

**dr. Buza Orsolya**  
**ügyvéd**

**MÉRTEN JÁNOS**

**[kmt+request-14838-7d09160e@kimitud.org](mailto:kmt+request-14838-7d09160e@kimitud.org)**

**Tisztelt Mértén János Úr!**

A Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) képviselőjében alulírott dr. Buza Orsolya ügyvéd, közérdekű adat kiadása iránti kérelmére csatoltan megküldöm a kért adatokat az alábbiak szerint:

- az egyes ingatlanokra vonatkozó értékbecsléseket;
- az egyes ingatlanokra érkezett vételi ajánlatokat tartalmazó táblázatot;

Tájékoztatom, hogy az ingatlanok értékesítéséhez kapcsolódóan licittárgyalás lefolytatására nem került sor tekintettel arra, hogy az irányadó önkormányzati rendelet ekkor hatályos rendelkezései az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a versenytárgyalás útján, valamint az egyedi döntéssel történő értékesítési formákat írták elő.

Emellett ebben az időszakban a COVID-19 járvány első hulláma során alkalmazott egészségügyi és -védelmi előírások sem tették volna lehetővé a gyülekezéssel szükségszerűen együttjáró értékesítési formákat. Az ingatlanok ezért nyilvánosan kerültek meghirdetésre, melyben az ajánlattételi eljárás rendje is részletezésre került, tehát az értékesítés széles körben nyilvánosságot kapott.

Mindezek fényében tehát a klasszikus értelemben vett licittárgyalás nem volt, licittárgyalási jegyzőkönyvek emiatt értelemszerűen nem készültek, ezért az Ön által kért okiratok megküldése nyilvánvalóan nem teljesíthető.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság iránymutatása szerint jegyzőkönyv hiányában, az Ön által kért adatok táblázat összeállításával és megküldésével is teljesíthetők, melynek 2020. október 20. napján a Barcika Szolg Kft. eleget tett.

Jelen iratom mellékleteként megküldöm a korábbi táblázatot egy újabb oszloppal kibővített formában, mely tartalmazza mindazon adatot, melyet a licittárgyalási jegyzőkönyvek megküldése útján meg kívánt ismerni.

A táblázatban szereplő adatok követhetősége érdekében előadom, hogy

- az 1. oszlop pusztán sorszámozást tartalmaz;
- a 2.-4. oszlop az ingatlan természetbeni fekvését, helyrajzi számát, illetve alapterületét rögzíti;
- az 5-8. oszlopok az ingatlanokra érkezett egyes vételi ajánlatokat tartalmazzák csökkenő számtani sorrendben, értelemszerűen az érkezett vételi ajánlatok darabszámának függvényben, „elsőként” a legmagasabb ajánlatot szerepeltetve;
- az 5. oszlop „Ajánlatadó 1. (nyertes)” címszó alatt az ingatlanokra érkezett legmagasabb ajánlati ár szerepel, mely végül egyben a nyertes ajánlati ár is.

Azon ingatlanok esetében ahol az „Ajánlatadó 2.”, „Ajánlatadó 3.”, „Ajánlatadó 4.” oszlopban nem szerepel adat, ott nem érkezett annyi darabszámú vételi ajánlat.

Az értébecsléseket készítő szakemberek részére az ingatlanokra vonatkozóan dokumentáció nem került külön biztosításra, pusztán azok tulajdoni lapjai kerültek átadásra, tekintettel arra, hogy az ingatlanok helyszíni megtekintésével és egyéb szakmai jellegű adatgyűjtéssel ezen személyek elegendő adat birtokában voltak az értébecslés összeállítására. E körben tehát nincs adat a Barcika Szolg Kft. birtokában, így ezen adatkérése nem teljesíthető.

*Miskolc, 2020. december 4.*

*Tisztelettel: Barcika Szolg Kft.*

*Képv.:*

**DR. BUZA ORSOLYA**

ügyvéd

3527 Miskolc, József A. u. 57.

Tel.: 06-30/830-93-55

Adószám: 49510029-1-25

KASZ: 36058200