

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
JEGYZŐJE

Ikt.szám: 61.005-<sup>09</sup>/2020

**Varga József Úr**  
részére

**Tisztelt Varga József Úr!**

Ön közérdekű adatkéréssel fordult Önkormányzatunkhoz.

Kérése: „Kérem, szíveskedjen elektronikus másolatban megküldeni részemre az alábbi dokumentumokat: 2020. június 30. napon bérleti szerződést kötöttek a Szombathely, Késmárk utcai teniszcentrum üzemeltetésére 15 éves időtávra. A bérleti szerződés 6. pontja szerint a bérleti díj megállapításához 2020. március 9. napján ingatlanforgalmi szakvélemény készült. Kérem, ennek a szakvéleménynek a másolatát részemre eljuttatni szíveskedjenek.”

Csatoltan másolatban megküldöm a 2690 hrsz-ú ingatlan Késmárk utcai teniszcentrum ingatlanrészére vonatkozóan elkészített értékbecslést.

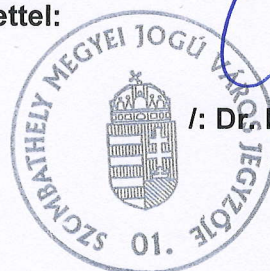
„A bérleti szerződés 21. pontja alapján a bérlő köteles a napi nyitvatartási idő 60 %-nak megfelelő mértékű használatot biztosítani a szabadidő sport részére. Ezzel kapcsolatban kérem annak a szabályzatnak, eljárási rendnek a másolatát, mely a bérlő kötelezettségének az ellenőrzéséhez használ az Önkormányzat. Amennyiben ilyen leírás nem lenne, úgy kérem tájékoztatásukat, hogy az ellenőrzést mi alapján fogják végezni? Kérem, tájékoztassanak arról is, hogy ugyanezen bérlőkkel korábban érvényben lévő szerződésben volt-e hasonló kötelezettség? Amennyiben korábban is volt ilyen kötelezettsége a bérlőnek, úgy kérem az elmúlt 3 év ellenőrzéseinek a dokumentumait is megküldeni szíveskedjenek.”

Tájékoztatom, hogy a Késmárk utcai teniszpályákat a Savaria TSE versenyzői napi két órában (10-ből 4 pályán) használják utánpótlás és versenysport jelleggel, a nyitvatartási idő fennmaradó része a szabadidő sport részére van fenntartva. Erről a bérlő saját nyilvántartást vezet. A bérleti szerződés 32. pontja értelmében a bérleti szerződésben foglaltak figyelemmel kísérése, illetve kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft., mint kezelő feladata, így ezen kötelezettség ellenőrzését eseti jelleggel a kezelő jogosult lefolytatni. A korábbi bérleti szerződésben nem volt ilyen jellegű kötelezettsége a bérlőnek.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Szombathely, 2020. augusztus „ 5 „

Tisztelettel:



/: Dr. Károlyi Ákos :/

Telefon: +36 94/520-120  
Fax: +36 94/520-121  
Web: www.szombathely.hu