

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrésztől: a **BARCIKA CENTRUM Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2., képviselő: Milicz Sándor ügyvezető, Cg.: 05-09-023129) mint **megbízó**,

másrésztől: **DR. BUZA ORSOLYA ügyvéd** (székhely: 3530 Miskolc, Görgey A. u. 24. fsz/3.), mint **megbízott**, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A megbízó jelen okirat aláírásával megbízza a megbízottat az alábbi feladatok ellátásával:

- a megbízó részére jogi tanácsadás nyújtása;
- a megbízót érintő, illetve feladatkörébe tartozó szerződések előkészítése, megszerkesztése, ellenjegyzése, illetve a megbízó által rendelkezésére bocsátott szerződések véleményezése;
- a megbízó képviselőének ellátása ingatlan-nyilvántartási eljárásban;
- meghatározott esetekben a megbízó képviselője bírósági peres és perenkívüli eljárásokban;
- a megbízó által alapított, illetve részvételével működő gazdasági társaságokhoz kapcsolódó cégjogi feladatok ellátása;
- a megbízó által alapított, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő egyéb jogalanyok bírósági nyilvántartásba vételéhez kapcsolódó feladatok ellátása;

A megbízott a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott 1./ pontban körülírt feladatait a megbízón kívül a megbízó tulajdonában, illetve résztulajdonában álló gazdálkodó szervezetek – így különösen a Barcika Príma Kft., a Barcika Park Kft., a Timpanon Kft., a TH Timpanon Kft. és a Barcikai Ipari Park Kft. – vonatkozásában is köteles ellátni.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 2012. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

4./ A szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban körülírt feladatok ellátásáért a megbízó havonta 300.000,-Ft + Áfa, azaz Háromszázezer forint + Áfa összegű megbízási díjat fizet a megbízott részére. A megbízási díj a tárgyhót követő hónap 10. napjáig esedékes. A megbízó a megbízási díjat ezen időpontig, a megbízott számlája alapján, egy összegben fizeti meg átutalás útján a megbízott Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 56100048-11065371 számú számlája javára.

5./ A felek rögzítik, hogy a 4./ pontban rögzített megbízási díj nem tartalmazza a konkrét ügyekben külön felmerülő készkiadások (pl. illeték, szakértői díj, utazási-, szállásdíj stb.) összegét, amelyek - eltérő megállapodás hiányában – a felmerüléskor esedékesek.

6./ A megbízó kötelezettsége, hogy a megbízott 1./ pontban rögzített feladatának ellátásához szükséges adatokat, iratokat, információkat (továbbiakban: adatokat) azok felmerülésével egyidejűleg, illetve olyan módon biztosítsa a megbízott részére, hogy megfelelő idő álljon rendelkezésére az azokkal összefüggő feladatok szakszerű és határidőre történő teljesítéséhez.

7./ A megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatait, kötelezettségeit köteles legjobb tudása, szakmai tapasztalatai és a megbízó igényei, valamint a megbízó érdekének megfelelően, törvényes és szakszerű módon teljesíteni.

8./ A megbízó tudomásul veszi, hogy igényei, illetve érdekei figyelembevételére, csak a törvényesség és a szakszerűség betartása mellett kerülhet sor.

9./ A megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladat ellátása során tudomására jutott üzleti titkot, valamint a megbízóra és tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat köteles megőrizni, azokat illetéktelen személyeknek ki nem adhatja. Illetéktelen személy lehet bárki, a megbízóhoz fűződő üzleti, vagy egyéb kapcsolatára tekintet nélkül.

10./ Jelen szerződést bármelyik fél, indokolás nélkül 30 napos felmondási idő mellett írásban bármikor felmondhatja.

Bármelyik szerződő fél azonnali felmondással élhet a másik fél súlyos szerződésszegő, illetőleg olyan magatartása esetén, amely miatt a további sikeres együttműködés a másik féltől már nem várható el.

11./ A szerződő felek vitás kérdéseiket elsődlegesen egyeztetés útján rendezik, melynek sikertelensége esetén, a jogviták elbírálására pertárgy értéktől függően kikötik a Miskolci Városi Bíróság, illetve a B-A.-Z. Megyei Bíróság illetékességét.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

Jelen okiratot a felek, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt figyelmes elolvasás és áttanulmányozást követően jóváhagyólag írták alá.

**Kazincbarcika, 2011. december 30.**

BARCIKA CENTRUM  
 Nygynkezelő és Szolgáltató Kft.  
 3700 Kazincbarcika,  
 Eszperantó út 2.

BARCIKA CENTRUM Kft.  
 Milicz Sándor ügyvezető  
 - megbízó -

DR. BUZA ORSOLYA

ügyvéd  
 3530 Miskolc, Görgey A. u. 24. F/3  
 Tel: 06-30/ 830-93-55  
 Adószám: 49510029-3-25

dr. Buza Orsolya  
 - megbízott -