

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

1.) Bérbeadó megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Kalocsa, Szent István király út 35.**

2.) A bérlő adatai: (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve)

Péteri Józsefné (Szül: XXXXXXXXXX).....

A bérlőtárs adatai: (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve)

(Nincs).....

A bérlő a bérlakásba **egyedül** költözik be.

3.) A lakásbérlet tárgya: **Kalocsa, Pataji út. 13. fsz. 1. ajtószám alatti bérlemény, mely egy lakószoba és fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba kizárólagos használatú helyiségekből áll.**

4.) A bérbeadás módja (szociális jellegű, önkormányzati intézmény szakember elhelyezés, kötelező elhelyezés, bérlőkijelölés, pályázat útján üzleti jellegű, pályázat útján szociális jellegű). **A lakás a Kalocsa, Szent István kir. út 34-36. épületben lévő önkormányzati bérlakás helyett kapta a bérlő. A lakáscsere a mozi és színház épületének kialakítása, valamint a városközpont rehabilitációval kapcsolatban volt indokolt**

A bérbeadás a 1400-3/2005, valamint 55/2005.ö.h. szám alatt iktatott ügyiratban foglaltak alapján történt.

5.) A felek jelen lakásbérleti szerződést **határozatlan időre**, vagy határozott időre, éspedig-ig terjedő időre szólóan kötik meg.

6.) a.) A lakás **összkomfortos** komfortfokozatú,
teljes alapterülete**39**..... m²,
lakbérszámításnál figyelembe vehető alapterület**39** m²

b.) lakbérövezet:

c.) lakbér mértéke:**212**.....Ft/hó/m²
a lakás havi lakbére: **39**..... m² x**212** ..,-Ft/m²/hó = ...**8.260**.....,-Ft
a lakás vízdíja: ...**0**..... fő x**0**.....,-Ft/hó = ...**0**.....,-Ft
a lakás külön szolgáltatási díja: =**0**.....,-Ft

A lakás bérleti díja összesen: = ...**8.260**.....,-Ft

A lakbér 2006. november 01-től fizetendő.

d.) A bérlő (bérlőtárs) köteles a lakás bérleti díját minden hónap 15. napjáig egyösszegben megfizetni a bérbeadó részére.

7.) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg- és melegburkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolósa, továbbá a záruk, vasalások cseréje.
- b) A lakás burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, kivéve ha az a bérbeadó munkavégzésével kapcsolatban merült fel.
- c) Elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
- d) A lakás tisztántartásáról.
- e) A lakásberendezések felújításáról és cseréjéről.
- f) Az épületben, berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről.
- g) Ha az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, vagy a lakás berendezései a beköltözést követő hat hónapon belül – a bérlő és vele együtt lakók önhibáján kívül – meghibásodnak, a javítás vagy csere költségeinek 5.000,-Ft-ig terjedő része a bérlőt terheli.

8.) A bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) Az épület karbantartásáról.
- b) Az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
- c) A közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- d) Ha az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, vagy a lakás berendezései a beköltözést követő hat hónapon belül – a bérlő és vele együtt lakók önhibáján kívül – meghibásodnak, a javítás vagy csere 5.000,-Ft-ot meghaladó része a bérbeadót terheli.

9.) A bérbeadó a 8.) pontban megfogalmazott kötelezettségét:

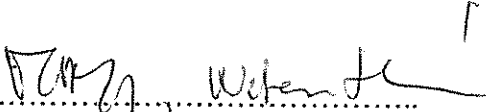
- a) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy a lakás, illetve a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák esetében haladéktalanul köteles teljesíteni,
- b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni,
- c) bérbeadó a bérlő igazolt költségeit egyösszegben köteles megtéríteni.

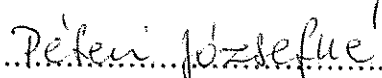
- 10.) A lakásbérleti szerződés megszüntetésekor, illetve a lakás kiürítésekor a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket – külön megállapodás hiányában – tisztán, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlő a bérbeadónak visszaadni. Az átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 11.) A bérlő köteles tűrni saját bérleményében építési, szerelési munkák elvégzését, ha az az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik.
- 12.) **A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha:**
- a) a bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig felszólítás ellenére nem fizeti meg,
 - b) a bérlő a 10.) pontban rögzített kötelezettségének nem tesz eleget,
 - c) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval illetve a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránynos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak,
 - d) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - e) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek az épület karbantartásával kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák,
 - f) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően nem lakás céljára használja, vagy hasznosítja.
 - g) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően albérletbe adja,
 - h) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül három hónapot meghaladóan elhagyja,
 - i) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül cseréli el.
- 13.) **A 12.) pontban felsoroltakon túl a lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:**
- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - b) a lakás megsemmisül,
 - c) az arra jogosult felmondja a bérleti szerződést,
 - d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
 - e) a bérlő a lakást elcseréli a bérbeadó hozzájárulásával,

- f) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították,
 - g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
 - h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- 14.) A bérlő a határozatlan időre kötött szerződést bármikor írásban felmondhatja, a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 15.) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződéshez melléklet leltár szerinti állapotban *2006. október 25.* napjától adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a bérleti díj fizetési kötelezettség.
- A bérlőt és a vele együtt lakó személyeket – a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül – megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga.
- 16.) A bérlő a bérlakást csak a bérbeadó hozzájárulásával cserélheti el, mely szerződést írásba kell foglalni.
- 17.) A bérlőnek, amennyiben nincs bérleti díj hátraléka, úgy a határozatlan időre bérbeadott lakás legfeljebb 50%-át a bérbeadó előzetes hozzájárulásával lakás céljára legfeljebb az eredeti bérleti szerződés időpontjáig albérletbe adhatja.
- Nem adható hozzájárulás teljes lakás, szükséglakás, vagy egyszobás lakás egy részének albérletbe adásához.
- 18.) Bérlakás nem lakás céljára kizárólag elemi csapás, vagy katasztrófa esetén a bérbeadó hozzájárulásával adható bérbe.
Nem lakás céljára használt alapterületért a használat jellegének megfelelő mértékű bérleti díjat kell fizetni.
- 19.) Bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A komfortfokozatot növelő korszerűsítés esetén az indokolt, számlákkal igazolt költségek teljes összegét a munkák befejezését követően 30 napon belül köteles a bérbeadó a bérlőnek megfizetni. Ebben az esetben a lakásbérleti szerződést módosítani kell – a komfortfokozat növelése miatt – az új bérleti díj megállapítása végett.
- 20.) A bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint a bérleményt ellenőrizni. Az ellenőrzés a lakás, helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjedhet ki.
- 21.) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy – a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével – másik lakásra nem tarthat igényt.
- 22.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésénél alávetik magukat a Kalocsai Városi Bíróság illetékességének.

23.) E szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 2/1994. (III.21.) ö.r. számú rendeletében foglaltakat kell alkalmazni.

Kalocsa, 2006. november 14.


.....
bérbeadó


.....
bérelő

1011/181

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető, adószám:) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

BOGDA JÓZSEFNÉ (szül. név: [REDACTED]), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlővel együtt költöző személy:

Bogda Gábor (szül: [REDACTED]) gyermek

1. Bérbeadó 2018. március 28. napjától bérbé adja, Bérlő lakás céljára bérbé veszi Bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1459/A/1 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Széchenyi út 61. fszt. 1. szám alatti 53 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás ingatlant a Bérlő által megtekintett állapotban.
2. Felek a lakásbérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik.
3. Jelen bérleti szerződés szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2018. március 27-i ülésén hozott 127/2018. KOSZB. h. számú határozat alapján kötöttetett. 127/2018. KOSZB. h. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét: 53 m² x 194 Ft/ m²/ hó

10 282 Ft/hó (mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)

azaz tízezer-kettőszáznyolcvankettő forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az MKB 10300002-10560113-49020013 számlaszámára bérbeadó által kiállított számla alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a zárak és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
 - c.) a lakás tisztántartásáról
 - d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

Pécsi

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási- vagy csereszerződést nem köthet.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

13. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásban lévő cserépkályhát a hozzá tartozó kéménnyel együtt csak a saját költségén szakember által elvégzett vizsgálat után használhatja. Ennek elmulasztásából eredő károkért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

14. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás,

illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kifizetésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

15. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
16. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
17. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 127/2018. KOSZB. h számú határozat - 1. sz. melléklet - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2018. március 28.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft. ⑤
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank.: 10300002-10560113-49020013

Pécsi Tiborné
Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó

Bogda Józsefné
Bogda Józsefné
Bérlő



KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KUTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGAKIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2018. március 27-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

127/2018. KOSZB.

Bogda Józsefné Kalocsa, Széchenyi út 61. fsz. 1. sz. lakos
lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása.

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága

- 1) *hozzájárul* ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Széchenyi út 61. fsz. 1. szám alatti, 53 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás ingatlan *bérleti szerződése módosításra kerüljön Bogda Józsefné* (szül.: XXXXXXXXXX), bérlővel a következő feltételekkel:

Bérlő neve: *Bogda Józsefné*

Bérleti idő: *határozatlan időtartam*

Bérbeadás módja: *szociális alapon történő bérbeadás*

Bérleti díj: 194 Ft/m²/hó X 53 m² = *10 282 Ft/hó*, mely összeg a *közüzemi díjakat nem foglalja magába.*

- 2) *megbízta* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-t a fenti pontban foglaltak lebonyolításával.
- 3) *felhatalmazza* a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4) *Erről értesül:*

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

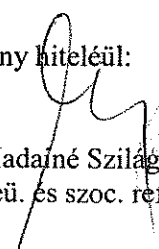
Szavazati arány: 4 igen szavazat

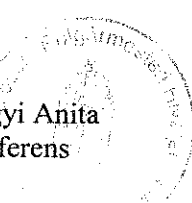
Kmft.

Simon Zoltán s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelesül:


Madainé Szilágyi Anita
eü. és szoc. referens



2000

0462 151

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

BUCZKÓ ISTVÁN (szül. hely és idő: XXXXXXXXXX), mint Bérló – a továbbiakban: **Bérló** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó 2017. január 06. napjától bérbe adja, Bérló lakás céljára bérbe veszi Bérbeadó kezelésében lévő Kalocsa, Széchenyi út 43. III/11. szám alatti 51 m² alapterületű, komfortos lakás ingatlant, mely 2 lakószoba, konyha, fürdőszoba és előszoba elnevezésű kizárólagos használatú helyiségekből áll.
2. Felek a lakásbérleti szerződést 2017. január 06. napjától határozatlan időre kötik.
3. Felek a bérleti díj mértékét: 51 m² x 194,- Ft/m²/hó
bérleti díj: 9.894,-Ft/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza
mindösszesen: 9.894,-Ft/hó, azaz kilencezer-nyolcszázkilencvennégy forint bérleti díjban állapítják meg. Bérló a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni az MKB 10300002-10560113-49020013 számlaszámára bérbeadó által kiállított számla alapján.
5. Amennyiben Bérló fizetési kötelezettségét a megadott fizetési határidőig nem teljesíti, a Bérbeadó írásban felszólítja Bérlőt tartozásának 8 napon belüli rendezésére. Ezen felszólításban megadott határidőre történő nem fizetés esetén Bérbeadó 8 napon belül felmondással élhet.
A felmondás az elmulasztott határidőt követő hónap utolsó napjára szól, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
7. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj, stb.), azok Bérlőt terhelik. Bérló a jelen lakásbérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a bérleményben található közüzemi mérő készülékek saját névre történő átírásáról gondoskodni és azok 1-1 másolati példányát Bérbeadó részére átadni.
8. Bérló szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.
9. Bérló vállalja a lakásban, annak berendezéseiben, felszereléseiben a maga-, illetve a vele együtt lakók által okozott kár kijavítását, illetve az okozott kár megtérítését. Bérló köteles a bérleti szerződés megszűnéskor a lakást, illetve ahhoz tartozó berendezést, felszerelést olyan állapotban átadni Bérbeadónak, amilyen állapotban azt korábban átvette.

10. Bérbeadó a lakással kapcsolatos felújításokról csak akkor köteles gondoskodni, ha Bérelő a bérleti díj megfizetése mellett vállalja a felújítás költségeinek kifizetését is.
11. A bérleményben történő átalakításhoz Bérelőnek minden esetben ki kell kérnie Bérbeadó engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét Bérelő nem kérheti vissza Bérbeadótól.
12. Bérelőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével Bérbeadó másik lakás bérleményt nem köteles biztosítani.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete az irányadóak.

A fenti bérleti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2017. január 06.

Kalocsai Vagyonhasznosítási
és Könyvvezető Kft. ©
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10550113-10020013

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


Buczkó István
Bérelő

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KUTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2017. január 10-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

31/2017. KOSZB.

**Buczko István Kalocsa, Széchenyi út 43. III/11. sz. alatti
bérlő, szociális rászorultságának felülvizsgálata.**

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2.§ (2) bekezdésében, valamint 29.§ (8) bekezdésében foglaltak szerint eljárva, figyelemmel a **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.** által lefolytatott felülvizsgálatra:

- 1) **Buczko István Kalocsa, Széchenyi út 43. III/11. szám alatti lakosnak a szociális alapon megállapított lakbérét. 2017. február 1. napjától, költségelven számított formában ($51 \text{ m}^2 \times 300 \text{ Ft}/2 = 15.300 \text{ Ft}/\text{hó}$) 15.300 Ft/hó összegben állapítja meg.**

R. 29.§ (8) bekezdése szerint a: „Szociális alapon bérleti szerződéssel rendelkezők esetén a szociális rászorultság felülvizsgálata kettő évente kötelező. Azok, akik a felülvizsgálat eredményeként a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek nem felelnek meg, a felülvizsgálatot követő második hónap első napjától a helyi rendeletben, a költségelvű lakásokra meghatározott lakbért kötelesek fizetni.”

R. 29.§ (10) bekezdése szerint: „A (8) bekezdésében meghatározott szociális rászorultság alapján történő felülvizsgálatot első alkalommal 2016. december 31-ig kell elvégezni, és az új besorolás szerinti lakbéréket 2017. február 1. napjától kell alkalmazni.”

Buczko István a lakásban egyedül él, havi nettó jövedelme **94.483 Ft**, mely meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege (28.500 Ft) 150 %-ának kétszeresét (85.500 Ft-tot), ezért a **szociális rászorultsága** a vonatkozó jogszabály alapján, a felülvizsgálatot követően, **a továbbiakban már nem állapítható meg.**

- 2) **A bizottság felhívja nevezett figyelmét, hogy a felülvizsgálatot követően, évente egy alkalommal kérheti – mint költségelvű lakbér fizetésére kötelezett személy - a szociális lakbérre való jogosultsága felülvizsgálatát. Az erre vonatkozó kérelmét jövedelemigazolásokkal ellátva, a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-hez kell benyújtania (6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.).**

A Kalocsai Városi Bizottságt. 4. P. 20. 608/1937/6. sz. Hétletű
alapján a lakás egyedüli, kizárólagos használója: Lovászi Andrásné
sül Schaffer Mária

Lakásbérleti szerződés

1938. jan. 10.

Maló János

1. A béreadó megnevezése: ~~Városi Tanács~~ Költségvetési Üzem
Kalocsa, Béke u. 17.
2. A bérlő neve: Lovászi András Lovászi Andrásné
/Schaffer Mária/
3. A kijelölő szerv megnevezése: ~~Városi Tanács VB. Igazgatási Osztály~~
és a kijelölő intézkedés
— kelte: 1936 év április hó 1 nap,
— száma: 4898-3 /1936.
4. Felek megállapítják, hogy a 3. pontban említett intézkedésben foglaltaknak megfelelően a lakáshasználatbavételi díj-fizetési kötelezettség teljesítésre került, ~~teljesítésre került~~ nem került
5. Felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan
— 19 év hó napjáig meghatározott —
feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.
6. A lakásbérlet tárgya: a Kalocsa város ker.
Széchenyi utca 39 szám II fsz.
út tér szám II emelet
alagsor
7. 7 ajtószám alatt levő, kettő lakoszoba és konyha, fürdőszoba,
előszoba, WC, kamra, gardrob, loggia, fűskamra
kizárólagos, továbbá
 társbérlővel közös használatú
 társbérlőkkel
 helyiségekből álló
tanácsi bér — átmeneti — vállalati bér — szolgálati lakás — lakásrész.
7. A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:
a) a lakás komfortos komfortfokozatú és teljes alapterülete 51 m², amelyből
a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület 51 m²,
b) a lakbér mértéke Ft/m²/hó, amelyet %-kal növelni, illetőleg
 %-kal csökkenteni kell, mert
- c) a lakás havi lakbére (51 m² x 12 Ft/m²/hó) 612,- Ft,

Bérlemény leltár jegyzőkönyv

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

jelzőszám

Felvéve: Kalocsa, 1986 év ápr. hó 15-én.

Bérlemény helye: ker. Széchenyi p. 39 sz. II em. 7. ajtó

Lakáshasználó (bérlő, társbérlő) neve: Kovácsi András

| LELTÁRI TÁRGY | | Tulajdon szerint | | | | | Megjegyzés | | | | |
|---------------------|---------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----------------|--------|-----------------|--------|----|----|--|
| | | Bérlő tulajdona | | | bérlő tulajdona | bérlet | | | | | |
| Megnevezés | Típusa, mérete, jellemzője | új | használt | erősen használt | | | bérlő tulajdona | bérlet | | | |
| | | mennyiség db | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Fűtési berendezések | gázkonvektor | | | | | | | 0 | 1 | | |
| | gázfűtéses cserépkályha | | | | | | | 0 | 2 | | |
| | Hydroterm lakásfűtő készülék | | | | | | | 0 | 3 | | |
| | villanyradiátor | | | | | | | 0 | 4 | | |
| | villanykályha | | | | | | | 0 | 5 | | |
| | villany hordozható cserépkályha | | | | | | | 0 | 6 | | |
| | etago kazán | | | | | | | 0 | 7 | | |
| | <u>szivizator</u> olajkályha | | | 1 | | | | | 0 | 8 | |
| | <u>Mekala</u> cserépkályha | | | 2 | | | | | 0 | 9 | |
| | hordozható cserépkályha | | | | | | | 1 | 0 | | |
| | <u>hőterelő</u> vaskályha | | | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| | gáz fali melegítő | | | | | | | | 1 | 2 | |
| | infravörös hőszugárzó | | | | | | | | 1 | 3 | |
| Fűzési berendezések | villanytűzhely | | 1 | | | | | 2 | 1 | | |
| | törpetűzhely | | | | | | | 2 | 2 | | |
| | lőzólap | | | | | | | 2 | 3 | | |
| | gáztűzhely | | | | | | | 2 | 4 | | |
| | garzontűzhely | | | | | | | 2 | 5 | | |
| | gázrozsó | | | | | | | 2 | 6 | | |
| | zománcozott tűzhely | | | | | | | 2 | 7 | | |
| | vastűzhely | | | | | | | 2 | 8 | | |
| | takaréktűzhely | | | | | | | 2 | 9 | | |

Amennyiben a gyermek nem születik meg, a megelőlegezett kedvezményt — a bérbeadó által megjelölt számlára — az esedékesség napját követő harminc nap alatt egy összegben kell befizetni.

13. Kijelölt ^{bérlő} ~~bérlőtársak~~ ^{köteles} ~~kötelesek~~ a határozat jogerőre emelkedésétől számított nap alatt bérbeadóval a lakásbérleti szerződést megkötni. A lakáshasználatbavételi díj, illetőleg az egy összegben esedékes részének megfizetése előtt a lakásbérleti szerződést ~~megkötni nem szabad.~~ ^{meg szabad kötni.}

A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a lakásba beköltözni nem szabad.

14. Ha a kijelölt ^{bérlő} ~~bérlőtársak~~ az adott határidő alatt a lakáshasználatbavételi díjat, illetőleg annak egy összegben esedékes részét nem ^{fizette} ~~fizették~~ meg, vagy a lakásbérleti szerződést nem ^{kötötte} ~~kötötték~~ meg, a bérbeadó köteles erről hatóságomat haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben az érdekelteket meg fogom hallgatni és a meghallgatás eredményéhez képest fogok határozni. Ezen határozat ellen a kézbesítés napját követő naptól számított nyolc nap alatt osztályához (hivatalához, csoportjához) címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a fent megjelölt elsőfokú lakásügyi hatóságnál kell benyújtani.

A fellebbezésen Ft illetéket, illetékbélyeggel kell leróni. Ez a határozat, ha ellene fellebbezés nem érkezik, a közlését követő nyolc nap eltelte után jogerős és végrehajtható.

Indokolás: Lovássi András és Lovássi lakásigénylést nyújtott be, melyet 3192 sz. alatt vették nyilvántartásba. A rendőrkapitányoság 256/1986. sz. számú levelével nevesítették fenti lakásra bérlőkijelölési joga alapján bérlőként kijelölték. Ezért a rendelkezés részben foglaltak szerint határozottan a módosított 1/1971. /II.8./ Korm.22. sz. 7. paragrafus /5/ bekezdés értelmében. A használatbavételi díj megfizetésénél figyelembe vettük a módosított 2/1971. /II.8./ Korm.22. sz. 3. paragrafus /1/ bekezdés a/ pontját is.

A határozatot kapják:

- 1./ Lovássi András és felesége Kalocsa, Alkotás utja 1. IV/42.
- 2./ Városi Tanács Kultúrvetési Oszt. Kalocsa, Béke utca 17.
- 3./ Rendőrkapitányoság Kalocsa, Kossuth t.u.
- 4./ Városi Tanács VB. Pénzügyi és Lakásügyi Osztály Kalocsa.

K a l o c s a , 1986. április 1.

/ Dr. Németh József /
osztályvezető



jelzőszám

| LELTÁRI TÁRGY | | Tulajdon szerint | | | | | Megjegyzés | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------|-----------------|------------------|--------|--------------|---|---|---|
| | | Bérbeadó tulajdona | | | bérlet tulajdona | bérlet | | | | |
| Megnevezés | Típusa, mérete, jellemzője | új | használt | erősen használt | | | mennyiség db | | 8 | 3 |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 3 | 4 | 5 |
| Folyóvíz ellátás felszerelése | villanybojler 120 l-es | | 1 | | | | | 4 | 1 | |
| | melegviz | gáz vízmelegítő | | | | | | 4 | 2 | |
| | kis gáz vízmelegítő | | | | | | | 4 | 3 | |
| | fürdőkályha | | | | | | | 4 | 4 | |
| | elektromos forróvíztároló | | | | | | | 4 | 5 | |
| | falikagyló (falikút) | | | | | | | 4 | 6 | |
| | egyrokeszes mosogató + csaptelep | | | 1 | | | | 4 | 7 | |
| | kétrokeszes mosogató | | | | | | | 4 | 8 | |
| | fali mosdó | | | 1 | | | | 4 | 9 | |
| | fürdőkád (szabadon álló) | | | | | | | 5 | 0 | |
| | (beépített) + csaptelep | | | 1 | | | | 5 | 1 | |
| | WC csésze | | | 1 | | | | 5 | 2 | |
| | WC tartály | | | 1 | | | | 5 | 3 | |
| | ülő mosdótál (bidé) | | | 1 | | | | 5 | 4 | |
| tükör | | | 1 | | | | 5 | 5 | | |
| Beépített berendezések | asztalszekrény | | | | | | | 6 | 1 | |
| | mosogatószekrény | | | | | | | 6 | 2 | |
| | összevont mosogató- és asztalszekrény | | | | | | | 6 | 3 | |
| | felső tároló | | | | | | | 6 | 4 | |
| | fiókos asztallap | | | | | | | 6 | 5 | |
| | szekrény gázvízmelegítővel | | | | | | | 6 | 6 | |
| | beépített szekrény | | | | | | | 6 | 7 | |
| | olajoskammera | | | 1 | | | | | | |
| Egyéb felszerelés | faredőny | | | | | | | 7 | 1 | |
| | vászonredőny | | | | | | | 7 | 2 | |
| | elsőtétítő függöny | | | 6 | | | | 7 | 3 | |
| | fali armatúra | | | | | | | 7 | 4 | |
| | TV csatlakozó | | | 1 | | | | | | |

Megjegyzés:

Ha a lakásban társbérlet van, közös használatú helyiségekben lévő leltári tárgyakat csupán egy társbérleti leltárában kell szerepeltetni. Ezen tárgyaknál a megjegyzés rovatba „közös” jelölést kell írni. A burkolatok és nyílászárók állapotára vonatkozó adatokat külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A jegyzőkönyvben felvett adatok helyességét elismerem és igazolom.

Weterni

leltározó

Kmf. [Signature]

lakáshasználó (bérlet társbérleti)

Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése Városi Tanács VB. Kommunális Üzem
Kalocsa, Micsurin u. 4.

2. A bérlő neve: Balogh Imre és Balogh Imréné

3. A kijelölő szerv megnevezése Városi Tanács VB. Igazgatási Osztály
Kalocsa, és a kijelölő intézkedés
— kelte: 1979 év augusztus hó 16. nap,
— száma: 5565/1979

4. Felek megállapítják, hogy a 3. pontban említett intézkedésben foglaltaknak megfelelően a lakáshasználatbavételi díj-fizetési kötelezettség teljesítésre került.

5. Felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan

— 19 év — hó — napjáig meghatározott —

feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

6. A lakásbérlet tárgya: a Kalocsa, város Széchenyi utca 43. szám IV. ker.,
község sz. emelet
alagsor

14. ajtószám alatt levő lakószoba és konyha-kamra.
fürdőszoba, WC, kámlakodó, loggia, fészkamra,
kizárólagos, továbbá

szomszédokkal társbérlővel közös használatú szárító,
szomszédokkal társbérlőkkel helyiségekből álló
tanácsi bér — átmeneti — vállalati bér — szolgálati lakás — lakásrész.

7. A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

a) a lakás komfortos komfortfokozatú és teljes alapterülete 50,53 m², amelyből
a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület 50,53 m²,

b) a lakbér mértéke 0,5 Ft/m²/hó, amelyet 0,5 %-kal növelni, illetőleg
0,5 %-kal csökkenteni kell, mert házban nincs felvonó.

c) a lakás havi lakbéré 6,53 m² x 5,40 Ft/m²/hó) 259. Ft,

központi antennacsatlakozó

6.-

6.-

265.-

15.

79 augusztu

16.

Augusztus hónapra fizetendő lakbér 132.- Ft.
A további hónapokban a megállapított lakbér fizetendő.

Kalocsa,

79 augusztus

16.

Magyar Köztársaság
Központi Statisztikai Hivatal

Pappné Gyöngyi
Balogh Mária

8. A határozott, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szóló lakásbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésével megszűnik, ebben az esetben, ha a volt bérlő a lakást nem üríti ki, rosszhiszemű jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, és a lakáshasználati díjon felül bírság fizetésére is kötelezhető.
9. A bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja, ha
- a bérlő a lakbért a megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy a lakás karbantartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,
 - a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, a ház kezelőjével, a házfelügyelővel vagy a lakókkal szemben a szocialista együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak,
 - a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet, az épület állagát rongálják, illetőleg rendeltetésükkel ellentétesen használják; rendeltetésellenes használat az is, ha a bérlő a lakást a jogszabály tiltó rendelkezése ellenére, vagy korlátozó rendelkezését meghaladó mértékben nem lakás, al-bérlet, ágybérlet, fizetővendéglátás vagy közületi szerv dolgozóinak elhelyezése céljára hasznosítja,
 - a bérlő vagy a vele együttlakó személyek az épület karbantartásával stb. kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák.
10. A bérlő a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést írásban köteles felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
11. A bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor, illetőleg a lakás kiürítésekor tisztán és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A bérlő a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségének elmulasztásából keletkezett hibákért felel.

*É bejelentem, hogy a szerződés feltételeit
megtartom a jövőben.*

Kalocsa. 1949. augusztus. 17.

Zolnoki Zsuzsanna

BÉRLEMÉNY LEJTÁR jegyzőkönyv

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

jelzőszám

Felvéve: 197.....év.....hó.....-én

Bérlemény helye:ker. *Széchenyi* u. *45* sz. *10* em. *14* ajtó tér

Lakáshasználó /bérlet, társbérlet/ neve:

| LELTÁRI TÁRGY | | Tulajdon szerint | | | | | Megjegyzés | | | |
|---------------------|--|--------------------|----------|-----------------|------------------|--------|------------|----|---|---|
| | | Bérbeadó tulajdona | | | Bérlet tulajdona | Bérlet | | | | |
| Megnevezés | Tipusa, mérete, jellemzője | Új | Használt | Erősen használt | | | mennyiség | db | 8 | 3 |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 3 | 4 | 5 |
| Fűtési berendezések | gázkonvektor | | | | | | | 0 | 1 | |
| | gázfűtéses cserépkályha | | | | | | | 0 | 2 | |
| | Hydroterm lakásfűtő készülék | | | | | | | 0 | 3 | |
| | villanyradiátor | | | | | | | 0 | 4 | |
| | villanykályha <i>üzemelt</i> | | 1 | | | | | 0 | 5 | |
| | villany-hordozható cserépkályha | | | | | | | 0 | 6 | |
| | etage kazán | | | | | | | 0 | 7 | |
| | olajkályha <i>üzemelt</i> | | 2 | | | | | 0 | 8 | |
| | cserépkályha | | | | | | | 0 | 9 | |
| | hordozható cserépkályha <i>üzemelt</i> | | 1 | | | | | 1 | 0 | |
| | vaskályha | | | | | | | 1 | 1 | |
| | gáz fal melegítő | | | | | | | 1 | 2 | |
| | infravörös hőszugárzó | | | | | | | 1 | 3 | |
| Főzési berendezések | villanytűzhely | | | | | | | 2 | 1 | |
| | törpetűzhely | | | | | | | 2 | 2 | |
| | főzőlap | | | | | | | 2 | 3 | |
| | gáztűzhely | | | | | | | 2 | 4 | |
| | garzontűzhely | | | | | | | 2 | 5 | |
| | gázrezsó | | | | | | | 2 | 6 | |
| | zománcozott tűzhely | | | | | | | 2 | 7 | |
| | vastűzhely | | | | | | | 2 | 8 | |
| | takaréktűzhely | | | | | | | 2 | 9 | |

| LELTÁRI TÁRGY | | Tulajdon szerint | | | | | Megjegyzés | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------|-----------------|-----------------|--------|-----------------|---|---|---|
| | | Bérbérlő tulajdona | | | Bérlő tulajdona | Bérlés | | | | |
| Megnevezés | Tipusa, mérete, jellemzője | Új | Használt | Erősen használt | | | Bérlő tulajdona | | 8 | 3 |
| | | menyiség | | db | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 3 | 4 | 5 |
| Folyóvíz ellátás felszerelése | villanybojler 120l | 1 | | | | | | | | |
| | melegvíz gáz vízmelegítő | | | | | | | 4 | 1 | |
| | kis gáz vízmelegítő | | | | | | | 4 | 2 | |
| | fürdőkályha | | | | | | | 4 | 3 | |
| | elektromos forróvizi tároló | | | | | | | 4 | 4 | |
| | falikagyló /falikut/ | | | | | | | 4 | 5 | |
| | egyrekeszes mosogató + csaptelep | 1 | | | | | | 4 | 6 | |
| | kétrekeszes mosogató | | | | | | | 4 | 7 | |
| | fali mosdó + csaptelep | 1 | | | | | | 4 | 8 | |
| | fürdőkád /szabadon álló/ | | | | | | | 4 | 9 | |
| | " /beépített/ + csaptelep | 1 | | | | | | 5 | 0 | |
| | ülőkád /piper / polc | 1 | | | | | | 5 | 1 | |
| | 120 literes mosdó | 2 | | | | | | 5 | 2 | |
| | fürdőszoba fali csaptelep | | | | | | | 5 | 3 | |
| | WC csésze | | 1 | | | | | 5 | 4 | |
| WC tartály | | 1 | | | | | 5 | 5 | | |
| ülő mosdótál /bidé/ | | | | | | | 5 | 6 | | |
| tűlő | | 1 | | | | | | | | |
| Beépített berendezések | asztalszekrény | | | | | | | 6 | 1 | |
| | mosogató szekrény | | | | | | | 6 | 2 | |
| | összevont mosogató-és asztalszekrény | | | | | | | 6 | 3 | |
| | felső tároló | | | | | | | 6 | 4 | |
| | fiókos asztallap | | | | | | | 6 | 5 | |
| | szekrény gázvízmelegítővel | | | | | | | 6 | 6 | |
| | beépített szekrény | | | | | | | 6 | 7 | |
| olaj tároló | | 1 | | | | | | | | |
| csap | | 1 | | | | | | | | |
| Egyéb felszerelés | faredőny | | | | | | | 7 | 1 | |
| | vászonredőny | | | | | | | 7 | 2 | |
| | elsötétítő függöny | 6 | | | | | | 7 | 3 | |
| | fali armatura | | | | | | | 7 | 4 | |
| | komolytón | 13 | | | | | | | | |
| | komolytón | 10 | | | | | | | | |
| | TV készülék | 1 | | | | | | | | |
| szal bűző | 7 | | | | | | | | | |

Megjegyzés:

Ha a lakásban társbérlés van, a közös használatú helyiségekben lévő leltári tárgyakat csupán egy társbérlő leltárában kell szerepeltetni. Ezen tárgyaknál a megjegyzés rovatban "közös" jelölést kell írni. A burkolatok és nyílászárók állapotára vonatkozó adatokat külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A jegyzőkönyvben felvett adatok helyességét elismerem és igazolom.

Kölcse, Mária utca 4. Uzsáki

leltározó: *Csicsvari*
lakáshasználó /bérlő, társbérlő/: *Balogh János*

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2019. január 9-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

21/2019. KOSZB.

**Korsós Zsolt Kalocsa, Széchenyi út 45. 3/9. sz. alatti
bérő, szociális rászorultságának felülvizsgálata.**

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2.§ (2) bekezdésében, valamint 29.§ (8) bekezdésében foglaltak szerint eljárva, figyelemmel a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. által lefolytatott felülvizsgálatra;

- 1) **Korsós Zsolt Kalocsa, Széchenyi út 45. 3/9. szám alatti lakosnak a szociális alapon megállapított lakbérét, 2019. március 1. napjától, költségelven számított formában (38 m² x 300 Ft/2) 11.400 Ft/hó összegben állapítja meg.**

R. 29.§ (8) bekezdése szerint a: „Szociális alapon bérleti szerződéssel rendelkezők esetén a szociális rászorultság felülvizsgálata kettő évente kötelező. Azok, akik a felülvizsgálat eredményeként a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek nem felelnek meg, a felülvizsgálatot követő második hónap első napjától a helyi rendeletben, a költségelví lakásokra meghatározott lakbért kötelesek fizetni.”

Korsós Zsolt a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kétszeri megkeresésére sem nyújtott be szociális rászorultságot igazoló dokumentumokat, ezért a szociális rászorultsága a vonatkozó jogszabály alapján, a felülvizsgálatot követően, a továbbiakban már nem állapítható meg.

- 2) **A bizottság felhívja nevezett figyelmét, hogy a felülvizsgálatot követően, évente egy alkalommal kérheti – mint költségelví lakbér fizetésére kötelezett személy - a szociális lakbérre való jogosultsága felülvizsgálatát. Az erre vonatkozó kérelmét jövedelemigazolásokkal ellátva, a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-hez kell benyújtania (6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.).**
- 3) **A Bizottság megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-t, hogy a költségelven kiszámított lakbér kiszámlázása ügyében, a továbbiakban szükséges eljárást folytassa le.**

4) Erről értesül:

Korsós Zsolt 6300 Kalocsa, Széchenyi út 45. 3/9.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.

Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 5 igen szavazat

Simon Zoltán s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Madainé Szilágyi Anita
elő. és szoc. referens



5033/2006

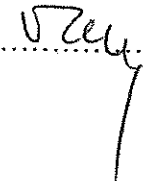
LAKÁSCSERE MEGÁLLAPDÁS

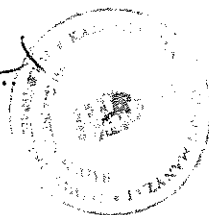
Mely létrejött egyrészről Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya (képviseli Varajti László osztályvezető) mint bérbeadó, valamint Korszós Zsolt (szül: [REDACTED]) Kalocsa, Szent István kir. út 34-36. I. 3. szám alatti lakos mint bérlő között az alábbiak szerint:

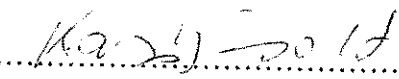
1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képező Kalocsa, Szent István kir. út 34-36. I. 3. szám alatti bérlő által lakott egy szoba komfortos 43 m²-es bérlakás helyett a Kalocsa, Széchenyi út 45. III. 9. szám alatti egy szoba komfortos 38,17 m² alapterületű lakást cserelakásként biztosítja bérbeadó a bérlő részére.
2. Bérlő ezen megállapodás aláírásával részére biztosított cserelakást elfogadja.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a költözködés költségeit bérbeadó viseli.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Kalocsa, Széchenyi út 45. III. 9. szám alatti lakás gázfűtéssel van felszerelve, így a Kalocsa, Szent István kir. út 34-36. I. 3. szám alatti bérlakásból a felszerelt gázkészülékeket nem lehet bérlőnek leszerelni.
5. Bérlő bérleti jogviszonya folytatólagos, a Kalocsa, Széchenyi út 45. III. 9. szám alatti lakásra vonatkozóan.
6. Lakbérfizetési kötelezettség folyamatos, a költözés napjáig a Kalocsa, Szent István kir. út 34-36. I. 3. szám alatti lakás lakbérét és vízdíját köteles fizetni a bérlő. A költözés napjától kezdődően a Kalocsa, Széchenyi út 45. III. 9. szám alatti lakás lakbérét köteles fizetni.
7. A Kalocsa, Széchenyi út 45. III. 9. szám alatti lakás egyedi víz-, gáz-, valamint villany-mérőórával felszerelt lakás. A bérlő kötelezettsége a közművek díjának megfizetése a mérőórák állása alapján. A Polgármesteri Hivatal felé kizárólagosan a lakbér köteles megfizetni.
8. A lakbér mértéke: 144,-Ft/m²/hó, mely összesen 38 m² x 144,-Ft = 5.472,-Ft / hó.
9. A lakáscsere lebonyolításának határideje 2006. június 30.

Ezen lakáscsere megállapodás a Városcsopont Rehabilitáció keretén belül létrehozandó többcélú kulturális intézmény beruházás miatt válik szükségessé.
Jelen lakáscsere megállapodásban rögzítettek kivül bérlő további igényel nem élet bérbeadó felé.

Kalocsa, 2006. május 24.


Bérbeadó




bérlő

Atodds - Ströter

Alutinnit Kovros 2roft o. uoi uopon
or alotti bradlonokod megle Eutett Sllayakoboi
drotte a Kolece, bidunji ut 45.10.8.
ndun alatti lakot.

Vindra: 133 m³

Villony: 1818852 drandun H326 K6t
500 341122 -1- 4947 K6t

qds: 562598 2722 m³

Kolece, 2006. majun. 25.

Weter pleni
dika-dö

Kovros 2roft
dtkewö

0146/V/20

BÉRLETI SZERZŐDÉS (lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –, másrészről –

LÉNÁRD NOÉMI (szül. név: [REDACTED])
mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

Bérlővel együtt költöző személy:

Korsós Csenge Noémi (szül: [REDACTED]) gyermek

Korsós Olivér Tamás (szül: [REDACTED]) gyermek

Előzmények:

A Kalocsa Városi Tanács VB Igazgatási Osztálya 1989. október 16. napjával bérlő kijelölről intézkedett **néhai Berta Somogyi Józsefné** bérlővel 5324/1989. számon. A lakásbérlet tárgya a Kalocsa, Széchenyi út 65. III. emelet 18. ajtószám alatt lévő lakó ingatlan. Néhai Berta Somogyi Józsefné elhunyt, a bérleti jogot gyermeke, Lénárd Noémi örökölte folytatólagosan.

1. Bérbeadó továbbra is bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi Bérbeadó kezelésében lévő, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1457/A/18 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Széchenyi út 65. III/18. szám alatti 38 m² alapterületű, komfortos, 1 egész és 1 fél lakószoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, kamra és tüzelőtároló kizárólagos használatú helyiségekből álló lakás ingatlant a Bérlő által megtekintett állapotban.
2. A lakásbérleti szerződés **határozatlan időre szól.**
3. Felek a bérleti díj mértékét: 38 m² x 194 Ft/ m²/ hó

7 372 Ft/hó (mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)

azaz Hétezer-háromszázhetvenkettő forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles megfizetni az **MKB 10300002-10560113-49020013** számlaszámára bérbeadó által kiállított számla alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakberváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (villany, víz, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik, a szolgáltatóval közvetlenül a bérlő köt szerződést a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A szolgáltatóval kötött szerződés egy példányát bérlő köteles felmutatni bérbeadónak.
7. Bérlő köteles gondoskodni:
 - a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, és a természetes elhasználódás mértékétől függően történő felújításáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-és meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolás, továbbá a záruk és vasalások cseréje.
 - b.) elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.

c.) a lakás tisztántartásáról

d.) a lakás berendezéseinek karbantartásáról,

e.) az épületben, annak berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,

f.) köteles tűrni a bérleményben építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik,

g.) bérlő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.

8. Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselése.

b.) köteles gondoskodni az épület karbantartása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről, valamint az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

9. A bérbeadó a szerződést írásban különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein túlmenően az alábbi szerződésszegések esetén mondhatja fel:

9.1. ha a Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,

9.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,

9.3. ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személy a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

Az ily módon történő felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.

10. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással a szerződéses jogviszonyt felmondani nem lehet.

11. Bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá bérlőtársi-, albérlet-, tartási-vagy csereszerződést nem köthet.

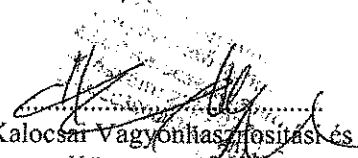
12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a lakást a 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglalt rendelkezésének megfelelően – bérbeadóval való előzetes írásba foglalt közös megegyezés alapján – átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja.

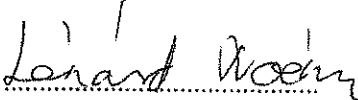
13. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásban lévő cserépkályhát a hozzá tartozó kéménnyel együtt csak a saját költségén szakember által elvégeztetett vizsgálat után használhatja. Ennek elmulasztásából eredő károkért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

14. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – bérlő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrzi. Az ellenőrzés a lakás, illetve helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki. A szerződésellenes használat észlelése esetén a bérbeadó határidő kifizetésével felhívja a bérlőt a szerződés rendelkezéseinek betartására, valamint megtiltja a szerződésellenes használatot. Bérbeadó a kifizetett határidő eredménytelen elteltét követően élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
15. Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, legkésőbb 15 napon belül a lakást tisztasági meszeléssel és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérlő a lakás átadásáig a bérleti díj időarányos részének megfelelő mértékű használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni. Az átadásról jegyzőkönyv készül.
16. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
17. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján bérbeadó kezelje és nyilvántartsa.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.

A fenti bérleti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2018. június 10.


Kalocsai Vagyongazdálkodási és
Könyvvezető Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


Lénárd Noémi
Bérlő

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS
(MÓDOSÍTÁS)

1.) Bérbeadó megnevezése: Kalocsa Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
Kalocsa, Szent István király út 35.

2.) A bérlő adatai: (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve)

Németh Ödönné ([REDACTED]).....

A bérlőtárs adatai: (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve)

A bérlő a bérlakást jogerősen egyedül használja.

3.) A lakásbérlet tárgya: Kalocsa, Széchenyi út 53. III. 10. ajtószám alatti bérlemény, mely kettő lakószoba és fürdőszoba, WC, konyha, kamra, előszoba tüzelőtároló kizárólagos használatú helyiségekből áll.


4.) A bérbeadás módja (szociális jellegű, önkormányzati intézmény szakember elhelyezés, kötelező elhelyezés, bérlőkijelölés, pályázat útján üzleti jellegű, pályázat útján szociális jellegű).


A bérbeadás az *1980. október 17-én* kelt bérleti szerződés, valamint a 6.P.20.771/2006/5 számú bírósági végzés, valamint a végzés jogerősítése, mely 2007. június 20-án kelt.

A lakásbérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok.

Jelen bérleti szerződés módosítás az eredeti *1980. október 17-én kelt* lakásbérleti szerződéssel együtt érvényes.

Kalocsa, 2007. július 18.


.....
bérbeadó


.....
bérlő

Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése: Városi Tanács VB. Kommunális Üzem
Kalocsa, Micsurin u.4.

2. A bérlet
bérletársak neve: Németh Ödön és házastársa Németh Ödönné
/sz: Kalmár Erzsébet /

3. A kijelölő szerv megnevezése: Városi Tanács VB. Igazgatási Osztály
Kalocsa és a kijelölő intézkedés
— kelte: 19⁸⁰ év október hó 10. nap,
— száma: 5697 /180.

4. Felek megállapítják, hogy a 3. pontban említett intézkedésben foglaltaknak megfelelően a lakáshasználatbavételi díj-fizetési kötelezettség teljesítésre került.

5. Felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan

— 19___ év ___ hó ___ napjág meghatározott —

feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

6. A lakásbérlet tárgya: a Kalocsa város ker.
Széchenyi utca 53. szám III. sz. emelet
10. ajtószám alatt levő, kettő lakószoba és konyha,
fürdőszoba, WC, előszoba, kamra

kizárólagos, továbbá

társbérlettel közös használatú szarító,
babakocsitároló, szeméttároló, kerékpártároló helyiségekből álló
tanácsi bér — átmeneti — vállalati bér — szolgálati lakás — lakásrész.

7. A lakás bérének és a bérlet részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

a) a lakás komfortos komfortfokozatú és teljes alapterülete 55,32 m², amelyből
a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület 55,- m²,

b) a lakbér mértéke ___ Ft/m²/hó, amelyet ___ %-kal növelni, illetőleg
___ %-kal csökkenteni kell, mert

c) a lakás havi lakbére (55,- m² x 5,40 Ft/m²/hó) 297,- Ft,

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2019. január 9-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

24/2019. KOSZB.

**Kelemen Pálné Kalocsa, Szent István kir. út 10. sz. alatti
bérlo, szociális rászorultságának felülvizsgálata.**

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2.§ (2) bekezdésében, valamint 29.§ (8) bekezdésében foglaltak szerint eljárva, figyelemmel a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. által lefolytatott felülvizsgálatra;

- 1) Kelemen Pálné Kalocsa, Szent István kir. út 10. szám alatti lakosnak a szociális alapon megállapított lakbérét, 2019. március 1. napjától, költségelven számított formában (50 m² x 73 Ft/m²) 3.650 Ft/hó összegben állapítja meg.

R. 29.§ (8) bekezdése szerint a: „Szociális alapon bérleti szerződéssel rendelkezők esetén a szociális rászorultság felülvizsgálata kettő évente kötelező. Azok, akik a felülvizsgálat eredményeként a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek nem felelnek meg, a felülvizsgálatot követő második hónap első napjától a helyi rendeletben, a költségelvű lakásokra meghatározott lakbért kötelesek fizetni.”

Kelemen Pálné a lakásban lányával él, kettejük havi nettó jövedelme 188.348 Ft, ezért a szociális rászorultsága a vonatkozó jogszabály alapján, a felülvizsgálatot követően, a továbbiakban már nem állapítható meg (öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500 Ft) 130%-nak kétszeresét (74.100 Ft) meghaladja az egy főre jutó jövedelem egy év átlagában).

- 2) A bizottság felhívja nevezett figyelmét, hogy a felülvizsgálatot követően, évente egy alkalommal kérheti – mint költségelvű lakbér fizetésére kötelezett személy - a szociális lakbérre való jogosultsága felülvizsgálatát. Az erre vonatkozó kérelmét jövedelemigazolásokkal ellátva, a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-hez kell benyújtania (6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.).
- 3) A Bizottság megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-t, hogy a költségelven kiszámított lakbér kiszámlázása ügyében, a továbbiakban szükséges eljárást folytassa le.

4) **Erről értesül:**

Kelemen Pálné 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 10.
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16.
Kalocsa Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya

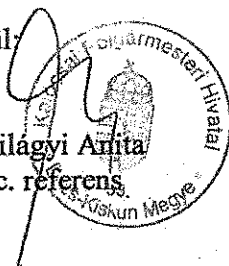
Szavazati arány: 5 igen szavazat

Simon Zoltán s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Bolvári Ferdinánd s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelűl:

Madainé Szilágyi Anita
eü. és szoc. referens.



LAKÁSBÉRLLETI SZERZŐDÉS

1.) Bérbeadó megnevezése: Kalocsa Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Kalocsa, Szent István király út 35.

2.) A bérlő adatai: (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve)

O. Kelemen Pálné Kovács Erzsébet (.....)
.....
.....)

A bérlőtárs adatai: (név, lakcím, születési hely és idő, anyja neve)

.....
.....

A bérlő a bérlakásba *Kelemen Pálné*

..... nevű személyekkel együtt költözik be.

3.) A lakásbérlet tárgya: Kalocsa, *Szent István kir. u. 10.*
..... ajtószám alatti bérlemény, mely
1 lakószoba és *konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba*
.....
kizárólagos használatú helyiségekből áll.

4.) A bérbeadás módja (szociális jellegű, önkormányzati intézmény szakember elhelyezés, kötelező elhelyezés, bérlőkijelölés, pályázat útján üzleti jellegű, pályázat útján szociális jellegű). *cserélakás a Szent István kir. u. 53. sz. alatt*

A bérbeadás a Z. 1996. március 11-én kelt megállapodásban *lakás*
~~..... szám alatt~~ *nyílt* ~~ügyi-~~
~~ratban foglaltak alapján~~ történt.

5.) A felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan időre, vagy határozott időre, és pedig 199.....-ig terjedő időre szólóan kötik meg.

6.) a.) A lakás *komfort nélküli*, komfortfokozatú,
teljes alapterülete *57* m²,
lakbérszámításnál figyelembe vehető alapterület *57* m²,
m²,

b.) lakbérővezet:

c.) lakbér mértéke: 27 Ft/hó/m²
a lakás havi lakbére: 57 -m² x 27 Ft/m²/hó = 1.539 ,- Ft
a lakás vízdíja: 2.86 x 230 ,- Ft/hó = 464 ,- Ft
a lakás külön szolgáltatási díja =,- Ft
A lakás bérleti díja összesen: = 1.999 ,- Ft/hó

d.) A bérlő (bérlőtárs) köteles a lakás bérleti díját minden hónap 15. napjáig egyösszegben megfizetni a bérbeadó részére.

magas
A lakbér 1996. április 01-ktől pretendál.

7.) A bérlő köteles gondoskodni:

- a.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg- és melegburkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a zárrak, vasalások cseréje.
- b.) A lakás burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, kivéve ha az a bérbeadó munkavégzésével kapcsolatban morült fel.
- c.) Elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről.
- d.) A lakás tisztántartásáról.
- e.) A lakásberendezések felújításáról és cseréjéről.
- f.) Az épületben, berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről.
- g.) Ha az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, vagy a lakás berendezései a beköltözést követő hat hónapon belül - a bérlő és vele együtt lakók önhibáján kívül - meghibásodnak, a javítás vagy csere költségeinek 5.000,-Ft-ig terjedő része a bérlőt terheli.

8.) A bérbeadó köteles gondoskodni:

- a.) Az épület karbantartásáról.
- b.) Az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
- c.) A közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- d.) Ha az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, vagy a lakás berendezései a beköltözést követő hat hónapon belül - a bérlő és vele együtt lakók önhibáján kívül - meghibásodnak, a javítás vagy csere 5.000,- Ft-ot meghaladó része a bérbeadót terheli.

9.) A bérbeadó a 8.) pontban megfogalmazott kötelezettségét:

- a.) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy a lakás, illetve a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák esetében haladéktalanul köteles teljesíteni,
- b.) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni,
- c.) bérbeadó a bérlő igazolt költségeit egyösszegben köteles megtéríteni.

10.) A lakásbérleti szerződés megszüntetésekor, illetve a lakás kiürítésekor a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket - külön megállapodás hiányában - tisztán, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlő a bérbeadónak visszaadni. Az átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

11.) A bérlő köteles túrni saját bérleményében építési, szerelési munkák elvégzését, ha az az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, illetve kár megelőzése érdekében történik.

- 12.) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha:
- a.) a bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig felszólítás ellenére nem fizeti meg,
 - b.) a bérlő a 10.) pontban rögzített kötelezettségének nem tesz eleget,
 - c.) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval illetve a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
 - d.) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - e.) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek az épület karbantartásával kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák,
 - f.) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően nem lakás céljára használja, vagy hasznosítja.
 - g.) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően albérletbe adja,
 - h.) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül három hónapot meghaladóan elhagyja.
 - i.) a bérlő a bérlakást a bérbeadó hozzájárulása nélkül cseréli el.
- 13.) A 12.) pontban felsoroltakon túl a lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
- a.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - b.) a lakás megsemmisül.
 - c.) az arra jogosult felmondja a bérleti szerződést,
 - d.) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
 - e.) a bérlő a lakást elcseréli a bérbeadó hozzájárulásával,

- f.) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították,
- g.) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- h.) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- 14.) A bérlő a határozatlan időre kötött szerződést bármikor írásban felmondhatja, a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 15.) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződéshez mellékelte leltár szerinti állapotban 1996. *aprilis 01.* napjától adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a bérleti díj fizetési kötelezettség.
- A bérlőt és a vele együtt lakó személyeket a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga.
- 16.) A bérlő a bérlakást csak a bérbeadó hozzájárulásával cserélheti el, mely szerződést írásba kell foglalni.
- 17.) A bérlőnek, amennyiben nincs bérleti díj hátraléka, úgy a határozatlan időre bérbeadott lakás legfeljebb 50 %-át a bérbeadó előzetes hozzájárulásával lakás céljára legfeljebb az eredeti bérleti szerződés időpontjáig albérletbe adhatja.
- Nem adható hozzájárulás teljes lakás, szükséglakás, vagy egyszobás lakás egy részének albérletbe adásához.
- 18.) Bérlakás nem lakás céljára kizárólag elemi csapás, vagy katasztrófa esetén a bérbeadó hozzájárulásával adható bérbe.
- Nem lakás céljára használt alapterületért a használat jellegének megfelelő mértékű bérleti díjat kell fizetni.

- 19.) Bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A komfortfokozatot növelő korszerűsítés esetén az indokolt, számlákkal igazolt költségek teljes összegét a munkák befejezését követően 30 napon belül köteles a bérbeadó a bérlőnek megfizetni. Ebben az esetben a lakásbérleti szerződést módosítani kell - a komfortfokozat növelése miatt - az új bérleti díj megállapítása végett.
- 20.) A bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint a bérleményt ellenőrizni. Az ellenőrzés a lakás, helyiség használatára, a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, és a rendeltetésszerű használatra terjedhet ki.
- 21.) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.
- 22.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződéssel létesített jogviszonyból eredő viták eldöntésénél alávetik magukat a Kalocsai Városi Bíróság illetékességének.
- 23.) E szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 2/1994. (III.21.) ö. számú rendeletében foglaltakat kell alkalmazni.

Kalocsa, 1994. április 10.

Dr. Balint József jegyző
meghatalmazott: Papp Ferenc
bérbeadó

.....
bérleteltető
bérleteltető

.....
bérleteltető

Bérlemény leltár jegyzőkönyv

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

jelzőszám

Felvéve: *Kalocsa* 198*8* év *április* hó *10* -én.

Bérlemény helye: ker. *Szent István kir. 10. sz. fzs. em. 2.* ajtó tér

Lakáshasználó (bérlő, társbérlő) neve: *őzr. Kelemen Pál*

| LELTÁRI TÁRGY | | Tulajdon szerint | | | | | Megjegyzés | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------|----------|-----------------|-----------------|---------|--------------|---|---|---|---|
| | | Bérbeadó tulajdona | | | bérlő tulajdona | hátrélt | | | | | |
| Megnevezés | Típusa, mérete, jellemzője | új | használt | erősen használt | | | mennyiség db | | 8 | 3 | 4 |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | |
| Fűtés berendezések | gázkonvektor | | | | | | | 0 | 1 | | |
| | gázfűtéses cserépkályha | | | | | | | 0 | 2 | | |
| | Hydroterm lakásfűtő készülék | | | | | | | 0 | 3 | | |
| | villanyradiátor | | | | | | | 0 | 4 | | |
| | villanykályha | | | | | | | 0 | 5 | | |
| | villany hordozható cserépkályha | | | | | | | 0 | 6 | | |
| | otage kazán | | | | | | | 0 | 7 | | |
| | olajkályha | | | | | | | 0 | 8 | | |
| | cserépkályha | | | | | | | 0 | 9 | | |
| | hordozható cserépkályha | | | | | | | 1 | 0 | | |
| | vasóka | | | | | | | 1 | 1 | | |
| | gáz fali melegítő | | | | | | | 1 | 2 | | |
| infravörös hőszugárzó | | | | | | | 1 | 3 | | | |
| Fűtés berendezések | villanyfűtőhely | | | | | | | 2 | 1 | | |
| | törpéfűtőhely | | | | | | | 2 | 2 | | |
| | fűzőlap | | | | | | | 2 | 3 | | |
| | gázfűtőhely | | | | | | | 2 | 4 | | |
| | garzonfűtőhely | | | | | | | 2 | 5 | | |
| | gázrezsó | | | | | | | 2 | 6 | | |
| | kománcosított fűtőhely | | | | | | | 2 | 7 | | |
| | vasfűtőhely | | | | | | | 2 | 8 | | |
| szekrényfűtőhely | | | | | | | 2 | 9 | | | |

| LELTÁRI TÁRGY | | Tulajdon szerint | | | | | Megjegyzés | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------|-----------------|------------------|--------|--------------|---|---|---|---|
| | | Bérbeadó tulajdona | | | bérlet tulajdona | bérlet | | 8 | 3 | 4 | 5 |
| Megnevezés | Típusa, mérete, jellemzője | új | használt | erősen használt | | | mennyiség db | | | | |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 3 | 4 | 5 | |
| Folyóvíz ellátás felszerelése | villanybojler | | | | | | | 4 | 1 | | |
| | gáz vízmelegítő | | | | | | | 4 | 2 | | |
| | kis gáz vízmelegítő | | | | | | | 4 | 3 | | |
| | fürdőkályha | | | | | | | 4 | 4 | | |
| | elektromos forróvíztároló | | | | | | | 4 | 5 | | |
| | falkagyló (falikút) | | | | | | | 4 | 6 | | |
| | egyrekeszes mosogató | | | | | | | 4 | 7 | | |
| | kétrekeszes mosogató | | | | | | | 4 | 8 | | |
| | fali mosdó | | | | | | | 4 | 9 | | |
| | fürdőkád (szabadon álló) | | | | | | | 5 | 0 | | |
| | (beépített) | | | | | | | 5 | 1 | | |
| | ülőkád | | | | | | | 5 | 2 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | fürdőszoba fali csaptelep | | | | | | | 5 | 3 | | |
| | WC csésze | | | | | | | 5 | 4 | | |
| WC tartály | | | | | | | 5 | 5 | | | |
| ülő mosdótál (bidé) | | | | | | | 5 | 6 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Beépített berendezések | asztalszekrény | | | | | | | 6 | 1 | | |
| | mosogatószekrény | | | | | | | 6 | 2 | | |
| | összevont mosogató- és asztalszekrény | | | | | | | 6 | 3 | | |
| | felső tároló | | | | | | | 6 | 4 | | |
| | fiókos asztallap | | | | | | | 6 | 5 | | |
| | szekrény gázvízmelegítővel | | | | | | | 6 | 6 | | |
| | beépített szekrény | | | | | | | 6 | 7 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Egyéb felszerelés | faredőny | | | | | | | 7 | 1 | | |
| | vászaeredőny | | | | | | | 7 | 2 | | |
| | elsütőtűző függöny | | | | | | | 7 | 3 | | |
| | fali armatúra | | | | | | | 7 | 4 | | |
| | <i>Galetta</i> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Megjegyzés:

Ha a lakásban társbérlet van, közös használatú helyiségekben lévő leltári tárgyakat csupán egy társbérlet leltárában kell szerepeltetni. Ezen tárgyaknál a megjegyzés rovatba „közös” jelölést kell írni. A burkolatok és nyílászárók állapotára vonatkozó adatokat külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A jegyzőkönyvben felvett adatok helyességét elismerem és igazolom.

Kmf.

Papp

leltározó

Vilmos Pócs

lakáshasználó
(bérlet társbérlet)

M E G Á L L A P O D Á S

Kötötték egyfelől Polgármesteri Hivatal Hatósági és Igazgatási Osztálya Kalocsa, Szent István kir. út 35. (képviseli Dr. Kiss Edit osztályvezető) - mint bérbeadó,

másfelől özv. Kelemen Pálné Korsós Erzsébet (szül: [REDACTED])

[REDACTED], Szent István kir. út 53. szám alatti lakos - mint bérlő - az alábbiak szerint.

- 1.) Bérbeadó és bérlő megállapodnak abban, hogy a Kalocsa, Szent István kir. út 53. I/1. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 37 m2 alapterületű, önkormányzat tulajdonában lévő lakásra fennálló bérleti jogviszonyt 1996. március 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

A lakásbérleti szerződést fenti lakásra felek 1987. március 05. napján kötötték határozatlan időtartamra.

- 2.) Bérbeadó az 1.) pontban körülírt lakás helyett bérleti jogviszony létesítésére cserelakásként felajánlja a Kalocsa, Szent István kir. út 10. fsz.2. szám alatti 1 szoba komfort nélküli, 57 m2 alapterületű, önkormányzat tulajdonában lévő lakást.
- 3.) Bérlő a felajánlott cserelakást megfelelőnek tartja és bérleti jogviszony létesítésére elfogadja.

Vállalja, hogy a jelenlegi lakásából 1996. március 31. napjáig kiköltözik és a Polgármesteri Hivatal Ingatlankezelési Csoportjának a kulcsokat leadja.

- 4.) Bérbeadó és bérlő megállapodnak abban, hogy a Kalocsa, Szent István kir. út 10. fsz.2. szám alatti lakásra 1996. április 01. napjától kezdődően kötnek lakásbérleti szerződést, mely határozatlan időtartamra szól.
- 5.) Bérlő bejelenti, hogy igényt tart a lakásváltoztatással kapcsolatban felmerült indokolt költségeinek a megtérítésére.
- 6.) Bérbeadó vállalja, hogy a költözködés számlával igazolt költségeit bérlőnek a cserelakás elfoglalása után megtéríti.
- 7.) Bérlő kijelenti, hogy jelenlegi lakásában lányával, Kelemen Szilviával (szül: [REDACTED], [REDACTED]) lakik együtt és a cserelakásba is ketten költöznek.

Tudomásul veszi, hogy a cserelakás lakbére a nagyobb alapterület miatt azonos komfortfokozat mellett is magasabb összegű lesz.

- 8.) Felek tudomásul veszik, hogy a megállapodással kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére a Kálócsei Városi Bíróság illetékes.

Megállapodást felek átolvasás és megértés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag aláírták.

K a l o c s a , 1996. március

Bérbeadó részéről

...*Dr. Kiss Edit*...

Dr. Kiss Edit
osztályvezető

...*Kelemen Pálné*...

özv. Kelemen Pálné

Értesülnek:

- 1.) Özv. Kelemen Pálné bérlő
- 2.) Polgármesteri Hivatal Ingatlankezelése
- 3.) Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
- 4.) Polgármesteri Hivatal Hatósági és Igazgatási Osztálya

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KFT.** (képviselő: Pécsi Tiborné ügyvezető) 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről –

SZABÓ KÁLMÁNNÉ (születési név: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:
Bérlővel együtt költöző személyek: Krizsó Krisztián ([REDACTED] gyermek)

1. Bérbeadó 2014. szeptember 1. napjától bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 57 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Tomori P. u. 23/A szám alatti 2 szobás, komfortos, 68 m2 alapterületű lakás ingatlant.
2. Bérleti idő határozatlan időtartamra szól az eredeti szerződés (Gödrök köze u. 2. szám alatti lakásra vonatkozó szerződés) alapján.
3. Jelen bérleti szerződés szociális alapon, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságának 2017. június 29-i ülésén hozott 357/2017. KOSZB. számú határozat alapján kötött.
357/2017. KOSZB. számú határozat jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét: szociális alapon $194 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 68 \text{ m}^2$
bérleti díj: bruttó 13 192 Ft/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza
mindösszesen 13 192 Ft/hó azaz tizenháromezer-százkilencvenkettő forint bérleti díjban állapítják meg. Bérlő a bérleményért a bérleti díjat az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően előre havonta, minden hó 15. napjáig köteles fizetni bérbeadó MKB banknál vezetett 10300002-10560113-49020013 számú számlaszámára, a kiállított számla alapján.
5. Amennyiben bérlő fizetési kötelezettségét a megadott fizetési határidőig nem teljesíti, a bérbeadó írásban felszólítja bérlőt tartozásának 8 napon belüli rendezésére. Ezen felszólításban megadott határidőre történő nem fizetés esetén bérbeadó 8 napon belül felmondással élhet.
A felmondás az elmulasztott határidőt követő hónap utolsó napjára szól, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata 11/2006. (VI.22.) számú helyi rendelet döntése alapján.
7. A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (víz-szennyvíz, villany, gáz, szemétdíj stb.), azok bérlőt terhelik. Bérlő a jelen lakásbérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a bérleményben található közüzemi mérő készülékek saját névre történő átírásáról gondoskodni.

8. Bérő szavatosságot vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és a bérlemény használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért.
9. Bérő vállalja a lakásban, annak berendezéseiben, felszereléseiben a maga-, illetve a vele együtt lakók által okozott kár kijavítását, illetve az okozott kár megtérítését.
Bérő köteles a bérleti szerződés megszűnésekor a lakást, illetve ahhoz tartozó berendezést, felszerelést olyan állapotban átadni bérbeadónak, amilyen állapotban azt korábban átvette.
10. Bérbeadó a lakással kapcsolatos felújításokról csak akkor köteles gondoskodni, ha bérő a bérleti díj megfizetése mellett vállalja a felújítás költségeinek kifizetését is.
11. A bérleményben történő átalakításhoz bérőnek minden esetben ki kell kérnie bérbeadó engedélyét. A beépített anyagok ellenértékét bérő nem kérheti vissza bérbeadótól.
12. Bérőnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével bérbeadó másik lakás bérleményt nem biztosít.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 1959. évi IV. tv. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendelete irányadóak.
14. A szerződésben nem szereplő egyéb esetekre a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

A fenti bérleti szerződést - és annak részét képező 357/2017 KOSZB. számú határozat - elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerűen és helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt: Kalocsa, 2017. június 29.

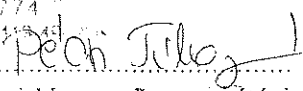
Kalocsai Vagyonhasznosítási

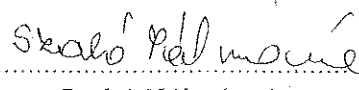
és Könyvvezető Kft.

6300 Kalocsa, Kossuth t. 11. sz. 11.

Adószám: 23900774

Bank: 10300002 10560115 49


Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Kft.
Pécsi Tiborné ügyvezető
Bérbeadó


Szabó Kálmánné
Bérő

K I V O N A T

a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság
2017. június 29-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

357/2017. KOSZB.

Szabó Kálmánné Kalocsa, Tomori P. u. 23/A sz.
alatti lakos lakásbérleti jogviszonyának rendezése.

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelete 6. § (5) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, figyelemmel a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. véleményére is;

- 1.) hozzájárul, hogy Kalocsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyon Kft. kezelésébe, hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 57 hrsz. alatt felvett, a természetben *6300 Kalocsa, Tomori Pál u. 23/A* szám alatt található 68 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásnak a lakásbérleti szerződését, az alábbiak szerint módosítja:
- bérlő neve: *Szabó Kálmánné*
 - bérbeadás módja: *szociális alapon, az eredeti szerződés alapján,*
 - bérleti díj: *68 m² x 194 Ft/m²/hó = 13 192 Ft/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza, az eredeti szerződés alapján*
 - bérleti idő: *határozatlan időtartam, az eredeti szerződés alapján*
- 1) Megbízta a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-t, hogy kérelmező lakásbérleti jogviszonya megállapítása ügyében, a továbbiakban szükséges eljárást folytassa le, a bérleti szerződést kösse meg.

2) Erről értesül:

Szabó Kálmánné 6300 Kalocsa, Tomori P. u. 23/A.
Kalocsai Vagyon Kft. Kalocsa, Hunyadi J. u. 14-16.
Kalocsa Város Önkormányzata
Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága
Kalocsai Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Osztálya

Szavazati arány: 6 igen szavazat

Kmf.

Földné Duzmath Mária s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

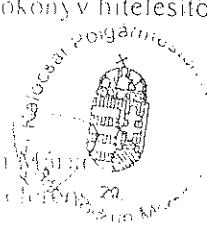
Bolvári Ferdinánd s.k.
bizottság elnöke

Közművelődési Intézmény

Kalocsai Polgármesteri Hivatal

2017. június 29.

Földné Duzmath Mária





Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése: Városi Tanács VB. Kommunális Üzem
Kalocsa, Micsurin u. 4.

2. A bérlő neve: Benedek Zoltán
bérlőtársak

3. A kijelölő szerv megnevezése: Városi Tanács VB. Igazgatási Osztály
Kalocsa

és a kijelölő intézkedés

— kelte: 19 február év 26. hó 26. nap,

— száma: 5218-3 /1981.

4. Felek megállapítják, hogy a 3. pontban említett intézkedésben foglaltaknak megfelelően a lakáshasználatbavételi díj-fizetési kötelezettség teljesítésre került.

5. Felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan

— 19 év hó napjáig meghatározott —

feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

6. A lakásbérlet tárgya: a Kalocsa város ker.,
Zöldfa utca 3. szám I. fsz.
2. ajtószám alatt levő, három lakószoba és előszoba, konyha, emelet
fürdőszoba, kamra, gardrob, WC, loggia, tüzelőtároló alagsor

 lakószoba és előszoba, konyha,
fürdőszoba, kamra, gardrob, WC, loggia, tüzelőtároló
kizárólagos, továbbá

 társbérlővel közös használatú szárító,
 társbérlőkkel
Egyerekkocsitároló, szeméttároló, kerékpártároló helyiségekből álló

tanácsi bér — átmeneti — vállalati bér — szolgálati lakás — lakásrész.

7. A lakás bérenek és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

a) a lakás komfortos komfortfokozatú és teljes alapterülete 67,72 m², amelyből
a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület 68,- m²,

b) a lakbér mértéke Ft/m²/hó, amelyet %-kal növelni, illetőleg
 %-kal csökkenteni kell, mert

c) a lakás havi lakbére (68,- m² x 5,40 Ft/m²/hó) 367,- Ft,

BÉRLEMÉNY LELTÁR jegyzőkönyv

jelzőszám

Felvéve: 1971..... év..... hó..... -én

Bérlemény

helye: ker..... u..... tér..... sz..... em..... ajtó

Lakáshasználó

/bérelő, társbérelő/ neve:

| LELTÁRI TÁRGY | | Tulajdon szerint | | | | | Megjegyzés | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------|----------|-----------------|-----------------|--------|-----------------|--------|---|---|--|
| | | Bérbeadó tulajdona | | | Bérlő tulajdona | Bérlés | | | | | |
| Megnevezés | Tipusa, mérete, jellemzője | Új | Használt | Erősen használt | | | Bérlő tulajdona | Bérlés | | | |
| | | mennyiség | | | db | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 3 | 4 | 5 | |
| Fűtési berendezések | gázkonvektor | | | | | | | 0 | 1 | | |
| | gázfűtéses cserépkályha | | | | | | | 0 | 2 | | |
| | Hydroterm lakásfűtő készülék | | | | | | | 0 | 3 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | villanyradiátor | | | | | | | 0 | 4 | | |
| | villanykályha | | | | | | | 0 | 5 | | |
| | villany-hordozható cserépkályha | | | | | | | 0 | 6 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | etage kazán | | | | | | | 0 | 7 | | |
| | olajkályha | | 3V | | | | | | 0 | 8 | |
| | cserépkályha | | 2V | | | | | | 0 | 9 | |
| | hordozható cserépkályha | | | | | | | 1 | 0 | | |
| | vaskályha | | 12 | | | | | 1 | 1 | | |
| gáz fali melegítő | | | | | | | 1 | 2 | | | |
| infravörös hőszugárzó | | | | | | | 1 | 3 | | | |
| Főzési berendezések | villanytűzhely | | 1V | | | | 2 | 1 | | | |
| | törpetűzhely | | | | | | 2 | 2 | | | |
| | főzőlap | | | | | | 2 | 3 | | | |
| | gáztűzhely | | | | | | 2 | 4 | | | |
| | garzontűzhely | | | | | | 2 | 5 | | | |
| | gázrezsó | | | | | | 2 | 6 | | | |
| | zománcozott tűzhely | | | | | | 2 | 7 | | | |
| | vastűzhely | | | | | | 2 | 8 | | | |
| | takaréktűzhely | | | | | | 2 | 9 | | | |
| | | | 20 | | | | | | | | |
| | | 1V | | | | | | | | | |

