

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrésztől: a **Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., Cg.: 05-09-001817, képviselő: dr. Kovács László ügyvezető), mint megbízó,

másrésztől: **Demeter János József egyéni vállalkozó** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 24., adószám: 64855334-1-25), mint megbízott, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**1./** A megbízó jelen okirat aláírásával megbízza a megbízottat a kazincbarcikai belterületi

- 1138/10/A/32 hrsz-ú, természetben a 3700 Kazincbarcika, Béke tér 6. 2/8. szám alatti,
- 1138/10/A/35 hrsz-ú, természetben a 3700 Kazincbarcika, Béke tér 6. 3/11. szám alatti,
- 1136/25/A/74 hrsz-ú, természetben a 3700 Kazincbarcika, Építők útja 44. 2/10. szám alatti,
- 1136/25/A/90 hrsz-ú, természetben a 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 2/10. szám alatti,
- 1136/25/A/93 hrsz-ú, természetben a 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 3/13. szám alatti,
- 1136/25/A/96 hrsz-ú, természetben a 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 3/16. szám alatti,
- 1098/8/A/26 hrsz-ú, természetben a 3700 Kazincbarcika, Mátyás király út 63. 2/2. szám alatti,
- 1129/19/A/9 hrsz-ú, természetben a 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 3. 2/9. szám alatti,
- 1097/9/A/76 hrsz-ú, természetben a 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 48. 5/1. szám alatti

ingatlanokra vonatkozó értékbecslés elkészítésével. A megbízott a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

**2./** A megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízott számára az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok megtekintését előre egyeztetett időpontban biztosítja. A megbízó vállalja, hogy a megbízott részére átadja azon információkat, mely a megbízott feladatának ellátásához szükséges.

**3./** A jelen szerződés tárgyát képező értékbecslés elkészítésének teljesítési határideje 2020. március 20. napja.

**4./** A megbízott köteles az értékbecslést 2 eredeti példányban, papírformátumban a megbízó rendelkezésére bocsátani.

**5./** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízottat az 1./ pontban körülírt értékbecslés elkészítéséért 225.000.-Ft + ÁFA, azaz Kettőszázhuszonezer forint + ÁFA összegű megbízási díj illeti meg. A megbízási díjról a megbízott jogosult a számlát jelen okirat aláírását követően kiállítani, melyet a megbízó egy összegben, átutalás útján egyenlít ki a számlában megjelölt esedékesség szerint és bankszámla javára.

B

6./ A megbízott jelen feladat ellátásáért a megbízótól további díjazásra nem jogosult, a megbízási díj tartalmazza mindazon díjat, költséget, egyéb kiadást, mely a jelen szerződés tárgyát képező feladat ellátásához szükséges.

7./ A szerződő felek kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, eseményről, mely a megbízás tárgyára, illetve annak teljesítésére kihatással lehet.

8./ A megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatát köteles legjobb tudása szerint, szakmai tapasztalatai alapján teljesíteni. A megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges képesítéssel, tapasztalattal, felhatalmazással rendelkezik.

9./ A megbízott köteles a jelen szerződés tárgyát képező megbízás teljesítése során a tudomására jutó üzleti titkokat, valamint a megbízóra és tevékenységére vonatkozó információkat megőrizni, és azokat arra nem jogosult személyeknek nem adhatja ki. A megbízott a titoktartási kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a megbízóval szemben felelősséggel tartozik az általános kártérítési szabályok szerint.

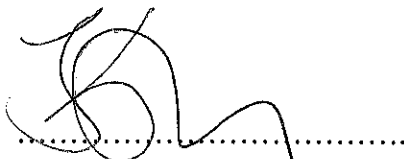
10./ Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik. Jelen szerződést bármelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, írásban azonnali hatállyal felmondhatja.

11./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyból származó mindennemű vitás kérdéseiket, igényeiket elsősorban békés egyeztetés útján kívánják rendezni. Ezen egyeztetés sikertelensége esetén a jogviták elbírálására a felek kikötik pertárgy értéktől függően a Kazincbarcikai Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12./ Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

***Jelen okiratot a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.***

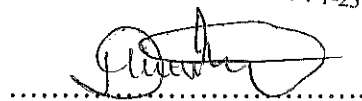
***Kazincbarcika, 2020. március 16.***



***Barcika Szolg Kft.  
Dr. Kovács László ügyvezető***

Barcika Szolg  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.  
3700 Kazincbarcika,  
Munkácsy tér 1. (14)

**Demeter János József**  
3700 Kazincbarcika,  
Tardonai út 24.  
Váll.ig.: ES-304359  
Adóazonosító sz.: 64855334-1-25



***Demeter János József  
egyéni vállalkozó***

