

3040/ü/20

## **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

munkabiztonsági- és tűzvédelmi szolgáltatásokra

Amely létrejött egyrészről a

**Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

Székhelye: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos utca 14.

Cégjegyzékszám: 03-09-124451

Számlaszám (MKB Bank): 103000002-10560113-49020013

Adószám: 23900774-2-03

Képviseli: Jéri Tamás ügyvezető mint megbízó **(továbbiakban  
Megbízó)**

másrészről a

**PÉT-KÁR Munka-és Tűzvédelmi Kft.**

Székhelye: 6300 Kalocsa, Rákóczi F. u.17.

Cg.: 03-09-125638

Bankszámla száma: 51700423-10020212

Adószáma: 24204655 - 2 - 03

képviseli: Farkas Péter ügyvezető mint megbízott **(továbbiakban  
Megbízott)**

(külön-külön: „Fél”, együtt: „Felek”) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **Megbízott** vállalja, hogy a **Megbízó** telephelyein a közfoglalkoztatási-, szerződéses-, vagy teljes munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalók lentebb részletezett a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. számú törvényben meghatározott **munkabiztonsági**, valamint a tűzvédelemről szóló 1996. évi XXXI. törvényben és az 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben meghatározott **tűzvédelmi** feladatokat a Megbízó helyett a jelen szerződésben foglaltak szerint látja el.
2. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a jogszabályokban meghatározott végzettségű, számú és felkészültségű munkatárssal, hogy a megbízást az előírásoknak megfelelően lássa el. Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályokban meghatározott teljes időt Megbízott nem köteles Megbízó székhelyén eltölteni, hanem folyamatos rendelkezésre állást biztosít Megbízó részére.
3. Megbízott a hatályos jogszabályok és a megbízás alapján az alábbi feladatokat végzi el:

### **3.1 Munkavédelem**

- Munkaköri orvosi vizsgálatok rendjének meghatározása.

- Egyéni védőeszközök juttatásrendjének elkészítése.
- Munkavédelmi oktatások megtartása, azok dokumentálása.
- Kockázatértékelés készítése a tevékenység folytán fennálló kockázatokra.
- Munkabalesetek és üzemi (uti) balesetek kivizsgálása, nyilvántartása, dokumentálása.
- Gépek, berendezések üzembe helyezést megelőző munkavédelmi felülvizsgálata.
- Emelőgépek időszakos biztonsági felülvizsgálata, szerkezeti és fő vizsgálatok végzése.
- Munkavédelmi szemlék tartása, észrevételek dokumentálása.
- Jogszabályok figyelése, alkalmazása, tanácsadás.
- Kapcsolattartás a felügyeleti szervekkel.
- Szükséges szabályzatok elkészítése és azok folyamatos felülvizsgálata.
- Mentési terv készítése.

### **3.2 Tűzvédelem:**

- Tűzvédelmi szabályzat készítése, aktualizálása a jogszabályi változásoknak megfelelően.
- Tűzvédelmi oktatások megtartása, azok dokumentálása.
- Tűzvédelmi szemlék tartása, azok dokumentálása.
- Kapcsolattartás a felügyeleti szervekkel (Katasztrófavédelemmel).
- Jogszabály figyelése, alkalmazása, tanácsadás.
- Adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

### **3.3 Tűzjelző és füstelvezető rendszerek általánydíjas karbantartása**

A tűzjelző és füstelvezető rendszerek karbantartása az 1. számú melléklet szerinti védendő objektumokra vonatkozik.

Megbízó tudomásul veszi, hogy a tűzjelző rendszer folyamatos-, megbízható-, és biztonságos üzemeltetésének elengedhetetlen feltétele, hogy a helyi berendezés működőképességét, e szerződés hatálybalépésétől számított tűzvédelmi szakvizsgálával rendelkező szakember a szerződésben rögzített karbantartási ciklusonként ellenőrizze. A minimális ellenőrzési ciklus - a törvényi előírás szerint - évente két alkalom.

Megbízott a megbízás keretében **félévente** ellenőrzést végez, melynek során köteles ellenőrizni

- a rendeltetés szerinti működőképességet,
- az elektromos csatlakozási pontok érintkezését,
- az érzékelőket, kontaktusokat, az esetleges beállításokat,
- a tűzjelző rendszer jelzővonalait,
- a hangjelzők és távjelzések működését,

továbbá végrehajtja az ellenállásmérést, az érzékelők tisztítását, a tűz és hibajelzésekre történő intézkedést, vizsgálja a tápegység és az akkumulátorok állapotát.

Megbízó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés nem garantálja a rendszer folyamatos működőképességét, csak jelentősen csökkenti a hibák bekövetkezésének valószínűségét.

A tűzjelző és füstelvezető rendszerek karbantartásában foglalt feladatokat Megbízott képviselőjében Makádi László /adószáma: 60018584-2-23, nyilvántartási szám: 02333365, tel:+36309033790/ 6300 Kalocsa, Délibáb u. 3. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó, végzi.

### **3.4 Tűzjelző és füstelvezető rendszerek eseti karbantartása**

Megbízott köteles az időszakos karbantartáson kívül a használat során keletkezett hibákat sürgős javítás (biztonságot nagymértékben veszélyeztető meghibásodás) esetében a hiba bejelentését követő 48 órán belül, normál javítás esetében a hiba bejelentését követő 5. nap végéig elvégezni. A hiba bejelentése Megbízó részéről történhet írásban, email-en, vagy szóban, amelynek óradíja

- Sürgős javítás esetén: 6.000.- Ft + ÁFA
- Normál javítás esetén: 4.000.-Ft + ÁFA.

### **3.5 Tűzvíz források és Tűzoltó készülékek karbantartása**

- tűzvíz források ellenőrzése évente és karbantartása
- tűzoltókészülékek alap közép és nagy karbantartása
- tűzgátló ajtók felülvizsgálata

Megbízott a karbantartással és felülvizsgálattal kapcsolatos feladatokat a 2. számú mellékletben felsorolt, Megbízó fenntartása alatt álló létesítményekben, a 3. számú mellékletben feltüntetett ellentételezésért látja el. Nem vonatkozik Megbízottra azon - 2. számú melléklet szerinti - létesítmények karbantartása és felülvizsgálata, amelyeket Megbízó szerződéses jogviszonnyal úgy adott bérbe, hogy a bérlő kötelezettsége a tűzvédelmi feladatok ellátása, ezért Felek a munkák megkezdése előtt mindenképpen egyeztetnek, Megbízó pedig vállalja, hogy a 2. számú mellékletet legalább évente aktualizálja. Megbízott az elvégzett munkákért kiszállási díjat nem számít fel, útiköltségként pedig a nem kalocsai illetőségű létesítmények esetén bruttó 130 Ft/km illeti meg.

Megbízó engedélyezi és kifejezetten kéri, Megbízott pedig vállalja, hogy az első karbantartás után az érintett objektumokra vonatkozóan nyilvántartást készít, majd a karbantartást a határidők betartásával ütemezi.

Az e pontban foglalt feladatokat Megbízott képviselőjében Ifjabb Váradi Tűzvédelmi Kft. / Adószám:23835810-2-03, tel:+36703377479/ 6300 Kalocsa, Rákóczi F. u. 30. szám alatti

székhelyű vállalkozás végzi.

4. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által feltárt hiányosságok pótlását, vagy hibák elhárítását lehetőségekhez mérten saját munkáltatói jogkörébe tartozó humán erőforrással és eszközök bevonásával végzi.
5. Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott, vagy Megbízott képviselője a hitelesebb dokumentálás érdekében a szerződésben foglaltak végrehajtása érdekében fénykép-, vagy videofelvételeket készítsen és a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő ideig tároljon, ugyanakkor Megbízott, vagy Megbízott képviselője azokat harmadik félnek Megbízó kifejezett hozzájárulása nélkül nem adhatja tovább.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a 3.1, 3.2, 3.3 pontokban részletezett szolgáltatások havonta általánydíjban, a 3.4, 3.5 pontokban felsorolt szolgáltatások eseti jelleggel kerülnek elszámolásra.
7. A feltüntetett általánydíjas munkák havi díja a Megbízó állományi létszáma és tevékenységi besorolása alapján: **324.360 Ft/hó + ÁFA**, azaz háromszáz-huszonegyezer-háromszázhatvan forint/hó + ÁFA
8. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a szolgáltatási díjat tárgyhó 30-ig nyújtja be, és Megbízó azokat számla ellenében átutalással 15 munkanapon belül kiegyenlíti.
9. A Megbízott a 90 napot meghaladó fizetési késedelem esetén a szolgáltatást felfüggesztheti és mentesül minden nemű felelősség alól. A szolgáltatás felfüggesztéséről Megbízót köteles írásban tájékoztatni.
10. Felek kijelentik, hogy Jelen szerződés a korábbi szóbeli megállapodásnak megfelelően **2020. március 1-től** határozatlan ideig érvényes és írásban, az aktuális hónapot követő hónap első napjától számított 90 napos hatállyal mondható fel.

11. Kapcsolattartás a szerződés teljesítése során

Megbízó részéről kapcsolattartásért felelős:

Jéri Tamás ügyvezető;

elérhetőség: +36309196331; email: [ugyvezeto@kalocsavagyon.hu](mailto:ugyvezeto@kalocsavagyon.hu),

Posztobányi Anita városüzemeltetési osztályvezető;

elérhetőség: +36303973735; email: [posztobanyi.anita@kalocsavagyon.hu](mailto:posztobanyi.anita@kalocsavagyon.hu),

Megbízott részéről kapcsolattartásért felelős:

Farkas Péter munkavédelmi mérnök asszisztens, tűzvédelmi főelőadó

elérhetőség: +3630/8737546; email: [farkasmvt@gmail.com](mailto:farkasmvt@gmail.com)



74

12. Megbízott kötelezi magát, hogy harmadik félnek a szerződés hatálya alatt és az azt követően információt nem szolgáltat ki, kivéve a jogszabályokban erre feljogosított szervezetet. A Felek kötelesek a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelni, ezzel kapcsolatban fokozott titoktartási kötelezettség terheli őket mind a Szerződés időtartama alatt, mind a Szerződés megszűnését követően.
13. Nem vonatkozik a titoktartási kötelezettség olyan információra, amely bizonyíthatóan nyilvánosságra került, illetőleg általánosan ismertté vált. Mentessülnek továbbá a Felek a titoktartási kötelezettség alól annyiban, amennyiben az információ szolgáltatását jogszabály vagy hatóság kötelezően írja elő.
14. A Megbízott a jelen szerződésből eredő hibás teljesítésért felelősséggel tartozik. Megbízott teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az olyan kár – különösen munkavédelmi, tűzvédelmi bírság- amely bizonyíthatóan a Megbízott mulasztása, vagy nem szerződésszerű magatartása miatt következik be.
15. A Megbízott a szerződés teljesítése során a megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni, a Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni, és egymás szerződésszerű teljesítését minden lehetséges módon, kölcsönösen elősegíteni.
16. Jelen szerződés öt oldalból és a szerződés elválaszthatatlan részét képező három mellékletből áll.
17. Felek megállapodnak abban, hogy vitás kérdésekben a Kalocsai Járási Bíróság illetékes, és a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.

Kelt: Kalocsa, 2020. 03. 30.

Megbízó  
**Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft.**

24

Jéri Tamás  
ügyvezető

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ©  
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.  
Adószám: 23900774-2-03  
Bent: 10300002-10560113-49020013

Megbízott  
**Pét-Kár Kft.**



Farkas Péter  
ügyvezető

P.H  
**PÉT-KÁR**  
**MUNKA- ÉS TŰZVÉDELMI KFT.**  
6300 Kalocsa, Rákóczi u. 17.  
Adószám: 24204665-2-03  
Banksz.: 51700423-10020212

12. The amount of the  
13. purchase price of the  
14. property shall be  
15. \$10,000.00.

Védendő objektumok  
tűzjelző és füstelvezető rendszerek karbantartására vonatkozóan

- **Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala** Kalocsa Szent István út 35.
- **Schöffler Múzeum** Kalocsa Szent István király út 76.
- **Kalocsa Városi Sportcsarnok** Kalocsa Martinovics Ignác utca 2.
- **Kulturális Központ** Kalocsa Szent István király út 36-38.
- **Városi Könyvtár és Látogatóközpont** Kalocsa Szent István út 2-4.
- **Kalocsa Városi Színház** Kalocsa Szent István király út 38.





## Kijelölt Objektumok

## Tűzvíz források és Tűzoltó készülékek karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Cím
1.	Elárúsító helyek	6300 Kalocsa, Búzapiac tér, hrsz. 89 .
2.	Fogadóépület	6300 Kalocsa, hrsz. 1024.
3.	Gondnokság	6300 Kalocsa, Szent István király út 19.
4.	Irodaház	6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 22.
5.	Kalocsai Gyógyfürdő és uszoda	6300 Kalocsa, Csajda u. 1.
6.	Kalocsai Kulturális Központ és Könyvtár	6300 Kalocsa, Szent István király út 2-4.
7.	Kalocsai Kulturális Központ és Könyvtár	6300 Kalocsa, Szent István király út 34-36-38.
8.	Kalocsai Vagyonhasznosítási Kft.	6300 Kalocsa, Kossuth Lajos utca 14.
9.	Kézműves alkotóház	6300 Kalocsa, Kunszt József utca 8.
10.	Közösségi Ház	6300 Kalocsa, Hunyadi János utca 82.
11.	Liszt Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézet	6300 Kalocsa, Petőfi Sándor utca 26.
12.	Magtár épület	6300 Kalocsa, Martinovics, Eszperantó u.
13.	Mozgáskorlátozott iroda	6300 Kalocsa, Kossuth Lajos utca 41-43.
14.	Műhely (régis iskola)	6300 Kalocsa, Hársfa u. 6-8.
15.	Öko Pont iroda	6300 Kalocsa, Kossuth Lajos utca 50.
16.	Piacfelügyelői iroda	6300 Kalocsa, Búzapiac tér, hrsz. 89.
17.	Platán Rendezvényközpont	6300 Kalocsa, hrsz. 1026.
18.	Schöffner Múzeum	6300 Kalocsa, Szent István király út 76.
19.	Sportcentrum	6300 Kalocsa, Petőfi Sándor utca, hrsz. 2274/3
20.	Sportsarnok	6300 Kalocsa, Martinovics utca, hrsz. 1060/6.
21.	Sportpálya	6300 Kalocsa, Kiss János utca, hrsz. 3433/1-3.
22.	Sporttelep	6300 Kalocsa, Selyemerdő utca, hrsz. 1227/4.
23.	Szabadtéri színpad	6300 Kalocsa, Érsekkert u.
24.	Szociális foglalkoztató	6300 Kalocsa, Hősök útja 24.
25.	Új evezős központ	6300 Kalocsa, Meszes, Hrsz: 10093
26.	Üdülő	6300 Kalocsa, Meszes Dunapart hrsz. 702.
27.	Üdülő	6328 Dunapataj-Szelíd, hrsz. 4058 .
28.	Üdülő	6329 Dunapataj-Szelíd, hrsz. 4078 .
29.	Üdülő	8621 Zamárdi, Rózsa utca 27.
30.	Üdülő (Jenei ház)	6300 Kalocsa, Meszes Dunapart, Meszesi út 2.
31.	Városháza	6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
32.	Viski Károly Múzeum	6300 Kalocsa, Szent István király út 25.
33.	Viski Károly Múzeum (Tájház)	6300 Kalocsa, Tompa Mihály utca 2-5.
34.	Zsinagóga	6300 Kalocsa, Hunyadi János utca 32.



**Új tűzoltó készülékek árai**

MSZ EN3 szabv. ABC porral oltók

2kg-os porral oltó EN3	5.900 Ft
6kg-os porral oltó EN3	9.500 Ft
12kg-os porral oltó EN3	15.100 Ft

MSZ EN3 szabv. szén-dioxiddal oltók

2kg-os szén-dioxiddal oltó	15.500 Ft
5kg-os szén-dioxiddal oltó	31.000 Ft

MSZ EN3 szabv. habbal oltó

6 literes habbal oltó	18.100 Ft
9 literes habbal oltó	20.500 Ft

**Szolgáltatások****A tűzoltó készülékek felülvizsgálatának egységára: 700 Ft**

A tűzoltó készülék felülvizsgálatának díja tartalmazza: a hologramos ellenőrzési matricát, a tűzoltó készülékekről nyilvántartási napló vezetését, továbbá szükség esetén drót, plomba, biztosító villa cseréjét

	részl.jav.	telj.jav.	közép ell.
2 kg-os porral oltó	1.200 Ft	4.500 Ft	
4-6 kg-os porral oltó	2.900 Ft	6.700 Ft	6.450 Ft
12 kg-os porral oltó	3.500 Ft	8.600 Ft	8.400 Ft
2 kg-os szén-dioxiddal oltó	3.200 Ft	8.200 Ft	
5 kg-os szén-dioxiddal oltó	5.500 Ft	11.300 Ft	

A javítási ár nem tartalmazza az esetlegesen sérült, rossz állapotú, vagy hiányzó szerelvények pótlását. (pl. fesz.m.óra, porral oltó tömlő, talpgyűrű, stb.)

A porral oltó tűzoltó készülékek javításánál szükség esetén 350 Ft / kg oltópor újra töltési díjat számíthatunk fel.

**A fali tűzcsapok felülvizsgálata: 700 Ft**

Fali tűzcsapok felülvizsgálata a MSZ671/3 alapján

fali tűzcsapok statikus és kifolyási nyomás mérése:	3.200 Ft/db
fali tűzcsap vízhozam mérés:	6.800 Ft/db
"C" típusú 52-es átmérőjű tűzoltótömlő nyomáspróbája:	4.500 Ft/db
„D” típusú 25-ös átmérőjű 30 méteres tűzoltótömlő nyomáspróbája:	4.500 Ft/db

Tűzgátló ajtó felülvizsgálata: 11.500 Ft/db

**Az Árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák**

11