1. Önkormányzati és Szervezési Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Főépítész – intézkedésre
4. Közgazdasági Iroda – tájékoztatásul
5. Jogi Iroda - tájékoztatásul

Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.

A kiadmány hitelesül:

Szentendre, 2018. június 20.

Simor Györgyné
jegyzőkönyvvezető

