

ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

- változásokkal egységes szerkezetben -

amely létrejött

egyfelől az **Érdi Közterület-fenntartó Intézmény** (székhely: 2030 Érd, Fehérvári út 69/B.; képviseli: **Mészáros Mihály Intézményvezető**) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**);

másfelől a **Gábrriel Könnye Temetkezési Kft.** (székhely: 2030 Érd, **Alsó utca 19.**; cg.: 13-09-132647.; képviseli: **Erdélyi Takács Istvánné**), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

A Felek rögzítik, hogy 2010. október 1. napján alvállalkozói szerződést kötöttek egymással az Érd Megyei Jogú Város területén található Ercsi úti köztemetőben a Megbízott által ellátandó feladatokkal kapcsolatosan.

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2014. március 15-én hatályba lépett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)

A Felek a fentiekén túlmenően rögzítik, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2015. szeptember 24-i ülésén új, a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletet fogadott el (a továbbiakban: 26/2015. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet), amely a Felek közötti alvállalkozói szerződést érinti.

A fentiek alapján a Felek a közöttük 2010. október 1-jén létrejött alvállalkozói szerződést annyiban és annak érdekében módosítják, hogy az a Ptk., valamint a 26/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezéseivel összhangba kerüljön.

A Felek a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alvállalkozói szerződés tartalmát az alábbiak szerint állapítják meg (a félkövér-dőlt szedés a módosított rendelkezések megjelölésére szolgál).

Preambulum

Felek rögzítik, hogy Érd Megyei Jogú Város területén az Ercsi úti köztemető (a továbbiakban: **Temető**) a város egyetlen működő **köztemetője**, melynek fenntartása és kezelése a Megbízó feladata. A Temető üzemeltetése komoly erőfeszítést igényel a Megbízótól, tekintettel arra, hogy igen szűkösek az egyes feladatok szakszerű elvégzésére rendelkezésre álló személyi és anyagi erőforrásai. A Temetőben található ravatalozó és hűtő sürgős és jelentős mértékű felújításra **szorult**, továbbá a ravatalozóban lévő felszerelési és berendezési tárgyak amortizált állapota nem **volt** megfelelő a temetkezési szolgáltatás méltó és kegyeletteljes lebonyolítására.

Felek célja, hogy a Temető üzemeltetését továbbra is a Megbízó lássa el, azonban az üzemeltetésből fakadó egyes részfeladatokat Megbízott végezzen. Az itt leírtakra tekintettel a Felek a jelen szerződést kötik.

A megbízás tárgya:

- 1) Megbízó megbízza Megbízottat a Temetőben lévő ravatalozó és a hűtő üzemeltetési, valamint **az üzemeltető által biztosított szolgáltatások** közül a sírásási, sírnyitási, **exhumálási** feladatok ellátásával, valamint a sírgondozási munkálatok elvégzésével, amelynek során Megbízott a jelen szerződésben rögzítettek szerint köteles eljárni.
- 2) Megbízott **vállalta**, hogy a ravatalozóban található felszerelési és berendezési tárgyakat (pl. kegytárgyakat, drapériákat) teljes körűen felújítja, illetve szüksége esetén újakat szerez be, a ravatalozó felújításának befejezését követő 90 napon belül, amelynek várható nettó bekerülési értéke 2.300.000,- Ft.
- 3) A Megbízott ravatalozó üzemeltetési feladatai, a teljesítés módja:
 - Karbantartja, üzemelteti a ravatalozót és az ott található halott hűtőt.
 - Gondoskodik az elhunytak átvételéről, kiadásáról, a hűtőnapló vezetéséről
 - Gondoskodik arról, hogy a ravatalozó az elhaltak felravatalozására, a gyászszertartások lebonyolítására mindig alkalmas állapotban legyen.
 - Megbízó által, a temetkezés szolgáltatókkal megbeszélte időpontban biztosítja a ravatalozó nyitását-zárását, gondoskodik a temetés alatti felügyeletről.
 - Az elhasználandó ravatalozói berendezéseket, felszereléseket szükség szerint cseréli.
 - A ravatalozó működésével kapcsolatos közérdekű információt tartalmazó értesítést, közleményt az épület jól látható helyén köteles elhelyezni,
 - Köteles a ravatalozót az ÁNTSZ előírásainak megfelelően állandóan tisztán tartani.
 - a Megbízott köteles a ravatalozó, illetve az ott lévő hűtőberendezés által fogyasztott áram díját a Megbízó részére megfizetni az általa kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással, vagy készpénzben.
- 4) Felek rögzítik, hogy Megbízott a fent megjelölteken kívül **az üzemeltető által biztosított szolgáltatások** közül:
 - Köteles gondoskodni a Megbízó által kijelölt új sírhelyek (koporsós, urnás) kiadásáról, valamint a rá, illetve kettős sír esetén a mellétemetésekkor a sírhelyek nyitásáról, **továbbá szükség szerint a halottak exhumálásáról. Ezen tevékenységek végzése során a Megbízott köteles túrni a Megbízó – Ptk. 6:242. §-ában foglalt – ellenőrzési jogosultságának gyakorlását.**

Kizárólagosság:

- 5) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Megbízott kizárólagos joga és kötelezettsége a szerződésben rögzített feladatok ellátása, Megbízó kifejezetten kötelezi magát, hogy más gazdálkodó szervezetnek nem ad megbízást e feladatok ellátására.

Megbízási díj:

- 6) Felek megállapodnak, hogy a Megbízottat feladatainak ellátásáért – **a 26/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint** – az alább felsorolt díjak illeti meg, melyeket jogosult az igénybevevőktől közvetlenül beszédni:

- 10) A szerződés Megbízó részéről történő idő előtti felmondása esetén, a Megbízott által a 2) sz. pontban említett beruházási összeget 2.300.000 Ft-ot köteles megtéríteni a megszűnést követő 15 napon belül.

Egyéb rendelkezések:

- 11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)**, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a **temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet**, a **köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 26/2015. (IX. 29.) önkormányzati rendelet** és a mindenkor hatályos egyéb jogszabályok vonatkozó szabályai az irányadók.
- 12) Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen a másik fél részére eljuttatták, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik fél székhelyére küldték el.

A fentiek szerint elküldött levél a kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a fél a székhelyét a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és a levél ezért nem jutott el hozzá.

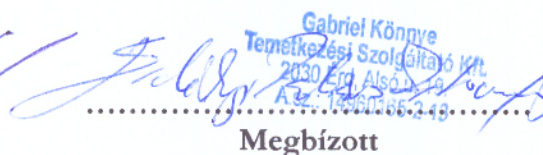
- 13) Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Érd, 2015. november 1.



Megbízó

Érdi Közterület-fenntartó Intézmény
képv.: **Mészáros Mihály**



Megbízott

Gabriel Könyve Temetkezési Szolgáltató Kft.
képv.: **Erdélyi Takács Istvánné**

