

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- Tárgy:** Kalocsai temetőben kialakítandó urnatartó, illetve temetkezési helyek, sétány építése és padok elhelyezése
- Megrendelő:** Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
- Vállalkozó:** Kalo-Bau Kft.
6300 Kalocsa, Sörös I. u. 13.

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről a **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.** (képviselő: Jéri Bálint Tamás ügyvezető, adószám: 23900774-2-03) 6300 Kalocsa, Kossuth L. utca 14. szám alatti székhelyű társaság, mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő – ,

másrészről a **Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.** (képviselő: Skultéti Csaba ügyvezető, adószám: 12867293-2-03) 6300 Kalocsa, Sörös I. u. 13. szám alatti székhelyű társaság, mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya: **a Kalocsai temetőben kialakítandó urnatartó, illetve temetkezési helyek, sétány építése és padok elhelyezése.**

2. Teljesítési határidő:

Az 1. pontban rögzített munkák kezdési időpontja: **2020. április 06.**

Az 1. pontban rögzített munkák befejezési határideje: **2020. április 30.**

3. Kivitelezési díj, elszámolás módja:

nettó:	2.151.000,- Ft
<u>ÁFA:</u>	<u>580.770,- Ft</u>
bruttó:	2.731.770,- Ft

azaz bruttó Kettőmillió-hétszázharmincegyezer-hétszázhetven forint

3.1. Megrendelő 1 db végszámla benyújtási lehetőséget biztosít:

Vállalkozó a számláit 2 példányban köteles elkészíteni és a Megrendelőhöz eljuttatni.

3.2. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy az elvégzett munkáról teljesítési jegyzőkönyv készüljön, azt a Megrendelő megbízottja jóváhagyja.

Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó jogos számláit a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kiegyenlíti.

4. Közlések, megállapodások:

4.1. Vállalkozó köteles a munkát I. osztályú minőségben, határidőre elvégezni. Kötelességet vállal, hogy a garancia időszak folyamán felmerülő minden hiányosságot saját költségén kijavít. A vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki a létesítményre, ha azt nem rendeltetésszerűen használják, vis maior esetére.

4.2. Megrendelői szolgáltatások:

1. Elektromos energia: biztosított
2. Építési víz: biztosított
3. Anyagraktár: biztosított
4. Depónia hely: biztosított

4.3. Ha az építkezésen egyszerre több vállalkozó dolgozik, akkor valamennyi vállalkozó köteles a többivel együttműködni, egymás munkáját elősegíteni.

4.4. A szerződés szerinti munka átadása-átvétele akkor történik meg, ha a vállalkozó teljesítése megfelel a szerződés követelményeinek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet mindkét félnek cégszerűen alá kell írnia. A megállapított hibákat a vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül el kell hárítania.

4.5. A létesítmény területéről az átadás-átvételt követő 3 napon belül Vállalkozó köteles a

berendezéseit eltávolítani és a területet rendezett állapotban átadni.

- 4.6. Ha a Vállalkozó által végzett munka üteme nem a tervezettnél megfelelően halad és Megrendelő belátása szerint a Vállalkozó a munka befejezését nem tudja határidőre teljesíteni, akkor a Megrendelő a Vállalkozó terhére alkalmazhat más kivitelezőt is a munkák befejezésére. Ennek költségét a Vállalkozó 8 napon belül köteles megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozó magatartása miatt a munka ütemében olyan késedelem mutatkozik, ami a Megrendelőnek már többletköltséget okoz, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából olyan összeget visszatartani, ami fedezi a többletkiadásokat, mely összeggel a későbbiekben Megrendelő elszámol.
- 4.7. Az építkezés területén és a munkálatok időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 4.8. Baleset esetén azonnal köteles értesíteni a Megrendelőt is.
5. A szerződés felmondása:
- 5.1. A szerződés esetleges megszűnését a két félnek előzetesen kölcsönösen meg kell tárgyalnia. A Vállalkozónak a jelen szerződésből eredő minden, a felmondás idején még ki nem fizetett költségét köteles a Megrendelő egy végső kifizetéssel megtéríteni amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg. Amennyiben a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg úgy a Felek kötelesek egymás kárát megtéríteni.
- 5.2. A vállalkozó vagy a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződéssel járó legfőbb előnyeitől vagy azok egy részétől megfosztja.
- 5.3. A súlyos szerződésszegés a következőkre terjed ki, de nem korlátozódik ezekre:
- A Vállalkozó 30 nappal beszünteti a munkát, amikor az érvényes ütemterv nem ír elő munkaleállítást és a leállást a Megrendelő nem engedélyezte.
 - A Vállalkozó a munka befejezésével 30 napnál többet csúszik.
 - Megrendelő vagy a Vállalkozó tönkremegy vagy felszámolják.
 - Megrendelő a Vállalkozó érvényes számláját nem fizeti ki, kivéve a 4.11. pont.
- 5.4. Ha a szerződés megkötése és teljesítése közötti időszakban hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmának megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést módosítják, vagy a szerződéstől elállhatnak. Ez utóbbi esetben a vállalkozót az elvégzett munkával kapcsolatban felmerült költségei illetik meg.
6. Vitás ügyek intézése:
- 6.1. Felek kölcsönösen felelősséget viselnek jelen szerződésből származó, kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért.
- 6.2. Az esetleges jogvitákra nézve Felek a Megrendelő székhelye szerinti illetékességű és hatáskörű bíróság illetékességét kötik le.
- 6.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Kalocsa, 2020. április 14. napján
Kalocsai Vagyongazdálkodási és
Könyvvizsgáló Nonprofit Kft. ③
6300 Kalocsa, Koszuth t. u. 14.
Adószám: 239007742-03
Bank: 103000011360113-49020013
MEGRENDELŐ
Jéri Bálint Tamás
ügyvezető

KALO-BAU
Építőipari és Szerelő Kft.
6300 Kalocsa, Egjécs kertek útja 12.
Adószám: 23967293-2-03
② **VÁLLALKOZÓ**
Skultéti Csaba
ügyvezető

