

## 1. INGATLAN ÉRTÉKELÉSI ADATLAPJA

Megbízó neve:	VÁRVAG Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.)
Ingatlan címe:	Cegléd belterület 5731/14 hrsz.
Természetben:	Cegléd belterület 5731/14 hrsz.
Hrsz:	5731/14

Ingatlan típusa:	legelő
------------------	--------

Értékelés típusa:	Forgalmi érték megállapítása
-------------------	------------------------------

Értékelt jog:	Tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1

Telek területe:	12 402 m <sup>2</sup>
Felépítmények alapterülete:	0 m <sup>2</sup>

Értékelés határnapja:	2019.10.01
Értékelés érvényessége:	365 nap

Szakvéleményt készítette:	Illyés Szabolcs István e.v. - IVM-016-2016-1
---------------------------	--

Értékelés összesített eredménye:	
Piaci adatok összehasonlításán alapuló forgalmi érték	
Fő módszer	26 600 000 ,- Ft
Hozam alapú érték	
Nem alkalmazott	- ,- Ft
Költség alapú érték	
Nem alkalmazott	- ,- Ft

<b>Összesített érték:</b>	<b>26 600 000 ,- Ft</b>
---------------------------	-------------------------

**azaz Huszonhatmillió - hatszázezer forint + ÁFA!**

Az értékelés végeredménye egy becsült érték, mely ideális esetben a tisztességes piaci érték, azaz „az a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelt vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen jár el, és a felek tisztában vannak az összes vonatkozó ténnyel, a jogegyenlőség alapján.”

Budapest, 2019.10.01

Készítette:

**ILLYÉS SZABOLCS ISTVÁN**  
egyéni vállalkozó  
1146 Budapest, Thököly út 45. 2. já. fer. 3.  
Adószám: 67037427-1-42 Ny.sz.: 02735662  
CIB: 10701348-00978183-51100005

**Illyés Szabolcs István e.v. -**  
**IVM-016-2016-1**  
ingatlanvagyon értékelő  
építőmérnök, eszközértékelő  
műszaki ellenőr