

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrésztől –

MÓKA JÁNOS (szül. hely és idő: XXXXXXXXXX), mint **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó 2018. szeptember 01. napjától bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1460//A/20 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Alkotás útja 4. 1. emelet 3. szám alatti 27 m² alapterületű, komfortos, 1 szobás lakás ingatlant a bérlő által megtekintett állapotban.
2. A lakásbérleti szerződés határozott 2 év időtartamra, 2018. szeptember 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig szól.
3. Jelen bérleti szerződés **szolgálati jelleggel, költségelven, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely- teremtési Bizottságának 2018. július 17-i ülésén hozott 66/2018. GMB. h. számú határozat alapján kötöttett. 66/2018. GMB. h. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.**

4. Felek a bérleti díj mértékét

lakbér 27 m ² x 300 Ft/ m ² / hó = 8 100 Ft/hó (mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)	
<u>vízdíj</u>	2 705 Ft/hó
összesen	10 805 Ft/hó

azaz tízezer-nyolcszázöt forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles megfizetni az MKB 10300002-10560113-49020013 számlaszámára bérbeadó által kiállított számla alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
 - c.) a lakás tisztántartásáról

Pécsi

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződéses esetek esetén mondhatja fel:

9.1. ha bérlő a bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a bérlő vagy a vele együttlakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződészerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérlő köteles életvitel szerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.


13. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásban lévő cserépkályhát a hozzá tartozó kéménnyel együtt csak a saját költségén szakember által elvégeztetett vizsgálat után használhatja. Ennek elmulasztásából eredő károkért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

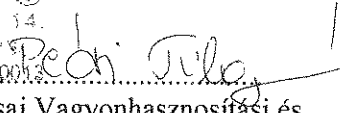
Pebay

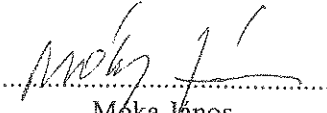
14. Bérbeadó a rendeltetészerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetészerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
15. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
16. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
17. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező **66/2018. GMB. h** számú határozat - 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag irtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2018. július 18.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft. 
5300 Kalocsa, Kossuth t. u. 14.
Adószám: 23900774-2-01
Bank: 1030002-10560113-49020013


Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


Moka János
Bérlő

K I V O N A T

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2018. július 17-i ülése jegyzőkönyvéből

66/2018. GMB. h.

Móka János lakásbérleti szerződésének ügye

H a t á r o z a t

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Alkotás útja 4. 1. emelet 3. szám alatti 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás ingatlan bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön Móka János eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

- Bérlő neve: Móka János
- Bérleti idő: határozott 2 év időtartam, 2018. szeptember 01 – 2020. augusztus 31. napjáig, 30 napos felmondási idővel
- Bérbeadás módja: szolgálati jelleggel, költségelven történő bérbeadás
- Bérleti díj: 300 Ft/m²/hó X 27 m² = 8 100 Ft/hó lakbér, mely összeg a közüzemi díjakat nem foglalja magába

2 705 Ft/hó vízdíj

- 2.) megbizta a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-ét a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

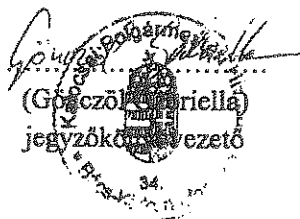
Lakatos János s. k.
elnök

Szabó Istvánné s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

A kivonat hitelélül:



0088 / V / 19

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

RAFAEL EDIT (szül. név: [redacted]),
mint Bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó 2019. augusztus 01. napjától bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1460/A/40 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Alkotás útja 6. II. emelet 6. szám alatt található 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás ingatlant bérlő által lakott állapotban.
2. Felek a bérleti szerződést határozott 2 év időtartamra kötik, **2019. augusztus 01. napjától 2021. július 31. napjáig**.
3. Jelen bérleti szerződés piaci alapon, **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságának 2019. április 24-i ülésén hozott 40/2019. GMB. számú határozat alapján kötöttetett.**
A 40/2019. GMB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. **Felek a bérleti díj mértékét:**

55 m² x 500 Ft/m²/hó = 27 500 Ft/hó,

azaz huszónhétezer-ötszáz forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámra Bérbeadó által kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik. A szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. **Bérlő köteles gondoskodni:**
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a zárok és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
 - c.) a lakás tisztántartásáról
 - d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,
 - e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,
 - f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,
 - g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

Pécsi Tiborné

8. Bérbeadó terhelő kötelezettségek:

- a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.
- b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban, különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

- 9.1. ha a Bérbeadó a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,
- 9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérbeadót terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,
- 9.3. ha a Bérbeadó vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérbeadót vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárásj rendet betartja.

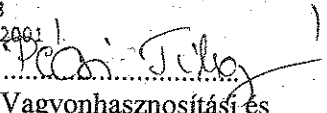
10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérbeadó köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérbeadó két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérbeadó által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.
11. Bérbeadó a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérbeadói-, albérleti-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.
12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.
13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérbeadó szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérbeadót a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
14. Bérbeadó a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérbeadó a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérbeadónak tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérbeadót nem biztosít, vele szemben kártalanítási igény nem élhet.
16. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

Pecey T

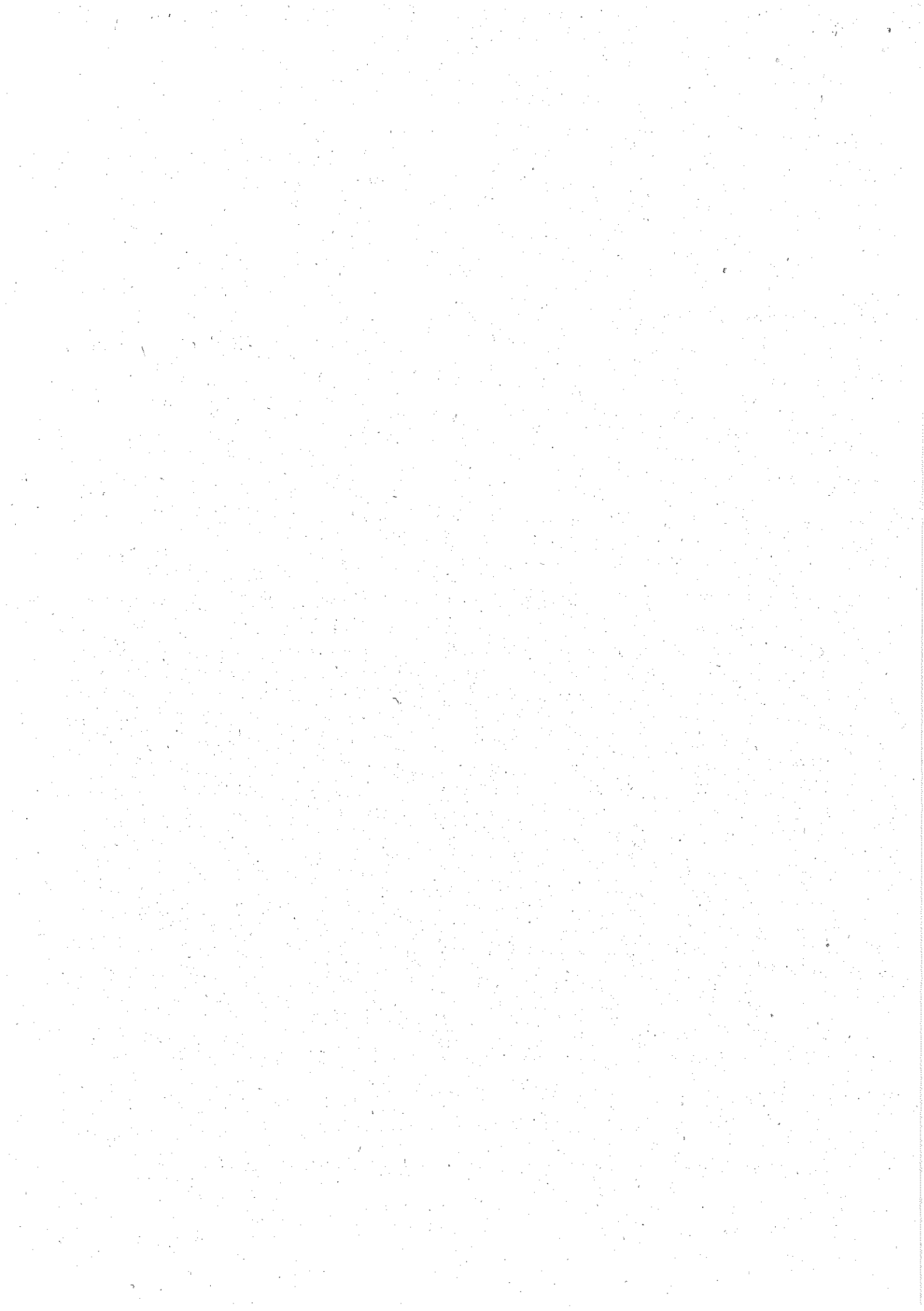
A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 40/2019. GMB. számú határozatot - 1. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. május 06.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ©
6000 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Telefon szám: 23900774-2-03
Bankszámla: 10300002-10560113-4902001


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Rafael Edit
Bérlő



KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2019. április 24-i ülése jegyzőkönyvéből

40/2019. GMB. h.

Rafacl Edit lakásbérleti szerződésének hosszabbítási kérelme

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Alkotás útja 6. II/6. szám alatti, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásingatlan bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön továbbra is piaci alapon Rafael Edit (születési név: [REDACTED])

[REDACTED] eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

Bérleti idő: határozott 2 év időtartam, 2019. augusztus 01 – 2021. július 31 napjáig,

Bérbeadás módja: piaci alapon történő bérbeadás,

Bérelti díj: 500 Ft/m²/hó X 55 m² = 27 500 Ft/hó lakbér, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.

- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására

Kmf.

Lakatos János s. k.
elnök

Katus Attila s. k.
bizottsági tag

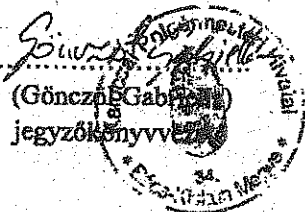
Erről értesül:

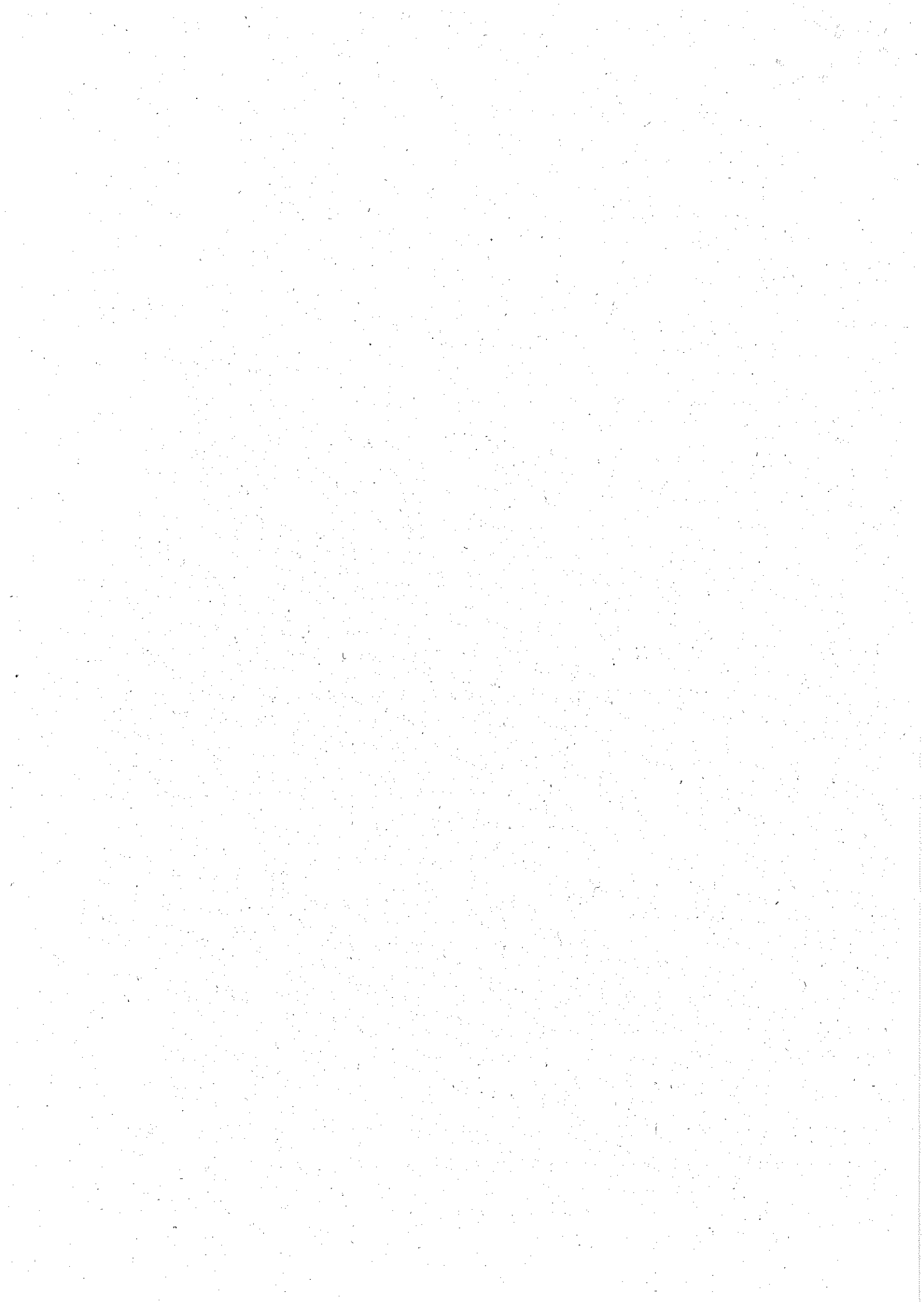
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

A kivonat hiteléről:





BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013, székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről -

KÁDÁR KATALIN ZSUZSANNA (szül: XXXXXXXXXX), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, 6300 Kalocsa, Alkotás útja 6. 3/12. szám alatt található 27 m² alapterületű, komfortos lakás ingatlant, mely 1 lakószoba, fürdőszoba, konyha, közlekedő, kamra, WC elnevezésű kizárólagos használatú helyiségekből áll.
2. Felek a bérleti szerződést határozott időtartamra, 2019. március 01 – 2021. február 28. napjáig kötik.
3. Jelen bérleti szerződés piaci alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely- teremtési Bizottságának 2019. február 19-i ülésén hozott 16/2019. GMB. számú határozat alapján kötöttetett.
16/2019. GMB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét:

lakbér: 500 Ft/m²/hó x 27 m² = **bruttó 13 500 Ft/hó**, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza

vízdíj átalány: 1 500 Ft/hó/fő + 200 Ft alapdíj = **bruttó 1 700 Ft/hó**

mindösszesen 15 200 Ft/hó, azaz tizenötezer-kettőszáz forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006: (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik. A szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
 - c.) a lakás tisztántartásáról

Pécsi

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a

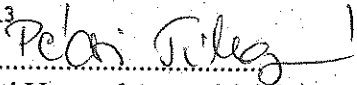
felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 naponál.

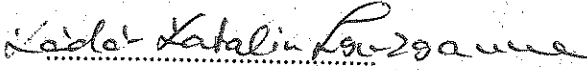
14. Bérelő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérelő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérelőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

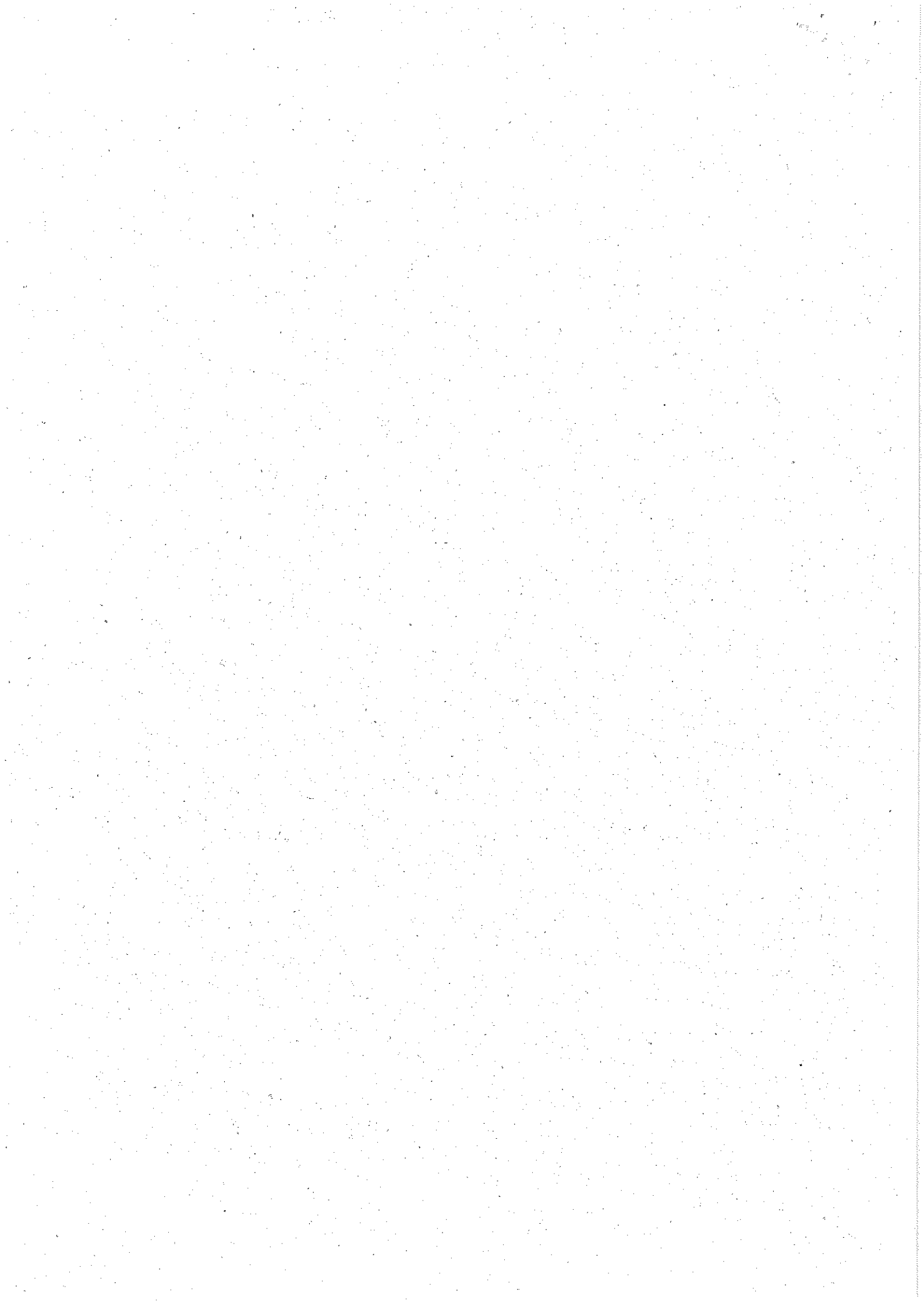
A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 16/2019. GMB. h számú határozatot - 1. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akarattunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. február 25.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Kádár Katalin Zsuzsanna
Bérelő



KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2019. február 19-i ülése jegyzőkönyvéből

16/2019. GMB. h.

Kádár Katalin Zsuzsanna lakásbérleti szerződésének hosszabbítási kérelme

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Alkotás útja 6. III/12. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásingatlan bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön továbbra is piaci alapon Kádár Katalin Zsuzsanna eddigi bérlővel a következő feltételekkel:
Bérleti idő: határozott 2 év időtartam, 2019. március 01 – 2021. február 28. napjáig, 30 napos felmondási idővel,
Bérbeadás módja: piaci alapon történő bérbeadás,
Bérleti díj: 500 Ft/m²/hó X 27 m² = 13 500 Ft/hó lakbér, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.
- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

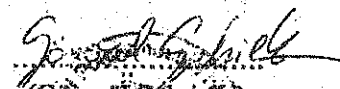
Lakatos János s. k.
elnök

Szabó Istvánné s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály

A kivonat hitelesíti:


(Gónczai Gabriella)
jegyzőkönyvvezető

Előterjesztés
A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2019. február 19-i ülésére

3.

Tárgy:

Kádár Katalin Zsuzsanna lakásbérleti szerződésének hosszabbítási kérelme.

Előzmény:

Kádár Katalin Zsuzsanna (szül. név: [REDACTED]) a 6300 Kalocsa, Alkotás útja 6. III/12. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás bérlője.

A bérleti szerződés, mely határozott időtartamra szól, 2019. február 28. napjával megszűnik.

Bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Bérlő a bérleti díjat rendszeresen fizeti, hátraléka nincs és a bérleti időszak alatt egyszer sem volt, a lakás állagmegóvásáról saját maga gondoskodik.

A lakásrendelet 7. §. (6) bekezdése alapján:

„ A határozott idő elteltével a lakásbérleti jogviszony megszűnik. Annak lejáratá előtt a bérlő kérésére új szerződést lehet kötni legfeljebb 5 évre, piaci feltételekkel, pályázati kiírás nélkül, feltéve, hogy a bérlőnek a kérelem benyújtásakor nincs, és nem volt a bérleti időszak alatt 2 hónapot meghaladó lakbértartozása”.

Határozati javaslat:

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

1. hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Alkotás útja 6. III/12. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásingatlan bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön továbbra is piaci alapon Kádár Katalin Zsuzsanna eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

Bérlési idő: határozott ²5 év időtartam, 2019. március 01 – 2024. február 29. napjáig, 30 napos felmondási idővel,

Bérbeadás módja: piaci alapon történő bérbeadás,

Bérlési díj: 500 Ft/m²/hó X 27 m² = 13 500 Ft/hó lakbér, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.

2. megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
3. felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

0011/v/20

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

HUNYADI EMESE (szül. név: [REDACTED]) 6300 Kalocsa, Alkotmány utca 33. szám alatti lakos, mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlőtárs:

Stefán Gábor (szül. [REDACTED]) 6300 Kalocsa, Alkotmány utca 33.

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésében lévő **Kalocsa, Alkotmány u. 33.** szám alatti 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás ingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
2. Bérleti idő határozott 2 év időtartamra, **2020. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig** szól.
3. Jelen bérleti szerződés költségelven, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Kulturális és Szociális Bizottságának 2019. december 17-i ülésén hozott **413/2019. KOSZB.** számú határozat alapján kötött. 413/2019. KÉSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.

4. **Felek a bérleti díj mértékét:**

$$73 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 37 \text{ m}^2 = \text{bruttó } 2\,701 \text{ Ft/hó}$$

mindösszesen 2 701 Ft/hó, azaz Kettőezer-hétszázegy forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.

Pécsi

b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.

c.) a lakás tisztántartásáról

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles túrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérléti-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

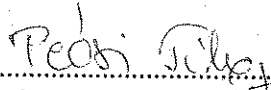
Pecus!

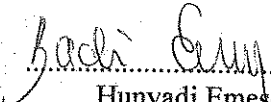
13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
14. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező **413/2019. KÉSZB.** számú határozat 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. december 20.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300062-10560113-49020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Hunyadi Emese
Bérlő

L 52 (27)

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KULTURÁLIS ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

a Kulturális és Szociális Bizottság
2019. december 17-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

413/2019. KÉSZB.

**Hunyadi Emese Kalocsa, Alkotmány u. 33. sz. lakos
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.**

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális és Szociális Bizottsága

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 *Kalocsa, Alkotmány u. 33.* szám alatti, 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás *bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön költség-elven Hunyadi Emese* (szül.: XXXXXXXXXX) eddigi bérlővel, a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Hunyadi Emese*

Bérleti idő: *határozott, 2 év időtartam, 2020. január 1 - 2021. december 31. napjáig*

Bérbeadás módja: *költség elven történő bérbeadás*

Bérleti díj: 73 Ft/m²/hó X 37 m² = 2 701 Ft/hó, mely összeg a *közüzemi díjakat nem tartalmazza.*

- 2) *megbízta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazza* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális és Szociális Bizottsága
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 5 igen szavazat

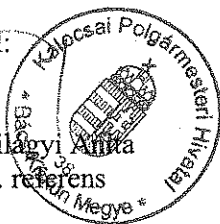
Kmft.

Balogi József s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Pécsi Vivien s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelesítő:

Madainé Szilágyi Anna
eü. és szoc. referens



0219/V/19

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

BIRKÁS ZOLTÁN (szig. szám: [REDACTED]), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlővel együtt költöző személyek:

Sztojka Borbála Ágnes (élettárs, [REDACTED]).

Birkás Z [REDACTED] (gyermek, [REDACTED]).

Birkás K [REDACTED] (gyermek, szül. hely és idő: [REDACTED]).

- Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő Kalocsa, Bolt köz 2. fszt. 2. szám alatti 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás ingatlant, a Bérlő által megtekintett állapotban.
- Bérleti idő határozott 2 év időtartamra, 2019. október 10. napjától 2021. október 09. napjáig szól.
- Jelen bérleti szerződés szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2019. október 02-i ülésén hozott 330/2019. KOSZB. számú határozat alapján kötött. 330/2019. KOSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- Felek a bérleti díj mértékét: 60 Ft/m²/hó
bérleti díj: 1 560 Ft/hó
mindösszesen 1 560 Ft/hó, azaz egyezeröttszázhatvan forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
- A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
- Bérlő köteles gondoskodni:**
a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolósa, továbbá a zárak és vasalások cseréje.

Pécsi

b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.

c.) a lakás tisztántartásáról

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.

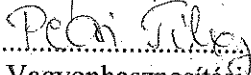
12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
14. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 330/2019. KOSZB számú határozat 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. október 9.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑥
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Birkás Zoltán
Bérlő

LS2 (18)

ÉRKEZTETVE

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

2019 OKT 07.

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2019. október 2-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

330/2019. KOSZB.

Birkás Zoltán 6300 Kalocsa, Bolt u. 2. sz. lakos
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Bolt utca 2. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás ingatlan *bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön Birkás Zoltán* (szül.: XXXXXXXXXX), eddigi bérlővel a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Birkás Zoltán*

Bérleti idő: *határozott, 2 év időtartamra, 2019. október 10 - 2021. október 09. napjáig*

Bérbeadás módja: *szociális alapon történő bérbeadás*

Bérleti díj: 60 Ft/m²/hó X 26 m² = 1560 Ft/hó, mely összeg a *közüzemi díjakat nem tartalmazza.*

- 2) *megbízta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazza* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 4 igen szavazat

Kmft.

Ruppáner János s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hiteléül:

Madainé Szilágyi Anita
eü. és szóc. referens



0129/V/20

Kalocsa Város Polgármesterétől

103./2020.

Kalocsa Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet és a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárulok ahhoz, hogy a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1996/A/4 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Bolt utca 4. szám alatt található 26 m² alapterületű, komfort nélküli lakás ingatlant Sztojka Kálmán (sz. név: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], an.: [REDACTED]) részére bérbe adja a következő feltételekkel:
 - Bérleti díj: 63 Ft/m²/hó × 26 m² = bruttó 1 638 Ft / hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza
 - Bérleti idő: határozott 1 év időtartam, 2020. július 01 – 2021. június 30. napjáig
 - Bérbeadás módja: szociális alapon történő bérbeadás
- 2.) megbízom a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazom a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

határidő: folyamatos

felelős: polgármester



134

Dr. Filvig Géza

polgármester

001/1/20

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

SZTOJKA KÁLMÁN (szül: [REDACTED]) 6300 Kalocsa, Bolt utca 4. szám alatti lakos, mint Bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlőtárs:

Kolompár Ibolya (szül: [REDACTED])

Bérlővel együtt költöző személyek:

Sztojka E [REDACTED] (szül: [REDACTED]) gyermek

Sztojka R [REDACTED] (szül: [REDACTED]) gyermek

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésében lévő **6300 Kalocsa, Bolt köz 4.** szám alatti 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás ingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
2. Bérleti idő határozott **6 hónap időtartamra, 2020. január 01. napjától 2020. június 30. napjáig** szól.
3. Jelen bérleti szerződés **szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Kulturális és Szociális Bizottságának 2019. december 17-i ülésén hozott 412/2019. KÉSZB. számú határozat alapján kötetett.**
412/2019. KÉSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.

4. Felek a bérleti díj mértékét:

$$60 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 26 \text{ m}^2 = \text{bruttó } 1\,560 \text{ Ft/hó}$$

mindösszesen 1 560 Ft/hó, azaz egyezeröttszázhatvan forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.

Pécsi

b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.

c.) a lakás tisztántartásáról

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérelő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérelő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérelő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérelő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérelő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérelő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérelő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlet-, albérlet-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérelő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

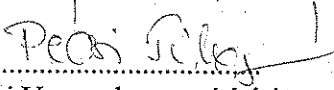
Pecny

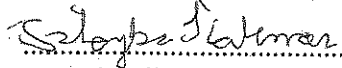
13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
14. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnéskor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
16. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 412/2019. KÉSZB. számú határozat 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. december 20.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ©
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10360113-49020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Sztojka Kálmán
Bérlő

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KULTURÁLIS ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

a Kulturális és Szociális Bizottság
2019. december 17-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

412/2019. KÉSZB.

**Sztojka Kálmán Kalocsa, Bolt u. 4. sz. lakos
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.**

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális és Szociális Bizottsága

- 1) **hozzájárul** ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyongazdálkodási és Könyvvizsgáló Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 **Kalocsa, Bolt u. 4.** szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás **bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön szociális alapon Sztojka Kálmán** (szül.: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX) eddigi bérlővel, a következő feltételekkel:

Bérlő neve: **Sztojka Kálmán**

Bérleti idő: **határozott, 6 hónap időtartam, 2020. január 1 - 2020. június 30. napjáig**

Bérbeadás módja: **szociális alapon történő bérbeadás**

Bérleti díj: 60 Ft/m²/hó X 26 m² = **1 560 Ft/hó**, mely összeg a **közüzemi díjakat nem tartalmazza.**

- 2) **megbízta** a Kalocsai Vagyongazdálkodási és Könyvvizsgáló Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) **felhatalmazta** a Kalocsai Vagyongazdálkodási és Könyvvizsgáló Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) **Erről értesül:**
Kalocsai Vagyongazdálkodási és Könyvvizsgáló Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális és Szociális Bizottsága
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 5 igen szavazat

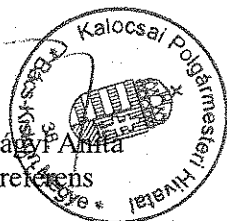
Kmft.

Balogi József s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Pécsi Vivien s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelesítő:

Madainé Szilágyi Anna
elő. és szoc. referens



2544/A1

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

LAKATOS RENÁTA (születési név: [REDACTED]),
mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő** – között a mai napon az alábbiak szerint:
Bérelővel együtt költöző személyek: **Esze B.** ([REDACTED]), **Esze Z.** ([REDACTED]) *gyermek*

1. Bérbeadó 2018. szeptember 01. napjától bérbe adja, bérelő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő 6300 Kalocsa, Búzapiac tér 4. szám alatti 54 m² alapterületű, 2 lakószoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra kizárólagos használatú helyiségekből álló, komfortos lakásingatlant, a bérelő által megtekintett állapotban.
2. A lakásbérleti szerződés határozott 2 év időtartamra, 2018. szeptember 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig szól.
3. Jelen bérleti szerződés piaci alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely- teremtési Bizottságának 2018. augusztus 16-i ülésén hozott 77/2018. GMB. h. számú határozat alapján kötött, mely számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét 54 m² x 500 Ft/m²/hó = **bruttó 27 000 Ft/hó**, azaz huszonhétezer forint bérleti díjban állapítják meg. Bérelő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó **MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013** számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérelőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérelő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérelő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérelő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
 - c.) a lakás tisztántartásáról
 - d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,
 - e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

Pécsi

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha bérlő a bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a bérlő vagy a vele együttlakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérlő köteles életvitel szerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kifizetésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kifizetett határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

14. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra

Pedew

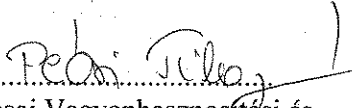
alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérló a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

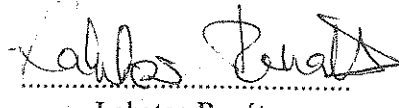
15. Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít, bérbeadónak elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. Bérló jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

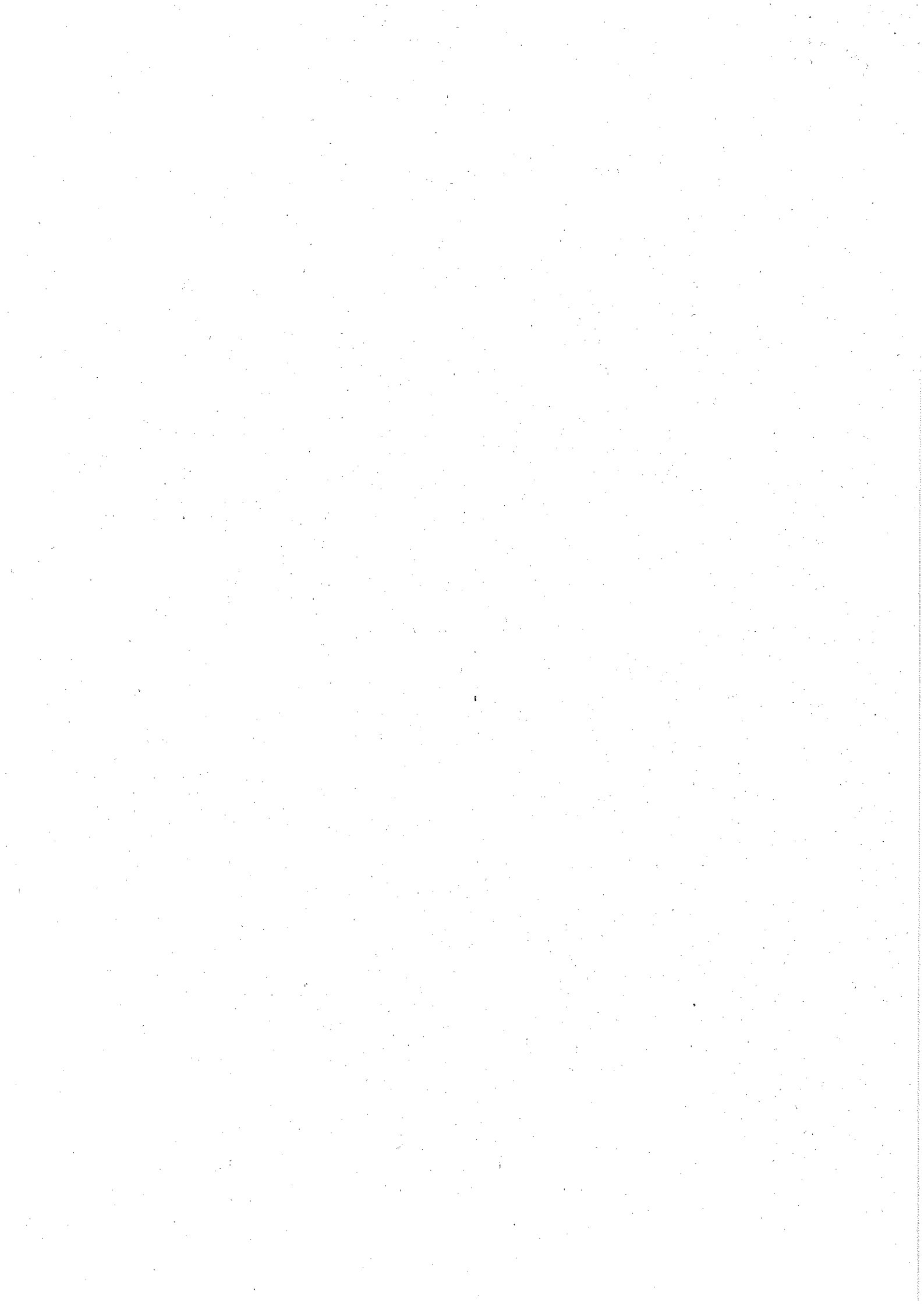
A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező **77/2018. GMB. h** számú határozat - 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2018. augusztus 24.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft. ©
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49026013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Lakatos Renáta
Bérló



KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2018. augusztus 16-i ülése jegyzőkönyvéből

77/2018. GMB. h.

Lakatos Renáta bérleti szerződésének hosszabbítása

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Búzapiac tér 4. szám alatt található 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön az alábbiak szerint:

- Bérlo neve: Lakatos Renáta
- Bérbeadás módja: piaci alapon
- Bérleti díj: 54 m² x 500 Ft/m²/hó = bruttó 27 000 Ft/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza
- Bérleti idő: határozott 2 év időtartam, 2018. szeptember 01 – 2020. augusztus 31. napjáig

2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.

3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

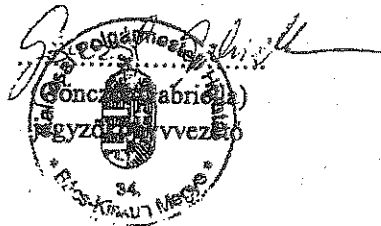
Lakatos János s. k.
elnök

Tihanyi Tiborné s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.

A kivonat hitelélül:



Előterjesztés

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság

2018. augusztus 16-i ülésére

Előzmények:

Lakatos Renáta (születési név: XXXXXXXXXX) a 6300 Kalocsa, Búzapiac tér 4. szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője. Egyedül neveli két kiskorú (egy 10 és egy 4 éves) gyermekét.

Tekintettel arra, hogy bérlőnek a korábbi bérleti időszak alatt volt 2 hónapot meghaladó lakbértartozása, a bérleti időszak 1 év időtartamra, 2017. szeptember 01. napjától 2018. augusztus 31. napjáig került meghatározásra.

Bérlő kérte a bérleti szerződés hosszabbítását.

Bérlőnek a bérleti időszak alatt nem volt bérleti díj tartozása.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VI.22.) számú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletének 7. § (6) bekezdésében foglaltak szerint:

„A határozott idő elteltével a lakásbérleti jogviszony megszűnik. Annak lejártá előtt a bérlő kérelmére új szerződést lehet kötni legfeljebb 5 évre, piaci feltételekkel, pályázati kiírás nélkül, feltéve, ha a bérlőnek a kérelem benyújtásakor nincs, és nem volt a bérleti időszak alatt 2 hónapot meghaladó lakbértartozása”.

Határozat javaslat:

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Búzapiac tér 4. szám alatt található 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön az alábbiak szerint:
 - **Bérlő neve: Lakatos Renáta**
 - **Bérbeadás módja: piaci alapon**
 - **Bérleti díj: 54 m² x 500 Ft/m²/hó = **bruttó 27 000 Ft/hó**, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza**
 - **Bérleti idő: határozott 2 év időtartam, 2018. szeptember 01 – 2020. augusztus 31. napjáig**
- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.

0045/V/20

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Jéri Tamás ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10560113-49020013. székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

ALTHAMMER GABRIELLA (szül.: [REDACTED]), mint Bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlővel együttköltöző személy:

Pálinkás N [REDACTED] (szül.: [REDACTED])

- Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1478/1/A/12 hrsz. alatt felvett, a természetben **6300 Kalocsa, Csajda utca 4. 4. em. 11. szám** alatti 55 m² alapterületű, komfortos, 2 lakószoba, fürdőszoba, konyha, közlekedő, WC, kamra elnevezésű kizárólagos helyiségekből álló lakóingatlant, a bérlő által megtekintett állapotban.
- Bérelti idő határozott **2 év időtartamra, 2020. március 01. napjától 2022. február 29. napjáig** szól.
- Bérbeadás módja **Kalocsa Város Önkormányzat Polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás és a **0104/V/20. számú előterjesztés alapján hozott határozata** szerint történik, mely határozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- Felek a bérelti díj mértékét:**
$$550 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 55 \text{ m}^2 = \text{bruttó } 30\,250 \text{ Ft/hó}$$
mindösszesen 30 250 Ft/hó, azaz Harmincezer-kettőszázötven forint bérelti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérelti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján.
- Felek megállapodnak abban, hogy a 2020. március 01. napjától Bérbeadó az általa kiszámlázott lakáshasználati díj lakkbér összegén felüli részét jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül jóváírja Bérlő részére.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakkbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
- A bérelti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérelti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
- Bérlő köteles gondoskodni:**
 - a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a

hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolósa, továbbá a zárak és vasalások cseréje.

b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.

c.) a lakás tisztántartásáról

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződészségek esetén mondhatja fel:

10.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

10.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

10.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződészerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja, azonban ezen beruházásokat


saját költségére és felelősségére teszi, azok bekerülési összegét Bérbeadótól semmilyen jogcímen nem követelheti, el nem számolhatja.

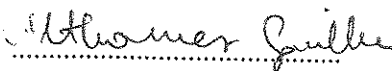
13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
14. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt, cserelakást nem biztosít, Bérlő saját elhelyezéséről a továbbiakban maga köteles gondoskodni.
16. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 0104/V/20 számú előterjesztés alapján hozott határozat 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akarattunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2020. május 18.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
5300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Banki 10300002-10560113-49020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Jéri Tamás ügyvezető
Bérbeadó


.....
Althammer Gabriella
Bérlő

Iktatószám: 0104/V/20

Tárgy: Előterjesztés bérleti szerződés
hosszabbítására

Dr. Filvig Géza Polgármester Úr részére

Kalocsa Város Önkormányzata
Kalocsa
Kalocsa, Szent István Király út 35.
6300

Readsca !
✓
/1/11

Tisztelt Polgármester Úr!

Lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan Althammer Gabriella bérlő 2020. március 01. napján kérelmet nyújtott be a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. felé, mellyel egyetértve javasoljuk a meghosszabbítást az alábbiak szerint:

Előzmények:

Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1478/1/A/12 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Csajda utca 4. 4. em. 11. szám alatti 55 m² alapterületű, komfortos lakás ingatlant Althammer Gabriella (sz. név: Althammer Gabriella, születési hely, idő: [REDACTED]) piaci alapon bérlő. Bérlővel együttköltöző személy a lánya, Pálinkás N. [REDACTED] (s. [REDACTED]).

A 2018. március 01. napjától hatályos bérleti szerződés a 2 év határozott időtartam elteltét követően, 2020. február 29. napján lejárt.

Bérlő 2020. március 01. napján elektronikus formában kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására, mely kérelem technikai okok miatt nem érkezett be a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatára, így javasoljuk a folytatólagosan történő meghosszabbítást, 2 év határozott időtartamra

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 11/2006. (VI.22.) számú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletének 35. §. (2) bekezdésében foglaltak szerint: „Nem kell pályázatot hirdetni, ha a határozott idő lejártakor a bérlő új szerződést kíván kötni és nincs negyedévet meghaladó bérleti díj tartozása, kivéve, ha a hátralék megfizetésére részletfizetési kedvezményt kapott.

Bérlő szerződés szerűen teljesíti fizetési kötelezettségét, bérleti díj hátralékkal nem rendelkezik.




6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
Postacím: 6301 Kalocsa, Pf. 107
www.kalocsavagyon.hu
Tel: 78/600-888
Tel: 20/277-34-35

Határozati javaslat:

Kalocsa Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet és a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1478/1/A/12 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Csajda utca 4. 4. em. 11. szám alatt található 55 m² alapterületű, komfortos, 2 lakószoba, fürdőszoba, konyha, közlekedő, WC kizárólagos használatú helyiségekből álló lakóingatlant Althammer Gabriella (sz. név: XXXXXXXXXX) részére bérbe adja a következő feltételekkel:
 - **Bérleti díj: 550 Ft/m²/hó × 55 m² = bruttó 30 250 Ft / hó**, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza
 - **Bérleti idő: határozott 2 év időtartam, 2020. március 01 – 2022. február 29. napjáig**
 - **Bérbeadás módja: üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadás**
- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kalocsa, 2020. 05. 05.

Tisztelettel: Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. 
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23000771-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013

Jéri Tamás
ügyvezető

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető
Nonprofit Kft.

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Búcsú Lajos ügyvezető, cégjegyzékszám:)6300 Kalocsa, Szent István kir. u. 35.mint **bérbeadó** – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről -

Fahérvári István (születési név: szül: XXXXXXXXXX)
mint **bérlő** – a továbbiakban: Bérlő –, másrészről- között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlővel együtt költöző családtagok:

Fehérvári Istvánné (feleség) Fehérvári István, Fehérvári Zsóka, Fehérvári Tamás, Fehérvári Emma (gyermek)

1. Bérbeadó **2012. december 1.** napjától bérbe adja, Bérlő lakás céljára bérbe veszi Bérbeadó kezelésében lévő **6300 Kalocsa, Csajda u. 6. I/4 szám alatti 2 szobás, komfortos, 57 m²** alapterületű lakás ingatlant, a Bérlő által megtekintett állapotban.
2. Felek a bérleti díj mértékét **13.509,-ft** bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az **MKB számlaszámra: 10300002-10560113-49020013** Bérbeadó által kiállított számla alapján. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év **április 1.** napjával, a lakások és helyiségek bérletéről szóló **11/2006. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet 29.§ (3) bekezdése alapján.**
Amennyiben a Bérlő a befizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a Bérbeadó jogosult őt a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szól, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
3. Bérbeadás módja **szolgálati jelleggel, költség elven történő bérbeadás**, a Liszt Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézményben dolgozó szakember elhelyezésére, Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének **Gazdaságfejlesztési és Munkahely – teremtési Bizottsága, 2012. november 14-i ülésén hozott 181/2012. GMB.h. számú határozata alapján**, mely számú határozat jelen szerződés **1. számú mellékletét képezi.**
4. A Felek jelen lakásbérleti szerződést **2012. december 1. napjától a Bérlő munkavégzésére irányuló jogviszonya fennállásáig terjedő időre kötik.** Szerződő felek 60 nap felmondási időben állapotodnak meg. Bérlő kizárólag saját célra használhatja a bérelt helyiséget, másnak albérletbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.

5. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény rezsiköltségeit (víz, villany, gáz, hulladékszállítás stb....).
A Bérelő a jelen lakásbérleti szerződés aláírását követően 15 napon belül köteles a bérlemény víz-, villany-, gázfogyasztást mérő készülékek saját nevére történő átírásáról gondoskodni, melyek egy-egy példányát (fénymásolt) Bérbeadó részére átadni köteles.
Továbbá a Bérelő, a jelen lakásbérleti szerződés aláírását követően 15 napon belül köteles a hulladékszálítási szolgáltatást végző társasággal a hulladék elszállítására szolgáltatási szerződést kötni, és az erről szóló igazolást Bérbeadó részére bemutatni.
6. A szerződő Felek egyetértően rögzítik, hogy a bérlemény átadásakor, a bérleményben lévő víz-, villany-, és gázórák leolvasásra, és a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek.
Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő vállalja a bérlemény átadás napjáig a tényleges használat ideje alatt felmerülő rezsiköltségek megtérítését.
7. Bérelő köteles gondoskodni a lakásban, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről.
A lakásbérleti szerződés megszűnésekor, illetve a lakás kiürítésekor a lakást és a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képező leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, a lakást tisztasági festéssel ellátni.
8. Bérbeadó a lakás burkolatainak, ajtóinak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról csak akkor köteles gondoskodni, ha Bérelő vállalja annak a lakbérrel együtt történő megtérítését. Köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belüli szükséges munkák elvégzéséről.
9. Bérbeadó tudomással van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével Bérelő másik lakás bérleményt nem biztosít.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

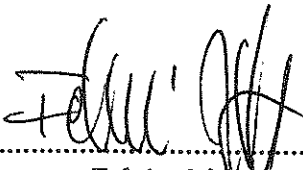
11. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló *1959. évi IV. törvény*, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló *1993. évi LXXVIII. törvény*, valamint Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló *11/2006. (VI. 22.) számú* rendelet rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteit – *181/2012. GMB.h.* számú határozat *1.sz.* mellékletét, átadás- átvételi jegyzőkönyv *2. sz.* mellékletét, leltár *3. sz.* mellékletét – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kalocsa, 2012. december 17.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft.
6300 Kalocsa, Szt. István kir. u. 25.
Adószám: 23200774-2-03
+36-76-4920002-10560113-49020043

**Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Kft.**
Búcsú Lajos ügyvezető
Bérbeadó


.....
Fehérvári István
Bérlő

Készítette: Szalontai Mária
Készült: 2 példányban
Kapják: 1. pl. Bérlő
1.pl. Bérbeadó

011/v/19

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

LÁZÁR GÁBORNÉ (szül. név: [REDACTED]),
mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlővel együtt költöző személy:

Lázár V [REDACTED] (szül: [REDACTED]) gyermek

1. Bérbeadó 2019. július 18. napjától bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 3506/25/A/11 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Csalogány u. 8. 3. emelet 11. szám alatti 43 m² alapterületű, komfortos, 1,5 szobás lakás ingatlant a bérlő által megtekintett állapotban.
2. A lakásbérleti szerződés határozott 2 év időtartamra, 2019. július 18. napjától 2021. július 17. napjáig szól.
3. Jelen bérleti szerződés szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2019. június 18-i ülésén hozott 217/2019. KOSZB. h. számú határozat alapján kötött.
217/2019. KOSZB. h. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét: 43 m² x 194 Ft/ m²/ hó

8 342 Ft/hó (mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)

azaz nyolcezer-háromszáznegyvenkettő forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles megfizetni az MKB 10300002-10560113-49020013 számlaszámára bérbeadó által kiállított számla alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
 - c.) a lakás tisztántartásáról

Doh. 1

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles túrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződészszegek esetén mondhatja fel:

9.1. ha bérlő a bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a bérlő vagy a vele együttlakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződészerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásban lévő cserépkályhát a hozzá tartozó kéménnyel együtt csak a saját költségén szakember által elvégeztetett vizsgálat után használhatja. Ennek elmulasztásából eredő károkért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

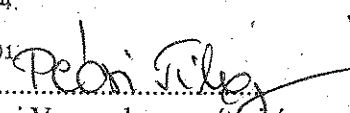
Pohor L

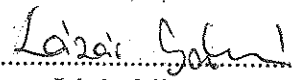
14. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
15. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
16. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
17. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 217/2019. KOSZB. h számú határozat - 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. június 27.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-4902001


Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


Lázár Gáborné
Bérlő

2019 JÚN 24.

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2019. június 18-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

217/2019. KOSZB.

Lázár Gáborné Kalocsa, Csalogány u. 8. 3/11. sz. lakos
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 *Kalocsa, Csalogány u. 8. 3/11.* szám alatti, 43 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás *bérleti szerződése hosszabbításra kerüljön továbbra is szociális alapon Lázár Gáborné* (szül.: XXXXXXXXXX) eddigi bérlővel, a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Lázár Gáborné*

Bérleti idő: *határozott, 2 év időtartam, 2019. július 18 - 2021. július 17. napjáig*

Bérbeadás módja: *szociális alapon*

Bérleti díj: $194 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 43 \text{ m}^2 = 8\,342 \text{ Ft/hó lakbér}$, mely összeg a *közüzemi díjakat nem tartalmazza.*

- 2) *megbízta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazza* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 5 igen szavazat

Kmft.

Kati László s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelesül:

Madainé Szilágyi Anita
eü. és szoc. referens

