

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószám: 15731591-2-14, képviseli Szita Károly polgármester) székhely: **Kaposvár, Kossuth tér 1.**, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről:

a **FIDESZ MAGYAR POLGÁRI SZÖVETSÉG** (szh: 1062. Budapest, Lendvay u. 28., adószám:19007225-1-42 , képviseli: Tóth Józsefné gazdasági igazgató, Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 4. I. em.), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 7/2019. (I.31.) önkormányzati határozat 2.) pontja alapján a **Kaposvár, Füredi út 45.-47. alatt levő 167 m² alapterületű Helyiségesoportcsoportot irodai tevékenység céljára** jelenlegi műszaki állapotában

**2019. február 01. napjától 2022. január 31. napjáig tartó határozott,
3 éves időtartamra.**

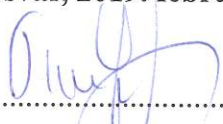
- 2) Felek rögzítik, hogy a szerződés a határozott idő elteltével az esetleges további használat esetén sem alakul át határozatlan időtartamúvá.
- 3) Bérlő az 1) pontban körülírt ingatlant megtekintett és hasznosításra alkalmas állapotban bérbe veszi **39.370,-Ft+ÁFA /hó, összesen 50.000,-Ft havi bérleti díjért**. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Bérlő köteles a közüzemi költségek megfizetésére vonatkozóan a szolgáltatókkal megállapodást kötni és azt 30 napon belül a Bérbeadó felé igazolni.
- 4) Bérlő a bérleti díjat számla alapján minden hónap 5. napjáig előre köteles megfizetni Bérbeadó OTP-nél vezetett 11743002-15398006 költségvetési elszámolási számlájára.
- 5) A bérleti díj nem tartalmazza a működtetéssel kapcsolatos költségeket, melyek Bérlőt terhelik. Az éves bérleti díj a bérleti jogviszony időtartama alatt a KSH által közzétett infláció mértékével emelésre kerül minden év január 1-től.
- 6) A Helyiségesoport a megtekintett állapotban kerül bérbeadásra. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) rendeletének 49. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nem követelheti a Bérbeadótól, hogy a helyiséget a tevékenységének megfelelően kialakítsa, felszerelje, berendezze. A rendelet 50.§-ában foglaltak szerint a Bérlő köteles gondoskodni:
 - a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - a helyiséghez tartozó biztonsági berendezések karbantartásáról,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításokról, pótlásról, illetőleg cseréről,

- a helyiség olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a helyiség, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról és megvilágításáról, az általa termelt szemét elszállításáról.
- 7) Bérelő köteles a köztisztaság fenntartásáról, a települési szilárd hulladék kezeléséről, a hulladékok szelektív gyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló mindenkor a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltakat betartani.
 - 8) A tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése Bérelő kötelezettsége.
 - 9) Bérelő a bérleményt másnak albérletbe nem adhatja, rendeltetésellenesen nem használhatja.
 - 10) A helyiségben bárminemű átalakítást Bérelő csak Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet, bérbeszámítás nélkül.
 - 11) A Helyiségcsoportcsoportról készült energetikai tanúsítvány száma HET-00872540
 - 12) Bérelő tudomásul veszi, hogy az épület homlokzatán reklámtábla, cégér a városi főépítész előzetes engedélyével helyezhető el.
 - 13) Amennyiben Bérelő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, vagy a bérleti díjat nem fizeti meg, úgy Bérbeadó jelen szerződést egy hónapos felmondási határidővel, amennyiben a Bérbeadó más célra kívánja hasznosítani a helyiségcsoportot, 90 napos felmondási idővel, egyoldalúan, elhelyezési kötelezettség nélkül mondhatja fel. Minden más esetben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
 - 14) Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződő felek nevét, a szerződés értékét, annak időtartamát, valamint ezen adatokban bekövetkezett változást a Bérbeadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklete alapján közzé teszi.
 - 15) Bérelő köteles a bérleti díj megfizetésének biztosítékeként három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **150.000,-Ft** összeget biztosíték címén letétbe helyezni Bérbeadónál a szerződés aláírásával egyidőben. Bérelő ezen kötelezettségét az általa Bérbeadó 11743002-15398006-06530000 számú letéti számláján a korábbi bérleti szerződése kapcsán nyilvántartott **150.000.-Ft óvadékból** teljesíti. Ezen **150.000,-Ft** összeg biztosíték címén történő nyilvántartásához jelen szerződés aláírásával Bérelő hozzájárulását adja. Bérelő köteles az óvadék összegét a mindenkor aktuális háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegre kiegészíteni.
 - 16) A 2018.12.06. napján megfizetett **50.000.-Ft** bánatpénzt a bérleti díjba kell beszámítani.
 - 17) Bérelőnek a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendezett, hasznosításra alkalmas állapotban kell Bérbeadó birtokába visszaadni.
 - 18) Bérelő köteles a Helyiségcsoportre a bérlet időtartamára vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, és azt Bérbeadónak legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül bemutatni.


- 19) A jelen szerződésben nem tárgyalta kérdésekben mindenkor a hatályos jogszabályok, a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó előírásai és az önkormányzati vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályok az irányadóak.
- 20) Felek a szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg aláírták.

Kaposvár, 2019. február „.....”


.....
FIDESZ Magyar Polgári Szövetség
képviselésében **Tóth Józsefné**
gazdasági igazgató
Bérlő

Kaposvár, 2019. február „.....”


.....
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében **Szita Károly**
polgármester
Bérbeadó




.....

Balogh Beáta
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző