

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

600/2020/041

### gyepmesteri tevékenység ellátására és gyepmesteri telep üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

szervezet: **Gyöngyös Városi Önkormányzat**  
székhely: 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.  
adószám: 15729370-2-10  
pénzforgalmi szám: 12001008-01519125-00100005  
képviseli: Hiesz György polgármester

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről

cégnév: **Új Nap Közhasznú Egyesület**  
székhely: 3200 Gyöngyös, Városkert u. 9. fsz. 1  
Nyilvántartási szám: 10-02-0002253  
adószáma: 18593138-2-10  
pénzforgalmi szám: 62700142-10063675  
képviseli: Pál Yvett egyesület elnöke

mint szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**), együttesen Felek között az alábbiakban meghatározott tartalommal:

**Előzmények: Gyöngyös Város Polgármestere 7/2020. (III.26.) számú határozatával (továbbiakban: PM határozat) döntött a gyepmesteri tevékenység ellátásáról, a gyepmesteri telep üzemeltetéséről. A felek a PM határozat szerint az alábbiakról rendelkeznek.**

1. A Megrendelő a gyepmesteri tevékenység ellátására és a tulajdonában álló (2977 hrsz) gyepmesteri telep üzemeltetésére, a Szolgáltatóval köt szerződést. Szolgáltató kijelenti, hogy a közfeladat jelen szerződés alapján történő ellátására alkalmas, az ehhez szükséges jogerős hatósági engedéllyel rendelkezik (engedélyező hatóság, határozat száma: Heves Megyei Kormányhivatal, HEI/EBAI/564-6/2015)
2. Az 1. pontban foglaltak figyelembevételével Megrendelő megrendeli Szolgáltatótól az alábbi szolgáltatások ellátását Gyöngyös város közigazgatási területén, amely keretében szolgáltató:
  - a) a gyepmesteri telepen köteles működtetni:

- az állathullák boncolására szolgáló, szilárd anyagból épített, a padozatot és a padozattól számított két méter magasságig könnyen mosható és fertőtleníthető, vízálló anyaggal burkolt, jól fertőtleníthető helyiséget,
  - megfigyelésre alkalmas kisállat férőhelyeket,
  - a telepen dolgozók részére fekete- fehér rendszerű öltözőt (zuhanyzóval, WC-vel)
  - a takarmány tárolására alkalmas helyiséget.
- b) A telep zártságát folyamatosan köteles biztosítani, látogatási napló vezetésére köteles.
- c) Biztosítja a telep, valamint a begyűjtő jármű, illetve felszerelési tárgyak nagynyomású fertőtlenítő berendezéssel történő rendszeres fertőtlenítését, melyet rendszeresen dokumentálni kell. Dokumentálni kell ezen kívül a rágcsálók és egyéb kártevők irtását.
- d) Gyepmesterként olyan személyt alkalmazhat, aki az állatok befogásában, és az állati eredetű melléktermékek kezelésében kellő jártassággal rendelkezik. Alkalmazása előtt a dolgozót dokumentált állatvédelmi oktatásban részesíti.
- e) Kötelessége, hogy minden a közúton, közterületen talált állathullát a bejelentést, észlelést követő 24 órán belül elszállítson a gyepmesteri telepre, és ott- a hatósági állatorvos intézkedéséig- annak megőrzéséről, majd ártalmatlanná tételéről gondoskodjon. A jobb elérhetőség érdekében köteles a bejelentésekhez közzétett telefonszámon üzenetrögzítőt is működtetni.
- f) Köteles a keletkezett állati eredetű melléktermékekről nyilvántartást vezetni, és azt legalább két évig megőrizni.
- g) Az elhullott állatot tulajdonostól történő átvétele során, illetve az ártalmatlanító helyre történő szállítása során a 45/2012 (V.8) VM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott vagy attól formailag eltérő, de minden tartalmi elemét magába foglaló kereskedelmi okmányoknak kell kísérmie, amelyet három példányban kell kiállítani.
- h) Az ártalmatlanításra átadott állati eredetű melléktermék mennyiségét köteles évente egy alkalommal a tárgyévet követő év március 1-ig bejelenteni a telephely szerint illetékes járási hivatal állategészségügyi osztályára a 45/2012 (V.8.) VM rendelet 4. melléklete szerint bejelenteni. Ezt a bejelentési kötelezettséget a tevékenység befejezése, felfüggesztése esetén, az attól számított 15 napon belül teljesíteni kell. Jelentését a Nemzeti Élelmiszerlánc- biztonsági Hivatal honlapja ([www.nebih.gov.hu](http://www.nebih.gov.hu)) MEBER rendszerén keresztül is megteheti, ekkor a ki nyomtatott példányt kell a járási hivatalnak leadni.
- i) i.1.) Biztosítania kell Gyöngyös közigazgatási területén a kóbor állatok kíméletes befogását.
- i.2.) A Szolgáltató a kóbor ebek felderítése és befogása céljából rendszeresen ellenőrzi az alábbi településrészeket.

srsz.	településrész megnevezése	adott településrészen belüli fontosabb közterület felsorolása	heti ellenőrzés napjai
1	Duránda	Akaszka, Menház, Malom, Vig, Felsőhíd, Solymosi külhatár utcák	hétfő, péntek

2	Belváros	Gárdonyi, Páter Kis Szaléz, Mátyás király utcák, Köztársaság tér, Fő tér	pénztári kifizetési napokon, illetve pénteken
3	Nyolcvanas, kis piac környéke	Szövetkezet út, Iskola utca	hétfő
4	vasúti pályaudvar, autóbusz állomás könyéke	Koháry, Egri, Honvéd utcák	péntek

i.3.) Az i.2.) pontban felsoroltakon kívüli egyéb esetekben lakossági bejelentésre vagy a hivatal kirendelésére tart ellenőrzést a szolgáltató.

**i.4.) A Szolgáltató havonta teljesítmény-összegzést készít az elvégzett szolgáltatásról, amiben külön kitér az i.2. és i.3. pontok szerinti ellenőrzésekről, csatolja a kóbor eb befogásáról készített jegyzőkönyvet, a befogott ebekről készített fényképeket. Havonta kimutatást készít a telepre az adott hónapban beszállított, a gazdának, vagy harmadik félnek átadott és az „elaltatott” kutyákról, ez utóbbi esetén a kutya életének kioltására vonatkozó indokról. A havi teljesítmény-összegzéshez kell csatolni a menetlevelek másolatát és közterületről begyűjtött elhullott állatokról készített jegyzőkönyvet is. dokumentumokat a havi teljesítési gazolási jegyzőkönyvhöz kell csatolni. A megrendelő a PM határozat 3. pontja szerint a szolgáltatási havi díját csak abban az esetben fizeti ki a szolgáltató részére, ha a fentiek szerint, igazolható módon – *különös tekintettel a kialakult járványveszélyre* – megtörtént a szolgáltatás teljesítése.**

- j) Köteles kiirtani - kártalanítás nélkül - a védőoltás alól elvont ebet, valamint az emberre egészségügyi szempontból veszélyes, továbbá az állatok egészségét veszélyeztető beteg vagy betegségre gyanús ebet. Az eb életének kioltásáról nyilvántartást köteles vezetni.
- k) Értékesítheti vagy megengedett módon elaltathatja a befogott, 15 napig - az állattartó által - ki nem váltott, veszettség ellen igazoltan oltott állatokat. Szolgáltató a befogott, elvihető ebekről készített tájékoztatást a honlapján közzéteszi.
- l) Biztosítja ebzárlat idején a zárlat alatt álló terület bejárását, és a tilalom ellenére szabadon talált kutya és macska befogását. Köteles intézkedni az ebzárlat idején szabadon talált kutya és macska befogása, és állami kártalanítás mellőzésével történő leölése iránt.
- m) A befogott állatokat a gyepmesteri telepre köteles szállítani, gondozását és a hatósági állatorvos utasítása szerinti megőrzését, a tartási és egyéb költségek megtérítése után a tulajdonosnak való kiadását, vagy életének kioltása utáni ártalmatlanná tételét biztosítja.
- n) Köteles ellátni a bejelentési kötelezettség alá tartozó állatbetegségeket, vagy azok gyanúja esetén kezdeményezi a szükséges intézkedések megtételét.
- o) Eboltással kapcsolatos feladatokat lát el Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Járási Élelmiszerlánc- Biztonsági és Állategészségügyi Osztály rendelkezése szerint.
- p) köteles a gyepmesteri telepet rendeltetésszerűen üzemeltetni és a jogszabályokban a tevékenység ellátására előírt korszerűsítést, felújítást vagy beszerzés végrehajtani.

- q) köteles a gyepmesteri telepen elhelyezett állatokat gondozni, azokról nyilvántartást vezetni, melynek a következő adatokat kell tartalmaznia: faj, fajta, befogás helye és ideje. Elektronikus transzponder száma, elektronikus transzponderen szereplő tulajdonos neve, ismertető jegyek, gyógykezelés fajtája (elektronikus transzponder beültetésének dátuma és sorszáma, veszettség elleni védőoltás beadásának dátuma, típusa és gyártási száma, féregtelenítés), tulajdonosnak történő kiadás dátuma, a 15 napos megfigyelési idő lejártá, elaltatás dátuma, elhullás dátuma.
- r) az i) pontban szereplő nyilvántartásokról jelentést küld a Megrendelőnek havi teljesítményösszegzésben, évente egyszer a Heves Megyei kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály címére.
- s) a befogott ebeket csak eboltási könyvvel, elektronikus transzponderrel megjelölve, veszettség elleni oltással, széles spektrumú féreghajtó szerrel történő kezelés után adhatja ki a telepről.
- t) a veszettségi megfigyelés alatt álló állatok ketrecét a következő felirattal kell ellátnia: „Vigyázat, megfigyelés alatt lévő állat”
- u) köteles a tulajdonostól elszállított állati tetemről átvételi elismervényt kiállítani a tulajdonos részére.
- v) köteles a gyepmesteri tevékenység ellátására és a gyepmesteri telep üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat betartani, különös tekintettel az alábbiakban felsoroltakat:
- az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V.28.) FM rendelet
  - az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 5. § (4) bekezdése, a 11. § (1-2.) bekezdése, a 12. § (1) bekezdése és a 48/A. § (3) bekezdése.
  - az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. § (1-4) bekezdése és a 34. § (2) bekezdésének b, és d, pontjai.
  - a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II.26.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, a 13. §-a és a 14. § (5) bekezdésének a, és b, pontjai, illetve (6) bekezdése, továbbá és 15. § (1) bekezdése.
  - a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM rendelet 18. § (3) bekezdése és a 19. § (4) bekezdése.
  - a veszettség elleni védekezés részletes szabályairól szóló 164/2008. (XII.20.) FVM rendelet 4. § (1) bekezdése.

**3. A szerződő felek jelen megállapodást 2020. április 1-től 2021. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.**

**4. Megrendelő jelen szerződésben meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, a kizárólagos tulajdonát képező Gyöngyös 2977 hrsz. alatt felvett, „kivett épület /szolgálati lakás/ és állategészségügyi telep” megnevezésű, 1976 m<sup>2</sup> területű, valamint a Gyöngyös 2974/3 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1347 m<sup>2</sup> területű és természetben Gyöngyös, Karácsondi köz 3 szám alatt található ingatlanokat a szerződés időtartamára Szolgáltató ingyenes használatába adja.**

Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a 2974/3 hrsz-ú területen, valamint a 2977 hrsz-ú ingatlanból 950 m<sup>2</sup> területen Szolgáltató állatmenhelyet működtessen.

A gyepmesteri feladatok ellátását Szolgáltató köteles a szolgáltatási szerződésben szereplő feltételek szerint ellátni, az állatmenhely működtetése nem veszélyeztetheti a gyepmesteri telep üzemeltetését.

Az állatmenhely üzemeltetésének költségei Szolgáltatót, mint üzemeltetőt terhelik. Szolgáltató viseli a telep és a menhely elválasztását szolgáló kerítés megépítésének költségeit, valamint a Szolgáltató köteles az állatmenhely működtetéséből származó nyereséget a gyepmesteri telep működtetésére fordítani.

A használatba adásról Felek kötelesek – az eszközleltárra is kiterjedően – jegyzőkönyvet felvenni. A szerződés 1. számú mellékletét képezi az átadott eszközökről készült eszközleltár.

Megrendelő jelen szerződésben meghatározott közfeladatok ellátása érdekében Szolgáltató számára a szerződés időtartamára üzemeltetésre átad 1 db utánfutót és egy darab furgon gépjárművet, melyet az 1. számú mellékletben lévő eszközleltárban ad át.

5. A Szolgáltató köteles az átvett ingatlant és az eszközök állagát rendeltetésszerű használatba alkalmas állapotban jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, és azokat a szerződés megszűnéskor az átvételkori állapotnak megfelelően visszaadni.

Az ingatlan fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség - a közmű üzemeltetőkkel saját nevében kötött szolgáltatási szerződés alapján - Szolgáltatót terheli. Az ingatlan épületszerkezetét érintő rendkívüli felújításának költségein kívül, minden karbantartási, felújítási, pótlási költség Szolgáltatót terheli. Ezen kötelezettségének teljesítését a Szolgáltató a Megrendelő felé a közüzemi szolgáltatási szerződések megkötését követően haladéktalanul igazolni köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató saját költségén a fenti ingatlanon köteles az állagmegóvás érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

A szerződés megszűnésével a Szolgáltatót megilleti az elvitel joga azon vagyontárgyakra vonatkozóan, melyeket a szerződés hatálya alatt saját költségén létesített, feltéve, ha azok állagsérelem nélkül leszerelhetők, elvihetők. Minden egyéb vagyontárgy a Megrendelő kizárólagos tulajdonába kerül, ezek megtérítését a Szolgáltató még a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint sem követelheti. Az ingatlanon végzett felújítási munkák elvégzéséhez a Megrendelő előzetes hozzájárulása szükséges. Szolgáltató az átvett eszközökről, azok állagromlásáról, pótlásáról naprakész nyilvántartást köteles vezetni, melyet megrendelő jogosult bármikor ellenőrizni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás ellátásához szükséges, eredetileg is a Megrendelő tulajdonát képező eszközök a Megrendelő tulajdonában maradnak, melyről a felek a birtokbaadásakor leltárt vesznek fel.

A jelen szolgáltatási szerződés hatálya alatt a Megrendelő tulajdonában lévő eszközöket Szolgáltató jogosult használni.

**6. A szerződő felek az előzményekben körülírt PM határozat 1. pontja alapján megállapodnak abban, hogy a Szolgáltatót az általa végzett szolgáltatásért havonta, tárgyhót követő hónap 5. napjáig jogosult számlát kiállítani 1.000.000 Ft + ÁFA/hó, bruttó 1.270.000 Ft/hó összegben, amelyet Megrendelő 30 napon belül átutalással egyenlít ki. A teljesítés igazolását a Megrendelő Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága végzi, az i.4.) pontban csatolt dokumentumok vizsgálata alapján.**

7. A Szolgáltató köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a szerződés szerű teljesítését gátolja, akadályozza. A Megrendelő a szolgáltatást bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor írásba kell foglalnia. A hibás teljesítésért azonban a Szolgáltató akkor is felel, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem ellenőrizte. Szolgáltató köteles a gyepmesteri telepen végzendő állategészségügyi hatósági ellenőrzések során együttműködni, az ellenőrzés során feltárt esetleges hiányosságokat, jogsértő gyakorlatot haladéktalanul megszüntetni.

8. A Szolgáltató köteles a szolgáltatás teljesítésére vonatkozó valamennyi jogszabályi és hatósági előírást betartani, ezek esetleges megszegéséért a Szolgáltatót teljes körű felelősség terheli.

9. Amennyiben a Szolgáltató jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ilyen kötelezettségszegés különösen, ha a Szolgáltató engedélyét a hatóság felfüggeszti, vagy visszavonja, valamint, ha a Szolgáltató a közfeladat ellátására egyéb okból alkalmatlanná vált, továbbá, ha a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott vagyontárgyakat (ingatlan, járművek), valamint a feladatellátáshoz átadott, a Megrendelő tulajdonában lévő egyéb eszközöket rongálja, vagy állagmegóvásukat elmulasztja.

A jelen szerződésben – különösen a 2. pontban - foglaltak megsértése esetén, amennyiben felmondásra nem kerül sor, a Szolgáltató kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítés tényének megállá-

pitása a Megrendelő és a Szolgáltató képviselője által felvett jegyzőkönyvvel történik. A hibás teljesítés esetére szóló kötbért Megrendelő jogosult a Szolgáltató által kiállított számlába beszámítani. A kötbér havi mértéke a 6. pontban foglalt nettó szolgáltatási érték 10 %-a.

**10. Szerződő felek kapcsolattartói:**

**Megrendelő részéről:** (név, elérhetőség):

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóság

Simon Gábor ügyintéző

37/769-132

70/383-0816

simon.gabor@gyongyosph.hu

**Szolgáltató részéről** (név, elérhetőség):

Új Nap Közhasznú Egyesület

Pál Yvett elnök 30/253-8851

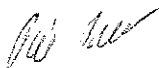
yvett.delfin@hotmail.hu


Gyepmester és a telep elérhetősége: 31/781-2162, 31/781-3063

**11. A Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik - hatáskortól függően - a Gyöngyösi Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.**

Ezt a szerződést Felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Gyöngyös, 2020. március 30.


  
-----  
Pál Yvett  
Szolgáltató

  
-----  
Hiesz György  
Megrendelő

**Új Nap Közhasznú Egyesület**  
Sz. 3200 Gyöngyös, Városterület 9. sz. 1.  
Tel: 3200 Gyöngyös, Karácsondi köz 3.  
Számlaszám: 62700142-10063675  
Adószám: 18593138-2-16

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése.  
Kelt: 20 ..... 2020. ÁPR 16.  
.....  
aláírás

2020. ÁPR 16.



## 1. számú melléklet

Eszközleltár a Megrendelő tulajdonában lévő és a szerződés időtartamára a Szolgáltató ingyenes használatába adott eszközökről:

Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyi eszköz listájában szereplő  
1 db utánfutó XTF-033 forgalmi rendszámmal.

Gyöngyös Városi Önkormányzat leltárában szereplő tárgyi eszközök:

- 1 db gyepmesteri telep
- 1 db szolgálati lakás
- 1 db kapu távirányítóval
- 1 db garázs
- 1 db 6 férőhelyes kutya kennel
- 1 db riasztó rendszer
- 1 db gurulós kutyaketrec rozsdamentes acélból (3-as egységben)
- 1 db fűvócső (Zoo)
- 1 db fémszáras kutya befogó
- 3 db élvefogó macska csapda
- 1 db macskafogó 38'
- 1 db fegyverszekrény
- 30 férőhelyes kennel rendszer, beton aljzattal
- „Orvosi” vizsgáló épületben kialakított mosdó, WC, zuhanyzó 1 db 80 literes villanybojlerrel
- Takarmánytároló épület szilikátból épített, kb. 9 m<sup>2</sup> alapterülettel
- Nyitott szín kb. 5 x 4 m alapterületű, tetővel
- Szennyvízcsatorna kiépítése a telepen + 2 db 5m<sup>3</sup>-es tározó
- Gáz hálózat kiépítése a telepen (égetőhöz és orvosi vizsgálóhoz)
- Renault Kangoo G UW-867 forgalmi rendszámú furgon



**Gyöngyös Város Polgármesterének**

**7/2020. (III.26.) számú határozata**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Gyepmesteri telep működtetésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés vonatkozásában az alábbi döntést hoztam:

1. A gyepmesteri tevékenység ellátására és a gyepmesteri telep üzemeltetésére szolgáltatási szerződést kell kötni az Új Nap Közhasznú Egyesülettel (3200 Gyöngyös, Városkert u. 9.) 2020. április 1-től 2021. március 31-ig terjedő időszakra. A szolgáltatási díjat bruttó 1.000.000 Ft + ÁFA/hó összegben állapítom meg.

A 2020. évre elfogadott költségvetési előirányzathoz br. 2.031.632.- Ft összegben többlet-forrást biztosítok az általános tartalék terhére.

2. Felkérem a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságot, hogy a Gyepmesteri telep üzemeltetéséhez biztosított 2020. évi előirányzatot a költségvetés során következő módosításakor az 1. pontban elfogadott összeggel emelje meg, valamint a szolgáltatási díj 2021. évi kiadásait a 2021. évi költségvetésben szerepeltesse.

3. Az 1. pontban meghatározott szolgáltatási díj havi összege abban az esetben fizethető ki a szolgáltató részére, amennyiben igazolható módon – különös tekintettel a kialakult járványhelyzetre – megtörtént a szolgáltatás-telejesítés.

4. Felkérem a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot az Új Nap Közhasznú Egyesülettel kötendő szolgáltatási szerződés előkészítésére.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgató  
Juhász Katalin városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'György Hiesz'.

*Hiesz György*

*Gyöngyös város polgármestere*

