

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.

Székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.

Cégjegyzékszám: 03-09-124451

Adószám: 23900774-2-03

Képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető

mint Használatba adó

másrészről

Dunamenti Mozgáskorlátozottak és Egészségi Károsultak Egyesülete

Székhely: 6300 Kalocsa, Hunyadi János u. 82.

Nyilvántartási szám: 03-02-0000523

Adószám: 19048064-1-03

Képviselő: Filkó Ignácné elnök

mint Használatba vevő, együttesen Felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények: Társadalmi, ifjúsági és civil szervezetek részére, működésükhöz helyet kíván biztosítani Kalocsa Város Önkormányzata. Ennek érdekében Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete a 2017. december 21-i ülésén a 269/2017. számú határozata alapján hozzájárult a Dunamenti Mozgáskorlátozottak és Egészségi Károsultak Egyesülete ingyenes iroda használati kérelméhez.

- A szerződés tárgya:** Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 514 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Hunyadi János u. 82. szám alatti Közösségi Házban található földszinti, 5. szobaszámú, 24 m² alapterületű irodahelyiség ingyenes használatba adása a Használatba vevő részére.
- A szerződés időtartama:**
Felek rögzítik, hogy a használati jogviszony határozatlan időtartamú.
- Szerződési feltételek:**
 - 3.1. Használatba vevő jelen megállapodás 2. pontjában rögzített időtartamra, egyesületi tevékenység céljából ingyenesen használhatja jelen megállapodás 1. pontjában rögzített irodahelyiséget.
 - 3.2. Felek rögzítik, hogy az ingyenes használat mellett a használattal járó üzemeltetési költségek és közüzemi szolgáltatások (áram, fűtés, víz) díja vonatkozásában a Használatba vevőt költség- és díjmentesség illeti meg.

Pécsi Tiborné

3.3. a Használatba adó a Használatba vevő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

3.4. a jogviszony megszűnésekor a Használatba adót elhelyezési kötelezettség nem terheli.

4. Használatba adó kötelezettsége:

4.1. a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

4.2. köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a helyiségen belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

5. Használatba vevő köteles gondoskodni:

5.1. a helyiség tisztántartásáról.

5.2. az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a helyiségben saját maga vagy a vele együtt dolgozó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről.

5.3. köteles túrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik.

5.4. Használatba vevő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

5.5. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a helyiséget kizárólag egyesületi tevékenység céljára használhatja és tevékenysége során figyelemmel kell lennie arra a körülményre, hogy az ingatlanban más civil szervezetek is üzemelnek.

5.6. Használatba vevő a helyiségen átalakítási munkálatokat csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélye alapján végezhet.

5.7. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a helyiséget, mint használó ő rendezi be.

5.8. a megállapodás megszűnésekor a Használatba vevő a helyiséget eredeti állapotában köteles a Használatba adó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

5.9. Használatba vevő a helyiséget albérlésre, további használatba nem adhatja. Köteles az előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani.

6. Használatba adó a szerződés írásban, különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel a megállapodást:

6.1. ha a Használatba vevő a Használatba adó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.

6.2. ha a Használatba vevő vagy a vele együtt dolgozó személy a Használatba adóval vagy az épület többi használójával szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít, illetve a bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Pebay I

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, amennyiben Használatba adó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

7. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot, valamint a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a helyiség használatára, a berendezés állapotára és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén Használatba adó határidő kitűzésével felhívja Használatba vevőt a megállapodás rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Használatba adó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 30 napnál.
8. Használatba vevő a megállapodás megszűnésekor, legkésőbb 3 hónapon belül a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adó rendelkezésére bocsátani.
9. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján Használatba adó kezelje és nyilvántartsa.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) rendeletei az irányadók.

11. Egyéb rendelkezések:

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony közérdek miatt 30 napos felmondási idővel szüntethető meg Használatba adó részéről.

11.2. Ezen megállapodás egyik felet sem jogosítja fel ingatlan nyilvántartási bejegyzésre.

A fenti megállapodást és annak elengedhetetlen részét képező 269/2017. számú határozatot (1. sz. melléklet) elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag irtuk alá.


Kalocsai Vagyonhasznosítási
Kalocsa, 2018. január 02. Zrt. Könyvvezető Kft. ⑤
10300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
BANK: 10300002-10560113-49020013

..... Pécsi Tiborné

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft.

Pécsi Tiborné ügyvezető

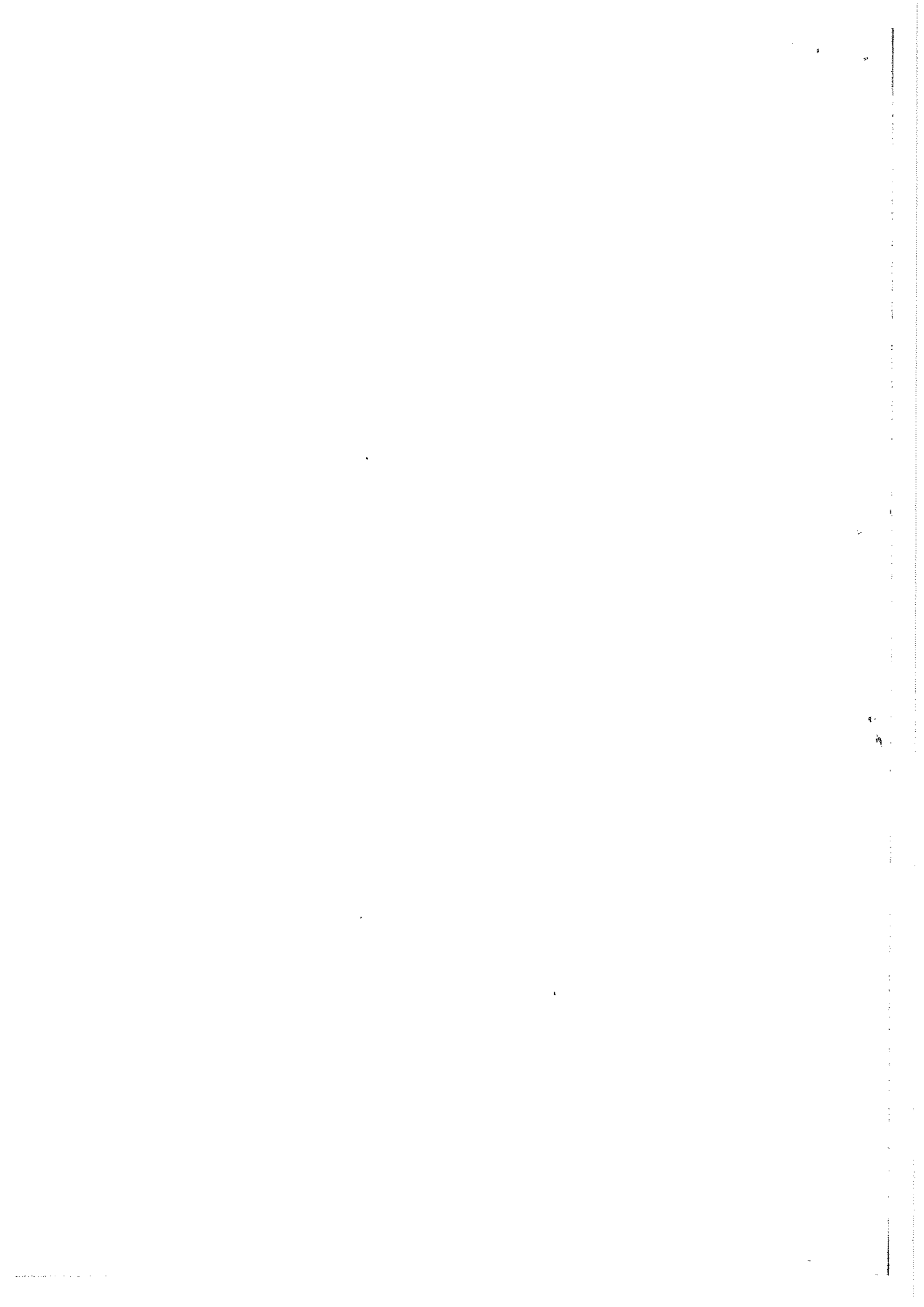
Használatba adó


..... Filkó Ignácné

Dunamenti Mozgáskorlátozottak
és Egészségi Károsultak Egyesülete

Filkó Ignácné elnök

Használatba vevő



ÉRKEZTETVE

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Szám: 80-22/2017.

2018 JAN 03

KIVONAT
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 21-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzata 269/2017. számú határozata
Dunamenti Mozgáskorlátozottak és Egészségi Károsultak Egyesülete térítésmentes
irodahelyiség bérletére irányuló kérelme

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 514 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Hunyadi János u.82. szám alatt található földszinti, 5-ös szobaszámú, 24 m² alapterületű irodahelyiséget Dunamenti Mozgáskorlátozottak és Egészségi Károsultak Egyesülete térítésmentesen használja,
2. felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-t a megállapodás megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Kmft.

Dr. Bálint József s.k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s.k.
jegyző

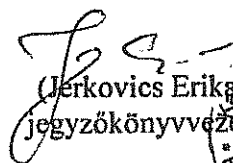
Katus Attila s.k.
képviselő


Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Tihanyi Tiborné s.k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály
Pénzügyi Osztály
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:


Jankovics Erika
jegyzőkönyvvezető





MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.

Székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.

Cégjegyzékszám: 03-09-124451

Adószám: 23900774-2-03

Képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető

mint Használatba adó

másrészről

Kalocsa és Térsége Civil Szervezetek Szövetsége

Székhely: 6332 Uszód, Árpád u. 9.

Nyilvántartási szám: 03-02-0003214

Adószám: 18274367-1-03

Képviselő: Dr. Herbi Mónika elnök

mint Használatba vevő, együttesen Felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények: Társadalmi, ifjúsági és civil szervezetek részére, működésükhöz helyet kíván biztosítani Kalocsa Város Önkormányzata. Ennek érdekében Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. december 21-i ülésén a 268/2017. számú határozata alapján hozzájárult a Kalocsa és Térsége Civil Szervezetek Szövetsége ingyenes iroda használati kérelméhez.

1. **A szerződés tárgya:** Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 514 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Hunyadi János u. 82. szám alatti Közöségi Házban található földszinti, 6. szobaszámú, 19 m2 alapterületű irodahelyiség ingyenes használatba adása a Használatba vevő részére.
2. **A szerződés időtartama:**
Felek rögzítik, hogy a használati jogviszony 2018. április 01. napjától határozatlan időtartamú.
3. **Szerződési feltételek:**
 - 3.1. Használatba vevő jelen megállapodás 2. pontjában rögzített időtartamra, egyesületi tevékenység céljából ingyenesen használhatja jelen megállapodás 1. pontjában rögzített irodahelyiséget.
 - 3.2. Felek rögzítik, hogy az ingyenes használat mellett a használattal járó üzemeltetési költségek és közüzemi szolgáltatások (áram, fűtés, víz) díja vonatkozásában a Használatba vevőt költség- és díjmentesség illeti meg.

Dr. Herbi Mónika (Pécsi)

3.3. a Használatba adó a Használatba vevő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

3.4. a jogviszony megszűnésekor a Használatba adót elhelyezési kötelezettség nem terheli.

4. Használatba adó kötelezettsége:

4.1. a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

4.2. köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a helyiségen belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

5. Használatba vevő köteles gondoskodni:

5.1. a helyiség tisztántartásáról.

5.2. az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a helyiségben saját maga vagy a vele együtt dolgozó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről.

5.3. köteles túrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik.

5.4. Használatba vevő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

5.5. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a helyiséget kizárólag egyesületi tevékenység céljára használhatja és tevékenysége során figyelemmel kell lennie arra a körülményre, hogy az ingatlanban más civil szervezetek is üzemelnek.

5.6. Használatba vevő a helyiségen átalakítási munkálatokat csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélye alapján végezhet.

5.7. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a helyiséget, mint használó ő rendezi be.

5.8. a megállapodás megszűnésekor a Használatba vevő a helyiséget eredeti állapotában köteles a Használatba adó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

5.9. Használatba vevő a helyiséget albérletbe, további használatba nem adhatja. Köteles az előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani.

6. Használatba adó a szerződés írásban, különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel a megállapodást:

6.1. ha a Használatba vevő a Használatba adó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.

6.2. ha a Használatba vevő vagy a vele együtt dolgozó személy a Használatba adóval vagy az épület többi használójával szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít, illetve a bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Dr. Keri Anikó Pócsy

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, amennyiben Használatba adó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.


7. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot, valamint a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a helyiség használatára, a berendezés állapotára és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén Használatba adó határidő kitűzésével felhívja Használatba vevőt a megállapodás rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Használatba adó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 30 napnál.
8. Használatba vevő a megállapodás megszűnésekor, legkésőbb 3 hónapon belül a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adó rendelkezésére bocsátani.
9. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján Használatba adó kezelje és nyilvántartsa.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) rendeletei az irányadóak.

11. Egyéb rendelkezések:

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony közérdek miatt 30 napos felmondási idővel szüntethető meg Használatba adó részéről.

11.2. Ezen megállapodás egyik felet sem jogosítja fel ingatlan nyilvántartási bejegyzésre.

A fenti megállapodást és annak elengedhetetlen részét képező 268/2017. számú határozatot (1. sz. melléklet) elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 
Kalocsa, 2018. január 12.
8300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013

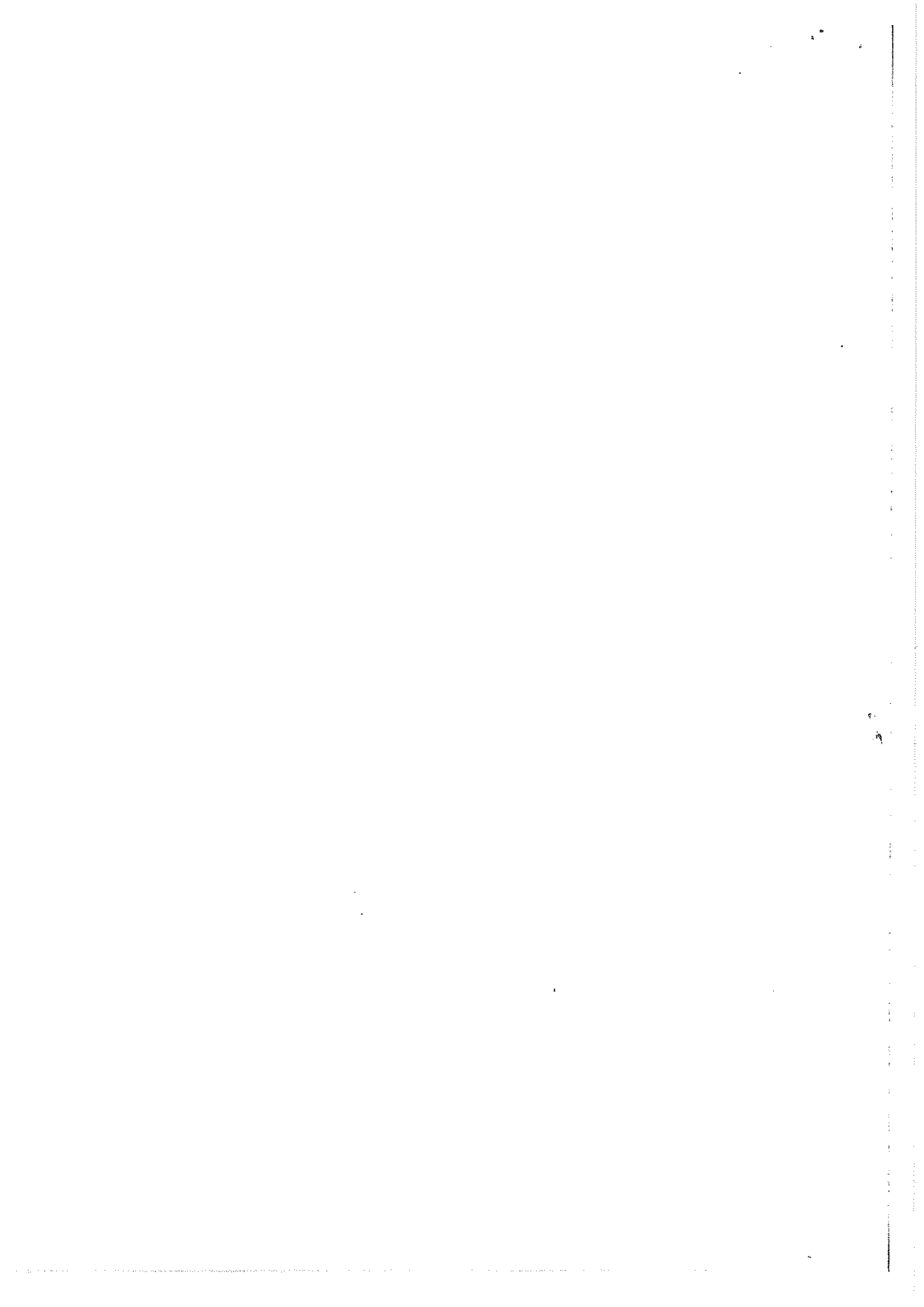
Kalocsa és Térsége Civil Szervezetek Szövetsége
6332 Uszód, Árpád u. 9.
Adószám: 18274367-1-03
Banksz.: 10101164-04503600-01003004

.....
Pécsi Tiborné

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Használatba adó

.....
Dr. Herbi Mónika

Kalocsa és Térsége
Civil Szervezetek Szövetsége
Dr. Herbi Mónika elnök
Használatba vevő



ERKEZTETVE

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Szám: 80-22/2017.

2018 JAN 03.

K I V O N A T
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 21-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzata 268/2017. számú határozata
Kalocsa és Térsége Civil Szervezetek Szövetsége térítésmentes irodahelyiség bérletére
irányuló kérelme

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 514 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Hunyadi János u.82. szám alatti található földszinti, 6-os számú, 19 m² alapterületű irodahelyiséget 2018. április 01. napjától kezdődően Kalocsa és Térsége Civil Szervezetek Szövetsége térítésmentesen használja,
2. felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-t a megállapodás megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Kmft.

Dr. Bálint József s.k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Katus Attila s.k.
képviselő

Tihanyi Tiborné s.k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály
Pénzügyi Osztály
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelétül:


(Jékovics Erika)
Jegyzőkönyvvezető





BÉRLETI SZERZŐDÉS
(nem lakás céljára szolgáló helyiség)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám.: 23900774-2-03 cégjegyzékszám: 03-09-124451, bankszámlaszám.: 10300002-10560113-49020013) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

KALOCSAI POLGÁRŐR EGYESÜLET (képviselő: Kovács Attila elnök, székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 34-36., adószám: 18344082-1-03) mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

1.1 Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 1169 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. földszint 10. szám alatt található 19,7 m² hasznos alapterületű helyiséget iroda céljából.

1.2 A bérleti jogviszony **2019. január 02. napjától határozatlan időtartamra** szól, 30 napos felmondási idővel.

1.3 Jelen bérleti szerződés addig hatályos, ameddig bérbeadó kezelésében van az 1.1 pontban megjelölt ingatlan.

1.4 Bérbeadás Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének **Gazdaságfejlesztési és Munkahely – teremtési Bizottság 99/2018. GMB. h. számú határozata** alapján történik, mely számú határozat jelen szerződés **1. számú mellékletét** képezi.

2. Bérleti díj: térítésmentes

3. Egyéb feltételek:

3.1 Bérelő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért. A bérelő hibájából származó, valamint a bérleményben eredő károk megtérítésére bérelő köteles.

3.2 A bérleményben történő átalakításhoz bérelőnek minden esetben ki kell kérnie bérbeadó engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét bérelő nem kérheti vissza a bérbeadótól. A bérlemény belső karbantartását, felújítását bérelő végzi, mindenkor a saját költségén. Ezeket a munkálatokat előzetesen a bérbeadóval egyeztetni kell, és annak beleegyezésével végezhető el.

3.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jog csak a bérbeadó hozzájárulásával ruházható át a helyi rendelet előírásai szerint.

3.4 Bérbeadó a bérelő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

3.5 Jelen szerződés a felek egybehangzó akarata alapján bármelyik fél részéről rendes felmondással 30 nap felmondási idővel, indokolás nélkül megszüntethető, egyebekben közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

3.6 Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igényrel nem élhet.

4. Vitás kérdések rendezése:

4.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő vitáik egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

4.2 Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelet rendelkezései az irányadóak.

5. Egyéb:

5.1 Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó nyilvántartsa és kezelje.

A fenti bérleti szerződést és annak részét képező 99/2018. GMB. h. számú határozatot - 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2019. január 8.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013

.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó



.....
Kalocsai Polgárőr Egyesület

Kovács Attila elnök
Bérelő

LELTÁRFELVÉTELI ÍV és ÖSSZESÍTŐ
készletek állományáról

Forduló nap : 2018.12.31.

Leltár kezdő időpontja 2019.01.10

Leltár befejezésének időpontja 2019.01.11

Adózó neve: Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

Adószáma: 23900774-2-03

Vagyonhasznosítás

Helyiség

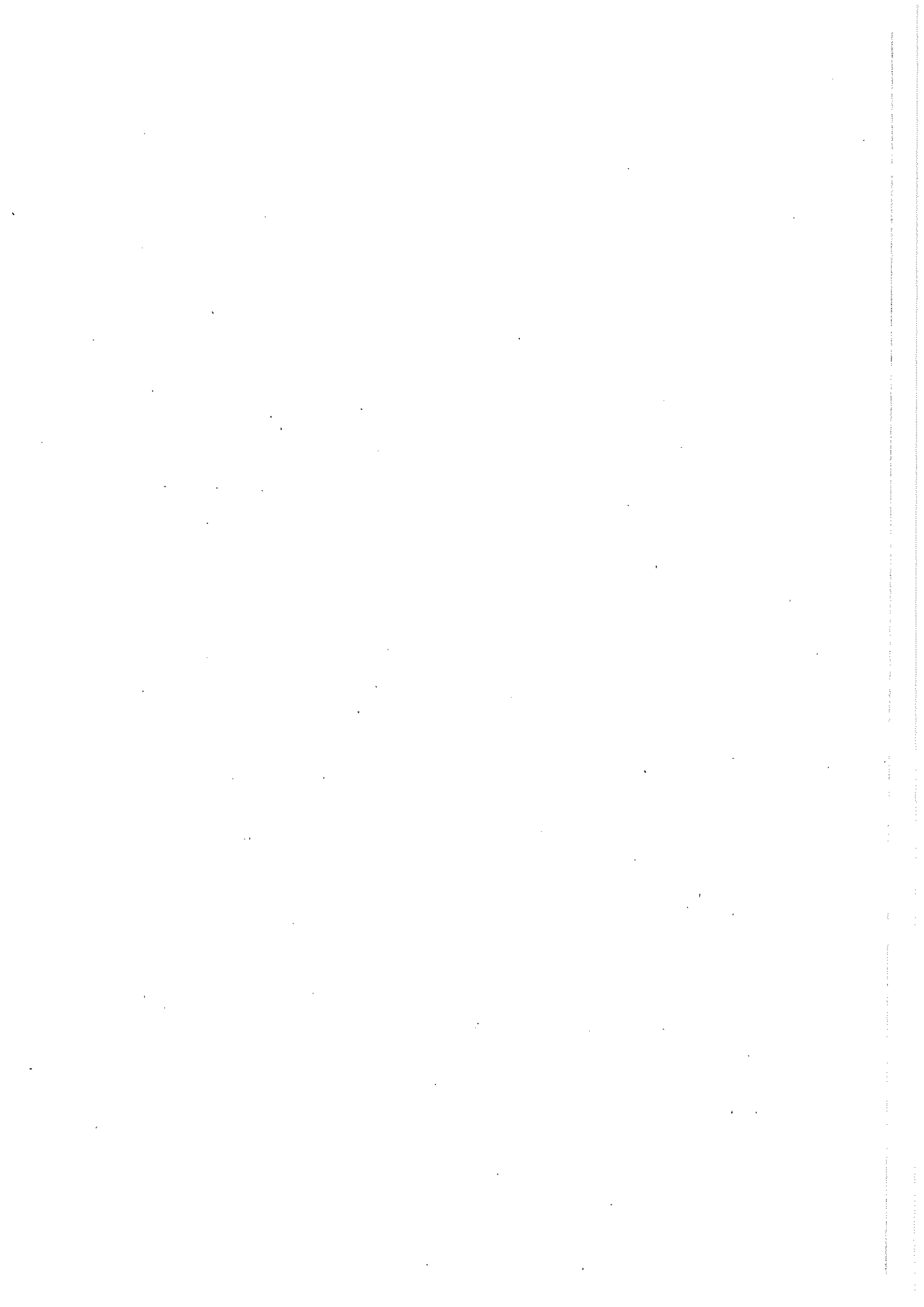
megnevezése: Kossuth Lajos u. 14. földszinten található 10.iroda

| Sorszám | A leltározott készlet - Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. | | | | | | |
|---------|---|-----------------------|----------------------------|----------------|-------------------|------------|---------|
| | nyilván- tartási száma | megnevezése | mennyi- ségi egysége | tény- leges | könyv szerinti | hiány | többlet |
| | | | | mennyisége | | mennyisége | |
| 1. | | íróasztal | db | 1 | | 1 | |
| 2. | | íróasztal | db | 2 ✓ | | | |
| 3. | | szövet kárpitos szék | db | 3 ✓ | | | |
| 4. | | szövet kárpitos fotel | db | 2 ✓ | | | |
| 5. | | 3 ajtós szekrény | db | 1 ✓ | | | |
| 6. | | tolóajtós szekrény | db | 1 ✓ | | | |

| Sorszám | A leltározott készlet - Kalocsa Város Önkormányzata | | | | | | |
|---------|---|-------------|----------------------------|----------------|-------------------|------------|---------|
| | nyilván- tartási száma | megnevezése | mennyi- ségi egysége | tény- leges | könyv szerinti | hiány | többlet |
| | | | | mennyisége | | mennyisége | |
| | | | | | | | |

Összeállította: Kovács-Vén Kitti

Jelen voltak: Harangozó Márton
Kovács-Vén Kitti



KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2018. december 18-i ülése jegyzőkönyvéből

99/2018. GMB. h.

Kalocsai Polgárőr Egyesület irodahelyiség bérletére irányuló kérelme

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti, földszinten található, 10-es számú, 16,8 m² alapterületű helyiséget iroda helyiség céljából bérbe adja a Kalocsai Polgárőr Egyesület részére a következő feltételekkel:
Bérleti díj: térítésmentes
Bérleti idő: 2019. január 02. napjától határozatlan időtartam, 30 napos felmondási idővel.
- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-t a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

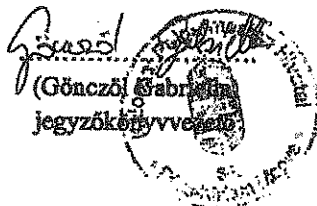
Lakatos János s. k.
elnök

Földi István s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály

A kivonat hitelesül:





Előterjesztés

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely - teremtési Bizottság
2018. december 18-i ülésére

Tárgy:

Kalocsai Polgárőr Egyesület irodahelyiség bérletére irányuló kérelme

Előzmény:

A Kalocsai Polgárőr Egyesület kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, melyben kérelmezte, hogy egy irodahelyiséget biztosítsunk a részére.

Társaságunk Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 1169/1 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti, földszinten található, 10-es számú, 16,8 m² alapterületű irodát tudja biztosítani az Egyesület részére.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 11/2006. (VI.22.) számú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletének 35. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„Nem kell pályázatot hirdetni, ha az üres helyiség bérbeadása a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság által meghatározott közérdekű feladat megoldására vagy cserehelyiség biztosítása érdekében történik.”

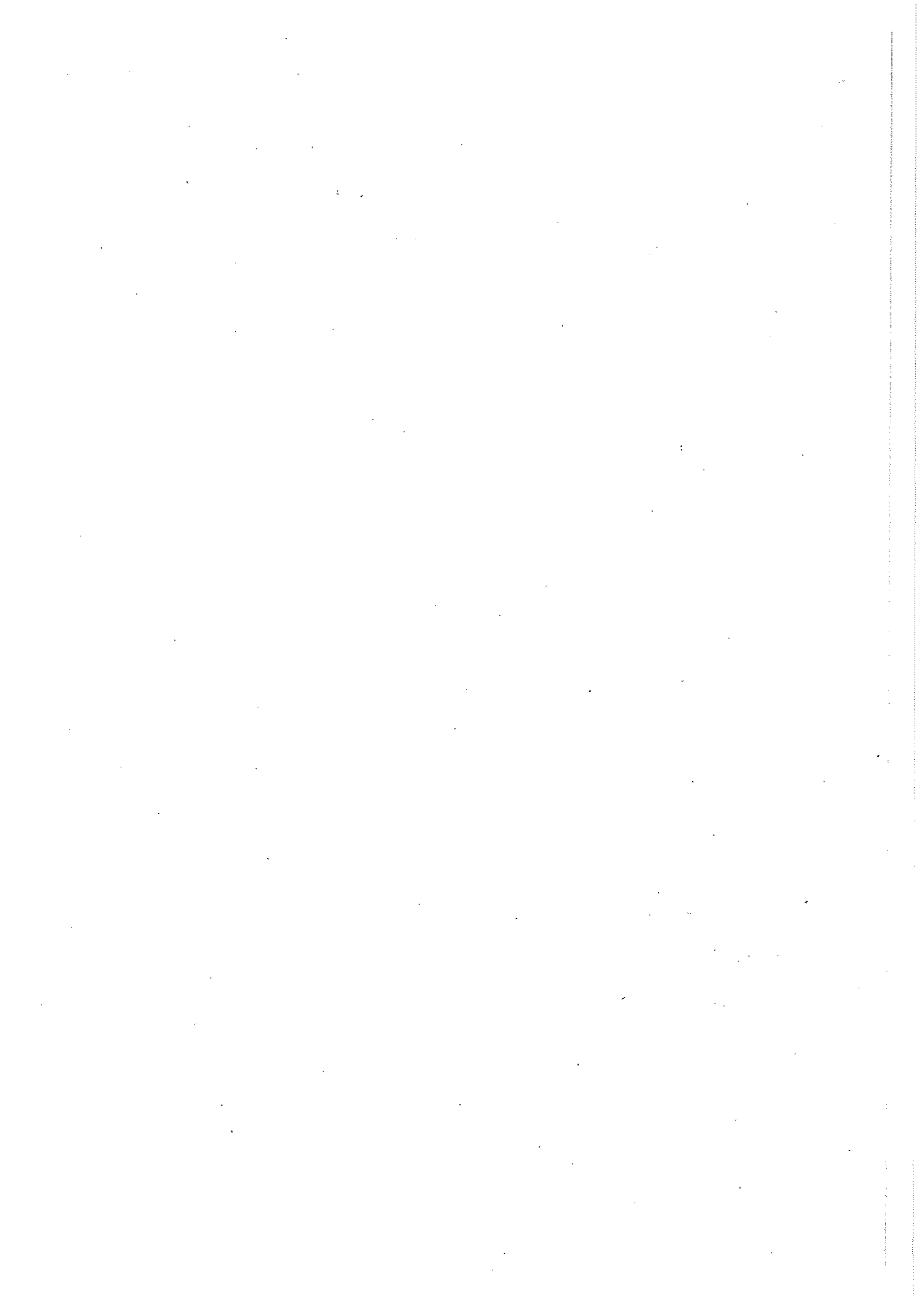
Határozati javaslat:

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely - teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti, földszinten található, 10-es számú, 16,8 m² alapterületű helyiséget iroda helyiség céljából bérbe adja a Kalocsai Polgárőr Egyesület részére a következő feltételekkel:
 - **Bérleti díj: bruttó 10 000 Ft/hó**, mely összeg a közüzemi díjakat tartalmazza
 - **Bérleti idő: 2019. január 02. napjától határozatlan időtartam**, 30 napos felmondási idővel.
- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.





6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
+36 (20) 277-3435
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu
www.kalocsavagyon.hu


JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. január napján, óra perckor

Helyszín: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14., földszinti 10-es számú irodahelyiség

Tárgy: Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti, földszinten található, 10-es számú, 16,8 m2 alapterületű irodahelyiség átadás-átvétele

Jelen vannak:


..... – Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. –
képviselőtében, mint *átadó*


..... – Kalocsai Polgárőr Egyesület - képviselőtében, mint *átvevő*

Megállapítások:

Kalocsa Város Kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti, földszinten található, 10-es számú, 16,8 m2 alapterületű irodahelyiség átadása megtörtént a Bérlet részére.


Helyiségleltár mellékelve.

Megjegyzés:

.....
.....
.....
.....


Ezen jegyzőkönyv és melléklete a résztvevők megállapításait helyesen tartalmazza, melyet elolvasás után helybenhagyólag aláírnak.

K.m.f.


.....
átadó


.....
átvevő

0029/ü /19

| | |
|--|---|
|  KALOCSA VAGYON KFT. | 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. +36 (20) 277-3435 ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu www.kalocsavagyon.hu |
|--|---|

ÉPÜLET HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.**
Cím: **6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.**
Bankszámlaszám: **10300002-10560113-49020013**
Képviseli: **Pécsi Tiborné ügyvezető**
Telefonszám: **06-20/223-9891**
E-mail: **ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu**
Web: **www.kalocsavagyon.hu**
Kapcsolattartó neve: **Harangozó Márton 06-30/574-7945**
Mint **Használatba adó**

Másrészről

Név: **Piros Rózsa Táncgyűttes Egyesület**
Cím:
Kapcsolat tartó neve: **Kálóczi Norbert**
Telefonszáma:
Kapcsolattartó e-mail címe: **kaloczinorbert@gmail.com**
Mint **Használó** között az alábbi feltételekkel.

Szerződés tárgya:

- **Kalocsa Kossuth Lajos u. 22. alatti épület használata a tánccsoport próbái céljára Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete H/305-4/2019 számú határozata alapján**

A használat kezdő napja: 2019. április 1.

Befejezésének időpontja: Ifjúsági Házba való visszaköltözéskor

Bérleti szerződés adatai:

Megnevezése: 6300 Kalocsa Kossuth L. u. 22. emeleti helyiségek

Igényelt helyiségek: Emeleti helyiségek

Bérleti díj: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete H/305-4/2019 számú határozata alapján ingyenes



6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.

+36 (20) 277-3435

ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

www.kalocsavagyon.hu

Egyéb feltételek:

- Használó vállalja, hogy a létesítményt az átvételkori állapotban adja vissza bérbeadónak.
- A használat során a létesítményt használó más szervezetek érdekeivel egyeztetve, azokat szem előtt tartják. Az idő- és terem beosztás során főként az eddigi rendszer az irányadó.
- Használatba adó a használat során feleslegesen nem zavarja használók tevékenységét.
- A próbák biztonságáért használó felel.
- Bérbeadó jelen szerződés alapján bérlő számára biztosítja az igényelt helyszínt, a bérlő tevékenységéért semmiféle felelősséget nem vállal.

Dátum: 2019.03.29.
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvizsgáló Nonprofit Kft. ④
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bankszám: 10300002-10550113-49020013

Harangozó Márton

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló
Nonprofit Kft.
Használatba adó

PIROS RÓZSA
TÁNCGYÜTTES EGYESÜLET
6300 Kalocsa, Ecetgyár u. 29.
Adószám: 19044163-1-03

Kálóczi Norbert

Piros Rózsa Táncgyűttes Egyesület

Használó

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS (nem lakás céljára szolgáló helyiség)

mely létrejött egyrészről *Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.* (képviselő: Búcsú Lajos ügyvezető, cégjegyzékszám:03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint használatba adó – a továbbiakban: használatba adó –, másrészről – *Kalocsai Kortárs Művészeti Klub* (képviselő: Kiss István), mint használó – a továbbiakban: használó – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Használatba adó 2015.01.19. napjától használatba adja, használó használatba veszi Használatba adó kezelésében lévő 6300 Kalocsa, Tomori P. u. 34.. szám alatti 63 m² hasznos alapterületű alagsori (pince) helyiséget műterem céljából.
2. Használatba adási jogviszony: határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idővel.
3. Használatba adás Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének *Gazdaságfejlesztési és Munkahely – teremtési Bizottság 4/2015.GMB.h. számú határozata alapján történik, mely számú határozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.*
4. Használó a helyiség használatáért díjat nem fizet. A helyiség használatakor felmerülő takarítási, karbantartási munkák, költségek a használót terhelik.
5. Használó szavatosságot vállal a helyiség rendeltetésszerű használatáért, és a helyiség használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért. A Használó hibájából származó, valamint a helyiségben eredő károk megtérítésére a Használó köteles.
6. A helyiségben történő átalakításhoz Használónak minden esetben ki kell kérnie Használatba adó engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét Használó nem kérheti vissza a Használatba adótól. A helyiség belső karbantartását, felújítását a Használó végzi, mindenkor a saját költségén. Ezeket a munkákat előzetesen a Használatba adóval egyeztetni kell, és annak beleegyezésével végezhetők el.
7. Használó tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony megszűnésekor a Használatba adót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igényvel nem élhet.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jog csak a használatba adó hozzájárulásával ruházható át a helyi rendelet előírásai szerint.
9. Használatba adó a Használó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő vitáik egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

11. Használó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései alapján Használatba adó nyilvántartsa és kezelje.

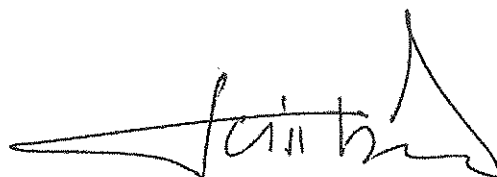
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelet rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező melléklete Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság 4/2015.GMB.h. számú határozat 1.sz. melléklet - a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kelt, Kalocsa, 2015. január 20.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft.
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
Búcsú Lajos ügyvezető,
Használatba adó



Kalocsai Kortárs Művészeti Klub
Kiss István
Használó

KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2015. január 13-i ülése jegyzőkönyvéből

4/2015. GMB. h.

Kalocsa, Tomori P. u. 34. szám alatt található 63 m² alapterületű alagsori (pince) helyiség ingyenes használatba adása Kiss István és a Kalocsai Kortárs Művészeti Klub részére

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

1. egyetért azzal, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe átadott, Kalocsa, Tomori P. u. 34. szám alatt található 63 m² alapterületű alagsori (pince) helyiséget Kiss István és a Kalocsai Kortárs Művészeti Klub részére ingyenes használatra átadja a következő feltételekkel:

Bérleti díj: ingyenes a helyiség karbantartása, takarítása a használó kötelessége.

Bérleti idő: határozatlan, 30 napos felmondási idővel.

2. Megbízta a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
3. Felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

Lakatos János s.k.
elnök

Szabó Istvánné s.k.
bizottsági tag

Erről értesül:

*Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
és általuk az érintettek.*

A kivonat hitelével:

Ficsor Mónika
(Ficsor Mónika)
jegyzőkönyvvezető





6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.

+36 (20) 222-97-92

ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

www.kalocsavagyon.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. január 19. napján, óra perckor

Helyszín: 6300 Kalocsa, Tomori P. u. 34. szám alatti 63 m² alapterületű pincehelyiség

Tárgy: Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft kezelésébe hasznosításra átadott Kalocsa, Tomori P. u. 34. szám alatti 63 m² alapterületű pincehelyiség átadás-átvétele

Jelen vannak:

SKALONTAI MÁRIA - Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. képviselőjében, mint *átadó*

KISS ISTVÁN - Kalocsai Kortárs Művészeti Klub képviselőjében, mint *átvevő*

Megállapítások:

Kalocsa Város Kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott Kalocsa, Tomori P. u. 34. szám alatti 63 m² alapterületű pincehelyiség átadása megtörtént a Bérelő részére.

Közüzemi órák állása:

Villany óra: 22257615számú
005067állás

Villany óra:számú
.....állás

Gázóraszámú
.....állás

Vízóraszámú
.....állás

Megjegyzés:

A PONTI BÉRELÉSBEN A HEVYISÉG KALOCSAI
A HAD NAKONAK AHA SAJGA KÉKULT.

Ezen jegyzőkönyv és melléklete a résztvevők megállapításait helyesen tartalmazza, melyet elolvasás után helybenhagyólag aláírnak

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
Tel: 222-97-92

.....
Átadó

K.m.f.

.....
Átvevő