

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS (nem lakás céljára szolgáló helyiség)

mely létrejött egyrészről *Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.* (képviselő: Búcsú Lajos ügyvezető, cégjegyzékszám:03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint használatba adó – a továbbiakban: használatba adó –, másrészről – *Kalocsai Kortárs Művészeti Klub* (képviselő: Kiss István), mint használó – a továbbiakban: használó – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Használatba adó 2015.01.19. napjától használatba adja, használó használatba veszi Használatba adó kezelésében lévő 6300 Kalocsa, Tomori P. u. 34., szám alatti 63 m² hasznos alapterületű alagsori (pince) helyiséget műterem céljából.
2. Használatba adási jogviszony: határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idővel.
3. Használatba adás Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének *Gazdaságfejlesztési és Munkahely – teremtési Bizottság 4/2015.GMB.h. számú határozata alapján történik*, mely számú határozat jelen szerződés *1. számú mellékletét képezi.*
4. Használó a helyiség használatáért díjat nem fizet. A helyiség használatakor felmerülő takarítási, karbantartási munkák, költségek a használót terhelik.
5. Használó szavatosságot vállal a helyiség rendeltetésszerű használatáért, és a helyiség használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért. A Használó hibájából származó, valamint a helyiségben eredő károk megtérítésére a Használó köteles.
6. A helyiségben történő átalakításhoz Használónak minden esetben ki kell kérnie Használatba adó engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét Használó nem kérheti vissza a Használatba adótól. A helyiség belső karbantartását, felújítását a Használó végzi, mindenkor a saját költségén. Ezeket a munkálatokat előzetesen a Használatba adóval egyeztetni kell, és annak beleegyezésével végezhetők el.
7. Használó tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony megszűnésekor a Használatba adót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igényvel nem élhet.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jog csak a használatba adó hozzájárulásával ruházható át a helyi rendelet előírásai szerint.
9. Használatba adó a Használó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő vitáik egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

11. Használó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései alapján Használatba adó nyilvántartsa és kezelje.

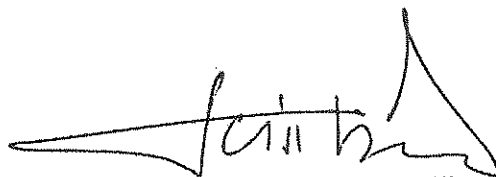
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelet rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező melléklete Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság 4/2015.GMB.h. számú határozat 1.sz. melléklet - a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kelt, Kalocsa, 2015. január 20.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft.
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
Búcsú Lajos ügyvezető,
Használatba adó



Kalocsai Kortárs Művészeti Klub
Kiss István
Használó

KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2015. január 13-i ülése jegyzőkönyvéből

4/2015. GMB. h.

Kalocsa, Tomori P. u. 34. szám alatt található 63 m² alapterületű alagsori (pince) helyiség ingyenes használatba adása Kiss István és a Kalocsai Kortárs Művészeti Klub részére

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

1. egyetért azzal, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe átadott, Kalocsa, Tomori P. u. 34. szám alatt található 63 m² alapterületű alagsori (pince) helyiséget Kiss István és a Kalocsai Kortárs Művészeti Klub részére ingyenes használatra átadja a következő feltételekkel:

Bérleti díj: ingyenes a helyiség karbantartása, takarítása a használó kötelessége.

Bérleti idő: határozatlan, 30 napos felmondási idővel.

2. Megbízta a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
3. Felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

Lakatos János s.k.
elnök

Szabó Istvánné s.k.
bizottsági tag

Erről értesül:

*Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
és általuk az érintettek.*

A kivonat hitelével:

Ficsor Mónika
(Ficsor Mónika)
jegyzőkönyvvezető





6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.

+36 (20) 222-97-92

ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

www.kalocsavagyon.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. január 19. napján, 10 óra 00 perckor

Helyszín: 6300 Kalocsa, Tomori P. u. 34. szám alatti 63 m² alapterületű pincehelyiség

Tárgy: Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft kezelésébe hasznosításra átadott Kalocsa, Tomori P. u. 34. szám alatti 63 m² alapterületű pincehelyiség átadás-átvétele

Jelen vannak:

SKALONTAI ANKLA - Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. képviselőjében, mint *átadó*

KISS ISTVÁN - Kalocsai Kortárs Művészeti Klub képviselőjében, mint *átvevő*

Megállapítások:

Kalocsa Város Kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott Kalocsa, Tomori P. u. 34. szám alatti 63 m² alapterületű pincehelyiség átadása megtörtént a Bérlet részére.

Közüzemi órák állása:

Villany óra: 22257615 számú
005067 állás

Villany óra: számú
..... állás

Gázóra számú
..... állás

Vízóra számú
..... állás

Megjegyzés:

A FENT BŐRÖLÉBEN A HEVYISEG KALOCSAI
A HAD NAKONAK A HAD SAJTA KÉKZILT.

Ezen jegyzőkönyv és melléklete a résztvevők megállapításait helyesen tartalmazza, melyet elolvasás után helybenhagyólag aláírnak.

KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.
6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
KALOCSA 2015.01.19. 12:03

.....
Átadó

K.m.f.

.....
Átvevő

1367 / AFI

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, cégjegyzékszám:03-09-124451, adószám: 23900774-2-03) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14., mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó – másrészről –

az **AEROPORT KALOCSA REPÜLŐ- ÉS SZABADIDŐSPORT EGYESÜLET** (képviselő: Szabadi Tibor elnök, adószám: 18347676-2-03) 6300 Kalocsa, Veres Péter u. 70., mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1.) Bérbeadó 2017. június 01. napjától bérbe adja, Bérelő bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 5249 hrsz. alatt felvett, a természetben Kalocsa- Ipari Park területén található Kalocsa-Foktői Repülőtér repülési funkcióhoz kapcsolódó kifutópályarészét, a guruló utakat, a nagyhangárt, az ejtőernyő szárítót és garázst sportcélú használat céljára.
- 2.) Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága a 2017. május 17-i ülésén hozott **51/2017. GMB. h. számú határozat** alapján - 1. számú melléklet - hozzájárul az 1.) pontban rögzített ingatlan bérbeadásához.
- 3.) A terület használatáért bérelő bruttó 10.000 Ft/év összegű bérleti díjat köteles megfizetni a bérbeadó részére.
- 4.) Bérelő a 2017. teljes évre eső bérleti díj összegét köteles a szerződés megkötését követő 8 napon belül, majd évente előre, minden év január 31. napjáig a bérbeadó **MKB Banknál** vezetett **10300002-10560113-49020013** számú bankszámlájára megfizetni a bérbeadó által kiállított számla alapján.
- 5.) A szerződő felek a jelen bérleti szerződést határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 6.) A felek rögzítik, hogy a bérbeadott ingatlanokat és területeket a bérelő kizárólag repülési és ejtőernyős célra használhatja, azon más tevékenységet nem folytathat, épületet, egyéb építményt a területen nem helyezhet el.
- 7.) Bérbeadó az 1. pontban rögzített ingatlanokat jelen bérleti szerződés aláírását követően, előzetesen egyeztetett időpontban, helyszíni megtekintéssel bocsájtja a bérelő használatába.
- 8.) Bérelő kötelezettsége:
 - Felek rögzítik, hogy bérelő köteles a területeket gondozni, karbantartani, továbbá gyommentesen, tisztán tartani.
 - A használat alatt az ingatlan fenntartásának költségét a bérelő viseli. Felel minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, szerződésellenes használat következménye.
 - Az ingatlant a bérbeadó, a tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába tovább nem adhatja.

- Köteles a bérbeadó részére a szerződésszerű használat ellenőrzését biztosítani.
- Felek rögzítik, hogy bérlő az 5249 hrsz. alatt felvett területet megosztottan használja a Meditalia Plus Kft.-vel (képviselő: Tóth Csaba ügyvezető, 6500 Baja, Jelky u. 62.), akik azt fel-és leszállás céljára használják, az egyéb repülő és nem repülő tevékenységek, rendezvények figyelembevételével és az előzetes egyeztetések megtételével, illetve az Egyesület részére történő terület használat elsőbbségadásának biztosításával.

- 9.) Bérbeadó jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását, és a rendelkezésszerű használatot ellenőrizni. A nem szerződésszerű használat észlelése esetén, a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a nem szerződésszerű használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet az azonnali felmondás jogával.
- 10.) Szerződő felek jelen szerződést bármikor, bármelyik fél kérelmére közös megegyezéssel módosíthatják, amely módosító megállapodás írásba foglalása szükséges.
- 11.) Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles az ingatlanról levonulni, az ingatlant rendben tartott állapotban a bérbeadó részére átadni. A szerződés megszűnésekor az ingatlan a felek külön nyilatkozata, értesítése nélkül a bérbeadó birtokába kerül.
- 12.) Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha bérlő a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg, ha különösen a szerződés 8. pontjában vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve ha a tilalmakat megszegi, ha a területet nem tartja karban, vagy ha a szerződés célja lehetetlenné vált. Az azonnali felmondás kézhezvételét követően a bérlő haladéktalanul köteles az ingatlan használatával felhagyni, és azt a bérbeadó részére átadni.
- 13.) Felek a szerződést bármikor 30 napos határidővel írásban felmondhatják. A felmondási idő alatt az ingatlan a bérlő rendelkezésére áll. A bérlő a felmondási idő leteltével köteles az ingatlant a bérbeadó részére átadni. Bérbeadó rendes felmondása esetén a bérleti díj időarányos része illeti meg a bérlőt.
- 14.) Felek egyetértően kijelentik, hogy jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést - és annak elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletet - a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező, jóváhagyólag aláírják, és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát elfogadják.

Kelt: Kalocsa, 2017. május 22.

Kalocsai Vagyongépesítési és Kőnyvezető Kft. 6500 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. Adószám: 23900722-2-013 Bank: 10200002-10920113-19020013
 Pécsi Tiborné
 Kalocsai Vagyongépesítési és Kőnyvezető Kft.
 Pécsi Tiborné ügyvezető
 Bérbeadó

Kalocsa Repülő- és Szabadidősport Egyesület
 6500 Kalocsa, Veres P. út 70.
 Adószám: 18347676-2-03
 K & H Bank: 10402537-25312827
 Szabadi Tibor
 Aeroport Kalocsa Repülő- és Szabadidősport Egyesület
 Szabadi Tibor elnök
 Bérlő

KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2017. május 17-i ülése jegyzőkönyvéből

51/2017. GMB. h.

Az Aeroport Kalocsa Repülő- és Szabadidősport Egyesület részére meghatározott feltételek az 5249 hrsz. alatt felvett „Kalocsa-Foktői Repülőtér” repülési funkcióhoz kapcsolódó kifutópályarész, a guruló utak, a nagyhangár, az ejtőernyő szárító és a garázs sportcélú használatához

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 5249 hrsz. alatt felvett, az ipari park területén található „Kalocsa-Foktői Repülőtér” repülési funkcióhoz kapcsolódó kifutópályarész, a guruló utak, a nagyhangár, az ejtőernyő szárító és a garázs sportcélú használatát az Aeroport Kalocsa Repülő- és Szabadidősport Egyesület részére a továbbiakban is engedélyezi a következő feltételekkel:
 - **Bérlő neve:** Aeroport Kalocsa Repülő- és Szabadidősport Egyesület
 - **Bérleti díj:** bruttó 10 000 Ft/év
Tekintettel arra, hogy az Egyesület 2017 év elejétől használja a területet, javasoljuk a teljes évre szóló bruttó 10 000 Ft összegű bérleti díj kifizetését.
 - **Bérleti idő:** határozatlan
 - **Bérleti idő kezdete:** 2017. június 1.
 - **az 5249 hrsz.** alatt felvett területet az Aeroport Kalocsa Repülő- és Szabadidősport Egyesület a Meditalia Plus Kft-vel együtt használja.
- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

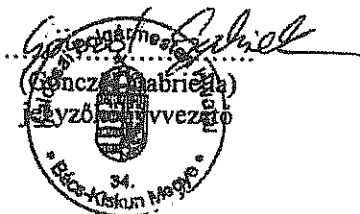
Lakatos János s. k.
elnök

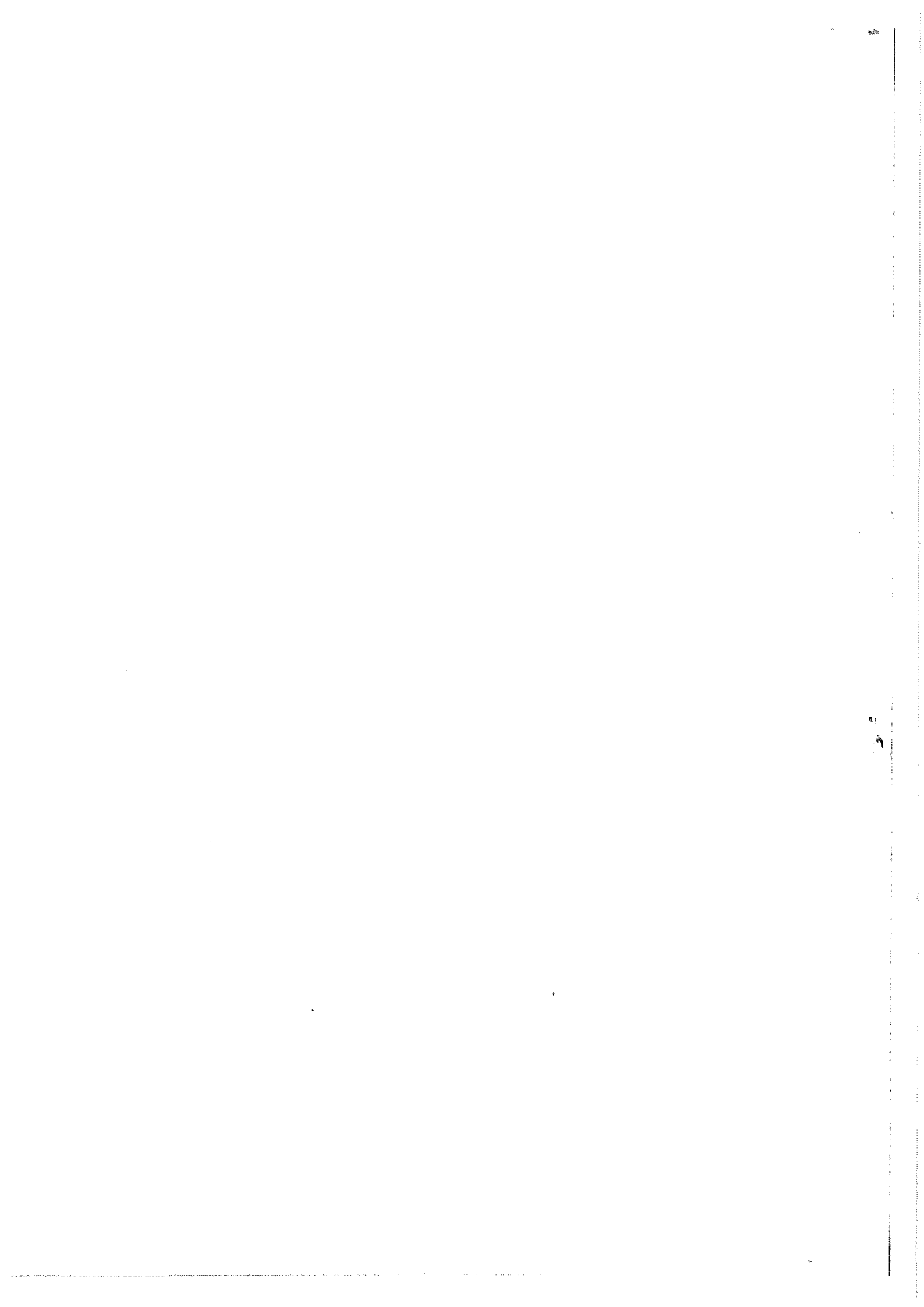
Romsics István s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.

A kivonat hitelül:





BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

mely létrejött egyrészről **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Jéri Bálint Tamás ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14., mint **Bérbeadó** – a továbbiakban: Bérbeadó, másrészről

MEDITALIA PLUS Kft. (képviselő: Tóth Csaba ügyvezető, adószám: 23492569-2-03) 6300 Kalocsa, Petőfi Sándor utca 86. szám alatti székhellyel rendelkező társaság, mint **Bérlő** – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kezelésében van a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban **5249 hrsz.** alatt felvett, a természetben Kalocsa Ipari Park területén található **Kalocsa-Foktői Repülőtér** elnevezésű területrészt, melynek használatára és igénybevételére 2020. március 30. napján Bérleti szerződést kötöttek. A Bérleti szerződés alapján Bérlő a **Kalocsai-Foktői Repülőtér** területét repülőgép-vezető oktatási tevékenység folytatására, repülési célú igénybevételére, a repülési funkcióhoz kapcsolódó kifutópálya, valamint a guruló utak használatának céljára bérlő. Felek az együttműködést folytatni kívánják, jelen módosító okiratban foglaltak alapján.

Bérleti szerződés módosításának módja **Kalocsa Város Önkormányzat Polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozott **85/2020. számú határozata** szerint történik, mely határozat jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletét képezi.

Erre tekintettel:

A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul és egészül ki:

4. 1. Felek a bérleti díj mértékét **bruttó 291.667,- Ft / év** összegben állapítják meg, azaz bruttó Kettőszázkilencvenegyezer-hatszázhatvanhét forint összegben. Bérlő a bérleti díjat előre, **negyedévente** köteles fizetni Bérbeadó MKB Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára Bérbeadó által kiállított számla alapján.

4. 2. Felek Kalocsa Város Önkormányzata Polgármestere 85/2020. számú határozata alapján rögzítik, hogy a bérleti díj 2020. április – július hónapokban (4 hónap) 50%-kal mérséklésre kerül azzal a feltétellel, hogy Bérlőnek nincs Bérbeadó felé hátraléka. Mindezek alapján a bérleti díj mértéke a negyedéves díjfizetési gyakoriságnak megfelelően az alábbi ütemezés szerint alakul:

- 2020. I. negyedév: bruttó 87.499,- Ft
- 2020. II. negyedév: bruttó 43.750,- Ft
- 2020. III. negyedév: bruttó 72.917,- Ft
- 2020. IV. negyedév: bruttó 87.501,- Ft

A szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

5. Felek egyezően nyilatkozzák, hogy Bérlő az ingatlannak 2020. január 01. napja óta birtokában van, azt rendeltetésszerűen hasznosítja, jelen bérleti szerződésnek mindenben megfelelően, így minden további nélkül hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a 2020. január 01. óta esedékes bérleti díjakkal együtt az **első negyedéves díjat**, továbbá jelen okirat aláírását követően a **második negyedéves díjat** is kiszámlázza részére.

A szerződés módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést elolvasás, megértés és egységes értelmezés során, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá cégszerűen, a mai napon.

Kelt: Kalocsa, 2020. június 04.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013



.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető
Nonprofit Kft.
Jéri Bálint Tamás ügyvezető
Bérbeadó

Meditalia Plus Kft.
6300 Kalocsa, Petőfi u. 66.
VAT: HU 23492569-2-03
Cégj.sz.: 03-09-127221
Bank: 10402537-50526875-66751008



.....
Meditalia Plus Kft.
Tóth Csaba ügyvezető
Bérlő

Kalocsa Város Polgármesterétől

...85/2020. határozat

Kalocsa Város Önkormányzat Polgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet és a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján átruházott jogkörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 5249 hrsz. alatt felvett, az ipari park területén található „Kalocsa-Foktó repülőtér” területén található, Meditalia Plus Kft. (ügyvezető: Tóth Csaba, 6300 Kalocsa, Petőfi S. u. 86.) által bérelt, repülési funkcióhoz szükséges kifutópálya guruló utakkal együtt fennálló területrésze után fizetendő bérleti díja 2020. április – július hónapokban (4 hónap) 50%-kal mérséklésre kerüljön azzal a feltétellel, hogy Bérlőnek nincs Bérbeadó felé hátraléka.

- 1.) megbízom a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
- 2.) felhatalmazom a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

határidő: folyamatos

felelős: polgármester

Kalocsa, 2020. 06.03.


.....

Dr. Filvig Géza
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Jéri Bálint Tamás ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14., **mint Bérbeadó** – a továbbiakban: Bérbeadó, másrésztől

MEDITALIA PLUS Kft. (képviselő: Tóth Csaba ügyvezető, adószám: 23492569-2-03) 6300 Kalocsa, Petőfi Sándor utca 86. szám alatti székhellyel rendelkező társaság, **mint Bérelő** – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó 2020. április 01. napjától bérbe adja, Bérelő bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban **5249 hrsz.** alatt felvett, a természetben Kalocsa- Ipari Park területén található **Kalocsa-Foktői Repülőtér területét** repülőgép-vezető oktatási tevékenység folytatására, repülési célú igénybevételére, a repülési funkcióhoz kapcsolódó kifutópálya, valamint a guruló utak használatának céljára.
2. A bérleti jogviszony határozott időtartamú **9 hónap**, mely **2020. április 01. és 2020. december 31. közötti időtartamra szól, 30 napos felmondási idővel.**
3. Bérbeadás módja Kalocsa Város Önkormányzata képviselő-testületének **Gazdaság – és Turizmusfejlesztési Bizottsága, 2020. március 11-i ülésén hozott 18/2020. GTB. h. számú határozata alapján történik**, mely számú határozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét

bruttó 350.000,- Ft / év összegben állapítják meg.

azaz bruttó Háromszázötvenezer forint. Bérelő a bérleményért a bérleti díjat előre, **évente** köteles fizetni Bérbeadó MKB Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára Bérbeadó által kiállított számla alapján.

5. Felek egyezően nyilatkozzák, hogy Bérelő az ingatlanak **2020. január 1.** napja óta birtokában van, azt rendeltetésszerűen hasznosítja, jelen bérleti szerződésnek mindenben megfelelően, így minden további feltétel nélkül hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a 2020. január 1. óta esedékes bérleti díjakkal együtt **az éves díjat egyösszegben kiszámlázza részére.**
6. Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díj összegét évenként felülvizsgálja, és legalább az általános inflációs ráta következő évre előre jelzett megfelelő %-ával módosítja, mely esetben a bérleti díj emeléséről az új bérleti díj hatályba lépését megelőzően Bérelőt 30 nappal korábban, írásban értesíti.
7. Felek rögzítik, hogy a bérbe adott területeket a bérelő kizárólag repülési célra használhatja, azon más tevékenységet nem folytathat, épületet, egyéb építményt a területen nem helyezhet el.
8. **Bérelő kötelezettsége:**
 - Felek rögzítik, hogy Bérelő köteles a területeket tisztán tartani.
 - A használat alatt a terület fenntartásának költségét Bérelő viseli. Felel minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, szerződésellenes használat következménye.
 - A területet a Bérbeadó, illetve a tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába tovább nem adhatja.
 - Köteles a Bérbeadó részére a szerződésszerű használat ellenőrzését biztosítani.
 - Felek rögzítik, hogy bérelő az 5249 hrsz. alatt felvett területet megosztottan használja az Aeroport Kalocsa Repülő- és Szabadidősport Egyesülettel (képviselő: Szabadi Tibor elnök, 6300 Kalocsa, Veres Péter u. 70.). Bérelő a területet az egyéb repülő és nem repülő tevékenységek, rendezvények

figyelembevételével használhatja, illetve az Egyesület részére történő terület használat elsőbbségét köteles biztosítani.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a bérleti idő leteltét követően a Bérló kérésére, újabb időtartamra meghosszabbítható, a Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006.(VI.22.) számú a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet 35. § (2) bekezdés b.) pontjában leírtak alapján.
10. A Bérbeadó a szerződést írásban, különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződéshezegések esetén mondhatja fel:
 - 10.1. ha a Bérló a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,
 - 10.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,
 - 10.3. ha a Bérló vagy a vele együtt dolgozó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződészerűen használja.
11. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérló szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a terület használatára, állapotára, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a Bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a Bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 30 napnál.
12. Felek kijelentik, hogy a területre vonatkozó, jogszabály által előírt szabályok/szabályzatok (pl. munka-, tűz- és érintésvédelem stb...) betartása Bérló felelőssége.
13. Bérló a bérleti szerződés megszűnésekor köteles a területről levonulni, legkésőbb 30 napon belül a területet rendeltetésszerű használatra alkalmasan, átvételkori állagban és állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérló a helyiség átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni.
14. Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha bérló a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg, ha különösen a szerződés 10. pontjában vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve ha a tilalmakat megszegi, ha a területet nem tartja karban, vagy ha a szerződés célja lehetetlenné vált. Az azonnali felmondás kézhezvételét követően a bérló haladéktalanul köteles a terület használatával felhagyni, és azt a Bérbeadó részére átadni.
15. Felek a szerződést bármikor 30 napos határidővel írásban felmondhatják. A felmondási idő alatt a terület a bérló rendelkezésére áll. A Bérló a felmondási idő leteltével köteles a területet a Bérbeadó részére átadni. Bérbeadó rendes felmondása esetén a bérleti díj időarányos része illeti meg a bérlőt.
16. Bérlónek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik bérleményt nem biztosít.
17. Bérló jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.

évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

19. Bérbeadó a Bérlo tevékenységéért felelősséget nem vállal. Bérlo tudomásul veszi, hogy a területen végzendő tevékenységei szakhatósági engedélyei beszerzésére ő köteles.
20. Bérlo külön is nyilatkozik, hogy Kalocsa Város Önkormányzata Lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) sz. rendelete és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései ismeretében köti meg jelen szerződést.
21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő vitáik egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 18/2020. GTB. h számú határozat 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2020. március 30.

.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető
Nonprofit Kft.
Jéri Bálint Tamás ügyvezető
Bérbeadó

.....
Meditalia Plus Kft.
Tóth Csaba ügyvezető
Bérlo

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ③
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013

Meditalia Plus Kft.
6300 Kalocsa, Petőfi u. 86.
VAT: HU 23492569-2-03
Cégsz.: 03-09-127221
Bank: 10402537-50526875-65751006

BÉRLETI SZERZŐDÉS
egységes szerkezetben történő 1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti társaság, mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

NAGY ANNA DOROTTYA (östermelői szám: 1917098) [REDACTED] szám alatti lakos, mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Bérbeadó és Bérelő között 2015. június 03-án létrejött bérleti szerződésben szereplő 0550/7 hrsz. alatti 13 ha 3537 m² alapterületű területre vonatkozó bérleti jogviszonyt Bérelő 2018. április 30. napjával felmondta. A bérelő felmondása miatt a bérleti szerződés módosítása vált szükségessé.

Bérelő által a 00001/18-V sorszámú számlán 2018 évre előre befizetett bérleti díj időarányos része visszafizetésre kerül (53 332 Ft) a megadott bankszámlaszámra történő visszautalással.

A felek a közöttük fennálló bérleti szerződést egységes szerkezetben az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartás adatai alapján telephely művelési ágú:

0301/1 hrsz.	6 ha 3476 m ²
0301/3 hrsz.	4 ha 4251 m ²

 alapterületű földrészletet.
- 2.) Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahelyteremtési Bizottsága 2015. május 26-i ülésén hozott 72/2015. GMB. h. számú és a 2015. június 02-i ülésén hozott 81/2015. GMB. h. számú határozat alapján hozzájárul az 1.) pontban rögzített területek legeltetés céljából történő bérbeadásához.
- 3.) Felek a bérleti díj mértékét bruttó 60 000 Ft / év, azaz hatvanezer forint bérleti díjban állapítják meg. Bérelő a bérleményért a bérleti díjat évente előre, minden év január 31. napjáig fizeti meg a Bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú bankszámlájára a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
- 4.) Felek a jelen bérleti szerződés határozatlan időtartamra kötik 30 napos felmondási idővel.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a bérbe adott területeket Bérelő csak és kizárólag állati takarmányozás, legeltetés céljából hasznosíthatja, azokon más tevékenységét nem folytathat, épületet, egyéb építményt a területen nem helyezhet el.
- 6.) **Bérelő kötelezettsége:**
 - Felek rögzítik, hogy Bérelő köteles a területeket gondozni, karbantartani, továbbá gyommentesen, tisztán tartani.
 - a használat alatt az ingatlan fenntartásának költségét Bérelő viseli. Bérelő felel minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, szerződésellenes használat következménye.

- az ingatlant a Bérbeadó, Tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába tovább nem adhatja.
- köteles a Bérbeadó részére a szerződés szerű használat ellenőrzését biztosítani.

- 7.) Bérbeadó jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendelkezés szerű használatot ellenőrizni. Nem szerződés szerű használat észlelése esetén a Bérbeadó határidő kitűzésével felszólítja Bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a nem szerződés szerű használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet az azonnali felmondás jogával.
- 8.) Szerződő felek jelen szerződést bármikor, bármelyik fél kérelmére közös megegyezéssel módosíthatják, amely módosító megállapodás írásba foglalása szükséges.
- 9.) Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles az ingatlanról levonulni, az ingatlant rendbe tartott állapotban a Bérbeadó részére átadni. A szerződés megszűnésekor az ingatlan a Felek külön nyilatkozata, értesítése nélkül a Bérbeadó birtokába kerül.

10.) Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

- Bérlő az ingatlant rendeltetésszerűen, szerződésellenesen használja
- a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg
- különösen a szerződés 7. pontjában vállalt kötelezettségeit nem teljesíti
- a tilalmakat megszegi, a területet nem tartja karban, vagy a szerződés célja lehetetlenné vált.

Az azonnali felmondás kézhezvételét követően a Bérlő haladéktalanul köteles az ingatlan használatával felhagyni és azt a Bérbeadó részére átadni.

- 11.) Felek a szerződést bármikor 30 napos határidővel írásban felmondhatják. A felmondási idő alatt az ingatlan a Bérlő rendelkezésére áll. Bérlő a felmondási idő leteltével köteles az ingatlant a Bérbeadó részére átadni. Bérbeadó és Bérlő rendes felmondása esetén a bérleti díj időarányos része illeti meg Bérlőt.

Továbbá rögzítik, hogy a szerződés 30 napos felmondási idővel akkor is megszűnik, ha a Tulajdonos vagy Bérbeadó a területet értékesíteni kívánja vagy közfeladat ellátása végett szükség van a területre.

- 12.) Felek egyetértően kijelentik, hogy jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

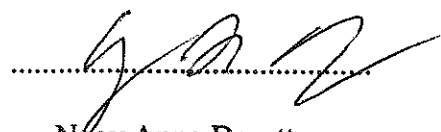
Jelen szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező mellékletét a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kelt: Kalocsa, 2018. május 02.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft. ©
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 110300002-10560113-18028013

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.

Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


Nagy Anna Dorottya
Bérlő

242 / 2015

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről *Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.* (képviselő: Loibl László ügyvezető, cégjegyzékszám:03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó adó –, másrészről – *Nagy Anna Dorottya* (östermelői szám: 1917098, lakcím: [REDACTED] szám alatti lakos) mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Kalocsa Város Önkormányzata Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság 54/2015. GMB. h. számú és az 55/2015. GMB. h. számú határozata alapján a 0301 hrsz. és a 0550/7 hrsz. alatt felvett Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott területek bérbeadása pályázati úton meghirdetésre került.

0550/7 hrsz. alatt felvett területre 2 db pályázat érkezett be ugyan azon bérleti díj összeg beajánlásával. A pályázat nyertesének személye licit tárgyalás keretében dönt el.

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott a kalocsai ingatlan nyilvántartás adatai alapján telephely művelési ágú:

0301 hrsz.	13,9 ha
0550/7 hrsz.	13.4 ha
összesen:	27.3 ha

 alapterületű ingatlan, a jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletét képező térkép-vázlat alapján.
- 2.) Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága 2015. május 26-i ülésén hozott 72/2015. GMB. h. számú és a 2015. június 02-i ülésén hozott 81/2015. GMB. h. számú határozat alapján –1., 2. számú melléklet-hozzájárul, hogy az 1.) pontban rögzített területeket bérbe adja legeltetés céljából.
- 3.) Bérelő a területek használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díjat a szerződés megkötését követő 3 napon belül, majd évente előre minden év január 31. napjáig a Bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú bankszámlájára a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
- 4.) Bérleti díjak:

0301 hrsz.	13.9 ha területre	60.000,-ft/év
0550/7 hrsz.	13.4 ha területre	80.000,-ft/év
összesen:		140.000,-ft/év

 összeget kell megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
- 5.) A szerződő Felek a jelen bérleti szerződés határozatlan időre 30 napos felmondási idővel kötik.
- 6.) A Felek rögzítik, hogy a bérbe adott ingatlanokat a Bérelő csak kizárólag állati takarmányozás legeltetés céljából hasznosíthatja, azokon más tevékenységet nem folytathat, épületet, egyéb építményt a területen nem helyezhet el.
- 7.) Bérbeadó az 1. pontban rögzített területeket jelen bérleti szerződés aláírását követően előzetesen egyeztetett időpontban, helyszíni megtekintéssel bocsájtja a Bérelő használatába.

240

- 8.) **Bérlő kötelezettsége:**
- Felek rögzítik, hogy a Bérlő köteles a területeket gondozni, karbantartani, továbbá gyommentesen, tisztán tartani.
 - A használat alatt az ingatlan fenntartásának költségét a Bérlő viseli. Felel minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, szerződésellenes használat következménye.
 - Az ingatlant a Bérbeadó, Tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába tovább nem adhatja.
 - Köteles a Bérbeadó részére a szerződésszerű használat ellenőrzését biztosítani.
- 9.) **Bérbeadó jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását, és a rendelkezésszerű használatot ellenőrizni. A nem szerződésszerű használat észlelése esetén, a Bérbeadó határidő tűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a nem szerződésszerű használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően elhatározhatja az azonnali felmondás jogával.**
- 10.) **Szerződő felek jelen szerződést bármikor, bármelyik fél kérelmére közös megegyezéssel módosíthatják, amely módosító megállapodás írásba foglalása szükséges.**
- 11.) **Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles az ingatlanról levonulni, az ingatlant rendbe tartott állapotban a Bérbeadó részére átadni. A szerződés megszűnésekor az ingatlan a Felek külön nyilatkozata, értesítése nélkül a Bérbeadó birtokába kerül.**
- 12.) **Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő az ingatlant rendeltetésellenesen, szerződés ellenesen használja, a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg, különösen a szerződés 7. pontjában vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a tilalmakat megszegi, a területet nem tartja karban, vagy a szerződés célja lehetetlenné vált. Az azonnali felmondás kézhezvételét követően a Bérlő haladéktalanul köteles az ingatlan használatával felhagyni, és azt a Bérbeadó részére átadni.**
- 13.) **Felek a szerződést bármikor 30 napos határidővel írásban felmondhatják. A felmondási idő alatt az ingatlan a Bérlő rendelkezésére áll. A Bérlő a felmondási idő leteltével köteles az ingatlant a Bérbeadó részére átadni. Bérbeadó rendes felmondása esetén a bérleti díj időarányos része illeti meg a Bérlőt. Továbbá rögzítik, hogy a szerződés 30 napos felmondási idővel akkor is megszűnik, ha a Tulajdonos vagy Bérbeadó a területet értékesíteni kívánja vagy közfeladat ellátása végett szükség van a területre.**
- 14.) **Felek egyetértően kijelentik, hogy jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredményessége esetén a Kalocsai Járásbíróság illetékességét kötik ki.**

Jelen szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteit Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság 72/2015. GMB. h. számú és 81/2015. GMB. h. számú határozatokat -1., 2. sz. melléklet- a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kelt: Kalocsa, 2015. június 3.

Kalocsai Vagyongazdálkodási és Kőnyvvezető Kft.
 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
 ...Adószám: 02000774-2-03.....

Kalocsai Vagyongazdálkodási és Kőnyvvezető Kft.

Loibl László ügyvezető
 Bérbeadó

NAGY ANNA DOROTTYA
 6341 Homokmégy, Mácsa 1
 Adószám: 02000774-2-03.....
 Banksz: 10402537-88/55762-76651003

Nagy Anna Dorottya
 Bérlő

KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2015. május 26-i ülése jegyzőkönyvéből

72/2015. GMB. h.

A 0301 hrsz. alatt felvett terület pályázati úton történő bérbeadása

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva:

- 1.) érvénytelennek minősíti Hajnal József ajánlatát, mivel a pályázata nem lezárt borítékban érkezett be, illetve nem fizette be a pályázati biztosítékot.
- 2.) érvényesnek és alkalmasnak minősíti Nagy Anna Dorottya ajánlatát.
- 3.) kihirdeti nyertesként Nagy Anna Dorottyát. A bérleti díj összege: nettó 60.000,- Ft/év.
- 4.) Megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-ét a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 5.) Felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

Lakatos János s. k.
elnök

Földi István s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

*Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
és általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:



K I V O N A T

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2015. június 02-i ülése jegyzőkönyvéből

81/2015. GMB. h.

0550/7. hrsz. alatt felvett terület pályázati úton történő bérbeadásának újratárgyalása

H a t á r o z a t

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva:

- 1.) Hozzájárul, hogy a Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott kalocsai ingatlan nyilvántartásban 0550/7. hrsz. alatt felvett 17,4 ha alapterületű területet Nagy Anna Dorottya részére bérbe adja a következő feltétellel:
Bérleti idő: határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Bérleti díj: 80.000 Ft/év
- 2.) Megbízta a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.

Kmf.

Lakatos János s. k.
elnök

Katus Attila s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

*Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
és általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:



BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti gazdaági társaság, mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó, másrészről –

KALOCSA LOVAS EGYESÜLET (képviselő: Kati László elnök, adószám: 18359213-1-03) 6331 Foktó- Kisfoktó; Szállás 37. szám alatti Egyesület, mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Kalocsa Város Önkormányzata Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága 43/2018. GMB. h. számú határozata alapján a 0550/7 hrsz. alatt felvett Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott terület bérbeadása pályázati úton meghirdetésre került. A 0550/7 hrsz. alatt felvett területre 1 db pályázat érkezett be.

- 1.) Bérbeadó 2018. június 15. napjától bérbe adja, Bérelő bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan nyilvántartás adatai alapján telephely művelési ágú **0550/7 hrsz. szám alatti**, az Ipari parkban található (Foktői út) 133.537 m² (13 ha 3537 m²) alapterületű **ingatlant**.
- 2.) Bérbeadás Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága 2018. június 04-i ülésén hozott 52/2018. GMB. h. számú határozat alapján történik, mely számú határozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 3.) Bérelő a terület használatáért 2018. június 15. napjától bérleti díjat fizet. 2018. június 15. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra bruttó 43 836 Ft összeget fizet meg a szerződés aláírásával egyidejűleg, majd évente előre bruttó 80 000 Ft-ot minden év január 31. napjáig a Bérbeadó **MKB Banknál** vezetett **10300002-10560113-49020013** számú bankszámlájára a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
- 4.) Bérelő a pályázati kiírásnak megfelelően az F00391/18BP sorszámú bevételi pénztárbizonylaton befizette a bruttó 17 500 Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 5.) **Bérleti díj: bruttó 80 000 Ft / év**
- 6.) A szerződő Felek a jelen bérleti szerződést **2018. június 15. napjától határozatlan időtartamra**, 30 napos felmondási idővel **kötik**.
- 7.) Felek rögzítik, hogy a bérbe adott ingatlant Bérelő kizárólag állati takarmányozás, legeltetés céljából hasznosíthatja, azon más tevékenységet nem folytathat, épületet, egyéb építményt a területen nem helyezhet el.
- 8.) Bérbeadó az 1. pontban rögzített területet jelen bérleti szerződés aláírását követően, előzetesen egyeztetett időpontban, helyszíni megtekintéssel bocsájtja Bérelő használatába.
- 9.) **Bérelő kötelezettsége:**
 - Felek rögzítik, hogy Bérelő köteles a területet gondozni, karbantartani, továbbá gyommentesen, tisztán tartani.

K I V O N A T

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2018. június 4-i ülése jegyzőkönyvéből

52/2018. GMB. h.

A kalocsai ingatlan nyilvántartásban 0550/7 hrsz. alatt felvett, Ipari parkban található 133.537 m² (13 ha 3537 m²) alapterületű telephely megnevezésű terület hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

H a t á r o z a t

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 0550/7 hrsz. alatt felvett, az Ipari parkban található 133.537 m² (13 ha 3537 m²) alapterületű telephely megnevezésű területet bérbe adja a következő feltételekkel:

Bérlő neve: Kalocsa Lovas Egyesület (elnök: Kati László, cím: 6331 Foktő-Kisfoktő; Szállás 37.)

Bérleti idő: 2018. június 15. napjától határozatlan időtartam, 30 napos felmondási idővel

Bérleti díj: bruttó 80 000 Ft / év

Terület felhasználása: legelő

- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával
- 3.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

Lakatos János s. k.
elnök

Katus Attila s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.

A kivonat hitelül:



KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2018. április 23-i ülése jegyzőkönyvéből

43/2018. GMB. h.

A 0550/7 hrsz. alatti 133.537 m² (13 ha 3537 m²) alapterületű telephely megnevezésű terület üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadására kiírt pályázat

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 0550/7 hrsz. alatt felvett, az Ipari parkban található (Foktói út) 133.537 m² (13 ha 3537 m²) alapterületű terület bérbeadása jelen előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati kiírás alapján történjen.
- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló Kft.-t a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával

Kmf.

Lakatos János s. k.
elnök

Szabó Istvánné s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló Kft.

A kivonat hiteléről:



0176/V/19

BÉRLETI SZERZŐDÉS
egységes szerkezetben történő 2. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti társaság, mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

ROMSICS LÁSZLÓ ([REDACTED]), mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Bérbeadó és Bérelő között 2015. május 14-én létrejött, majd 2015. szeptember 16. napján módosított bérleti szerződésben szereplő 3025/50 hrsz-ú 8494 m2 területet, 3025/51 hrsz-ú 9413 m2 területet, 3025/52 hrsz-ú 9507 m2 területet és 3025/53 hrsz-ú 7192 m2 területű kivett beépítetlen területet Kalocsa Város Önkormányzata értékesítette a 159/2019. számú határozata alapján.

Az értékesítés miatt a bérleti szerződés módosítása vált szükségessé.

Bérelő által a 00004/19-V sorszámú számlán 2019 évre előre befizetett bérleti díj időarányos része visszafizetésre kerül bérelő részére.

Felek a közöttük fennálló bérleti szerződést egységes szerkezetben az alábbiak szerint módosítják:

1.) Bérbeadó bérbe adja, bérelő bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a

- 3025/54 hrsz-ú 7594 m2
- 3025/55 hrsz-ú 8008 m2
- 3025/56 hrsz-ú 5848 m2
- 3025/57 hrsz-ú 5891 m2
- 3025/58 hrsz-ú 9066 m2
- 3025/59 hrsz-ú 9066 m2

összesen 45473 m2, 4,54 ha alapterületű kivett beépítetlen területeket, melyek a 6300 Kalocsa, Miskei úton található tejüzem mögött találhatóak, jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékleteként csatolt térkép-vázlat alapján.

2.) Felek a bérleti díj mértékét változatlanul **nettó 39 370 Ft + ÁFA / ha / év**, azaz nettó harminckilencezer-háromszázhetven forint + általános forgalmi adó bérleti díjban állapítják meg. Bérelő a bérleti díj összegét évente előre, január 31. napjáig köteles megfizetni bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú bankszámlájára bérbeadó által kiállított számla alapján.

Bérelőnek a 2019. évre díjfizetési kötelezettsége nincs.

3.) Felek a jelen bérleti szerződést 2019. október 01. napjától határozatlan időtartamra kötik, 30 napos felmondási idővel.

4.) **Jelen bérleti szerződés módosítás 2019. október 01. napján lép hatályba.**

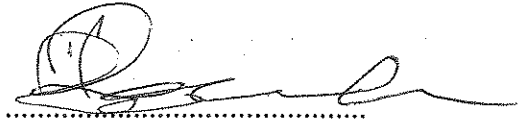
5.) Felek rögzítik, hogy a módosítás a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kelt: Kalocsa, 2019. augusztus 30.
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013



Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné
Bérbeadó



Romsics László
Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

...mely létrejött egyrészről Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. (cégjegyzékszám: 03-09-124451, adószám: 23900774-2-03, képviselő neve: Loibl László ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. szám alatti székhelyű társaság, mint *bérbeadó* – másrészről

Romsics László (), mint *bérlő* között az alábbiak szerint:

Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó bérbe adta a Bérlő bérbe vette Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága 2015. május 6-i ülésén hozott 62/2015.GMB.h. számú határozata alapján a Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott a kalocsai ingatlan nyilvántartás adatai alapján telephely művelési ágú:

3025/50 hrsz. 8494 m²

3025/51 hrsz. 9413 m²

3025/52 hrsz. 9507 m²

3025/53 hrsz. 7192 m²

3025/54 hrsz. 7594 m²

3025/55 hrsz. 8008 m²

3025/56 hrsz. 5848 m²

3025/57 hrsz. 5891 m²

3025/58 hrsz. 9066 m²

3025/59 hrsz. 9066 m²

összesen: **80079 m² - 8 ha** alapterületű ingatlant, amely a természetben a Kalocsa, Miskei úton lévő tejüzem mögött található, jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező bérleti szerződés 2. számú mellékleteként csatolt térkép-vázlat alapján.

1. Felek rögzítik, hogy a 2015. május 14-én aláírt bérleti szerződés 4.) pontjában leírtakat a Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság 124/2015. GMB. h. számú határozata alapján a következő képen módosítják:

- a szerződő felek a bérleti szerződést *határozatlan időre kötik 30 napos felmondási idővel.*

2. *Jelen Bérleti szerződés módosítás 2015. szeptember 16. napjától lép hatályba és határozatlan időre szól.*

3. Felek továbbá rögzítik, hogy a módosítás a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A fenti megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag irtunk alá.

Kalocsa, 2015. szeptember 16.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft.
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-70560113-49020013

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
Loibl László ügyvezető
Bérbeadó



Romsics László
Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről *Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.* (képviselő: Loibl László ügyvezető, cégjegyzékszám:03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó adó –, másrészről – *Romsics László* családi gazdálkodó () mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott a kalocsai ingatlan nyilvántartás adatai alapján telephely művelési agú:

- 3025/50 hrsz. 8494 m²
- 3025/51 hrsz. 9413 m²
- 3025/52 hrsz. 9507 m²
- 3025/53 hrsz. 7192 m²
- 3025/54 hrsz. 7594 m²
- 3025/55 hrsz. 8008 m²
- 3025/56 hrsz. 5848 m²
- 3025/57 hrsz. 5891 m²
- 3025/58 hrsz. 9066 m²
- 3025/59 hrsz. 9066 m²

összesen: **80079 m² 8 ha** alapterületű ingatlan, amely a természetben a Kalocsa, Miskei úton lévő tejüzem mögötti található terület, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező térkép- vázlat alapján.

2.) Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő –testületének Gazdaságfejlesztési és munkahely-teremtési Bizottsága 2015. május 6-i ülésén hozott 62/2015. számú – 1. számú melléklet- hozzájárul az 1.) pontban rögzített ingatlan bérbe adja. mezőgazdasági művelés céljából azzal, hogy a terület használatáért 50.000,-ft/ha/év összegű bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

3.) Bérelő a bérleti díj összegét köteles a 2015. évre a teljes évre eső bérleti díjat a szerződés megkötését követő 3 napon belül, majd évente előre minden év január 31. napjáig a Bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú bankszámlájára a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

4.) A szerződő Felek a jelen bérleti szerződés határozott időre 2015. december 31-ig kötik.

5.) A Felek rögzítik, hogy a bérbe adott ingatlanokat a Bérelő csak kizárólag mezőgazdasági tevékenység céljából hasznosíthatja, azokon más tevékenységet nem folytathat, épületet, egyéb építményt a területen nem helyezhet el.

- 6.) Bérbé adó az 1. pontban rögzített ingatlanokat jelen bérleti szerződés aláírását követően előzetesen egyeztetett időpontban, helyszíni megtekintéssel bocsájtja a Bérző használatába.
- 7.) Bérző kötelezettsége:
- Felek rögzítik, hogy a Bérző köteles a területeket gondozni, karbantartani, továbbá gyommentesen, tisztán tartani.
 - A használat alatt az ingatlan fenntartásának költségét a Bérző viseli. Felel minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, szerződésellenes használat követelménye.
 - Az ingatlant a Bérző, Tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába tovább nem adhatja.
 - Köteles a Bérző részére a szerződés szerű használat ellenőrzését biztosítani.
- 8.) Bérző jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását, és a rendelkezés szerű használatot ellenőrizni. A nem szerződés szerű használat észlelése esetén, a Bérző határidő tűzésével felhívja a bérzőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a nem szerződés szerű használatot. Bérző a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet az azonnali felmondás jogával.
- 9.) Szerződő felek jelen szerződést bármikor, bármelyik fél kérelmére közös megegyezéssel módosíthatják, amely módosító megállapodás írásba foglalása szükséges.
- 10.) Bérző a szerződés megszűnésekor köteles az ingatlanról levonulni, az ingatlant rendbe tartott állapotban a Bérző részére átadni. A szerződés megszűnésekor az ingatlan a Felek külön nyilatkozata, értesítése nélkül a Bérző birtokába kerül.
- 11.) Bérző a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérző az ingatlant rendeltetésellenesen, szerződés ellenesen használja, a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg, különösen a szerződés 7. pontjában vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a tilalmakat megszegi, a területet nem tartja karban, vagy a szerződés célja lehetetlenné vált. Az azonnali felmondás kézhezvételét követően a Bérző haladéktalanul köteles az ingatlan használatával felhagyni, és azt a Bérző részére átadni.
- 12.) Felek a szerződést bármikor 30 napos határidővel írásban felmondhatják. A felmondási idő alatt az ingatlan a Bérző rendelkezésére áll. A Bérző a felmondási idő leteltével köteles az ingatlant a Bérző részére átadni. Bérző rendes felmondása esetén a bérleti díj időarányos része illeti meg a Bérzőt. A területek mezőgazdasági

beművelését követően közölt bérbeadói rendes felmondás esetén a Bérlő az igazoltan felmerült beművelési költségeinek megtérítésére tarthat igényt.

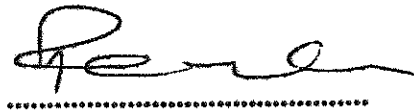
13.) Felek egyetértően kijelentik, hogy jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredményessége esetén a Kalocsai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező melléklete Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság 62/2015. GMB. számú határozat 1.sz. melléklet - a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kelt, Kalocsa, 2015. május 14. napján
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23907774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.

Loibl László ügyvezető
Bérbeadó



Romsics László
Bérlő



103/2015

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről *Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.* (képviselő: Loibl László ügyvezető, cégjegyzékszám:03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó adó –, másrészről –

Kalocsai Off-Road Autós Sport Túra és Kutató Club (Képviselő: Papp László Attila, Kalocsa, Bem Apó u. 64.) mint Bérlet – a továbbiakban: Bérlet – között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott a kalocsai ingatlan nyilvántartás adatai alapján telephely művelési ágú 5257/9 hrsz. 6,7 ha alapterületű ingatlan, amely a természetben a Kalocsa Ipari Park terület található, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező térkép- vázlat alapján.
- 2.) Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő –testületének Gazdaságfejlesztési és munkahely-teremtési Bizottsága 2015. május 6-i ülésén hozott/2015. számú – 1. számú melléklet- hozzájárul az 1.) pontban rögzített ingatlan bérbe adja. mezőgazdasági művelés céljából azzal, hogy a terület használatáért 10.000,-ft/év összegű bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
- 3.) Bérlet a bérleti díj összegét köteles a 2015. évre a teljes évre eső bérleti díjat a szerződés megkötését követő 3 napon belül, majd évente előre minden év január 31. napjáig a Bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú bankszámlájára a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
- 4.) A szerződő Felek a jelen bérleti szerződés aláírásától követően határozatlan, 30 napos felmondási időtartamra kötik meg.
- 5.) A Felek rögzítik, hogy a bérbe adott ingatlanokat a Bérlet csak kizárólag motoros, quados, autó versenyek és a versenyekre való felkészülésre használhatja, azon más tevékenységet nem folytathat, épületet egyéb építményt a területen nem helyezhet el.
- 6.) Bérbe adó az 1.pontban rögzített ingatlanokat jelen bérleti szerződés aláírását követően előzetesen egyeztetett időpontban, helyszíni megtekintéssel bocsájtja a Bérlet használatába.
- 7.) Bérlet kötelezettsége:
 - Felek rögzítik, hogy a Bérlet köteles a területeket gondozni, karbantartani, továbbá gyommentesen, tisztán tartani.

Jelen szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező melléklete Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság/2015. GMB. számú határozat 1.sz. melléklet - a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kelt, Kalocsa, 2015. május 27.
Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft.
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10500115-19020013
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.

Loibl László ügyvezető
Bérbeadó

~~Kalocsai Off - Road Club~~
~~6300 Kalocsa, Bem A. u. 64.~~
~~....Adószám: 18515671-1-02~~
Kalocsai Off-Road Club

Papp László Attila
Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS
egységes szerkezetben történő 1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti társaság, mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

HAJNAL ÉS BARÁTI KÖR LOVAS SPORT EGYESÜLET (képviselő: Hajnal József, Kalocsa, Deák Imre u. 30., adószám: 185999-1-03), mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Bérbeadó és Bérelő között 2015. május 27-én létrejött bérleti szerződésben szereplő 0300/1 hrsz. alatti 5 ha 3175 m2 alapterületű földrészlet megosztása vált szükségessé értékesítés miatt. A mellékelt 2/18/2017 iktatószámú változási vázrajz alapján a felosztást követően bérelő a 0300/6 hrsz. alatti, 2 ha 4488 m2 alapterületű, (kivett) telephely megnevezésű terület bérletére jogosult. A földrészlet megosztása miatt a bérleti szerződés módosítása vált szükségessé.

Bérelő által a 00004/18-V sorszámú számlán 2018 évre előre befizetett bérleti díj időarányos része visszafizetésre kerül (2 660 Ft) a megadott bankszámlaszámra történő visszautalással.

Felek a közöttük fennálló bérleti szerződést egységes szerkezetben az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartás adatai alapján (kivett) telephely művelési ágú, 0300/6 hrsz. alatti 2 ha 4488 m2 alapterületű földrészletet.
- 2.) Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő– testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahelyteremtési Bizottsága a 2015. május 05-i ülésén hozott 56/2015. GMB. h. számú határozat alapján hozzájárult az 1.) pontban rögzített terület legeltetés céljából történő bérbeadásához.
- 3.) Felek a bérleti díj mértékét **nettó 3 937 Ft + ÁFA / év**, azaz nettó háromezerkilencszázharminchét forint + általános forgalmi adó bérleti díjban állapítják meg.

Bérelő 2018. szeptember 27 – 2018. december 31. közötti időszakra nettó 1 035 Ft + ÁFA, azaz nettó ezerharmincöt forint + általános forgalmi adó bérleti díj összeget köteles megfizetni a szerződés aláírásával egyidejűleg, majd ezt követően a bérleti díjat évente előre, minden év január 31. napjáig fizeti meg Bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú bankszámlájára a kiállított számla alapján.

- 4.) Felek a jelen bérleti szerződést 2018. szeptember 27. napjától határozatlan időtartamra kötik, 30 napos felmondási idővel.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a bérbe adott területet Bérelő csak és kizárólag állati takarmányozás, legeltetés céljából hasznosíthatja, azon más tevékenységet nem folytathat, épületet, egyéb építményt a területen nem helyezhet el.

- 6.) **Bérelő kötelezettsége:**
 - köteles a területet gondozni, karbantartani, továbbá gyommentesen, tisztán tartani,
 - a használat alatt a terület fenntartásának költségét Bérelő viseli. Bérelő felel minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, szerződésellenes használat következménye,

- az ingatlant a Bérbeadó, Tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába tovább nem adhatja,
 - köteles a Bérbeadó részére a szerződés szerű használat ellenőrzését biztosítani.
- 7.) Bérbeadó jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendelkezésszerű használatot ellenőrizni. Nem szerződés szerű használat észlelése esetén a Bérbeadó határidő kitűzésével felszólítja Bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a nem szerződés szerű használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet az azonnali felmondás jogával.
- 8.) Szerződő felek jelen szerződést bármikor, bármelyik fél kérelmére közös megegyezéssel módosíthatják, amely módosító megállapodás írásba foglalása szükséges.
- 9.) Bérló a szerződés megszűnésekor köteles az ingatlanról levonulni, az ingatlant rendben tartott állapotban a Bérbeadó részére átadni. A szerződés megszűnésekor az ingatlan a Felek külön nyilatkozata, értesítése nélkül a Bérbeadó birtokába kerül.
- 10.) Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- Bérló az ingatlant rendeltetésellenesen, szerződésellenesen használja,
 - a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg,
 - különösen a szerződés 7. pontjában vállalt kötelezettségeit nem teljesíti,
 - a tilalmakat megszegi, a területet nem tartja karban, vagy a szerződés célja lehetetlenné vált.

Az azonnali felmondás kézhezvételét követően a Bérló haladéktalanul köteles az ingatlan használatával felhagyni és azt a Bérbeadó részére átadni.

- 11.) Felek a szerződést bármikor, 30 napos határidővel írásban felmondhatják. A felmondási idő alatt az ingatlan a Bérló rendelkezésére áll. Bérló a felmondási idő leteltével köteles az ingatlant a Bérbeadó részére átadni. Bérbeadó és Bérló rendes felmondása esetén a bérleti díj időarányos része illeti meg Bérlőt.

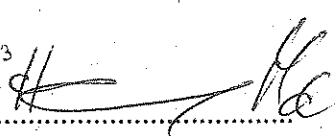
Továbbá rögzítik, hogy a szerződés 30 napos felmondási idővel akkor is megszűnik, ha a Tulajdonos vagy Bérbeadó a területet értékesíteni kívánja vagy közfeladat ellátása végett szükség van a területre.

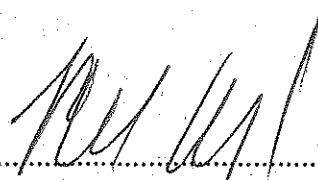
- 12.) Felek egyetértően kijelentik, hogy jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező mellékletét a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kelt: Kalocsa, 2018. szeptember 27.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft.
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft.
Pécsi Tiborné
Bérbeadó


.....
Hajnal és Baráti Kör
Lovas Sport Egyesület
Hajnal József
Bérló

Illésné Sági Vilma
ingatlanrendező földmérőnőnk

6300. Kalocsa Tomori u. 1.

Munkaszám: 5/2017

16/11/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 0300/1 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány: 1:1000

Kalocsa

Külterület

Adatszolgáltatás ikatársa: 2/18/2017
ND0302/35/2016

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot				
Hrsz	Alterület		Terület ha, m ²	AK	Hrsz	Alterület		Terület ha, m ²	AK
	jel	m ²				jel	m ²		
0300/1	(kvant) telephely	5.3175	5.3175		0300/3	(kvant) telephely	0.9800	0.9800	
					0300/4	(kvant) telephely	1.7226	1.7226	
					0300/5	(kvant) telephely	0.2060	0.2060	
					0300/6	(kvant) telephely	2.4489	2.4489	
						Kiszágitási gyűjtőcső	-0.0399	-0.0399	
Összesen:			5.3175				5.3175		

A telekalkulációs akterünknek megfelelően készült.

Illésné Sági Vilma



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
kellőzáradék számított egy évig hatályos, később felmérésrel
eltér a vázrajzról újra záradékoznunk kell.

Kalocsa, 2017. január 15.

Készítette: Illésné Sági Vilma

Felbíráló Ig. szám: 397/0/2010

Minőségét tanúsítja: Illésné Sági Vilma
Ing. rend. min. szám: 333/1990

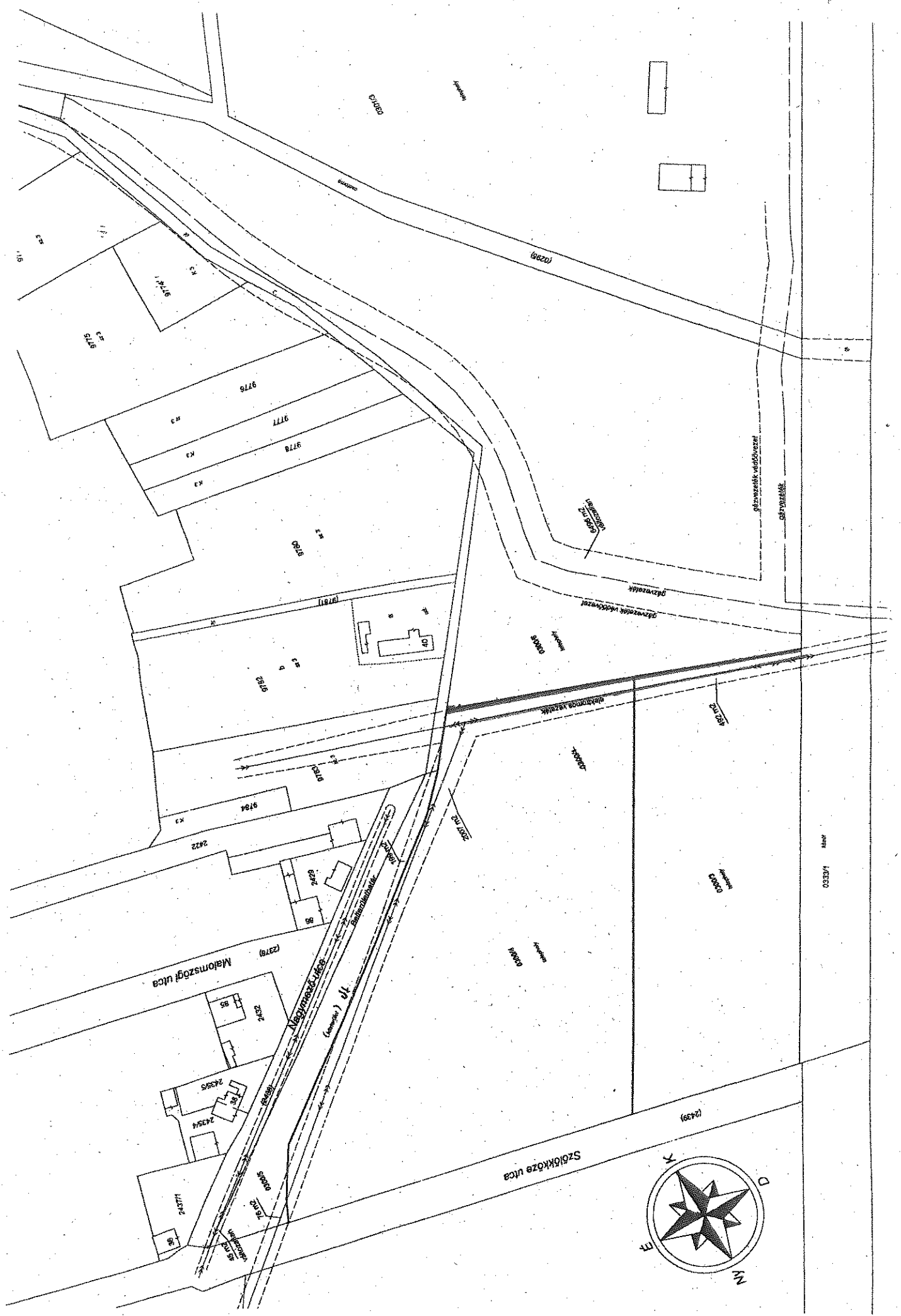
ILLÉSNE SÁGI VILMA
Ingatlanrendező földmérőnő
6300 Kalocsa, Tomori, Pál u. 1.
Tel.: 06 78/461 848; fax: 06 78/347 83 91
Névjegyszám: GD-1-03-0058

Kalocsa, 2017. JAN 19.
Készítette: Illésné Sági Vilma
Felbíráló Ig. rend. min. szám: 333/1990



A telekalkulációt a 397/0/2010. sz. határozat alapján készítették. Az engedély a hozzá tartozó
területi vázrajzzal együtt a határozat
hatályos.
Illésné Sági Vilma
Ing. rend. min. szám: 333/1990

ILLÉSNE SÁGI VILMA
Ingatlanrendező földmérőnőnk
6300 Kalocsa, Tomori u. 1.
Tel.: 06 78/461 848; fax: 06 78/347 83 91
Névjegyszám: GD-1-03-0058



0333/1 határ

0242/V/19

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám: 23900774-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti társaság, mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –,

másrészről **HAJNAL FERENC** (), mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – együttesen Felek – között a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó bérbe adta, Bérelő bérbe vette Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-Testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága 2019. szeptember 24-i ülésén hozott – jelen Bérleti szerződés 1. számú mellékletét képező – 77/2019. GMB. h. számú határozata alapján Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartás adatai alapján telephely művelési ágú 0300/2 hrsz-ú 20232 m² – 20 ha – alapterületű ingatlant, amely természetben a 6300 Kalocsa, külterület Szőlőkközétől keletre lévő, Kertekalja sor és Árpás-csatorna által körülhatárolt területen található, jelen Bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékleteként csatolt térkép-vázlat alapján.

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a

0300/2 hrsz-ú 20232m²,

összesen 20232 m², 2 ha alapterületű kivett beépítetlen területet, mely természetben a 6300 Kalocsa, külterület Szőlőkközétől keletre lévő, Kertekalja sor és Árpás-csatorna által körülhatárolt területen található, jelen Bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékleteként csatolt térkép-vázlat alapján.

- 2.) Felek a bérleti díj mértékét **bruttó 20 000 Ft / hó**, azaz **bruttó húszezer forint** bérleti díjban állapítják meg. Bérelő a bérleti díj összegét évente előre, január 31. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó MKB Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10560113-49020013 számú bankszámlájára Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Bérelőnek a 2019. évre vonatkozó díjfizetési kötelezettsége jelen szerződés hatályba lépésének napjától, 2019. december 01. naptól összesen **bruttó 20 000 Ft**, azaz **bruttó Húszezer forint**.

- 3.) Jelen Bérleti szerződés határozott 5 év időtartamra, 2019. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig szól.
- 4.) Jelen Bérleti szerződés 2019. december 01. napján lép hatályba.

Pécsi

- 5.) Felek rögzítik, hogy a bérbe adott ingatlant a Bérló kizárólag a saját tulajdonában lévő, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlannal szomszédos ingatlanon végzett gazdasági tevékenység céljából hasznosíthatja, épületet, egyéb építményt a területen nem helyezhet el.
- 6.) **Felek rögzítik, hogy Bérló a bérbe adott ingatlanon található útszakaszokat a forgalom elől nem zárhatja el, a bérlemény útként használt területein köteles az átjárást jelen Bérleti szerződés fennállásának ideje alatt is biztosítani.**
- 7.) Bérbeadó az 1.) pontban rögzített ingatlant jelen Bérleti szerződés aláírását követően előzetesen egyeztetett időpontban, helyszíni megtekintéssel bocsájtja a Bérló használatába.
- 8.) Bérló kötelezettsége:
 - Felek rögzítik, hogy a Bérló köteles a területeket gondozni, karbantartani, állagmegőrzéséért felelni, továbbá gyommentesen, tisztán tartani.
 - A használat alatt az ingatlan fenntartásának költségét a Bérló viseli. Felel továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, szerződésellenes használat követelménye.
 - Az ingatlant a Bérbeadó, Tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába tovább nem adhatja.
 - Köteles a Bérbeadó részére a szerződésszerű használat ellenőrzését biztosítani.
- 9.) Bérbeadó jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását, és a rendelkezésszerű használatot ellenőrizni. A nem szerződésszerű használat észlelése esetén, a Bérbeadó határidő tűzésével felhívja a Bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a nem szerződésszerű használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet az azonnali felmondás jogával.
- 10.) Szerződő felek jelen szerződést bármikor, bármelyik fél kérelmére közös megegyezéssel módosíthatják, amely módosító megállapodás írásba foglalása szükséges.
- 11.) Bérló a szerződés megszűnésekor köteles az ingatlanról levonulni, az ingatlant rendben tartott állapotban a Bérbeadó részére átadni. A szerződés megszűnésekor az ingatlan a Felek külön nyilatkozata, értesítése nélkül a Bérbeadó birtokába kerül.
- 12.) Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérló az ingatlant rendeltetésellenesen, szerződésellenesen használja, a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg, különösen a szerződés 7.) pontjában vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a tilalmakat megszegi, a területet nem tartja karban, vagy a szerződés célja lehetetlenné vált. Az azonnali felmondás kézhezvételét követően a Bérló haladéktalanul köteles az ingatlan használatával felhagyni, és ezt a Bérbeadó részére átadni.
- 13.) Szerződő felek a határozott idejű szerződést rendes felmondással felmondhatják a törvényes felmondási idő betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig. A felmondási idő alatt az ingatlan a Bérló rendelkezésére áll. A Bérló a felmondási idő leteltével köteles az ingatlant a Bérbeadó részére átadni. Bérbeadó rendes felmondása esetén a bérleti díj időarányos része illeti meg a Bérlőt. A területek mezőgazdasági beművelését követően közölt bérbeadói rendes felmondás esetén a Bérló az igazoltan felmerült beművelési költségeinek megtérítésére tarthat igényt.
- 14.) Felek egyetértően kijelentik, hogy jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredményessége esetén a Kalocsai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

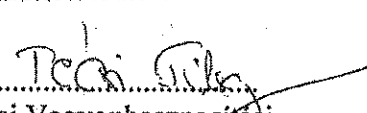
Pecey I

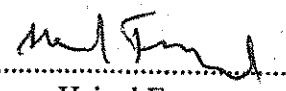
15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

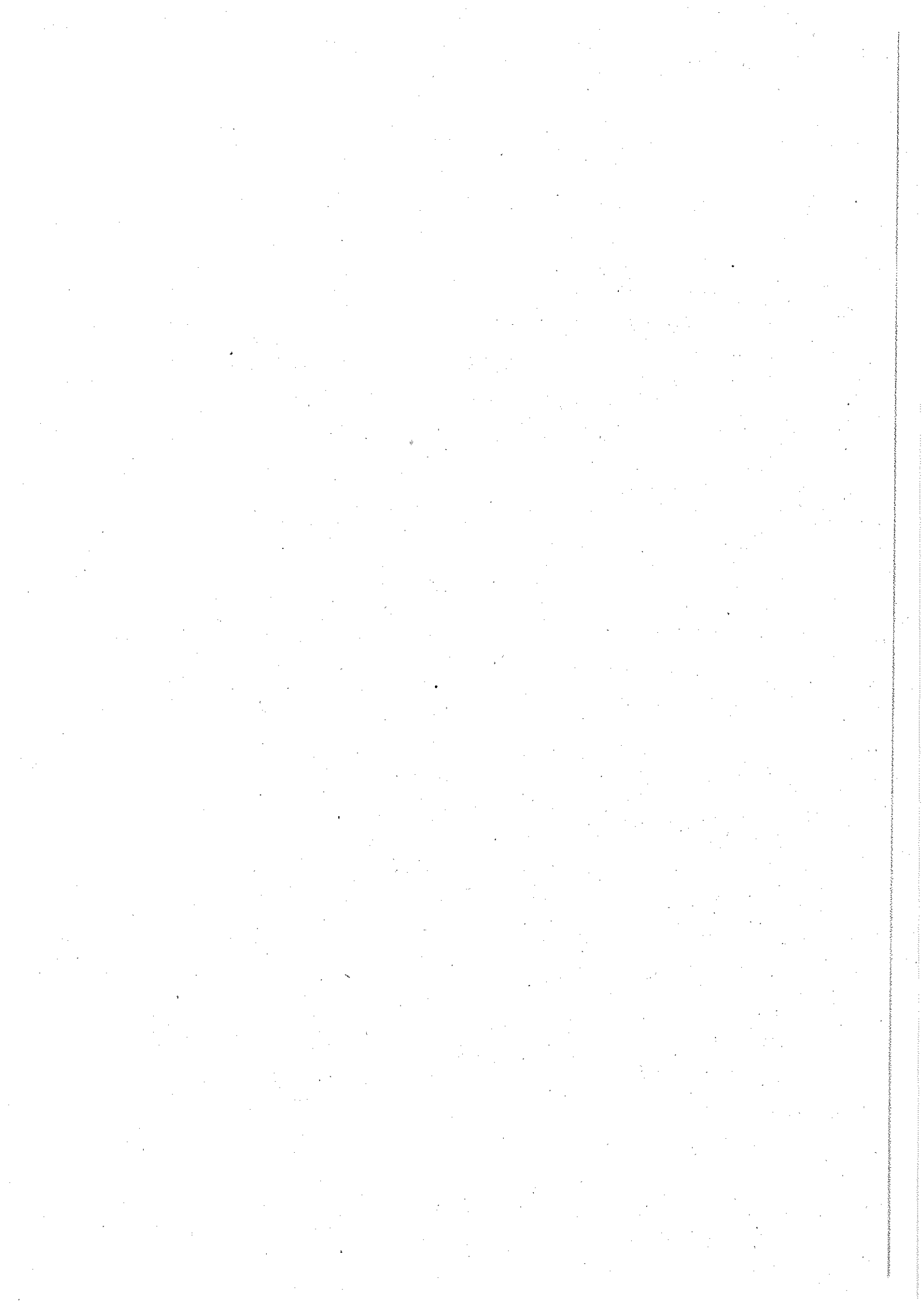
Jelen Bérleti szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteit – Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága 77/2019. GMB. h. számú határozatát, valamint a 6300 Kalocsa, külterület Szőlőkötőtől keletre lévő, Kertekalja sor és Árpás-csatorna által körülhatárolt területet ábrázoló térkép-vázlatot – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kelt: Kalocsa, 2019. november 11.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné
Bérbeadó


.....
Hajnal Ferenc
Bérlő



KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2019. szeptember 24-i ülése jegyzőkönyvéből

77/2019. GMB. h.

Kalocsa 0300/2 hrsz. terület bérletére vonatkozó kérelem

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

1. hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 0300/2 hrsz.-ú ingatlan területéből a melléklet szerint megjelölt területre vonatkozóan Hajnal Ferenc [REDACTED] szám alatti lakossal bérleti szerződés az alábbi tartalommal megkötésre kerüljön:
 - Bérleti idő: határozott, 5 éves időtartamra
 - Bérleti díj: 20.000,- Ft/hó
 - A bérlő a bérlemény útként használt területein köteles biztosítani az átjárást.
2. Megbízta a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-t az 1. pontban foglaltak lebonyolításával.
3. Felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződés aláírására.

Kmf.

Lakatos János s. k.
elnök

Romsics István s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

A kivonat hitelesül:


(Feketené Gönczi Gabriella)
jegyzőkönyvezető



