

Bérleti szerződés

Mely létrejött az **Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ**, továbbiakban: **NAIK** (2100 Gödöllő, Szent-Györgyi Albert u. 4.; Asz.: 15323819-2-13; Bszzs: 10032000-01743599-00000000; képviseli: Dr. Gyuricza Csaba főigazgató), mint **Bérbeadó**

másrészről a **Pointer Média Kft.** (9749 Nemesbőd, Ady E. u. 5.; Levélcím: 9700 Szombathely, Semmelweis u. 2.; Asz.: 23530429-2-18; képviseli: Nagy Ákos Balázs), mint **Bérlő**

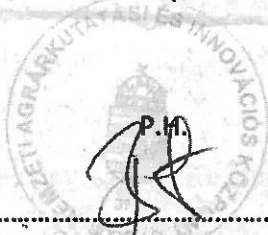
között a mai napon az alábbiak szerint.

- Bérbeadó bérbeadja Bérlő részére a **NAIK Erdészeti Tudományos Intézete** működtetésében lévő **szombathelyi Kámoní Arborétum Ökoturisztikai Látogató- és Oktató Központjának** (9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 84/b.) alábbi helyiségeit, összesen kb. 10 nm:
 - büfé
 - tárolás céljára a büféhez tartozó kis helyiség
 - két kisméretű hűtőszekrény
- A szerződés határozott időtartamban érvényes: **2019. július 01. – 2019. szeptember 28. közötti** időszakban, a nyitvatartási idő alatt az arborétum illetve a látogatóközpont látogatóit kiszolgáló büfé üzemeltetésére.
- Bérbeadó biztosítja a 2. pontban felsorolt területeket és eszközt, ezen kívül a szükséges áramfogyasztást, mivel a helyiség külön nem szakaszolható.
- Bérlő kötelezettségei:
 - Bérlő büntetőjogi felelősséggel vállalja, hogy a büfé üzemeltetéséhez szükséges minden engedéllyel rendelkezik
 - A 1. pontban megnevezettek mellett minden egyéb szükséges feltételt és eszközt biztosít.
 - Tisztán tartja a büfepultot és annak területét és a keletkezett hulladékot elszállítja.
 - Bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a látogatóközpont nyitvatartási ideje alatt végezhet tevékenységet, az épület NAIK alkalmazottai által történő zárása és riasztása után nem tartózkodhat az épületben, ahhoz kulcsot és hozzáférést nem kaphat.
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- Bérleti díj: 70.000 ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 88.900 ft, melyet Bérlő 3 egyenlő részletben egyenlít ki átutalással Bérbeadónak a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára, 15 napos fizetési határidővel az alábbiak szerint:

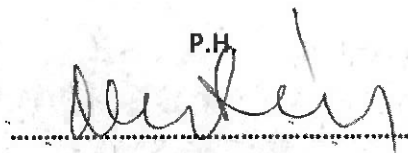
| részletjelölések | teljesítés határideje |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. részlet: 29.633 ft | 2019. július 31. |
| 2. részlet: 29.633 ft | 2019. augusztus 31. |
| 3. részlet: 29.633 ft | 2019. szeptember 28. |

6. Bérló kijelenti, hogy a bérleti díj összegét és a feltételeket elfogadja.
7. Bérló a helyiségeket rendeltetésszerűen használja, a helyiségek, a berendezés és a technikai eszközök épségéért teljes, kártérítési kötelezettséggel járó felelősséget vállal.
8. Bérbeadó kapcsolattartója továbbiakban:
Kapcsolattartó), a NAIK ERTI Kámoni Arborétumának ökoturisztikai és látogatóközpont munkatársa.
9. Bérló kapcsolattartója:
10. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontjában foglaltaknak megfelelően átlátható szervezet.
11. Vitás esetben Felek a helyszínen jegyzőkönyvet vesznek fel. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
12. Jelen szerződést a Felek annak áttanulmányozása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Sárvár/ Szombathely, 2019.



.....
Dr. Borovics Attila
Intézetigazgató
Nemzeti Agrárkutató és Innovációs Központ
Bérbeadó



.....
Nagy Ákos Balázs
ügyvezető
Pointer Média Kft.
Bérló



.....
Verebelyi Hajnalka
gazdasági csoportvezető
Nemzeti Agrárkutató és Innovációs Központ

Pointer Média Kft.
9749 Nemesbőd, Ady E. u. 5.
Lev.cím: 9700 Szohy, Sömmelweis u. 2.
Adószám: 23530429-2-18

Bérelti szerződés

Mely létrejött az **Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ**, továbbiakban: **NAIK** (2100 Gödöllő, Szent-Györgyi Albert u. 4.; Asz.: 15323819-2-13; Bszzs: 10032000-01743599-00000000; képviseli: Dr. Gyuricza Csaba főigazgató), mint **Bérbeadó**

másrészről a **Pointer Média Kft.** (9749 Nemesböd, Ady E. u. 5.; Levélcím: 9700 Szombathely, Semmelweis u. 2.; Asz.: 23530429-2-18; képviseli: Nagy Ákos Balázs), mint **Bérlő**

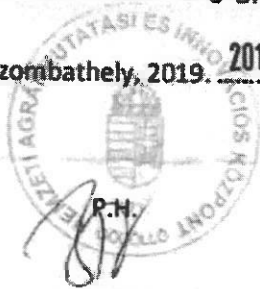
között a mai napon az alábbiak szerint.

- Bérbeadó bérbeadja Bérlő részére a **NAIK Erdészeti Tudományos Intézete** működtetésében lévő **szombathelyi Kámoni Arborétum Ökoturisztikai Látogató- és Oktató Központjának** (9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 84/b.) alábbi helyiségeit, összesen kb. 10 nm:
 - büfé
 - tárolás céljára a büféhez tartozó kis helyiség
 - két kisméretű hűtőszekrény
- A szerződés határozott időtartamban érvényes: **2019. április 01. – 2019. június 29.** közötti időszakban, a nyitvatartási idő alatt az arborétum illetve a látogatóközpont látogatóit kiszolgáló büfé üzemeltetésére.
- Bérbeadó biztosítja a 2. pontban felsorolt területeket és eszközt, ezen kívül a szükséges áramfogyasztást, mivel a helyiség külön nem szakaszolható.
- Bérlő kötelezettségei:
 - Bérlő büntetőjogi felelősséggel vállalja, hogy a büfé üzemeltetéséhez szükséges minden engedéllyel rendelkezik
 - A 1. pontban megnevezettek mellett minden egyéb szükséges feltételt és eszközt biztosít.
 - Tisztán tartja a büfépultot és annak területét és a keletkezett hulladékot elszállítja.
 - Bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a látogatóközpont nyitvatartási ideje alatt végezhet tevékenységet, az épület NAIK alkalmazottai által történő zárása és riasztása után nem tartózkodhat az épületben, ahhoz kulcsot és hozzáférést nem kaphat.
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- Bérelti díj: 70.000 ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 88.900 ft, melyet Bérlő 3 egyenlő részletben egyenlő ki átutalással Bérbeadónak a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára, 15 napos fizetési határidővel az alábbiak szerint:

| részletjesítések | teljesítés határideje |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. részlet: 29.633 ft | 2019. április 30. |
| 2. részlet: 29.633 ft | 2019. május 31. |
| 3. részlet: 29.633 ft | 2019. június 29. |

6. Bérló kijelenti, hogy a bérleti díj összegét és a feltételeket elfogadja.
7. Bérló a helyiségeket rendeltetésszerűen használja, a helyiségek, a berendezés és a technikai eszközök épségéért teljes, kártérítési kötelezettséggel járó felelősséget vállal.
8. Bérbeadó kapcsolattartója ábbiakban: Kapcsolattartó), a NAIK
ERTI Kámon Arborétumának ökoturisztikai és látogatóközpont munkatársa.
9. Bérló kapcsolattartója:
10. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontjában foglaltaknak megfelelően átlátható szervezet.
11. Vitás esetben Felek a helyszínen jegyzőkönyvet vesznek fel. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
12. Jelen szerződést a Felek annak áttanulmányozása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Sárvár/ Szombathely, 2019. 2019 MÁRC 29



.....
Dr. Borovics Attila
Intézetigazgató
Nemzeti Agrárkutató és Innovációs Központ
Bérbeadó

Pointer Média Kft.
9749 Nemesbód, Ady E. ú. 5.
P.H. NY. SZ. 9700 Széchy, Semmelweis u. 2.
Adószám: 23530429-2-18

.....
Nagy Ákos Balázs
ügyvezető
Pointer Média Kft.
Bérló

.....
Verebélyi Hajnalka
gazdasági csoportvezető
Nemzeti Agrárkutató és Innovációs Központ

Bérelti szerződés

Mely létrejött az Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ, továbbiakban: NAIK (2100 Gödöllő, Szent-Györgyi Albert u. 4.; Asz.: 15323819-2-13; Bszzs: 10032000-01743599-00000000; képviseli: Dr. Borovics Attila igazgató), mint Bérbeadó

másrészről a Pointer Média Kft. (9749 Nemesböd, Ady E. u. 5.; Levélcím: 9700 Szombathely, Semmelweis u. 2.; Asz.: 23530429-2-18; képviseli: Nagy Ákos Balázs), mint Bérlő

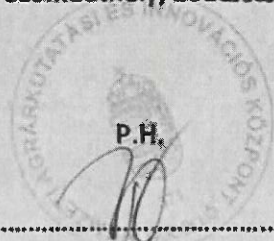
között a mai napon az alábbiak szerint.

1. Bérbeadó bérbeadja Bérlő részére a NAIK Erdészeti Tudományos Intézete működtetésében lévő szombathelyi Kámoni Arborétum Ökoturisztikai Látogató- és Oktató Központjának (9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 84/b.) alábbi helyiségeit, összesen kb. 10 nm:
 - büfé
 - tárolás céljára a büféhez tartozó kis helyiség
 - két kisméretű hűtőszekrény
2. A szerződés határozott időtartamban érvényes: 2018. június 15. – 2018. szeptember 7. közötti 12 hét hosszúságú időszakban, a nyitvatartási idő alatt az arborétum illetve a látogatóközpont látogatóit kiszolgáló büfé üzemeltetésére.
3. Bérbeadó biztosítja a 1. pontban felsorolt területeket és eszközt, ezen kívül a szükséges áramfogyasztást, mivel a helyiség külön nem szakaszolható.
4. Bérlő kötelezettségei:
 - Bérlő büntetőjogi felelősséggel vállalja, hogy a büfé üzemeltetéséhez szükséges minden engedéllyel rendelkezik
 - A 1. pontban megnevezettek mellett minden egyéb szükséges feltételt és eszközt biztosít.
 - Tisztán tartja a büfépultot és annak területét és a keletkezett hulladékot elszállítja.
 - Bérlő tudomásul veszi, hogy kizárólag a látogatóközpont nyitvatartási ideje alatt végezhet tevékenységet, az épület NAIK alkalmazottai által történő zárása és riasztása után nem tartózkodhat az épületben, ahhoz kulcsot és hozzáférést nem kaphat.
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
5. Bérelti díj: 75.000 ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 95.250 ft, melyet Bérlő 3 egyenlő részletben, 4 hetes időszakonként egyenlőt ki átutalással Bérbeadónak a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára, 15 napos fizetési határidővel az alábbiak szerint:

| részletjelölések | teljesítés határideje |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. részlet: 31.750 ft | 2018. július 20. |
| 2. részlet: 31.750 ft | 2018. augusztus 17. |
| 3. részlet: 31.750 ft | 2018. szeptember 14. |

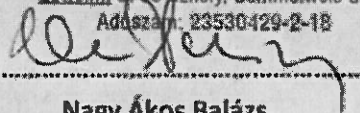
6. Bérló kijelenti, hogy a bérleti díj összegét és a feltételeket elfogadja.
7. Bérló a helyiségeket rendeltetésszerűen használja, a helyiségek, a berendezés és a technikai eszközök épségéért teljes, kártérítési kötelezettséggel járó felelősséget vállal. A Bérló az 1.1.) pontban meghatározott helyiségekben bármilyen felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Bérbeadó a Bérló által elvégzett felújítási munkálatokhoz nem járult hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére, bérleti díjba történő beszámítására a Bérló nem tarthat igényt. Minden olyan felújítás esetében, amelyhez a Bérbeadó hozzájárult a felújítás költségeinek viseléséről, az elszámolásról a felek külön megállapodást kötnek. Megállapodás hiányában a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a Bérló nem tarthat igényt. A bérleti szerződés megszűnése esetén Bérló tartozik a bérleményeket az eredeti állapot helyreállításával a Bérbeadó birtokába visszabocsátani.
8. Bérbeadó kapcsolattartója [REDACTED] továbbiakban: Kapcsolattartó), a NAIK ERTI Károni Arborétumának ökoturisztikai és látogatóközpont vezetője.
9. Bérló kapcsolattartója: [REDACTED]
10. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontjában foglaltaknak megfelelően átlátható szervezet.
11. Vitás esetben Felek a helyszínen jegyzőkönyvet vesznek fel. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
12. Jelen szerződést a Felek annak áttanulmányozása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Sárvár/ Szombathely, 2018/2018. JÚN. 12.....


P.H.

Dr. Borovics Attila
Intézetigazgató
Nemzeti Agrárkutató és Innovációs Központ
Bérbeadó

Pointer Média Kft.
9749 Nemesbód, Ady E. u. 5.
Lev.cím: 9740 Székely, Sammelweis u. 2.
Adószám: 23530429-2-18



Nagy Ákos Balázs
ügyvezető
Pointer Média Kft.
Bérló



Verebélyi Hajhalka
gazdasági csoportvezető
Nemzeti Agrárkutató és Innovációs Központ