

0002 / 4 / 20

## BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről -

**PINTÉR IMRE** (szül: [REDACTED]) 6300 Kalocsa, Csalogány utca 10. 3/11. szám alatti lakos, mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérelő lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésében lévő **Kalocsa, Csalogány u. 10. 3/11. szám alatti 43 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás ingatlant, a bérelő által megtekintett állapotban.**
2. Bérleti idő határozott **2 év időtartamra, 2020. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig** szól.
3. Jelen bérleti szerződés költségelven, **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális és Szociális Bizottságának 2019. december 17-i ülésén hozott 411/2019. KÉSZB. számú határozat alapján kötetett.**  
411/2019. KÉSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.

4. Felek a bérleti díj mértékét:

$$300 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 43 \text{ m}^2 = \text{bruttó } 12\,900 \text{ Ft/hó}$$

mindösszesen 12 900 Ft/hó, azaz Tizenkettőezer-kilencszáz forint bérleti díjban állapítják meg. Bérelő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérelőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérelő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérelő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérelő köteles gondoskodni:
  - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
  - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
  - c.) a lakás tisztántartásáról

Pécsi

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a

Peddy 1

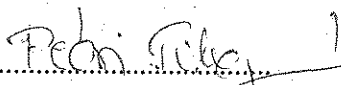
szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen eltelte követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

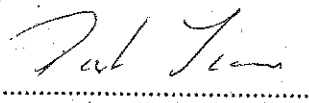
14. Bérló a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a -leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérló a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérlónek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérló jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 411/2019. KÉSZB. számú határozat 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. december 20.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤  
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.  
Adószám: 23900774-2-03  
Bank: 10300002-10560113-49020013

  
.....  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Pécsi Tiborné ügyvezető  
Bérbeadó

  
.....  
Pintér Imre  
Bérló

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KULTURÁLIS ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális és Szociális Bizottság  
2019. december 17-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

411/2019. KÉSZB.

**Pintér Imre Kalocsa, Csalogány u. 10. III/11. sz. lakos  
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.**

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális és Szociális Bizottsága

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 *Kalocsa, Csalogány u. 10. III/11.* szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás *bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön költségelven Pintér Imre* (szül.: XXXXXXXXXX) eddigi bériővel, a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Pintér Imre*

Bérleti idő: *határozott, 2 év időtartam, 2020. január 1 - 2021. december 31. napjáig*

Bérbeadás módja: *költségelven történő bérbeadás*

Bérleti díj: 300 Ft/m<sup>2</sup>/hó X 43 m<sup>2</sup> = *12 900 Ft/hó*, mely összeg a *közüzemi díjakat nem tartalmazza.*

- 2) *megbízta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.  
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális és Szociális Bizottsága  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 5 igen szavazat

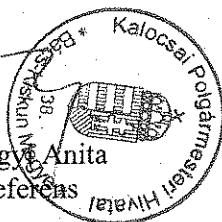
Kmft.

Balogi József s.k.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Pécsi Vivien s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül.

Madainé Szilágyi Anita  
eü. és szoc. referens



**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
(lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Jéri Tamás ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

**ROSTÁS MARGIT** (szül: XXXXXXXXXX) 6300 Kalocsa, Gödrök köze u. 2. szám alatti lakos, mint Bérletelő – a továbbiakban: **Bérletelő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérletelő lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésében lévő **6300 Kalocsa, Csalogány utca 10. fsz. 1. szám** alatti 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, 1 és fél lakószobás lakóingatlant, a bérletelő által megtekintett állapotban.
2. Bérleti idő határozott **5 hónap időtartamra, 2020. április 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig** szól.
3. Jelen bérleti szerződés **szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Kulturális és Szociális Bizottságának 2020. február 25-i zárt ülésén hozott 59/2020. KÉSZB. számú határozat alapján** kötött.

**Felek tudomásul veszik**, hogy Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kulturális és Szociális Bizottsága Rostás Margit 6300 Kalocsa, Gödrök köze 2. szám alatti lakos részére – **tekintettel az ingatlan életveszélyes állapotára** – a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 3506/25/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben 6300 Kalocsa, Csalogány utca 10. fsz. 1. szám alatt található 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, 1 és fél lakószobás lakóingatlant **cserelakásként jelölte ki**.

Az 59/2020. KÉSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 6300 Kalocsa, Gödrök köze 2. szám alatti lakás ingatlanra vonatkozó Bérleti szerződés hatályát veszti.
5. **Felek a bérleti díj mértékét:**

$$204 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 43 \text{ m}^2 = \text{bruttó } 8\,772 \text{ Ft/hó}$$

mindösszesen 8 772 Ft/hó, azaz Nyolcezer-hétszázhetvenkettő forint bérleti díjban állapítják meg. Bérletelő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbértváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
7. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, stb.), azok bérletelőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérletelő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérletelő köteles felmutatni bérbeadónak.

8. Bérlő köteles gondoskodni:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.

b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.

c.) a lakás tisztántartásáról

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

9. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

10. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

10.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

10.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

10.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

11. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.
12. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.
13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja, azonban ezen beruházásokat saját költségére és felelősségére teszi, azok bekerülési összegét Bérbeadótól semmilyen jogcímen nem követelheti, el nem számolhatja.
14. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
15. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
16. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt, cserelakást nem biztosít, Bérlő saját elhelyezéséről a továbbiakban maga köteles gondoskodni.
17. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 59/2020. KÉSZB. számú határozat 1. sz. melléklet - felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

*Bérlő*  
 \* Bérbeadó nyilatkozik, hogy mint írni és olvasni nem tudó személy jelen Bérleti szerződés tartalmát megismerte, illetve jelen írásbeli jognyilatkozaton két tanú aláírásával igazolva az okiraton lévő kézjegyet előttük saját kézjegynek ismeri el.

\* Jelen írottam: Harangozó Márton - 3 -





0053/420  
ÉRKEZTETVE  
2020 FEBR 27.

Lu (S)

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KULTURÁLIS ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális és Szociális Bizottság  
2020. február 25-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

59/2020.KÉSZB.

Rostás Margit Kalocsa, Gödrök köze 2. szám alatti lakos lakásügye

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális és Szociális Bizottsága

- 1.) cserelakásként kijelöli, Rostás Margit (szül.: [REDACTED]) 6300 Kalocsa, Gödrök köze 2. szám alatti lakos részére – *tekintettel az ingatlan életveszélyes állapotára* – a kalocsai ingatlanyilvántartásban 3506/25/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben 6300 Kalocsa, Csalogány-utca 10. fsz. 1. szám alatt található 43m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, 1 és fél lakószobás lakóingatlant.
- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) Erről értesül:  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Rostás Margit – 6300 Kalocsa, Gödrök köze 2.  
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális és Szociális Bizottsága

Szavazati arány: 6 igen

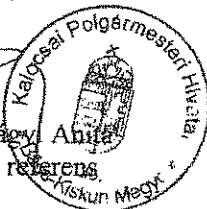
Kmft.

Marsovszky Lászlóné s.k.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Pécsi Vivien s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Madainé Szilágyi Anikó  
eü. és szoc. referens





0041 / V / 19

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
(lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

**KESZTHELYI TIBORNÉ** (szül. név: [REDACTED], an: [REDACTED]), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlőtárs:

Keszthelyi Tibor (szül: [REDACTED]) férj

Bérlővel együtt költöző személy:

Keszthelyi T [REDACTED] (szül: [REDACTED]) gyermek

1. Bérbeadó 2019. május 01. napjától bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 3506/25/A/40 hrsz. alatti, a természetben 6300 Kalocsa, Csalogány u. 12. I/4. számú 1,5 szobás, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás ingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
2. Felek a bérleti szerződést határozott 2 év időtartamra kötik, **2019. május 01. napjától 2021. április 30. napjáig.**
3. Jelen bérleti szerződés szociális alapon, **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2019. március 05-i ülésén hozott 87/2019. KOSZB. számú határozat alapján kötöttetett.**  
A 87/2019. KOSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét:  
 $43 \text{ m}^2 \times 194 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 8\,342 \text{ Ft/hó}$ , mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza  
azaz nyolcezer-háromszáznegyvenkettő forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámra Bérbeadó által kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbértváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik. A szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
  - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
  - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
  - c.) a lakás tisztántartásáról
  - d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

Pecsi

- e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,
- f.) köteles túrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,
- g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

- a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.
- b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban, különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

- 9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,
- 9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,
- 9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

- 10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.
- 11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.
- 12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.
- 13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kifizetésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kifizetett határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 14. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra

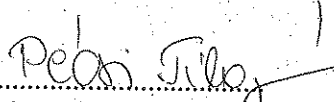
Pécs

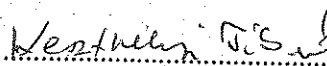
alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

15. Bérőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa. Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 87/2019. KOSZB. számú határozatot - 1. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. március 18.

  
.....  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Pécsi Tiborné ügyvezető  
Bérbeadó

  
.....  
Keszthelyi Tiborné  
Bérő

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság  
2019. március 5-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

87/2019. KOSZB.

Keszthelyi Tiborné Kalocsa, Csalogány u. 12. 1/4. sz. lakos  
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 *Kalocsa, Csalogány u. 12.1/4.* szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás *bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön továbbra is szociális alapon Keszthelyi Tibornéval* (szül.: XXXXXXXXXX), a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Keszthelyi Tiborné*

Bérleti idő: *határozott, 2 év időtartam, 2019. május 1 - 2021. április 30. napjáig*

Bérbeadás módja: *szociális alapon*

Bérleti díj: 194 Ft/m<sup>2</sup>/hó X 43 m<sup>2</sup> = 8 342 Ft/hó *lakbér*, mely összeg a *közüzemi díjakat nem tartalmazza.*

- 2) *megbízza* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazza* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.  
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 6 igen szavazat

Kmft.

Török Ferenc s.k.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelesítő:

Madainé Szilágyi Anita  
eü. és szoc. referens





## BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14., mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

**TÓBI ÉVA** (születési név: XXXXXXXXXX), 6300 Kalocsa, Csalogány utca 12. III/13. szám alatti lakos, mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó 2019. december 01. napjától bérbe adja, bérelő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 3506/25/A/49 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Csalogány u. 12. III/13. szám alatti található 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+2 fél lakószobás, komfortos lakásingatlant, *piaci alapon*, a Bérelő által megtekintett állapotban.
2. A lakásbérleti szerződés határozott 2 év időtartamra, 2019. december 01. napjától 2021. november 30. napjáig szól, 30 napos felmondási idővel.
3. Jelen bérleti szerződés piaci alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságának 2019. november 27-i ülésén hozott ~~2019. szeptember 14.~~ <sup>94/2019. GM</sup> h. számú határozata alapján kötöttség, mely számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét 51 m<sup>2</sup> x 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó = **bruttó 25 500 Ft/hó**, azaz huszonötezer-ötszáz forint bérleti díjban állapítják meg. Bérelő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlelőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérelő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérelő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérelő köteles gondoskodni:
  - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
  - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
  - c.) a lakás tisztántartásáról
  - d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,
  - e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

*Pécsi*

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha bérlő a bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a bérlő vagy a vele együttlakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérlő köteles életvitel szerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kifizetésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

14. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra

PCay



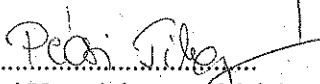
alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérelő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

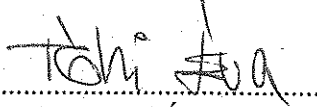
15. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít, bérbeadónak elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 94/2019. GMB h számú határozat - 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. november 29.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤  
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.  
Adószám: 23900774-2-03  
Bank: 10300002-10560113-49020013

  
.....  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Pécsi Tiborné ügyvezető  
Bérbeadó

  
.....  
Tóbi Éva  
Bérelő



## KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság  
2019. november 27-i ülése jegyzőkönyvéből

### 94/2019. GMB. L.

Tóbi Éva lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

### Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Csalogány utca 12. 3/13. szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 egész és 2 fél lakószobás, komfortos lakásingatlan bérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön továbbra is piaci alapon Tóbi Éva (születési név: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED]) eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

**Bérleti idő:** határozott 2 év időtartam, 2019. december 01 – 2021. november 30 napjáig,

**Bérbeadás módja:** piaci alapon történő bérbeadás,

**Bérleti díj:** 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó X 51 m<sup>2</sup> = 25 500 Ft/hó lakbér, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.

- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

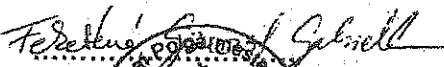

Kákonyi István s. k.  
elnök

Pécsi Vivien s. k.  
bizottsági tag

### Erről értesül:

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

A kivonat hitelül:

  
(Fekete Éva) (Göncz Gabriella)  
jegyzőkönyvvezető  




0240/V/10

## BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

**TÚRI JÓZSEFNÉ** (szül. név: [REDACTED]), 6300 Kalocsa, Csalogány utca 8. 1/5. szám alatti lakos, mint Bérlető – a továbbiakban: **Bérlető** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlető lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésében lévő Kalocsa, Csalogány u. 8. 1/5. szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás ingatlant, a bérlető által megtekintett állapotban.
2. Bérleteti idő határozott 2 év időtartamra, 2020. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig szól.
3. Jelen bérleteti szerződés szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2019. november 20-i ülésén hozott 361/2019. KOSZB. számú határozata alapján kötött.  
361/2019. KOSZB. számú határozat jelen bérleteti szerződés 1. számú mellékletét képezi.

4. Felek a bérleteti díj mértékét:

$$194 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 51 \text{ m}^2 = \text{bruttó } 9 \text{ 894 Ft/hó}$$

mindösszesen 9 894 Ft/hó, azaz kilencezer-nyolcszázkilencvennégy forint bérleteti díjban állapítják meg. Bérlető a bérleményért a bérleteti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleteti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérletőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlető köt szerződést a bérleteti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlető köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlető köteles gondoskodni:
  - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
  - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.

Dobó 1

c.) a lakás tisztántartásáról

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes, hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a

Pécs 1

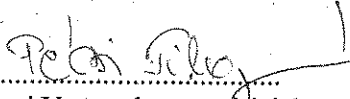
rendeltetészerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kifizetésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kifizetett határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

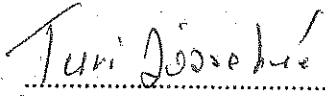
14. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnéskor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 361/2019. KOSZB. számú határozat 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. december 02.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ©  
6300 Kalocsa, Kosuth L. u. 14.  
Adószám: 23900774-2-03  
Bank: 10300002-10560113-4902001

  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Pécsi Tiborné ügyvezető  
Bérbeadó

  
Túri Józsefné  
Bérlő

0240 / V / 19

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság  
2019. november 20-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

361/2019. KOSZB.

Túri Józsefné Kalocsa, Csalogány u. 8. 1/5. sz. lakos  
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.

Határozat

**Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága**

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 *Kalocsa, Csalogány u. 8. 1/5.* szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás *bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön továbbra is szociális alapon Túri Józsefné* (szül.: XXXXXXXXXX) eddigi bérlővel, a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Túri Józsefné*

Bérleti idő: *határozott, 2 év időtartam, 2020. január 01 - 2021. december 31. napjáig*

Bérbeadás módja: *szociális alapon*

Bérleti díj: 194 Ft/m<sup>2</sup>/hó X 51 m<sup>2</sup> = *9 894 Ft/hó lakbér*, mely összeg a *közüzemi díjakat nem foglalja magába.*

- 2) *megbízta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazza* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.  
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 5 igen szavazat

Kmf.

Balogi József s.k.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Pécsi Vivien s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Madainé Szilágyi Anita  
eü. és szoc. referens



**MEGÁLLAPODÁS**  
**(lakás céljára szolgáló helyiség értéknövelő beruházására)**

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Jéri Tamás ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

**GÁLNÉ VARAJTI KRISZTINA** (született [REDACTED], an: [REDACTED]), mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon az alábbiak szerint:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. április 01. napján lakás céljára szolgáló helyiség bérletére irányuló – jelenleg is fennálló – jogviszony jött létre, mely szerint Bérbeadó bére adja, Bérelő bére veszi a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 3249. hrsz. alatt felvett, természetben a **6300 Kalocsa, Csokonai utca 13.** szám alatti ingatlant. A hatályos bérleti szerződés és Kalocsa Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006 (VI.22.) számú rendelete alapján Gálné Varajti Krisztina költségvállaló nyilatkozatot tett, valamint értéknövelő beruházásra szóló egyedi megállapodás iránti kérelmet nyújtott be a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. felé.

**A megállapodás tárgya és feltételei**

1. A megállapodás módja Kalocsa Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet és a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás és a 97/2020. számú határozat alapján történik, mely határozat jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
2. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó **elfogadja** Bérelő 2020. június 05. napján, értéknövelő beruházásra vonatkozó költségvállaló nyilatkozatát, mely szerint Bérelő vállalja az épület vezetékhálójának meghibásodása miatt szükséges hibák helyreállításának teljes költségét.
3. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Bérelő által elvégzett munkálatok számlával igazolt ellenértékét Bérbeadó akként téríti meg, hogy Bérelőt 2020. június 01. napjától 2021. március 31. napjáig **mentesíti** a lakbér fizetési kötelezettség alól.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben az elengedett lakbér összege 2020. március 31. napjáig nem éri el a ráfordítás számlával igazolt ellenértékét, úgy a bérleti szerződés meghosszabbítása esetén a fennmaradó különbözet jóváírásra kerül. Abban az esetben, ha a bérleti szerződés megszűnik, a fennmaradó összeg a lakás kiürítését és visszavételét követő 30 napon belül Bérelő részére Bérbeadó által megfizetésre kerül.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

Fenti megállapodást és annak részét képező **97/2020. számon hozott határozatot**, mint 1. sz. mellékletet, elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2020. június 12.  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤  
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.  
Adószám: 23900774-2-03  
Bank: 10300002-10560113-49020013

.....  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Jéri Tamás ügyvezető  
Bérbeadó

.....  
Gálné Varajti Krisztina  
Gálné Varajti Krisztina  
Bérelő

**Egyszerűsített,  
készpénzfizetési számla**

EREDETI PÉLDÁNY

▼ A számlakibocsátó neve, címe, adószáma:

▼ A vevő neve, címe, adószáma:

**ROMSICS SÁNDOR** élv.  
villanszerelés KISADÓZS  
6300 Kalocsa, Malom u 29  
Adószám: 43793305-T-23  
Nyilv.sz.: 0452256 ; Tel.: 06 30/903 23 23

**CSOKI ÉVA** VÁSÁRJI  
CSOKI ÉVA 6300  
KALOCSA CSOKOMI U 13

▲ Községi adószáma: HU

▲ Községi adószáma:

▶ A számla  
kéte: 2020.06.12

A számla  
sorszáma: **RHAEB 8398879**

A termék (szolgáltatás) megnevezése,  
besorolási száma és egyéb jellemzői:

M. e.

Mennyi-  
sége

Egységára  
(árfával növelt)

▼ Értéke, mely .....%  
áfát tartalmaz

LAKÓÉPÜLET VÍZMOS RENDSZEREKNEK  
FELELTÉSE

7

823 000

7

KISADÓZS KFT. VÍZMOS RENDSZEREKNEK  
u

▶ A SZÁMLA FIZETENDŐ VÉGÖSSZEGE, AMELY ..... ÁFÁT TARTALMAZ:

**823 000**



▶ B.13-373/vx

50 x 3 lapos

PNY, Zrt.

Papír Kontár Kft., Gyárva: 2018.

Kalovill EV  
Romsics Sándor  
6300 Kalocsa, Malom u. 29.  
Tel: +36309032326  
Nyilv.szám: 0452256  
Adószám: 43793305-1-23  
Bankszámla: 51700423-10003987  
kalovill@gmail.com

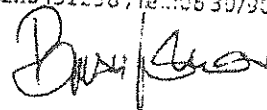
### Árajánlat

Készült 6300 Kalocsa, Csokonai utca 13. - Gálné Varajti Krisztina által lakott - épület villanyszerelésének felújítási-, új szerelési munkáira

Tétel	össz anyag	össz díj
Feszültségmentesítés, elektromos berendezések, kapcsolók, lámpatestek bontása	-	42 500
Vezetékek, kábelek bontása	-	20 980
Új nappali-éjszakai mérőhely szerelése	82 000	42 730
Új vezetékek behúzása, vezetékkötések	76 200	136 600
Új vezetékek szerelése padláson	24 700	47 900
Új fővezeték kiépítése mérőtől elosztóig	26 450	43 200
Fogyasztói kiselosztó szerelése "FI" relével, kismegszakítókka, védőföldeléssel	59 200	59 970
Kapcsolók, dugaljok, világítótestek bekötései, felszerelése	36 400	94 850
Egyeztetések, kooperációk, adminisztratív feladatok	-	30 000
	304 950	518 730
		823 680

Kalocsa, 2020. június 2.

ROMSICS SÁNDOR e.v. KALOVI...  
villanyszerelés  
KISADÓZÓ  
6300 Kalocsa, Malom u. 29.  
Adószám: 43793305-1-23  
Nyilv.sz.: 0452256 ; Tel.: 06 30/905 2 1 1



Gálné Varajti Krisztina

Kalocsa Város Polgármesterétől

97./2020.

Kalocsa Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet és a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján átruházott jogkörében eljárva

- 1.) elfogadja Gálné Varajti Krisztina értéknövelő beruházásra vonatkozó költségvállaló nyilatkozatát
- 2.) hozzájárulok a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 3249 hrsz. alatt felvett, természetben a 6300 Kalocsa, Csokonai utca 13. szám alatti ingatlan vonatkozásában egyedi megállapodás megkötéséhez oly módon, hogy a Bérelő által elvégzett munkálatok számlákkal igazolt ellenértékét a Bérbeadó akként téríti meg, hogy Bérlelőt 2021. március 31. napjáig mentesíti a lakbér fizetése alól. Ha az elengedett lakbér összege 2021. március 31. napjáig nem éri el a ráfordítás számlával igazolt ellenértékét, a bérleti szerződés meghosszabbítása esetén a fennmaradó különbözet jóváírásra kerül, a bérleti szerződés megszűnése esetén a fennmaradó összeg a lakás kiürítést követő 30 napon belül megfizetésre kerül.
- 3.) megbízom a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával
- 4.) megbízom a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a fenti pontokban foglaltak alapján a megállapodás aláírásával.

határidő: folyamatos

felelős: polgármester



Dr. Filvig Géza  
polgármester

Kalocsa. 2020. 06. 10.

0154/191

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
(lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

**GÁLNÉ VARAJTI KRISZTINA** (szül. név: [REDACTED]), mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérelővel együtt költöző személyek:

Gál Imre (szül: [REDACTED]) férj  
Gál D. [REDACTED] (szül: [REDACTED]) gyermek  
Gál D. [REDACTED] (szül: [REDACTED]) gyermek  
Gál R. [REDACTED] (szül: [REDACTED]) gyermek

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő lakás céljára bérbe veszi Bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 3249 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Csokonai u. 13. szám alatti 88 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos családi házat - mely 2,5 lakószoba és előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, éléskamra, zárt veranda, fűskamra, pince elnevezésű kizárólagos használatú helyiségekből áll - és a hozzá tartozó 36 m<sup>2</sup> alapterületű garázst és melléképületet.
2. **Felek a lakásbérleti szerződést határozott 2 év időtartamra, 2019. április 01 – 2021. március 31. napjáig kötik, 30 napos felmondási idővel.**
3. Ezen bérleti szerződés piaci alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságának 14/2019. GMB számú határozata alapján kötöttet. 14/2019. GMB számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. **Felek a bérleti díj mértékét:**  
lakbér: 580 Ft/m<sup>2</sup>/hó x 88 m<sup>2</sup> = **bruttó 51 040 Ft/hó** (mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)  
garázs és melléképület díja: 139 Ft/m<sup>2</sup>/hó x 36 m<sup>2</sup> = **bruttó 5 004 Ft/hó**  
**mindösszesen 56 044 Ft/hó**, azaz ötvenhatezer-negyvennégy forint bérleti díjban állapítják meg. Bérelő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámra Bérbeadó által kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbértváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérletet terhelik. A szolgáltatóval közvetlenül a bérelő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérelő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. **Bérelő köteles gondoskodni:**  
a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.

Pécsi!

b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.

c.) a lakás tisztántartásáról

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban, különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérléti-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás,

Pecny 1

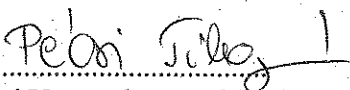
illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően elhatározhatja a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

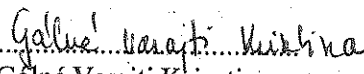
14. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

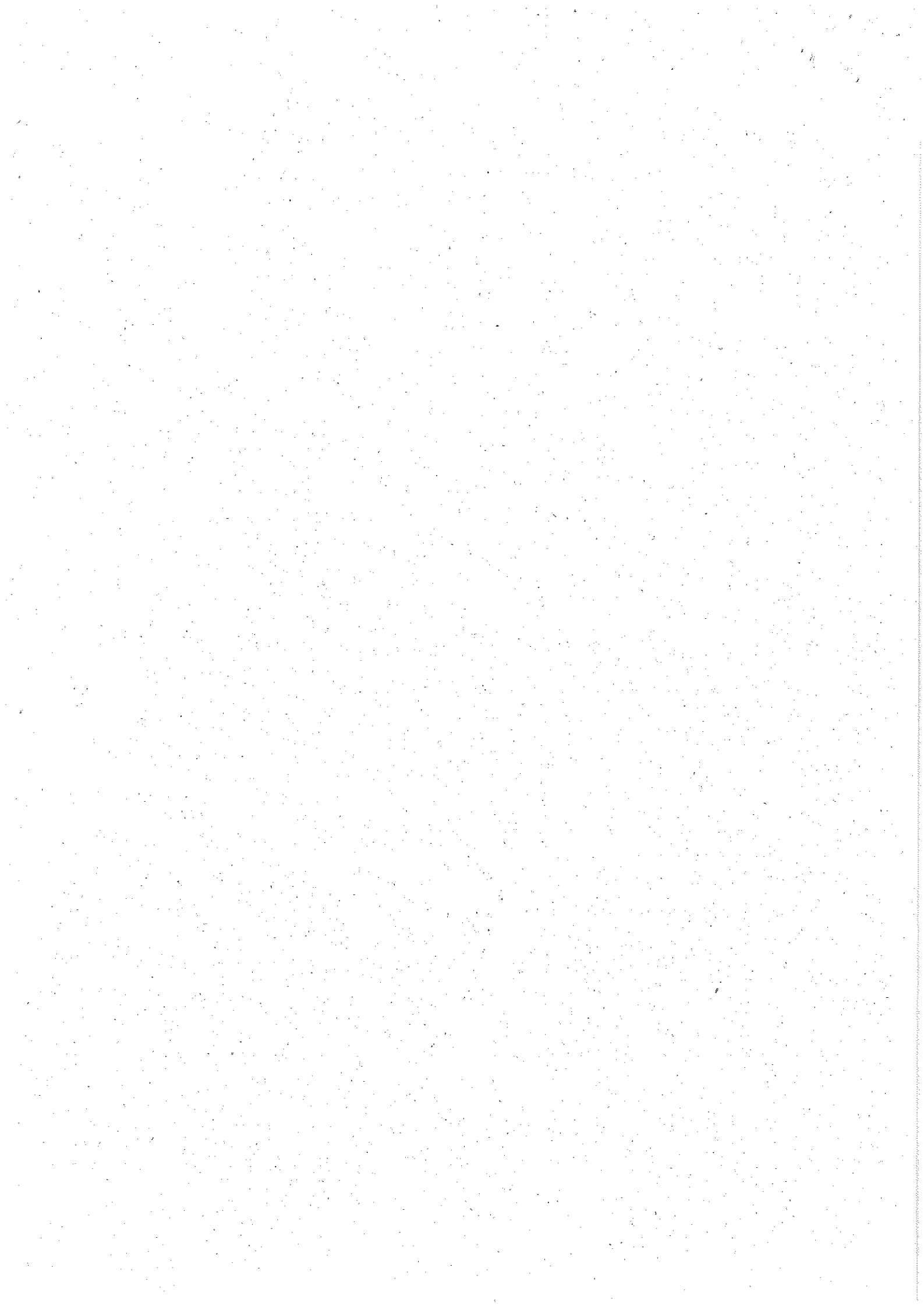
A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 14/2019. GMB. h számú határozatot - 1. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. február 25.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤  
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.  
Adószám: 23900774-2-03  
Bank: 10300002-10560113-4902001:

  
.....  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Pécsi Tiborné ügyvezető  
Bérbeadó

  
.....  
Gálné Varajti Krisztina  
Bérlő





KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság  
2019. február 19-i ülése jegyzőkönyvéből

14/2019. GMB. h.

Gálné Varajti Krisztina lakásbérleti szerződésének hosszabbítási kérelme

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Csokonai u. 13. szám alatti, 88 m2 alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos családi ház és a hozzá tartozó 36 m2 alapterületű garázs bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön továbbra is piaci alapon Gálné Varajti Krisztina eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

Bérleti idő: határozott 2 év időtartam, 2019. április 01 – 2021. március 31. napjáig, 30 napos felmondási idővel

Bérbeadás módja: piaci alapon történő bérbeadás

Bérleti díj: lakbér: 580 Ft/m2/hó x 88 m2 = bruttó 51 040 Ft/hó (mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)

garázs és melléképület: 139 Ft/m2/hó x 36 m2 = bruttó 5 004 Ft/hó

2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.

3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.


Lakatos János s. k.  
elnök

Szabó Istvánné s. k.  
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály

A kivonat hitelétül:

  
(Gönczöl Gabriella)  
jegyzőkönyvvezető

2.

**Előterjesztés**  
A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság  
2019. február 19-i ülésére

**Tárgy:**

Gálné Varajti Krisztina lakásbérleti szerződésének hosszabbítási kérelme.

**Előzmény:**

Gálné Varajti Krisztina (szül. név: [REDACTED])

[REDACTED] a 6300 Kalocsa, Csokonai u. 13. szám alatti, 88 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos családi ház és a hozzá tartozó 36 m<sup>2</sup> alapterületű garázs bérlője.

A bérleti szerződés, mely határozott időtartamra szólt, 2019. március 31. napjával megszűnik.

**Bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.**

Bérlő a bérleti díjat rendszeresen fizeti, hátraléka nincs és a bérleti időszak alatt egyszer sem volt, a lakás állagmegóvásáról saját maga gondoskodik.

A lakásrendelet 7. §. (6) bekezdése alapján:

„ A határozott idő elteltével a lakásbérleti jogviszony megszűnik. Annak lejárata előtt a bérlő kérésére új szerződést lehet kötni legfeljebb 5 évre, piaci feltételekkel, pályázati kiírás nélkül, feltéve, hogy a bérlőnek a kérelem benyújtásakor nincs, és nem volt a bérleti időszak alatt 2 hónapot meghaladó lakbértartozása”.

**Határozati javaslat:**

**A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva**

1. hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Csokonai u. 13. szám alatti, 88 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos családi ház és a hozzá tartozó 36 m<sup>2</sup> alapterületű garázs bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön továbbra is piaci alapon Gálné Varajti Krisztina eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

**Bérlési idő:** határozott <sup>2</sup> 5 év időtartam, 2019. április 01 – 2024. március 31. napjáig, 30 napos felmondási idővel

**Bérbeadás módja:** piaci alapon történő bérbeadás

**Bérlési díj:** lakbér: 580 Ft/m<sup>2</sup>/hó x 88 m<sup>2</sup> = bruttó 51 040 Ft/hó (mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)

**garázs és melléképület:** 139 Ft/m<sup>2</sup>/hó x 36 m<sup>2</sup> = bruttó 5 004 Ft/hó

2. megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
3. felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

**Erről értesül:**

**Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály**

**Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály**

**Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

0207/v/19

## BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről -

**MENYHÉRT BÉLÁNÉ** ( ), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

**Bérlővel együtt költöző személyek:** Fehér István (gyermek, ),

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő Kalocsa, Erdei Ferenc u. 17-19. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, használatú helyiségekből álló komfort nélküli lakás ingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
2. Bérleti idő határozott **2 év időtartamra, 2019. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig** szól.
3. Jelen bérleti szerződés **szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2019. szeptember 12-i ülésén hozott 300/2019. KOSZB. számú határozat alapján kötetett.**  
A 300/2019. KOSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. **Felek a bérleti díj mértékét: 60 Ft/m<sup>2</sup>/hó**  
**bérleti díj: 2 400 Ft/hó**  
mindösszesen 2 400 Ft/hó, azaz kettőezer-négyszáz forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbéváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
  - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
  - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
  - c.) a lakás tisztántartásáról

Pécsi

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles túrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít, vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kifizetésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a

Pelenk

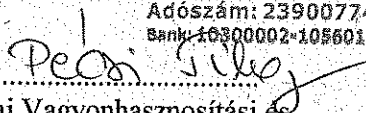
szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

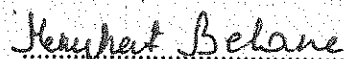
14. Bérelő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérelő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérelőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 300/2019 KOSZB. számú határozat 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. szeptember 30.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤  
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.  
Adószám: 23900774-2-03  
Bank: 10300002-10560113-49020013

  
.....  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Pécsi Tiborné ügyvezető  
Bérbeadó

  
.....  
Menyhért Béláné  
Bérelő



**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság  
2019. szeptember 12-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**300/2019. KOSZB.**

**Menyhért Béláné Kalocsa, Erdei F. u. 17-19. sz. lakos  
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.**

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága**

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 *Kalocsa, Erdei Ferenc utca 17-19.* szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás ingatlan *bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön Menyhért Béláné* (szül.: XXXXXXXXXX), eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Menyhért Béláné*

Bérleti idő: *határozott, 2 év időtartamra, 2019. október 01 - 2021. szeptember 30. napjáig*

Bérbeadás módja: *szociális alapon történő bérbeadás*

Bérleti díj: 60 Ft/m<sup>2</sup>/hó X 40 m<sup>2</sup> = *2400 Ft/hó*, mely összeg a *közüzemi díjakat nem tartalmazza.*

- 2) *megbízta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.  
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 6 igen szavazat

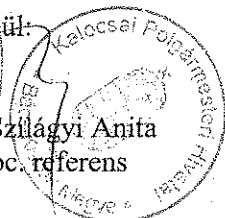
Kmft.

Ruppáner János s.k.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelesítő:

Madainé Szilágyi Anita  
eü. és szoc. referens



0157/191

## BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

**VÉN ANDRÁS** ( [REDACTED] ), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésében lévő 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 63. fszt. 1. szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás ingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
2. Bérleti idő határozott **5 év időtartamra, 2019. február 09. napjától 2024. február 08. napjáig szól, 30 napos felmondási idővel.**
3. Jelen bérleti szerződés **piaci alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely- teremtési Bizottságának 2018. december 18-i ülésén hozott 98/2018. GMB. h. számú határozat alapján kötöttetett.**  
98/2018. GMB. h. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. **Felek a bérleti díj mértékét:**  
$$500 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 39 \text{ m}^2 = \text{bruttó } 19\,500 \text{ Ft/hó}$$

azaz tizenkilencezer-ötszáz forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. **Bérlő köteles gondoskodni:**
  - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje,
  - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről,
  - c.) a lakás tisztántartásáról,
  - d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

Pécsi

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése,

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a bérlő a bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a bérlő vagy a vele együttlakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kifizetésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kifizetett határidő eredménytelen elteltét követően élhet a

Redei



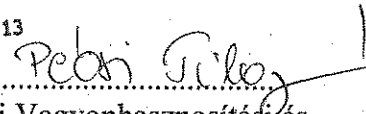
felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

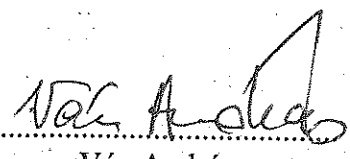
14. Bérő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

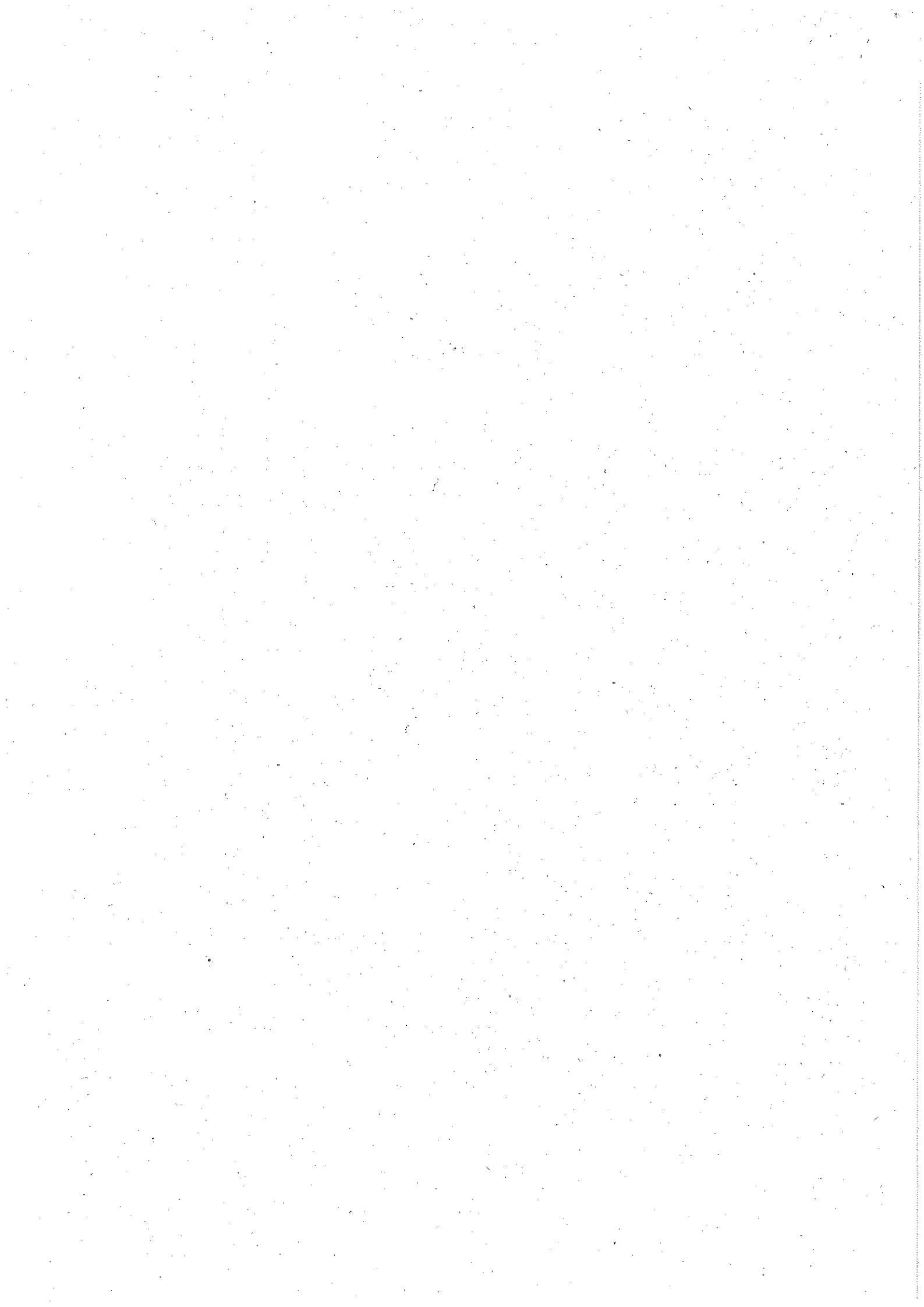
A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 98/2018. GMB. h számú határozat - 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. január 08.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤  
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.  
Adószám: 23900774-2-03  
Bank: 10300002-10560113-49020013

  
.....  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Pécsi Tiborné ügyvezető  
Bérbeadó

  
.....  
Vén András  
Bérő



## KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság  
2018. december 18-i ülése jegyzőkönyvéből

98/2018. GMB. h.

Vén András lakásbérleti szerződésének hosszabbítási kérelme

### Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 63. fszt. 1. szám alatti, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásingatlan bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön piaci alapon Vén András eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

Bérleti idő: határozott 5 év időtartam, 2019. február 09 – 2024. február 08. napjáig, 30 napos felmondási idővel

Bérbeadás módja: piaci alapon történő bérbeadás

Bérleti díj: 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó X 39 m<sup>2</sup> = 19 500 Ft/hó lakbér, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.

- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

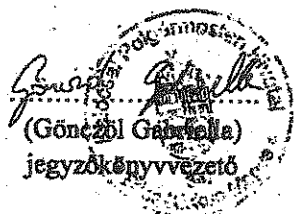
Lakatos János s. k.  
elnök

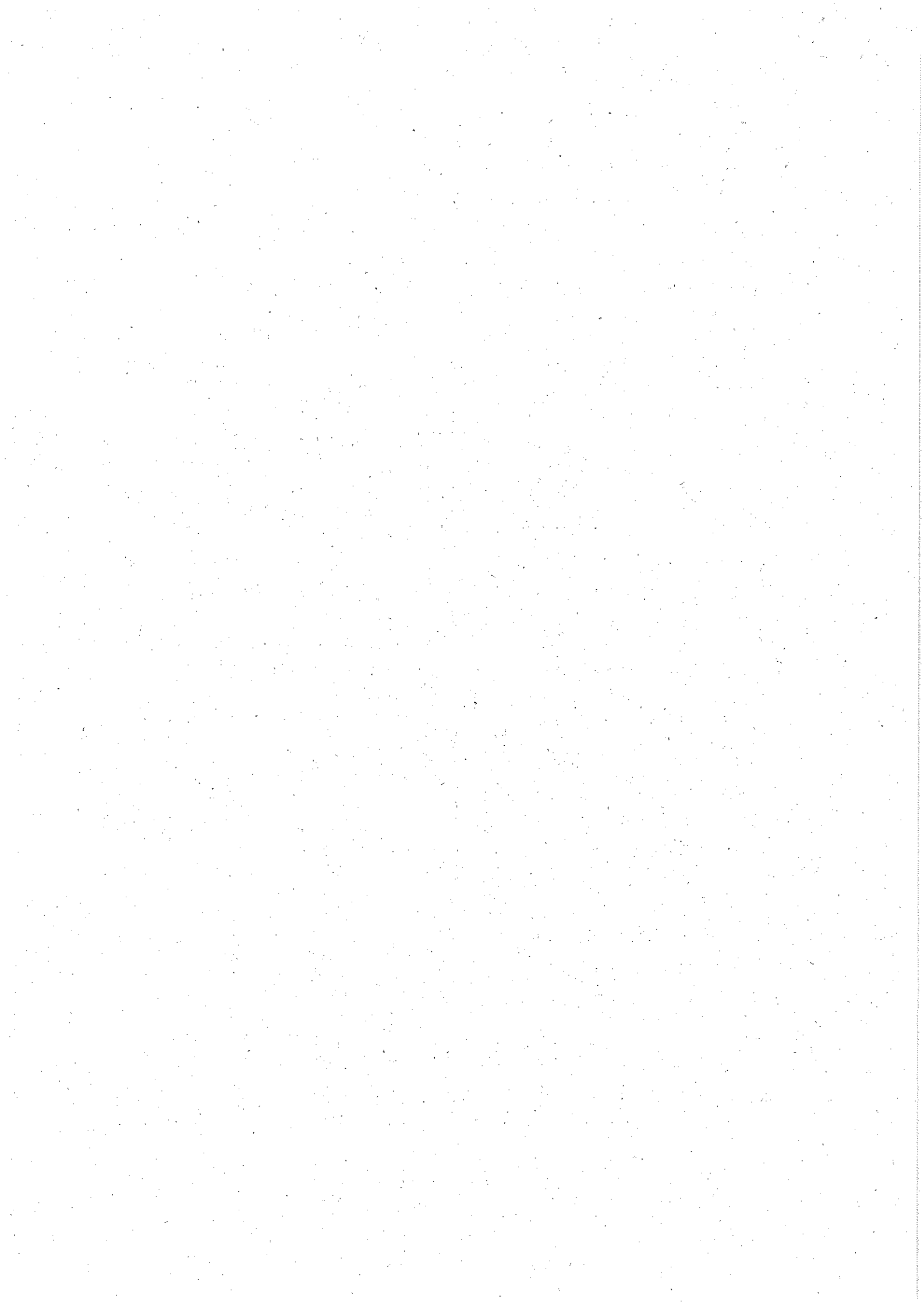
Földi István s. k.  
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály

A kivonat hitelesül:





## BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

**FARKAS DÉNES** (szül: [REDACTED]), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlővel együtt költöző személyek:

*Romsics Mónika (feleség), Farkas M [REDACTED] (gyermek), Farkas D [REDACTED] (gyermek).*

1. Bérbeadó **2019. április 15.** napjától tovább, folyamatosan bérbe adja, bérlő lakás céljára a továbbiakban is bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti 59 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC kizárólagos használatú helyiségekből álló, komfortos lakás ingatlant, a bérlő által lakott állapotban.
2. A bérleti idő **2019. április 15. napjától határozatlan ideig, a gondnoki teendők ellátásáig tart.**
3. Bérleti díj ellenértékéért bérlő vállalja, hogy a 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti ingatlannál fellépő gondnoki teendőket folyamatosan ellátja. A gondnoki teendőket a jelen szerződés mellékleteként csatolt felsorolás tartalmazza.
4. Amennyiben bérlő a vállalt kötelezettségét nem megfelelő módon és gyakorisággal végzi el, bérbeadó a bérleti viszony megszüntetését kezdeményezheti 15 napos felmondási idővel. A felmondás az elmulasztott határidőt követő hónap utolsó napjára szól, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbér bevezetését minden év április 1. napjával felülvizsgálják.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, gáz, szemétdíj stb.). Bérlő a villanyszámlát úgy fizeti meg, hogy a bérleményben található közüzemi mérő készülékek alapján készült számlát Bérbeadó továbbszámlázza.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
  - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a zárok és vasalások cseréje.
  - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
  - c.) a lakás tisztántartásáról
  - d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,
  - e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

Farkas D [REDACTED]

Pécsi Tiborné

- f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,
- g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

- a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.
- b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban, különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

- 9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,
- 9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,
- 9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

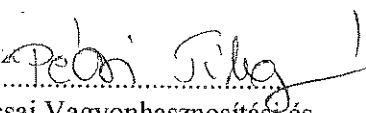
- 10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.
- 11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.
- 12. Bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használata által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.
- 13. Bérlő vállalja a lakásban, annak berendezéseiben, felszereléseiben a maga-, illetve a vele együtt lakók által okozott kár kijavítását, illetve az okozott kár megtérítését. A lakás használatából adódó meghibásodásokat, karbantartási és állagmegóvási feladatokat saját költségen elvégezteti.
- 14. Bérlő köteles a bérleti szerződés megszűnésekor a lakást, illetve ahhoz tartozó berendezést, felszerelést olyan állapotban átadni bérbeadónak, amilyen állapotban azt korábban átvette.
- 15. Bérbeadó a lakással kapcsolatos felújításokról csak akkor köteles gondoskodni, ha bérlő vállalja a felújítás költségeinek kifizetését.
- 16. A bérleményben történő átalakításhoz bérlőnek minden esetben ki kell kérnie bérbeadó engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét bérlő nem kérheti vissza bérbeadótól.

17. Bérelő tudomással van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
18. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.
20. A szerződésben nem szereplő egyéb esetekre a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.
21. Jelen szerződés csak a gondnoki feladatokat tartalmazó melléklettel együtt érvényes.

A fenti bérleti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. április 13.

Kalocsai Vagyonhaszn.  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
6300 Kalocsa, Kossuth t. 10.  
Adószám: 23900774-2-01  
Bank: 10300002-10560113-4902

  
.....  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Pécsi Tiborné ügyvezető  
Bérbeadó

  
.....  
Farkas Dénes  
Bérelő


### A gondnok által ellátandó feladatok

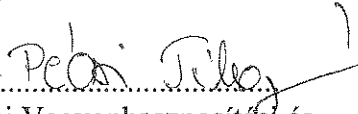
A gondnok feladata az épület nyitása munkakezdés előtt, zárása a munkaidő végeztével. Nyitás-zárás szükség szerint főmunkaidőn kívül, valamint az épület általános felügyelete: külső ajtó-ablakok zártságának, irodai lámpák lekapcsoltságának vizuális ellenőrzése (rendellenesség észlelése esetén telefonon értesíti munkahelyi vezetőjét).

Az épület közvetlen környezetében lévő burkolt felületek, valamint az utcafronton lévő járda tisztán tartása, lesöprése, az időjárás függvényében síkosság mentesítése szükség szerinti időben.

A kollégiumi helyiségek nyitása, átadása, átvétele, zárása szükség szerint munkaidőn kívül. A váratlanul érkező szálló vendégek részére készpénzfizetési számlát állít ki, és átveszi a készpénzt. Ehhez készpénzfizetési számlatömb lehet nála és jogosult a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. nevében számlát kiállítani és készpénzt átvenni. A nála lévő készpénzzel a következő munkanapon köteles elszámolni.

Kelt: Kalocsa, 2019. április 13.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.   
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14  
Adószám: 23900774-2-03  
Bank: 10300002-10560113-4902001

  
.....  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Pécsi Tiborné ügyvezető  
Bérbeadó

  
.....  
Farkas Dénes  
Bérlő



## BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

**MAGYAR ANDREA** (szül. név: [REDACTED]), 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos utca 14. szám alatti lakos, mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlővel együtt költöző személyek:

**Deák L** [REDACTED] (szül: [REDACTED]) gyermek

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésében lévő 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti hátsó udvarban lévő 63 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás ingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
2. Bérleti idő határozott **2 év időtartamra, 2020. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig** szól.
3. Jelen bérleti szerződés **szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2019. november 20-i ülésén hozott 360/2019. KOSZB. számú határozata alapján kötöttetett.**  
360/2019. KOSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. **Felek a bérleti díj mértékét**  
$$291 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 63 \text{ m}^2 = \text{bruttó } 18\,333 \text{ Ft/hó}$$
  
mindösszesen 18 333 Ft, azaz tizennyolcezer-háromszázharminchárom forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat a 2. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az **MKB 10300002-10560113-49020013** számlaszámára bérbeadó által kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik. A szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
  - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
  - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
  - c.) a lakás tisztántartásáról
  - d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

Pécsi T

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját, maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles túrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitévésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitézött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.


72/2011


14. Bérő a lakásbérleti szerződés megszűnéskor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 360/2019. KOSZB. számú határozatot - 1. számú melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. december 02.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤  
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.  
Adószám: 23900774-2-03  
bank: 10300002-10560113-49020013

  
.....  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Pécsi Tiborné ügyvezető  
Bérbeadó

  
.....  
Magyar Andrea  
Bérő

0236 / V / 19

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság  
2019. november 20-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**360/2019. KOSZB.**

**Magyar Andrea Kalocsa, Kossuth L. u. 14. sz. lakos  
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.**

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága**

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 *Kalocsa, Kossuth Lajos utca 14.* szám alatti, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás *bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön továbbra is szociális alapon Magyar Andrea* (szül.: XXXXXXXXXX) eddigi bérlővel, a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Magyar Andrea*

Bérleti idő: *határozott, 2 év időtartam, 2020. január 01 - 2021. december 31. napjáig*

Bérbeadás módja: *szociális alapon*

Bérleti díj: 291 Ft/m<sup>2</sup>/hó X 63 m<sup>2</sup> = *18 333 Ft/hó*, mely összeg a *közüzemi díjakat nem foglalja magába.*

- 2) *megbízta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazza* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.  
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 5 igen szavazat

Kmft.

Balogi József s.k.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Pécsi Vivien s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelesül:

Madainé Szilágyi Anita  
eü. és szoc. referens

3111/V/20

## BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Jéri Tamás ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

**BOLVÁRI SÁNDORNÉ** (szül. [REDACTED]), an: [REDACTED], mint Bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1044 hrsz. alatt felvett, a természetben **6300 Kalocsa, Kunszt J. u. 12.** szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos, 2 szobás lakóingatlant.
  2. Bérleti idő határozott **2 év időtartamra, 2020. június 01. napjától 2022. május 31. napjáig** szól.
  3. Bérbeadás módja **Kalocsa Város Önkormányzat Polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás és a **77/2020. számú és 95/2020. számú határozata** alapján történik, mely határozat jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletét képezi.
  4. Felek a bérleti díj mértékét  $104 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 51 \text{ m}^2 = \text{bruttó } 5.304 \text{ Ft/hó}$ , azaz Ötezer-háromszáznégy forint összegben állapítják meg. Felek rögzítik, hogy Bérlő 2018. november 14. napján részletfizetési megállapodást kötött Bérbeadóval. Felek rögzítik, hogy Bérlőnek jelen szerződés aláírásának napján 2.469.580,- Ft tartozása van Bérbeadó felé, mely tartozás rendezésére Bérlő havi **bruttó 4.696,- Ft/hó**, azaz Négyezer-kilenszázötvenegy forint havi törlesztő részletet fizet. A **közüzemi díjakat** Bérbeadó jogosult továbbszámolni Bérlő részére, melyet Bérlő köteles megfizetni. A Bérlő által megfizetendő havi díj összesen  
  
**bruttó 10.000,- Ft/ hó + közüzemi díj,**
- azaz Tízezer forint + közüzemi díj. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat, a törlesztő részletet és a közüzemi díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni Bérbeadó MKB Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 2020. június hónapra Bérbeadó az általa kiszámlázott lakáshasználati díj összegét jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül jóváírja Bérlő részére.
  6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
  7. Bérlő köteles gondoskodni:
    - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a zárak és vasalások cseréje.

b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.

c.) a lakás tisztántartásáról

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésesszégések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződészerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja, azonban ezen beruházásokat saját költségére és felelősségére teszi, azok bekerülési összegét Bérbeadótól semmilyen jogcímen nem követelheti, el nem számolhatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
14. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt, cserelakást nem biztosít, Bérlő saját elhelyezéséről a továbbiakban maga köteles gondoskodni.
16. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező, Kalocsa Város Polgármestere által hozott 77/2020. számú határozatot, mint 1. számú mellékletet és a 95/2020. számú határozatot, mint 2. sz. mellékletet elolvasás és megértés után, mint akaratumkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2020. június 12.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤  
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.  
Adószám: 23900774-2-03  
Bank: 10300002-10560113-49020013

.....  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.  
Jéri Tamás ügyvezető  
Bérbeadó

Bolvári Sándorné  
.....  
Bolvári Sándorné  
Bérlő





Kalocsa Város Polgármesterétől

95/2020. határozat

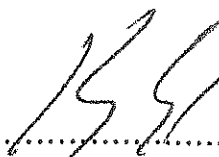

Kalocsa Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet és a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján átruházott jogkörében eljárva

hozzájárulok ahhoz, hogy a 77/2020 számú polgármesteri határozatban a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1044 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Kunszt József u. 12. szám alatt található, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos, 2 szobás lakóingatlan bérleti szerződésének tárgyában a lakbér összege 5049,- Ft-ról 5304,- Ft-ra módosuljon.

- 1.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
- 2.) felhatalmazom a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

határidő: folyamatos

felelős: polgármester

  
.....  


Dr. Filvig Géza

polgármester

## Kalocsa Város Polgármesterétől

...../2020. határozat

Kalocsa Város Önkormányzat Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet és a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján átruházott jogkörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1044 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Kunszt József u. 12. szám alatt található, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos, 2 szobás lakóingatlant Bolvári Sándorné (sz. név: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED]) szociális alapon tovább bérelje. Bérlővel

A bérbeadás feltételei a következők:

- a részletfizetési megállapodás alapján 5.049,-Ft lakbér és a korábbi lakbértartozás megfizetésére megkötött szerződés alapján havi törlesztőrészlet 4 951,- Ft amely a közüzemi díjakat nem tartalmazza
  - Bérleti idő: határozott 2 év időtartam, 2020. június 01 – 2022. május 31. napjáig
  - Bérbeadás módja: szociális alapon, az érvényes részletfizetési megállapodás feltételeivel történő bérbeadás
- 1.) megbízom a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
  - 2.) felhatalmazom a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

határidő: folyamatos

felelős: polgármester

Kalocsa, 2020. 05. 25.

.....  
Dr. Filvig Géza  
polgármester



606/2014

Kalocsai Vagyonhasznosítási  
és Könyvvizsgáló Kft.

6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.

Adószám: 23900774-2-03

Bank: 10300002-10560113-49020013

## BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVIZGÁLÓ KFT.** (képviselő: Búcsú Lajos ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről -

**Kolompár Katalin** (szül: [REDACTED]), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

**Bérlővel együtt költöző személyek: Szilágyi József (szül: [REDACTED])**

- Bérbeadó 2014. március 1. napjától** bérbe adja, **bérlő** lakás céljára bérbe veszi **bérbeadó** kezelésében lévő Kalocsa, Kunszt J. u. 12. 3. ajtószám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, tüzelő tároló, komfortos lakás ingatlant, a **bérlő** által megtekintett állapotban.
- Felek** a bérleti díj mértékét: szociális alapon 194,- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
mindösszesen: **9.894,-Ft/hó** azaz kilencezernyolcszázkilencvennégy forint bérleti díjban állapítják meg. **Bérlő** a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az **MKB 10300002-10560113-49020013** számlaszámára **bérbeadó** által kiállított számla alapján.
- Amennyiben **bérlő** fizetési kötelezettségét a megadott fizetési határidőig nem teljesíti, a **bérbeadó** írásban felszólítja **bérlőt** tartozásának 8 napon belüli rendezésére. Ezen felszólításban megadott határidőre történő nem fizetés esetén **bérbeadó** 8 napon belül felmondással élhet.  
A felmondás az elmulasztott határidőt követő hónap utolsó napjára szól, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
- A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (víz- szennyvíz, villany, gáz, szemétdíj stb.), azt a **bérlő** köteles fizetni.
- Bérlő** a jelen lakásbérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a bérleményben található közüzemi mérő készülékek saját névre történő átírásáról gondoskodni, melyek másolati példányát **bérbeadó** részére átadni köteles.
- Bérlő** szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.
- Bérlő** vállalja a lakásban, annak berendezéseiben, felszereléseiben a maga-, illetve a vele együtt lakók által okozott kár kijavítását, illetve az okozott kár megtérítését.  
**Bérlő** köteles a bérleti szerződés megszűnésekor tisztasági festést végezni, a lakást, illetve ahhoz tartozó berendezést, felszerelést olyan állapotban átadni **bérbeadónak**, amilyen állapotban azt korábban átvette.

