

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

KORSÓS ANETT (születési név: [redacted]), mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlővel együtt költöző személyek:

- Deák I. [redacted] (szül: [redacted]) gyermek
- Deák Z. [redacted] (szül: [redacted]) gyermek
- Deák D. [redacted] (szül: [redacted]) gyermek

1. Bérbeadó 2018. október 15. napjától bére adja, bérlő lakás céljára bére veszi bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 2315/A hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Malomszög u. 11. szám alatti található 45 m² alapterületű, 2 szobás, félkomfortos lakásingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
2. A lakásbérleti szerződés határozott 2 év időtartamra, 2018. október 15. napjától 2020. október 14. napjáig szól.
3. Jelen bérleti szerződés szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2018. október 10-i ülésén hozott 356/2018. KOSZB. h. számú határozat alapján kötött, mely számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét 45 m² x 99 Ft/m²/hó = **bruttó 4 455 Ft/hó**, azaz négyezer-négyezerötvenöt forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó **MKB Banknál** vezetett **10300002-10560113-49020013** számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
 - c.) a lakás tisztántartásáról

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles túrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékhálórendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha bérlő a bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a bérlő vagy a vele együttlakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérlő köteles életvitel szerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.


13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kifizetésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kifizetett határidő eredménytelen elteltét követően élhet a

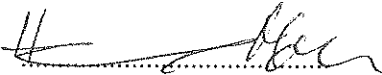

felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

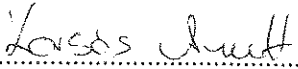
14. Bérlo a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlo a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérlo tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményét nem biztosít, bérbeadónak elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. Bérlo jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 356/2018. KOSZB. h számú határozat - 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2018. október 15.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft. 
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002 10560113-49020013


Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető 
Bérbeadó


Korsós Anett
Bérlo

182 (14)

ÉRKEZTETVE

2018 OKT 12.

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2018. október 10-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

356/2018. KOSZB határozat
**Kalocsa, Malomszögi u. 11. sz. önkormányzati
ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálása.**

Határozat

**Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága átruházott
hatáskörében eljárva**

- 1.) **hozzájárul** ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott;
6300 Kalocsa, Malomszögi utca 11. sz. alatt található 45 m2 alapterületű, félkomfortos, 2 lakószobás lakóingatlan bérleti szerződése, a meghozott döntés alapján a nyertes pályázóval (Korsós Anett, [REDACTED]) megkötésre kerüljön, a következő feltételekkel:

Bérlő neve: **Korsós Anett**
 Bérbeadás módja: **szociális alapon**
 Bérleti idő: **határozott 2 év időtartam**, 2018. október 15 – 2020. október 14. napjáig
 Bérleti díj: **99 Ft/m2/hó X 45 m2 = 4.455 Ft/hó lakbér**, mely összeg a közüzemi díjakat nem foglalja magába

- 2.) **megbízta** a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-ét az 1.) pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) **felhatalmazza** a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

4.) **Erről értesül:**
 Korsós Anett – nyertes pályázó – Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. által.
 Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.
 Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága
 Kalocsai Polgármesteri Hivatal jegyzői Osztálya

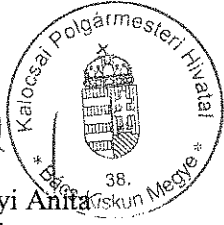
Szavazati arány: 5 igen szavazat

Kmft.

Soltész István s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelűl:



Madainé Szilágyi Anitta
eu. és szoc. referens

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről -

GAÁL ENDRE (szül. hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő Kalocsa, Pataji út 13. II./13 szám alatti 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás ingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
2. Bérleti idő határozott **2 év időtartamra, 2019. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig** szól.
3. Jelen bérleti szerződés **szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2019. szeptember 12-i ülésén hozott 302/2019. KOSZB. számú határozat alapján** kötött.
A 302/2019. KOSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét: 194 Ft/m²/hó
bérleti díj: 6 596 Ft/hó
mindösszesen 6 596 Ft/hó, azaz hatezer-ötszázkilencvenhat forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 2. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
 - c.) a lakás tisztántartásáról
 - d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

Pécsi

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kifizetésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kifizetett határidő eredménytelen elteltét követően élhet a

Pedonj 1


felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.


14. Bérló a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérló a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérló jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

Jelen bérleti szerződést - és annak részét képező 302/2019. KOSZB. számú határozat 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. szeptember 30.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Banki 10300002-10560113-49020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Gaál Endre
Bérló

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2019. szeptember 12-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

302/2019. KOSZB.

**Gaál Endre Kalocsa, Pataji út 5. 2/13. sz. lakos
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.**

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott **6300 Kalocsa, Pataji út 5. 2/13.** szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás ingatlan *bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön Gaál Endre* (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]), eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Gaál Endre*

Bérleti idő: *határozott, 2 év időtartamra, 2019. október 01 - 2021. szeptember 30. napjáig*

Bérbeadás módja: *szociális alapon történő bérbeadás*

Bérleti díj: 194 Ft/m²/hó X 34 m² = *6596 Ft/hó*, mely összeg a *közüzemi díjakat nem tartalmazza.*

- 2) *megbízta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 6 igen szavazat

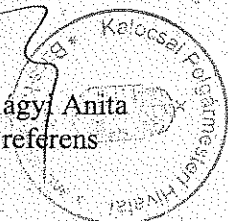
Kmft.

Ruppáner János s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelesül:

Madainé Szilágyi Anita
eü. és szoc. referens



BÉRLETI SZERZŐDÉS
(lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

JAKAB ANGÉLA (szül. név: [REDACTED]), mint Bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlővel együtt költöző személyek:

Jakab R. [REDACTED] ([REDACTED]) gyermek

Jakab Á. [REDACTED] ([REDACTED]) gyermek

1. Bérbeadó 2019. augusztus 01. napjától bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1634/2/A/53 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Széchenyi út 45. IV. emelet 12. szám alatt található 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás ingatlant bérlő által megtekintett és elfogadott állapotban.
2. Felek a bérleti szerződést határozott 2 év időtartamra, 2019. augusztus 01. napjától 2021. július 31. napjáig kötik, 30 napos felmondási idővel.
3. Jelen bérleti szerződés üzleti alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságának 2019. július 23-i ülésén hozott 62/2019. GMB. számú határozat alapján kötöttet.
A 62/2019. GMB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét:
$$37 \text{ m}^2 \times 500 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 18\,500 \text{ Ft/hó},$$
azaz tizennyolcezer-ötszáz forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles megfizetni az MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámra Bérbeadó által kiállított számla alapján.
5. Bérlő a lakás ingatlant pályázati úton nyerte el. A pályázati kiírásnak, illetve Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VI.22.) számú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletének 7. §. (1) pontjában foglaltaknak megfelelően a bérbeadás feltétele 2 havi lakbér összegével megegyező mértékű óvadék megfizetése a Bérlő részéről. Az óvadék megfizetése a lakásbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes, illetve a szerződés az óvadék megfizetésével válik hatályossá.
Bérlő az óvadék összegét a NP/163/10-KP sorszámú számla alapján fizette meg.
A befizetett óvadéokra, illetve annak felhasználására vonatkozóan a Ptk.5: 95. §-ban, illetve Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VI.22.) számú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletének 7. §. (1) pontjában foglaltak az irányadók.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
7. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik. A szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
8. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a

Pecsi

hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.

- b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
- c.) a lakás tisztántartásáról
- d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,
- e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,
- f.) köteles túrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,
- g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

9. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

- a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése,
- b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- c.) a lakás bérlemény közös költségét Bérbeadó fizeti a Társasház felé, a közös képviselővel tartja a kapcsolatot.

10. A bérbeadó a szerződést írásban, különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseim túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

- 10.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,
- 10.2. ha a bérleti díj vagy a Bérlőt terhelő költségek megfizetése elmulasztásra kerülnek, illetve nem határidőre történnek,
- 10.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

11. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.
12. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.
13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.
14. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitézésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitézött határidő

Pedey

eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

15. Bérelő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérelő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
16. Bérelőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít, vele szemben kártalanítási igényel nem élhet.
17. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.


A fenti bérleti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Melléletek:

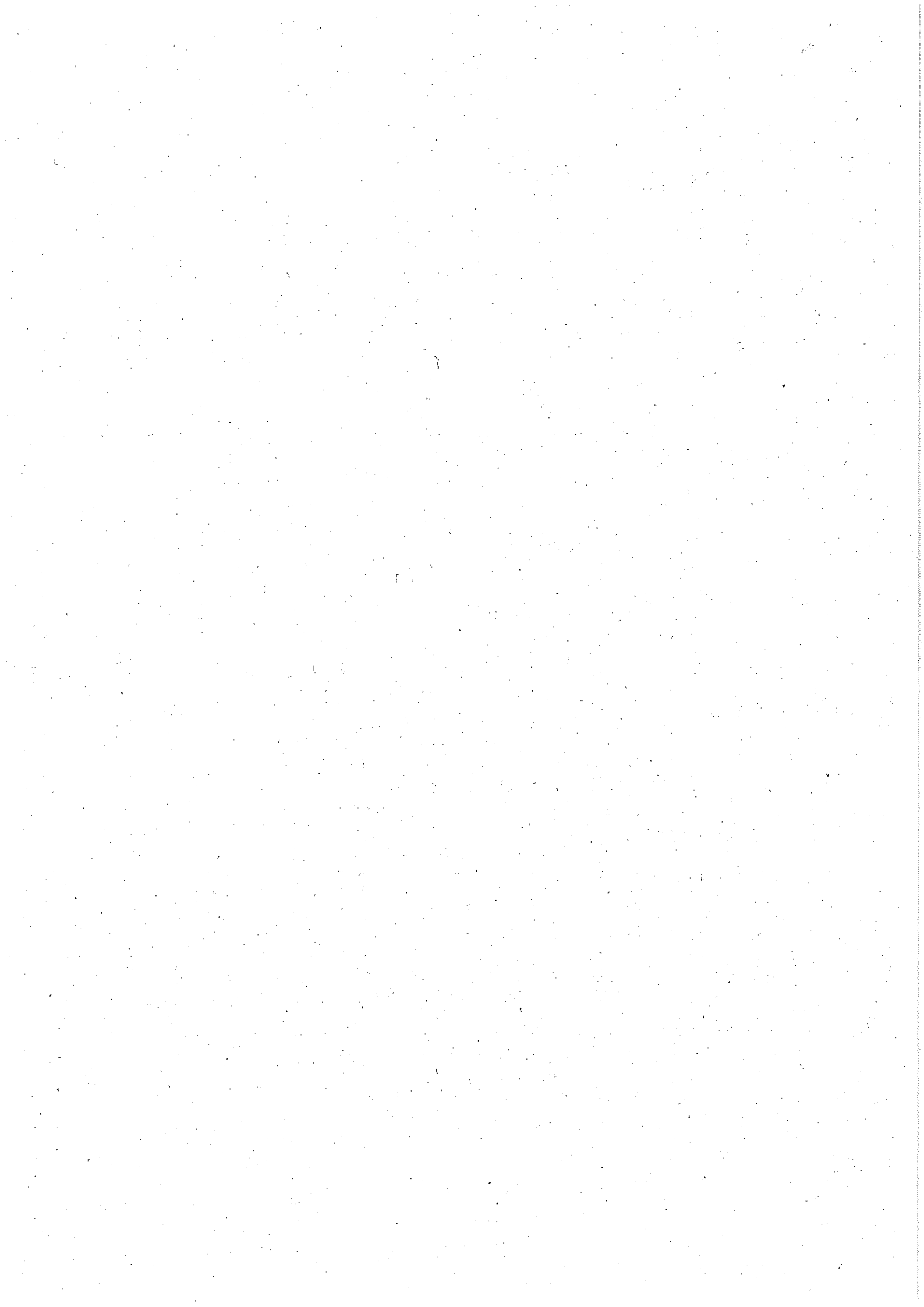
1. számú melléklet: Kalocsa Város Önkormányzata Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságának 62/2019. GMB. számú határozata

Kelt: Kalocsa, 2019. július 26.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-4902001


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Jakob Angéla
Bérelő



KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2019. július 23-i ülése jegyzőkönyvéből

62/2019. GMB. h.

Széchenyi út 45. IV. emelet 12. lakás pályáztatása - borítékok bontása

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1634/2/A/53 hrsz. alatt felvett, 6300 Kalocsa, Széchenyi út 45. IV. emelet 12. szám alatt található 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás bérbeadásához az alábbiak szerint:

Bérlő neve: Jakab Angéla (

)
Bérlési idő: határozott 2 év időtartam, 2019. augusztus 01 – 2021. július 31. napjáig, 30 napos felmondási idővel

Bérbeadás jellege: üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadás

Bérlési díj: 500 Ft/m²/hó x 37 m² = bruttó 18 500 Ft/hó (az összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)

- 2.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

Lakatos János s. k.
elnök

Tihanyi Tiborné s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

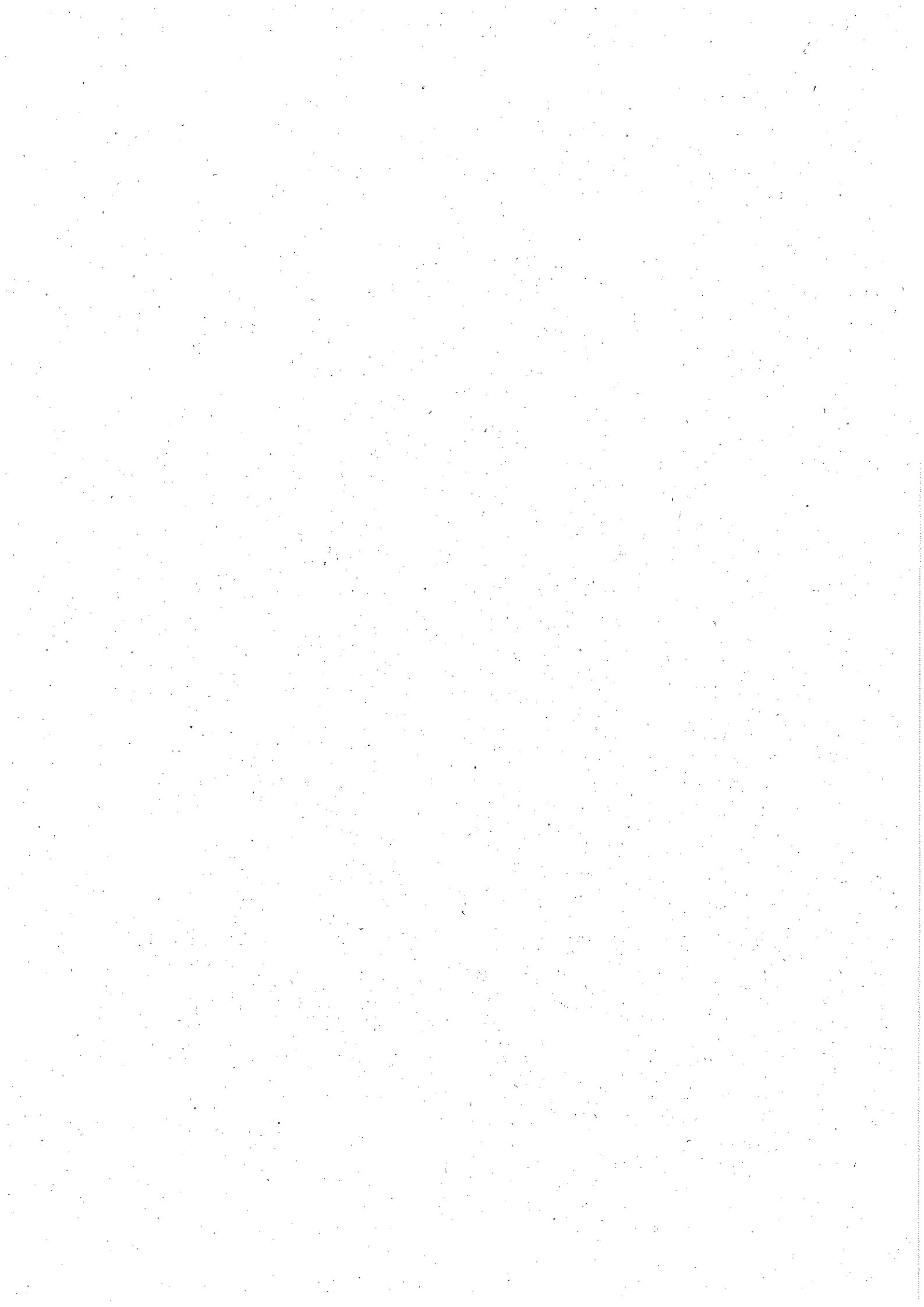
A kivonat hitelül:

Gönczöl Gabriella

(Gönczöl Gabriella)

jegyzőkönyvvezető





0040/V/19

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

SZUTTER LÁSZLÓ LÉNÁRDNÉ ([redacted]), mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon

az alábbiak szerint:

Bérelővel együtt költöző személyek:

- Szutter László Lénárd (szül: [redacted]) férj
- Szutter L [redacted] (szül: [redacted]) gyermek
- Szutter M [redacted] (szül: [redacted]) gyermek
- Witt Krisztián Gábor (szül: [redacted]) gyermek
- Szutter M [redacted] ([redacted]) gyermek

1. Bérbeadó 2019. március 16. napjától bérbe adja, bérelő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1524/4/A/14 hrsz. alatti, a természetben 6300 Kalocsa, Széchenyi út 53. IV/14. számú 2 szobás, 51 m2 alapterületű, komfortos lakás ingatlant, a bérelő által megtekintett állapotban.
2. Felek a bérleti szerződést határozott 2 év időtartamra kötik, **2019. március 16. napjától 2021. március 15. napjáig.**
3. Jelen bérleti szerződés szociális alapon, **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2019. március 05-i ülésén hozott 86/2019. KOSZB. számú határozat alapján kötöttetett.**
A 86/2019. KOSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét:
 $51 \text{ m}^2 \times 194 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 9\ 894 \text{ Ft/hó}$, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza
azaz kilencezer-nyolcszázkilencvennégy forint bérleti díjban állapítják meg. Bérelő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámra Bérbeadó által kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérelőt terhelik. A szolgáltatóval közvetlenül a bérelő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérelő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérelő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.

Pecsi

- b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
- c.) a lakás tisztántartásáról
- d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,
- e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,
- f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,
- g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

- a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.
- b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban, különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

- 9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,
- 9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,
- 9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésszerű használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a

Pedey

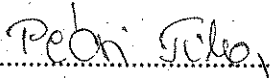
szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

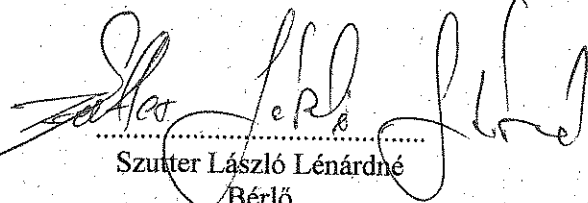
14. Bérelő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérelő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérelőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 86/2019. KOSZB. számú határozatot - 1. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. március 13.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Szutter László Lénárdné
Bérelő

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2019. március 5-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

86/2019. KOSZB határozat

**Szutter László Lénárdné Kalocsa, Széchenyi út 53. IV/14. sz. a. lakos
lakásbérleti szerződésének hosszabbítása.**

Határozat

**Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága átruházott
hatáskörében eljárva**

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Széchenyi út 53. IV/14. sz. alatt található 51 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön továbbra is szociális alapon Szutter László Lénárdné () eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

Bérlő neve: Szutter László Lénárdné

Bérbeadás módja: szociális alapon

Bérleti idő: határozott 2 év időtartam, 2019. március 16 – 2021. március 15 napjáig

Bérleti díj: 194,-Ft/m²/hó X 51 m² = 9 894 Ft/hó lakbér, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza

- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét az 1.) pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4.) **Erről értesül:**
Szutter László Lénárdné – Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. által.
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 6 igen szavazat

Kmft.

Török Ferenc s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelesítél:

Madainé Szilágyi Anita
ell. és szoc. referens



0072 / V / 19

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

SÁRKÖZI MÁRIA (

), mint Bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő 6300 Kalocsa, Széchenyi út 65. II/12. szám alatti, 38 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
2. A lakásbérleti szerződés határozott 1 év időtartamra, 2019. október 01. napjától 2020. szeptember 30. napjáig szól.
3. Jelen bérleti szerződés szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2019. szeptember 12-i ülésén hozott 303/2019. KOSZB. számú határozat alapján kötött, mely számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét 38 m² x 194 Ft/m²/hó = **bruttó 7 372 Ft/hó**, azaz hétezer-háromszázhetvenkettő forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
 - c.) a lakás tisztántartásáról
 - d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,
 - e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

Pécsi Tiborné

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha bérlő a bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a bérlő vagy a vele együttlakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérlő köteles életvitel szerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

14. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra

Redy I

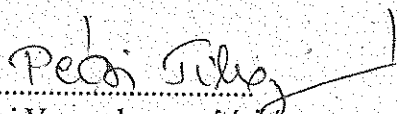
alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérló a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

15. Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít, bérbeadónak elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. Bérló jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező **303/2019. KOSZB.** számú határozat - 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. szeptember 30.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ©
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14
Adószám: 23900774-2-03
Banki: 10300002-10560113-490200


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Sárközi Mária
Bérló

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2019. szeptember 12-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

303/2019. KOSZB.

Sárközi Mária Kalocsa, Széchenyi út 65. 2/12. sz. lakos
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott **6300 Kalocsa, Széchenyi út 65. 2/12.** szám alatti, 38 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás ingatlan *bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön Sárközi Mária* (XXXXXXXXXX), eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Sárközi Mária*

Bérleti idő: *határozott, 1 év időtartamra, 2019. október 01 - 2020. szeptember 30. napjáig*

Bérbeadás módja: *szociális alapon történő bérbeadás*

Bérleti díj: 194 Ft/m²/hó X 38 m² = 7372 Ft/hó, mely összeg a *közüzemi díjakat nem tartalmazza. (Hátralék fizetése folyamatos)*

- 2) *megbízta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazza* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 6 igen szavazat

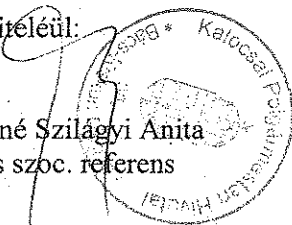
Kmft.

Ruppáner János s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Madainé Szilágyi Anita
eü. és szoc. referens



BÉRLETI SZERZŐDÉS
(lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

TÓTH LAJOS ([REDACTED]), mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérelővel együtt költöző személyek:

Tóthné Korsós Erzsébet ([REDACTED]) házastárs

1. Bérbeadó 2019. április 15. napjától bérbe adja, bérelő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1457/A/2 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Széchenyi út 65. fszt. 2. szám alatt található 38 m² alapterületű, komfortos lakás ingatlant, mely 1 lakószoba, fürdőszoba és WC, konyha, közlekedő, kamra elnevezésű kizárólagos használatú helyiségekből áll.
2. Felek a bérleti szerződést határozott 2 év időtartamra kötik, **2019. április 15. napjától 2021. április 14. napjáig.**
3. Jelen bérleti szerződés szociális alapon, **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2019. április 17-i ülésén hozott 150/2019. KOSZB. számú határozat alapján kötöttetett.**
A 150/2019. KOSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. **Felek a bérleti díj mértékét:**
lakbér: 38 m² x 194 Ft/m²/hó = 7 372 Ft/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza,
vízdíj átalány: 1 500 Ft/hó/fő + 200 Ft alapidíj = 3 200 Ft/hó/2fő,
mindösszesen 10 572 Ft/hó, azaz tízezer-ötszázhetvenkettő forint bérleti díjban állapítják meg. Bérelő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámra Bérbeadó által kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérletet terhelik. A szolgáltatóval közvetlenül a bérelő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérelő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérelő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
 - c.) a lakás tisztántartásáról
 - d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,
 - e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

Pécsi

- f.) köteles túrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,
- g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

- a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.
- b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban, különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

- 9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,
- 9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,
- 9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

14. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.

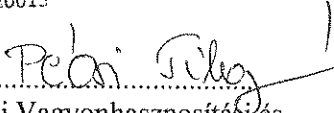
16. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.

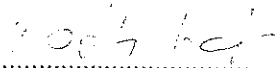
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 150/2019. KOSZB. számú határozatot - 1. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. április 17.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Tóth Lajos
Bérlő

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2019. április 17-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

150/2019. KOSZB.

Tóth Lajos Kalocsa, Széchenyi út 65. fsz. 2. sz. lakos
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Széchenyi út 65. fsz. 2. szám alatti, 38 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás ingatlan *bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön Tóth Lajos* (), eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Tóth Lajos*

Bérleti idő: *határozott, 2 év időtartamra, 2019. április 15 - 2021. április 14. napjáig*

Bérbeadás módja: *szociális alapon történő bérbeadás*

Bérleti díj: 194 Ft/m²/hó X 38 m² = 7 372 Ft/hó, mely összeg a *közüzemi díjakat nem tartalmazza. Vízdíj: 1500 Ft/hó/fő+200 Ft alapdíj=3200 Ft/hó/2 fő*

- 2) *megbízta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 5 igen szavazat

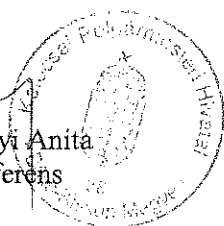
Kmft.

Ruppáner János s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelesítő

Madainé Szilágyi Anita
eü. és szoc. referens



Megállapodás lakáshasználatról, és annak működési költségéről

Amely létrejött egyrészről:

Kalocsa Város Önkormányzata
 székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
 törzskönyvi azonosító: 724429
 adószám: 15724423-2-03
 bankszámlaszám: 11732040-15336938
 képviselő: dr. Bálint József Miklós polgármester,
 továbbiakban : **Használó**

másrészről:

Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Nonprofit Kft
Cégjegyzékszám: 13-19-124451
Adószám: 23900774-2-03
Székhelye: 6300 Kalocsa, Kossuth u. 14.
Képviseli: Pécsi Tiborné ügyvezető-
 továbbiakban: **Vagyonhasznosító**

együttesen : Felek

között az alábbiak szerint.

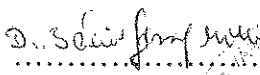
- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Használó kizárólagos tulajdonát képezi a Kalocsa , Széchenyi út 41. II/7. szám alatti (hrsz: 1634/2/A/20) 2 szobás, komfortos lakás művelési águ ingatlan.
- 2.) A megállapodás 1.) pontjában meghatározott ingatlan a Vagyonhasznosító hasznosításában van átadva a felek között korábban létrejött vagyonhasznosítási szerződés alapján.
- 3.) A Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a 219/2018 számú határozata alapján az 1.) pontban meghatározott ingatlant a Vagyonhasznosító köteles a Használó részére közérdekű feladatainak ellátása érdekében fenntartani, az ingatlanra használatára vonatkozóan pályázatot nem írhat ki, a lakást a Használó engedélye nélkül nem hasznosíthatja más célra.
- 4.) A Vagyonhasznosító köteles a lakást folyamatosan jó karban tartani, biztosítani, hogy a Használó igénybejelentését követően 15 napon belül beköltözhető állapotban legyen.
- 5.) A Felek megállapodnak, hogy a Vagyonhasznosító az alábbi berendezéseket köteles a lakásban biztosítani a jelen megállapodás keretében:
 - a lakás fűtő berendezéseinek a működőképességének a fenntartása
 - tisztasági festés a beköltözést megelőzően
 - konyhabútor biztosítása
 - lakásban melegvízellátás biztosítása
 - a padlózat jó állapotban tartása

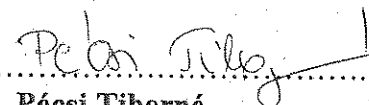
- fürdőszobai berendezések és a WC működőképes állapotban tartása és tisztítása

- 6.) A Használó vállalja, hogy a Vagyonhasználó részére a lakásfenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban a lakás működési költségét, a mindenkor hatályos, a bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló helyi rendelet alapján, a költségelvű lakásokra megállapított díjnak megfelelő összegben megtéríti.
- 7.) A működési költség megfizetését a Használó 2019. január 1. napjától vállalja havonta, számla kibocsátását követően átutalással 15 napos fizetési határidővel. A Felek között a szerződés határozatlan időre jött létre.
- 8.) A Használó részéről fizetendő a működési költség tartalmazza a jelen szerződésben meghatározott ingatlan valamennyi működési, fenntartási és közüzemi költségét.
- 9.) Az ingatlanra vonatkozóan külön birtokbaadási jegyzőkönyv nem készült, mivel az ingatlan jelenleg is a Vagyonhasználó használatában van, így ismeri annak állapotát, felszerelését.


A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései, továbbá az Önkormányzat vonatkozó rendeletében foglaltak irányadók.

Kalocsa, 2019. február 6.

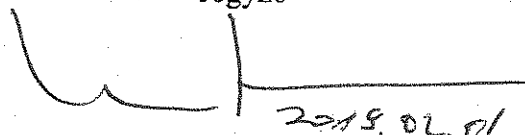

.....
Dr. Bálint József
Polgármester
Használó


.....
Pécsi Tiborné
ügyvezető
Vagyonhasználó

ellenjegyezte:


.....
Dr. Kiss Csaba
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Kalocsa, 2019. február 6.


.....
Molnár Gábor
Gazdasági vezető

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. december 20-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzata 219/2018. számú határozata
Kalocsa, Széchenyi út 41. II/7. szám alatti lakás hasznosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. visszavonja a 192/2018. számú határozatát, és a Kalocsa, Széchenyi út 41. II/7. szám alatti lakást (hrsz.: 1634/2/A/20) az önkormányzat közérdekű feladatainak ellátása céljából hasznosítsa.
2. megtéríti a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft részére a Kalocsa, Széchenyi út 41. II/7. szám alatti lakás működési költségét a költségelvű bérlakásokra megállapított bérleti díjnak megfelelő összegben.

Kmft.

Dr. Bálint József s.k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s.k.
jegyző


Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Dr. Filvig Géza s.k.
képviselő

Bolvári Ferdinánd s.k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály
Pénzügyi Osztály
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:


(Dr. Kiss Csaba)
jegyző

0251/1/19

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

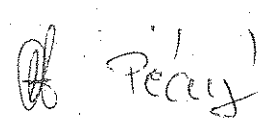
mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről -

TÖRÖK FERENC (), 6300 Kalocsa, Veres Péter utca 60. szám alatti lakos, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlőtárs: Török Andrea Márta () feleség

Bérlővel együtt költöző személy: Török L () gyermek

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 4448 hrsz. alatt felvett, a természetben **6300 Kalocsa, Veres Péter u. 60.** szám alatt található 92 m² alapterületű, összkomfortos, 4 egész és 1 fél lakószobás, összkomfortos lakóingatlant a bérlő által megtekintett állapotban.
2. Bérleti idő határozott 2 év időtartamra, **2019. december 01. napjától 2021. november 30. napjáig** szól.
3. Jelen bérleti szerződés piaci alapon, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságának 2019. november 27-i ülésén hozott **90/2019. GMB. h. számú határozat alapján kötöttetett.**
A 90/2019. GMB. h. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét
$$580 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 92 \text{ m}^2 = \text{bruttó } 53\,360 \text{ Ft/hó},$$
mindösszesen 53 360 Ft/hó, azaz ötvenháromezer-háromszázhatvan forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik. A szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje,
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.



c.) a lakás tisztántartásáról

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles túrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.


Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitézésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitézött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

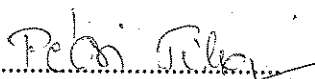
 Pécay

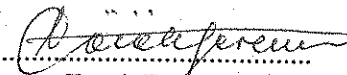
14. Bérló a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérló a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérlónek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérló jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 90/2019. GMB. h számú határozatot – 1. mellékletet – elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. december 9.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Török Ferenc
Bérló

KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2019. november 27-i ülése jegyzőkönyvéből

90/2019. GMB. L.

Török Ferenc lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Veres Péter utca 60. szám alatti, 92 m² alapterületű, 4 egész és 1 fél lakószobás, összkomfortos lakásingatlan bérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön továbbra is piaci alapon Török Ferenc (

) eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

Bérleti idő: határozott 2 év időtartam, 2019. december 01 – 2021. november 30 napjáig,

Bérbeadás módja: piaci alapon történő bérbeadás,

Bérleti díj: 580 Ft/m²/hó X 92 m² = 53 360 Ft/hó lakbér, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.

- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

Kákonyi István s. k.
elnök

Pécsi Vivien s. k.
bizottsági tag


Erről értesül:

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

A kivonat hitelétül:


(Feketené Gönczöl Gabriella)
jegyzőkönyvezető



0208/V/19

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről -

VATAITAMÁS ZOLTÁNNÉ (

), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő Kalocsa, Zöldfa u. 3. 2/6. szám alatti 36 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás ingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
2. Bérleti idő határozott 2 év időtartamra, 2019. október 10. napjától 2021. október 09. napjáig szól.
3. Jelen bérleti szerződés költségelven, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2019. szeptember 12-i ülésén hozott 301/2019. KOSZB. számú határozat alapján kötött.
A 301/2019. KOSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. **Felek a bérleti díj mértékét: 300 Ft/m²/hó
bérleti díj: 10 800 Ft/hó**
mindösszesen 10 800 Ft/hó, azaz Tízezer-nyolcszáz forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a soron következő felülvizsgálat során Bérlő ismét jogosulttá válik szociális alapon történő lakás-igénybevételre, úgy kérelmet nyújthat be a Bérleti szerződés módosítására.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
7. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
8. **Bérlő köteles gondoskodni:**
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.

Poh. 1

c.) a lakás tisztántartásáról

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tölmi a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

9. Bérbeadó terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

10. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

10.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

10.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

10.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

11. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

12. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

14. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a

Pedaj!

rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

15. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
16. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményét nem biztosít.
17. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 301/2019. KOSZB. számú határozat 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. szeptember 30.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-4902001

Pécsi Tiborné
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó

Vatai Tamás Zoltán
Vatai Tamás Zoltánné
Bérlő

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2019. szeptember 12-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

301/2019. KOSZB.

Vatai Tamás Zoltánné Kalocsa, Zöldfa u. 3. 2/6. sz. lakos
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Zöldfa u. 3. 2/6. szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás ingatlan *bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön Vatai Tamás Zoltánné* (XXXXXXXXXX), eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Vatai Tamás Zoltánné*

Bérleti idő: *határozott, 2 év időtartamra, 2019. október 10 - 2021. október 09. napjáig*

Bérbeadás módja: *költségelven történő bérbeadás*

Bérleti díj: 300 Ft/m²/hó X 36 m² = *10800 Ft/hó*, mely összeg a *közüzemi díjakat nem tartalmazza.*

- 2) *megbízta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 6 igen szavazat

Kmft.

Ruppáner János s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelekül:

Madainé Szilágyi Anita
eü. és szoci. referens



0252 / V / 19

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

MISKEINÉ BÁLINT MÁRIA ([REDACTED]), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a **Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányságot** a **6300 Kalocsa, Zöldfa u. 5. III/10.** szám alatti 56 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos, Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott bérlakásra az 1993. évi LXXVIII. számú törvény rendelkezései szerint, mint a belügyi szervek rendelkezésére álló önkormányzati tulajdonú bérlakásra, **bérlőkijelölési jog** illeti meg.

Továbbá rögzítik, hogy a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. által kiállított számlát Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság Bérlő munkabéréből levont összegből egyenlíti ki, az aktuális számla alapján, hivatkozva a 75/2013.(XII.18.) BM. rendelet a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról. A hivatkozott rendelet 4.§ (1) bekezdése c. pontja szerint belügyi rendelkezésű lakás annak adható bérbe, aki hozzájárul a lakásbérleti díj munkabéréből történő levonásából.

1. Bérbeadó 2020. január 01. napjától bérbe adja, Bérlő lakás céljára bérbe veszi Bérbeadó kezelésében lévő 6300 Kalocsa, Zöldfa u. 5. III/10. szám alatti 56 m² alapterületű, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra kizárólagos használatú helyiségekből álló, komfortos lakás ingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
2. **Bérlési idő:** határozott 2020. január 01. napjától a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányságon teljesített szolgálati jogviszony fennállásáig, de legkésőbb 2029. október 31-ig.
3. Jelen bérleti szerződés szolgálati jelleggel, költségelven, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságának 2019. november 27-i ülésén hozott 89/2019. GMB. h. számú határozata és a 03000-9457/1/2017. ált. számú megkeresésben foglaltak alapján kötöttség. 89/2019. GMB. h. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. **Bérlési díj:** Felek a bérleti díj mértékét költségelven 300 Ft/m²/hó x 56 m² díjon, havonta **bruttó 16 800 Ft/hó**, azaz tizenhatezernyolcszáz forint bérleti díjban állapítják meg, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.
A bérleti díj 2020. január 01-től, a lakás átadás-átvétel napjától fizetendő a kiállított számla alapján.
Bérlési díjat az 4. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára bérbeadó által kiállított számla alapján.

Pécsy I

5. Amennyiben Bérló fizetési kötelezettségét a megadott fizetési határidőig nem teljesíti, a Bérbeadó írásban felszólítja bérlőt tartozásának 8 napon belüli rendezésére. Ezen felszólításban megadott határidőre történő nem fizetés esetén Bérbeadó 8 napon belül felmondással élhet.
A felmondás az elmulasztott határidőt követő hónap utolsó napjára szól, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
7. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik. Bérló a jelen lakásbérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a bérleményben található közüzemi mérő készülékek saját névre történő átírásáról gondoskodni. Amennyiben ez már megtörtént, úgy 1-1 másolati példányát Bérbeadó részére átadni.
8. Bérló szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.
9. Bérló vállalja a lakásban, annak berendezéseiben, felszereléseiben a maga-, illetve a vele együtt lakók által okozott kár kijavítását, illetve az okozott kár megtérítését.
Bérló köteles a bérleti szerződés megszűnésekor a lakást, illetve ahhoz tartozó berendezést, felszerelést olyan állapotban átadni bérbeadónak, amilyen állapotban azt korábban átvette.
10. Bérbeadó a lakással kapcsolatos felújításokról csak akkor köteles gondoskodni, ha bérlő a bérleti díj megfizetése mellett vállalja a felújítás költségeinek kifizetését is.
11. A bérleményben történő átalakításhoz bérlőnek minden esetben ki kell kérnie bérbeadó engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét Bérló nem kérheti vissza Bérbeadótól.
12. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével Bérbeadó másik lakás bérleményt nem köteles biztosítani.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 1959. évi IV. tv. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Kalocsa Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.
14. A szerződésben nem szereplő egyéb esetekre a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadóak.
15. Bérló a lakásba a házastársán (élettársán), a gyermekén, valamint a gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermekén kívül más személyt csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

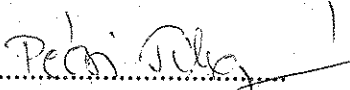
Pecsejt


16. Bérló a lakásbérleti szerződés ideje alatt köteles életvitelszerűen élni a lakásban. A Bérló a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a Bérbeadó felé. A Bérló által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő- távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet.
17. Bérló a jogszabály szerint óvadék alól mentesül, a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor elhelyezésre nem jogosult, mivel beköltözés előtt nem bocsátott a BM rendelkezésére felhasználható lakást.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező **89/2019. GMB. h.** számú határozat 1. számú mellékletet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. december 10.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Miskeiné Bálint Mária
Bérló

KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2019. november 27-i ülése jegyzőkönyvéből

89/2019. GMB. h.

Bérlőkijelölésű lakás bérbeadása

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1509/1/A/23. hrsz. számon felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Zöldfa utca 5. III/10. szám alatti 2 szobás, 56 m² alapterületű, komfortos lakásingatlan a bérlőkijelölési joggal rendelkező Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság által kijelölt Miskeiné Bálint Mária () részére – mint dolgozó - kiutalásra kerüljön a következő feltételekkel:

Bérbeadás módja: költségen, szolgálati jelleggel

Bérelti idő: határozott időtartam, 2019. november 01. napjától (vagy a határozat kiállítását követő hónap első naptári napjától) a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányságon teljesített szolgálati jogviszony fennállásáig, de legkésőbb 2029. október 31-ig.

Bérelti díj: 56 m² x 300 Ft/m²/hó = 16 800 Ft/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.

- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

Kákonyi István s. k.
elnök

Pécsi Vivien s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

A kivonat hitelül:

(Feketéné Gönczöl Gabriella)
jegyzőkönyvvezető



0020/V/19

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

RUZSINKÓ CSABA (szül: [REDACTED]), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlővel együtt költöző személy:

Ruzsinkó Márk ([REDACTED]) unokaöccs

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1509/1/A/40 hrsz. számon felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Zöldfa u. 7. IV/13. szám alatti 2 szobás, 51 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú komfortos bérlakásra bérlőkijelölésű jog illeti meg.

1. Bérbeadó 2019. március 01. napjától bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő 6300 Kalocsa, Zöldfa u. 7. IV/13. szám alatti 2 szobás, 51 m² alapterületű, komfortos lakás ingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
2. Felek a bérleti szerződést határozott időtartamra kötik, **2019. március 01. napjától a Kalocsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokságon teljesített szolgálati jogviszony fennállásáig.**
3. Jelen bérleti szerződés szolgálati jelleggel, költségelven, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságának 2019. február 26-i ülésén hozott 28/2019. GMB. számú határozat és a 35300/1170-1/2019.ált. számú megkeresésben foglaltak alapján kötöttet. A 28/2019. GMB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.

4. Felek a bérleti díj mértékét:

51 m² x 300 Ft/m²/hó = **bruttó 15 300 Ft/hó**, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza azaz tizenötezer-háromszáz forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámra Bérbeadó által kiállított számla alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik. A szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.

7. Bérlő köteles gondoskodni:

- a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.

- b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
- c.) a lakás tisztántartásáról
- d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,
- e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,
- f.) köteles túrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,
- g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

- a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.
- b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban, különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

- 9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,
- 9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,
- 9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a

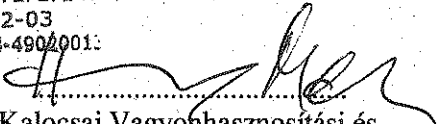
szerezésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.


14. Bérelő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérelő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérelőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

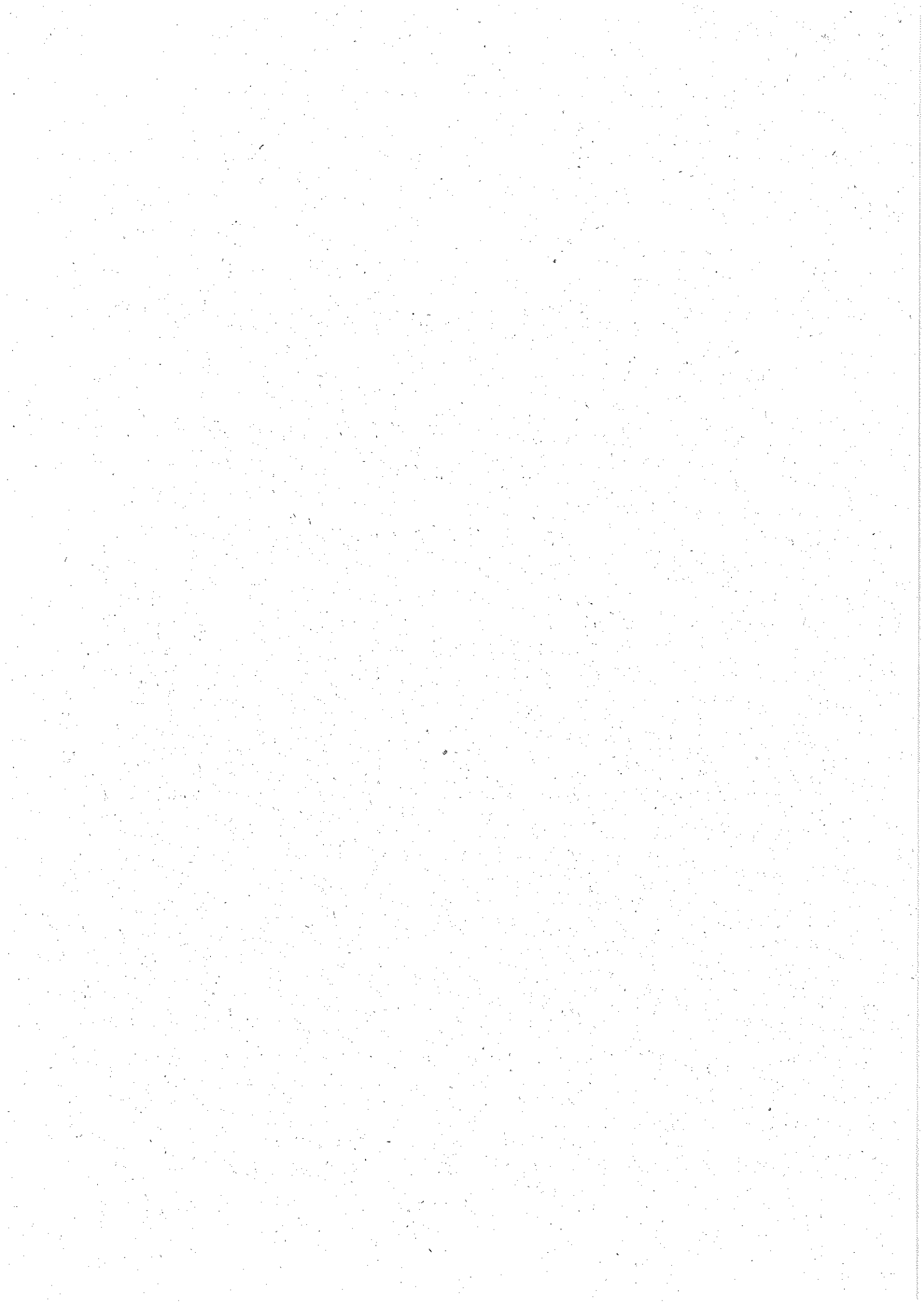
A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező **28/2019. GMB. h** számú határozatot - 1. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. február 27.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-4902001:


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Ruzsinkó Csaba
Bérelő



KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2019. február 26-i ülése jegyzőkönyvéből

28/2019. GMB. h.

Bérlőkijelölésű lakás bérbeadása

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1509/1/A/40 hrsz. számon felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Zöldfa u. 7. IV/13. szám alatti 2 szobás, 51 m² alapterületű, komfortos lakásingatlan a bérlőkijelölési joggal rendelkező Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kijelölt Ruzsinkó Csaba tíf. ftórn. () részére – mint a Kalocsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója - kiutalásra kerüljön a következő feltételekkel:

Bérbeadás módja: költségelven, szolgálati jelleggel

Bérelti idő: határozott időtartam, 2019. március 01. napjától a Kalocsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokságon teljesített szolgálati jogviszony fennállásáig.

Bérelti díj: 51 m² x 300 Ft/m²/hó = 15 300 Ft/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.

- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-t a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

Lakatos János s. k.
elnök

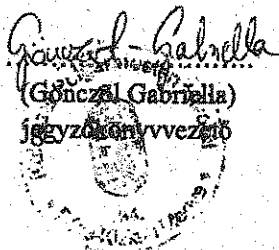
Tihanyi Tiborné s. k.
bizottsági tag

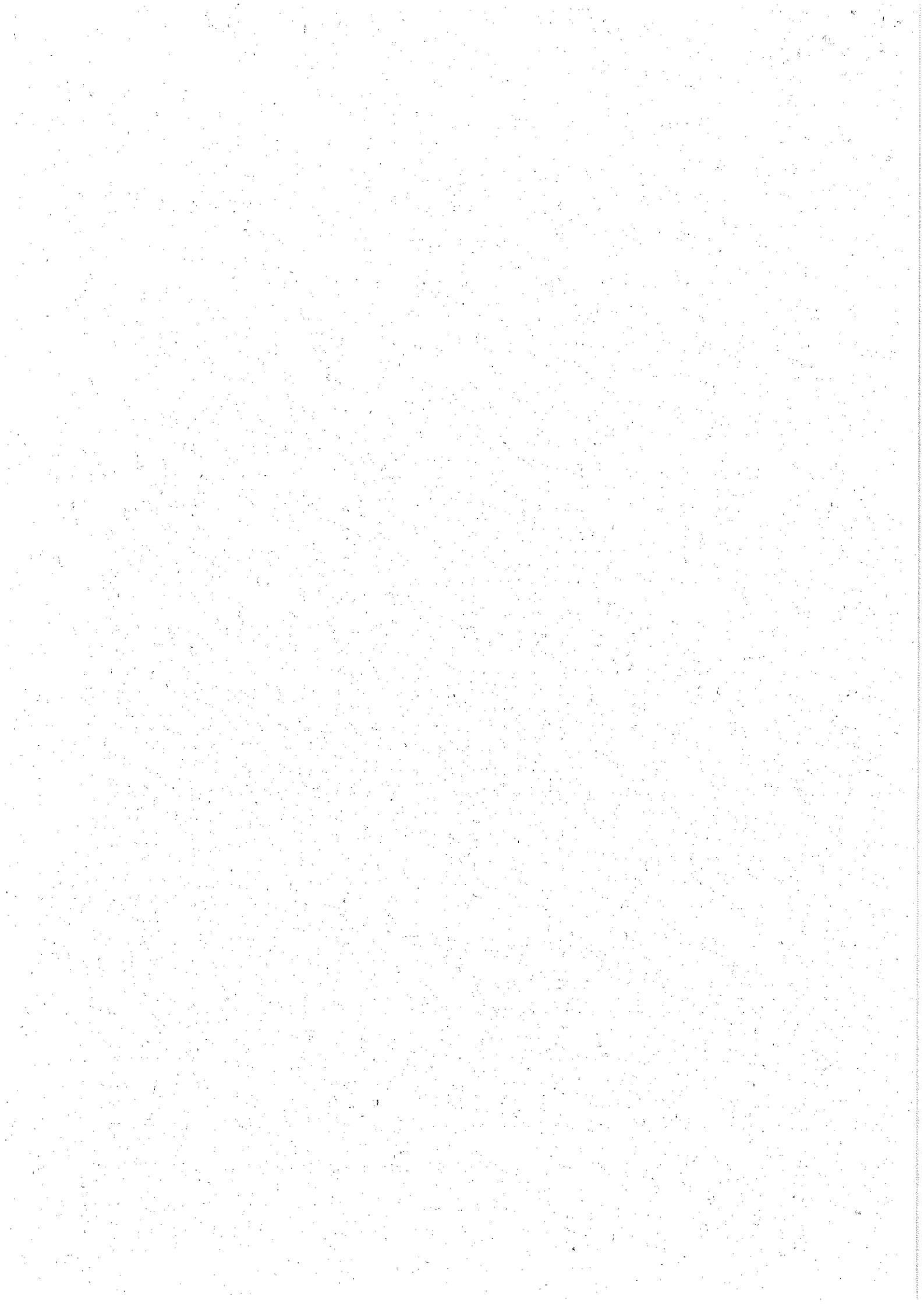
Erről értesül:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály

A kivonat hitelül:

Gönczöl Gabriella
(Gönczöl Gabriella)
jegyzőkönyvvezető





210/2012

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Búcsú Lajos ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről -

Hamzók József (), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 1998. 11. 27-től bérbe adta a kizárólagos tulajdonát képező Kalocsa, Zöldfa u. 3. IV/13. szám alatti 2 szoba, komfortos 63 m² alapterületű lakást Hamzók József kalocsai lakos részére.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő –testületének 71/2012.ö.h. számú határozata alapján a fent nevezett lakás átkerült a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra.

1. **Bérbeadó 2012. április 01. napjától bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő Kalocsa, Zöldfa u. 3. IV/13. ajtószám alatti 63 m² alapterületű, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, tüzelő tároló, komfortos lakás ingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.**
2. **Felek a bérleti díj mértékét: szociális alapon**
mindösszesen: **9.918,-Ft/hó** azaz kilencezerkilencszáztizennyolc forint bérleti díjban állapítják meg. **Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az MKB 10300002-10560113-49020013 számlaszámára bérbeadó által kiállított számla alapján.**
3. **Amennyiben bérlő fizetési kötelezettségét a megadott fizetési határidőig nem teljesíti, a bérbeadó írásban felszólítja bérlőt tartozásának 8 napon belüli rendezésére. Ezen felszólításban megadott határidőre történő nem fizetés esetén bérbeadó 8 napon belül felmondással élhet.**
A felmondás az elmulasztott határidőt követő hónap utolsó napjára szól, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
3. **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.**
4. **A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (víz- szennyvíz, villany, gáz, szemétdíj stb.), azt a bérlő köteles fizetni.**
5. **Bérlő a jelen lakásbérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a bérleményben található közüzemi mérő készülékek saját névre történő átírásáról gondoskodni, melyek másolati példányát bérbeadó részére átadni köteles.**
6. **Bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.**

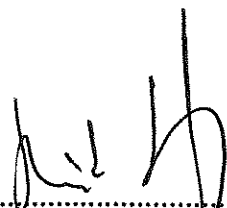
7. **Bérlő** vállalja a lakásban, annak berendezéseiben, felszereléseiben a maga-, illetve a vele együtt lakók által okozott kár kijavítását, illetve az okozott kár megtérítését.
Bérlő köteles a bérleti szerződés megszűnésekor tisztasági festést végezni, a lakást, illetve ahhoz tartozó berendezést, felszerelést olyan állapotban átadni **bérbeadónak**, amilyen állapotban azt korábban átvette.
8. **Bérlő** a lakással kapcsolatos felújításokról csak akkor köteles gondoskodni, ha **bérlő** a bérleti díj megfizetése mellett vállalja a felújítás költségeinek kifizetését is.
9. A bérleményben történő átalakításhoz **bérlőnek** minden esetben ki kell kérnie **bérbeadó** engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét **bérlő** nem kérheti vissza **bérbeadótól**.
12. **Bérlő** tudomással van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével **bérbeadó** másik lakás bérleményt nem biztosít.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 1959. évi IV. tv. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadók.
15. A szerződésben nem szereplő egyéb esetekre a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

A fenti bérleti szerződés elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt, Kalocsa, 2012. 04. 12.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft.
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank.: 10300002-10560113-49020013

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Kft.
Búcsú Lajos ügyvezető
Bérbeadó


.....
Hamzók József
Bérlő