

## Általános ügyvédi megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 2030 Érd, Alsó utca 1-3.

törzskönyvi azonosító szám: 731256

képviseli: dr. Csózik László polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről

Dr. Czudar Balázs ügyvéd

iroda: 1054 Budapest, Szemere u. 23. I/1.

kamarai azonosító szám: 36058694

adószám: 50239531-2-42

pénzforgalmi számla:

letéti számla (HUF):

letéti számla (EUR):

tel: 1/577 9191

email: balazs.czudar@drczudar.hu

a Czudar&Kocsis Ügyvédi Társulás (székhely: 1054 Budapest, Szemere u. 23. I/1.)

nevében és képviselőként

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között

alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

### 1 MEGBÍZÁS TÁRGYA

#### 1.1 Általános jogi képviselő

A Megbízó a jelen szerződés megkötésétől kezdődő hatállyal megbízza a Megbízottat a Megbízó általános jogi képviselőnek ellátásával.

A megbízási az alábbi jogi szolgáltatásokra terjed ki:

- jogi tanácsadás a Megbízó működését érintő ügyekben;
- okiratok jogi tartalmának véleményezése; okiratszerkesztés, ellenjegyzés;
- a Megbízó általános jogi képviselője;
- jogi képviselő harmadik személyekkel szemben;
- közreműködés a Megbízó jogalkotási tevékenységének előkészítésében;
- jogi szakvélemény készítése a Megbízó által vagy a Megbízó ellen érvényesítésre kerülő igények, továbbá a Megbízó által meghatározott egyéb ügyek tekintetében;
- a Megbízó követeléseinek érvényesítése;
- közérdekű adatigényléssel, adatvédelemmel kapcsolatos jogi, szakmai tanácsadás;
- letétkezelés.

A megbízási nem terjed ki az alábbi ügyek vitelére:

- jogi képviselő közigazgatási eljárásokban;
- közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ügyvédi tevékenység;
- jogi képviselő büntetőeljárásban.

A Megbízott a megbízási elvállalja.

A megbízási a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § c) pontja, valamint az önkormányzati beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 1/2018. polgármesteri utasítás 2.1. d) pontja alapján közbeszerzési eljárás nélkül került sor

## **1.2 Egyedi ügyek**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alá nem tartozó ügyek, továbbá a mindkét Fél által különösen terjedelmesnek, bonyolultnak vagy tárgyi súlyát illetően kiemeltnek tekintett ügyek vitelére eseti megbízási szerződést kötnek.

## **1.3 Rendelkezésre állás**

A Megbízott - személyesen vagy közreműködő útján - havonta 20 óra időkeretben munkaidőben a Megbízó rendelkezésére áll. Megbízott a rendelkezésre állás keretében előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít személyes konzultációra. Megbízott a Megbízó általános jogi képviselével járó teendőket határidőben teljesíti, előkészíti illetőleg véleményezi a Megbízó jogi tartalmú okiratait, ellátja a Megbízó általános jogi képviselét, továbbá, az elektronikus levélben vagy szóban közölt egyedi kérdésekre, feladatokra legfeljebb egy munkanapon belül rövid választ küld, illetőleg a nagyobb időigénnyel teljesíthető feladatok várható teljesítési időpontját ugyancsak egy munkanapon belül visszaigazolja.

## **1.4 Időráfordítás nyilvántartása**

Megbízott folyamatosan nyilvántartja a megbízás teljesítésével összefüggő időráfordítást, beleértve a megbízás teljesítésével összefüggő irattanulmányozás, jogszabály- és jogesetkutatás időtartamát.

Megbízott a tárgyhónapot követő tizedik napig tételes kimutatást bocsát Megbízó rendelkezésére a megbízás teljesítésével összefüggő időráfordításról, a megbízás teljesítése körében ellátott ügyek és kapcsolódó ügyszámok feltüntetésével.

Megbízott a teljesítéséről teljesítésigazolást állít ki. A teljesítés igazolására dr. Csózik László polgármester jogosult.

## **1.5 Tájékoztatási kötelezettség**

A Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat tájékoztatja minden olyan tényről, körülményről, adatról, információról, amely a megbízás keretében ellátott feladatok szempontjából jelentőséggel bír.

## **1.6 Kizárólagosság**

Felek kizárólagosságot nem kötnek ki.

## **1.7 Közreműködő igénybevétele, helyettesítés**

A megbízás teljesítésében a Megbízott alkalmazott ügyvédje, - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ügyvédjelöltje, valamint a Megbízott által helyettesítéssel megbízott ügyvéd közreműködőként eljárhat. A teljesítési segéd/közreműködő megfelelő felkészítéséért és teljesítéséért a Megbízott felelős.

## **1.8 Hatály**

A jelen megbízás határozatlan időtartamra jön létre.

# **2 ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI DÍJ**

## **2.1 Átalánydíj**

Megbízó vállalja, hogy Megbízott 1.3. pontban rögzített rendelkezésre állása ellenértékeként havonta 350.000 Ft + áfa összegű megbízási átalánydíjat fizet Megbízott részére, amely a tárgyhónapot követő hónap 1. napján esedékes.

## **2.2 Időkereten felüli munkavégzés óradíja**

Amennyiben a tárgyhónapon belül a Megbízott teljesítése meghaladja a havi időkeret mértékét, abban az esetben Megbízó köteles az időkereten felüli munkavégzés díjaként

óránként - Megbízott által óradíj-elszámolással igazolt - 20.000 Ft + áfa megbízási díj megfizetésére, amely a tárgyhónapot követő hónap 1. napján esedékes.

### **2.3 Költségtérítés**

Az ügyvédi megbízási díj tartalmazza a tevékenység ellátásához szükséges iratkészítés, iratbetekintés és (nem hiteles) másolatok készítése, levelezés és telefon forgalom költségeit belföldön, továbbá a közlekedési költségeket Megbízó és Megbízott székhelye között, továbbá Budapest területén. A megbízás ellátásával kapcsolatos további költségek viselése és előlegezése a Megbízót terheli. A Megbízott a költségekről saját vagy az igénybe vett szolgáltató (hivatal) közvetlen számlájával számol el a díjak elszámolásával egyező módon.

### **2.4 Díjfizetés**

A Megbízó általánydíjból és - teljesítéstől függően - az időkereten felüli munkavégzés óradíjából álló megbízási díjat és költségtérítést a Megbízott által havonta, a tárgyhónapot követően szabályszerűen kiállított, a Megbízó teljesítésigazolásával alátámasztott számla alapján, a pénzforgalmi számlára történő banki átutalással fizeti meg 20 napos fizetési határidővel. A teljesítésigazolásra dr. Csőzik László polgármester jogosult.

## **3 ÜGYVÉDI TITOK**

### **3.1**

A Megbízott vállalja, hogy a megbízás ellátása során tudomására jutott információkat - ügyvédi titokként - bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a Megbízó rendelkezésének megfelelően használja fel.

## **4 NYILATKOZATOK**

### **4.1**

Megbízó tudomással bír arról, hogy a jogi tanácsadás nem minősül adótanácsadásnak, Megbízott adózási kérdéseket illetően felelősségét kizárja.

### **4.2**

Megbízó tudomással bír arról, hogy az ügyvédet az ügy eredménye, kimenetele vonatkozásában nem terheli felelősség. Az ügyvéd az elvállalt ügyet kellő gondossággal köteles ellátni.

### **4.3**

Megbízó elfogadja, hogy Megbízott az ügy állásáról elsősorban szóban, illetve e-mail útján nyújt tájékoztatást.

### **4.4**

Megbízott törvényes képviselője hozzájárul személyes adatainak jelen megbízás ellátása céljából történő kezeléséhez, a kezelt adatoknak illetve az azokat tartalmazó okmányok másolatának az Üttv. és a Pmt. szerinti kötelező ügyfél-azonosítás és ügyfél-ellenőrzés érdekében történő felhasználásához, személyazonosító okmányról történő másolat-készítéshez, a Megbízott által rögzített azonosító adatoknak a Pmt. 22. § (1) bekezdés szerinti, más szolgáltató által elvégzendő ügyfél-átvilágítás céljából történő átadásához. Megbízott törvényes képviselője a Pmt. 11. § és 12. § (1-3) bekezdések szerint vállalja, hogy az ügyfél-ellenőrzés során közölt adatainak változása esetén az adatváltozást Megbízottnak haladéktalanul bejelenti. Megbízott törvényes képviselője tudomásul veszi, hogy a Pmt. 30. §-a szerint az eljáró ügyvéd pénzmosásra, terrorizmus finanszírozására, vagy dolog büntetendő cselekményből való származására utaló adat, tény, körülmény felmerülése esetén köteles a Pmt.-ben megjelölt személynek haladéktalanul bejelentést tenni.

#### 4.5

Megbízó tudomással bír arról, hogy Megbízott a megbízást a Czudar&Kocsis Ügyvédi Társulás nevében vállalja és ezen Társulás útján látja el.

Megbízott tudomással bír arról, hogy az Üttv. 28. § (3) bekezdése szerinti kötelezettségek, illetve jogok az Társulás minden tagját illetik, illetve terhelik. Az ügyvédi társulásként vállalt megbízás teljesítésében az ügyvédi társulás tagjai, valamint azoknak az Üttv. 28. § (5) bekezdése szerinti tagjai és alkalmazottai járhatnak el.

### 5 MEGBÍZÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

#### 5.1

A megbízás határozatlan időtartamú, amely a szerződés aláírásának napjától a Felek egyező akaratú megszüntetéséig vagy bármely Fél 30 napos határidővel történő felmondásáig terjedő időszakra jön létre. A Megbízott a megbízás megszűnéséről értesíti mindazokat a személyeket (bíróságokat, hatóságokat), akik részére meghatalmazását benyújtotta.

#### 5.2

Jelen szerződés a Felek egyező akarata alapján írásban módosítható.

#### 5.3

A Felek adataiban bekövetkező változások a szerződés módosítását nem teszik szükségessé, Felek azonban kötelesek egymást tájékoztatni valamennyi, jelen szerződésben szereplő adatuk megváltozásáról.

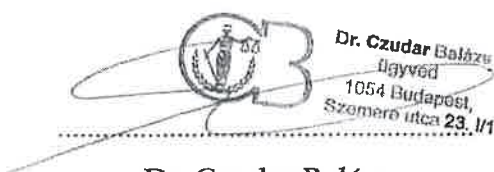
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységről szóló törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szabályai az irányadók.

A Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymás előtt jóváhagyólag írják alá.

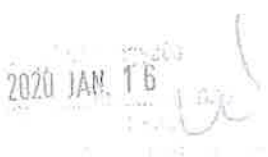
Kelt: Érd, 2020. január 02.



Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: dr. Csózik László polgármester  
megbízó



Dr. Czudar Balázs  
ügyvéd  
Czudar&Kocsis Ügyvédi Társulás  
megbízott



## ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1-3.; törzsszáma: 731256; statisztikai számjele: 15731254841132113; adószáma: 15731254-2-13; bankszámlaszáma: 12001008-00209494-00100001; képviselője: **dr. Csőzik László** polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), másrésről a

**Dr. Molnár T. József Ügyvédi Iroda** (irodacíme: 1064 Budapest VI. kerület, Podmaniczky utca 61., 4. emelet 31.; kamarai azonosítószáma: 36065635; irodavezető ügyvéd: **dr. Molnár T. József**) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) a megbízási szerződés keretében eljáró ügyvéd: dr. Molnár T. József (ügyvédi igazolványa száma: )

– Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek** – között, alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

*Felek figyelemmel vannak arra, hogy Megbízó a mai napon dr. Keviczki István egyéni ügyvéddel hasonló feladatkörrel, ám más vizsgálati területre is megbízási szerződést írt alá. A két szerződés megbízottja vállalja, hogy a vizsgálat során egymással együttműködnek, Megbízó bevonásával rendszeresen konzultálnak, a feltárt, illetve elért vizsgálati eredményeket is bemutatják egymásnak és Megbízónak egyaránt, többek között abból a célból, hogy a vizsgálati párhuzamosságokat elkerüljék.*

1. Megbízó előadja, hogy általa képviselt önkormányzat korábbi döntéseit az elmúlt időszakban a választók széles csoportjai, a média, és egyes közhatalmi szervek is komoly kritikával illették. A kritikák lényegi eleme volt, hogy a döntéshozó személyek hatásköreiket nem a törvényes felhatalmazások alapján gyakorolták. Előadja, hogy a korábbi időszak vagyongazdálkodását érintő elmarasztaló közbeszerzési döntések születtek, illetve a vezetők felelősségét felvető rendőrségi nyomozás is zajlik. Ezen helyzetben szükségesnek tartja, hogy a 2010–2019-es időszak két önkormányzati ciklusa vagyongazdálkodásának jelentősebb területeit célszerűségi, és jogszerűségi helyzetértékelésnek vesse alá. Az értékelésnek ki kell terjednie az önkormányzatra és annak cégeire is. E feladat ellátásához nem rendelkezik gyakorlott szakemberrel, aki megfelelő vagyongazdálkodási jogi gyakorlattal rendelkezik.

Megbízott előadja, hogy rendelkezik legalább 4 éves önkormányzati vezetői gyakorlattal és legalább 20 éves közigazgatási gyakorlattal, illetve állami tulajdonú gazdasági társaságnál szerzett több éves vezetői gyakorlattal, amely alapján a feladatra szakértelemmel és gyakorlattal rendelkezik.

2. Megbízó az 1. pontban részletesen körülírt ügy kapcsán Megbízottat az alábbiak szerint kívánja megbízni: az 1. pontban leírt időszak vagyongazdálkodásának büntetőjogi szempontú vizsgálata és ezzel kapcsolatos jogi tanácsadás. A megbízásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény 111. § c) pontja, valamint az önkormányzati beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 1/2018. polgármesteri utasítás 2.1. d) pontja alapján közbeszerzési eljárás nélkül került sor.
3. Megbízó az 1. pontban részletesen körülírt ügy kapcsán Megbízottat az alábbiak szerint kívánja megbízni: **jogi tanácsadás az 1. pontban leírt időszak vagyongazdálkodásáról.**

E körben különösen az alábbi területek vagyongazdálkodása áttekintése és értékelése szükséges:

- közbeszerzési eljárások gyakorlata értékelése (e körben különösen az ajánlattevők kiválasztására, az összeférhetetlenségi szabályok betartására, a vállalási díjak emelkedésére kell, kiterjedjen a tanácsadás);
- megbízási szerződések és vállalkozási szerződések értékelése a fenti szempontok alapján;
- ingatlanvagyon-hasznosítás gyakorlatának értékelése;
- önkormányzati, illetve céges tulajdonú lakásvagyon hasznosítás gyakorlata értékelése;
- szolgálati gépkocsik használatának jogszerűsége;

- vezetői reprezentációs keretek felhasználása jogszerűsége;
  - szolgálati utak jogszerűsége vizsgálata;
  - az önkormányzati társulásokkal kapcsolatos jogszerűségi és célszerűségi ellenőrzés.
4. A jogi tanácsadás határideje 90 nap. A tanácsadás kezdőnapja ezen szerződés aláírását követő első munkanap. A tanácsadásba bevont szervezetek késedelmes iratszolgáltatása esetén, ha az 3 munkanapnál hosszabb a teljesítési határidőt a késedelem időtartalmával kitolja.
5. Felek megállapítják, hogy a szerződéses szolgáltatás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § c) alpontjában rögzített jogi szolgáltatás. A szolgáltatás ellenértéke nem éri el az uniós értékhatárt, ezért az ún. KIVÉTELEK fejezet hatálya alá tartozik.

Felek megállapítják, hogy a tanácsadás eredménye alapján Megbízó arról fog dönteni, hogy kezdeményez-e az önkormányzat korábbi vezetői (e körbe tartoznak a cégek vezetői tisztségviselői is) ellen esetleges büntetőjogi, kártérítési stb. eljárást. E jogi tényre figyelemmel az információs önrendelkezési jogról szóló törvény 27. § (5) bekezdése alapján 2023. december 31-éig NEM NYILVÁNOS a tanácsadás minősítése.


6. A 2. pontban megjelölt tanácsadáson túl egyéb feladatokat e szerződés keretében Megbízó Megbízottnak nem adhat. A feladat teljesítése során szóban, e-mailben, faxon vagy írásban lehet résztanácsadást kezdeményezni. Megbízó nevében részértékelés kezdeményezésre a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző és a kabinetfőnök jogosult. Az értékelésbe bevont gazdasági társaságok nevét és címét, illetve kapcsolattartó személye nevét a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. E cégeket Megbízó együttműködésre kötelezi Megbízottal.
7. Megbízott képviselőjében eljáró ügyvéd vállalja, hogy az 1. pontban rögzített ügyet a 2. pontban meghatározott módon Megbízó érdekében, és legjobb tudása szerint ellátja, és – lehetőségein belül – mindent megtesz a Megbízó által kitűzött cél elérése érdekében. Megbízott az ügyet személyesen látja el. A feladatteljesítésbe bevont személyek névsorát a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
8. Megbízott nyilatkozik arra nézve, hogy az ügy kapcsán Megbízóval és az ügygel kapcsolatban tudomására jutott adatokat és információkat bizalmasan kezeli, az ügyvédi titoktartás körébe tartozó adatnak minősíti.
9. Felek az alábbiak szerint állapodnak meg a jogi tanácsadás ellátása során felmerülő költségek, valamint ügyvédi munkadíj viseléséről:
- Megbízó ügyvédi munkadíjként a feladat ellátása esetén 20.000 forint + áfa óradíj, de maximum 6.000.000 forint + áfa díjat állapít meg, melyet Megbízó elfogad.
  - A megbízási díj elszámolásra a jogi tanácsadás befejezését követően kerül sor. Megbízott előleg érvényesítésére nem jogosult. Megbízó vállalja, hogy a jogi tanácsadást lezáró összefoglaló írásbeli értékelés átvételét követően teljesítési igazolást ad ki Megbízott részére. A teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult Megbízott számla kibocsátására. A számlát Megbízó 15 napon belül köteles kifizetni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízási szerződést kizárólag írásban módosítják. A szerződés határozott idejű. A tanácsadás teljesítésére rendelkezésre álló időt a 3. pont tartalmazza.

A tanácsadás lezárásakor Megbízott köteles jogi véleményét a vizsgált intézményekről részletes írásbeli értékelésben is átnyújtani Megbízott részére.


11. Megbízott késedelmes teljesítése esetén napi 1 ezrelék kötbért köteles fizetni, amely a vállalási díj nettó összegéből kerül visszatartásra.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.), valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.
13. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy ügyvédi felelősségbiztosítása összege 2020. évben tizenkettőmillió forint összegű káreseményekre nyújt fedezetet.
14. Megbízó nyilatkozik továbbá arra nézve, hogy az 1. pont részét képező tényállás az előadásának megfelel, valamint a 2. pontban megjelölt megbízási feladatok kérésének megfelelően kerültek rögzítésre, és az ezekkel kapcsolatos ügyvédi kioktatást tudomásul vette.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban Pmt.) meghatározott kötelezettségnek eleget téve a megbízott ügyvéd ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítson, az ügyfelek adatait a megbízás teljesítése keretében a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, teljes körűen eljárva kezelje. A felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során az Önkormányzat, illetve az ügyvédi irodájuk nevében járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek képviselőjében eljáró természetes személyek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény és az adatvédelemről szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései alapján szabadon kezelje, amely adatkezelésre kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kerülhet sor.
16. Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá szerződő feleket, hogy a jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 számú rendeletében (GDPR rendelet) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült. Alulírott felek a jelen szerződést elolvasás és megértés után azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írjuk alá. Felek kijelentik, hogy a szerződés 1–2 melléklete csatolása a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megtörténik.

Budapest, 2020. január 16.

  
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Dr. Csózik László polgármester  
Megbízó



  
Dr. Molnár T. József Ügyvédi Iroda  
Dr. Molnár T. József ügyvéd  
megbízott

Dr. Molnár T. József  
Ügyvédi Iroda  
1105 Budapest  
Medanm. utca 61. IV/1.

# ÜGYVÉDI TANÁCSADÁSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. sz. módosítás

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2030 Érd, Alsó utca 1., törzsszám: 731256; statisztikai számjel: 15731254841132113; adószám: 15731254-2-13; bankszáómlaszáma: 12001008-00209494-00100001; **képviselője: dr. Csőzik László polgármester**) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a **Dr. Molnár T. József Ügyvédi Iroda** (irodacím: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 61. IV. em. 31., adószám: 18513428-2-42; irodavezető ügyvéd: **dr. Molnár T. József**, KASZ: 36065635), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) a megbízási szerződés keretében eljáró ügyvéd; dr Molnár T. József ig.szám:

a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek** =

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

A Felek megállapítják, hogy közöttük 2020. január 17-én jogi tanácsadásra kötöttek szerződést, mely a Megbízó és gazdasági társaságai 2010-2019-es időszaki gazdálkodásának értékelését célozza.

Felek megállapítják, hogy a 41/2020. (III.11.) Kormányrendelet rendelkezése, illetve az azt kiegészítő jogszabályok, melyek a tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzésére irányul jelentősen megnehezíti a megbízás teljesítését. Egyrészt Megbízó és gazdasági társaságai humán erőforrásai védelme miatt nem tudja a tervezett ütemben a feladat ellátáshoz átadni az iratokat, illetve a személyes interjúkat biztosítani. Megbízott munkatársai lehetőségei a helyszíni ellenőrzésre szintén megnehezednek.

E körülményekre tekintettel Felek a szerződést az alábbi tartalommal módosítják:

1. Megbízott feladata ellátása határideje: 2020. június 02-a.
2. Megbízott jogosult a szerződés 3. pontjában meghatározott tanácsadási területek tapasztalatait részjelentések formájában is akár előteljesítésként is átadni Megbízónak. A részteljesítések összecszerúsége:
  - közbeszerzési eljárások gyakorlata értékelése (e körben különösen az ajánlattevők kiválasztására, az összeférhetlenségi szabályok betartására, a vállalási díjak emelkedésére kell, kiterjedjen a tanácsadás); - 30%
  - megbízási szerződések és vállalkozási szerződések értékelése a fenti szempontok alapján; - 20%
  - ingatlanvagyon-hasznosítás gyakorlatának értékelése; és az önkormányzati, illetve céges tulajdonú lakásvagyon hasznosítás gyakorlata értékelése; 20% (együttes részteljesítés lehetséges)
  - szolgálati gépkocsik használatának jogszerűsége; a vezetői reprezentációs keretek felhasználása jogszerűsége; valamint a szolgálati utak jogszerűsége vizsgálata; 10% (együttes részteljesítés lehetséges)
  - az önkormányzati társulásokkal kapcsolatos jogszerűségi és célszerűségi ellenőrzés 15%
  - Összegző zárójelentés 5%.



3. A jelen szerződés mindkét Fél aláírását követő napon lép hatályba.

A Felek a Szerződést más pontban módosítani nem kívánják, azt elolvasás után egyetértőleg aláírják.

Érd, 2020. március .. .”



**Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatala**

dr. Csőzik László polgármester  
megbízó

Budapest, 2020. március 16.



**Dr. Molnár T. József Ügyvédi Iroda**

dr. Molnár T. József ügyvéd  
megbízott

Ügyvédi Iroda  
1054 Budapest  
Podmaniczky u. 61. IV/31.

# ÜGYVÉDI KÉPVISELETI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. sz. módosítás

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2030 Érd, Alsó utca 1., törzsszám: 731256; statisztikai számjel: 15731254841132113; adószám: 15731254-2-13; **képviseli: dr. Csőzik László polgármester**) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a **Dr. Molnár T. József Ügyvédi Iroda** (irodacím: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 61. IV. em. 31., adószám: 18513428-2-42; irodavezető ügyvéd: **dr. Molnár T. József**, KASZ: 36065635), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) a megbízási szerződés keretében eljáró ügyvéd; dr Molnár T. József ig.szám:  
a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek** –  
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. december 16. napján határozatlan időtartamú ügyvédi megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre jogi képviselő ellátására.
2. Felek megállapítják, hogy a közöttük hatályban lévő megbízási szerződés aláírásának időpontja óta jelentősen indokoltá vált a Felek együttműködésének módosítása, kiemelt tekintettel a Megbízó azon igényére, mely szerint nem csak a szerződésben rögzített közigazgatási peres ügyeiben kívánja Megbízott szakértelmét igénybe venni, hanem jogi tanácsadást is igénybe kívánnak venni.
3. A Felek a Szerződés 2. pontját az alábbiakra módosítják:  
Megbízó az 1. pontban részletesen körülírt ügy kapcsán Megbízottat az alábbiak szerint kívánja megbízni: **jogi tanácsadás**, jogi képviselet közigazgatási peres, közigazgatási nem peres, és egyéb közigazgatási bírósági eljárásban.  
A meghatalmazás a hatóságok, a bíróság előtti képviseletre is kiterjed. Megbízó vállalja, hogy Megbízottat a 2017. évi XLIII. tv 14.§ /1/ bek. szerinti közhiteles nyilvántartásba, mint állandó képviselőt ügytípus korlátozással bejegyezteti.
4. A Felek a Szerződés 6. pontja a.) alpontját az alábbiakra módosítják:  
Megbízó ügyvédi munkadíjként bírósági ügyintézés, **jogi tanácsadás**, és az egyeztetések esetén óránként 20.000,-Ft+áfa, azaz húszezer forint plusz áfa óradíjat állapít meg, amelyet Megbízó elfogad.
5. A jelen szerződés az aláírását követő napon lép hatályba.

A Felek a Szerződést más pontban módosítani nem kívánják, azt elolvasás után egyetértőleg aláírják.

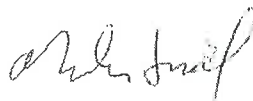
Érd, 2020. március „ .”

Budapest, 2020. március 16.



**Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatala**

dr. Csőzik László polgármester  
megbízó



**Dr. Molnár T. József Ügyvédi Iroda**

dr. Molnár T. József ügyvéd  
megbízott

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal  
1064 Budapest, Podmaniczky u. 61. 1931.

## ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1.; törzsszáma: 731256; statisztikai számjele: 15731254841132113; adószáma: 15731254-2-13; bankszámlaszáma: 12001008-00209494-00100001; képviselője: **dr. Csőzik László** polgármester), mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó)

**Dr. Keviczki István egyéni ügyvéd** (irodája címe: 1132 Budapest XIII. kerület, Victor Hugo utca 45., 1. emelet 3. ajtó; adószáma: 55273536-1-41; kamarai azonosító száma: 36080087) mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között a keltezés szerinti napon, az alábbi feltételekkel:

*Felek figyelemmel vannak arra, hogy Megbízó a mai napon Dr. Molnár T. József Ügyvédi Irodával hasonló feladatkörrel, ám más vizsgálati területre is megbízási szerződést írt alá. A két szerződés megbízottja vállalja, hogy a vizsgálat során egymással együttműködnek, Megbízó bevonásával rendszeresen konzultálnak, a feltárt, illetve elért vizsgálati eredményeket is bemutatják egymásnak és Megbízónak egyaránt, többek között abból a célból, hogy a vizsgálati párhuzamosságokat elkerüljék.*

1. Megbízó előadja, hogy az általa képviselt önkormányzat korábbi döntéseit az elmúlt időszakban a választók széles csoportjai, a média és egyes közhatalmi szervek is komoly kritikával illették. A kritikák lényegi eleme volt, hogy a döntéshozó személyek hatásköreiket nem a törvényes felhatalmazások alapján gyakorolták. Megbízó ezen helyzetben szükségesnek tartja, hogy a 2010–2019-es időszak két önkormányzati ciklusa vagyongazdálkodásának jelen szerződés 2. pontjában megjelölt területeit jogszerűségi helyzetértékelésnek vesse alá, kiemelt figyelmet fordítva arra, hogy a vagyongazdálkodás során történt-e a döntéshozó személyek részéről olyan cselekmény, amely a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (régai Btk.) vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (új Btk.) szerint értékelendő. Megbízó előadja továbbá, hogy a rendkívül időigényesnek ígérkező feladat ellátásához nem rendelkezik büntetőjogban jártas, gyakorlott szakemberrel.

Megbízott előadja, hogy **14 éves büntetőbírói gyakorlattal rendelkezik**, melynek során jellemzően vagyon elleni és gazdasági bűncselekmények körében járt el, illetve ügyvédi pályafutásának 2019. áprilisi kezdete óta részben ugyanebben a körben kapott megbízásokat.

2. Megbízó az 1. pontban részletesen körülírt ügy kapcsán Megbízottat az alábbiak szerint kívánja megbízni: az 1. pontban leírt időszak vagyongazdálkodásának büntetőjogi szempontú vizsgálata és ezzel kapcsolatos jogi tanácsadás. A megbízásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § c) pontja, valamint az önkormányzati beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 1/2018. polgármesteri utasítás 2.1. d) pontja alapján közbeszerzési eljárás nélkül került sor.

3. E körben különösen az alábbi területek vagyongazdálkodásának, szerződésteljesítésének, beszerzésekre vonatkozó eljárásainak áttekintése, azok jogi, azon belül különösen büntetőjogi szempontú értékelése szükséges:

- a) **Megbízó által lefolytatott – nem nyílt, hanem – meghívásos, illetőleg értékhatár alatti közbeszerzési eljárásai;**
- b) **Megbízó közterület-fenntartó intézményének (ÉKFI) szállítói szerződéses jogviszonyai, az azokon alapuló beszerzések, megrendelések – ideértve azok teljesítését, a teljesítések leigazolását stb.;**
- c) **az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Program (az ún. csatornázási program) lebonyolításához kapcsolódó közbeszerzési eljárások, megrendelések, szerződéses kapcsolatok.**

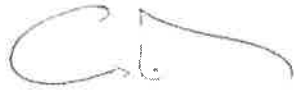
4. A jelen szerződésben foglalt megbízás teljesítésének határideje: 180 nap. A tevékenység kezdőnapja: 2020. január 20. A tanácsadásba bevont szervezetek késedelmes irat- vagy adatszolgáltatása esetén – ha az három munkanapnál hosszabb – a teljesítési határidő a késedelem időtartamával meghosszabbodik.
5. A 2. pontban megjelölt tanácsadáson túl egyéb feladatokat e szerződés keretében Megbízó a Megbízottnak nem adhat. A feladat teljesítése során szóban, e-mailben, faxon vagy írásban lehet résztanácsadást kezdeményezni. Megbízó nevében részértékelés kezdeményezésre a polgármester, illetőleg a kabinetfőnök jogosult, akik ellátják a kapcsolattartói feladatokat is.
6. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban rögzített ügyet a 2. pontban meghatározott módon a Megbízó érdekében és legjobb tudása szerint látja el, és – lehetőségein belül – mindent megtesz a Megbízó által kitűzött cél elérése érdekében. Megbízott az ügyet személyesen látja el, de a feladatteljesítésbe jogosult bevonni \_\_\_\_\_ ügyvédet ( \_\_\_\_\_)
7. Megbízott nyilatkozik arra nézve, hogy az ügy kapcsán a Megbízóval és az ügygel kapcsolatban tudomására jutott adatokat és információkat bizalmasan kezeli, azokat az ügyvédi titoktartás körébe tartozó adatnak minősíti.
8. A Felek az alábbiak szerint állapodnak meg a jogi tanácsadás ellátása során felmerülő költségek, valamint ügyvédi munkadíj viseléséről:
  - a) Megbízó ügyvédi munkadíjként a feladat ellátása esetén óránként **20.000 Ft, azaz húszezer forint díjat**, de maximum havi 1.500.000 forint díjat állapít meg (Megbízott nem tartozik áfa-körbe), amelyet Megbízó elfogad.
  - b) A megbízási díj elszámolására a tanácsadás kezdő időpontját követő minden hónap 15. napján kerül sor. Megbízott előleg érvényesítésére nem jogosult. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által előzetesen kiállított havi írásbeli értékelés alapján teljesítési igazolást állít ki a Megbízott részére. Ezt követően jogosult a Megbízott számla kibocsátására. A számlát a Megbízó 15 napon belül köteles kifizetni. A teljesítés igazolás kiállítására dr. Csózik László polgármester jogosult.
  - c) Felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízási szerződést kizárólag írásban módosíthatják. A szerződés határozott idejű, a tanácsadás teljesítésére 180 nap áll a Megbízott rendelkezésére. A munka folyamán – a vizsgálat alakulásától függően – a Megbízott köteles jogi véleményét részletes írásbeli értékelésben is átnyújtani a Megbízott részére, illetve szükség esetén a tanácsadás lezárásakor összefoglaló írásbeli értékelést készíteni.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.), valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.
10. Megbízó nyilatkozik arra nézve, hogy az 1. pont részét képező tényállás az előadásának megfelelő, valamint a 2. pontban megjelölt megbízási feladatok a kérésének megfelelően kerültek rögzítésre, és az ezekkel kapcsolatos ügyvédi kioktatást tudomásul vette.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott kötelezettségnek eleget téve a megbízott ügyvéd az általa végzett vizsgálat során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, az ügyfelek adatait a megbízás teljesítése keretében a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, teljes körűen eljárva kezelje. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása során az Önkormányzat nevében jár el. Felek tudomásul veszik, hogy <sup>a</sup>

szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek képviselőiben eljáró természetes személyek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény és az adatvédelemről szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései alapján szabadon kezelje, amely adatkezelésre kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízásnak a Pmt.-ben foglalt kötelezettség szerinti teljesítése érdekében kerülhet sor.

12. Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá szerződő feleket, hogy a jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR rendelet) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.

A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült. Alulírott Felek jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Érd, 2020. január 16.



**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Dr. Csőzik László polgármester**  
**Megbízó**



**Dr. Keviczki István ügyvéd**  
**Megbízott**

2020.01.22

