

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. III. 7. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2019. (III.7.)

H A T Á R O Z A T A

A VELENCE PLUS Kft. taggyűlési képviseletéről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) taggyűlésén úgy döntsön, hogy az uszoda beruházás kivitelezőjének és üzemeltetőjének beszerzésére irányuló koncessziós közbeszerzési eljárást a Társaság megindítsa.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntéshez kapcsolódó jognyilatkozatokat a Társaság következő taggyűlésén megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 14.

Kmf.

Koszti András sk.
polgármester

Szelei Andrea sk.
aljegyző

Velence, 2019. március 22.

A kivonat hitelül:

Kusnyérné Retezi Gyöngyi

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. III. 28. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2019. (III.28.)

H A T Á R O Z A T A

A VELENCE PLUS Kft. taggyűlési képviseletéről

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2019. március 14. napján tartott taggyűlésén elfogadott alábbi határozatot:
„2/2019. (III.14.) taggyűlési határozattal a taggyűlés elfogadta, hogy a Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda bonyolítsa le a közbeszerzési eljárást 20.000.000,- Ft + ÁFA megbízási díj ellenében”.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy - az ügyvezető nyilatkozata alapján - a közbeszerzési eljárás megbízási díjának kifizetésére a Társaság kiegészítő támogatása nyújt fedezetet.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntéshez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Kmf.

Koszti András sk.
polgármester

Szelei Andrea sk.
aljegyző

Velence, 2019. április 03.

A kivonat hitelével:

Kusnyérmé Retezi Gyöngyi

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. V. 17. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2019. (V.17.)

H A T Á R O Z A T A

Beszámoló a VELENCE PLUS Kft. 2018. évi gazdálkodásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 2018. évi beszámolóját megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társaság jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 2018. évi beszámolóját elfogadja.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság 2018. évi társasági időszakról készített éves beszámolót 197.286 E Ft mérlegfőösszeggel és 1.718 E Ft adózott eredménnyel elfogadja azzal, hogy a Társaság a 2018. évi eredménye vonatkozásában osztalékot nem fizet, a 1718 E Ft adózott eredményt eredménytartalékba helyezze.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság fejlesztési tartalékot képezzen 899 E Ft értékben.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság jelen határozat elválaszthatatlan részét képező társasági szerződés módosítását elfogadja azzal, hogy a tagok az egységes szerkezetű társasági szerződést külön okiratban írják alá.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság megbízási szerződést köt a 2019.07.01. - 2020.06.30. közötti időszakra vonatkozó sportfejlesztési program megvalósításában közreműködő László Csaba 8000 Székesfehérvár, Zólyomi u. 11. és Lángné Paál Beatrix 8000 Székesfehérvár, Rekop u. 8. szám alatti lakosokkal.
7. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy az ügyvezető a Társaság nevében és képviselőként tárgyalásokat folytasson az Uszoda Beruházáshoz szükséges önerő részbeni banki finanszírozásához szükséges konstrukció kialakítása és banki indikatív ajánlatok beszerzése érdekében.

8. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az előző pontokban meghatározott döntésekhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Kmf.

Koszti András sk.
polgármester

Szelei Andrea sk.
aljegyző

Velence, 2019. május 30.

A kivonat hitelélül:

Kusnyérné Retezi Gyöngyi

172/2019. (V. 17.)

határozat melléklet

13390284-9319-113-07

Statisztikai számjel

07-09-010785

Cégjegyzék száma

VELENCE PLUS KFT.

a vállalkozás megnevezése

2481 Velence Tópart utca 26.

a vállalkozás címe telefonszáma

2018. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltetés: Velence, 2019. május 08

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

13390284-9319-113-07

07-09-010785

VELENCE PLUS KFT.

2018. december 31.
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

| sor- szám | a tétel megnevezése | előző év | előző év(ek) módosításai | tárgyév |
|--------------|------------------------------------|----------|-----------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| A. | A. Befektetett eszközök (I+II+III) | 0 | | 0 |
| I. | IMMATERIÁLIS JAVAK | | | |
| II. | TÁRGYI ESZKÖZÖK | | | |
| III. | BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | | | |
| B. | B. Forgóeszközök (I+II+III+IV) | 266 584 | | 184 259 |
| I. | KÉSZLETEK | | | |
| II. | KÖVETELÉSEK | 4 935 | | 8 295 |
| III. | ÉRTÉKPAPÍROK | | | |
| IV. | PÉNZESZKÖZÖK | 261 649 | | 175 964 |
| C. | C. Aktív időbeli elhatárolások | 3 153 | | 13 027 |

| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (A+B+C) | 269 737 | 197 286 |
|-------------------------------------|---------|---------|

Források (passzívák)

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| D. | D. Saját tőke (I+II+III+IV+V+VI+VII) | 13 232 | 14 951 |
| I. | JEGYZETT TŐKE | 3 000 | 3 000 |
| | Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken | | |
| II. | JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | | |
| III. | TŐKETARTALÉK | | |
| IV. | EREDMÉNYTARTALÉK | 6 098 | 6 417 |
| V. | LEKÖTÖTT TARTALÉK | 2 917 | 3 816 |
| VI. | ÉRTEKELÉSI TARTALÉK | | |
| VII. | ADÓZOTT EREDMÉNY | 1 217 | 1 718 |
| E. | E. Céltartalékok | | |
| F. | F. Kötelezettségek (I+II+III) | 4 670 | 4 924 |
| I. | HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | | |
| II. | HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | | |
| III. | RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 4 670 | 4 924 |
| G. | G. Passzív időbeli elhatárolások | 251 835 | 177 411 |
| FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (D+E+F+G) | | 269 737 | 197 286 |

Velençe, 2019. május 08

keltezés

P. H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

13390284-9319-113-07

07-09-010785

VELENCE PLUS KFT.

2018. december 31.
Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| tétel- szám | a tétel megnevezése | előző év | előző év(ek) módosításai | tárgyév |
|----------------|--|----------|-----------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| I. | Értékesítés nettó árbevétele | 20 539 | | 19 320 |
| II. | Aktívált saját teljesítmények értéke | | | |
| III. | Egyéb bevételek | 6 103 | | 13 035 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások | 9 638 | | 14 555 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások | 14 529 | | 14 814 |
| VI. | Értécsökkenési leírás | | | 241 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 873 | | 1 010 |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.-II.-III.-IV.-V.-VI.-VII.) | 1 602 | | 1 735 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei | 151 | | 81 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | 479 | | 17 |
| B. | PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | -328 | | 64 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.) | 1 274 | | 1 799 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 57 | | 81 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.) | 1 217 | | 1 718 |

Velence, 2019. május 08

keltezés

P. H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjele: 13390284-9319-113-07

Cégjegyzék száma: 07-09-010785

Cég adószáma: 13390284-2-07

Vállalkozás megnevezése: VELENCE-PLUS KFT.

Vállalkozás címe: Magyarország 2481 Velence Tópart utca 26.

Kiegészítő melléklet

a 2018. évi Éves beszámolóhoz

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Keltezés: Velence, 2019.05.08.

P.H.

Általános rész

A társaság teljes cégneve: VELENCE PLUS KFT.

Rövidített cégneve: VELENCE PLUS KFT.

Székhelye: Magyarország 2481 Velence Tópart utca 26.

Belföldi telephelyek:

beszámolási időszakban belföldi telephellyel nem rendelkezett

Külföldi telephelyek:

beszámolási időszakban külföldi telephellyel nem rendelkezett

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: 2004.12.20

Adószáma: 13390284-2-07

Statisztikai számjele: 13390284-9319-113-07

Cégjegyzék száma: 07-09-010785

A társaság jegyzett tőkéje: 3,000 eFt

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

| Tag | Jegyzett tőke eFt | Jegyzett tőke aránya |
|--|-------------------|----------------------|
| Kenyeresház Vagyonkezelő Kft. | 1,200 | 40.0 % |
| Velence Város Önkormányzat | 1,200 | 40.0 % |
| Velence-tavi Úszó és Vízilabda Egyesület | 600 | 20.0 % |

A társaság társasági szerződésének megfelelően a tagok a taggyűlésen az üzleti részükhöz megfelelő szavazattal rendelkeznek.

A társaság a beszámolási időszakban tagjainak kölcsönt nem nyújtott, de a tagok az alábbiak alapján nyújtottak kölcsönt a társaság részére:

| Tag | Tagi kölcsön eFt |
|--|------------------|
| Kenyeresház Vagyonkezelő Kft. | 0 |
| Velence Város Önkormányzat | 0 |
| Velence-tavi Úszó és Vízilabda Egyesület | 0 |

A társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek sem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Az ügyvezetői feladatokat a taggyűlés által választott személy látja el.

A társaság társasági szerződésének megfelelően a tagok a taggyűlésen az üzleti részükhöz megfelelő szavazattal rendelkeznek. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz.

Ügyvezető(k) elérhetőségi adatai:

| Név | Lakcím |
|--------------|--------------------------------------|
| László Csaba | 8000 Székesfehérvár Zólyomi utca 11. |

A társaság jegyzése az ügyvezetőre nézve önálló.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve: **Oszwald Zoltánné**

Regisztráció száma: **160211**

A vállalkozás könyvvizsgálatra nem kötelezett.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: --

A könyvvizsgálatot végző tagsági száma: --

A vállalkozás könyvvizsgálatra nem kötelezett, így a könyvvizsgáló által felszámított díjak bemutatására sem.

Vállalkozás bemutatása:

A társaság alaptevékenysége: 9319 Egyéb sporttevékenység

Egyéb tevékenységek: 3530 Gőzellátás, légkondicionálás

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

Tevékenységi körök változása: a fenti tevékenységek tárgyévben változás nem történt.

Számvitel politika:

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A társaság kettős könyvvitelt vezet, egyszerűsített éves beszámolót készít, eredmény kimutatását összköltség eredmény-elszámolási módszerrel állítja össze.

A társaság a költségek elszámolása során költségnem elszámolást alkalmaz és az eredménykimutatás sémák közül az előző évvel megegyezően a Szt. 2. sz. melléklet szerinti „A” változatot választottuk.

Az eszközök és kötelezettségek a mérlegben az előző évvel megegyező helyen szerepelnek.

A feltárt hibát akkor tekintjük jelentős összegű hibának, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

2018. évben a társaság a Számviteli törvénytől nem tért el, a törvényben megfogalmazott alapelvek szerint történt a könyvvezetés, és készült az egyszerűsített éves beszámoló.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Jelen beszámoló a **VELENCE-PLUS KFT. 2018.01.01-től 2018.12.31** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: *2018.12.31*

Mérlegkészítés időpontja: *2019.04.30.*

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: **Magyarország 2481 Velence Tópart utca 26.**

A beszámoló a vállalkozás honlapján is megtekinthető:

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan:

„A” típusú éves beszámoló

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan:

Összköltség eljárással

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek értéke, és/vagy maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számvitel politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és évente egyszer kerül elszámolásra.

Az 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl változás nem történt.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MKB Bank Zrt. deviza eladási árfolyam alkalmazása mellett döntött.

Szabályzatok: a vállalkozás szabályzatai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódó tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2018 és a 2017 évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak.

Tájékoztató rész:

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 1 fő, továbbá megbízási jogviszonyban 4 fő, a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

| Megnevezés | Összeg eFt |
|-------------------------------------|---------------|
| Béreköltség | 10,206 |
| Bérfárulékok | 2,961 |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 1,647 |
| SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK | 14,814 |

A dolgozók részére kifizetett munkabér 2,550 e Ft volt, az ügyvezető munkabére 0 eFt.

Vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelőbizottság

Béreköltség, személyi jellegű ráfordítás:

- vezető tisztségviselők: 5 098 e Ft
- igazgatóság: 0
- felügyelő bizottság tagjai: 0

Nincs olyan kapcsolatos felekkel lebonyolított ügylet, amely ügylet lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg:

Támogatási program keretében kapott visszatérítendő, vagy vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó adatok:

Vissza nem térítendő támogatás: 177 411 e Ft elhatárolásra került.

Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jeleni környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

A társaságnak leányvállalata: Nincs

Közösen vezetett vállalkozása: Nincs

Társult vállalkozása: Nincs

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása: Nincs

A gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti ellenőrzött gazdasági társaság: nincs

| | |
|------------------------------|------------|
| Társasági adó levezetése | |
| Adózás előtti eredmény: | 1 799 e Ft |
| Adóalapot növelő tételek: | 241 e Ft |
| Adóalapot csökkentő tételek: | 1 140 e Ft |
| Adóalap: | 900 e Ft |
| Társasági adó: | 81 e Ft |
| Adózott eredmény: | 1 718 e Ft |

A bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén azok könyv szerinti értékét és valós értékét be kell mutatni, valamint annak indoklását, hogy miért nem számolták el az értékvesztést, ideértve a bizonyítékot annak a feltételezésnek az igazolására, hogy legalább a könyv szerinti érték meg fog térülni.

Veszélyes hulladék, környezetre káros anyag: Nem volt

Időbeli elhatárolások jelentősebb összegei jogcímenként, azok időbeli alakulása:

Aktív időbeli elhatárolás: 13 027 e Ft,

Passzív időbeli elhatárolás: 177.411 e Ft

melyből a társasági adóról, és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C (1) bekezdése alapján kapott támogatás, fel nem használt része került elhatárolásra.

Saját tőke alakulása 2018. évben (adatok eFt-ban):

| Megnevezés | Bázisév eFt | Tárgyév eFt |
|--|---------------|---------------|
| Jegyzett tőke | 3,000 | 3,000 |
| Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | 0 | 0 |
| Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés | 0 | 0 |
| Tőketartalék | 0 | 0 |
| Eredménytartalék | 6,098 | 6 417 |
| Lekötött tartalék | 2,917 | 3 816 |
| Értékelési tartalék | 0 | 0 |
| Adózott eredmény | 1,217 | 1,637 |
| SAJÁT TŐKE | 13,232 | 14,951 |

Lekötött tartalék

A lekötött tartalék értéke bázisévben: 2,917 eFt, tárgyévben: 3,816 eFt.
2018 évben 899 e Ft lekötött tartalékot képeztünk.

Környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben képzett céltartalék: Nem képzett

Nincs olyan kötelezettségünk, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A vállalkozás határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége: 0 eFt

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség: 0... eFt.

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése: 0 eFt.

A vállalkozásnak hátrasorolt eszköze nincs.

Tárgyévi értékesítés nettó árbevétele: 19,319 eFt.

tevékenységenkénti bontás:

Ebből belföldi értékesítés: 19,319 eFt.

Ebből export értékesítés: 0 eFt.

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat.

A vállalkozás az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

| Megnevezés | Bázisév | Tárgyév | Változás |
|----------------------------------|----------|----------|----------|
| Befektetett eszközök aránya | 0.00 % | 0.00 % | 0.00 |
| Forgó eszközök aránya | 98.83 % | 93.40 % | 5.43 |
| Vevők / szállítók aránya | 105.67 % | 288.38 % | 182.71 |
| Tőke ellátottsági mutató | 4.91 % | 7.58 % | 2.67 |
| Idegen tőke aránya | 0.00 % | 0.00 % | 0.00 |
| Eladósodottsági mutató | 1.73 % | 2.50 % | 0.77 |
| Likviditási ráta (rövid távú) | 57.08 | 37.42 | -19.66 |
| Árbevétel arányos üzemi eredmény | 7.80 % | 8.98 % | 1.18 |

| Megnevezés | Bázisév | Tárgyév | Változás |
|-------------------------------|---------|---------|----------|
| Eszközök forgási sebessége | 0.08 | 0.10 | 0.02 |
| Tőke forgási sebessége | 1.55 | 1.30 | 0.25 |
| Saját tőke megtérülési mutató | 0.32 | 0.10 | -0.22 |
| Saját tőke növekedési mutató | 4.41 | 4.98 | 0.57 |
| Likviditási (II.) | 57.08 | 37.42 | -19.66 |
| Tőkeáttétel | 15.04 | 13.74 | -1.30 |

| Megnevezés | Bázisév eFt | Tárgyév eFt |
|---------------------|----------------|----------------|
| Pénztár, csekkek | 171 | 148 |
| Bankbetétek | 261,478 | 175,816 |
| PÉNZESZKÖZÖK | 261,649 | 175,964 |

Jövedelmezőségi mutatók

| Megnevezés | Bázisév | Tárgyév | Változás |
|--|---------|---------|----------|
| Saját tőke jövedelmezőségének mutatója | 9.20 % | 11.49 % | 2.29 % |
| Fizetendő osztalék és a jegyzett tőke viszonya | 0.00 % | 0.00 % | 0.00 % |
| Eszközarányos jövedelmezőség | 0.45 % | 0.87 % | 0.42 % |

Velence Plus termálvíz szolgáltatás 2019. évi üzleti terv

ezer Ft

| | jan | febr | márc | ápr | máj | jún | júl | aug | szept | okt | nov | dec | összesen |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------|-----|--------|-------|-------|-------|----------|
| Bevételek: | | | | | | | | | | | | | |
| termálvízszolgáltatás | 2 350 | 2 445 | 1 880 | 2 880 | 710 | 830 | 1 250 | 850 | 980 | 1 510 | 1 250 | 1 420 | 18 355 |
| | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Kiadások: | | | | | | | | | | | | | |
| személyi jellegű | 406 | 406 | 406 | 406 | 406 | 406 | 406 | 406 | 406 | 406 | 406 | 406 | 4 876 |
| karbantartás | | | 350 | | 200 | 450 | | | 1 200 | | 620 | | 2 820 |
| biztosítások, mérések | | 180 | 250 | | | 250 | | | 250 | | | 180 | 1 110 |
| könyvelő, könyvvizsgáló | | | 90 | | | 90 | 75 | 75 | 165 | 75 | 75 | 165 | 810 |
| vízkiadás, egyéb | | | 380 | | | 340 | | | 420 | | | 490 | 1 630 |
| önkormányzatnak | | | | | | 1 800 | | | | | | | 1 800 |
| bank | 25 | 25 | 80 | 45 | 50 | 130 | 30 | 120 | 130 | 140 | 120 | 130 | 1 025 |
| | 1 919 | 1 834 | 324 | 2 429 | 54 | -2 636 | 739 | 249 | -1 591 | 889 | 29 | 49 | 4 284 |

EGYSÉGES SZERKEZETŰ TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

**VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató
Korlátolt Felelőségű Társaság**

2019. május 20.

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaságnak

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései
szerint, 2019. május 20. napján módosításokkal egységes szerkezetben

Bevezetés

A társaság tagjai rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a közigazgatási területén lévő un. Gurjal-völgyben fúrt termáلكút (K-43) és a Velence, Vásártér utcában fúrt termáلكút (K-45).

~~A kutakat az AQUAPLUS Kft. fúrta, tevékenységi körébe esnek a termálvíz hasznosítással kapcsolatos feladatok. E területen Magyarországon több vízközmű, továbbá termálfürdő működtetésében részt vesz. Az országban e területen elismert szakcégnak számít.~~

A tagok jelen társaság célját abban határozzák meg, hogy a társaság ~~keretében megvalósítják~~ üzemeltesse a termáلكút ~~üzemeltetéséhez szükséges műszaki berendezéseket (gépészet, vízvezeték-rendszer stb.) és ennek elkészülte után a társaság üzemelteti a~~ rendszert.

A társaság kiemelt céljának tekinti továbbá a Velencei-tó környéki településeken a vízisport élet népszerűsítését és fellendítését, különös tekintettel az úszás, vízilabda és szinkronúszás sportágakra.

Felek rögzítik, hogy az itt megfogalmazottakra vonatkozóan egymással „Üzlettársi szerződést” kötöttek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen társaság tulajdonosi döntéseinek meghozatala során ezen szerződésben megfogalmazottak alapján, annak szellemében fognak eljárni.

1. A Korlátolt Felelősségű Társaság cégneve:

VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: VELENCE PLUS Kft.

2. A társaság székhelye: 2481 Velence, Tópart utca 26.

A társaság telephelye: 2481 Velence, 032/3 helyrajzi szám

2481 Velence, 1578/3 helyrajzi szám

3. A társaság tagjai:

neve: Velence Város Önkormányzata (KSH jelzőszám: 0725016) 2481 Velence, Tópart utca 26

neve: Kenyeresház Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01 -09-199597; KSH számjel: 24991281-6820-113-01) székhely: 1034 Budapest, Kenyeres utca 30.

neve: Velencei-tavi Úszó és Vízilabda Egyesület (nyilvántartási szám: 01-02-0014974) székhely: ~~1174 Budapest, Ósrepülő utca 32/C~~ 2481 Velence, Béke utca 4481/J VII. emelet 3702.

4. A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időtartamra jön létre, működését a cégbírósági bejegyzését követően kezdi meg.

A társaság tagjai tudomásul veszik, hogy a társaság bejegyzését követően annak írásbeli képviselője, illetve hivatalos levelezése során fel kell tüntetni a társaság nevét,

székhelyét, és cégjegyzékszámát, valamint a nyilvántartó cégbíróság nevét. Továbbá tudomásul veszik, hogy a cég székhelyén cégtáblát kell kihelyezni.

5. A társaság tevékenységi körei

9319'08 Egyéb sporttevékenység /főtevékenység/

3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás ~~/főtevékenység/~~

3600'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

422T08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

429T08 Vízi létesítmény építése

4299'08 Egyéb m.n.s. építés

4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832'08 Ingatlankezelés

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés

7219'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

9311'08 Sportlétesítmény működtetése

9313'08 Testedzési szolgáltatás

9319'08 Egyéb sporttevékenység

9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

9312'08 Sportegyesületi tevékenység

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a fenti tevékenységek közül valamelyik folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában végezheti.

Amennyiben a fenti tevékenységek közül valamelyik folytatásához megfelelő képesítés szükséges, a társaság azt csak akkor gyakorolhatja, ha a tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

6. A Társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje)

A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll, amely törzstőke 100 %-a.

7. A tagok törzsbetétei és esedékességük

Velence Város Önkormányzata tag törzsbetéte: 1.200.000,- Ft pénzbeli betét

Kenyeresház Kft. tag törzsbetéte:

1.200.000,- Ft pénzbeli betét

Velencei-tavi Úszó és Vízilabda Egyesület tag törzsbetéte: 600.000,- Ft pénzbeli betét

A társasági szerződés tagok általi elfogadásának és aláírásának időpontjában a társaság minden egyes tagja teljesítette a 7. pontban megjelölt törzsbetétekkel kapcsolatos vagyoni hozzájárulását, erre tekintettel a 6. pontban írott törzstőkének (jegyzett tőkének) a társaság rendelkezésére bocsátása hiánytalanul megtörtént.

8. Mellékszolgáltatás

Velence Város Önkormányzata mellékszolgáltatásként ~~– azon időpontig, amíg a Társaság a bevezető rendelkezésekben meghatározott célok megvalósításához szükséges hiteleket nem fizeti vissza –~~ biztosítja a termál kutat és a termálvizet annak érdekében, hogy a társaság azt a felhasználók felé szolgáltatni tudja. A mellékszolgáltatásért díjazás illeti meg Velence Város Önkormányzatát, melynek összege megegyezik a törzsvagyonába tartozó kút mindenkori fenntartási költségével.

Szerződő felek ~~a mellékszolgáltatás nem megfelelő teljesítése, vagy nem teljesítése esetére a kötbér mértékét 1 (egy) évi mellékszolgáltatási díj összegében állapítják meg~~ abban állapodnak meg, hogy, figyelemmel arra, hogy az üzemeltető működéséhez a mellékszolgáltatás teljesítése elengedhetetlen feltétel, ezen mellékszolgáltatást Magyarországon kevés szakágú cég tudja ellátni, illetve az adott termálkútból történő víz biztosítás a társaság tevékenységének elengedhetetlen feltétele.

A tagok rögzítik, hogy a fentiekben meghatározott mellékszolgáltatási díjak a gazdasági évre vonatkoznak, tehát január 01-től - december 31-ig végzett mellékszolgáltatások ellenértékét jelentik.

A tagok megállapodnak abban, hogy ellenkező taggyűlési döntés hiányában a mellékszolgáltatási díjak a Feleknek a gazdasági év végén beszámolójának elkészítését követően járnak.

9. A nyereség felosztása

A társaság fennállása alatt a tagok a törzsbetétet nem követelhetik vissza.

Felek megállapodnak abban, hogy a Társaság nyereségét törzsbetéteik arányában osztják fel egymás között.

Az éves mérleg alapján kimutatott nyereség-felhasználásról (osztalék, tartalékolás, beruházás stb.) évenként a taggyűlés dönt.

10. A taggyűlés

A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A társaság taggyűlését az ügyvezető hívja össze. A társaság évente legalább egy taggyűlést köteles tartani (rendes taggyűlés). A társaság taggyűlését a taggyűlés által választott levezető elnök vezeti. A taggyűlésen való részvételben akadályozott tag meghatalmazás útján képviselheti magát. ~~Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a cégvezető, a felügyelő bizottság tagja, valamint a könyvvizsgáló.~~ A meghatalmazás csak közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.

A taggyűlést Társaság azon tagja vagy tagjai, akik együttesen a társaság székhelyén kívül a társaság telephelyére, illetőleg fióktelepére is össze lehet hívni, ottól eltérni csak a tagok egyszerű szótöbbséggel hozott előzetes hozzájárulásával lehet. Bármelyik tag - szavazati jogok legalább öt százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével - bármikor kérhetik a taggyűlést a Társaság legfőbb szerve ülésének összehívását vagy a taggyűlés legfőbb szerv ülés tartása nélküli döntéshozatalát (rendkívüli taggyűlés). Ha az ügyvezető

Ügyvezetés a kérelem kézhezvételétől számított ~~8~~ (nyolc) napon belül nem intézkedik a ~~taggyűlés legfőbb szerv~~ ülésének a lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében, illetve nem kezdeményezi az ülés tartása nélküli döntéshozatalt, az ülést az indítványozók kérelmére a ~~Ptk. 3:103. § (1) bekezdésében foglaltak alapján~~ a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására, illetve az ülés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására.

Kizárt a taggyűlés elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével való megtartásának lehetősége. Kötelező összehívni a taggyűlést a Ptk. 3:189. §-ában meghatározott esetekben.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,
- c) a pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
- f) az üzletrész kívülállószemélyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről,
- h) az üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
- j) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása,
- k) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, és díjazásának megállapítása,
- l) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pont) illetve élettársával köt,
- m) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- n) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- o) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- q) a társasági szerződés módosítása,
- r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- s) a törzstőke-emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,
- t) a törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
- u) a törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- v) a törzstőke leszállításkor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- w) nem az üzemszerű működéshez kapcsolódó, 2.000.000.- Ft szerződési értéket meghaladó kötelezettségvállalás,
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 8 (nyolc) napi időköznek kell lennie. A taggyűlés ülése szabályszerű összehívás nélkül is megtartható, illetve azon határozat hozható, ha valamennyi tag jelen van, és a taggyűlés megtartásához hozzájárul. A társasági szerződés lehetőséget ad arra, hogy a tagok a nem szabályosan összehívott, illetve

megtartott ülésen elfogadott határozatot - legkésőbb az ülés napjától számított harminc napon belül - egyhangú határozattal érvényesnek ismerjék el.

A taggyűlés határozatképes, ha azon a törzstőke legalább felét képviselő tag jelen van, vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívják össze. A megismételt taggyűlést az eredeti - határozatképtelenség miatt elmaradt - taggyűlés időpontját követően 8 (nyolc) napon belüli időpontra kell összehívni. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel történhet.

A taggyűlés határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza, kivéve azokat az eseteket, ahol a Ptk. minősített többséget ír elő. A befizetett törzsbetétek minden tízezer forintja egy szavazatra jogosít.

Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

| | |
|---|--------------|
| Velence Város Önkormányzata | 120 szavazat |
| Kenyeresház Kft. | 120 szavazat |
| Velencei-tavi Úszó és Vízilabda Egyesület | 60 szavazat |

Szavazategyenlőség esetén a határozati javaslatot elutasítottak kell tekinteni.

Nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a társaság rovására másfajta előnyben részesít, továbbá az, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, illetőleg aki ellen pert kell indítani, valamint az, akinek a társasággal fennálló tagsági viszonyának létesítésére, tartalmára vagy megszűnésére a határozat vonatkozik.

Azok a tagok, akik olyan határozatot hoztak, amelyről tudták, vagy az általában elvárható gondosság mellett tudhatták volna, hogy a társaság jelentős érdekeit nyilvánvalóan sérti - ha a törvény kivételt nem tesz -, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társasággal szemben az ebből eredő kárért.

A társaság határozatait egy, a határozat meghozatalában részt vett tag hitelesíti, és az ügyvezető vezeti be a határozatok könyvébe.

A társaság taggyűléséről jegyzőkönyvet kell vezetni, amely tartalmazza a 3:193. § (1) bekezdésében meghatározottakat. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy, a taggyűlésen jelenlévő hitelesítőnek megválasztott tag írja alá.

11. A tagok üzletrésze, üzletrész átruházás, felosztás, törzstőke felemelés, leszállítás

A tag üzletrésze a tag törzsbetétiéhez igazodik, ennek megfelelően az üzletrész megoszlása:

| | | |
|----|--|------|
| 1. | üzletrész: Velence Város Önkormányzata | 40 % |
| 2. | üzletrész: Kenyeresház Kft. | 40 % |
| 3. | üzletrész: Velencei-tavi Úszó és Vízilabda Egyesület | 20 % |

Az üzletrészeket felosztani az üzletrész átruházása, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a tag jogutód nélküli megszűnése esetén lehet. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása kell.

Az üzletrész a társaság tagjai között a Ptk. 3:166. §-ában foglaltak alapján szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívül álló harmadik személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatta, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági jogviszonya megszűnt.

A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni. Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni.

A társaság saját üzletrészét a törzstőkén felüli vagyonából a Ptk. 3:174. §-ában foglaltak alapján vásárolhatja meg. Az így megvásárolt üzletrészt a vásárlástól számított egy éven belül a társaság köteles elidegeníteni vagy azt a tagoknak - törzsbetétek arányában - térítés nélkül átadni, illetve a törzstőke-leszállítás szabályainak alkalmazásával bevonni.

Az üzletrész további bevonásáról - a Ptk. által meghatározott esetkörben - a taggyűlés határozattal dönt.

A törzstőke felemelhető pénzbeli- és nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a törzstőkén felüli vagyon terhére. A törzstőke felemeléséről a taggyűlés jogosult dönteni egyszerű szótöbbségű határozatával. Vagyon hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke-emelés esetén a tagoknak, ha a tőkeemelés elhatározó taggyűlési határozat másként nem rendelkezik, a tőkeemelés elhatározásától számított 15 (tizenöt) napon belül elsőbbségi joguk van arra, hogy a tőkeemelésben részt vegyenek.

A taggyűlés a törzstőke felemelését a társaság törzstőkén felüli vagyonából is elrendelheti a Ptk. 3:201. §-a rendelkezéseinek betartásával. A törzstőke ilyen felemelése - külön befizetés nélkül - a tagok törzsbetéteit növeli, a korábbi törzsbetétek arányában.

12. Az ügyvezető

A társaság ügyeinek intézését és a társaság törvényes képviselőjét az ügyvezető látja el. Az ügyvezető - a társaság taggyűlésének tájékoztatása mellett - képviselői jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira ruházhatja. Az ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét és gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltató jogokat.

Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezető a jelen társasági szerződés alapján a taggyűlés külön hozzájárulása nélkül is jogosult a társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdasági társaságban nem szerezhethet társasági részesedést szerezni, továbbá a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, és nem lehet vezető tisztséget ellátni. Tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad

el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni a Társaságot. Az ügyvezető feladatai különösen:

- a) a társaság képvisellete harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt,
- b) a munkáltató jogok gyakorlása,
- c) a tagjegyzék vezetése,
- d) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés (alapító okirat) módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése,
- e) a társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás,
- f) a társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és a taggyűlés elé terjesztése,
- g) a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása,
- h) a tagok részére betekintés lehetővé tétele a társaság üzleti könyveibe és irataiba,
- i) gondoskodás a taggyűlés összehívásáról.

A társaság ügyvezetője

2. 1. László Csaba anyja neve: Hiró Irén

lakcím: 8000 Székesfehérvár, Zólyomi u. 11.

Megbízásának kezdő időpontja: 2015. november 30.

Megbízása határozatlan időre szól.

Az ügyvezetők újraválaszthatók és a taggyűlés által bármikor, indoklási kötelezettség nélkül visszahívhatók.

13. A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) alá az ügyvezető ~~bármelyike, akár Joó Máttyás András, akár László Csaba~~ a nevét önállóan írja alá a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően.

Az ügyvezetők cégjegyzési joga az alábbiakban korlátozott:

~~Nem az üzemszerű működéshez kapcsolódó, 2.000.000,- Ft szerződési értéket meghaladó kötelezettség vállalás a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.~~

Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője - a Ptk. 3:196. § (4) bekezdése alapján a taggyűlés összehívására vagy a taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal kezdeményezésére bármelyik tag jogosult. Ha erre a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül nem került sor, a taggyűlést bármelyik tag vagy hitelező kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze vagy a taggyűlés összehívására, illetve a taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására az ezt kezdeményező tagot jogosítja fel.

14. Felügyelőbizottság

A Felügyelőbizottság 3 főből áll.

A Felügyelőbizottság tagjait a taggyűlés választja.

A Felügyelőbizottság tagjai 2015. március 25. napjától határozatlan időtartamra az alábbi személyek:

1. ~~Berger Sándor (anyja neve: Fegyva Erzsébet) 1173 Budapest, Vadkacsa u. 12/C. szám alatti lakos~~ Csapó Tamás (anyja neve: Felleg Ágota), 1132 Budapest, Visegrádi utca 25. szám alatti lakos

2. Lángné Paál Beatrix (anyja neve: Szalai Mária) 8000 Székesfehérvár, Rekop u. 8. szám alatti lakos

3. Fésűs Attila (anyja neve: Prokai Erzsébet) 2481 Velence, Úttörő u. 43. szám alatti lakos

A Felügyelőbizottság tagjai maguk közül elnököt választanak.

A Felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az összehívást bármelyik tag - az ok és cél megjelölésével - az elnöktől bármikor kérheti. Az elnök a kérelem kézhez vételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles intézkedni, hogy a Felügyelőbizottság ülése összehívásra kerüljön. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha mind a három tag jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelőbizottság ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni a taggyűlés napirendjén szereplő lényeges üzletpolitikai jelentést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekre vonatkozik. Továbbá köteles írásbeli jelentést tenni a beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés részére. A taggyűlés csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Megszűnik a Felügyelőbizottsági tagság:

- megbízás időtartamának lejártával
- visszahívással
- lemondással
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezésével.

15. A társasági szerződés módosítása

A társasági szerződés módosításához – ha az nem szerződéssel történik – a taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

A tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségének növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, illetőleg az egyes tagok külön jogainak csorbításához a taggyűlés egyhangú határozatára van szükség.

Nincs szükség taggyűlés tartására és a társasági szerződés alakszerű módosítására a tagok személyében történt változás esetén.

16. A Társaság megszűnése

A társaság megszűnik, ha

- a) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult,
- b) a taggyűlés elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
- c) a taggyűlés elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását)
- d) a cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti,
- e) jogszabály így rendelkezik.

Ha a társaság tagjainak száma egy főre csökken, a társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként az arra vonatkozó szabályok alkalmazásával tovább működik. Amennyiben a társaság legkésőbb egy éven belül nem jelent be új tagot, akkor a korábbi társasági szerződést alapító okiratra kell módosítani.

A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

A társaság vagyonának felosztására csak a társaság törlését követően kerülhet sor.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló

2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Velence, 2019. május 20.

ZÁRADÉK

Jelen egységes szerkezetű társasági szerződés a 2019. május 20. napján hatályos adatokat tartalmazza és igazolom, hogy a társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a társasági szerződés-módosítások alapján hatályos tartalomnak. Az egységes szerkezetű társasági szerződés elkészítését a társasági szerződés bevezető részének, 3., 4., 5., 8., 10., 12., 13. és 14. pontjainak változása tette szükségessé. A törlések vastag, dőlt és áthúzott betűvel, az új szövegrészek vastag dőlt betűvel kerültek kiemelésre. Az egységes szerkezetű okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Velencén, 2019. május 20. napján:

dr. Balogh László Csaba
KASZ: 36056953

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. VII. 4. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2019. (VII.4.)

H A T Á R O Z A T A

Felhatalmazásról a Velence Plus Kft. taggyűlési képviseletére

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2481 Velence, Tópart utca 26., cégjegyzékszám: 07-09-010785, adószáma: 13390284-2-07, képviseli: László Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) taggyűlésén „Sportuszoda kivitelezése és üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyban úgy döntsön, hogy a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező bírálóbizottsági jegyzőkönyvben javasoltak alapján a Társaság taggyűlése
 - a. a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé,
 - b. az Épületgenerál Konstrukt Kft. (1095 Budapest, Mester utca 61.) és a VRS Part HOTEL Kft. (2481 Velence, Béke utca 57.) közös ajánlattevők (a továbbiakban: Ajánlattevő) ajánlatát nyilvánítsa érvényessé,
 - c. a közbeszerzési eljárás nyertesének az Ajánlattevőt hirdesse ki nyertesnek nettó 4.846.970.586, - Ft ajánlati árral, 122 hónap szakmait tapasztalattal és 10000 ponttal.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság taggyűlése hatalmazza fel László Csabát, a Társaság ügyvezetőjét, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező koncessziós szerződést és annak kiegészítő megállapodását aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság Társasági szerződésében telephelyként bejegyzésre kerüljön a 2 db kisbusz elhelyezésére szolgáló telephely (2481 Velence, Meszleny út 19-21.).
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság társasági szerződés módosítását elfogadja azzal, hogy a tagok az egységes szerkezetű Társasági szerződést külön okiratban írják alá.

5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság bérleti szerződést kössön a HUNOR Part HOTEL Kft.-vel (2481 Velence, Belterület 733/1/A, adószáma: 24367006-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-029925, képviseli: Kálmán Péter ügyvezető) a 2 db kisbusz elhelyezésére szolgáló területre havi 120.000, - Ft + ÁFA összegű bérleti díjért.
6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az előző pontokban meghatározott döntésekhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. július 10.

Kmf.

Koszti András sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2019. július 19.

A kivonat hitelül:

Kusnyérné Retezi Gyöngyi

9/2019. (VII. h.)
határozat melléklete

Velence Plus Kft. Felügyelő Bizottság (FB)

Felügyelő Bizottsági Ülés

Velence

2019. július 03. 15:00 óra

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:

László Csaba (ügyvezető)

Lángné Paál Beatrix (FB tag)

Csapó Tamás (FB tag)

Fésűs Attila (FB elnök)

Meghívott: Sulyokné Mariann pénzügyi és gazdasági osztályvezető, Velence PM hivatal
dr. Balogh László Csaba közbeszerzési szaktanácsadó

Napirend:

A taggyűlés napirendi pontjai:

1. Döntés a beérkezett koncessziós ajánlatról
2. Szükség esetén a Társasági szerződésben új telephely bejegyzése

Fésűs Attila, a Felügyelő Bizottság elnöke 15:35-kor megnyitja az ülést. Üdvözli a megjelenteket, és megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság minden tagja jelen van;

Az ülés határozatképes.

9/2019.(07.03.) HATÁROZAT

A Felügyelő Bizottság jóváhagyja a napirendet.

1. NAPIRENDI PONT: Döntés a beérkezett koncessziós ajánlatról

Az ügyvezető előterjeszti, hogy a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft., mint ajánlatkérő által a „Sportuszoda kivitelezése és üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyú nyílt koncessziós feltételes közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőre az alábbi ajánlattétel került benyújtásra.

Épületgenerál Konstrukt Kft. és VRS Part HOTEL Kft. közös ajánlattevők (Székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. és 2481 Velence, Béke utca 57.). A koncessziós ajánlat vonatkozásában szükséges döntést kell megvitatni a Felügyelő Bizottságnak. A beadott koncessziós ajánlatot a közbeszerzési bíráló bizottság értékelte és javasolta a beérkezett ajánlat érvényessé nyilvánítását és az ajánlattevő nyertessé nyilvánítását.

10/2019.(07.03) határozat:

A Felügyelő Bizottsági ülésen résztvevő közbeszerzési szaktanácsadó szóbeli állásfoglalása alapján is az eljárással kapcsolatban jogi aggály nem merült fel.

A Felügyelő Bizottság egyetért a közbeszerzési bíráló bizottság javaslatával, mely szerint a beérkezett ajánlat alapján a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes volt, a beérkezett ajánlat érvényes.

11/2019.(07.03) határozat:

A felügyelő Bizottság egyhangúlag az alábbi véleményt fogalmazta meg:

Amennyiben Velence szeretne uszodát a megküldött kiegészítéssel meg kell kötni a koncessziós szerződést. Amennyiben ez a szerződés nem kerül megkötésre, akkor valószínűsíthető, hogy középtávon a Velencei-tavi térségben nem kerül uszoda megépítésre.

2. NAPIRENDI PONT: Új telephely bejegyzésének szükségessége

Tekintettel arra, hogy a VELENCE PLUS Kft. 2 db MIDI buszt szerzett be és azok tárolására alkalmas saját telephellyel nem rendelkezik és a székhelyén található parkoló sem ilyen célra

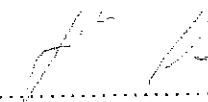
került kialakításra, ezért olyan telephelyet kell találnia, amely az előterjesztésben részletezett jogszabályi követelményeknek megfelel. Az ügyvezető előzetes tájékozódása alapján az egykori Larus Holding telephelyen (2481 Velence, Felszabadulás út 19-21.) lehet bérelni olyan területet, ahol a telephely kialakítás megoldható. A bérleti díj összege 100.000 és 150.000 Ft közötti havi nettó díj. Az ügyvezető kéri a Felügyelő Bizottság véleményét.

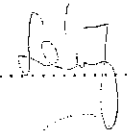
12/2019.(07.03) határozat:


A Felügyelő Bizottság a fenti javaslatot egyhangúlag támogatásra javasolja.

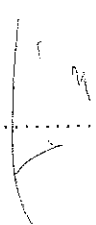
Kelt: Velence, 2019. július 03.

Aláírók:

László Csaba (ügyvezető): 

Lángné Paál Beatrix (FB tag): 

Csapó Tamás (FB tag): 

Fésűs Attila (FB elnök): 

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

Egy úszó és vízilabda sportrendezvények lebonyolítására, úszás, vízilabda és szinkronúszás oktatás folytatására alkalmas vízisport létesítmény építésére és üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről

a

VELENCE PLUS Termásvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,

Székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26.

Telefon: +36 30 773 2177

Képviseli: László Csaba ügyvezető

e-mail: cslaszlo@velenceitosport.hu

cégjegyzékszám: 07-09-010785,

adószám: 13390284-2-07

számlaszám: 10300002-28529936-00003285

mint Koncesszióba Adó

a továbbiakban: „VELENCE PLUS Kft.”),

másrészről

a Épületgenerál Konstrukt Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.

Adószáma: 25927706-2-43

Statisztikai számjele: 25927706-4120-113-01

Bankszámla száma: 10918001-00000093-84810005

Képviseli: Kovács Attila

Telefon: +36 30 938 5805

E-mail: gkonstruktkft@gmail.com

mint Építő (a továbbiakban: Építő)

és

a VRS Part HOTEL Korlátolt Felelősségű Társaság,

Székhelye: 2481 Velence, Béke utca 57.

Adószáma: 24126658-2-07

Statisztikai számjele: 24126658-5510-113-07

Bankszámla száma: 18203026-06027294-40010018

Képviseli: Kálmán Péter

Telefon: +36 70 977 7253

E-mail: pkalman@eventhotels.hu

mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

Együtt mint Koncesszor (a továbbiakban: Koncesszor) között az alulírott napon az alább részletezett feltételek szerint:

Tartalom

| | |
|--|----|
| I. ELŐZMÉNYEK..... | 5 |
| II. A SZERZŐDÉS CÉLJA, TÁRGYA..... | 5 |
| 3. A szerződés célja: | 5 |
| 4. A szerződés tárgya:..... | 5 |
| III. A KONCESSZIÓ..... | 5 |
| 5. Koncessziós jogok alapítása | 5 |
| 6. A Koncesszor társaságok felelőssége | 6 |
| 7. A Koncesszor nyilatkozatai | 6 |
| 8. A VELENCE PLUS Kft. nyilatkozatai..... | 7 |
| 9. A szerződés megszűnése:..... | 8 |
| 10. Kockázatok viselése: | 9 |
| 11. Biztosítások: | 12 |
| 12. A Létesítmény részét képező vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések: | 12 |
| IV. PÉNZÜGYI FEJEZET | 14 |
| 13. A koncessziós díj:..... | 14 |
| 14. Elkülönített gazdálkodás:..... | 14 |
| 15. Építési díj, üzemeltetési díj, a Létesítmény bevételei..... | 14 |
| 16. A rendszeres pénzügyi kötelezettségek változása..... | 14 |
| V. ÉPÍTÉS | 15 |
| 17. Az építési szerződés teljesítése | 15 |
| 18. Teljesítési határidő, a teljesítés átvétele:..... | 16 |
| 19. Az építési feladatok ellenszolgáltatása | 18 |
| 20. A Megrendelői jogok és kötelezettségek | 21 |
| 21. Az Építő jogai és kötelezettségei | 21 |
| 22. Jótállási és szavatossági feltételek | 23 |
| 23. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek..... | 24 |
| 24. Építési felelősségbiztosítás:..... | 25 |
| VI. ÜZEMELTETÉS | 26 |
| 25. Az üzemeltetési szerződés teljesítése | 26 |
| 26. Az üzemeltetés időtartama | 26 |
| 27. Üzemeltetési díj, fizetési feltételek..... | 26 |
| 28. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei | 27 |
| 29. A VELENCE PLUS Kft. üzemeltetéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei | 29 |

| | |
|--|----|
| 30. A teljesítéssel kapcsolatos feltételek..... | 29 |
| 31. A VELENCE PLUS Kft. által végzett ellenőrzések és vizsgálatok..... | 30 |
| 32. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek..... | 31 |
| VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK..... | 34 |
| 33. Szerződésmódosítás:..... | 34 |
| 34. A szerződés teljesítése alóli mentesülés szabályai:..... | 34 |
| 35. A szerződés értelmezése:..... | 34 |
| 36. Irányadó jog:..... | 34 |
| 37. Jogviták eldöntése:..... | 34 |
| 38. Titoktartás:..... | 35 |
| 39. Kapcsolattartás, képviselői aláírás:..... | 35 |

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a VELENCE PLUS Kft. a jelen szerződés tárgyát képező beruházás megvalósítására a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „Tao.tv.”) szerinti „TAO látvány-csapatsport támogatásban” részesült.
2. A VELENCE PLUS Kft. közbeszerzési eljárást folytatott le „Sportuszoda kivitelezése és üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertese a Koncesszor lett.

II. A SZERZŐDÉS CÉLJA, TÁRGYA

3. A szerződés célja:

Jelen szerződés célja egy úszó és vízilabda sportrendezvények lebonyolítására, úszás, vízilabda és szinkronúszás oktatás folytatására alkalmas vízisport létesítmény (a továbbiakban: Létesítmény) építése, továbbá 20 évig történő üzemeltetése.

4. A szerződés tárgya:

4.1. A Koncesszor feladata:

A jelen szerződés 3. pontjában rögzített Létesítmény építésének és üzemeltetésének teljeskörű ellátása a jelen szerződésben rögzítettek szerint.

III. A KONCESSZIÓ

5. Koncessziós jogok alapítása

5.1. A VELENCE PLUS Kft. ezennel átengedi a Koncessziós Jogok gyakorlását a Koncessziós Időszakra vonatkozóan a Koncesszor részére, a Koncesszor pedig elfogadja azokat a jelen Szerződés rendelkezéseivel összhangban.

5.2. A Koncesszor kizárólagos joga és kötelezettsége a Létesítmény felépítése, működtetése, valamint a Létesítmény birtoklása, használata és hasznainak szedése a Koncessziós Időszak alatt, a jelen Szerződés rendelkezéseivel összhangban.

6. A Koncesszor társaságok felelőssége

6.1. Jelen szerződés alapján az Építőt és az Üzemeltetőt valamennyi jog és kötelezettség egyetemlegesen illeti, illetőleg terheli.

6.2. Az Építő felel a Létesítmény kivitelezéséért. Amennyiben az Építő a kivitelezéssel kapcsolatos feladatait nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, a VELENCE PLUS Kft. a teljesítést egyetemleges kötelezettségként követelheti az Építőtől és az Üzemeltetőtől.

6.3. Az Építő a kivitelezési feladatait elsősorban az Üzemeltető igényeinek figyelembevételével köteles teljesíteni. Építő a garanciális (jótállási és szavatossági) kötelezettségét a koncesszió időtartama alatt az Üzemeltető felé teljesíti.

6.4. Amennyiben az Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait nem teljesíti, a VELENCE PLUS Kft. a teljesítést egyetemleges kötelezettségként követelheti az Üzemeltetőtől és az Építőtől.

6.5. Az Építő és az Üzemeltető egyetemlegesen felelnek a szerződés teljesítésébe bevont valamennyi alvállalkozó és teljesítési segéd teljesítéséért úgy, mintha maguk teljesítettek volna.

6.6. A Koncesszor nem jogosult (sem kifejezetten, sem hallgatólagosan) a VELENCE PLUS Kft.-vel szemben Követelést érvényesíteni vagy egyéb térítést kérni kártérítésként, kártalanításként vagy egyéb formában azon az alapon:

- a) hogy a jelen Szerződésben foglaltakat félreértette vagy tévesen értelmezte; vagy
- b) hogy valótlan vagy elégtelen információt adott számára bármely Személy, kivéve azokat az eseteket, amelyekről a jelen Szerződés és az ajánlatkérés kifejezetten rendelkezik.

7. A Koncesszor nyilatkozatai

7.1. Szerződéskötés alapja

A Koncesszor társaságok tudomásul veszik, hogy a VELENCE PLUS Kft. a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozatokra alapozva kötötte meg a jelen Szerződést.

7.2. Általános nyilatkozatok

A Koncesszor társaságok a jelen Szerződés aláírásának napján kijelentik az alábbiakat:

- a) olyan per, jogi eljárás vagy jogvita nincs folyamatban, függőben, illetve a Koncessziós társaságok legjobb tudomása szerint nem fenyeget a Koncessziós társaságokkal szemben, továbbá nincs ellenük olyan bírósági vagy választottbírói ítélet, vagy döntés amely per, jogi eljárás vagy jogvita, illetve ítélet vagy döntés bármelyikéről ésszerűen feltételezhető, hogy (i) hátrányos hatással lenne a Koncesszor üzletmenetére, illetve pénzügyi vagy egyéb helyzetére, vagy (ii) hátrányosan befolyásolná a Koncesszor azon képességét, hogy a jelen Szerződés alapján fennálló kötelezettségeit teljesítse;
- b) a Koncessziós társaságok szerződéskötést közvetlenül megelőző utolsó lezárt évre vonatkozó pénzügyi beszámolója az általánosan elfogadott számviteli elvek szerint készült és valós képet ad a Koncessziós társaságok pénzügyi helyzetéről, valamint nem tartalmaz fenntartásokat a szóban forgó számviteli időszakra nézve;
- c) a Koncessziós társaságok legjobb tudomása szerint a legutóbbi auditált beszámolójának időpontját követően nem történt olyan hátrányos változás a pénzügyi helyzetükben, amely kedvezőtlenül befolyásolná a Koncessziós társaságok azon képességét, hogy a jelen Szerződés alapján fennálló kötelezettségeit teljesítse;
- d) a Koncessziós társaságok nem tudnak semmilyen olyan lényeges tényről vagy körülményről, amelyet nem hoztak a VELENCE PLUS Kft. tudomására, és amelyet, ha tudomására hoznának, hátrányosan befolyásolná egy felelősen eljáró személy azon döntését, hogy a jelen Szerződést megkösse a Koncessziós társaságokkal;
- e) a Koncessziós társaságok minden szükséges információt megszereztek:
- (i) a Létesítmény működtetését befolyásoló vagy arra kihatással lévő kockázatokról, véletlen eseményekről és minden egyéb körülményekről; és
 - (ii) bármely más tényezőről, amely a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos vagy annak rendelkezéseire vonatkozó döntésüket befolyásolhatja.

7.3. Függetlenül attól, hogy a fenti 7.2. pontban tett nyilatkozatok egy meghatározott időpontra vonatkoznak, a Koncesszor haladéktalanul köteles értesíteni a VELENCE PLUS Kft.-t, amennyiben a fenti 7.2. pontban meghatározott nyilatkozatok bármelyike a Koncessziós Időszak alatt megszűnik igaz és pontos információnak minősülni, vagy bármilyen módon félrevezetővé válik.

8. A VELENCE PLUS Kft. nyilatkozatai

8.1. A VELENCE PLUS Kft. tudomásul veszi, hogy a Koncesszor a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozatokra alapozva kötötte meg a jelen Szerződést.

8.2. A VELENCE PLUS Kft. megerősíti a Koncesszor felé, hogy a jelen Szerződés aláírása és abban foglalt rendelkezések a VELENCE PLUS Kft. jogszerű, érvényes és kötelező kötelezettségvállalásai, amelyek nem értelmezhetőek semmilyen körülmények között kiterjesztően, de amelyek a jelen Szerződés rendelkezéseivel összhangban kikényszeríthetők.

8.3. A VELENCE PLUS Kft. kijelenti, hogy jelen szerződéssel összhangban a Létesítmény megvalósításához szükséges forrásokkal az ütemezésnek megfelelően rendelkezni fog.

9. A szerződés megszűnése:

9.1. Jelen szerződés megszűnik:

a) a Koncessziós társaságok jogutód nélküli megszűnésével, a Koncessziós társaságokkal szembeni felszámolási eljárás indításának jogerőre emelkedésével, vagy végelszámolás megindításával, ha nem marad egyetlen Koncessziós társaság sem, vagy a megmaradó Koncessziós társaság a szerződés további teljesítését nem vállalja;

b) bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával;

c) a koncessziós időszak elteltével;

d) a Létesítmény megsemmisülése esetén, ha a Felek az újjáépítéséről 28.11. pontban foglaltaknak megfelelően nem állapodnak meg.

9.2. A VELENCE PLUS Kft. a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

a) a Koncesszor a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította, és a Koncesszor a jogsértést ésszerű határidőn belül nem szüntette meg;

b) a Koncesszor a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette, a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította, és a Koncesszor a jogsértést ésszerű határidőn belül nem szüntette meg;

c) a Koncesszor bármely a Létesítmény működtetésére vonatkozó, szerződés szerinti kötelezettségét – az érdekkörében felmerülő okból – 90 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesíti, és azt a VELENCE PLUS Kft. ésszerű határidővel kiadott felhívása ellenére sem orvosolja, a jelen szerződésben az építésre és az üzemeltetésre vonatkozó előírásoknak megfelelően;

d) a Koncesszor a koncessziós díjat a VELENCE PLUS Kft. felszólítására, a 13.2. pontban megjelölt póthatáridőben nem fizeti meg.

9.3. Amennyiben a VELENCE PLUS Kft. a fentiek szerinti felmondási jogával él, a Koncesszor elveszti az addig befizetett koncessziós díjat. Ezt meghaladóan a VELENCE PLUS Kft. érvényesítheti a Koncesszor jogsértő magatartása miatt felmerült kárát.

9.4. A Koncesszor a szerződést akkor mondhatja fel, ha a VELENCE PLUS Kft. a szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Koncesszor felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Koncesszornak kárt okoz vagy akadályozza a Létesítmény építését, vagy működtetését. Ez esetben a VELENCE PLUS Kft. kártérítési kötelezettséggel tartozik.

9.5. A Koncesszor a Létesítményt a szerződés megszűnésekor a működtetésre alkalmas állapotban köteles átadni.

10. Kockázatok viselése:

A Létesítmény megvalósítása és üzemeltetésének ideje alatt a Létesítmény működtetésével kapcsolatos kockázatokat a Felek a következők szerint osztják meg egymás között:

| Kockázat | A kockázat megoszlása | | VELENCE PLUS Kft. |
|--|-----------------------|------------|-------------------|
| | Koncesszor | | |
| | Építő | Üzemeltető | |
| I. Építés | | | 0% |
| 1. Az engedélyes tervek elkészítése | 0% | 0% | 100% |
| 2. Az engedélyes tervek megfelelése | 0% | 0% | 100% |
| 3. A kiviteli terv elkészítése | 0% | 0% | 100% |
| 4. A kiviteli tervek megfelelése az üzemeltetés szempontjából | 25% | 25% | 50% |
| 5. A kivitelezés építési kockázata | 100% | 0% | 0% |
| 6. A Megvalósítás során a munka-, tűz és balesetvédelmi, valamint az egyéb szakági szabályok betartása | 100% | 0% | 0% |
| II. A Létesítmény rendelkezésre állása | | | |
| 1. A Létesítmény | 100% | 0% | 0% |

| Kockázat | A kockázat megoszlása | | VELENCE PLUS Kft. |
|--|-----------------------|------------|-------------------|
| | Koncesszor | | |
| | Építő | Üzemeltető | |
| működőképessége az átvételkor | | | |
| 2. A Létesítmény működőképessége az üzemeltetéskor | 0% | 50% | 50% |
| 3. A Létesítmény érintő természeti katasztrófák, tüzesetek, közlekedési balesetek, egyéb vis maior események az átadást megelőzően, ha a biztosító kifizeti a kárt | 100% | 0% | 0% |
| 4. A Létesítmény érintő természeti katasztrófák, tüzesetek, közlekedési balesetek, egyéb vis maior események az átadást követően, ha a biztosító kifizeti a kárt | 0% | 100% | 0% |
| 5. A Létesítmény érintő természeti katasztrófák, tüzesetek, közlekedési balesetek, egyéb vis maior események, ha a biztosító nem fizeti ki a kárt | | | |
| 6. Vagyonvédelem az átadást megelőzően | 100% | 0% | 0% |
| 7. Vagyonvédelem az átadást követően | 0% | 100% | 0% |
| 8. Az üzemeltetéssel kapcsolatos munka-, tűz és balesetvédelmi, valamint az egyéb szakági szabályok betartása | 0% | 100% | 0% |
| 9. A Létesítmény fejlesztéséhez igénybe vett támogatásra vonatkozó támogatási szerződésben meghatározott | 0% | 50% | 50% |

| Kockázat | A kockázat megoszlása | | VELENCE PLUS Kft. |
|--|-----------------------|------------|-------------------|
| | Koncesszor | | |
| | Építő | Üzemeltető | |
| indikátorok betartása | | | |
| 9.a. A sportfejlesztési programjában vállalt csapatok versenyeztetése | 0% | 0% | 100% |
| 9.b A jelen szerződésben meghatározott indikátorok betartása | 0% | 100% | 0% |
| III. A Létesítmény megvalósításához és működtetéséhez szükséges források rendelkezésre állása | | | |
| 1. A Létesítmény építéséhez szükséges pénzügyi forrás rendelkezésre állása a Koncessziós díj tekintetében | 100% | | 0% |
| 2. A Létesítmény építéséhez szükséges pénzügyi forrás rendelkezésre állása a Beruházási költségek tekintetében | 0% | 0% | 100% |
| 3. A Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges pénzügyi forrás rendelkezésre állása | 0% | 50% | 50% |
| IV. A Létesítmény forgalma | | | |
| 1. A Létesítménybe belépőjegyet, bérletet váltók száma | 0% | 90% | 10% |
| 2. A Létesítmény igénybevétele közösségi célokra | 0% | 0% | 100% |
| 3. A Létesítmény bérbeadása nem közösségi rendezvény céljára | 0% | 100% | 0% |
| 4. A Létesítmény területén kereskedelmi célú terület | 0% | 100% | 0% |

| Kockázat | A kockázat megoszlása | | VELENCE PLUS Kft. |
|------------|-----------------------|------------|-------------------|
| | Koncesszor | | |
| | Építő | Üzemeltető | |
| bérbeadása | | | |

11. Biztosítások:

A Koncesszor köteles szakmai felelősségbiztosítás megkötésére, és a koncesszió időtartama alatti fenntartására.

12. A Létesítmény részét képező vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések:

12.1. A Koncesszor a jelen szerződéssel felhatalmazást kap arra, hogy az átadott, a Létesítmény részét képező eszközöket, berendezéseket, egyéb tárgyakat a működtetés megkezdésére alkalmas állapotban birtokba, használatba veheti, hasznait szedheti a szerződés aláírásának napjától. Az átvétellel kapcsolatos észrevételeit a Koncesszor írásban köteles megtenni a VELENCE PLUS Kft. felé.

12.2. A Koncesszor köteles a működtetett Létesítménnyel felelős módon, az általában elvárható gondossággal rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.

12.3. A Koncesszor köteles az általa működtetett Létesítmény részét képező létesítményekről műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű nyilvántartást vezetni, amelyben szerepel legalább:

- megnevezés, műszaki jellemzők,
- a Létesítményen elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció helye, ideje, műszaki jellemzői, a műszaki tartalom a ráfordítási érték megjelölésével,
- a bővítés, felújítás, rekonstrukció nyilvántartása, amely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat,
- költségnemek szerint a bővítés, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, a vállalkozó megnevezését, díjazását.

12.4. A 12.3. pont szerinti nyilvántartás nem vagyonyilvántartás, így annak vezetése nem jelenti azt, hogy a nyilvántartás szerinti vagyontárgyak a Koncesszornak a számvitelről szóló

2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számvtv.) 12. §-a szerinti könyveiben szerepelnének. A Létesítmény a VELENCE PLUS Kft. könyveiben szerepel.

12.5. A Koncesszor köteles a működtetett Létesítmény megóvásáról gondoskodni, a Létesítmény megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről a VELENCE PLUS Kft.-t írásban tájékoztatni.

12.6. A VELENCE PLUS Kft. és a Koncesszor köteles a másik felet értesíteni azon káreseményekről, amelyek a Koncesszor működésével kapcsolatban következtek be.

12.7. A Létesítmény megterhelhetősége: Koncesszor nem jogosult a birtokában, használatában és működtetésében lévő Létesítmény, vagy annak részét képező eszközök, berendezések megterhelésére, amelyek a VELENCE PLUS Kft. tulajdonában vannak.

12.8. A Koncesszor jelen Szerződés szerinti feladatait saját költségén köteles elvégezni.

12.9. A Koncesszor ügyfélszolgálatot köteles működtetni jelen Szerződés időtartama alatt a Létesítmény környezetében. A Koncesszor ügyfélszolgálatának:

Címe: 2481 Velence, Béke utca 57.

Elérhetősége:

telefon: 06 22/589-901

e-mail: uszodaberuhazas@velencespa.com

Nyitvatartási ideje: Hétfő-Péntek 9.00-17.00

A Koncesszor köteles munkanapokon személyes / telefonos kapcsolat-felvételi lehetőséggel ügyfélszolgálatot biztosítani, míg hétfőig köteles elektronikus tájékoztató ügyfélszolgálatot, üzemeltetni.

A Koncesszor köteles az üzemeltetés időszakában a Létesítménnyel kapcsolatban internet alapú tájékoztatói lehetőséget biztosítani, amelynek tartalmaznia kell a Létesítmény szolgáltatásokhoz való hozzáférés folyamatos lehetőségét is.

IV. PÉNZÜGYI FEJEZET

13. A koncessziós díj:

13.1. A VELENCE PLUS Kft. a koncessziós díjról a szerződés aláírását követően számlát bocsát ki a Koncesszor felé. A Koncesszor a számla kézhezvételét követő 90 banki napon belül átutalással Ft + ÁFA koncessziós díjat fizet a VELENCE PLUS Kft. részére.

13.2. A Koncessziós díj határidőben történő meg nem fizetése esetén a VELENCE PLUS Kft. 30 napos póthatáridővel fizetésre szólítja fel a Koncesszort, majd ennek eredménytelen elteltét követően jogosult a 9.2. pont d) alpontja alapján a szerződést felmondani. Felek a késedelmes fizetés idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötik ki.

14. Elkülönített gazdálkodás:

Amennyiben a Koncesszor a Létesítmény működtetésével kapcsolatos tevékenysége mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben és a számvitelben a költségek és bevételek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell. A Koncesszor számlaforgalmába a VELENCE PLUS Kft. jogosult betekinteni.

15. Építési díj, üzemeltetési díj, a Létesítmény bevételei

Az építéssel kapcsolatos ellenszolgáltatást a szerződés Építési fejezete, az üzemeltetéssel kapcsolatos díjakat, költségeket, továbbá a Létesítmény bevételeit a szerződés Üzemeltetés fejezete szabályozza.

16. A rendszeres pénzügyi kötelezettségek változása

16.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben szabályozott, rendszeres fizetési kötelezettségek évente egyszer, január 1-i fordulónappal, a KSH éves fogyasztói árindexének mértékével növelhetők.

16.2. Szerződő Felek Magyarország Euró-övezethez történő csatlakozása esetén a fizetési kötelezettségeket a hivatalos átváltási mechanizmusnak megfelelően átszámítják, és szükség esetén megállapodnak a díjak, költségek, egyéb fizetési kötelezettségek változtatásában, és a szerződés módosításában.

V. ÉPÍTÉS

17. Az építési szerződés teljesítése

17.1. Jelen szerződés keretében a Ptk. 6:252. § (1) bekezdése szerinti kivitelező az Építő.

17.2. Az Építő kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. § (3) bekezdésének megfelelően szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelező vállalkozások névjegyzékében. Regisztrációs száma: 11A84807

17.3. Építő a jelen szerződés ... mellékletét képező engedélyes tervdokumentáció alapján, illetve a kiviteli terveknek megfelelően felépíti és átadja a Létesítményt.

17.4. Építő nyilatkozik, hogy az engedélyes tervdokumentációt előzetesen felülvizsgálta, kivitelezésre alkalmasnak találta, az abban található mennyiségi kimutatásokat ellenőrizte, a későbbiekben felmerülő többletmunkákért többletköltséget nem számol el.

17.5. A folyamatos terv-szolgáltatás:

A VELENCE PLUS Kft. szerződést kötött a kiviteli tervek elkészítésére a D-CAR-ARCHICORP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (1036 Budapest, Lajos utca 105. 10. 58.). A tervező a tervet folyamatos tervszállítás mellett várhatóan 2019. június 7. napjától 2019. október napjáig adja át.

A VELENCE PLUS Kft. a kiviteli tervet bemutatja jóváhagyásra a Koncesszornak.

A Koncesszor a VELENCE PLUS Kft. kérésére köteles a kiviteli tervek elkészítéséhez, módosításához szükséges esetlegesen szükséges további adatokat, információkat a VELENCE PLUS Kft. rendelkezésére bocsájtani, tervezői/altervezői konzultációkon, egyeztetéseken részt venni.

Amennyiben a szükséges információk nem állnak rendelkezésre, akkor a Koncesszor köteles a VELENCE PLUS Kft.-t haladéktalanul írásban értesíteni és Felek egyeztetni kötelesek a szükséges információk beszerzéséről és az azzal kapcsolatos feladatok megoldásáról.

A VELENCE PLUS Kft. jogosult a tervező által elkészített terv-részleteket folyamatosan megküldeni a Koncesszornak e-mailben vagy papír formátumban. A Koncesszor 10 napon belül kifogást, észrevételt tehet a megküldött terv-részlet tekintetében. Amennyiben a Koncesszor a megadott határidőn belül kifogást emel, vagy észrevételt tesz a megküldött terv-részlettel kapcsolatban, akkor köteles valamennyi konkrét kifogást, javaslatot megjelölni olyan részletességgel, amely alapján az áttervezés megvalósítható.

Amennyiben a Koncesszor a megküldött terv-részlet vonatkozásában 10 napon belül kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, úgy a vonatkozó terv-részletet a Felek elfogadottnak tekintik. A már elfogadott terv-részletek módosítását a Koncesszor nem kérheti, azonban a VELENCE PLUS Kft. a már elfogadott tervrészletet átterveztetheti, és újbóli elfogadásra benyújthatja a Koncesszor felé.

17.6. Munkaterület átadás:

A beruházás megvalósításához a munkaterület átadásának időpontja: Jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül.

A beruházás megvalósításához a munkaterület átadás-átvételi eljárásán az Építő és a VELENCE PLUS Kft. köteles megjelenni.

A megjelent Felek a munkaterület átvételt jegyzőkönyvben rögzítik.

A Felek kötelesek a kivitelezés megkezdéséről a jogszabályok alapján rájuk háruló bejelentési kötelezettségüknek eleget tenni az illetékes hatóságok felé.

A VELENCE PLUS Kft. köteles a digitális építési napló megnyitásához rá háruló feladatokat elvégezni.

Az Üzemeltető köteles jogosultsággal rendelkező építési műszaki ellenőrt megbízni az építési munkák folyamatos ellenőrzésével, aki köteles a kooperációkon részt venni. Az építési műszaki ellenőr költségét az Üzemeltető köteles viselni.

18. Teljesítési határidő, a teljesítés átvétele:

18.1. A teljesítési határidő:

A beruházás befejezésének határideje: 2020. május 30.

18.2. Próbaüzem:

Az Építő az átadás-átvételi eljárást megelőzően tartandó 72 órás próbaüzemet követően az alábbiak átadására kötelezett:

- a) negatív vízminta,
- b) terheléses negatív vízminta.

18.3. Közműellátottság:

Az Építő kötelezettsége az építési ingatlan közúti csatlakozásainak és közműellátásának megvalósítása, ezen belül:

- a) a közúti csatlakozás tervezése, engedélyeztetése;
- b) a közúti csatlakozás engedélynek megfelelő kiépítése, üzembe és forgalomba helyezési eljárásainak lefolytatása, a szükséges engedélyek beszerzése;
- c) az építési ingatlan üzemeltetési szempontból szükséges közműellátásának (ivóvíz, termálvíz, szennyvíz csatorna, csapadékcatorna, földgáz, erős és gyengeáram) tervezése, a szükséges vízjogi létesítési és egyéb létesítési engedélyek megszerzése;
- d) az építési ingatlan üzemeltetési szempontból szükséges közműellátottságának kiépítése, vízjogi üzemeltetési és használatbavételi engedélyek beszerzése.

18.4. A 18.1. pont szerinti határidőben a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Az Építőtől a Létesítményt az Üzemeltető veszi birtokba, továbbá a Létesítmény tulajdonosaként a VELENCE PLUS Kft. veszi át.

A teljesítési határidő tekintetében a VELENCE PLUS Kft. előteljesítést elfogad.

18.5. A VELENCE PLUS Kft. és az Üzemeltető a műszaki átadás-átvételt az Építő készre jelentése alapján, 5 munkanapon belül köteles megkezdeni. A műszaki átadás-átvétel során a Felek hibajegyzéket vesznek fel, amelynek alapján az Építő a hibákat kijavítani köteles és a munkát ismételten készre jelenti. A Felek ekkor ismét hibajegyzéket vesznek fel vagy a VELENCE PLUS Kft. és az Üzemeltető az elkészült munkát közösen átveszik.

18.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem korlátozott, így az ismételt hibajegyzék felvételt és a hibák kijavítását a Felek akárhányszor megismételhetik. A VELENCE PLUS Kft. és az Üzemeltető azonban a műszaki átadás-átvételt megtagadhatják, ha az első alkalommal felvett hibajegyzék alapján az Építő ismét hibásan jelenti készre a munkát. Ilyen esetben az Építő csak a hibás teljesítés jogkövetkezményei mellett jelenheti ismét készre a munkát.

18.7. Amennyiben az Építő a munkát a jelen szerződés 18.1. pontjában meghatározott befejezési időpontban (vagy azelőtt) jelenti készre és a műszaki átadás-átvétel eredményesen lezárul, úgy az erről szóló jegyzőkönyv felvételével a teljesítés a készre jelentés időpontjára visszamenőleges hatállyal válik érvényessé. Ilyenkor a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartamától függetlenül az Építővel szemben a késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók.

18.8. A szerződés, mint kivitelezési szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka hiba és hiánymentesen elkészült és az Építő a VELENCE PLUS Kft.-nek átadja és az Üzemeltetőnek birtokába adja, és a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

18.9. Az Építő a tervtől, vagy az előzetes dokumentációban meghatározottaktól eltérő műszaki megoldást csak a VELENCE PLUS Kft. és az Üzemeltető együttes előzetes jóváhagyásával alkalmazhat. Az engedélyes tervtől érvényesen eltérni nem lehet, az engedélyes terv módosítására csak rendkívül indokolt esetben kerülhet sor.

19. Az építési feladatok ellenszolgáltatása

19.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Építőt a 17.3. pontja szerinti beruházás vonatkozásában a 18. pontban megjelölt feladatok ellátásáért nettó Ft + hatályos Áfa, azaz forint + általános forgalmi adó összegű vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj tartalmazza a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi építési feladat és eszközök ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A végösszeg kifizetésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett, a VELENCE PLUS Kft. és az Üzemeltető által aláírt jegyzőkönyv, ami egyben teljesítésigazolásnak minősül. A számlákat egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.

A fenti vállalkozói díjból Ft megfizetésére a VELENCE PLUS Kft. kötelezett, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az I. 1. pontban meghatározott támogatásból. A vállalkozói díj ezen felüli részének ellenszolgáltatása a Létesítmény hasznosítási jogának a koncesszió idejére történő átengedése.

A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Munka az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény („Áfa-törvény”) 10. § d) pontja, illetőleg 142. § (1) bekezdés b) pontja hatálya alá esik. A Felek kölcsönösen nyilatkoznak arról, hogy mindketten megfelelnek az Áfa-törvény 142. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek. Ennek megfelelően, az általa a Szerződés tárgyát képező Munkára nézve kiállított számlákban az Építő nem jogosult általános forgalmi adó felszámítására, köteles viszont e számláin feltüntetni, hogy: „A termékértékesítés az Áfa-törvény 142. §-a hatálya alá tartozik, így az adó fizetésére a Megrendelő köteles”.

19.2. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált fix átalányár.

Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.

19.3. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a 18.3. pontban meghatározott munkák szerződésszerű, szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Az Építő a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

19.4. Abban az esetben, amennyiben az Építő a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a VELENCE PLUS Kft.-re vagy az Üzemeltetőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

19.5. A vállalkozói díj magában foglalja az Építő által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, az Építő által használt munkaterület őrzési költségeit, az Építő által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, az elkészített mű átadásának költségeit, a műbizonylatok és jótállási jegyek kiállításának költségeit, a hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjait, területfoglalási díjat, valamint jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos költségeket.

19.6. A szerződéskötés és a kifizetés forintban (HUF) történik.

A számlák kiegyenlítésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdése alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, 30 napos banki átutalással. Az Építő a VELENCE PLUS Kft. által elfogadott kivitelezési és számlázási ütemterv szerint havonta jogosult számlázni és egy vég számlát jogosult kiállítani.

19.7. A Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a VELENCE PLUS Kft. a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Építő teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

19.8. A Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján, ha az Építő írásbeli értesítésére (készre jelentés) a VELENCE PLUS Kft. a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 15 napon belül nem fejezi be, az Építő kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

19.9. A VELENCE PLUS Kft. tartalékkeretet nem határoz meg.

19.10. Az Építő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Építő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

19.11. Az Építő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a VELENCE PLUS Kft. számára megismerhetővé teszi és a 9.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a VELENCE PLUS Kft. haladéktalanul értesíti.

19.12. A VELENCE PLUS Kft. a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

20. A Megrendelői jogok és kötelezettségek

20.1. Jelen szerződéssel, mint építési szerződéssel kapcsolatos megrendelői jogokat a VELENCE PLUS Kft. és az Üzemeltető együttesen gyakorolják.

20.2. A VELENCE PLUS Kft. kötelezettsége a beruházás vonatkozásában a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely az Építő feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja az Építő felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. Az Üzemeltető köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és az Építővel való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.

20.3. A VELENCE PLUS Kft. és az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli az Építővel. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – e-mailben, illetve postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben, amikor arra az Építő felkéri.

20.4. Az Építő köteles a VELENCE PLUS Kft. és az Üzemeltető figyelmét írásban felhívni az esetleg célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításra. Ha a VELENCE PLUS Kft. vagy az Üzemeltető az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk az utasítást kiadó VELENCE PLUS Kft.-t, vagy az Üzemeltetőt terhelik.

21. Az Építő jogai és kötelezettségei

21.1. Az Építő a szerződés tárgyát képező munkákat az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a magyar szabványok előírásai szerint.

21.2. Az Építő feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítása. Az Építő kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig). Az Építő

feladata – amennyiben szükség van rá – közterület-foglalási engedélyek beszerzése és felvonulási épületek engedélyeztetése. Az Építő kötelezettségét képezi a kivitelezéshez szükséges kijelölések, kitzézések megfelelő elkészítése.

21.3. Az Építő köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.

21.4. Az Építő köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően építési naplót vezetni.

21.5. Az Építő alvállalkozók bevonására jogosult. Az Építő kötelezettségét képezi az alvállalkozók által a kivitelezés területén való munkavégzés koordinációja, az irányadó szabályok és előírások ismertetése, illetve betartatása.

21.6. Az Építő felelős műszaki vezetőt és gépész és elektromos felelős műszaki vezetőt köteles biztosítani. Ezek személyét a kivitelezés megkezdésekor köteles közölni az Üzemeltetővel és a VELENCE PLUS Kft.-vel.

21.7. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket az Építő felszólításra, a tőle elvárható legrövidebb határidőn belül térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni, a javítás és csere kapcsán felmerülő valamennyi bontási, építési és egyéb költségeket viselni. Amennyiben az Építő 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, az Üzemeltetőnek joga van a munkát az Építő költségére elvégeztetni, kijavíttatni.

21.8. Az Építő köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében a VELENCE PLUS Kft., és az Üzemeltető figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

21.9. Az Építő tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betarttatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a

munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges munkavédelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

21.10. Az Építő a munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek az üzemben tartáshoz szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

21.11. Az Építő a szükséges, adott hulladékokra szóló engedélyek birtokában hasznosíthatja a feladat elvégzése során keletkezett szelektált hulladékokat, illetőleg a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles kezelni a keletkezett építési hulladékot. Az Építő köteles az építkezést határoló ingatlanokat, utakat a tevékenységéből eredő szennyeződéstől a tőle elvárható legrövidebb időn belül megtisztítani.

22. Jótállási és szavatossági feltételek

22.1. Az Építő a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt szavatossági feltételeket vállal az általa kivitelezett munkarészekre. A szavatosság kezdetét a munka átadás-átvételétől kell számítani.

22.2. Felek rögzítik, hogy a Létesítmény az Étv. 2. § 9. pontja szerinti közhasználatú építménynek minősül.

22.3. Az Építő a jelen szerződés alapján, a műszaki átadás-átvételtől számított

- a) öt év jótállást vállal a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott épületszerkezetekre és termékekre;
- b) tíz év jótállást vállal a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott épületszerkezetekre és termékekre;
- c) két év jótállást vállal az építmény a) és b) pontban nem megjelölt épületszerkezeteire, részeire, berendezéseire és termékekre.

22.4. A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült mű megfelel a jogszabályokban, jelen szerződésben, a hatósági határozatokban, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben

foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. Az Építő köteles saját költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat. Az Építő jótállási kötelezettségének részletes szabályait a Ptk. rögzíti.

22.5. Amennyiben az Építő a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Üzemeltető jogosult más kivitelezővel elvégeztetni az Építő költségére.

23. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

23.1. Az Építő a neki felróható kötelezettség késedelmes teljesítése esetére a 21.1. pont szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5 %-ának megfelelő összeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbér megfizetését vállalja az Üzemeltető felé. Az Üzemeltető a késedelmi kötbér összegét maximum 60 nap késedelemig érvényesíti. Amennyiben a késedelem eléri a 60 napot, a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – az Üzemeltető – a VELENCE PLUS Kft.-vel történő egyeztetést követően – jogosult a szerződést más építő bevonásával teljesíteni. Ez esetben a Létesítmény átadásának késedelmeiből eredő károk a 6.4. pontnak megfelelően a Koncesszor társaságokat a VELENCE PLUS Kft. felé egyetemlegesen terhelik.

23.2. Hibás teljesítési kötbér:

Az Építő hibás teljesítés esetén a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér fizetését vállalja az Üzemeltetőnek.

23.3. Meghiúsulási kötbér:

Az Építő a 21.1. pont szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért fizet az Üzemeltetőnek; 60 napot meghaladó késedelem, vagy hibás teljesítés, vagy a teljesítés megtagadása esetén a szerződés teljesítésébe az Üzemeltető más vállalkozót kénytelen bevonni. A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi vagy a hibás teljesítési kötbér egyidejű érvényesítését. A már érvényesített késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbért be kell számítani a meghiúsulási kötbér összegébe. Jelen pontban szabályozott meghiúsulás kizárólag az építési feladatok meghiúsulását jelenti, a koncessziós szerződést, és az annak teljesítéséért való felelősséget nem érinti.

23.4. Az Üzemeltető igényérvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését.

24. Építési felelősségbiztosítás:

Az Építő köteles legalább 100 millió Ft/év és 50 millió Ft/káresemény mértékű építés-szerelési (C. A. R.) felelősségbiztosítás megkötésére, és a Létesítmény átvételéig történő fenntartására.

VI. ÜZEMELTETÉS

25. Az üzemeltetési szerződés teljesítése

25.1. Jelen szerződés keretében a Létesítmény üzemeltetéséért az Üzemeltető felelős.

25.2. Üzemeltető vállalja a VELENCE PLUS Kft. részére a Létesítmény teljeskörű üzemeltetését jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

25.3. Üzemeltető vállalja, hogy a Létesítmény megvalósítása során az engedélyes tervdokumentációt előzetesen megvizsgálja, továbbá a kiviteli terv 17.5. pont szerinti folyamatos tervszolgáltatása során érvényesíti az üzemeltetéssel kapcsolatos lényeges követelményeket, és az Építő támogatásával gondoskodik arról, hogy a Létesítmény a lehető legkedvezőbb feltételekkel legyen üzemeltethető.

25.4. Az Üzemeltető részt vesz a Létesítmény átadás-átvételi eljárásában, a Létesítményt a VELENCE PLUS Kft.-vel együtt átveszi az Építőtől.

26. Az üzemeltetés időtartama

26.1. Az üzemeltetés időtartama:

Az üzemeltetési időszak az 1. pont szerinti támogatási szerződés szerinti fenntartási időszak első napjától kezdődik és az ezt követő 20. év végéig tart. Az üzemeltetés jogát Üzemeltető 20 éves határozott időtartamra szerzi meg. Az Üzemeltető kizárólag az Üzemeltetés Időtartama alatt jogosult a Létesítményt üzemeltetni.

27. Üzemeltetési díj, fizetési feltételek

27.1. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a VELENCE PLUS Kft. részére fix bérleti díjat fizet.

27.2. Üzemeltető évente-Ft + ÁFA, azaz Forint + általános forgalmi adó összegű Bérleti díjat fizet a VELENCE PLUS Kft. részére.

27.3. Üzemeltető a 27.2. pont szerinti Bérleti díjat havonta egyenlő részletekben fizeti meg a VELENCE PLUS Kft. számára, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig kiállított számlája ellenében. Ennek megfelelően a havi Bérleti díj a 27.2. pontban meghatározott díj 1/12-ed része.

27.4. A Bérleti díj megfizetésére a számla átvételét követő 15. napig kerül sor, átutalással, a VELENCE PLUS Kft. számú bankszámlájára.

27.5. A VELENCE PLUS Kft. saját költségén köteles elvégezni, vagy a Koncesszorral közösen kiválasztott vállalkozóval elvégeztetni a Létesítmény felújításával és karbantartásával kapcsolatos feladatokat, az Üzemeltető által készített éves felújítási és karbantartási és fejlesztési terv alapján. Felek a felújításon, illetve a karbantartáson a Számvtv. 3. § (4) bekezdés 7-9. pontjaiban meghatározott fogalmakat értik.

27.6. A Szerződő Felek –a tárgyévet követő év január 31. napjáig a munkanemeket és a hozzájuk tartozó költségeket is részletesen tartalmazó - jegyzőkönyvben rögzítik, hogy a VELENCE PLUS Kft. milyen karbantartási munkálatokat végzett el az adott évben.

28. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei

28.1. Üzemeltető a feladatait a szerződés szerint, a szakmailag elvárható legmagasabb színvonalon, a szakmai szokásoknak és a VELENCE PLUS Kft. érdekeinek a figyelembe vételével köteles végezni, amelyért teljeskörű felelősséget vállal.

28.2. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges és igazolt végzettséggel, szakértelemmel, műszaki-technikai felszereltséggel és szakember-háttérrel rendelkezik és azt a teljesítés teljes időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében biztosítja.

28.3. Üzemeltető köteles a VELENCE PLUS Kft.-t minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozhatja vagy veszélyeztetheti. Az értesítés elmulasztásából eredő károk az Üzemeltetőt terhelik.

28.4. Üzemeltető szavatol azért, hogy a tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi szolgáltatás a hatályos jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelel. Üzemeltető az általa elvégzett tevékenység szakszerűségéért teljes felelősséget vállal.

28.5. Üzemeltető jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót, teljesítési segédet igénybe venni, akinek munkájáért azonban úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

28.6. Üzemeltető a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a VELENCE PLUS Kft.-vel folyamatosan kapcsolatot tartani.

28.7. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy betartja, illetve alvállalkozóival betartatja a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat. Üzemeltető köteles dolgozói részére a vonatkozó oktatásokat rendszeresen megtartani.

28.8. Üzemeltető köteles az üzemeltetés folyamán rendszeres tűz- és munkavédelmi szemle megtartására, és azt a jogszabályoknak megfelelően köteles dokumentálni.

28.9. Üzemeltető anyagi felelősséggel tartozik a Létesítményhez tartozó vagyontárgyakért (alkotórészekért, tartozékokért, felszerelésért), az azokban – a természetes elhasználódáson felül – okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. Üzemeltető a Létesítmény használói által a Létesítmény területére bevitt vagyontárgyakért a Ptk. 6:371. §-ának megfelelő felelősséggel tartozik.

28.10. A Szerződő Felek a Létesítmény átadásával egyidejűleg tételes listát vesznek fel az üzemeltetés tárgyát képező Létesítmény tartozékairól, annak felszerelési és berendezési tárgyairól az eszközérték feltüntetése mellett. Az Üzemeltető a jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén az általa átvett berendezési, felszerelési tárgyakat, tárgyi eszközöket köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas, működőképes állapotban, mennyiségileg hiánytalanul a VELENCE PLUS Kft.-nek átadni.

28.11. Az Üzemeltető köteles a jelen szerződés tartamára a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos felelősségbiztosítási, baleset és – a tulajdonossal együttbiztosított pozícióban – vagyonbiztosítási szerződést kötni. Az ebből eredő kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért a VELENCE PLUS Kft. nem felel. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító által kifizetett összeget a károk elhárítására, és a Létesítmény rendbehozatalára kell

fordítani. Amennyiben a Létesítményben olyan mértékű károk keletkeztek, amelyek elhárítására, és a Létesítmény helyrehozatalára a biztosító által kifizetett összeg nem nyújt fedezetet, a Létesítmény helyrehozataláról, vagy újjáépítéséről a Felek külön állapodnak meg.

28.12. Az Üzemeltető köteles a Velence Város Önkormányzatával szerződéses viszony keretében – a város által megtérített összeg mértékéig – lakossági kedvezményt biztosítani.

28.13. Az Üzemeltető köteles a VELENCE PLUS Kft.-vel kötött külön szerződés keretében biztosítani a Létesítmény használatát a VELENCE PLUS Kft. vízilabda csapatai számára.

29. A VELENCE PLUS Kft. üzemeltetéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

29.1. A VELENCE PLUS Kft. köteles minden a szerződésszerű teljesítéshez szükséges tény, adatot, dokumentumot Üzemeltető részére a megfelelő időben közölni, illetőleg átadni, továbbá a működési engedélyek megszerzésében közreműködni és az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatokat dokumentumokat megtenni, illetve átadni.

29.2. A VELENCE PLUS Kft. köteles Üzemeltetőt minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozhatja vagy veszélyeztetheti. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a VELENCE PLUS Kft.-t terhelik.

29.3. A VELENCE PLUS Kft. jogosult a szerződésszerű teljesítést bármikor, a kivitelezési munkákat, vagy az üzemeltetést – azokat nem akadályozó módon –, előzetes értesítés nélkül ellenőrizni.

29.4. A VELENCE PLUS Kft. üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb feladatai:

- a) a működtetés hatékony és folyamatos ellátásához a Koncesszor számára szükséges információk szolgáltatása;
- b) a Létesítménnyel kapcsolatos esetleges egyéb tevékenységek összehangolásának elősegítése.

30. A teljesítéssel kapcsolatos feltételek

30.1. Üzemeltető az üzemeltetési feladatok körében köteles a Létesítmény fenntartására (üzemeltetésére).

30.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tartama alatt a Létesítmény fenntartásához, üzemeltetéséhez, valamint a Létesítménybe történő beruházáshoz a VELENCE PLUS Kft. kizárólag a 27.5. pontban meghatározottak szerint járul hozzá, az ezt meghaladóan szükségessé váló valamennyi költséget az Üzemeltető köteles viselni. Szerződő Felek a Létesítmény fenntartásán a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 56. §-ának 2. pontjában meghatározott fogalmat, az üzemeltetésen, karbantartáson, felújításon valamint a Létesítménybe történő beruházáson a Számvtv. 3. § (4) bekezdés 7-9. pontjaiban meghatározott fogalmat értik.

30.3. Üzemeltető a közvetlen kár- vagy balesetveszéllyel járó hibaelhárítást a hibaesemény bekövetkeztének felismerését követően azonnal, lehetőség szerint a Létesítmény vendégeinek legkisebb zavarásával tartozik megkezdni. A közvetlen kár- vagy balesetveszéllyel nem járó - a folyamatos és zavartalan működést nem akadályozó - üzembiztos elhárítást Üzemeltető a hibaesemény bekövetkeztének felismerését követően 8 napon belül tartozik a 10. és 27.5. pontban foglalt költségmegosztás szerint, az ott nem meghatározott esetekben saját költségén elvégezni.

30.4. Az Üzemeltető köteles rendszeresen mérni a forgalom nagyságát, a forgalom nagyságával kapcsolatban összegyűjtött adatokról nyilvántartást vezetni, kérésre adatot szolgáltatni a VELENCE PLUS Kft. részére.

30.5. Az Üzemeltető köteles a VELENCE PLUS Kft. számára írásban benyújtani az éves jelentést, azon időszak utolsó napját követő húsz napon belül, amelyre a jelentés vonatkozik, a szerződés [] sz. melléklete szerinti adattartalommal.

30.6. Az Üzemeltető köteles naponta, a sportcélú ingatlan napi üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 napon iskolai és diák – főiskolai – egyetemi sportesemények, szabadidős sportesemények és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljára kedvezményesen rendelkezésre bocsátani az Ingatlant.

31. A VELENCE PLUS Kft. által végzett ellenőrzések és vizsgálatok.

31.1. A VELENCE PLUS Kft. jogosult a szerződés időtartama alatt rendszeres ellenőrzéseket folytatni annak érdekében, hogy áttekintse az Üzemeltetőnek az üzemeltetéssel kapcsolatosan elkészült dokumentumait, azok tervezeteit, nyilvántartott adatait, valamint jogosult a

Létesítmény bármely részét megvizsgálni annak érdekében, hogy ellenőrizze az Üzemeltető jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítését.

31.2. A VELENCE PLUS Kft. a következő ellenőrzéseket és vizsgálatokat jogosult lefolytatni az Üzemeltető értesítése mellett, ha ezzel az üzemeltetési tevékenységet nem zavarja indokolatlan mértékben:

- a) negyedévi és éves vizsgálat az Üzemeltető által a VELENCE PLUS Kft.-nek megküldött jelentések és ütemtervek alapján vagy az Üzemeltető saját dokumentációja és nyilvántartása alapján;
- b) alkalmoszerű ellenőrzések és vizsgálatok a Létesítmény működtetésének és fenntartásának minden vonatkozásában, ideértve az olyan eseményeket követő ellenőrzéseket és vizsgálatokat is, amely események a VELENCE PLUS Kft. véleménye szerint vizsgálatot igényelnek, ideértve bármely vis maior esemény bekövetkeztét.

31.3. A VELENCE PLUS Kft. köteles az Üzemeltetőnek lehetőséget adni megfelelő értesítés mellett a helyszínen folytatott fenti ellenőrzéseken és vizsgálatokon történő részvételre, amennyiben az Üzemeltető erről a szándékáról munkaidőben, legalább 2 órával az ellenőrzés vagy vizsgálat megkezdése előtt az érintett személyek személyazonosságának megadásával értesíti.

31.4. A 31.2. pontban hivatkozott ellenőrzések vagy vizsgálatok költségei a VELENCE PLUS Kft.-t terhelik.

31.5. A Létesítmény működtetésének és fenntartásának a VELENCE PLUS Kft. vagy bármely más, a nevében eljáró személy által történő ellenőrzése vagy jóváhagyása semmilyen módon sem mentesíti az Üzemeltetőt jelen Szerződésből eredő bármely kötelezettsége, kötelessége vagy felelőssége alól.

32. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

32.1. Késedelmi kötbér:

Az Üzemeltető a neki felróható, a Létesítmény rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy az elszámolással kapcsolatos kötelezettség késedelmes teljesítése esetére a 27.2. pont szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér megfizetését vállalja a VELENCE PLUS Kft. felé. A VELENCE PLUS Kft. a késedelmi kötbér összegét

maximum 60 nap késedelemig érvényesíti. Amennyiben a késedelem eléri a 60 napot, a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a VELENCE PLUS Kft. értesíti az Építőt, aki jogosult a szerződést más üzemeltető bevonásával teljesíteni. Amennyiben az Építő 30 napon belül nem jelenti be az új Üzemeltető személyét, és az nem kezdi meg az üzemeltetést, a VELENCE PLUS Kft. jogosult a szerződést felmondani. 60 napot meghaladó késedelem esetén a Létesítmény működésének szüneteléséből eredő károk a 8. pontnak megfelelően a Koncesszor társaságokat a VELENCE PLUS Kft. felé egyetemlegesen terhelik.

32.2. Hibás teljesítési kötbér:

Az Üzemeltető hibás teljesítés esetén a 27.2. pont szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér fizetését vállalja.

32.3. Meghiúsulási kötbér:

Az Üzemeltető a 27.2. pont szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért fizet az Építő részére, ha

- a) az Építő 60 napot meghaladó késedelem, vagy hibás teljesítés, vagy a teljesítés megtagadása esetén a szerződés teljesítésébe más vállalkozót kénytelen bevonni,
- b) az Üzemeltető helyett teljesíti annak fizetési kötelezettségét,
- c) az Üzemeltető 30 napot meghaladó késedelemmel teljesíti az elszámolási kötelezettségét,
- d) az Üzemeltető a jelen szerződés 27.9. vagy 27.11. pontjában vállalt okirat-csatolási illetve felvilágosítás-adási kötelezettségét a VELENCE PLUS Kft. erre vonatkozó kifejezett és a kötelezettség teljesítésére póthatáridőt biztosító felhívása ellenére sem teljesíti,
- e) amennyiben az Üzemeltető az Üzemeltetési díj megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

32.4. Az Üzemeltető a 32.3. pont szerinti meghiúsulási kötbért a VELENCE PLUS Kft. részére fizeti meg, ha

- a) az Építő a 32.1. vagy a 32.2. pontnak megfelelően határidőben nem jelöl új üzemeltetőt,
- b) az új üzemeltető határidőben nem kezdi meg az üzemeltetést,
- c) az Építő az Üzemeltető fizetési kötelezettségeit további 30 napon túl nem teljesíti,
- d) az Építő további 30 napot meghaladóan nem teljesíti az elszámolási kötelezettséget az Üzemeltető helyett.

Ez esetben a már érvényesített késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbért, illetőleg késedelmi kamatot be kell számítani a meghiúsulási kötbér összegébe.

32.5. A VELENCE PLUS Kft., illetőleg a 32.3. pont szerinti esetben az Építő igényérvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését.

32.6. Késedelmi kamat:

Az üzemeltetéssel kapcsolatban jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmesen teljesítő Fél a Ptk. 6:155 § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamattal növelten köteles a fizetési kötelezettségét teljesíteni.

32.7. Megrendelői meghiúsulási kötbér:

Üzemeltető jogosult a szerződést a VELENCE PLUS Kft. fizetési kötelezettségeinek 60 napot meghaladó késedelme, vagy bármely más szerződési kötelezettségének 60 napon túli késedelemmel történő teljesítése esetén azonnali hatállyal felmondani. Ez esetben a VELENCE PLUS Kft. az Üzemeltetési időtartamból hátralevő időtartamra eső szerződéses ellenérték (a koncessziós díj arányos része + a hátralevő időre számított bérleti díj) 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetését vállalja. Az Üzemeltető jogosult a kötbéren túli kárainak érvényesítésére.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

33. Szerződésmódosítás:

A Felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződést.

34. A szerződés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható és el nem hárítható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik Fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a tájékoztatott Fél írásban másképp nem rendelkezett, a tájékoztató Félnek folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

35. A szerződés értelmezése:

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti értelmezési vita esetén, a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

36. Irányadó jog:

A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat, különösen pedig a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) rendelkezéseit kell alkalmazni.

37. Jogviták eldöntése:

Szerződő Felek a közöttük kialakult jogvitát elsősorban békés úton kísérik meg rendezni oly módon, hogy a jogvita ideje alatt a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítését nem függesztik fel. Amennyiben a Felek a jogvitát békés úton megoldani nem tudják, az esetre jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből

vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitára pertárgyértéktől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének vetik alá magukat.

38. Titoktartás:

Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek bármely jogszabály szerint közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

39. Kapcsolattartás, képviselet. aláírás:

A szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói.

az VELENCE PLUS Kft. képviselője:

László Csaba ügyvezető

Cím: 2481 Velence, Tópart utca 26.

Tel.: +36 30 773 21 77

e-mail: cslaszlo@velenceitosport.hu

a Koncesszor képviselője:

....

Cím:

Tel.:

e-mail:

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljeskörű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – cégszerűen és jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Velence, 2019.

László Csaba
a VELENCE PLUS
Kft. képviselőjében

Kovács Attila
Építő

Kálmán Péter
Üzemeltető
a Kóncesszor képviselőjében

KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉSHEZ

Amely létrejött egyrészről

a

VELENCE PLUS Termásvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,

Székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26.

Telefon: +36 30 773 2177

Képviseli: László Csaba ügyvezető

e-mail: cslaszlo@velenceitosport.hu

cégjegyzékszám: 07-09-010785,

adószám: 13390284-2-07

számlaszám: 10300002-28529936-00003285

mint Koncesszióba Adó

a továbbiakban: „VELENCE PLUS Kft.”),

másrészről

az Épületgenerál Konstrukt Korlátolt Felelősségű Társaság,

Székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.

Adószáma: 25927706-2-43

Statisztikai számjele: 25927706-4120-113-01

Bankszámla száma: 10918001-00000093-84810005

Képviseli: Kovács Attila

Telefon: +36 30 938 5805

E-mail: gkonstruktkft@gmail.com

mint Építő (a továbbiakban: Építő)

és

a VRS Part HOTEL Korlátolt Felelősségű Társaság,

Székhelye: 2481 Velence, Béke utca 57.

Adószáma: 24126658-2-07

Statisztikai számjele: 24126658-5510-113-07

Bankszámla száma: 18203026-06027294-40010018

Képviseli: Kálmán Péter

Telefon: +36 70 977 7253

E-mail: pkalman@eventhotels.hu

mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

Együtt, mint Koncesszor (a továbbiakban: Koncesszor) között az alulírott napon az alább részletezett feltételek szerint:

1. Előzmények

A VELENCE PLUS Kft. közbeszerzési eljárást folytatott le „Sportuszoda kivitelezése és üzemeltetése koncessziós szerződés keretében” tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertese a Koncesszor lett.

1.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a koncessziós szerződés 1. pontjában leírtakra figyelemmel a VELENCE PLUS Kft. köteles a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvénynek megfelelően a pénzügyi arányokat a jogszabályban rögzítetteknek megfelelően szem előtt tartani.

2. Nyilatkozatok

Tekintettel a koncessziós szerződés 8.3. pontjában foglaltakra, a VELENCE PLUS Kft. jelenleg 1.4 Mrd Ft összegű forrással rendelkezik, Építő ennek tudatában kezdheti meg a kivitelezési munkákat azzal, hogy a VELENCE PLUS Kft. jelen pillanatban ezt meghaladóan nem tud kötelezettséget vállalni. A koncessziós szerződés teljesítésével összhangban a Társaság nyilatkozni fog, hogy a jövőben (a koncessziós szerződés teljesítése során) milyen ütemben fog rendelkezésére állni a további kivitelezéshez szükséges forrásai.

3. A szerződés megszűnése

Az alapszerződés 9.3; 9.4; valamint 9.5 pontjaiban foglaltak akként érvényesülnek, amennyiben a beruházáshoz szükséges, szerződés szerinti teljes összeget a VELENCE PLUS Kft. biztosította.

4. Üzemeltetés

A koncessziós szerződés Üzemeltetéséről szóló fejezetében rögzítettek csak akkor tudnak hatályba lépni, ha az építési beruházás teljeskörűen elkészült, illetőleg a szükséges fedezet

hiánytalanul rendelkezésére áll a VELENCE PLUS Kft-nek.

5 Záró rendelkezések

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljeskörű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt – cégszerűen és jóváhagyólag írják alá.

Kelt Velencén, 2019. év július hó ... napján

László Csaba
a VELENCE PLUS
Kft. képviseletében

Kovács Attila
Építő
Épületgenerál
Konstrukt Kft.
a Koncesszor képviseletében

Kálmán Péter
Üzemeltető
VRS Part HOTEL
Kft.

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. VII. 31. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
249/2019. (VII.31.)

H A T Á R O Z A T A

Felhatalmazásról a Velence Plus Kft. taggyűlési képviseletére

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2481 Velence, Tópart utca 26., cégjegyzékszám: 07-09-010785, adószáma: 13390284-2-07, képviseli: László Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) taggyűlésén úgy döntsön, hogy a sportuszoda kivitelezéséhez szükséges TAO támogatás felhasználásához és elszámolásához szükséges könyvvizsgáló kiválasztásához a Társaság ügyvezetője kérjen be 3 árajánlatot, és a taggyűlés a legkedvezőbb összegű ajánlatot adó céget bízta meg a könyvvizsgálattal.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság taggyűlése hatalmazza fel László Csabát, a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban nevesített könyvvizsgálói szerződést aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság a TAO támogatás utófinanszírozása miatt keletkezett átmeneti likviditási nehézségeinek fedezetére a Velencei-tavi Úszó és Vízilabda Egyesülettel (1174 Budapest, Ósrepülő u. 32. C. épület, nyilvántartási száma: 01-02-0014974, képviseli: Lángné Paál Beatrix elnök, a továbbiakban: VTUVE) a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tagi kölcsön szerződést aláírja.
4. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén úgy döntsön, hogy a Társaság taggyűlése hatalmazza fel László Csabát, a Társaság ügyvezetőjét, hogy a 3. pontban nevesített tagi kölcsön szerződést aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város Önkormányzata nem kíván forrást biztosítani a Társaság átmeneti likviditási nehézségeinek áthidalására. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bármely másik tag esetleges forrás biztosítását csak és kizárólag tagi kölcsön formájában fogadja el, amely a Társaságban jelenleg meglévő és fennálló tulajdoni arányokon nem változtat.

6. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező nyilatkozatot aláírja.
7. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Koszti András polgármestert, hogy az előző pontokban meghatározott döntésekhez kapcsolódó jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Koszti András polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

Kmf.

Koszti András sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2019. augusztus 05.

A kivonat hitelül:

Kusnyérmé Retezi Gyöngyi

TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Cégnév: Velence Plus Kft.
Címe: 2481 Velence, Tópart u. 26.
Adószáma: 13390284-2-07
mint Kölcsönvevő (továbbiakban, mint Kölcsönvevő),

másrészt

Cégnév: Velencei-tavi Úszó- és Vízilabda Egyesület
Címe: 2481 Velence, Béke utca 4481/J VII/3702
Adószáma: 18409167-1-07
mint Kölcsönadó (továbbiakban, mint Kölcsönadó),

alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel között:

- 1.) Felek a mai napon 95.000.000,- Ft, azaz Kilencvenötmillió forint keretösszegű kölcsön szerződést kötöttek, amelyet a lehívási értesítők alapján a Kölcsönadó átutalással teljesít a kölcsönvevőnek tagi kölcsönként több részletben.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönt a mindenkori jegybanki alapkamat + 1 % kamat felárral nyújtja Kölcsönadó. A fizetendő kamat összege évente tőkésítésre kerül.
- 3.) Kölcsönvevő köteles a kölcsön teljes összegét legkésőbb 2024. december 31. napjáig visszafizetni Kölcsönadónak. Felek egyezően rögzítik, hogy a kölcsön összegét kölcsönvevő több részletben is visszafizetheti.
- 4.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Velence, 2019. július 26.

László Csaba ügyvezető
Velence Plus Kft.
kölcsönvevő

Lángné Paál Beatrix Elnök
Velencei-tavi Úszó- és Vízilabda Egyesület
kölcsönadó

NYILATKOZAT

Kosztai András polgármester, mint Velence Város Önkormányzat (2481 Velence, Tópart u. 26., adószám: 15727529-2-07, ÁHTI azonosító: 737126, képviseli: Koszti András polgármester, a továbbiakban Önkormányzat) tag képviselője a Velence Plus Sport, Termásvíz- és Geometrikus Energiaszolgáltató Kft. (2481 Velence, Tópart u. 26., cégjegyzékszám: 07-09-010785, adószám: 13390284-2-07, képviseli: László Csaba ügyvezető, a Társaság) ügyvezetőjének forrás biztosításról szóló felhívására nyilatkozom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján az Önkormányzat nem kíván forrást biztosítani a Társaság átmeneti likviditási nehézségeinek áthidalására.

Egyben nyilatkozom, hogy az Önkormányzat bármely másik tagtárs esetleges forrás biztosítását csak és kizárólag tagi kölcsön formájában fogadja el, amely a Társaságban jelenleg meglévő tulajdoni arányokon nem változtat.

Velence, 2019. július 31.

Kosztai András
polgármester
Velence Város Önkormányzata

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. XI. 7. napján tartott soron kívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
318/2019. (XI.7.)

H A T Á R O Z A T A

Sportuszoda kivitelezésével és üzemeltetésével összefüggő ügyvédi megbízásra

- 1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a velencei 4509/2 hrsz-ú ingatlanon folyamatban lévő uszodaépítéssel összefüggésben szükség esetén ügyvéd megbízására.**
- 2. A jelen határozat 1. pontjában részletezett feladat elvégzéséhez szükséges forrást a képviselőtestület a felmerülés igénye esetén Velence Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése terhére a következő ülésén biztosítja.**

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2019. november 7.

Kmft.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2019. november 29.

A kivonat hitelélül:

Varga Viktor

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. XI. 7. napján tartott soron kívüli zárt ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2019. (XI.7.)
H A T Á R O Z A T A

A sportuszoda-beruházással kapcsolatos esetleges szabálytalanságok feltárása, azok megléte esetén a projekt önkormányzat általi támogatásának határozatlan időre való felfüggesztése

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy jelen határozat mellékletét képező megkeresésben tájékoztatást kérjen a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. ügyvezetőjétől a sportuszoda-kivitelezéssel kapcsolatban a beruházás részleteiről, különös tekintettel a jogszerű eljárást biztosító feltételek meglétéről, azok igazolásával, 2019. november 11-ei határidővel.

A Képviselő-testület ezen túlmenően felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a fenti tájékoztatás határidőre nem érkezik meg, illetve annak tartalma szabálytalanságot feltételez, vagy kockázatot jelent a projekt sikeres megvalósításával kapcsolatban, akkor a Polgármester az Önkormányzat nevében 2019. november 12-i hatállyal – részben, mint a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. résztulajdonosa, részben mint a beruházás helyszínét képező ingatlan kizárólagos tulajdonosa – a projekttől a támogatását megvonja, és erről a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. taggyűlését és Felügyelő Bizottságát értesíti, a kivitelezés adott feltétel bekövetkezéséig történő felfüggesztését kezdeményezi.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2019. november 7.

Kmft.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2019. november 29.

A kivonat hitelétül:

Varga Viktor

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. XI. 21. napján tartott soron kívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

336/2019. (XI.21.)

H A T Á R O Z A T A

**a VELENCE PLUS Sport, Termásvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft.
taggyűlési képviseletéről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a VELENCE PLUS Sport, Termásvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft-ben (a továbbiakban: Társaság) a Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 40 %-os üzletrésze alapján a Társaság taggyűlésein az Önkormányzat képviseletében részt vegyen, a szavazati, képviseleti jogát gyakorolja teljes jogkörrel.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a taggyűlésen hozott döntésekről a képviselő-testületet szükség szerint, illetve a következő ülésén tájékoztassa.

Kmft.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2019. november 22.

A kivonat hitelélül:

Varga Viktor

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. XI. 21. napján tartott soron kívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
337/2019. (XI.21.)

H A T Á R O Z A T A

„Városi Uszodaépítés dukomentációjának átvizsgálása” tárgyában vállalkozási szerződés megkötéséről

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Városi Uszodaépítés dukomentációjának átvizsgálása” tárgyában ügyvédi megbízási szerződést köt Dr. Dagonya András (1136 Budapest, Hollán Ernő u. 10. 6. em. 1.) ügyvéddel**
- 2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az 1. pontban foglalt ajánlat alapján ügyvédi megbízási szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére**

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Kmft.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2019. november 22.

A kivonat hitelül:

Varga Viktor

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. XII. 5. napján tartott soron kívüli, zárt ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
385/2019. (XII.5.) határozata
V/4629-2/2019. számú tulajdonosi hozzájárulás visszavonásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence Városi Sportuszoda megvalósításával kapcsolatban a VELENCE PLUS Sport, Termásvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. (2481 Velence, Tópart utca 26., képviseli: László Csaba ügyvezető) részére a Velence, belterület 4471/10 helyrajzi számú u.n. „Sárkányosrét” elnevezésű ingatlan használatára kiadott V/4629-2/2019. számú tulajdonosi hozzájárulást visszavonja és kötelezi a Velence Plus Kft-t arra, hogy 2020. január 31. napjáig gondoskodjon az eredeti állapot helyreállításáról és a terület önkormányzat részére történő átadásáról.

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy amennyiben a folyamatban lévő környezetvédelmi eljárásban elmarasztalják Velence Város Önkormányzatát, akkor áthárítják az abból eredő büntetést.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2019. december 5.

Kmft.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2020. január 16.

A kivonat hitelétül:

Varga Viktor

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. XII. 5. napján tartott soron kívüli, zárt ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
386/2019. (XII.5.) határozata
városi uszodával kapcsolatos tájékoztatóról

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester uszodaépítéssel kapcsolatos tájékoztatóját tudomásul vette.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2019. december 5.

Kmft.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2020. január 16.

A kivonat hitelélül:

Varga Viktor