

Bérelti szerződés

mely létrejött *egyrésztől* Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya (Kalocsa, Szent István kir. út 35.) mint *bérbeadó*,

valamint a **Ács Pálné** (szül: [REDACTED]) 6000 Kalocsa, 48-as u. 28. szám alatti lakos mint *bérlő* között az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó 2010. április 1. napjától kezdődően bérbeadja, bérlő pedig béreveszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Kalocsa, Szent István kir. út 35. szám alatti 15 m² hasznos alapterületű bérleményt, mivel a bérlő a Látó Endrétől határozott idejű bérleti jogot vásárolt a megjelölt önkormányzati tulajdonból.

A bérelti szerződés megkötésének alapja a Látó Endre és Ács Pálné között 2010. február 14. napján megkötött bérleti jog átruházásáról szóló megállapodás, valamint 12/2010. VFB. határozat.

- 2.) Felek a bérelti szerződést határozott időtartamra 2010. április 1-től 2024. december 31. közötti időszakokra kötik. A szerződés érvényességének feltétele a 11/2006.(VI.22) sz. rendelet 43. § (3)/e. pontja alapján meghatározott, 41.201,-Ft+Áfa összegű díj megfizetése a bérbeadó részére.

- 3.) A bérleti jogviszony átruházásának, folytatásának feltétele, hogy a bérlőnek hátraléka nem lehet, vagy a hátralékot a bérleti jogviszonyt folytató köteles kiegyenlíteni. A hátralék nem fizetése a bérleti jogviszony azonnali megszűnését vonja maga után.

- 4.) A helyiség hasznos alapterülete 15 m².

A bérleti díj mértéke

41.201,-Ft/n.év + ÁFA

Éves bérleti díj:

164.804,- Ft/év+25 % Áfa,

- 5.) A bérlő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles fizetni számla alapján, mely számlát a bérbeadó megküldi a bérlő részére. (Számlázás a negyedév középő hónapja, a teljesítés pedig a számlán feltüntetett időpontig történik.) Késedelmes teljesítés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik a bérleti díjon felül megfizetni.

- 6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat minden évben felülvizsgálják és legfeljebb az infláció KSH által elismert mértékének megfelelő %-ával módosítják.

- 7.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény üzemeltetése során felmerülő összes költség (villany, víz, szennyvíz, fűtés, szemétdíj, telefon. stb.) a bérlőt terheli. Mivel a bérleményben lévő víz a Polgármesteri Hivatal vízvezeték rendszerére csatlakozik, így (2010. évben) 3.270,-Ft/n.év + ÁFA üzemeltetési átalányt köteles bérlő megfizetni számla alapján bérbeadó részére, mely a bérleti díjjal együtt kerül számlázásra negyedévenként.

- 8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a bérleti idő leteltét követően a bérlő kérésére, újabb időtartamra meghosszabbítható, a mindenkor érvényben lévő vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján.

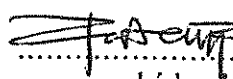
- 9.) Bérlő a bérleti jogviszony időtartamára *köteles a bérleményre biztosítást kötni*. A biztosítási kötvényt a szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles bérbeadónak bemutatni.


- 10.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény csak kereskedelmi, szolgáltatási célra hasznosítható. A bérleményben vendéglátó-ipari, szórakoztatóipari üzletkör kizárt.

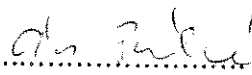
- 11.) Bérlo tudomásul veszi, hogy a mindenkori, működéshez szükséges villamos-energia szükséglet biztosítása bérlői feladat.
- 12.) Bérlo tudomásul veszi, hogy a szilárd hulladék elszállítására szerződést köteles kötni a Kommunális Intézménnyel és ezt a bérbeadónak köteles bemutatni a bérleti szerződés aláírásakor.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jog csak a bérbeadó hozzájárulásával ruházható át, a helyi rendelet előírásai szerint.
- 14.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a szerződéses időszak letelte előtt – közérdek miatt – 30 napos felmondási idővel szüntethető meg bármely fél részéről. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 15.) Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony 30 napos felmondási idővel akkor is megszűnik, ha a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- 16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés 2024. december 31-én felmondás nélkül szűnik meg, s a bérleményt a bérlő e napon – felhívás nélkül – tartozik a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 17.) Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igényvel nem élhet.
- 18.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény hosszútávon történő állagmegóvását, belső karbantartását, felújítását, a bérlemény kirakatának átalakítását a bérbeadó hozzájárulásával saját költségén a bérlő végzi.
- 19.) A bérlemény homlokzatának, héjazatának a karbantartás körét meghaladó felújítása a bérbeadó feladata.
- 20.) Bérbeadó a bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
- 21.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a lakástörvény és az önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
- 22.) Szerződő felek az esetleges felmerülő jogvita esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kalocsa, 2010. március 22.


bérbeadó




bérlő

17/2013

HELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS (nem lakás céljára szolgáló helyiségre)

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvizsgáló Kft.
6300 Kalocsa, Szent István kir. u. 35.
Adószám: 23900774-2-03
Tulajdonosi azonosító: 10560113-49020013

mely létrejött egyrészről **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.** (képviselő: Búcsú Lajos ügyvezető, cégjegyzékszám:) 6300 Kalocsa, Szent István kir. u. 35. mint **bérbeadó** – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről - **András Csaba** () mint **bérlő** – a továbbiakban: Bérlő –, között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a **71/2012.ö.h.** számú határozatban leírtak szerint **Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya 2005. november 1. napjától kezdődően 20. évre bérbe adta**, a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező és azóta a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló Kft. kezelésébe hasznosításra átadott kalocsai 89. hrsz. alatt felvett, a természetben Kalocsa Búzapiac területén található 7 m2 alapterületű üzlethelyiséget östermelői savanyúság értékesítés céljára **András Csabáné östermelő részére**.
2. Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VI.22.) számú a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet, Bérleti jog átruházás, csere 43.§-ra hivatkozva **András Csabáné östermelő** az 1. pontban leírt szerződés bérleti jogát ugyanazon feltétellel átruházza **András Csaba östermelő részére, a Gazdaságfejlesztési és Munkahely –teremtési Bizottság 40/2013. GMB.h. számú határozata alapján**.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban összefoglaltak szerint 2005. november 1. napján hatályba lépett szerződés ugyanazon feltételei mellett, **2013. február 15. napjától bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kezelésében lévő kalocsai 89. hrsz alatt felvett Kalocsa Búzapiac tér területén található 7 m2 hasznos alapterületű üzlethelyiséget östermelői savanyúság értékesítése céljából.**

A bérleti díj összege:

negyedéves bérleti díj: 22.984,-ft + ÁFA

4. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően negyedévenként előre köteles fizetni az **MKB számlaszámra: 10300002-10560113-49020013** Bérbeadó által kiállított számla alapján.
5. Bérbeadó fenntartja magának azt a jogot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díj összegét évenként felülvizsgálja, és legalább az általános inflációs ráta következő évre előre jelzett megfelelő %-ával módosítja.
6. Amennyiben a Bérlő a befizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó jogosult őt a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szól, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
7. Bérbeadás módja **Bérleti jog átruházás**, Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének **Gazdaságfejlesztési és Munkahely –teremtési Bizottsága, 2013. február**

7-i ülésén hozott 40/2013. GMB.h. számú határozata alapján, mely számú határozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

8. A Felek rögzítik, hogy a jelen helyiség bérleti szerződést a 2005. november 1. napján hatályba lépett szerződésben rögzített feltételek mellett 2025. október 31. **napjáig kötik**. Szerződő felek 60 nap felmondási időben állapotodnak meg. Bérelő kizárólag saját célra használhatja a bérelt helyiséget, másnak albérletbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.
9. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi költségeket (víz, villany, gáz, hulladékszállítás stb....).
10. A Bérelő a jelen bérleti szerződés aláírását követően 15 napon belül köteles a bérlemény villany-, gázfogyasztást mérő készülékek saját nevére történő átírásáról gondoskodni, melyek egy-egy példányát (fénymásolt) Bérbeadó részére átadni köteles. Továbbá a Bérelő, a jelen bérleti szerződés aláírását követően 15 napon belül köteles a hulladékszállítási szolgáltatást végző társasággal a hulladék elszállítására szolgáltatási szerződést kötni, és az erről szóló igazolást Bérbeadó részére bemutatni.
11. Bérelő tudomással van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével a Bérbeadó másik helyiséget, bérleményt nem biztosít.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló **1959. évi IV. törvény**, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII. törvény**, valamint Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló **11/2006. (VI. 22.) számú** rendelet rendelkezései irányadóak.

Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft.
Kalocsa, 2013. február 14.
1000 Kalocsa, Szt. István kir. u. 35.
Adószám: 23900774-2-03
T/F: +36700002105; E: info@kvh.hu

.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Kft.
Búcsú Lajos ügyvezető
Bérbeadó

.....
András Csaba
Bérelő

Készítette: Szalontai Mária
Készült: 2 példányban
Kapják: 1. pl. Bérelő
1. pl. Bérbeadó

KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2013. február 7-i ülése jegyzőkönyvéből

Tamaskó Annamária
Gazdaságfejlesztési
és Könyvvizsgáló Kft.
8300 Kalocsa, Szt. István kir. u. 35.
Adószám: 23900774 2-02
10370002 10560113-40020013

40/2013. GMB. h.

A kalocsai 89. hrsz-ú, Kalocsa, Búzapiac tér területén található üzlethelyiség bérleti jogának átruházása

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva:

- 1.) egyetért azzal hogy, a Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló Kft. kezelésébe átadott kalocsai **89. hrsz. számú**, a természetben **Kalocsa, Búzapiac tér területén található 7 m2 alapterületű üzlethelyiség** András Csabáné őstermelő nevére szóló bérleti jogát **András Csaba Tamás** őstermelő részére átruházza a 2005. november 1. napjától hatályos szerződésben foglalt feltételek szerint.

a következő feltételekkel:

-határozott idő **2013.02.15-től 2025.10.31-ig**

-bérleti díj összege: **29.190,-Ft/ n. év**

hivatkozva a Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő –testületének 11/2006.(VI.22.) számú rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 43. § (1), (2), (3) bekezdésében szerint, és a 33. § (1) a.) bekezdésében foglaltak alapján vállalja a helyiségre megállapított havi bérleti díjának 6 havi egyösszegű megfizetését.

- 2.) Megbízta a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló Kft-t a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) Felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló Kft. ügyvezetőjét a megállapodás aláírására.

Kmft.

Rumi László s. k.
biz. elnök

Tamaskó Annamária s. k.
jegyzőkönyvvezető

*Értesülnek: Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda
Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló Kft.
és általuk az érintettek.*

A kivonat hitelélül:

Tamaskó Annamária
(Tamaskó Annamária)
fogalmazó



Bérlési szerződés

mely létrejött *egyrésztől* Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya (Kalocsa, Szent István kir. út 35.) mint *bérbeadó*,

valamint a **BAKSA LÁSZLÓ** ([REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos egyéni vállalkozó, (adószám: 43756876223) mint *bérlő* között az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó 2007. július 1. napjától kezdődően bérbeadja, bérlő pedig béreveszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Kalocsa, Szent István kir. út 35. szám alatti 65 m² hasznos alapterületű (65 m² üzlet) bérleményt, mivel a bérlő a Kurucz Tiborné-tól határozott idejű bérlési jogot vásárolt a megjelölt önkormányzati tulajdonból.

A bérlési szerződés megkötésének alapja az Kurucz Tiborné és Baksa László között 2007. június 24. megkötött bérlési jog adás-vételi szerződés.

- 2.) Felek a bérlési szerződést határozott időtartamra 2007. július 1-től 2026. július 31. közötti időszakra kötik.
- 3.) A bérlési jogviszony átruházásának, folytatásának feltétele, hogy a bérlőnek hátraléka nem lehet, vagy a hátralékot a bérlési jogviszonyt folytató köteles kiegyenlíteni. A hátralék nem fizetése a bérlési jogviszony azonnali megszűnését vonja maga után.
- 4.) A helyiség hasznos alapterülete 65 m², mely eladótérből és kiszolgáló helyiségekből áll.
A bérlési díj mértéke üzlet: 9.689,-Ft/m²/év + ÁFA

Éves bérlési díj: üzlet: 629.785 Ft+20 % Áfa,

Negyedévente fizetendő bérlési díj:

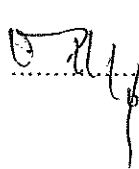
üzlet: 157.446,-Ft + 20 % Áfa

- 5.) A bérlő a bérlési díjat negyedévenként előre köteles fizetni számla alapján, mely számlát a bérbeadó megküldi a bérlő részére. (Számlázás a negyedév közepső hónapja, a teljesítés pedig a számlán feltüntetett időpontig történik.) Késedelmes teljesítés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik a bérlési díjon felül megfizetni.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlési díjat minden évben felülvizsgálják és legfeljebb az infláció KSH által elismert mértékének megfelelő %-ával módosítják.
- 7.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény üzemeltetése során felmerülő összes költség (villany, víz, szennyvíz, fűtés, szemétdíj, telefon. stb.) a bérlőt terheli. Mivel a bérleményben lévő víz a Polgármesteri Hivatal vízvezeték rendszerére csatlakozik, így (2006. évben) havi 900,-Ft/hó + ÁFA üzemeltetési átalányt köteles bérlő megfizetni számla alapján bérbeadó részére.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a bérlési idő leteltét követően a bérlő kérésére, újabb időtartamra meghosszabbítható.
- 9.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény csak kereskedelmi, szolgáltatási célra hasznosítható. A bérleményben vendéglátó-ipari, szórakoztatóipari üzletkör kizárt.
- 10.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a mindenkori, működéshez szükséges villamos-energia szükséglet biztosítása bérlői feladat.

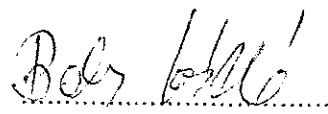
- 11.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a szilárd hulladék elszállítására szerződést köteles kötni a Kommunális Intézménnyel és ezt a bérbeadónak köteles bemutatni a bérleti szerződés aláírásakor.
- 12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jog csak a bérbeadó hozzájárulásával ruházható át, a helyi rendelet előírásai szerint.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a szerződéses időszak letelte előtt – közérdek miatt – 30 napos felmondási idővel szüntethető meg bármely fél részéről. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 14.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony 30 napos felmondási idővel akkor is megszűnik, ha a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- 15.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés 2026. július 31-én felmondás nélkül szűnik meg, s a bérleményt a bérelő e napon – felhívás nélkül – tartozik a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 16.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igényvel nem élhet.
- 17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény hosszútávon történő állagmegóvását, belső karbantartását, felújítását, a bérlemény kirakatának átalakítását a bérbeadó hozzájárulásával saját költségén a bérelő végzi.
- 18.) A bérlemény homlokzatának, héjazatának a karbantartás körét meghaladó felújítása a bérbeadó feladata.
- 19.) Bérbeadó a bérelő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
- 20.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a lakástörvény és az önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
- 21.) Szerződő felek az esetleges felmerülő jogvita esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

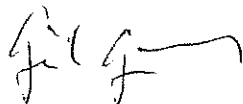
Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kalocsa, 2007. június 29.


bérbeadó




bérelő



4

Bérelti szerződés

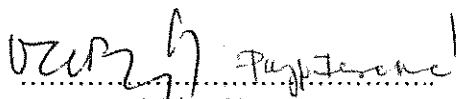
mely létrejött egyrészről Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály Ingatlankezelése (Kalocsa, Szent István kir. u. 35.), mint bérbeadó,


másrészről Balogh Imréné vállalkozó, Kalocsa, Móra F. u. 13. szám alatti lakos, mint bérlő között az alábbiak szerint:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a Kalocsa, Búzapiac téri 89. hrsz. alatti piactér területéből 22 m² alapterületű földterületet, mely a COOP Áruház piactérrel határos fala mellett található.
A bérlő az önkormányzati tulajdonú területre felépített pavilon tulajdonosa.
- 2.) A bérelti jogviszony meghatározott időtartamra szól, mégpedig addig, míg a felépítmény a bérbe adott területen áll.
- 3.) Bérlő a felépítmény által elfoglalt 22 m² területért bérleti díjat fizet.
A bérleti díj mértéke 2003. évben 3.163.-Ft/m²/év +ÁFA.
Éves bérleti díj: 69.586,-Ft + ÁFA
Havi bérleti díj: 5.799,-Ft +ÁFA
A bérleti díj fizetése folyamatos.
- 4.) A bérlő a bérleti díjat negyedévenként köteles fizetni (negyedév középső hónapja) számla alapján, mely számlát a bérbeadó megküld a bérlő részére.
Késedelmes teljesítés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik a bérleti díjon felül megfizetni.
- 5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat minden évben felülvizsgálják és legalább az infláció PM által elismert mértékének megfelelő %-ával módosítják.
- 6.) Bérbeadó és bérlő megállapodnak abban, ha a bérbeadó a területet más célra kívánja felhasználni, fenntartja azt a jogát, hogy a felépítmény lebontását 90 napos előzetes bejelentés mellett elrendelhesse.
A bérlő ez esetben kártérítési igényt nem érvényesíthet.
- 7.) A bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bérlő, mint a felépítmény tulajdonosa azzal szabadon rendelkezik, a kikötése az, hogy a bérbeadó elővásárlási joggal rendelkezik.
- 8.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a felépítmény használatát érintő bármilyen változás esetén a bérbeadónál bejelentési kötelezettséggel tartozik.
A bérbeadó hozzájárulását minden lényeges módosítás – elidegenítés, átalakítás, profitváltoztatás – esetén a mindenkori bérlőnek be kell szerezni.
- 9.) Bérbeadó a bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
- 10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a bérleti jogviszonyra vonatkozó jogszabályok, az önkormányzati rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 11.) Szerződő felek az esetleg felmerülő jogvita esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kalocsa, 2003. október 15.


.....
bérbeadó


.....
bérlő

Bérleti szerződés

mely létrejött *egyrésztől* Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya (Kalocsa, Szent István kir. út 35.) mint *bérbeadó*,

valamint a **BE-NEED Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviseli: **Benda Gábor** [REDACTED]) Székhely: 6300 Kalocsa, Duna u. 3. szám, (Cg. 03-09-115061) mint *bérlő* között az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó 2007. október 1. napjától kezdődően bérbeadja, bérlő pedig bérbeszerzi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Kalocsa, Búzapiactér (89 hrsz) alatti 14 m² hasznos alapterületű bérleményt, kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység végzéséhez, mivel a bérlő a BENDA Bt-től határozott idejű bérleti jogot vásárolt a megjelölt önkormányzati tulajdonból.

A bérleti szerződés megkötésének alapja a BENDA Bt. és BE-NEED Kft. közötti megállapodás.
- 2.) Felek a bérleti szerződést határozott időtartamra **2007. október 02-től 2025 március 31.** közötti időszakra kötik.
- 3.) A bérleti jogviszony átruházásának, folytatásának feltétele, hogy a bérlőnek hátraléka, nem lehet, vagy a hátralékot a bérleti jogviszonyt folytató köteles kiegyenlíteni. A hátralék nem fizetése a bérleti jogviszony azonnali megszűnését vonja maga után.
- 4.) A helyiség hasznos alapterülete **14 m²**.
A bérleti díj mértéke 2007 évben **11.212,-Ft/m²/év + ÁFA**

Éves bérleti díj: **156.968,- Ft+20 % Áfa,**


Negyedévente fizetendő bérleti díj: **39.242,-Ft + 20 % Áfa**
- 5.) A bérlő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles fizetni számla alapján, mely számlát a bérbeadó megküldi a bérlő részére. (Számlázás a negyedév közepső hónapja, a teljesítés pedig a számlán feltüntetett időpontig történik.) Késedelmes teljesítés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik a bérleti díjon felül megfizetni.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó a bérleti díjat minden évben felülvizsgálja és legfeljebb az infláció KSH által elismert mértékének megfelelő %-ával módosítja.
- 7.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény üzemeltetése során felmerülő összes költség (villany, víz, szennyvíz, fűtés, szemétdíj, telefon. stb.) a bérlőt terheli.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a bérleti idő leteltét követően a bérlő kérésére, újabb időtartamra meghosszabbítható, a mindenkor érvényben lévő vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján.
- 9.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a mindenkor, működéshez szükséges villamos-energia szükséglet biztosítása bérlői feladat.

- 10.) *Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági és üzemeltetési feltételek maradéktalan betartására.*
- 11.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a szilárd hulladék elszállítására szerződést köteles kötni a Kommunális Intézménnyel és ezt a bérbeadónak köteles bemutatni a bérleti szerződés aláírásakor.
- 12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jog csak a bérbeadó hozzájárulásával ruházható át, a helyi rendelet előírásai szerint.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a szerződéses időszak letelte előtt – közérdek miatt – 30 napos felmondási idővel szüntethető meg bármely fél részéről. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 14.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony 30 napos felmondási idővel akkor is megszűnik, ha a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- 15.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés 2025. március 31-én felmondás nélkül szűnik meg, s a bérleményt a bérlő e napon – felhívás nélkül – tartozik a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 16.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igénnyel nem élhet.
- 17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény hosszútávon történő állagmegóvását, belső karbantartását, felújítását, a bérlemény kirakatának átalakítását a bérbeadó hozzájárulásával saját költségén a bérlő végzi.
- 18.) A bérlemény homlokzatának, héjazatának a karbantartás körét meghaladó felújítása a bérbeadó feladata.
- 19.) Bérbeadó a bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
- 20.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a lakástörvény és az önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
- 21.) Szerződő felek az esetleges felmerülő jogvita esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

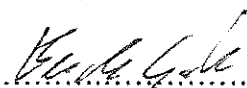
Kalocsa, 2007. október 17.

52



bérbeadó

BE - NEED KFT.
6300 Kalocsa, Duna u. 3.
Adószám: 14049534-2-03
Tel.: 30/ 419-5465


.....
bérlő

3144 / 181

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(nem lakás céljára szolgáló helyiség)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, cégjegyzékszám: 03-09-124451, adószám: 23900774-2-03, székhely: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.) mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről

ZSÁKI ANTAL BÉLÁNÉ (

adószám: 64953858-2-23, székhely: 6300 Kalocsa, Bem apó u. 49.) mint Bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

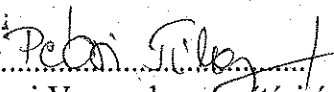
1. Bérbeadó **2018. november 15.** napjától bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 89 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Búzapiac téri üzletsoron található 65 m² alapterületű üzlethelyiséget.
2. Felek a bérleti szerződést határozott időtartamra, **2018. november 15. napjától 2023. november 14. napjáig** terjedő időszakra kötik, 30 napos felmondási idővel.
3. Jelen szerződés üzleti alapon, Kalocsa Város Önkormányzata Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságának a 2018. november 12-én hozott 91/2018. GMB. h. számú határozata alapján kötött, mely számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. **Negyedévente fizetendő bérleti díj nettó 214 500 Ft + ÁFA**, azaz kettőszáztizennégyezer-ötszáz forint + általános forgalmi adó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.
Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően negyedévente előre, a negyedév közepső hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni az MKB Banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú bankszámlaszámra Bérbeadó által kiállított számla alapján. A teljesítés a számlán feltüntetett időpontig történik. Késedelmes teljesítés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik a bérleti díjon felül megfizetni.
5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény üzemeltetése során felmerülő összes költség (áram, fűtés, víz, szennyvíz, hulladékszállítás, stb.) őt terheli. A szolgáltatóval közvetlenül Bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát Bérlő köteles felmutatni Bérbeadónak.
6. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a megállapított bérleti díj összegét évenként felülvizsgálja, és legalább az általános inflációs ráta következő évre előre jelzett megfelelő %-ával módosítja.
7. Bérlő tudomásul veszi, hogy az üzlethelyiségben végzett tevékenysége valamennyi szakhatósági engedélyezését saját maga köteles beszerezni, ezek elmaradásáért, valamint a Bérlő bármely tevékenységéért Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik.
8. Bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért. A Bérlő hibájából származó, valamint a bérleményben eredő károk megtérítésére Bérlő köteles. Bérlő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
9. Az üzlethelyiség üzemeltetésének jellegéből adódóan Bérlő az üzlethelyiségben megforduló vendégek magatartásáért, az általuk okozott bármely kárért saját maga felel.
10. A bérlemény állagmegóvó, karbantartó, felújító munkálataihoz, illetve a bérlemény kirakatának a felújításához Bérlőnek minden esetben ki kell kérnie Bérbeadó engedélyét, de azt minden esetben Bérlő a saját költségén végzi. A beépített anyagok ellenértékét Bérlő nem kérheti vissza Bérbeadótól.


Pecsi

11. A bérlemény homlokzatának, héjazatának a karbantartási körét meghaladó felújítása Bérbeadó feladata.
12. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jogviszony 30 napos felmondási idővel megszűnik, ha a Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlant megrongálja, a bérleményt nem rendeltetés- és szerződésszerűen használja, Bérelő az ingatlant másnak bérbe adja, jelen szerződés valamely rendelkezését megszegi, ha a Bérbeadóval vagy az ingatlan szomszédjaival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít, s szerződéssellenes magatartásával írásbeli felszólítás ellenére sem hagy fel. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igénnyel nem élhet. A bérlet határozott idő leteltét követően Bérelő kérésére meghosszabbítható.
13. Azonnali hatályú felmondás esetén Bérelő köteles az üzlethelyiséget azonnali hatállyal Bérbeadónak az átvételkori állagban és állapotban átadni.
14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jog csak a Bérbeadó hozzájárulásával ruházható át a helyi rendelet előírásai szerint.
15. Bérbeadó a Bérelő tevékenységéért felelősséget nem vállal. A bérlemény csak kereskedelmi, szolgáltatási célra hasznosítható, abban vendéglátó ipari, szórakoztatóipari üzletkör kizárt. Bérbeadó és tulajdonos (Kalocsa Város Önkormányzata) a Bérelő szerződésszerű helyiség használatát bármikor jogosult ellenőrizni, a Bérelő előzetes értesítés mellett, annak jelenlétében.
16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő vitáik egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
17. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései alapján Bérbeadó nyilvántartsa és kezelje.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelet rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a fenti bérleti szerződést – és annak elválaszthatatlan részét képező 91/2018. GMB. h. számú határozatot - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írták alá és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ©
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 1A.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-4902001


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....

Zsáki Antal Béla
ZSÁKI ANTAL BÉLA
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 40.
Adószám: 64953858-2-23
Nyilv.sz.: 12443512

KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2018. november 12-i ülése jegyzőkönyvéből

91/2018. GMB. h.

Piactéri vetőmagbolt pályáztatása

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 89 hrsz. szám alatti, Búzapiac téri üzletsoron található 65 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásához az alábbiak szerint:

Bérlő neve: Zsáki Antal Béláné ev.

Bérlési idő: határozott 5 év időtartam, 2018. november 15 – 2023. november 14. napjáig, 30 napos felmondási idővel.

Bérbeadás jellege: üzleti alapon történő bérbeadás

Bérlési díj: nettó 71.500 Ft/hó + ÁFA, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza

- 2.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

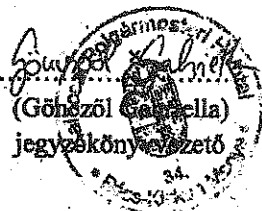
Katus Attila s. k.
elnökhelyettes

Szabó Istvánné s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály

A kivonat hitelétül:







negyedéves

Bérelti szerződés

mely létrejött egyrészről Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya (Képviseli: Varajti László osztályvezető) Kalocsa, Szent István kir. u. 35. mint bérbeadó (továbbiakban : bérbeadó),

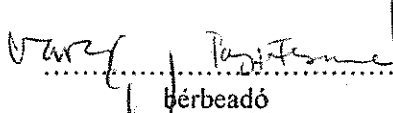
másrészről a Farkas Miklós vállalkozó (szem. száma: 17003113057, an.: [REDACTED], vállalkozói ig. száma: EV.É.27885... Kalocsa, Szabó József u. 43. sz. alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: bérlő) között az alábbiak szerint:


- 1.) Bérbeadó 2004. április 1. napjától kezdődően 20 évre bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Kalocsa, Szent István kir. u. 35. szám alatti 34 m² hasznos alapterületű üzlethelyiséget használatcikk kereskedés céljára.
A Kalocsai Vas- és Fémipari következet a bérleményre fennálló bérleti jogát átruházta bérlőre, mely bérleti jog átruházásához bérbeadó hozzájárult.
(2004. március 24-i megállapodás)
- 2.) Felek a bérleti szerződést határozott időtartamra, 2004. április 1. és 2024. március 31. közötti időszakra kötik.
- 3.) Az 1.) pontban megjelölt üzlethelyiség alapterülete: 34 m², a bér mértéke
2004. évben 9.097,-Ft/m²/év + ÁFA
Éves bérleti díj: 309.298,-Ft + ÁFA
Havi bérleti díj: 25.775,-Ft + ÁFA
Negyedéves bérleti díj: 77.325,-Ft + ÁFA, mely összeg
2004. április 1-től fizetendő.
- 4.) A bérlő a bérleti díjat negyedévenként köteles fizetni számla alapján, mely számlát bérbeadó megküld a bérlő részére.
(Számlázás a negyedév középő hónapja, a teljesítés pedig a számlán feltüntetett időpontig történik.)
- 5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat minden évben felülvizsgálják, és legalább az infláció PM által elismert mértékének megfelelő %-ával módosítják.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti idő (20 év) leteltét követően a bérlő kérésére újabb időtartamra meghosszabbítható.
- 7.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény csak kereskedelmi, szolgáltatási célra hasznosítható.
A bérleményben vendéglátóipari, szórakoztató ipari üzletkör kizárt.
- 8.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban megjelölt bérlemény üzemeltetése során felmerülő összes költség (víz, kenyér, fűtés, világítás, szemétdíj, telefon stb.) a bérlőt terheli.
Mivel a bérleményben külön vízóra nincs felszerelve, és a Polgármesteri Hivatal épületéből van a csatlakozás, ezért a víz- és csatorna díjat a bérlő a bérbeadónak köteles megtéríteni.
A bérbeadó felé fizetendő vízdíj (átalány) 2004. évben 696,-Ft/hó + ÁFA, negyedéves díj 2088,-Ft/negyedév + ÁFA, mely összeget a bérlő a bérleti díjjal együtt köteles megfizetni.
A vízdíj nem fix összegű, követi a KALOCSAVÍZ Kft. áremelését.
- 9.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a mindenkori villamosenergia szükséglet (működéshez szükséges) biztosítása bérlői feladat.

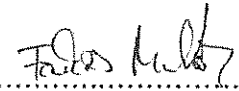
- 10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény hosszútávon történő állagmegóvását, belső karbantartását, felújítását, a bérlemény kirakatának és lépcsőzetének teljes felújítását a bérbeadó hozzájárulásával saját költségén a bérlő végzi.
A bérlemény homlokzatának, héjazatának a karbantartás körét meghaladó felújítása a bérbeadó feladata.
- 11.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az üzlethelyiség kialakításával, illetve átalakításával járó összes költséget neki kell viselnie. (műszaki átalakítás, fűtés-világítás korszerűsítés stb.)
- 12.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a szilárd hulladék elszállítására szerződést köteles kötni a Kommunális Intézménnyel, és azt a bérbeadónak köteles bemutatni a bérleti szerződés aláírásakor.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó a szerződést 3 hónapos felmondási határidővel, a bérlő pedig 1 hónapos határidővel bármikor felmondhatja.
- 14.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a határozott időre kötött bérleti szerződést a Lakástörvényben megjelölt felmondási okok fennállása esetén is felmondhatja.
- 15.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 20 évre szóló bérleti jogviszony 3 hónapos előzetes bejelentés mellett közös megegyezéssel megszüntethető.
- 16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés a határozott idő letelte ~~jelen bérleti szerződés a határozott idő letelte~~ után 2024. március 31-én szűnik meg, s a bérleményt a bérlő e napon – felhívás nélkül – tartozik a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jog a bérbeadó hozzájárulásával átruházható a helyi rendelet előírásai szerint.
- 18.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igényvel nem élhet.
- 19.) Bérbeadó a bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
- 20.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Lakástörvény és az önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
- 21.) Szerződő felek az esetleg felmerülő jogvita esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kalocsa, 2004. március 31.


.....
bérlő




.....
bérlő

0186/181

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(nem lakás céljára szolgáló helyiség)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, cégjegyzékszám: 03-09-124451, adószám: 23900774-2-03) 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. mint **Bérbeadó** - a továbbiakban *Bérbeadó* -, másrészről-

KODEVIHA KFT (képviselő: Aladics Tamás, cégjegyzékszám: 03-09-131215, adószám: 26187934-1-03) 6500 Baja, Szent Antal u. 113/B 1. emelet 1. mint **Bérlő** - a továbbiakban *Bérlő* - között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó 2018. február 09. napjától bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 89 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Búzapiac tér területén található 31 m² hasznos alapterületű üzlethelyiséget halbolt üzemeltetése céljából.
 2. A bérleti jogviszony határozott 5 év időtartamú, mely 2018. február 09 és 2023. február 08. közötti időtartamra szól.
 3. Bérbeadás Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága 2018. február 08-i ülésén hozott 13/2018. GMB. h. számú határozata alapján történik, mely számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
 4. Felek bruttó 150 000 Ft/negyedév bérleti díjban állapodnak meg. Bérlő a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre, negyedévente köteles megfizetni az Bérbeadó MKB-nál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára a kiállított számla alapján. Számlázás a negyedév középső hónapja, a teljesítés pedig a számlán feltüntetett időpontig történik. Késedelmes teljesítés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik a bérleti díjon felül megfizetni.
 5. Bérlő a bérleti jog megszerzéséért Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 11/2006. (VI.22.) számú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletének 33. § (1) bekezdése szerint a helyiségre megállapított bérleti díj 3 hónapra számított összegének 50%-át, azaz 75 000 Ft összeget (50 000 Ft x 3 hó x 50 %) a szerződés aláírásakor befizetett a 00102/18-KP számú számla alapján.
 6. Bérbeadó fenntartja magának azt a jogot, hogy a bérleti díj összegét évenként felülvizsgálja, és legalább az általános inflációs ráta következő évre előre jelzett megfelelő %-ával módosítja.
 7. Bérleti díj nem foglalja magába a közüzemi díjakat (víz-szennyvíz, áram, fűtés, hulladékszállítás, stb.) azok költségei Bérlőt terhelik. Bérlő köteles a jelen bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül a közüzemi szolgáltatást végző társaságokkal szolgáltatási szerződést kötni, és az erről szóló igazolást a Bérbeadó részére bemutatni.
 8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a bérleti idő leteltét követően a Bérlő kérésére újabb időtartamra meghosszabbítható Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 11/2006. (IV.22) számú a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet 35. § (2) bekezdés b.) pontjában leírtak alapján.
 9. Bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használataért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért. Bérlő hibájából származó, valamint a bérleményből eredő károk megtérítésére Bérlő köteles.
- 211

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény hosszútávon történő állagmegóvását, belső karbantartását, felújítását, a bérlemény kirakatának teljes felújítását a Bérbeadó hozzájárulásával saját költségén Bérló végzi. A bérlemény homlokzatának, héjazatának a karbantartás körét meghaladó felújítása a Bérbeadó feladata.
11. A bérleményben történő átalakításhoz Bérlónek minden esetben ki kell kérnie Bérbeadó engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét a Bérló nem kérheti vissza Bérbeadótól. A bérlemény belső karbantartását, felújítását Bérló végzi, mindenkor a saját költségén. Ezeket a munkálatokat előzetesen a Bérbeadóval egyeztetni kell, és annak beleegyezésével végezhetőek el.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a szerződéses időszak letelte előtt - közérdek miatt - 30 napos felmondási idővel szüntethető meg bármely fél részéről. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
13. Bérló tudomásul veszi, hogy a jogviszony 30 napos felmondási idővel akkor is megszűnik, ha a Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
14. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igényvel nem élhet
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jog csak a Bérbeadó hozzájárulásával ruházható át a helyi rendelet előírásai szerint.
16. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérlemény csak kereskedelmi, szolgáltatási célra használható. A bérleményben vendéglátó ipari, szórakoztatóipari üzletkör kizárt.
17. Bérbeadó Bérló tevékenységéért felelősséget nem vállal.
18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő vitáik egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
19. Bérló jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LVIII. törvény rendelkezései alapján Bérbeadó nyilvántartsa és kezelje.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006 (VI.22.) számú rendelet rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést és elválaszthatatlan részét képező mellékletet – 13/2018. GMB. h. számú határozatot - 1. sz. melléklet – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kelt: Kalocsa, 2018. február 08.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft. ©
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-48020013

.....
Pécsi Tiborné
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó

KODEVIHA Kft.
6500 Baja, Szent Antal u. 113. 1/1.
Adószám: 26187934-1-03
Cégjegyzék sz.: 03-09-131215

.....
Aladics Tamás
KODEVIHA Kft.
Aladics Tamás
Bérló

KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2018. február 08-i ülése jegyzőkönyvéből

13/2018. GMB. h.
KODEVIHA Kft. kérelme

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 89. hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Búzapiac téren található 31 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti joga átruházásra kerüljön a KODEVIHA Kft. részére az alábbi feltételekkel:
 - Bérlő neve: KODEVIHA Kft. (székhely: 6500 Baja, Szent Antal u. 113/B. 1. emelet 1., adószám: 26187934-1-03, cégjegyzékszám: 03-09-131215)
 - Bérleti idő: határozott 5 év időtartam, 2018. február 09 – 2023. február 08. napjáig
 - Bérleti díj: bruttó 150 000 Ft / negyedév, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza
 - Bérlő a hozzájárulást követő 8 napon belül köteles a bérleti jog megszerzésének 75 000 Ft összegű költségét megfizetni Bérbeadó részére
- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-ét a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Kmf.

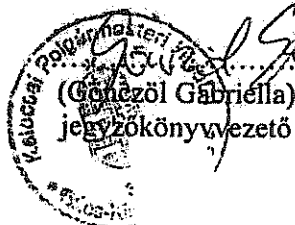
Lakatos János s. k.
elnök

Tihanyi Tiborné s. k.
bizottsági tag

Erről értesül:

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.

A kivonat hitelével:





Bérelti szerződés

amely létrejött egyrészről Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya (Kalocsa, Szent István kir. út 35.), mint bérbeadó,

másrészről a Gottschall Erika vállalkozó (szül.: [REDACTED]) Bátya, Kossuth L. u. 43. szám alatti lakos, mint bérlő között az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a Kalocsa, Búzapiac téri 89 hrsz. alatti piactér területéből 22 m² alapterületű földterületet, mely a COOP Áruház piactérrel hatályos fala mellett található, 2004. február 1-től kezdődően.
2. A bérelti jogviszony meghatározott időtartamra szól, mégpedig addig, míg a felépítmény a bérbe adott területen áll.
3. Bérlő a felépítmény által elfoglalt 22 m² területért bérleti díjat fizet.

A bérleti díj mértéke 2004. évben 3.353,-Ft/m²/év+ÁFA

Éves bérleti díj: 73.766,-Ft + ÁFA
Havi bérleti díj: 6.147,-Ft + ÁFA, mely összeg
2004. február 1-től fizetendő.

4. A bérlő a bérleti díjat negyedévenként köteles fizetni (negyedév középső hónapja) számla alapján, mely számlát a bérbeadó megküld a bérlő részére.
Késedelmes teljesítés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik a bérleti díjon felül megfizetni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat minden évben felülvizsgálják és legalább az infláció PM által elismert mértékének megfelelő %-ával módosítják.
6. Bérbeadó és bérlő megállapodnak abban, ha a bérbeadó a területet más célra kívánja felhasználni, fenntartja azt a jogát, hogy a felépítmény lebontását 90 napos előzetes bejelentés mellett elrendelhesse.
A bérlő ez esetben kártérítési igényt nem érvényesíthet.
7. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bérlő, mint a felépítmény tulajdonosa azzal szabadon rendelkezik, a kikötése az, hogy a bérbeadó elővásárlási joggal rendelkezik.
8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a felépítmény használatát érintő bármilyen változás esetén a bérbeadónál bejelentési kötelezettséggel tartozik.
A bérbeadó hozzájárulását minden lényeges módosítás – elidegenítés, átalakítás, profitváltoztatás – esetén a mindenkori bérlőnek be kell szerezni.

9. A bérbeadó a bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

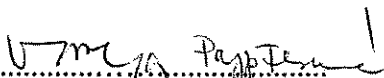
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a bérleti jogviszonyra vonatkozó jogszabályok, az önkormányzati rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók.


11. Szerződő felek az esetleg felmerülő jogvita esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A szerződést a felek helybenhagyólag aláírták.

Kalocsa, 2004. február 10.


.....
bérbeadó


.....
bérlő



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya (képviseli: Varajti László osztályvezető.) Kalocsa, Szent István kir. u. 35., mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről Jagicza Zoltán vállalkozó ([REDACTED]) vállalkozói igazolvány száma: EV-982782, Kalocsa, Meszesi út 29. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: bérlő) között az alábbiak szerint:

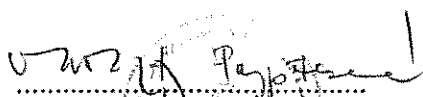
1. Bérbeadó 2005. január 1. napjától kezdődően 20 évre bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a kalocsai 89 hrsz. alatti Búzapiac téren lévő üzletsorból 45 m² hasznos alapterületű üzlethelyiséget húsbolt üzemeltetés céljára.
2. Felek a bérleti szerződést határozott időtartamra, 2005. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra kötik.
3. Az 1.) pontban megjelölt üzlethelyiség alapterülete 45 m², a bér mértéke:
2005. évben: 10.528,-Ft/m²/év + ÁFA
Éves bérleti díj: 473.760,-Ft + ÁFA
Negyedéves bérleti díj: 118.440,-Ft + ÁFA, mely összeg 2005. január 1-től fizetendő.
4. A bérlő bérleti díjat negyedévenként előre köteles fizetni számla alapján, mely számlát bérbeadó megküld a bérlő részére (Számlázás a negyedév közepső hónapja a teljesítés pedig a számlán feltüntetett időpontig történik.)
Késedelmes teljesítés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik a bérleti díjon felül megfizetni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat minden évben felülvizsgálják és legalább az infláció PM által elismert mértékének megfelelő %-ával módosítják.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a bérleti idő (20 év) leteltét követően a bérlő kérésére, újabb időtartamra meghosszabbítható.
7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény csak kereskedelmi, szolgáltatási célra használható.
A bérleményben vendéglátóipari, szórakoztatóipari üzletkör kizárt.
8. Bérlő tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban megjelölt bérlemény üzemeltetése során felmerülő összes költség (víz, szennyvíz, fűtés, világítás, szemétdíj, telefon stb.) a bérlőt terheli.
9. Bérlő tudomásul veszi, hogy a mindenkori, működéshez szükséges villamosenergia szükséglet biztosítása bérlői feladat.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény hosszútávon történő állagmegóvását, belső karbantartását, felújítását, a bérlemény kirakatának teljes felújítását a bérbeadó hozzájárulásával saját költségén a bérlő végzi.

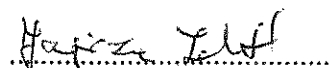
A bérlemény homlokzatának, héjazatának a karbantartás körét meghaladó felújítása a bérbeadó feladata.

11. Bérelő tudomásul veszi, hogy az üzlethelyiség kialakításával, illetve átalakításával járó összes költséget neki kell viselnie (műszaki átalakítás, fűtés-világítás korszerűsítés stb.)
12. Bérelő tudomásul veszi, hogy a szilárd hulladék elszállítására szerződést köteles kötni a Kommunális Intézménnyel, és azt a bérbeadónak köteles bemutatni a bérleti szerződés aláírásakor.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó a szerződést 3 hónapos felmondási határidővel, a bérelő pedig 1 hónapos határidővel felmondhatja.
14. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a határozott időre kötött bérleti szerződést a Lakástörvényben megjelölt felmondási okok fennállása esetén bármikor felmondhatja.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 20 évre szóló bérleti jogviszony 3 hónapos előzetes bejelentés mellett közös megegyezéssel megszüntethető.
16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés a határozott időre letelte után 2024. december 31-én szűnik meg, s a bérleményt a bérelő e napon – felhívás nélkül – tartozik bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jog csak a bérbeadó hozzájárulásával ruházható át, a helyi rendelet előírásai szerint.
18. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igényvel nem élhet.
19. Bérbeadó a bérelő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Lakástörvény és az önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
21. Szerződő felek az esetleg felmerülő jogvita esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
22. Jelen szerződés aláírásával az 1990. április 17-én kötött bérleti szerződés hatályát veszti.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kalocsa, 2004. december 15.


.....
bérbeadó


.....
bérelő



Bérelti szerződés

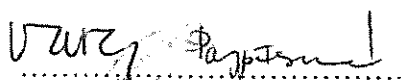
mely létrejött egyrészről Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya (Kalocsa, Szent István kir. u. 35.), mint bérbeadó,

valamint a MUN-KA-RUHÁZAT Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Kalocsa, Barack u. 19.) – képviseli: Balog Lászlóné () beltág – mint bérbevevő között az alábbiak szerint:


- 1.) Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a kizárólagos tulajdonát képező, Kalocsa, Búzapiac tér élelmiszerpiac területén lévő 15 m² hasznos alapterületű üzlethelyiséget 2003. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre.
(A bérlemény bérlője 1999. április 1. napjától Balog Gábor vállalkozó, aki a megalakult MUN-KA-RUHÁZAT Bt. kültagja.)
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt üzlethelyiség alapterülete 15 m². a bér mértéke 9.932,-Ft/m²/év + 25 % ÁFA
Évi bérelti díj: 148.980,-Ft + 25 % ÁFA
Havi bérelti díj: 12.415,-Ft + 25 % ÁFA,
mely összeg fizetése folyamatos.
- 3.) A bérlő a bérelti díjat negyedévenként előre (negyedév közepső hónapja) köteles fizetni számla alapján, mely számlát az Ingatlankezelés megküld a bérlő részére. Késedelmes teljesítés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerezését tartozik a bérelti díjon felül megfizetni.
- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérelti díjat minden évben felülvizsgálják, és legalább az infláció PM által elismert mértékének megfelelő %-ával módosítják.
- 5.) A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt kizárólag kereskedelmi (ruházati kereskedelem) tevékenység folytatására használja.
- 6.) A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény normális üzemeltetésével kapcsolatos hatósági és üzemeltetési feltételek maradéktalan betartására.
- 7.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban megjelölt bérlemény üzemeltetése során felmerülő összes költség (víz, szennyvíz, fűtés, világítás, szemétdíj stb.) a bérlőt terheli.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény belső karbantartását, felújítását a bérlemény átalakítását a bérbeadó hozzájárulásával saját költségén a bérlő végzi.
A bérlemény homlokzatának, héjazatának a karbantartás körét meghaladó felújítása a bérbeadó feladata.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérelti jogviszony 3 hónapos előzetes bejelentés mellett – bármely fél részéről – közös megegyezéssel megszüntethető.
A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

- 10.) Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony azonnali hatállyal megszűnik, ha a bérbeadóval szemben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy ha a Bt. megszűnik.
A bérbeadó 15 napos jelmondási jogot köt ki.
- 11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jog a bérbeadó hozzájárulásával átruházható a helyi rendelet előírásai szerint.
- 12.) Bérlo a bérleti jogviszony idejére köteles biztosítást kötni.
- 13.) Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti fogviszony megszűnésekor a bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igényvel nem élhet.
- 14.) Bérbeadó a bérlo tevékenységéért felelősséget nem vállal.
- 15.) Bérlo tudomásul veszi, hogy az 1996. április 16-án megkötött eredeti bérleti szerződésnél az éves díjnak megfelelő, befizetett összeg nem számít igénybevételi díjnak, így a bérleti jogviszony megszűnésekor nincs visszafizetési kötelezettség a bérbeadó részéről.
- 16.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a bérleti jogviszonyra vonatkozó jogszabályok, az önkormányzati rendelet és a Ptk. Rendelkezései az irányadók.
- 17.) Bérlo tudomásul veszi, hogy a szilárd hulladék elszállítására szerződést köteles kötni a Kommunális Intézménnyel, és azt a bérbeadónak köteles bemutatni a bérleti szerződés aláírásakor.
- 18.) Szerződő felek az esetleg felmerülő jogvita esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kalocsa, 2003. július 10.


.....
bérbeadó

NYUGAT-RENDELŐ RT.
6300 Kalocsa, Búzavirág utca
Adószám: 21548068-2-08


.....
bérlo

(17)

0967/181

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(nem lakás céljára szolgáló helyiség)

mely létrejött egyrészről a KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT. (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, cégjegyzékszám: 03-09-124451, adószám: 23900774-2-03) 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u 14. szám alatti társaság, mint Bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

TRAVEL-TRANS-UNION BT. (képviselő: Jakus József ügyvezető, adószám: 28342397-2-42) 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. II. Lh. Fsz.3. szám alatti társaság, mint Bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Bérbeadó és Bérlő között 2013. március 28. napján létrejött bérleti szerződés az 5 éves határozott időtartamot követően 2018. március 31-én lejárt.


1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és Bérbeadó kezelésében lévő 6300 Kalocsa, Meszes – Duna parton lévő 42 m² hasznos alapterületű ingatlanrészt üzlethelyiség céljából.
2. A bérleti jogviszony határozott 5 éves időtartamra, 2018. április 01 – 2023. március 31. napjáig szól; 30 napos felmondási idővel.
3. Bérbeadás Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely- teremtési Bizottsága 2018. április 23-i ülésén hozott 41/2018. GMB. h. számú határozata alapján történik, mely számú határozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének 11/2006. (VI.22.) számú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletének 35. § (2) bekezdésében foglaltak szerint: *„Nem kell pályázatot hirdetni, ha a bérleti szerződés megszűnését követően a helyiséget jogszerűen, legalább öt éve használó kíván új szerződést kötni, és nincs negyedévet meghaladó bérleti díj tartozása, valamint vállalja a Bérbeadó által közölt új, helyiségbérleti díj megfizetését”.*
5. Felek a bérleti díj mértékét 30 000 Ft.+ ÁFA / hó, azaz harmincezer forint + általános forgalmi adó / hó bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat a 2. pontban megjelölt időponttól kezdődően negyedévente köteles megfizetni Bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002- 10560113- 49020013 számú bankszámlájára a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
6. A bérleti díj a közüzemi díjakat tartalmazza (áram, víz, hulladékiszállítás). Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díj összegét évenként felülvizsgálja, és legalább az általános inflációs ráta következő évre előre jelzett megfelelő % - val módosítja a bérleti szerződés módosítása nélkül.
7. Bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért. A Bérlő hibájából származó, valamint a bérleményből eredő károk megtérítésére Bérlő köteles.
8. A bérleményben történő átalakításhoz Bérlőnek minden esetben ki kell kérnie Bérbeadó engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét Bérlő nem kérheti vissza Bérbeadótól. A bérlemény belső karbantartását, felújítását Bérlő végzi, mindenkor a saját költségén.

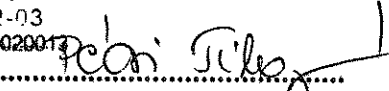
Ezeket a munkálatokat előzetesen Bérbeadóval egyeztetni kell, és annak beleegyezésével végezhető el.

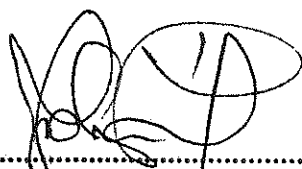
9. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a szerződéses időszak letelte előtt - közérdek miatt - 30 napos felmondási idővel szüntethető meg bármely fél részéről. A felmondás a következő hónap utolsó napjára szólhat.
10. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jogviszony 30 napos felmondási idővel akkor is megszűnik, ha a Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igénnyel nem élhet.
12. Bérbeadó a Bérelő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő vitáik egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
14. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján Bérbeadó nyilvántartsa és kezelje.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 41/2018. GMB. h számú határozat - 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2018. április 24.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft. 
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank.: 10300002-10560113-40020013


.....
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


.....
Travel-Trans-Union Bt.
Jakus József ügyvezető
Bérelő

KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2018. április 23-i ülése jegyzőkönyvéből

41/2018. GMR. D.

TRAVEL-TRANS-UNION bérleti szerződés hosszabbítás

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott jogkörében eljárva

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a 6300 Kalocsa, Mezőes-Dunaparton található 42 m² hasznos alapterületű ingatlanra az üzlethelyiség üzemeltetés céljából továbbra is bére adja a következő feltételekkel

Bérlő neve: TRAVEL-TRANS-UNION BT.

Bérlési idő: határozott 3 év időtartam, 2018. április 01 – 2021. március 31. napjáig, 30 napos felmondással elővel

Bérlési díj: 30 000 Ft + ÁFA / h/a, mely összegre Bérlő megadottan fizet Bérlésdíj részre (a bérlési díj összege a költségek alapján tartalmazza)

- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló Kft-t a fenti pontokban foglaltak lebonyolításával
- 3.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírásával.

Kisz.

Lakatos Ákos a. k.
elnök

Borbély István a. k.
bizottsági tag

Előírt átvétel:
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városcsúszmánok és Felfutási Osztály
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló Kft.

A kivonat hitelesül:





BÉRLETI SZERZŐDÉS
(nem lakás céljára szolgáló helyiség)

mely létrejött egyrészről **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.** (képviselő: Búcsú Lajos ügyvezető, cégjegyzékszám:03-09-124451) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó adó –, másrészről –

Sántáné Bagó Erika (Kalocsa, Sörös Imre u. 48.) vállalkozó- váll.ig. száma:5511858 mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó 2014. május 1. napjától bérbe adja, Bérelő bérbe veszi Bérbeadó kezelésében lévő 6300 Kalocsa, Szent István király út 35. (Városháza utca felöli) szám alatt található 39,92 m2 hasznos alapterületű üzlethelyiséget vegyeskereskedés céljából.
2. Felek a bérleti jogviszony határozatlan időre kötik 30 napos felmondási idővel. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony 30 napos felmondási idő elteltével a Bérelő a Bérbeadó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a helyiséget.
3. Felek rögzítik, hogy a Bérelő a bérleti jog megszerzéséért jogdíjat nem fizet, ezért a bérleti jogviszony megszűnésekor pénzbeli követeléssel nem élhet.
4. Bérbeadás módja pályázati úton, Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének **Gazdaságfejlesztési és Munkahely – teremtési Bizottsága, 2014. április 16-i ülésén hozott 60/2014. GMB.h. számú határozata alapján történik, mely számú határozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.**
5. Bérleti díj mértéke: 1.250,-Ft/m2/hó+ÁFA

- 39,92 m2 hasznos alapterületű üzlethelyiség:

bruttó 190.119,-Ft/negyed év

Üzemeltetési (vízfogyasztás) díj mértéke: 2.885,-Ft/negyedév+ÁFA

bruttó 3.665,-Ft/ negyed év

összesen: 193.785,-Ft/ negyed év

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően bruttó **193.785,-Ft/ negyed év** azaz egyszázkilencvenháromezer-hetesszáznyolcvanöt forint bérleti díjat negyed évente köteles fizetni (negyedév középső hónapja) az MKB banknál vezetett számlaszámra: 10300002- 10560113-49020013 Bérbeadó által kiállított számla alapján. A teljesítés a számlán feltüntetett időpontig történik. Késedelmes teljesítés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik a bérleti díjon felül megfizetni.

6. Bérbeadó fenntartja magának azt a jogot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díj összegét évenként felülvizsgálja, és legalább az általános inflációs ráta következő évre előre jelzett megfelelő %-ával módosítja.

7. Bérleti díj nem foglalja magába a közüzemi díjakat víz-szennyvíz, villany, fűtés, hulladékszállítás, telefon stb. a költségek a bérlőt terhelik. Bérlő köteles a **jelen bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül** a közüzemi szolgáltatást végző társaságokkal szolgáltatási szerződést kötni, és az erről szóló igazolást Bérbeadó részére bemutatni.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a bérleti idő leteltét követően a bérlő kérésére, újabb időtartamra meghosszabbítható, a Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006.(VI.22.) számú a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet 35. § (2) bekezdés b.) pontjában leírtak alapján.
9. Bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért. A Bérlő hibájából származó, valamint a bérleményben eredő károk megtérítésére a Bérlő köteles.
10. A bérleményben történő átalakításhoz bérlőnek minden esetben ki kell kérnie bérbeadó engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét bérlő nem kérheti vissza a bérbeadótól. A bérlemény belső karbantartását, felújítását a Bérlő végzi, mindenkor a saját költségén. Ezeket a munkálatokat előzetesen a Bérbeadóval egyeztetni kell, és annak beleegyezésével végezhetők el.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a szerződés időszak letelte előtt-közérdek miatt- 30 napos felmondási idővel szüntethető meg bármely fél részéről. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
12. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jogviszony 30 napos felmondási idővel akkor is megszűnik, ha a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
13. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, vele szemben kártalanítási igénnyel nem élhet.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jog csak a bérbeadó hozzájárulásával ruházható át a helyi rendelet előírásai szerint.
15. Bérbeadó a Bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő vitáik egyezség útján történő rendezésére törekednek, azonban annak eredménytelensége esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

17. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései alapján Bérbeadó nyilvántartsa és kezelje.

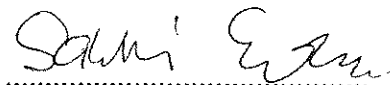
18. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelet rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező melléklete Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság **60/2014. GMB. számú határozat 1.sz. melléklet** - a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, és elismerik, hogy aláírásukkal egy időben jelen szerződés 1-1 példányát átvették.

Kelt, Kalocsa, 2014. április ²⁹.....

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvizsgáló Kft.
6300 Kalocsa, L. u. 14.
Adószám: 11774-2-03
Bank: 11774-2-03-49020013

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló Kft.
Búcsú Lajos ügyvezető
Bérbeadó



Sántáné Bagó Erika
Bérelő

KIVONAT

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság
2014. április 16-i ülése jegyzőkönyvéből

60/2014. GMB. h.

A Szent István király út 35. szám alatt található üzlethelyiség bérbeadása

Határozat

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott hatáskörében eljárva

- 1.) egyetért azzal, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe átadott Kalocsa, Szent István király út 35. szám alatt található 48 m² üzlethelyiséget Santáné Bagó Erika részére bérbbe adja következő feltételekkel: 39.92 m²
- bérleti idő: határozatlan Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2006. (VI.22.) számú a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletében leírtak szerint.
- bérleti díj összege: 1.250,- Ft/m²/hó + Áfa
- 2.) megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3.) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.


Kmf.

Rumi László s.k.
elnök

Tihanyi Tiborné s.k.
bizottsági tag

*Értesülnek: Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
és általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:


(Tamaskó Annamária)
tanácsos



