



1000097651674

Horváth Anna

ktm+request-14486-72aef954@kimittud.org

ügyintéző: Veres Bianka Zsuzsanna dr.

telefon: +36 1 999 9214

email: veres.bianka@budapest.hu

ikt. szám: FPH030 /577 - 2 /2020

hiv. szám:

tárgy: Válaszlevél „Közérdekű adatigénylés-illegális építkezések a Római-parton” tárgyú levélre

Tisztelt Horváth Anna!

A 2020. február 27-én, a Főpolgármesteri Hivatal részére megküldött levelére az alábbi választ adom. Bardóczi Sándor főtanácsadó úr a levelében említett videófelvétel készítésekor még nem állt a Főpolgármesteri Hivatal alkalmazásában, a videóban magánszemélyként nyilatkozott.

Főtanácsadó úr videóban is kifejtett véleménye szerint a Római-parton mindazokról kijelenthető, hogy szabálytalanul építkezettek, akiket az árvizek során az állandó emberi tartózkodásra alkalmas helyiségekben árvízi kár ért és az építményük a szabályozás hatályba lépése óta épült, tekintettel arra, hogy a szabályozás szerint a mértékadó árvízszint alatt állandó emberi tartózkodásra alkalmas helyiséget nem szabad kialakítani. A Fővárosi Önkormányzat, illetve a Főpolgármesteri Hivatal nem rendelkezik olyan listával, hogy ez hány ingatlant érint, tekintettel arra, hogy a Főpolgármesteri Hivatalon belül nincs építéshatósági jogkörrel rendelkező szervezeti egység, mivel a Fővárosi Önkormányzat nem rendelkezik olyan jogkörrel, hogy építési jogot keletkeztető építési szabályozást állítson elő. A Fővárosi Önkormányzat kizárólag területfelhasználási kereteket állapít meg a településszerkezeti terven keresztül.

A Római-partnak kizárólag a Duna menti, közpark övezetbe és közút övezetbe sorolt területe van fővárosi kezelésben, amely építési telket nem érint. Ennek a parti sávnak a szabályozása készül, miközben ezzel párhuzamosan az érintett kerületi önkormányzat készített új építési szabályozást a hullámtéren belüli üdülő célú építési telkekre. Jelenleg az új kerületi szabályozás tartalma - túl azon hogy a jogszabályi változásokon alapuló módosításokat el kell benne végezni - nem ismert. A hatályos szabályozás főtanácsadó úr véleménye szerint jelenleg is korrekt, a betartásával és a betartatásával vannak problémák, erre azonban a kormányhivatalok rendelkeznek hatáskörrel. A szabályozással kapcsolatban az előre tudható, hogy a terület üdülő státusza nem fog változni, arra viszont csak az országos szintű szabályozás tudna kitérni, hogy állandó lakcímmel ne lehessen bejelentkezni üdülőingatlanokba.

A videóban főtanácsadó úr nem állításokat, hanem kérdéseket és gyanút fogalmazott meg azokkal az ingatlanokkal szemben, amelyek szerinte ránézésre is sokkal sűrűbb beépítésűnek tűnnek, mint ami a szabályozásban előírt maximum. Ezzel szemben mindössze két dolgot kívánt jelezni a videóban: (1) ha bárki betartotta a hullámtérré érvényes építési szabályokat, akkor árvízi kár nem érhetne. (2) az építési moratórium meghosszabbítása között eltelt néhány napos időszakban építkezések szereztek építési engedélyt, ami enyhén szólva is furcsa, és ezek az építkezések túl sűrűnek tűnnek egy nagytelkes, mindössze 30% beépítést engedélyező üdülőterülethez képest. Főtanácsadó úr saját elmondása szerint akkor tenne feljelentést az ügyben, ha kétséget kizáró bizonyítékok állnának rendelkezésére arról, hogy valaki megszegte a szabályokat.

A beömlő szennyezéssel kapcsolatos kérdésre tájékoztatom, hogy a szabadstrand szervezésében részt vevő magánszemélyek fedezték fel és tárták fel azt a szennyvízbeömlési problémát, amelyet végül országos nyilvánosságot kapott 2019. szeptemberében. Ennek nyomán indult el az Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-nél a probléma vizsgálata és megvalósíthatósági tanulmány készítése annak lehetséges kezelési módjairól. A új városvezetés ennek alapján fog foglalkozni a probléma kezelésével.

A Római-parti ingatlanokkal, üzleti érdekeltségekkel kapcsolatos kérdésére vonatkozóan tájékoztatom, hogy a fővárosi és kerületi önkormányzati képviselők, valamint bizottsági tagok vagyoni helyzetére vonatkozóan az önkormányzat nem rendelkezik adatbázissal. A fővárosi képviselők és bizottsági tagok vagyonyilatkozatai azonban elérhetőek a budapest.hu oldalon; a kerületi képviselők és bizottsági tagok vagyonyilatkozatai pedig a kerületi önkormányzati honlapokon találhatóak meg. A vagyonyilatkozatok tartalmazzák a nyilatkozók ingatlanaira és gazdasági érdekeltségére vonatkozó adatokat.

Kérem fenti válaszom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2020. március 13.



Tisztelettel:

Balogh S

Balogh Samu Márton
főpolgármesteri kabinetfőnök