<u>LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS</u>

1.)	Bérbeadó megnevezése: Kalocsa Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Kalocsa, Szent István király út 35.
2.)	A bérlő adatai: (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve)
	Péteri Józsefné (Szül:
	A bérlőtárs adatai: (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve)
	(Nines)
	A bérlő a bérlakásba egyedül költözik be.
3.)	A lakásbérlet tárgya: Kalocsa, Pataji út. 13. fsz. 1. ajtószám alatti bérlemény, mely egy lakószoba és fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba kizárólagos használatú helyiségekből áll.
4.)	A bérbeadás módja (szociális jellegű, önkormányzati intézmény szakember elhelyezés, kötelező elhelyezés, bérlőkijelölés, pályázat útján üzleti jellegű, pályázat útján szociális jellegű). A lakás a Kalocsa, Szent István kir. út 34-36. épületben lévő önkormányzati bérlakás helyett kapta a bérlő. A lakáscsere a mozi és színház épületének kialakítása, valamint a városközpont rehabilitációval kapcsolatban volt indokolt
	A bérbeadás a 1400-3/2005, valamint 55/2005.öh. szám alatt iktatott ügyiratban foglaltak alapján történt.
5.)	A felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan időre, vagy határozott időre, éspedigig terjedő időre szólóan kötik meg.
6.)	a.) A lakás <i>összkomfortos</i> komfortfokozatú, teljes alapterülete39 m², lakbérszámításnál figyelembe vehető alapterület39 m²
	b.) lakbérövezet:
	c.) lakbér mértéke:
	A lakás bérleti díja összesen: =8.260,-Ft A lakbér 2006. november 01-től fizetendő. d.) A bérlő (bérlőtárs) köteles a lakás bérleti díját minden hónap 15. napjáig egyösszegben megfizetni a bérbeadó részére.



7.) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg- és melegburkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a zárak, vasalások cseréje.
- b) A lakás burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, kivéve ha az a bérbeadó munkavégzésével kapcsolatban merült fel.
- c) Elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
- d) A lakás tisztántartásáról.
- e) A lakásberendezések felújításáról és cseréjéről.
- f) Az épületben, berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről.
- g) Ha az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, vagy a lakás berendezései a beköltözést követő hat hónapon belül – a bérlő és vele együtt lakók önhibáján kívül – meghibásodnak, a javítás vagy csere költségeinek 5.000,-Ft-ig terjedő része a bérlőt terheli.

8.) A bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) Az épület karbantartásáról.
- b) Az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
- c) A közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszűntetéséről.
- d) Ha az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, vagy a lakás berendezései a beköltözést követő hat hónapon belül – a bérlő és vele együtt lakók önhibáján kívül – meghibásodnak, a javítás vagy csere 5.000,-Ft-ot meghaladó része a bérbeadót terheli.

9.) A bérbeadó a 8.) pontban megfogalmazott kötelezettségét:

- a) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy a lakás, illetve a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák esetében haladéktalanul köteles teljesíteni.
- b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni,
- c) bérbeadó a bérlő igazolt költségeit egyösszegben köteles megtéríteni.

		. ,	
		·	

- 10.) A lakásbérleti szerződés megszüntetésekor, illetve a lakás kiürítésekor a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket külön megállapodás hiányában tisztán, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlő a bérbeadónak visszaadni. Az átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 11.) A bérlő köteles tűrni saját bérleményében építési, szerelési munkák elvégzését, ha az az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik.

12.) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha:

- a) a bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig felszólítás ellenére nem fizeti meg,
- b) a bérlő a 10.) pontban rögzített kötelezettségének nem tesz eleget,
- c) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval illetve a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
- d) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- e) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek az épület karbantartásával kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák,
- f) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően nem lakás céljára használja, vagy hasznosítja.
- g) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően albérletbe adja,
- h) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül három hónapot meghaladóan elhagyja,
- i) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül cseréli el.

13.) A 12.) pontban felsoroltakon túl a lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül,
- c) az arra jogosult felmondja a bérleti szerződést,
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy.
- e) a bérlő a lakást elcseréli a bérbeadó hozzájárulásával,



- f) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították,
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- 14.) A bérlő a határozatlan időre kötött szerződést bármikor írásban felmondhatja, a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- - A bérlőt és a vele együtt lakó személyeket a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül – megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga.
- 16.) A bérlő a bérlakást csak a bérbeadó hozzájárulásával cserélheti el, mely szerződést írásba kell foglalni.
- 17.) A bérlőnek, amennyiben nincs bérleti díj hátraléka, úgy a határozatlan időre bérbeadott lakás legfeljebb 50%-át a bérbeadó előzetes hozzájárulásával lakás céljára legfeljebb az eredeti bérleti szerződés időpontjáig albérletbe adhatja.
 - Nem adható hozzájárulás teljes lakás, szükséglakás, vagy egyszobás lakás egy részének albérletbe adásához.
- 18.) Bérlakás nem lakás céljára kizárólag elemi csapás, vagy katasztrófa esetén a bérbeadó hozzájárulásával adható bérbe.
 Nem lakás céljára használt alapterületért a használat jellegének megfelelő mértékű bérleti díjat kell fizetni.
- 19.) Bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A komfortfokozatot növelő korszerűsítés esetén az indokolt, számlákkal igazolt költségek teljes összegét a munkák befejezését követően 30 napon belül köteles a bérbeadó a bérlőnek megfizetni. Ebben az esetben a lakásbérleti szerződést módosítani kell a komfortfokozat növelése miatt az új bérleti díj megállapítása végett.
- 20.) A bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint a bérleményt ellenőrizni. Az ellenőrzés a lakás, helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjedhet ki.
- 21.) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével másik lakásra nem tarthat igényt.
- 22.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésénél alávetik magukat a Kalocsai Városi Bíróság illetékességének.

•			
·			
			out.

23.) E szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 2/1994. (III.21.) ör. számú rendeletében foglaltakat kell alkalmazni.

Kalocsa, 2006. november 14.

bérbeadó

Peter Jozsefue béllo



BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT. (képviselő: Pécsi Tiborné tigyvezető, adószám:) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

BOGDA JÓZSEFNÉ (szül. név:	
), mint bérlő – a továl Bérlővel együtt költöző személy:	biakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:
Bogda Gábor (szül:	gyermek

- 1. Bérbeadó 2018. március 28. napjától bérbe adja, Bérlő lakás céljára bérbe veszi Bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1459/A/1 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Széchenyi út 61. fszt. 1. szám alatti 53 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás ingatlant a Bérlő által megtekintett állapotban.
- 2. Felek a lakásbérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik.
- 3. Jelen bérleti szerződés szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2018. március 27-i ülésén hozott 127/2018. KOSZB. h. számú határozat alapján köttetett. 127/2018. KOSZB. h. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 4. Felek a bérleti díj mértékét: 53 m2 x 194 Ft/ m²/ hó

10 282 Ft/hó (mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)

azaz tízezer-kettőszáznyolcvankettő forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az MKB 10300002-10560113-49020013 számlaszámára bérbeadó által kiállított számla alapján.

- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
- 6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
- 7. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a zárak és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
 - c.) a lakás tisztántartásáról
 - d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

Petaci_

- e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,
- f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,
- g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

- a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.
- b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
- 9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:
 - 9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,
 - 9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,
 - 9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérebadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

- 10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.
- 11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.
- 12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.
- 13. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásban lévő cserépkályhát a hozzá tartozó kéménnyel együtt csak a saját költségén szakember által elvégeztetett vizsgálat után használhatja.

 Ennek elmulasztásából eredő károkért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.
- 14. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer bérlő szükségtelen zavarása nélkül ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás,

Dohn!

illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

- 15. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
- 16. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
- 17. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
- 18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 127/2018. KOSZB. h számú határozat - 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2018. március 28.

alocsai Vagyonhasznosítás és Könyvvezető Kft. ⑤

6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.

> Könyvvezető Kft. Pécsi Tiborné ügyvezető

Bérbeadó

Bogda Jozsefné

Bérlő

, . The state of the s • ı

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KUTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság 2018. március 27-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

127/2018. KOSZB.

Bogda Józsefné Kalocsa, Széchenyi út 61. fsz. 1. sz. lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága

1) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Széchenyi út 61. fsz. 1. szám alatti, 53 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás ingatlan bérleti szerződése módosításra kerüljön Bogda Józsefné (szül.:

), bérlővel a következő feltételekkel:

Bérlő neve: Bogda Józsefné

Bérleti idő: határozatlan időtartam

Bérbeadás módja: szociális alapon történő bérbeadás

Bérleti díj: 194 Ft/m2/hó X 53 m2 = 10 282 Ft/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem foglalja magába.

- 2) megbizza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) felhatalmazza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) Erről értesül:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16. Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 4 igen szavazat

Kmft.

Simon Zoltán s.k. jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k. bizottság elnöke

Kiadmány hiteléül:

Madainé Szilágyi Anita eü. es szoc. referens A Commence

OUNCE /F

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT. (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

BUCZKÓ ISTVÁN (szül. hely és idő:

Bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Bérbeadó 2017. január 06. napjától bérbe adja, Bérlő lakás céljára bérbe veszi Bérbeadó kezelésében lévő Kalocsa, Széchenyi út 43. III/11. szám alatti 51 m² alapterületű, komfortos lakás ingatlant, mely 2 lakószoba, konyha, fürdőszoba és előszoba elnevezésű kizárólagos használatú helyiségekből áll.
- 2. Felek a lakásbérleti szerződést 2017. január 06. napjától határozatlan időre kötik.
- 3. Felek a bérleti díj mértékét: 51 m2 x 194,- Ft/m²/hó
 bérleti díj: 9.894,-Ft/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem
 tartalmazza

mindösszesen: 9.894,-Ft/hó, azaz kilencezer-nyolcszázkilencvennégy forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az MKB 10300002-10560113-49020013 számlaszámára bérbeadó által kiállított számla alapján.

- 5. Amennyiben Bérlő fizetési kötelezettségét a megadott fizetési határidőig nem teljesíti, a Bérbeadó írásban felszólítja Bérlőt tartozásának 8 napon belüli rendezésére. Ezen felszólításban megadott határidőre történő nem fizetés esetén Bérbeadó 8 napon belül felmondással élhet.

 A felmondás az elmulasztott határidőt közető házaratál házaratál közető közető házaratál közető közető házaratál közető közető házaratál közető közető
 - A felmondás az elmulasztott határidőt követő hónap utolsó napjára szól, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
- 7. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj, stb.), azok Bérlőt terhelik. Bérlő a jelen lakásbérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a bérleményben található közüzemi mérő készülékek saját névre történő átírásáról gondoskodni és azok 1-1 másolati példányát Bérbeadó részére átadni.
- 8. Bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.
- 9. Bérlő vállalja a lakásban, annak berendezéseiben, felszereléseiben a maga-, illetve a vele együtt lakók által okozott kár kijavítását, illetve az okozott kár megtérítését. Bérlő köteles a bérleti szerződés megszűnésekor a lakást, illetve ahhoz tartozó berendezést, felszerelést olyan állapotban átadni Bérbeadónak, amilyen állapotban azt korábban átvette.

- 10. Bérbeadó a lakással kapcsolatos felújításokról csak akkor köteles gondoskodni, ha Bérlő a bérleti díj megfizetése mellett vállalja a felújítás költségeinek kifizetését is.
- 11. A bérleményben történő átalakításhoz Bérlőnek minden esetben ki kell kérnie Bérbeadó engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét Bérlő nem kérheti vissza Bérbeadótól.
- 12. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével Bérbeadó másik lakás bérleményt nem köteles biztosítani.
- 13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete az irányadóak.

A fenti bérleti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2017. január 06.

Kalocsai Vagyonhasznosítás és Kőnyvvezető Kft. (5) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. Adoszám: 23900774-2-03 | Bank:11030002-10580113-16020013

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. Pécsi Tiborné ügyvezető Bérbeadó Buczkó István

Bérlő

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KUTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális. Oktatási és Szociális Bizottság 2017. január 10-én megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.

31/2017. KOSZB.

Buczkó István Kalocsa, Széchenyi út 43. III/11. sz. alatti bérlő, szociális rászorultságának felülvizsgálata.

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2.§ (2) bekezdésében. valamint 29.§ (8) bekezdésében foglaltak szerint eljárva, figyelemmel a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. által lefolytatott felülvizsgálatra;

1) Buczkó István Kalocsa, Széchenyi út 43. III/11. szám alatti lakosnak a szociális alapon megállapított lakbérét, 2017. február 1. napjától, költségelven számított formában (51 m² x 300 Ft/2 = 15.300 Ft/hó) 15.300 Ft/hó összegben állapítja meg.

R. 29,§ (8) bekezdése szerin a: "Szociális alapon bérleti szerződéssel rendelkezők esetén a szociális rászorultság felülvizsgálata kettő évente köteléző. Azok, akik a felülvizsgálat eredményeként a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek nem felelnek meg, a felülvizsgálatot követő második hónap első napjától a helyi rendeletben, a költségelvű lakásokra meghatározott lakbért kötelesek fizetni."

R. 29.§ (10) bekezdése szerint; "A (8) bekezdésében meghatározott szociális rászorultság alapján történő felülvizsgálatot első alkalommal 2016. december 31-ig kell elvégezni, és az új besorolás szerinti lakbéreket **2017. február 1.** napjától kell alkalmazni."

Buczkó István a lakásban egyedül él, havi nettő jövedelme 94.483 Ft, mely meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege (28.500 Ft) 150 %-ának kétszeresét (85.500 Ft-tot), ezért a szociális rászorultsága a vonatkozó jogszabály alapján, a felülvizsgálatot követően, a továbbiakban már nem állapítható meg.

2) A bizottság felhívja nevezett figyelmét, hogy a felülvizsgálatot követően, évente egy alkalommal kérheti – mint költségelvű lakbér fizetésére kötelezett személy - a szociális lakbérre való jogosultsága felülvizsgálatát. Az erre vonatkozó kérelmét jövedelemigazolásokkal ellátva, a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-hez kell benyújtania (6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16,).

		1

A Kalocsai Városi Birosaigt. 4. P. 20. 608/1937/6. sz. Hélete alapjan a lakas aggedüli, kizarolagos használoja: Lovaszi Andrásné súl Schaffer Haria

Lakásbérleti szerződés

1988. jan. 10.

1 A h/-haad/				•
A perpeado megneveze	se: Varosi Tan e	joskilitségvet	esi Uzem	
	Kalocsa, I	eke u. 17.		
a A bérlő				
2. bérlőtársak neve:	— Lovászi An	drés Lová a	si Andrásné -	
ministrative control of the control	-	/Scha	ffer Nária/	·
9 A 1-1:01815 ocon	el bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik. lakásbérlet tárgya: a			
a. A kijelolo szerv megnev	/ezese: Városi T a	náce VB. Igaz	agatási Osatal	<u></u>
- kelte: 1986_ év_4	p <u>rilic</u>	hó	nan.	
— száma:)8_3 /10	~~		
 Felek megállapítják, ho 	gy a 3. pontban emi	itett intézkedésber	n foglaltaknak mes	felelően
lakáshasználatbavételi díj-i	lizetési kötelezettség	teljesítésre került,		
Folok tolom Intelated		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	nem keriilt	
— 19 <u> </u>		hó napjái	g meghatározott —	
Széchenyi	KaTocca	utca	The second secon	ker. fsz. emelet
F7		ter	To the state of th	alagsor
-f ajtoszam diatt ie	vo, <u>kettő</u>	lakoszoda es	konvha, filma	őggalla
oronanna, so, k	amra, gardrob.	loggia fás	Power.	OBSOUSE,
izárólagos, továbbá		00-m3 Tm0	vamts	
			közös használatú _	
	W-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1		helvisége	ekből álló
mácsi bér — átmeneti —	vállalati bér - szol	gálati lakás — lak	ásrész.	
Control of the Contro				
		and the contract of the contra		
a lakás komfortos	komfortfokozatú	és teljes alapterül	ete m².	amelvből
lakbérszámítás szempontjá	ból figyelembe vehe	tő alanterület 🕝) <u>/</u>	
n Inleinán maártálan	TOL / 2/5-4	- 1 ···	- 1117	
d idenci inclicie	r //m-/πο, e	meiyet	— γ₀-kal növelni,	illetőleg
	enteni kell, mert		· .	·
		***		·
				-
a lakás havi lakbére (5	$l = m^2 \times 12$	Et/m ² /h5)	C3.5	2 -14 ;
		- 7/11/11/1	- 012, =	Ł [,

C. 3270-35 r. Sz. - Nyomell. 9017, 72:21238 (O) Komáromi nyomda

(ME21&1019d) Bl13d	into the land of t
	(vên)
	#ijolis[
Dérbeadó	(név)
1 sus west farte	ilóttűnk, mint tanúk előtk
म ब ्र	442ta Manita tarian Manita Maria Mar
rilis be 12°m.	TO 19 86 61 'BBOOLEN
and the second s	'iuzeu
a joszzabájvok rendelkezéseit kell alkal-	A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekbe
Market Market Park 1979 - The Property Market Marke	
e15°-+ 6°-	Lot-1 sutlut .8891
-69 + -6595 81-05 BI	rimit .8891 184-1 autlut .7891
-60 + -6818 SI-08 at	tinut . 7881 fat-f antint . \$301
-69 + -694 FI-05	entant abset fat-I entam aser
	ta for-21 attimps.238t asdans 4
dd <u>Bilinga</u> vè <u>88</u> ei — nadłog	8. A bérbeadó a lakást — lakásrészt a komfortfoko — a mellékelt leltár szerint, az ott megjelölt álla napjától adja át a bérlő használatába, és el
uacıaizsai oruaksa zan — uadaazso ksa sielde	612,—+6,— Ft-ot minden hó 15 na a bérdeadónak megfizetni.
és a külön szolgáltatásokért – összesen	périó köteles parent a perió
Qaszesen: 6 - 14	
3.1. The state of the state o	
1.1	
14	
14 14	
1.d 1.d	
1.I	
1.d 1.d 1.d 1.d	- Bixtoque : Quoduga
14 - 49 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	Pattotto Italogačii
19 - A CHOLOLISES OF A CHOLISES OF A CHOLOLISES OF A CHOLISES OF A CHOLOLISES OF A CHOLOLISES OF A CHOLOLISES	beépített bútorok és más lakásberendezési tél kömpont i ambouna

	Deriemeny .	leitar	Jegyzo	okony	V		
						elzőszám	<u> </u>
Felvéve: Nalo	<u> </u>	, 1)s	Σ νέ	-р т	h6	LCén
Bérlemény helye:k	er. <u>She dhe</u>	<u>پ</u>	u té	£2_;	sz(em	f ajt6
Lakáshasználó (bérlő, társbérlő) neve:	lovà	si A	udnb	<u>'</u> a			
	STACKER THE STATE OF THE STATE	1	ulajdon szc	rint	terior i servicio de la companio de	A THE RESERVE OF THE PARTY OF T	
LELTÁRI TÁI	RGY	Bérbeadó		tulajdona friet			
Megnevezês	Tipusa, mérete,	új használt	erősen használt	bérlő tulaj bérlet	Mogjegyzés		

			102.1		ajdon sz lajdona	4	04.40,474.04 334.445.44							
	LELTÁRI TÁRGY		Derne			jden	+							
	Megnevezês	Tipusa, mérete, jellemzője	ī,	használt	erősen haeznált	bérlő tulnjdona	bérict	Модједуzёв						
					nnyiség									
	1	2	3	4	5	6	7	8		3		4		5
	gázkonvektor								0	1				
	gűzfűtéses cscrépkályha								0	2				
	Hydroterm lakásíűtő készülék			Fall Shall	ANIX				0	3				
												100.0		
	villanyradiátor								0	4				
	villanykályha								0	5				
4	villany hordozható cserépkályha								0	6	VA.	117.13 117.13 117.13		
deste														48
Ffitesi berendezések	etago kazán								0	7				
(esi	winisolor			1		V 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1								
FC	olajkályha mekolo.			1					0	8				
	cserépkályha		1						0	9				
	hordozható csorépkélyha								1	0				
	hotercho			1										
	vaskályha								1	1				
	gűz fali melegítő								1	2				
	infravörös hősugárzó								1	3				
	villanytűzhely			1					2	1				
	törpetűzhely								2	2				
	főzőlap								2	3				Š
Ħ	gűztűzhely								2	4				
zése	garzontűzhely								2	5				
end	gázrozsó		100000000000000000000000000000000000000						2	6				
Pűzési berendezések	zománcozott tűzhely			N. W. H.	111111				2	7				100
zési	vastúzhely								2	8				
E.C.	takaréktűzhely						7.7		2	9			\exists	
				7.50			14.53		14.5					
													_	

Amennyiben agyermeke nem születik nem születnek meg, a megelőlegezett kedvezményt — a bérbeadó által megjelölt számlára — az esedékesség napját követő harminc nap alatt egy összegbén kell hefizetni 13 köteles bérlő 13. Kijelölt bérlőtársak kötelesek a határozat jogerőre emelkedésétől számított bérbeadóval a lakásbérleti szerződést megkötni. A lakáshasználatbavételi díj, illetőleg az egy összegben esedékes részének megfizetése előtt a lakásbérleti szerződést megkötni nem szabad. meg szabad kötni. A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a lakásba beköltözni nem szabad. bérió 14. Ha a kijelölt berlőtársak az adott határidő alatt a lakáshasználatbavételi díjat, illetőleg an-X.C.C. fizette nak egy összegben esedékes részét nem fizették meg, vagy a lakásberleti szerződést nem kötötték meg, a berbeadó köteles erről hatóságomat haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben az érdekelteket meg fogom hallgatni és a meghallgatás eredményéhez képest fogok határozni. Ezen határozat ellen a kézbesítés napját követő naptól számított nyolc nap alatt ----osztályához (hivatalához, csoportjához) címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a fent megjelölt elsőfokú lakásügyi hatóságnál kell benyújtani. Ft illetéket, illetékbélyeggel kell leróni. Ez a határozat, ha ellene fellebbezés nem érkezik, a közlését követő nyolc nap eltelte után jogerős és végrehajtható. Lovászi Andrýs és Lovászi **Indokolás**kásigénylést nyujtott be, melyst II92 mán alatt vettink nyilvéntertőbe. A rondőktapitányoág 256/1986, agumm levelavei mevezattaket iunti lakuura poriokijolulési joga alapjin bérlőként kijelölte. Ezért a rendelkeső részben foglaltak szerint határostas a mádositott 1/1971. /II.d./ Korm.os. r. 7. parecrofus /5/ bekezdése úrtelmében. A hosmálotboráteli dij meglizotásásál figyelembe vettem a módositott 2/1971. /II.2./ Lorm.ds. d. 3. paregrafus /1/ bekendés s/ pontlou Luc le/ Levisci minis de folocégo Reloces, Alkotás utja le IV/42. 2./ Várogi Ermága Költségvetősi üseme Kalocsa, Béke utca 17. 3./ Rondőrkupitegyada Enlocea, Kossuth L.u. 4./ Vérgal Punésa VD. Rénaigyi és kunksigyi Cestélya Kolocea.

Kaloose, 1936. intilis le

/ Dr. North Joses Oncess-

		and an	-
jelz	őszám		

					Terl	ajdon s	zarint				Oleana de la constantina della		And the second		elejent varan
0000000		LELTÁRI TÁRGY	ė.	Bérh		lajdona	1	1							
- SECTION SECTION					1		. 66 128	-	1	l					
		Megnevezés	Tipusa, mércte, jellemzője	(i)	használt	er6sen használt	bérl6 tulajdona	bérlet	Megjegyzés					•	
.			jenemzoje		n	ennyiség	db			L					
L		. 1	2	3	4	5	6	7	8		3		4		5
		villanyboyler LO l - es			1		-			4	1	Γ	T		T
	Z	gáz vízmelegítő			Li-					.1	2	T	\top		1
	melegvíz	kis gắz vízmelegítő		1	1					4	3	T	1	1	╁
	n n	fürdőkályha	**************************************		1	T	<u> </u>			14	1	\dagger	+		†-
		elektromos forróvíztároló		1	 	†	1			4	5	\vdash	╫	 	f
	fa	likagyló (falikút)		-	†					1,	6	\vdash	 	\vdash	
Folybeiz ellátás felszerelései	eg	yrekeszes mosogató + waptulep		 	17	 				4	7	╁	+-	 	
8zer	ké	trekeszes mosogató			1	 	l		Address	4	8	┢	-		
i fel	J	li mosdó	···		1	 				1	9	\vdash			
14th	I	rdőkád (szabadon álló)		 	 	_				1 5	0	\vdash			
[9 z	-			<u> </u>	1					5	1	\vdash	H		_
y6vi	111	(beépített) + craptelep			1	 				5	2	-	\vdash		
Fol				<u></u>	1	<u> </u>				Ë		 	\vdash		
	fü	Oppowio do de la constale de la cons			100					5	3				
	<u> </u>	C csésze			 					5	4		\vdash		
CONTROL OF THE CONTRO		C tartaly			1-4		} 		V 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	5	5		\vdash		
		5 mosdôtál (bidé)					1			5	6		\vdash		
	1										•		$\vdash \vdash$		_
		intor	•		A						_				
	I	talszekrény								6	1		\square		_
sek		sogatószekrény							-	6	2				
lezé	<u> </u>	zevont mosogató- és asztalszekrény								6	3				
ren	ļ	ső tároló								6	4			¥)O	_
bc	ļ	kos asztallap								6	5				
itett berendezések	ļ	krény gúzvízmelegítővel								6	6				
Beép		pitett szekrény								6	7				
pund	لد	ajoskomo-		1											
O POPULATION NA		4													NA PROPERTY.
	fare	edőny								7	1			T	Total State
	vás	zonredőny								7	2		1		and plants
Egyéb felszerelés	elsi	ilétitő függöny			6					7	3		\Box	\neg	- Consideration
leze	fali	armatúra						``		7	4		7		
b fe			*	1						7	寸	7	1	\dashv	NAMES AND ADDRESS OF THE PERSON NAMES AND ADDRESS OF THE PERSO
gyél	Ti	1 cnallatoro			1				•	1	7	7	\top	十	Hessignature
闰										十	十	-	+	+	Missississis
								<u> </u>		\dashv	+	\dashv	-	+	non-manus
	eral (CA) (CA) (CA)		annighty environment and an arrange of the		THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T		THE PERSON NAMED AND POST OF THE PERSON NAMED AND POST OF THE PERSON NAMED AND POST OF THE PERSON NAMED AND P	I MONTH MANAGEMENT		*************	***********		2	; :	

Megjegyzés:

Ha a lakásban társbérlet van, közös használatú helyiségekhen lévő leltári tárgyakat csupán egy társbérlő leltárában kell szerepeltetni. Ezen tárgyaknál a megjegyzés rovatba "közös" jelölést kell írni. A burkolatok és nyilászárók állapotára vonatkozó adatokat külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvben felvett adatok helyességét elismerem és igazolom.

Weter

lakáshasználó (bérlő társberlő)

500 db 31867 Petőti Nyomda, Kalocsa



Lakásbérleti szerződés

Reach Target	물을 받는 것이 없는 것은 사람들이 들었다. 그는 사람들이 살아 없는 것이 없는 것이 없는 것이다.	
Kalocas, Micsurin u.4. 2. Abéris béristársak neve: Bogh Imre és Balogh Imréné Kalocsa, Micsurin u.4. 2. A kijelölő szerv megnevezése Városi Tanács VB. Tgargatási Osztály Kalocsa, és a kijelölő intézkedé kelte: 1979 év augusztus hálós nap, száma: 556 pg. 4. Felek megállapítják, hogy a 3. pontban említett intézkedésben foglaltaknak megfelelően lakáshasználatbavétell díj-fizetési kötelezettség teljesítésre került. 5. Felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan 19 év hó napjáig meghatározott — feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik. 6. A lakásbérlet tárgya: a Kalocsa, város ker Széchenyi utca tárbérlővel kerűlő lakószoba ésonyina-kamra. Széchenyi utca tárgóttó lakószoba ésonyina-kamra. Kirdőszoba, WG, könlekedő, loggia, fáskamra, kizárólagos, továbbá tárabérlőkel közős használatú száritó, helyiségekből álló tanácsi bér átmenett véllalati bér szolgálati lakás – lakásrész. 7. A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása: a) a lakás omfortos komfortfokozatú és teljes alapterülető 5,553 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterülető 5,553 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterülető 5,553 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterülető 5,553 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterülető 5,553 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterülető 5,553 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterülető 5,553 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterülető 5,553 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterülető 5,553 m², amelyből szempontásán szempontjából figyelembe vehető alapterülető 5,553 m², amelyből szempontásán szempontjából figyelembe vehető alapterülető 5,553 m², amelyből szempontásán szempontásán szempontjából figyelembe vehető alapterülető 5,553 m², amelyből szempontásán szempontásán szempontásán szempontásán szempontásán sz		
		all the factor of the contraction of the contractio
kelter 1979 A. Sugusztus	és a kijelöl	ő intézkedi
— száma: 550	hò &ve nap, 56a	
lakasnasználatbavételi díj-fizetési kötelezett	ség teljesítésre került.	egfelelően
		_
ajtószám alatt leggttő	lakószoba ésonyha-kamra.	alagsor
r dőszoba, WC, közlekedő, loggia,	- corain 69	
rdőszoba, WC, közlekedő, leggia, . kizárólagos, továbbá ——————————————————————————————————	társbérlővel közös használatú	
kizárólagos, továbbá	társbérlővel közös használatú társbérlőkkel BZ SENGTÉGE ALYISÉ	áritó.
eizárólagos, továbbá ——————————————————————————————————	társbérlővel közös használatú társbérlőkkel közös használatú 82 * ékpértároló helyisé szolgálati lakás — lakásrész, ott külön szolgáltatások térítésének meg	áritó, gekből álló gállapítása:
kizárólagos, továbbá ——————————————————————————————————	társbérlővel közös használatú társbérlőkkel közös használatú 82 **Ekpértároló helyisé szolgálati lakás — lakásrész, ott külön szolgáltatások térítésének meg atú és teljes alapterülete	áritó, gekből álló gállapítása:
kizárólagos, továbbá ——————————————————————————————————	társbérlővel közös használatú társbérlőkkel közös használatú sz cékpértároló helyisé szolgálati lakás — lakásrész. ott külön szolgáltatások térítésének meg atú és teljes alapterülete zető álapterülete zető alapterülete	áritó, gekből álló gállapítása: , amelyből
kizárólagos, továbbá ——————————————————————————————————	társbérlővel közös használatú társbérlőkkel közös használatú sz rékpértároló helyisé szolgálati lakás — lakásrész. ott külön szolgáltatások térítésének meg atú és teljes alapterülete zehető alapterülete z	aritó, gekből álló gállapítása: , amelyből
kizárólagos, továbbá ——————————————————————————————————	társbérlővel közös használatú társbérlőkkel közös használatú sz rékpértároló helyisé szolgálati lakás — lakásrész. ott külön szolgáltatások térítésének meg atú és teljes alapterülete zehető alapterülete z	aritó, gekből álló gállapítása: , amelyből
kizárólagos, továbbá ——————————————————————————————————	társbérlővel közös használatú sz rékpértároló helyisé szolgálati lakás — lakásrész. ott külön szolgáltatások térítésének meg atú és teljes alapterülete , 55 m² rehető alapterület , 55 m², ó, amelyet %-kal növeln házban nincs felvonó.	aritó, gekből állá gállapítása , amelybő i, illetőleg



központi antennacsatlakozó

6.-

б.-

265 .-

15.

79 augusztu

16.

Augusztus hónapra fizetendő lakbér 432.-Ft. A további hónapokban a megállapitott lakbér fizetendő.

Kalocsa

79 augusztus

Tappue quois
Jough Much



- 8. A határozott, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szóló lakásbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésével megszűnik, ebben az esetben, ha a volt bérlő a lakást nem üríti ki, rosszhiszemű jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, és a lakáshasználati díjon felül bírság fizetésére is kötelezhető.
- 9. A bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja, ha

1 3

- a bérlő a lakbért a megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy a lakás karbantartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, a ház kezelőjével, a házfelügyelővel vagy a lakókkal szemben a szocialista együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet, az épület állagát rongálják, illetőleg rendeltetésükkel ellentétesen használják; rendeltetésellenes használat az is, ha a bérlő a lakást a jogszabály tiltó rendelkezése ellenére, vagy korlátozó rendelkezését meglialadó mértékben nem lakás, albérlet, ágybérlet, fizetővendéglátás vagy közületi szerv dolgozóinak elhelyezése céljára hasznositja,
- a bériő vagy a vele együttlakó személyek az épület karbantartásával stb. kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák.
- 10. A bérlő a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést írásban köteles felmondani. A felmondás a hóhap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- 11. A bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket a lakásbérleti jogyiszony megszűnésekor, illetőleg a lakés kiűritésekor tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A bérlő a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségének elmulasztásából keletkezett hibákért felel.

it bettemmi lettation secepto toligyosoit hiainforance atvetture. Kaloca. 1945, angustus. 17.

Bologh Turkue

	· ·
	The state of the s

BÉRLEMÉNY LELTÁR jegyzőkönyv

Felvéve:		, l	97év		ho	jelzősz én	ám
Bérlemény helye:	ker	echeun		u. 48	آ sz. ال	.em. 14	. aitó
Lakáshasználó /bérlő, társbérlő/ . neve:							• ·

LELTÁRI TÁRGY			Tulajdon s; Bérbeadó tulajdona				40.000	Meg-					
Megnevezés		Tipusa, mérete, jellemzője	5	Használt	ss Erősen s S A használt	Bérl(Brulajd	Bérlet	jegyzés					
-	1	2				6	7	8	3		4	4 5	
	gázkonvektor								lo		Ť		Ť
	gázfütéses cserépkályha						3.78 (0.0)		lŏ	2			
	Hydroterm lakásfütő készülék								lo	3		1	
									l				
	villanyradiátor "		Verice in				NICONA,		0	4			
	villanykályha المسكانة فلم		1						0	5		1	
٧.	villanyradiátor " villanykályha tuztetty villany-hordozhato cserépkályha			Alabinit Alabinit		AND MARKET			0	6			
ése			33333	NEW ST						144 A.S. 144 A.S. 144 A.S.	19 v 110 v		
ez				A CONTRACTOR									
berendezések	etage kazán Olpholyho Jum Woor								0	7			
	olajkályhatulousi Jesi									Щ			
1 0				e					0	-		_ _	
3 i	cserépkályha								0	9			
\৩	hordozható cserépkályha		<i>1</i>						1	0			$\perp \perp \parallel$
üt				abardab Masara					100				
ഥ	vaskályha			Matrice Matrice					1	1			
	gáz fali melegitő								1	2 3			
	infravörös hősugárzó villanytüzhely								1 2	1		-	
	törpetüzhely			10000000		1000			2	2			
Ä	főzőlap								2	3	+		
ése				14 (A) 44 14 (A) 4		755252			2				+
berendezések	gáztüzhely garzontüzhely								$\frac{2}{2}$	5			+
គ្រ	gázrezső								$\frac{2}{2}$	6		+-	+
H.	gazrezso zománcozott tüzhely				7, 1				$\frac{z}{2}$	7		2 342 3 433	H
	vastüzhely								$\frac{2}{2}$	8	+	+	H
Főzési	takaréktüzhely			111.1.1	44.4.1	4.5			$\frac{2}{2}$	9	1	1	
F62					74.4 %		1		_	+	\top	1	H
-			74.2.275	****	14, 44	njini e			-		1	7 7 7	

							A
					- 1		
1 1		10.00		100			1000
 		-		ليا	L	11.00	
		100				4,000	4.600
	iol		****	111			

						Jerz	Oszár	1				
LELTÁRI TÁRGY			100	<u>lajdo</u> j	<u>i szej</u> ido	int						
			ľť	ulajdo	ona							
					5 =	125	H	Mos				*
Megnevezés		Tipusa, mérete,	5	Használt	Erősen használt	Bérlő tulajdona	Bérlet	Meg- jegyzés				
66		jellemzője		menn	yiség	db						
.	1	2	3	4	5	6	7	8	3 4		Ī 5	
en sinna	villanyboyler 1206		1	W. (22.) (2)					4 1			
	gáz vizmelegitő kis gáz vizmelegitő				20.000				4 2	180 E		
	kis gáz vizmelegitő					9.030.000			4 3		H	
	ि <u>fürdőkályha</u>							44	4 4			
	E elektromos forróviztároló				10 2 10 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	320337-3654	1.000000000		4 5			
,0	falikagyló /falikut/			38.43					4 6			33966 33966
ellátás felszoreiései	egyrekeszes mosogató+Coau	THE NO	1					S 100 S	4 7			
١	kétrekeszes mosogató				0.000				4 8			
<u>0</u>	fali mosdó + contrep	in for a second	1		250/2014/201		270,000,00		4 9			4
1 =	fürdőkád /szabadón álló/						anecorean c		5 0			
, a	" /beépitett/4.coa/u.k	e Lean	1	\$100 N					5 1		4	
	- ülőká dzyrerezpolc		1		180 (180 (40)				5 2			
			2,									
ΙZ	fürdőszoba fali csaptelep								5 3			
Folvéviz	WC csésze	4	\overline{x}			100		Secretaria de la composición de la comp	5 4			4
ピ			7						5 5			2860 (S
0.0	ülő mosdótál /bidé/ .					92718244		entre este esta esta esta esta esta esta est	5 6	4-4	#	
	tility		T									
	asztalszekrény								6 1			
	mosogatószekrény összevönt mosogató-és asztalszekrény								$\frac{0}{6} \frac{1}{2}$	1000		
<u>ة</u> بد	asztalszekrény					(2)(22)(2)			6 3		+	
11,986	felső tároló	9			430 (800)				6 4			
ite ez.	fiókos asztallap				Mary Mary 10				6 5		8 2	4
eépiterr endezése	szekrény gázvizmelegitővel							eran eran de la francisca de la frança de la f	5 6			
B. B.	beépitett szekrény		7750 7052		V6-4531 - 0 -		- -		5 7			4
Ā,	مسامادمادم		1							1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		4
	beépitett szekrény otopostorium comopo faredőny		$\overline{\lambda}$									4
	faredőny								7 1			4
_ ie	vászonredőny		100000000000000000000000000000000000000					The second secon	7 2			1
是出	elsötétitő függöny	F	ड T						1 1	H		1
E32	fali armetura								14	3000 000	3. 3596.9 3. 558	1
Egyéb felszerelés	tionexton		13									4
	t passorit	Control of the Contro	ाँ ठ							10000 VIII 1000 Juni		1
	TU courcino		着十							1984 \$10 2684 \$28		
	tomestons tomeson		4									
					19400-000-00	en en la re La reconstant	todar i saidi Nationalis				للل	1

Megjegyzés:

Ha a lákásban társbérlet van, a közös használatu helyiségekben lévő leltári tárgyakat csupán egy társbérlő leltárában kell szerepeltetni. Ezen tárgyaknál a megjegyzés rovatban "közös" jelölést kell irni. A burkolatok és nyilászárók állapotára vonatkozó adatokat külön jegyzőkönyvben kell rögziteni.

A jegyzőkönyvben felvett adatok helyességét elismerem és igazolom,

Chridane.

المنظم المسطوبات المنطقة المنطقة



KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság 2019. január 9-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

21/2019. KOSZB.

Korsós Zsolt Kalocsa, Széchenyi út 45. 3/9. sz. alatti bérlő, szociális rászorultságának felülvizsgálata.

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2.§ (2) bekezdésében, valamint 29.§ (8) bekezdésében foglaltak szerint eljárva, figyelemmel a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. által lefolytatott felülvizsgálatra;

- Korsós Zsolt Kalocsa, Széchenyi út 45. 3/9. szám alatti lakosnak a szociális alapon megállapított lakbérét, 2019. március 1. napjától, költségelven számított formában (38 m2 x 300 Ft/2) 11.400 Ft/hó összegben állapítja meg.
 - R. 29.§ (8) bekezdése szerin a; "Szociális alapon bérleti szerződéssel rendelkezők esetén a szociális rászorultság felülvizsgálata kettő évente kötelező. Azok, akik a felülvizsgálat eredményeként a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek nem felelnek meg, a felülvizsgálatot követő második hónap első napjától a helyi rendeletben, a költségelvű lakásokra meghatározott lakbért kötelesek fizetni."

Korsós Zsolt a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kétszeri megkeresésére sem nyújtott be szociális rászorultságot igazoló dokumentumokat, ezért a szociális rászorultsága a vonatkozó jogszabály alapján, a felülvizsgálatot követően, a továbbiakban már nem állapítható meg.

- 2) A bizottság felhívja nevezett figyelmét, hogy a felülvizsgálatot követően, évente egy alkalommal kérheti mint költségelvű lakbér fizetésére kötelezett személy a szociális lakbérre való jogosultsága felülvizsgálatát. Az erre vonatkozó kérelmét jövedelemigazolásokkal ellátva, a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-hez kell benyújtania (6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.).
- 3) A Bizottság megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-t, hogy a költségelven kiszámított lakbér kiszámlázása ügyében, a továbbiakban szükséges eljárást folytassa le.

4) Erről értesül:

Korsós Zsolt 6300 Kalocsa, Széchenyi út 45. 3/9. Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16. Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 5 igen szavazat

Simon Zoltán s.k. jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k. bizottság elnöke

Kiadmány hiteléül:

Madainé Szilágyi Anita eü. és szoc. referens

5033 (2006

LAKÁSCSERE MEGÁLLAPDÁS

Mely létrejött egyrészről Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya (képviseli Varajti László osztályvezető) mint bérbeadó, valamint Korsós Zsolt (szül:

) Kalocsa, Szent István kir. út 34-36. I. 3. szám alatti lakos mint bérlő között az alábbiak szerint:

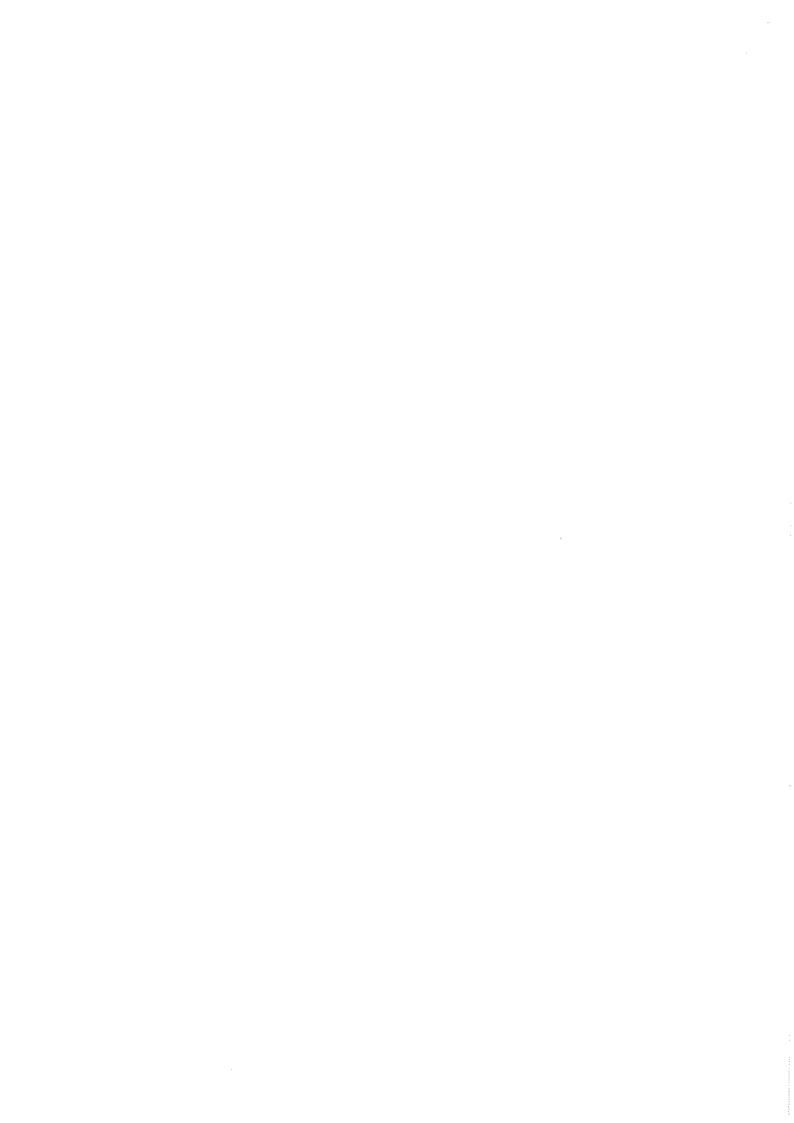
- Felek megállapodnak abban, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képező Kalocsa, Szent István kir. út 34-36. I. 3. szám alatti bérlő által lakott egy szoba komfortos 43 m2-es bérlakás helyett a Kalocsa, Széchenyi út 45. III. 9. szám alatti egy szoba komfortos 38,17 m2 alapterületű lakást cserelakásként biztosítja bérbeadó a bérlő részére.
- 2. Bérlő ezen megállapodás aláírásával részére biztosított cserelakást elfogadja.
- 3. Felek megállapodnak abban, hogy a költözködés költségeit bérbeadó viseli.
- 4. Felek megállapodnak abban, hogy a Kalocsa, Széchenyi út 45. III. 9. szám alatti lakás gázfűtéssel van felszerelve, így a Kalocsa, Szent István kir. út 34-36. I. 3. szám alatti bérlakásból a felszerelt gázkészülékeket nem lehet bérlőnek leszerelni.
- 5. Bérlő bérleti jogviszonya folytatólagos, a Kalocsa, Széchenyi út 45. III. 9. szám alatti lakásra vonatkozóan.
- 6. Lakbérfizetési kötelezettség folyamatos, a költözés napjáig a Kalocsa, Szent István kir. út 34-36. I. 3. szám alatti lakás lakbérét és vízdíját köteles fizetni a bérlő. A költözés napjától kezdődően a Kalocsa, Széchenyi út 45. III. 9. szám alatti lakás lakbérét köteles fizetni.
- 7. A Kalocsa, Széchenyi út 45. III. 9. szám alatti lakás egyedi víz-, gáz-, valamint villany-mérőórával felszeret lakás. A bérlő kötelezettsége a közművek díjának megfizetése a mérőórák állása alapján. A Polgármesteri Hivatal felé kizárólagosan a lakbér köteles megfizetni.
- 8. A lakbér mértéke: 144,-Ft/m2/hó, mely összesen 38 m 2×144 ,-Ft = 5.472,-Ft / hó.
- 9. A lakáscsere lebonyolításának határideje 2006. június 30.

Ezen lakáscsere megállapodás a Városközpont Rehabilitáció keretén belül létrehozandó többcélú kulturális intézmény beruházás miatt válik szükségesség. Jelen lakáscsere megállapodásban rögzítetteken kívül bérlő további igénnyel nem élet bérbeadó felé.

Kalocsa, 2006. május 24.

Bérbeadó

bérlő



Atados - Streter

Abulinett Konds vrolt o- mai nopen or dålti bradlonsked megle Entett bllaged hom: At rette a Kolacre, Ridmi it 45. II. 8.

Vinina: 133 mi

Villong: 1818852 drandren 500 341122 -1-

H326 KEGG H947 KW

gds: 562598

2722 m3

Molo-cre, 2006. mójn. 25.

Weter Heri -

16080 2016 dx 4200

0/46/1/20

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT. (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

LÉNÁRD NOÉMI (szül. név:	
mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő - között a mai napon az alábbial	k szerint:
Bérlővel együtt költöző személy:	
Korsós Csenge Noémi (szül:) gyermek
Korsós Olivér Tamás (szül:) gyermek

Előzmények:

A Kalocsa Városi Tanács VB Igazgatási Osztálya 1989. október 16. napjával bérlő kijelőlésről intézkedett **néhai Berta Somogyi Józsefné** bérlővel 5324/1989. számon. A lakásbérlet tárgya a Kalocsa, Széchenyi út 65. III. emelet 18. ajtószám alatt lévő lakó ingatlan. Néhai Berta Somogyi Józsefné elhunyt, a bérleti jogot gyermeke, Lénárd Noémi örökölte folytatólagosan.

- 1. Bérbeadó továbbra is bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi Bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1457/A/18 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Széchenyi út 65. III/18. szám alatti 38 m² alapterületű, komfortos, 1 egész és 1 fél lakószoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, kamra és tüzelőtároló kizárólagos használatú helyiségekből álló lakás ingatlant a Bérlő által megtekintett állapotban.
- 2. A lakásbérleti szerződés határozatlan időre szól.
- 3. Felek a bérleti díj mértékét: 38 m2 x 194 Ft/ m²/ hó

7 372 Ft/hó (mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)

azaz Hétezer-háromszázhetvenkettő forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles megfizetni az MKB 10300002-10560113-49020013 számlaszámára bérbeadó által kiállított számla alapján.

- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
- 6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.

7. Bérlő köteles gondoskodní:

- a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a zárak és vasalások cseréje.
- b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.

- c.) a lakás tisztántartásáról
- d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,
- e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,
- f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,
- g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

- a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.
- b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
- 9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:
 - 9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,
 - 9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek.
 - 9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérebadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

- 10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett különösen: egészségűgyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.
- 11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.
- 12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.
- 13. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásban lévő cserépkályhát a hozzá tartozó kéménnyel együtt csak a saját költségén szakember által elvégeztetett vizsgálat után használhatja.

 Ennek elmulasztásából eredő károkért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

- 14. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer - bérlő szükségtelen zavarása nélkül - ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kitűzésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 15. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
- 16. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
- 17. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
- 18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (V1.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

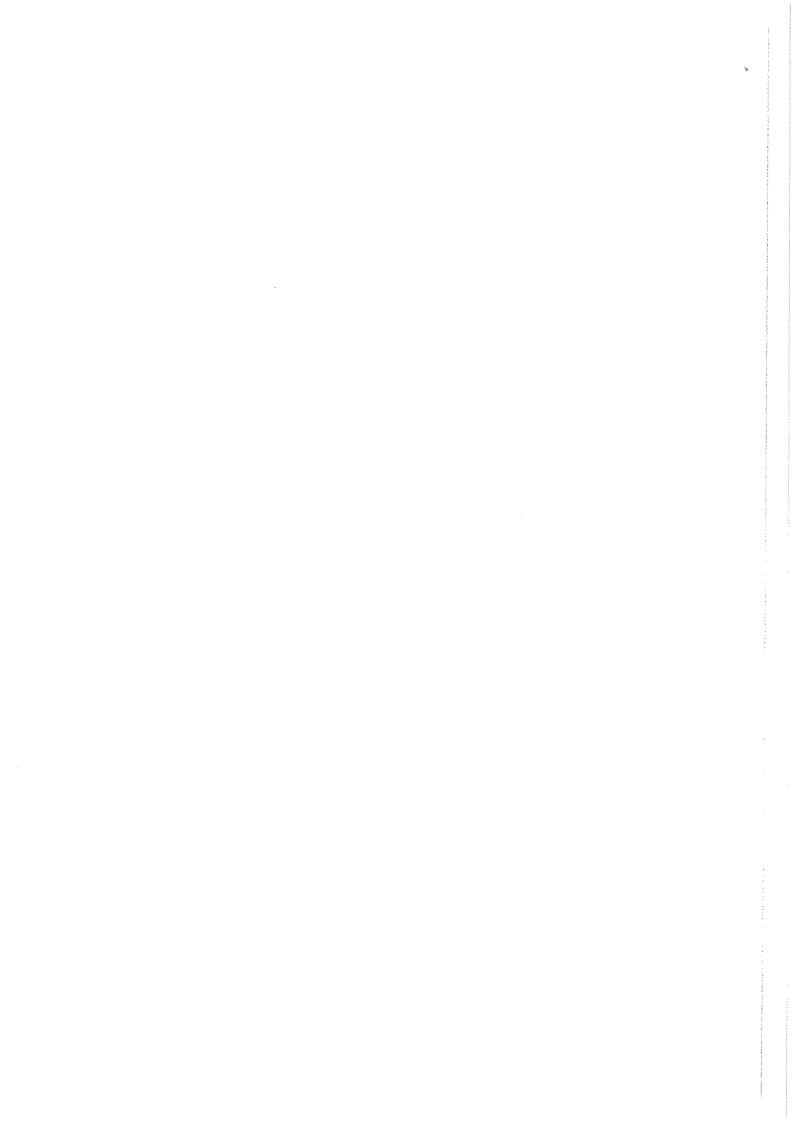
Kelt: Kalocsa, 2018. június 10.

Könyvvezető Kft. Pécsi Tiborné ügyvezető

Kalocsar Vagyonlias fosita

Bérbeadó

Bérlő



LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS (MÓDOSÍTÁS)

- 1.) Bérbeadó megnevezése: Kalocsa Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Kalocsa, Szent István király út 35.
- 2.) A bérlő adatai: (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve)

Németh Ödönné (

A bérlőtárs adatai: (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve)

A bérlő a bérlakást jogerősen egyedül használja.

- 3.) A lakásbérlet tárgya: Kalocsa, Széchenyi út 53. III. 10. ajtószám alatti bérlemény, mely kettő lakószoba és fürdőszoba, WC, konyha, kamra, előszoba tüzelőtároló kizárólagos használatú helyiségekből áll.
- 4.) A bérbeadás módja (szociális jellegű, önkormányzati intézmény szakember elhelyezés, kötelező elhelyezés, bérlőkijelölés, pályázat útján üzleti jellegű, pályázat útján szociális jellegű).

A bérbeadás az 1980. október 17-én kelt bérleti szerződés, valamint a <u>6.P.20.771/2006/5</u> számú bírósági végzés, valamint a végzés jogerősítése, mely 2007. június 20-án kelt.

A lakásbérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok.

Jelen bérleti szerződés módosítás az eredeti 1980. október 17-én kelt lakásbérleti szerződéssel együtt érvényes.

Kalocsa, 2007. július 18.

1/1 Erne be

bérbeadó

bérlő

Namet Odomes



Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése:	<u>Városi Taná</u> Kalocsa, Mic			
2. A bérlő neve: Németh			imeth Ödönné Almér Erzséb	et /
	Kalocsa ber /180.	h6_10a	és a kijelölä nap,	i Intézkedé.
 Felek megállapítják, hogy a lakáshasználatbavételi díj-fizeté: Felek jelen lakásbérleti szerz 	si kötelezettség to	eljesítésre került.	i foglaltaknak me	gfélélően s
— :19	<u> </u>	δnapjái	g meghatározott –	
Széchenyi lo. ajtószám alatt levő, k fürdőszoba, WC, előszob kizárólagos, továbbá	ettő a,kamra	utca 53 tér 18 lakószoba és társbérlővel	kőzős használatú S	
bakocsitároló, szeméttá: tanácsi bér — átmeneti — válla	roló, kerékps lati bér — szolg:	<u>ártároló</u>	hetyiség ásrész,	ekből állá
7. A lakás bérének és a bérlő ré a) a lakás komfortos k a lakbérszámítás szempontjából í b) a lakbér mértéke	omfortfokozatú é Eigyelembe vehető — Ft/m²/hó, am	s teljes alapterül 5 alapterület <u> </u>	ete <u>55,32 </u>	amelyből
c) a lakás havi lakbére (<u>55, – </u>	and the same of th		297	Ft,

	akásberendezési tárgyakért: i antennacsatlakozó		Ft.
		Összeseni	Ft.
e) a bérió köteles — 8 503; — Ft-ot min a bérbeadónak megfizetni.		7 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	rt — összesen
8. A bérbeadó a lakást — lakás — a mellékelt leltár szerint, a — 17 napjától adja át a bérlő lakbér-fizetési kötelezettség is.	z ott megjelölt állapotban 🛶 5 használatába és ettől a napí	- 19 <mark>80 - év -októ</mark>	herh6
9. Egyéb megállapodások: Ok; A további hónapokber	and the second s		and the second s
A szerződésben nem szabályozo mazni.	itt egyéb kérdésekben a jogs	zabályok rendelkezé	seit kell alkal-
Kalocsa	, 19 <mark>80. év október</mark>	<u>ió</u> 17. n.	
Előttűnk, mint tanúk előtt	-(név)	Városi ianacs VV. i Anipasa	dimmonajaka, Uzeme estrija utoba Litijako
	lakcim . (név) . lakcim	Noccial C Neue 15 béris (bér	Tolowa Nolby

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság 2019. január 9-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

24/2019. KOSZB.

Kelemen Pálné Kalocsa, Szent István kir. út 10. sz. alatti bérlő, szociális rászorultságának felülvizsgálata.

<u>Határozat</u>

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2.§ (2) bekezdésében, valamint 29.§ (8) bekezdésében foglaltak szerint eljárva, figyelemmel a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. által lefolytatott felülvizsgálatra;

Kelemen Pálné Kalocsa, Szent István kir. út 10. szám alatti lakosnak a szociális alapon megállapított lakbérét, 2019. március 1. napjától, költségelven számított formában (50 m2 x 73 Ft/m2) 3.650 Ft/hó összegben állapítja meg.

R. 29.§ (8) bekezdése szerin a; "Szociális alapon bérleti szerződéssel rendelkezők esetén a szociális rászorultság felülvizsgálata kettő évente kötelező. Azok, akik a felülvizsgálat eredményeként a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek nem felelnek meg, a felülvizsgálatot követő második hónap első napjától a helyi rendeletben, a költségelvű lakásokra meghatározott lakbért kötelesek fizetni."

Kelemen Pálné a lakásban lányával él, kettejük havi nettó jövedelme 188.348 Ft, ezért a szociális rászorultsága a vonatkozó jogszabály alapján, a felülvizsgálatot követően, a továbbiakban már nem állapítható meg (öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500 Ft) 130%-nak kétszeresét (74.100 Ft) meghaladja az egy főre jutó jövedelem egy év átlagában).

- 2) A bizottság felhívja nevezett figyelmét, hogy a felülvizsgálatot követően, évente egy alkalommal kérheti mint költségelvű lakbér fizetésére kötelezett személy a szociális lakbérre való jogosultsága felülvizsgálatát. Az erre vonatkozó kérelmét jövedelemigazolásokkal ellátva, a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-hez kell benyújtania (6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.).
- 3) A Bizottság megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-t, hogy a költségelven kiszámított lakbér kiszámlázása ügyében, a továbbiakban szükséges eljárást folytassa le.

4) Erről értesül:

Kelemen Pálné 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 10. Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16. Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 5 igen szavazat

Simon Zoltán s.k. jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k. bizottság elnöke

Kiadmány hiteléüly

Madainé Szilágyi Anita eü. és szoc. réferens

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

* • •	gármesteri Hivatala Kalocsa, Szent István király út 35.
2.)	A bérlő adatai: (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve)
	ō. Kelemen Palne Korsdo Erzsebeit (
	A bérlőtárs adatai: (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve)

	A bérlő a bérlakásba. Kelethen Skiltin
	nevű személyekkel együtt költözik be.
3.)	A lakásbérlet tárgya: Kalocsa, Szent beran ker u 10. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1
4.)	A bérbeadás módja (szociális jellegű, önkormányzati intézmény szakember elhelyezés, kötelező elhelyezés, bérlőkijelölés, pályázat útján üzleti jellegű, pályázat útján szociális jellegű). Csetelaká a sztarbala ket a 53 k alath lat A bérbeadás az 1996 mannall-en bet megallatodáslam a berbeadás az 1996 mannall-en berbeadás az 1996
ő.)	A felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan időre, vagy határozott időre, éspedig 199ig terjedő időre szólóan kötik meg.
5.)	a.) A lakás köldet kellenel. komfortfokozatú, teljes alapterülete 5.7 m2, lakbérszámításnál figyelembe vehető alapterület 5.7 m2, m2,
	b.) lakbérövezet:



d.) A bérlő (bérlőtárs) köteles a lakás bérleti díját minden hónap 15. napjáig egyösszegben megfizetni a bérbeadó részére. pajais 01-100 protendo.

7.) A bérlő köteles gondoskodni:

- a.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg- és melegburkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a zárak, vasalások cseréje.
- b.) A lakás burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, kivéve ha az a bérbeadó munkavégzésével kapcsolatban morült fel.
- c.) Elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
- d.) A lakás tisztántartásáról.
- e.) A lakásberendezések felújításáról és cseréjéről.
- f.) Az épületben, berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről.
- g.) Ha az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, vagy a lakás berendezései a beköltözést követő hat hónapon belül - a bérlő és vele együtt lakók önhibáján kívül - meghibásodnak, a javítás vagy csere költségeinek 5.000,-Ft-ig terjedő része a bérlőt terheli.



8.) A bérbeadó köteles gondoskodni:

- a.) Az épület karbantartásáról.
- b.) Az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
- c.) A közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- d.) Ha az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, vagy a lakás berendezései a beköltözést követő hat hónapon belül a bérlő és vele együtt lakók önhibáján kívül meghibásodnak, a javítás vagy csere 5.000, Ft-ot meghaladó része a bérbeadót terheli.

9.) A bérbeadó a 8.) pontban megfogalmazott kötelezettségét:

- a.) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy a lakás, illetve a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák esetében haladéktalanul köteles teljesíteni.
- b.) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni,
- c.) bérbeadó a bérlő igazolt költségeit egyösszegben köteles megtéríteni.
- 10.) A lakásbérleti szerződés megszüntetésekor, illetve a lakás kiürítésekor a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket - külön megállapodás hiányában tisztán, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlő a bérbeadónak visszaadni. Az átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 11.) A bérlő köteles tűrni saját bérleményében építési, szerelési munkák elvégzését, ha az az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik.

		·	
			l ,
			:

- 12.) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha:
 - a.) a bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig felszólítás ellenére nem fizeti meg,
 - b.) a bérlő a 10.) pontban rögzített kötelezettségének nem tesz eleget,
 - c.) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval illetve a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanusítanak,
 - d.) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - e.) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek az épület karbantartásával kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák,
 - f.) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően nem lakás céljára használja, vagy hasznosítja.
 - g.) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően albérletbe adja,
 - h.) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül három hónapot meghaladóan elhagyja.
 - i.) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül cseréli el.
- 13.) A 12.) pontban felsoroltakon túl a lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
 - a.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - b.) a lakás megsemmisül.
 - c.) az arra jogosult felmondja a bérleti szerződést,
 - d.) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
 - e.) a bérlő a lakást elcseréli a bérbeadó hozzájárulásával,

- f.) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították,
- g.) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti.
- h.) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- 14.) A bérlő a határozatlan időre kötött szerződést bármikor írásban felmondhatja, a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- berendezésekkel együtt a szerződéshez mellékelt leltár szerinti állapotban 1996. Applica elekelt napjától adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a bérleti díj fizetési kötelezettség.

A bérlőt és a vele együtt lakó személyeket - a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga.

- 16.) A bérlő a bérlakást csak a bérbeadó hozzájárulásával cserélheti el, mely szerződést írásba kell foglalni.
- 17.) A bérlőnek, amennyiben nincs bérleti díj hátraléka, úgy a határozatlan időre bérbeadott lakás legfeljebb 50 %-át a bérbeadó előzetes hozzájárulásával lakás céljára legfeljebb az eredeti bérleti szerződés időpontjáig albérletbe adhatja.

Nem adható hozzájárulás teljes lakás, szükséglakás, vagy egyszobás lakás egy részének albérletbe adásához.

18.) Bérlakás nem lakás céljára kizárólag elemi csapás, vagy katasztrófa esetén a bérbeadó hozzájárulásával adható bérbe.

Nem lakás céljára használt alapterületért a használat jellegének megfelelő mértékű bérleti díjat kell fizetni.



- 19.) Bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A komfortfokozatot növelő korszerűsítés esetén az indokolt, számlákkal igazolt költségek teljes összegét a munkák befejezését követően 30 napon belül köteles a bérbeadó a bérlőnek megfizetni. Ebben az esetben a lakásbérleti szerződést módosítani kell a komfortfokozat növelése miatt az új bérleti díj megállapítása végett.
- 20.) A bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint a bérleményt ellenőrizni. Az ellenőrzés a lakás, helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjedhet ki.
- 21.) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.
- 22.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésénél alávetik magukat a Kalocsai Városi Bíróság illetékességének.
- 23.) E szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 2/1994. (III.21.) ör. számú rendeletében foglaltakat kell alkalmazni.

Kalocsa, 1994. afr. Dr. Bakint forset Jegged Meghersalol! Papt Ference bérbeadó	de deline Policio
•	

bérlőtárs



Bérlemény leltár jegyzőkönyv

							1	iel:	zőszám		1	
Felv	ére: Lalo	<u>ديرب</u>	9	198	<u> </u>	év	9	hle.	h	ó 🚣	<u>lo</u>	E
Bérl	emény	De wit	britan	Ls -	li in	ı. <i>1</i>		472.		2		_ 2.
he	lye: ker		(D) (C) (C)	~	té		S	z:	еш			a ji
Laká (bérl	éve: 2 aco emény lye: ker. ker. ishasználó ő, társbérlő) neve:	020 Ke	بلالله	بالما	Pak	Lhe			w	*****		**-*-
9			1		ijdon sz			1	<u></u>	minin a sa jihu s		
	LELTÁRI TÁRGY		Bérbe		lajdona	ì	1	- Total				
	Lillian Inno			Hŋ	en 61k	objati	hhrice	Megjesztés				
	Meznevezés	Tipuss. mérete fellemzője	Ĺ,	Bresnáli	Linanisk	berlo minions	1 3					
	7				nnyiség	1	I .	_		1 4		
	1		3	1 4	5	6	: 	8	3	4		<u>5</u>
	gázkonvektor		<u></u>		<u> </u>		<u> </u>		0 1	1 1	_	<u>!</u>
	gézíűtéses cserépkályha			1	<u> </u>		<u> </u> 		0 3	++	+	
ľ	Hydroterm lakisfütő készülék	1		<u> </u>	<u> </u>	 -	<u> </u>		10 13	-	ᆉ	+
		<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>{</u>		0 4	1 1	+	+
	villanyradiitor	ļ.·	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>		0 5	╁┼	+	
	villanykályba	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>		0 6	-	-	+
才	villany hordozható czerépkályha			<u> </u>		<u></u> _				 	$\overline{}$	亡
exés				<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>		i	i 	1	Ť
P COD.		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>					0 7	ÌΤ	\top	Ť
100	etage kazán			<u> </u>					i	ΤŤ	十	İ
Faite herondexteck	olajkilyba			<u> </u>					0 8			
	caerépkályha		<u> </u>	1					0 9	\prod	T	T
	hordozható cserépkályha		i		<u> </u>				1 0	T	\mathbb{I}	$oldsymbol{\mathbb{I}}$
	vaskályha			<u> </u>					1 1			1
	gáz fali melegitő		<u> </u>						1 2			
	infravörös hősugárzó								1 3	ot		
	villanytűthely								3 1	<u> </u>		\bot
9	(örpetőshely								¥ 2	<u>! </u>	<u></u>	
	főzőlap								2 3	<u> </u>	_	+
Sacik	gáztűzhely								2 4	<u> </u>	_	\bot
doz	garrontfishely								2 5	<u> </u>		
Fástel berendezések	giarezsó		<u> </u>						2 6	\dotplus	+	+
	soméneosott třízhely			<u> </u>					2 7	!	+	+
F 6g	vascúzhely			<u> </u>					2 8	<u>: </u>	+	+
1	cakerákiűzbely	•	1	l	i				2 9	1	_i_	



										<u> </u>		
	· increase in the control of the con							***************************************	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	elzőszám	and the second s	
	LELTĀRI TĀRGY			Tulajdon szerít Bérbesdó tulajdona					-			
				neth	1							
		Megnevezés	Típusu, mérete, jellemzűje	· :=	Hanzent	crísen husznált	bériá inlujdona	bérlet	Megicgyzės			
 		1	_		*	ennyiné						
ļ			2	3	<u>;</u> 4	5	6	7	8	3	+	<u>i 5</u>
	;	villauyboyler	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>				4 I		
	1,12	gáz vízmelegítő	<u> </u>					<u> </u>		4 2		
	melegy	kis gáz vízmelegítő					<u> </u>			4 3		
	=	fürdőkályha			<u> </u>			İ		1 + + 1		ļį
		elektromos forróvíztároló			<u> </u>					4 5		
663	fa	likagyló (falíkút)						ļ		4:6		;
Polysie ellsise felezeratisei	eg	yrckeszes mosogató			1					4 7	i	į
laze.	kė	trekeszes mosogató								4,8	T	Ti
	fal	li mosdó				1				1 9		
1151.	fü	rdőkád (szubadon álló) · .				1				5 0	Ì	i
3 3		(beépített)				İ			······································	5 1		1
y or	üle	űkád				1			·····	5 2		İ
Fo				1 1		<u> </u>					i	1 1
	fü	rdőszoba fali csaptelep	Ī	1 1		Ì	1 1		***************************************	5 3	Ť	 i
	W	C csésze		l i		†				5 4		
	W	C tartály		l i			li	Ī	-	5 5		hi
	üld	5 mosdótál (bidé)				Ì	li		-	5 6	i	
		•					li		•			
	392	talszekrény		li	······	İ	Ti			6 1	Ť	
	mo	sogatószekrény		t		<u>. </u>			-	6 2		
100	.055	zevont mosogató- és asztalszekrény		- 1		<u></u>	li	 		6 3		
iereni ezések		sű tároló					H			6 4		
iere	fiól	kos asztaliap		i						6 5		
- 1		krény gázvízmelegítővel			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		Ì			6 6		
Becpfiett		pitett szekrény					 			6 7		
Be							i i					
	<u></u>						 -		-	-	+-	
!	fare	edday		<u>-</u>						7 1	11	
		zoaredony						 †		7 2	11	
.le		itétitő függöny							•	7 3		
Együb felszerelés		armatúra								7 4	1 1	
ē					2		<u> </u>			11 7	+ :	
ye.	- 1	aletta			~/						1 1	
E.										<u> </u>		

Megjegyzés:

lla a lakásban társbérlet van, közös basználatú helyiségekben lévő leltári tárgyakat csupán egy társbérlő leltárában kell szerepeltetni. Ezen tárgyaknál a megjegyzés rovatba "közös" jelölést kell íroi. A burkolatok és nyilászárók állapotára vonatkozó adatokat külön jegyzőkönyvben kell rögziteni. A jegyzőkönyvben felvett adatok belyességét elismerem és igazolom.

Kmf.

Payme

Vaclus Der lakāsliasznāló (hériő társberiő)

" ib 31307 Petőli Nyomda, Kalucsa



MEGÁLLAPODÁS

Kötötték egyfelől Polgármesteri Hivatal Hatósági és Igazgatási Osztálya Kalocsa, Szent István kir. út 35. (képviseli Dr. Kiss Edit osztályvezető) - mint bérbeadó,

másfelől özv. Kelemen Pálné Korsós Erzsébet (szül:

, Szent István kir. út 53. szám alatti lakos mint bérlő – az alábbiak szerint.

 Bérbeadó és bérlő megállapodnak abban, hogy a Kalocsa, Szent István kir. út 53. I/1. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 37 m² alapterületű, önkormányzat tulajdonában lévő lakásra fennálló bérleti jogviszonyt 1996. március 31. napjával közös megegyezéssel megszűntetik.

A lakásbérleti szerződést fenti lakásra felek 1987. március 05. napján kötötték határozatlan időtartamra.

- 2.) Bérbeadó az 1.) pontban körülírt lakás helyett bérleti jogviszony létesítésére cserelakásként felajánlja a Kalocsa, Szent István kir. út 10. fsz.2. szám alatti 1 szoba komfort nélküli, 57 m² alapterületű, önkormányzat tulajdonában lévő lakást.
- 3.) Bérlő a felajánlott cserelakást megfelelőnek tartja és bérleti jogviszony létesítésére elfogadja.

Vállalja, hogy a jelenlegi lakásából 1996. március 31. napjáig kiköltözik és a Polgármesteri Hivatal Ingatlankezelési Csoportjának a kulcsokat leadja.

- 4.) Bérbeadó és bérlő megállapodnak abban, hogy a Kalocsa, Szent István kir. út 10. fsz.2. szám alatti lakásra 1996. április 01.napjától kezdődően kötnek lakásbérleti szerződést, mely határozatlan időtartamra szól.
- 5.) Bérlő bejelenti, hogy igényt tart a lakásváltoztatással kapcsolatban felmerült indokolt költségeinek a megtérítésére.
- 6.) Bérbeadó vállalja, hogy a költözködés számlával igazolt költségeit bérlőnek a cserelakás elfoglalása után megtéríti.
- 7.) Bérlő kijelenti, hogy jelenlegi lakásában lányával, Kelemen Szilviával (szül:

) lakik együtt és a cserelakásba is ketten költöznek.



Tudomásul veszi, hogy a cserelakás lakbére a nagyobb alapterület miatt azonos komfortfokozat mellett is magasabb összegű lesz.

8.) Felek tudomásul veszik, hogy a megállapodással kapcso-latban esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére a Kalocsai Városi Bíróság illetékes.

Megállapodást felek átolvasás és megértés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag aláírták.

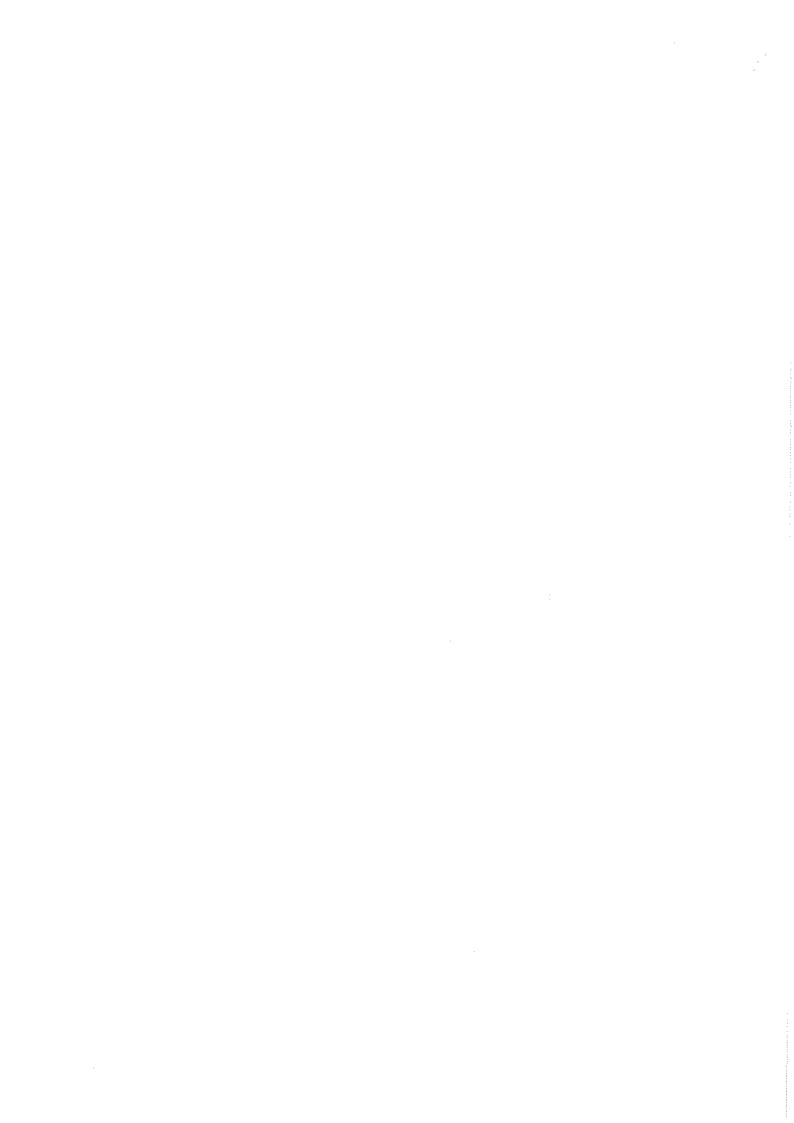
Kalocsa, 1996. március

Bérbeadó részérők

ch hintar Dr. Kiss Edit osztályvezető

Értesülnek:

- 1.) Özv. Kelemen Pálné bérlő
- 2.) Polgármesteri Hivatal Ingatlankezelése3.) Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
- 4.) Polgármesteri Hivatal Hatósági és Igazgatási Osztálya



2036/171

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT. (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

SZABÓ KÁLMÁNNÉ (születési név:	, anyja neve:
), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az aláb	
Bérlővel együtt költöző személyek: Krizsó Krisztián (gyermek)	

- 1. Bérbeadó 2014. szeptember 1. napjától bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 57 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Tomori P. u. 23/A szám alatti 2 szobás, komfortos, 68 m2 alapterületű lakás ingatlant.
- 2. Bérleti idő határozatlan időtartamra szól az eredeti szerződés (Gödrök köze u. 2. szám alatti lakásra vonatkozó szerződés) alapján.
- 3. Jelen bérleti szerződés szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselőtestületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2017. június 29-i ülésén hozott 357/2017. KOSZB. számú határozat alapján kötetett. 357/2017. KOSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 4. Felek a bérleti díj mértékét: szociális alapon 194 Ft/m²/hó X 68 m² bérleti díj: bruttó 13 192 Ft/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza
- mindösszesen 13 192 Ft/hó azaz tizenháromezer-százkilencvenkettő forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára, a kiállított számla alapján.
- 5. Amennyiben bérlő fizetési kötelezettségét a megadott fizetési határidőig nem teljesíti, a bérbeadó írásban felszólítja bérlőt tartozásának 8 napon belüli rendezésére. Ezen felszólításban megadott határidőre történő nem fizetés esetén bérbeadó 8 napon belül felmondással élhet.
 - A felmondás az elmulasztott határidőt követő hónap utolsó napjára szól, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (V1.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
- 7. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (víz-szennyvíz, villany, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik. Bérlő a jelen lakásbérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a bérleményben található közüzemi mérő készülékek saját névre történő átírásáról gondoskodni.

- 8. Bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.
- 9. Bérlő vállalja a lakásban, annak berendezéseiben, felszereléseiben a maga-, illetve a vele együtt lakók által okozott kár kijavítását, illetve az okozott kár megtérítését. Bérlő köteles a bérleti szerződés megszűnésekor a lakást, illetve ahhoz tartozó berendezést, felszerelést olyan állapotban átadni bérbeadónak, amilyen állapotban azt korábban átvette.
- 10. Bérbeadó a lakással kapcsolatos felújításokról csak akkor köteles gondoskodni, ha bérlő a bérleti díj megfizetése mellett vállalja a felújítás költségeinek kifizetését is.
- 11. A bérleményben történő átalakításhoz bérlőnek minden esetben ki kell kérnie bérbeadó engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét bérlő nem kérheti vissza bérbeadótól.
- 12. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
- 13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 1959. évi IV. tv. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.
- 14. A szerződésben nem szereplő egyéb esetekre a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 357/2017 KOSZB. számú határozat - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2017. június 29.

Kalocsai Vagyonhasznosii. és Könyvvezető Kft – 6300 Kalocsa,Kossuthi

Adószám: 23900774 Bank: 10300002 10560319

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.

Pécsi Tiborné ügyvezető

Bérbeadó

Szabó Kálmánné

Bérlő

ERKEZTETVE

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KUTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

2017 JOI 0.5.

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság 2017. június 29-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

357/2017. KOSZB.

Szabó Kálmánné Kalocsa, Tomori P. u. 23/A sz. alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának rendezése.

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelete 6. § (5) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, figyelemmel a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. véleményére is:

- 1.) hozzájárul, hogy Kalocsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyon Kft. kezelésébe, hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 57 hrsz. alatt felvett, a fermészetben 6300 Kalocsa, Tomori Pál u. 23/A szám alatt található 68 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásnak a lakásbérleti szerződését, az alábbiak szerint módosítja:
 - > bérlő neve: Szabó Kálmánné
 - > berbeadás módja: szociális alapon, az eredeti szerződés alapján,
 - bérleti díj: 68 m2 x 194 Ft/m2/hó = 13 192 Ft/hó, mely összeg a közüzemi díjakat. nem tartalmazza, az eredeti szerződés alapján
 - bérleti idő: határozatlan időtartam, az eredeti szerződés alapján
 - 1) Megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kít-t, hogy kérelmező lakásbérleti jogviszonya megállapítása ügyében, a továbbiakban szükséges eljárást folytassa le, a bérleti szerződést kösse meg.
 - 2) Erröl értesül:

Szabó Kálmánné 6300 Kalocsa, Tomori P. u. 23/A. Kalocsai Vagyon Kft. Kalocsa, Hunyadi J. u. 14-16. Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 6 igen szavazat

Kmft.

Lothné Duzmath Mária s.k. jegyzőkönyv hitelesítő

Bolyani Ferdinand s.k. bizottság elnöke



entre :

•

Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése:	Vároi Tans	ica VB. <u>K</u>	Ommunál:	is Üzem	
	Kalocsa, N	licsurin	u. 4.		
2. A bérlő neve: Bened					
3. A kijelölő szerv megnevez		Tanács VE	3. Igaze	gatási Osz	 tálv
	Kalocsa			és a kijelölő	intézkedé
— kelte: 19 <u>fet</u>)ruar	h6;	<mark>26.</mark> — nap,		
— száma: 52	<u> 18-3</u> /18	81	1		
4. Felek megállapítják, hogy lakáshasználatbavételi díj-fizo	etési kötelezettség	(téljesítésre	edésben fog került.	glaltaknak meg	şfelelően i
 Felek jelen lakásbérleti sz 					
— 19 <u> </u>		hó	napjáig me	eghatározott —	•
•					
– feltétel bekövetkezéséig terje	dő időre szólóan	kötik.			
	Kalocsa			város	
s. 11 ianasverier taigya. a	Zöldfa	utca -		község	ker. fsz.
2.		Control of the Contro		n <u>I.</u>	2 2 2 2 2 2 2
ajtószám alatt levő fürdőszoba kompo	·	lakósz(oba és <u>e10</u>	szoba, kor	ıyha,
fürdőszoba, kamra, kizárólagos, továbbá	_Kararon, M(:, loggis	, tüs el	őtároló	
		tårsbér]		is használatú S	zóni & z
yerekkocsitároló, s	the first of the contract of the first and the first of the first of the	társbéri kerákná	őkkel ^{noz} rtánolá		
anácsi bér — átmeneti — vé	lengen errebbilden bil in eller blev i den bilden bil	GENERAL ENVIRONMENTAL AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND	Succession of the Control of the Con		ekből álló
. A lakás bérének és a bérlő komfortos) a lakás		külön szolg	áltatások té	érítésének megi	
lakbérszámítás szempontjábó					amerybor
) a lakbér mértéke ———					. illetőleg
	iteni kell, mert _				
) a lakás havi lakbére (<u>68,</u>	m ² x 5,40	Ft/m²/hċ	367,		Ft.
3270-35 r. sz Nyomell. 9017. 72					

.

	_ 15		
	cözponti antennacsat	Takozo	6,-
			•
		összesen:	<u>6,- r</u>
, bérlő köteles			
a bérlőtársak kötelesek	— a lakás lakbéreként é	s a külön szolgáltatáso	kért — összese
	-ot minden hó <u>l5.</u> nap	áig egy összegben — két e	gveniñ részletbe
erbeadónak megfizei	ini.		DY TOURICEDE
A berbeadó a lakást -	– lakásrészt a komfortfokoza	nak megfelelő lakásberen	dezésekkel együ
	erint, az ott megjelölt állapo		
	, ove in-gjetote anapo	man 1907 - 64 mar	Clush
napjától adja át	a bérlő használatába. és ettő	a naptól terheli a hérlőt	a 7 mont provint
bér-fizetési kötelezet	tség is.		
A további hór	apokb <mark>an a megállapi</mark>	tott lakbér fizet	and 8
			iendo.
			enqua
			rengua
			rengua
			enqua
			ienqua
			ienqua
			ienqu _a
zerződésben nem szaf		a ingestability.	
erződésben nem szaf	pályozott egyéb kérdésekben	a jogszabályok rendelkez	
zerződésben nem szak ni.		a jogszabályok rendelkez	
	pályozott egyéb kérdésekben		
	pályozott egyéb kérdésekben		
n.		ius h6 05 A.	éseit kell alkal-
n. <u>Kalocs</u>	pályozott egyéb kérdésekben	ius hó 05 A.	éseit kell alkal-
n. <u>Kalocs</u>	pályozott egyéb kérdésekben	ius h6 05 A.	éseit kell alkal-
n. <u>Kalocs</u>	pályozott egyéb kérdésekben	ius hó 05 A.	éseit kell alkal-
n.	pályozott egyéb kérdésekben a, , 19 <u>8l év</u> <u>márc</u> — (név)	ius hó 05 A.	éseit kell alkal- ommunális Kv. Ute surin utch A.
n. <u>Kalocs</u>	pályozott egyéb kérdésekben a, , 19 81 év márc	ius hó 05 h. Városi Tanács VB. Ko Kalocsa, Mic	éseit kell alkal- ommunális Kv. Ute surin utch A.
n. <u>Kalocs</u>	pályozott egyéb kérdésekben a, , 19 <u>8l év</u> <u>márc</u> — (név)	ius hó 05 h. Városi Tanács VB. Ko Kalocsa, Mic	éseit kell alkal- ommunális Kv. Ute surin utch A.
ni. <u>Kalocs</u>	pályozott egyéb kérdésekben a, 19 81 év márc (név) lakcím	ius hó 05 h. Városi Tanács VB. Ko Kalocsa, Mic	éseit kell alkal- gamunális kv. Us surin utch A.

i

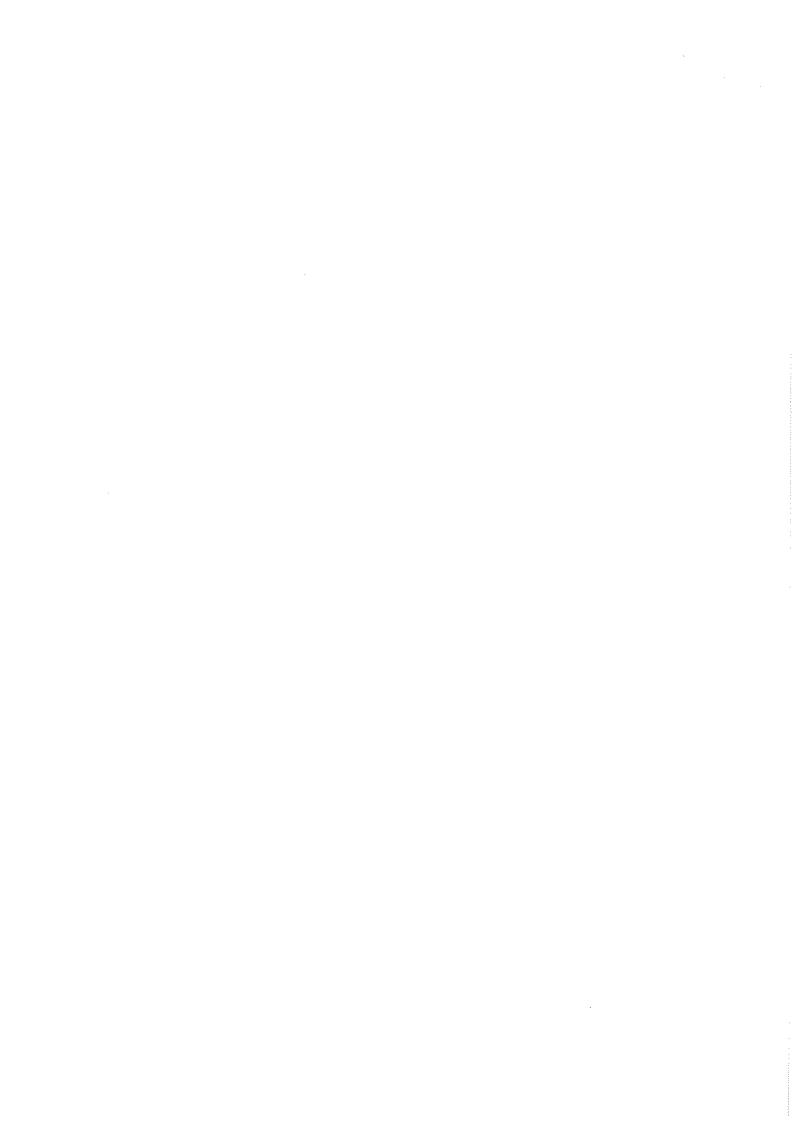
,



BÉRLEMÉNY LELTÁR jegyzőkönyv

Felvéve:	KQ 400 mm	1074	Δv.	h6 25 -4	jelzőszám
Bérlemény helye:					
Lakáshasználó /bérlő, társbérlő, neve:					

				Tulaj	don s	zerin			T				
	LELTÁRI TÁR(G Y		rbea ajdor	ıa	13		Meg- . jegyzés					
				âlt	sen álr	rl6 jdor	Bérlet						
	Megnevezés	Tipusa, mérete,	Ú	Használt	Erősen használt	Bériő tulajdona	Bé						
		jellemzője	1	nenn	yiség	db							
		2	3	4	5	6	7	8	13		4		5
	gázkonyektor								0	1			
	gázfütéses cserépkályha								0	2			
	Hydroterm lakásfütő készülék							-	0	3			
				in the second			34.56 V			$ \bot $			
	villanyradiátor								0	4			
	villanykályha		::::::::::::::::::::::::::::::::::::::	\$20 SEC.53					0	5	300		
<u>.</u> 24	villanykályha villany-hordozhato cserépkályha								0	6			
berendezések													
92									0	7			
Pu	etage kazán						A STATE OF			-	435 F		es es
i.	huntarov Jesin		હ ∨						0	8			
Ď	olajkályha المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة		2 ال							1	2344 A	887 A 887 B	
-,1	cserépkályha								0	9			
e s	hordozható cserépkályha								1	0	1000 F		
ä	(ဂျူင်းဝပ်)		12						 	\mathbb{H}			
[1,	vaskályha .		Address:						1	1	300 S		
	gáz fali melegitő								1	3			
	infravörös hősugárzó								2	1			
	villanytüzhely		11						$\frac{2}{2}$	$\frac{1}{2}$			-
	törpetüzhely								$\frac{2}{2}$	3			da igi. Ta Assi
ezések	főzőlap								1-		3 2 2		
26	gáztüzhely 🐣								2	4			
P	garzontüzhely								2	5			╂
berer	gázrezsó						20 Table 1		2			_ _	
þé	zománcozott tüzhely				9 3 4 3				2	7		_	-
	vastüzhely			1495 S.C.		<u> </u>			2 2	8 9	\bot	4	
Főzési	takaréktüzhely			ļ					Ľ	"	\perp		
出	tormettor		20						<u> </u>	$\sqcup \!\!\! \perp$	\dashv	1	
	N. Gatloro		14		<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>	$\Box \bot$			



 				45.0	
				100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	
jel	zős	zám	1		

				ajdon	szer	int		**************************************	T			
1	LELTÁRI TÁRG	Y		rbeadajdo		ಡ						
					1 E #	유등	+	Meg-				
	Megnevezés	Tipusa, mérete,	'n	Használt	Erősen használt	Bériő tulajdona	Bérlet	jegyzés				
		jellemzője	1	menn	yiség	db						
	1	2	3	4	5	6	7:	8	3		4	5
	villanyboyler		4	\$3.000 B					4	<u>ו</u>		
	N gáz vizmelegitő								4 1	2	5 cm 5 cm 5 cm	
	kis gáz vizmelegitő		\$35444E			Alberta Bullion			4 3	3		
	o fürdőkályha				\$40\\$3000 35000				4	4	2000	
	E elektromos forróviztároló								4	5		
felszerelései	falikagyló /falikut/									5	100 m	
] e	egyrekeszes mosogató		10						4	7		
l ä	kétrekeszes mosogató								4	8	1 2 2 2	
28	fall mosdo + contien		10	yanan j					4	9		
fel	fürdőkád /szabadon álló/			791 (123 (1) 10 (1) (1) (1)					5) [
ás	" /beépitett/+Coopt	مرارعان	1						5	1		
ellátás	ülőká d bitov		4						5	2		
2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	himperanole		1									
Δiγ	fürdőszoba fali csaptelep		IV						5	3	10.00	
1 2	WC csésze		AV							4		
Folyóviz	WC tartály		AV	representation of State of the base					5	5		
	ülő mosdótál /bidé/								5	6		
	torillorditanto		4		tipedite:							
	asztalszekrény								6	1		
	mosogatószekrény								6	2 3		
ek	asztalszekreny felső tároló					100000000000000000000000000000000000000				4		
ett	fiókos asztallap				\$493.55				6	5		
pit	szekrény gázvizmelegitővel								6	6		
Beépitett Jerendezések	beépitett szekrény		\$ \(\frac{1}{2} \)							7		
De 1	Deepitett szekreny		И									
	4 Chitaito		AV		1000							
	<u>0</u> 32 <i>3</i> 200		^						7	1		
ျ	faredőny vászonredőny		7222434				44043		1———	2	3	
b elé	Vaszonredony								7	3		
Egyéb felszerelés	elsötétitő függönyők			7,120						4		
ES E	fali armatura		प्र						11			
[e]	On almina		2							7 7	120	ा इं
	for 120 montato		1	2.4.5 32.545.03			14,000				$\vdash \vdash$	1
	for representato		N									1
	Lemadoscutelly-	<u> </u>	74	<u> </u>		<u> </u>						

Megjegyzés:

Ha a lakásban társbérlet van, a közös használatu helyiségekben lévő leltári tárgyakat csupán egy társbérlő leltárában kell szerepeltetni. Ezen tárgyaknál a megjegyzés rovatban "közös" jelölést kelfirni. A burkolatok és nyilászárók állapotára vonatkozó adatokat külön jegyzőkönyvben kell rögziteni.

A jegyzőkönyvben felvett adatok helyességét elismerem és igazolom.

leltározó

lakáshasználó/ /bérlő, társbérlő/

		**	
			: