

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. I. 30. napján tartott soros nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2020. (I.30.)**

H A T Á R O Z A T A

**A VELENCE PLUS Sport, Termásvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft.
tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme a Velence, 4509/2 hrsz-ú ingatlanon építendő
uszoda ügyében**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VELENCE PLUS Sport, Termásvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. (2481 Velence, Tópart utca 26., képviseli: László Csaba, a továbbiakban: kérelmező) részére a kérelmező által 2019. december 20. és 2019. december 30. napján benyújtott megkeresésekben foglalt, a Velence Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Velence, Béke utca 4509/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon a kérelmező által megkezdett építési tevékenységhez tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdése szerinti, építési munkaterület átadás-átvételének tudomásul-vételéről szóló nyilatkozatot nem tesz.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. január 30.

Kmft.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2020. február 14.

A kivonat hitelül:

Vargáné Király Julianna

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. I. 30. napján tartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2020. (I.30.)**

H A T Á R O Z A T A

**A VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. törzstőke
emeléssel kapcsolatos döntés**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását, mely szerint a meghatalmazott jogi képviselője útján keresetet terjeszt elő az illetékes Székesfehérvári Járásbíróságon a Velence Plus Sport, Termálvíz-és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. 3/2019. (XII.31.) számú taggyűlési határozata ellen – tudomásul vette.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Gerhard Ákos polgármester Dr. Dagonya András ügyvéd meghatalmazására vonatkozó okiratot aláírja, a keresethez kapcsolódó szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. január 30.

Kmft.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2020. február 14.

A kivonat hitelétül:

Vargáné Király Julianna

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. II. 10. napján tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2020. (II.10.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Velencei 4509/2 helyrajzi számú ingatlannal összefüggésben módosító javaslat
elfogadása**

**Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei 4509/2 helyrajzi számú
ingatlannal összefüggésben az alábbi módosító javaslatot elfogadja:**

Felkéri a polgármestert, hogy biztosítsa a terület kamerás megfigyelését, napi 24 órában.

Kmft.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2020. február 25.

A kivonat hitelül:

Vargáné Király Julianna

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. II. 10. napján tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2020. (II.10.)
H A T Á R O Z A T A**

A Velencei 4509/2 helyrajzi számú ingatlanl összefüggésben döntéshozatal

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyon védelme érdekében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Velencei 4509/2 helyrajzi számú ingatlant a kialakult vitás helyzet rendezéséig lezárja.

2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a területre történő ki- bejutás kontrollálása érdekében őrző-védő tevékenységet végző gazdasági társaságot bízson meg.

3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a megkötött szerződésről a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

4. A végrehajtáshoz szükséges pénzügyi fedezetet Velence Város Önkormányzat a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

5. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy biztosítsa a terület kamerás megfigyelését, napi 24 órában.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. február 10.

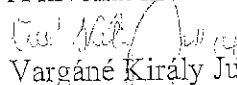
Kmft.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2020. február 25.

A kivonat hitelül:


Vargáné Király Julianna

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. II. 11. napján tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2020. (II.11.)**

H A T Á R O Z A T A

a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. Társasági Szerződésének módosításáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. Társasági Szerződésének módosítását nem támogatja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a 2020. február 11. napi taggyűlésen a képviselő-testület döntésének megfelelően szavazzon.
3. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. taggyűlésének jegyzőkönyvéhez írásban kerüljenek benyújtásra azok az észrevételek, amelyek Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerint nem jogszerűek és ellentétesek az önkormányzat tulajdonosi érdekeivel.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2020. február 11.

Kmft.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2020. február 25.

A kivonat hitelül:

Vargáné Király Julianna

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. II. 11. napján tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2020. (II.11.)**

H A T Á R O Z A T A

**a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. egységes
szerkezetbe foglalt Társasági Szerződéséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a VELENCE PLUS Sport, Termálvíz- és Geotermikus Energiaszolgáltató Kft. egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződésének elfogadását.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megítélése szerint a Társasági Szerződés módosítás tervezete jogszabálysértő döntések meghozatalán alapul.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy a 2020. február 11. napi taggyűlésen a Képviselő-testület döntésének megfelelően szavazzon.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. február 11.

Kmft.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2020. február 25.

A kivonat hitelétül:

Vargáné Király Julianna

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. II. 27. napján tartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2020. (II.27.)**

H A T Á R O Z A T A

**a Velencei 4509/2 hrsz. ingatlannal összefüggésben felmerült vagyónvédelmi feladatok
ellátására kötött szerződések utólagos jóváhagyása**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, 4509/2 hrsz. ingatlannal összefüggésben felmerült vagyónvédelmi feladatok ellátására kötött szerződések utólagos jóváhagyása tárgyú előterjesztést megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence, 4509/2 hrsz. ingatlannal összefüggésben vagyónvédelmi és birtokvédelmi feladatok ellátására, valamint a szaktanácsadási szolgáltatásra megkötött, 2020. február 13. napján kelt megbízási szerződéseket az előterjesztéssel megegyező formában utólag jóváhagyja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2020. február 27.

Kmf.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2020. március 16.

A kivonat hitelélül:

Vargáné Király Julianna

VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. II. 27. napján tartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvi

K I V O N A T A

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2020. (II.27.)
H A T Á R O Z A T A
a Velence 4509/2 hrsz-ú ingatlan ügye

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyon megóvása érdekében a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Velence, 4509/2 helyrajzi szám alatti ingatlan rendezetlen jogi helyzetével összefüggésben a jogszabályi előírásokat, a korábban a beruházással összefüggésben hozott döntéseket jogi képviselő igénybevételével megvizsgálhatja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy az erre vonatkozóan kérjen ajánlatot, és azt terjessze elő a képviselő-testület következő rendes ülésére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2020. április 15.

Kmf.

Gerhard Ákos sk.
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka sk.
jegyző

Velence, 2020. március 16.

A kivonat hitelélül:

Vargáné Király Julianna

P/A

**Megbízási Szerződés
Szaktanácsadási Szolgáltatásra**

amely létrejött egyrészről az:

Velence Város Önkormányzata

székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26.

adószám: 15727529-2-07

képviseli: Gerhard Ákos polgármester

mint Megbízó, másrésről a:

Prevent Workout Kft.

székhely: 1143 Budapest, Hungária krt. 67. 3. emelet

céggjegyzékszám: 01-09-951043

adószám: 23059885-2-42

képviseli: dr. Mikó István ügyvezető

mint Megbízott – együtt Felek - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek rögzítik, hogy 2481 Velence, Béke utcában található, a velencei 4509/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megbízó kizárólagos tulajdonában áll.
2. A Felek rögzítik azt is, hogy a Megbízó résztulajdonát képező Velence Plus Kft. Koncessziós szerződést kötött 2019.07.05. napján, Úszó és vízilabda rendezvények lebonyolítására, vízilabda és szinkronúszás oktatás folytatására alkalmas vízi sport létesítmény építésére és üzemeltetésére.
3. A Felek rögzítik, hogy megbízó kizárólagos tulajdonában álló ingatlant megbízó a tulajdonszerzést követően szakadatlanul és maradéktalanul birtokolja, birtokát nem ruházta át sem részben sem egészben más jogi vagy magánszemélyre.
4. Figyelemmel a 2. pont szerinti koncessziós szerződésre illetve megbízó kizárólagos tulajdonára tekintettel Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy működjön közre és nyújtson segítséget a megbízó részére abban, hogy a birtokvédelmi és egyéb nem peres és peres eljárásokban jogait megfelelően képviselni tudja az eljárások jogerős lezárásáig.

5. Ebben a körben a Megbízott feladata különösen, hogy megbízó egyetértésével annak szükségessége esetén a peres eljárások képviselőjére jogi képviselőt bízjon meg az érdemi keresetek benyújtása, illetve megbízó perbeli jogi képviselőjének ellátása, illetőleg a megbízó és érdekkörébe tartozó jogi személyek esetleges pemyertességének előmozdítása céljából. E pontban foglalt megbízás ellenértékét a 7. pontban meghatározott megbízási díj tartalmazza.
6. A Megbízott a megbízást elfogadja azzal, hogy megbízó jogainak védelmében az illetékes hatóság előtt birtokvédelmi kérelmet terjeszt elő, az eljárásban megbízót maradéktalanul képviseli, megbízó és megbízó által megbízott vagyonvédelmi vállalkozás részére tanácsot nyújt a megbízó kizárólagos tulajdonát képező ingatlan birtokának megóvása érdekében.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a megbízás teljesítéséért - **2,100.000,-Ft + ÁFA, azaz kétmillió-százezer forint + általános forgalmi adó** összegű megbízási díj illeti meg, amely számla ellenében jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül esedékes. A Megbízott a szerződés teljesítésével felmerült költségeit maga viseli, a jelen pont szerinti díj összegén túlmenően semmilyen további összeget nem követelhet a Megbízótól.
8. A Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a megbízási díj összegét a későbbiek során majd a megbízó kizárólagos tulajdonának birtokát birtokháborítással - tilos önhatalommal veszélyeztető jogi és magánszemélyekkel szemben érvényesíteni kívánja, a Felek megállapodnak abban ugyanakkor, hogy ennek esetleges sikertelensége semmiképpen nem eredményezheti azt, hogy a jelen szerződés alapján a Megbízottnak kifizetett díjat a Megbízó visszakövetelhetné.
9. Jelen megbízási szerződés a 6. pontban írt birtokvédelmi eljárás jogerős lezárásáig tartó időtartamra jön létre, azt bármelyik fél 15 napos felmondási idő figyelembevételével indoklás nélkül írásban felmondhatja.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj visszakövetelésének nincs helye - a szerződés bármely jogcímen való megszűnése ellenére sem - azt követően, hogy a jelen megbízási szerződés alapján eljárva megbízott a birtokvédelmi eljárást megindítja illetve amennyiben birtokvédelmi eljárás indul, úgy abban megbízó képviselőjében nyilatkozik.
11. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése alatt az e körben bekövetkezett változásról a Megbízót haladéktalanul értesíti. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést, vagy az idő közben bekövetkezett változásra tekintettel a nem átlátható szervezettel fennálló szerződést a Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződés 3 oldalból és 12 számozott pontból áll, négy eredeti példányban készült, amelyet a Felek közös olvasást és értelmezést követően - mint a szerződéskötési akaratuknak mindenben megfelelő - jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2020. február 13.

Velence, 2020. február 13.

Prevent Workout

Csőtanácsadó és Válságmenedzselő Kft.

1143 Budapest, Hungária krt. 67.III.

Adószám: 23059885-2-42 • Cg: 01 09 951043

23059885#csqkapu • preventworkout@gmail.com

Prevent Workout Kft. – Megbízott
dr. Mikó István ügyvezető

Velence Város Önkormányzata – Megbízó
Gerhard Ákos Polgármester



Szombathné dr. Kézi Aranka
.....
Szombathné dr. Kézi Aranka jegyző

Molnár Krisztina
.....
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Velence Város Önkormányzata
Székhely: 2481 Velence Tópart utca 26.
Adószám: 15727529-2-07
Képviseli: Gerhard Ákos polgármester
mint megbízó - továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

Pro-COMPLEX SECURITY Kft.
Székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. II.emelet
Cégjegyzékszám: 13-10-041540
Adószám: 23380884-2-41
Bankszámlaszáma: OTP BANK 11706023-20015848-00000000
Képviseli: Nagypál Sándor ügyvezető, önállóan

mint megbízott - továbbiakban: **Megbízott**

a továbbiakban együtt: **Felek** között az alábbi helyen és feltételek szerint:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közöttük történt személyes egyeztetés és a csatolt dokumentumok áttekintését követően, együttes akarattal az alábbiakban részletezett szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya:

1.1 Megbízott vállalja, hogy vagyonvédelmi szolgáltatást, birtokvédelmi feladatokat teljesít Megbízó részére a Velence Béke utca, velencei 4509/2 helyrajzi számú ingatlan területén, a helyszínrajz alapján.

1.2. Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy az ingatlan területén illetéktelen személyek tartózkodhatnak. Megbízott feladata a területen jogosulatlanul tartózkodó személyek távozásra történő felszólítása, illetéktelen személyek bejutásának megakadályozása, megbízó ingatlan és az üzemeltetéshez szükséges ingók

megbízó ingatlan és az üzemeltetéshez szükséges ingók feletti rendelkezési, illetve kizárólagos használati jogának maradéktalan gyakorlásának lehetővé tétele.

- 1.3. A fenti alpontok alapján a felek által együttesen meghatározott kritériumokat és feladatokat az alábbiakban rögzítik, egyben tudomásul veszik, hogy szerződés hatályba lépésekor a helyszínen lévő személyek (természetes/jogi személy) tárgyaiért, ingóságaiért Megbízottat felelősség nem terheli.
- 1.4. Megbízott az ingatlanba történő bejutást követően tevékenységéről videó és fényképes dokumentációt készít.

2. A szerződés időtartama:

- 2.1. Felek rögzítik, hogy az őrzési tevékenység vonatkozásában jelen szerződést határozott időtartamra kötik meg 2020. március 15. napjáig.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy megbízott miután az ingatlan birtokát maradéktalanul átvette, megkezdi vagyonvédelmi tevékenységét, egyúttal jogosult a szolgáltatási díjat tartalmazó számla bizonylat benyújtására a tevékenység megkezdését követő 2 naptól. Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet készítenek.
- 2.3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy megbízott abban az esetben köteles jelen szerződés megszűnését követően birtokát átadni Megbízó részére, amennyiben megbízott által kiállított számla ellenértéke maradéktalanul, banki átutalás útján megfizetésre került Megbízó által.

3. A szolgáltatás és a fizetendő díj:

Felek rögzítik tekintettel arra, hogy Megbízó jelezte annak lehetőségét, hogy illetéktelen személyek bármely módon az ingatlanba bekívánnak jutni, így felek közös egyetértésben 4 fő/24 óra vagyonvédelmi jelenlétet élőerős őrzést jelölnek meg az ingatlan megfelelő védelme szempontjából.

- 3.1. Az őrző-védő tevékenység keretében Megbízott köteles az. 1. pont szerinti területek nappali és éjszakai

őrzési feladatait ellátni az őrszolgálati utasítás szerint, továbbá a szolgáltatást megszervezni és irányítani.

3.2. Az őrzési feladatok teljesítéséhez szükséges személyzet meghatározásánál a következő feltételek irányadók:

- területi adottságok
- feladatok bonyolultsága /személy beléptetés, járőrtevékenység, Biztonságtechnikai rendszerek felügyelete, épületfelügyeleti rendszerek kezelése, stb./, parkoló rendszer felügyelete
- megőrizendő értékek nagysága

Felek rögzítik, hogy a megbízással érintett ingatlanok és annak előzményei vonatkozásában a szerződés hatálybalépésének napjától 24 óra időtartamig 15-20 fő biztonsági személyzetet irányoznak elő az ingatlan teljes körű védelme érdekében figyelemmel arra, hogy a megbízott megjelenését megelőzően az ingatlanban tartózkodó, előzőekben nem említett, nem megjelölt ismeretlen kilétű illetéktelen személyek esetlegesen megpróbálnak az ingatlanba jogellenes eszközökkel bejutni, melyet a Ptk 5:6 §-ban foglaltak alapján a megbízott által biztosított élőerős védelem fokozott létszámmal képes csak elhárítani mint jogos önhatalom.

Felek rögzítik, hogy az előzőekben meghatározott 15-20 fő élőerős őrzésre hivatott személy mellett amennyiben szükséges további létszámot biztosít.

3.3. Megbízott a 3.1. pontban foglalt birtokbavételi, birtokmegóvási, vagyoni védelmi szolgáltatás ellenértékéeként a jelen szerződés hatálybalépését követően vállalkozási díj címén 2,800.000,- Ft. + áfa mindösszesen kétfélmillió-nyolcszáz ezer forint + ÁFA összegű megbízási díjra jogosult, mely magában foglalja a megbízott jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét is. Megbízó megbízási díj fizetési kötelezettségét díjbekérő alapján a szolgáltatás megkezdését követően köteles teljesíteni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy megbízó őrzési díj fizetési kötelezettsége a teljesítés megkezdését követő 24 órát követően abban az esetben is beáll, amennyiben megbízott a birtokbavételről történő értesítését követően, megbízó nem jelenik meg személyesen az ingatlanokban és nem láttamozza megbízott teljesítését, birtokban létét.

3.4. Felek rögzítik, hogy megbízott az általa kiállított díjbekérő összegéről a teljesítést követően köteles számlát kiállítani megbízó részére.

3.5. További szolgáltatás igénylése megbízó részéről:

Abban az esetben, ha a szerződésben foglaltakat meghaladó mennyiségű és minőségű szolgáltatást igényel megbízó és teljesít megbízott, úgy megbízott további kiegészítő számla kibocsátására jogosult. Megbízó jelen szerződésben nem rögzített és jelen szerződés tárgyát nem képező további szolgáltatás megrendelésére irányuló kéréseit köteles írásban megbízott felé a prokomplexkft@gmail.com címre megküldeni. Felek kifejezett rögzítik, hogy kizárólag megbízott által visszaigazolt szolgáltatásra vonatkozólag köteles megbízott megrendelő felé teljesíteni.

3.6. Megbízottat terheli a szolgáltatás megkezdésekor minden olyan oktatási és betanítási költség - melyek megtörténtekor jegyzőkönyv készül -, minden vagyonőr részére mely a tevékenysége ellátásának megkezdéséhez feltétlenül szükséges. Amennyiben a vagyonvédelmi szolgáltatás során a személyi állomány összetétele változik, annak betanítási költsége a megbízottat terheli.

3.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, ha a megbízási díj megfizetésével a Megbízó késedelembe esne, az itt következő eljárásokat fogják alkalmazni: Határidőn túli fizetés esetén Megbízott jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerezésével megegyező késedelmi kamatot felszámítani, a késedelembe esés napjától kezdődően a kifizetés napjáig, napokra lebontva. Megbízott a megbízó fizetési késedelme esetén jelen szerződés 2.2 pontjában foglaltak szerint járhat el.

4. Megbízott jogai és kötelezettségei:

4.1. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy megbízott alvállalkozó közreműködésével teljesítse a megbízást. Ennek során a felek a 2005. évi CXXXIII. Tv, valamint a 2011. évi XXIV. Tv. rendelkezéseit figyelembe vételével járnak el. A megbízott felel az alvállalkozó teljesítéséért. Alvállalkozó igénybevétele esetén megbízott írásban jelzi Megbízónak az alvállalkozó nevét, székhelyét, stb.

Megbízott kijelenti, hogy alvállalkozójának piaci gazdasági tevékenységét, költségvetési kapcsolatait nem ellenőrizheti, az alvállalkozó ilyen természetű adatait nem kezeli, és semmilyen formában nem gyakorol munkáltatói jogot alvállalkozója alkalmazottaival szemben. Megbízott tájékoztatja alvállalkozót, hogy a Btk. „Visszaélés társadalombiztosítási, szociális vagy más jóléti juttatással.” Valamint a „Költségvetési csalás” tényállásával egészült ki, amely fokozott szabálykövető magatartást igényel a résztvevőktől.

4.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozói szerződésében rögzíti, hogy alvállalkozó személyzetének kiválasztása során a lehető legnagyobb fokú gondossággal tartozik eljárni, Megrendelő kizárólag olyan személyt jogosult alkalmazni, aki megfelel a 2005 évi CXXXIII tv előírásainak, valamint a vagyoni tevékenység szakmai követelményeinek.

4.3. Megbízott köteles a szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges engedélyek másolatát - ide értve különösen az őrző-védő tevékenység folytatására vonatkozó engedélyét eredetiben bemutatni. Ezen felül Megbízott, Megbízó rendelkezésére bocsátja a területen tevékenykedő alvállalkozó, valamint a szolgálatot ellátó személyzet 2005.évi CXXXIII. Tv. Által meghatározott, - továbbá szakmai - alkalmasságát igazoló dokumentumokat.

a.) Megbízó indokolt esetben írásban kezdeményezheti Megbízott személyzete egyes tagjainak eltávolítását. Felek rögzítik, hogy Megbízó által küldött felszólításnak érdemi indoklás esetén Megbízott köteles haladéktalanul eleget tenni.

b.) Megbízott saját költségén amennyiben szükséges egységes formaruhát köteles biztosítani a személyzetnek. A személyzet által viselt formaruhának mindig tisztának, rendezettnek kell lennie.

c.) Megbízott amennyiben megbízó igényli köteles a szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges engedélyek másolatát - ide értve különösen az őrző-védő tevékenység folytatására vonatkozó engedélyét eredetiben bemutatni. Ezenfelül Megbízott, Megbízó rendelkezésére bocsátja a területen szolgálatot ellátó személyzet szakmai alkalmasságát igazoló dokumentumokat.

d.) A Megbízott alvállalkozó bevonása esetén úgy felel, mintha ő teljesített volna

5. Felelősség:

- 5.1. Megbízott felelős az általa vagy a személyzet által szándékosan, vagy gondatlanul Megbízónak bizonyítható módon okozott, illetve Megbízó tulajdonában vagy használatában illetve birtokában a megbízottnak felróható okból bekövetkezett vagyoni és nem vagyoni kárért. Az objektum területén kizárólag tételen megbízott által átvett, Megbízó részéről átadott - átadás átvételi jkv - eszközökért, gépekért köteles megbízott felelősséget vállalni.
- 5.2. Megbízott által őrzött objektum és minden tartozéka tekintetében a felelősség határait az Őrutasításban kell szabályozni. A Megbízott felelősségének határait e szerződésben 3.2. alatt meghatározott peremfeltételek alapján kell meghatározni.
- 5.3. Felek kötelesek tartózkodni minden, a másik fél jó hírnevének csorbítására alkalmas nyilatkozattól és cselekménytől. Felek e rendelkezés megsértése esetén teljes körű kártérítésre kötelesek. Ez a rendelkezés jelen megállapodás megszűnése után is hatályban marad.
- 5.4. Megbízott szavatolja, hogy mindazon személyek birtoka, akik vagy amelyek a Megbízó tájékoztatása szerint jogosulatlanul tartózkodnak az ingatlan területén, sem a jelen szerződés időtartama alatt, sem pedig azt követően visszaállításra nem kerül.

6. Biztosítás:

- 6.1. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a 2005. évi CXXXIII. törvény szerinti felelősségbiztosítással.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy Megbízott károkozása esetén /szándékos, vagy gondatlan károkozás/ Megbízó követelését a biztosító teljesítését megelőzően Megbízott nem köteles kielégíteni.

7. Ellenőrzési jog:

7.1. Megbízó jogosult bármikor, előzetes figyelmeztetés vagy bejelentés nélkül ellenőrizni Megbízott által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek betartását bármely területen és bármely időszakban de csak megbízott kíséretében jogosult a területen tartózkodni, azt bejárni. Megbízott köteles az ellenőrzés során Megbízó képviselőjével minden tekintetben együttműködni.

7.2. Felek kifejezetten rögzítik és egyben megállapodnak, hogy megbízott részére utasítást kizárólag Megbízó adhatnak, cégszerűen aláírt nyilatkozatban. Ettől eltérő iratban történő utasítást megbízott nem köteles és nem jogosult végrehajtani.

8. A szerződés átruházása:

8.1. Szerződő felek nem jogosultak egyoldalúan, a másik Fél beleegyezése nélkül jelen szerződésben foglalt jogait részben vagy egészben másra átruházni.

9. Felmondás:

9.1. A Felek megállapodása alapján a megbízási szerződést bármelyik fél jogosult a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 8 napos felmondási idővel felmondani.

9.2. Amennyiben Megbízott - a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan megsérti /szolgálat ellátásával kapcsolatos szigorú szabályok, szándékos károkozás, stb. és szerződésszegő magatartásával felszólítás ellenére sem hagy fél, Megbízó jogosult a szerződést írásban, azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani. A rendkívüli felmondásban meg kell jelölni a szerződésszegő fél cselekményét, melyben a szerződésszegés megnyilvánul.

9.3. Jelen Szerződés a hatálybalépéstől felek közötti közös akarattal illetve a határozott idő elteltével a 9.1. pont szerinti felmondási jog gyakorlásával szűnik meg. Szerződésszegés esetén a szerződés rendkívüli felmondással a 9.2. pontban foglaltak szerint azonnali hatállyal szüntethető meg.

10. Titoktartás:

Felek kötelezettséget vállalnak, hogy harmadik személlyel szemben minden olyan tény, adatot, körülményt, vagy bármilyen egyéb információt megőriznek, amely jelen szerződés teljesítése során akár egymással, akár jelen szerződés tárgyával kapcsolatban tudomására jutott. Felek kötelesek minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az e pontban foglalt kötelezettségnek alkalmazottaik is eleget tegyenek. A titoktartási kötelezettségre a szerződés bármely módon történő megszűnését követően is korlátlan ideig kötelesek a Felek. A titoktartási kötelezettség alól Felek jogosultak írásban felmentést adni.

11. Záró és vegyes rendelkezések

11.1. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik azzal a tudással és gyakorlattal, valamint mindazzal a tárgyi és személyi feltétellel, melynek jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükségesek.

11.2. Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott az 2005. évi CXXXVIII. törvény szerint nevét és székhelyét, valamint jelen szerződés egyes elemeit nyilvántartsa, és ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatóság a tevékenység ellenőrzése során betekintszen.

11.3. A szerződő felek jelen szerződést egyező akarattal, írásban jogosultak módosítani.

11.4. A szerződéssel kapcsolatos közléseket, értesítéseket a felek írásban, a felmondásra vonatkozó közléseket tértivevényes úton közlik. A faxon történt értesítés ezzel egyenértékű. Felek az értesítési cím, telefon és faxszámok változásáról kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni. Amennyiben bármelyik fél a tértivevényes közleményt saját hibájából nem veszi át, úgy a másodszori kézbesítés megkísérlésétől számított 5. naptári napon az okiratot kézbesítettnek tekintik a Felek. A mulasztó fél a kézbesítés eredménytelenségére nem hivatkozhat.

11.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései irányadók.

11.6. Jelen szerződésben említett Mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részei. Csak és kizárólag

azok a dokumentumok minősülnek mellékleteknek, amelyeket mindkét Fél aláírásával ellátott.

11.7. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése illetve a szerződés teljesítése során jóhiszeműen járnak el.

11.8. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése alatt az e körben bekövetkezett változásról a Megbízót haladéktalanul értesíti. A változatlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést, vagy az idő közben bekövetkezett változásra tekintettel a nem átlátható szervezettel fennálló szerződést a Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Velence, 2020. február 13.

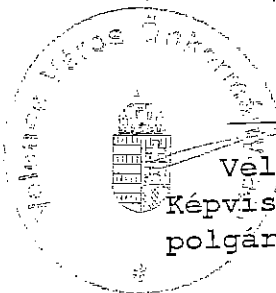
Budapest, 2020. február 13.

Pro Complex Security Kft.

1052 Budapest, Deák F. tér 3. II. em.

Adószám: 23380884-2-41

Pro Complex Kft.
Képviseli: Nagypál Sándor
ügyvezető
önállóan



Gerhard Ákos
Velence Város Önkormányzata
Képviseli: Gerhard Ákos
polgármester

Szombathyné dr. Kézi Aranka
Szombathyné dr. Kézi Aranka
Jégyző

Molnár Krisztina
Molnár Krisztina pénzügyi ov.
pénzügyi ellenjegyzés