



GÁRDONY VÁROS JEGYZŐJE

☒ 2483 GÁRDONY, SZABADSÁG U. 20-22.

☎: 22/355-122, FAX: 22/ 355-375

Szám: GRD/11676-2/2020

Tárgy: Közérdekű adatigénylés teljesítése

Tisztelt Mayer Erika!

A Gárdonyi Polgármesteri Hivatalhoz előterjesztett közérdekű adatigénylés tárgyú kérelmére mellékelten megküldöm a Napsugár strand területén a jövőben megépítendő bejárati és szociális épület koncepciótervének és látványtervének tervezésére beérkezett ajánlatokat.

A pályázókat - mivel meghívásos pályázat volt – a bejárás során a helyszínen, szóban tájékoztattuk az ajánlat megtételéhez szükséges kritériumokról.

Gárdony, 2020. július 23.

Tisztelettel:



Jankovics Zoltánné
jegyző



tervező stúdió

Gárdony 2484, Agárd – Gárdonyi u

06 70 593 99 17

www.dplusarchitect.hu

info@dplusarchitect.hu

Napsugár Strand és Park Strand vizesblokk épületek kiviteli tervdokumentáció generáltervezői ajánlat

A fenti tervi feladat kapcsán tett ajánlatkérést megköszönve, a kapott információk alapján az alábbiakat rögzítjük:

Gárdonyban, Agárd településrészen a Napsugár Strand területén 5426/4 hrsz.-ú ingatlanon és a Park Strand területén 5318/4 hrsz.-ú ingatlanon a tárgyi kijelölt helyeken mindösszesen kettő különálló 120-130 m²-es öltöző, zuhanyzó, illemhely vizes blokkot kíván a megbízó felépíteni. A rendelkezésre álló információk alapján a beruházási költségkeret épületenként 60-61 millió forintra tehető. A tervezési feladat a tárgyi épületek 1 m-rel megnövelt kontúrvonalára terjed ki. Az ingatlanok közművesítettsége a beruházó tájékoztatása szerint biztosított, az épületek szükséges közműcsatlakozásait az építtető vállalja. A megbízó külön kertépítészeti és közlekedéstechnológiai tervet nem rendel. A tervezés megkezdéséhez elengedhetetlen az ingatlanokra vonatkozó talajmechanikai szakvélemény és geodéziai felmérés megléte, melyet a beruházó biztosít a tervező részére. Megrendelői kérés szerint a koncepcióterv a Napsugár Strand területén további bejárati-, és szociális blokk épületrésszel egészül ki látványtervi szinten. Az új épületeket kortárs építészeti szemlélet szerint szükséges megtervezni, mely megelőlegezi a későbbi területi fejlesztési elképzelések megjelenését. További részletek az elfogadott árajánlat után a tervezői szerződés mellékletében a tervezési programban kerülnek rögzítésre.

Az épületek tervezése során eleget kell tenni a helyi építési szabályzatban foglaltaknak, a településképi rendeletnek és a településképi arculati kézikönyvnek. Az építéshez szükséges tervanyag a következő képen tud elkészülni. A kiviteli tervek elkészítését megelőzően készül az építési engedélyezési tervdokumentáció, melyet egy előkészítő tervszakasz előz meg. A hatályos építési engedélyt követően kell a kiviteli tervdokumentációt összeállítani, ami alapján végezhető a kivitelezés. A tervezés során az esetlegesen felmerülő hatósági hiánypótlások teljesítését a tervező vállalja. Mivel két különálló épületről szól a felkérés, így két külön építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni, a dokumentáció is ennek megfelelően készül.

A tervek a legnagyobb odafigyelés és körültekintés mellett készülnek, melynek megoldásai a mai kor technológiai elvárásainak maximálisan eleget tesznek. A tervek fejlesztése a megbízóval történő folyamatos egyeztetésekkel párhuzamosan folyik a szükséges mennyiségű látványtervekkel kiegészítve. Az igényes megbízónak készülő ajánlat magas színvonalú épületeket feltételez, így a tervek kidolgozottsági szintje is ezt a minőséget tükrözi.

A tárgyi épületek építési engedélyezési és kivitelei terveinek elkészítéséhez a következő generáltervezői ajánlatot adjuk, mely magában foglalja a szükséges építészeti-, belsőépítészeti-, tartószerkezeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, és akadálymentes tervfejezeteket.

A felmerült igények és elvárások alapján, fenti tárgyú teljes tervezési munkára az alábbi ajánlatot tesszük (díjak alanyi adómentesen értendőek):

Előkészítő építészeti koncepcióterv a szükséges részletezettséggel és a tárgyi bejárati-, szociális blokk épületrész látványtervével:

1 000 000.- Ft

Határidő: 2020. április 20.

Építési engedélyezési tervdokumentáció az eljáráshoz szükséges szakági munkarészekkel (építészeti-, belsőépítészeti-, tartószerkezeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, és akadálymentes munkarészek):

2 297 000.- Ft

Határidő: 2020. június 1.

Végleges teljes kivitelezési tervdokumentáció kivitelezési tervi szinten kidolgozva az épületek kivitelezési munkálataihoz szükséges szakági munkarészekkel (építészeti-, belsőépítészeti-, tartószerkezeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, és akadálymentes munkarészek):

3 000 000.- Ft

Határidő: 2020. július 15.

Mindösszesen: 6 297 000.- Ft

Ajánlat elfogadása esetén felmerülő egyéb kérdésekben állunk rendelkezésre. Minden terv digitális formában is leadásra kerül a teljesítéskor. A végleges kiviteli

tervek szállításakor a tervek 2 nyomtatott példányban is átadásra kerülnek. A számlák 8 napos fizetési határidővel kerülnek kiállításra. Az ajánlat a kivitelezés megkezdéséhez előírt tartalmú teljes benyújtandó tervdokumentációra vonatkozik. A talajmechanikai szakvélemény és geodéziai felmérés nem képezi az ajánlat részét. A tervezői ajánlat a tárgyi épületen kívüli közművek tervezésére nem vonatkozik. A tárgyi munkát az alábbi kifizetési ütemezésekkel tudjuk vállalni:

1.: Első részlet: A koncepcióterv jóváhagyását követően.

2.: Második részlet: A szükséges tárgyi tervdokumentáció építési engedélyezési eljárásra történő benyújtását követően.

3.: Harmadik részlet: A végleges kiviteli tervdokumentáció szállításakor.

Gárdony, 2020.03.24.

Tisztelettel: Dányádi Áron
okl. építészmérnök, tervező
É 07-0455

TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT

Tárgy

Gárdony, Park Strand és Napsugár Strand vizesblokk épületek kiviteli tervdokumentáció generáltervezői ajánlata

A tervezési feladat kapcsán tett ajánlatkérést megköszönve a továbbiakat rögzítjük:

Gárdony város közigazgatási területén, Agárd településrészen a Park Strand területén 5318/4 hrsz.-ú ingatlanon és a Napsugár Strand területén 5426/4 hrsz.-ú ingatlanon az építendő mindösszesen kettő különálló ~120-130 m²-es zuhanyzó, öltöző, illemhely vizes blokkot kíván létesíteni. A beruházási költségkeret épületenként ~60-61 millió forint. A tervezési feladat a tárgyi vizes blokk épületek 1 m-rel megnövelt kontúrvonalára terjed ki. Az ingatlanok teljes közmű ellátással rendelkeznek az üzemeltető tájékoztatása szerint. Az új épületek közműcsatlakozásait az építendő biztosítja. Megrendelői előzetes egyeztetés alapján kertépítészeti és közlekedéstechnológiai tervezésre nem lesz szükség. A tervezéshez elengedhetetlenül szükséges talajmechanikai szakvéleményeket és geodéziai felméréseket a beruházó biztosítja a tervező részére. A megbízó kérésére az előkészítő koncepcióterv a Napsugár Strand területén további bejárati-, és szociális blokk épületrésszel is kiegészül látványtervi szinten, erről építési engedélyezési-, és kiviteli tervek nem készül. További pontosítások a tervezési programban lesznek részletezve.

A fenti tárgyú teljes tervezési munkára az alábbi ajánlatot adjuk:

1. Vázlatterv/Koncepcióterv tárgyi bejárati-, és szociális blokk épület látványtervével kiegészítve

1 213 000.- Ft

Tervezett határidő: 2020.04.20.

2. Építési engedélyezési tervdokumentáció szükséges szakági munkarészekkel

2 673 000.- Ft

Tervezett határidő: 2020.06.01.

3. Kivitelezési tervdokumentáció szükséges szakági munkarészekkel

3 426 000.- Ft

Tervezett határidő: 2020.07.15.

Mindösszesen: 7 312 000.- Ft

A1 ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

1112 Budapest, Rétkerülő út 20.

+36 30 545 9779, +36 30 304 8944; E-mail: a1@alepitesziroda.hu; www.alepitesziroda.hu



Tervszállításkor a tervek két nyomtatott példányban kerülnek átadásra. A tárgyi elvégzett munkarészek teljesítéskor kerülnek kiszámlázásra a fenti ütemezés szerint.

Budapest, 2020. 03. 12.

Kürtösi Péter

okl. építész, belsőépítész tervező



Gárdony strandok vizesblokk épületek generáltervezői kiviteli tervdokumentáció ajánlat – Paradigma Ariadne Kft.

Tervezési terület:

- Gárdony-Agárd, Napsugár Strand, 5426/4 hrsz.
- Gárdony-Agárd, Park Strand, 5318/4 hrsz.

A tárgyi kijelölt helyeken mindösszesen kettő különálló ~120-130 m²-es illemhely, öltöző, zuhanyzó vizes blokkot kíván a beruházó építeni. Az épületek létesítésére egyenként ~60-61 millió forint beruházási költségkeret áll rendelkezésre. A tervezés a tárgyi épületek 1 m-rel megnövelt kontúrvonalára terjed ki. A rendelkezésre álló információk alapján az ingatlanok teljes közművesítettséggel rendelkeznek, a tervezett épületek közműcsatlakozásait a beruházó biztosítja. Kertépítészeti és közlekedéstechnológiai tervfejezet nem képezi az ajánlat részét. A tárgyi ingatlanokra vonatkozó geodéziai felmérést és talajmechanikai szakvéleményt a megrendelő biztosítja a tervek szakszerű elkészítéséhez. A beruházó igényeit kielégítve a vázlattevé a Napsugár Strand területén további bejárati-, és szociális blokk épülettömeeggel kiegészítésre kerül látványtervi szinten. Elfogadott ajánlat esetén további részletek a tervezési programban lesznek rögzítve.

A generáltervezést a szakági munkarészekkel az alábbi ütemezések szerint tudjuk vállalni:

- Vázlattevé a bejárati és szociális blokk épülettömeggel kiegészítve
vállalási határidő: 2020. ápr. 20.
1 306 000,- Ft

- Építési engedélyezési tervdokumentáció
vállalási határidő: 2020. jún. 1.
2 715 000,- Ft

- Kiviteli tervdokumentáció
vállalási határidő: 2020. júl. 15.
3 502 000,- Ft

Mindösszesen: 7 523 000,- Ft

A kiviteli tervek szállításakor a tervek 2 nyomtatott példányban kerülnek átadásra. A kifizetési ütemezés a fenti részhatáridők teljesítésekor történik az ott szerepelt tervezési díjak kiszámlázásával.

Kelt: 2020.03.12, Budapest

Tisztelettel: Smiló Dávid, ügyvezető

Paradigma Ariadne Kft.
Paradigma Ariadne Építészeti Kft.
1023 Budapest, Frankel Leó út 66/B, 1 em.
10352/1/15486357-2-47