

# HIRDETMÉNY

Kazincbarcika Város Önkormányzata hirdetmény útján értékesíti az alábbi ingatlanokat:

Ingatlan címe	Hrsz.	Ingatlan típusa	Alapterület (m2)
Egressy B. út 48.	1079/9/A/76	műterem	72
Mátyás király út 63. 2.em. 2.	1098/8/A/26	lakás	42
Munkácsy tér 3. 2. em. 9.	1129/19/A/9	lakás	55

## Tájékoztató

1. Az ingatlanok megvásárlására írásban kell ajánlatot tenni a 2. pontban meghatározott módon, amelyet postai úton vagy e-mailben kell megküldeni az alábbiak szerint:
  - Postai úton: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. sz. alá zárt borítékban az ingatlan címének és helyrajzi számának megjelölésével
  - E-mailben: az [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu) e-mail címre, tárgy mezőben megjelölve az ingatlan címét és helyrajzi számát
2. A vételi ajánlatot a hirdetmény mellékletét képező formanyomtatványon keresztül kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:
  - magánszemély esetében: természetes személyazonosító adatok (neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve), adóazonosító jele, lakóhelye,
  - egyéni vállalkozó esetében: természetes személyazonosító adatok, lakóhelye/székhelye, vállalkozói igazolvány száma, vállalkozói adószáma,
  - gazdasági társaság esetében: cégkivonat, aláírási címpéldány,
  - nyilatkozat a vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalásról és a jelen tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról,
  - 15 napnál nem régebbi hiteles igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek nincs köztartozása.

A hiányosan kitöltött nyomtatványt nem áll módunkban elfogadni!

A formanyomtatvány az alábbi linken érhető el: <http://barcikaszolg.hu/ingatlanok/eladolakasok>

### 3. A vételi szándék bejelentésére nyitva álló határidő: 2020. március 25. 9 óra

4. Kazincbarcika Város Önkormányzatának jogában áll az ingatlan értékesítési hirdetményt a vételi szándék bejelentésére nyitva álló határidőn belül vagy a 7. pontban foglaltak szerint visszavonni. A visszavonás miatt kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nem terheli a kiíró az ajánlattevővel vagy az ajánlatot tenni szándékozóval szemben.

5. **Vételi jogot – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az összességében legjobb ajánlatot tevő szerez.**
6. A kiíró a döntést a vételi ajánlat beérkezési határidejét követő naptól számított 30 napon belül hozza meg.
7. A kiíró szerződéskötési kötelezettsége akkor keletkezik, ha Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát elfogadja. Amennyiben a Képviselő-testület a vételi ajánlatot nem fogadja el, licit kiírásáról vagy az ingatlan más módon történő hasznosításáról dönt, a kiíró köteles erről a nyertes ajánlattevőt 5 napon belül értesíteni.
8. A nyertes ajánlattevő köteles a vételi ajánlat elfogadásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 napon belül az adásvételi szerződést aláírni, és a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni. Ha a nyertes ajánlattevő az ajánlatban foglaltak szerinti kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy vételi jogát elveszíti.
9. Az ingatlant nem vásárolhatja meg, akinek köztartozása van. Ha az ajánlattevőnek tudomására jut, hogy a vevő jogosulatlanul kötött szerződést, jogosult a szerződéstől elállni.

**A hirdetménnyel és az ingatlanok megtekintésével kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +3620/229-0402

e-mail: ingatlan@barcikaszolg.hu