

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Kisújszállás Város Önkormányzata** (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószám: 15732695-2-16, bankszámla: 11745080- 15408710-00000000, képviseli: Kecze István polgármester), mint tulajdonos önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Kisújszállási Városgazdálkodási Kft.** (5310 Kisújszállás, Kossuth L. u. 74., Cégjegyzék száma: CG 16-09-007489, adószáma: 13122186-2-16, képviselője: Tóth Zoltán ügyvezető), mint üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető) között a **köztisztasági telep működtetési közfeladat ellátása tárgyában az alábbi feltételekkel:**

I. Preambulum

Kisújszállás Város Önkormányzata a 2013. évi költségvetést megalapozó döntésekről szóló 24/2013. számú önkormányzati határozat 11. pontjában úgy döntött, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott helyi önkormányzati közfeladatként ellátott köztisztasági telep működtetését, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19.§-a, továbbá a az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. §-a szerinti feladatokat 2013. március 1-jétől a kizárólagos tulajdonát képező, Kisújszállási Városgazdálkodási Kft. útján látja el. A városi köztisztasági telep üzemeltetésének átadására Felek az alábbi megállapodást kötik.

II. Az üzemeltetési feladatátadás

1. Kisújszállás Város Önkormányzata megbízza a Kisújszállási Városgazdálkodási Kft.-t, hogy a térítésmentesen használatába kerülő ingatlanon a hatályos jogszabályi előírások, a köztisztasági telep működési rendje, az ATEV Zrt-vel kötött szolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a köztisztasági telepet üzemeltesse.
2. Üzemeltető az üzemeltetésre átadott vagyon részét képező lakóingatlanok a köztisztasági telep működtetéséhez nem szükséges részét bérbeadás útján szabadon hasznosíthatja.
3. Üzemeltető köteles gondoskodni a kóbor ebek begyűjtéséről és az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19.§-a, továbbá a az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. §-a szerinti feladatok ellátásáról.
4. Üzemeltető gondoskodik az állati hulla elszállítási és ártalmatlanítási költségeinek támogatásáról szóló 56/2008 (IV.25.) FVM rendelet szerinti ártalmatlanításhoz kapcsolódó központi támogatás megigényléséről.
5. Az üzemeltetési feladatok átadása 2013. március 1. napjától határozatlan időre szól.
6. Felek rögzítik, hogy a köztisztasági telep a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- Biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság által kiadott XI-I-140/497/002/2012 számú nyilvántartásba vétellel rendelkezik.
7. A Működtető személyében történő változás engedélyező hatóság részére történő bejelentéséről, az új működési engedély beszerzéséről az Üzemeltető köteles gondoskodni.
8. Az ártalmatlanítás költségeinek központi támogatása megigényléséhez szükséges bejelentések megtételéről az Üzemeltető köteles gondoskodni.



9. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető támogatási igényeinek befogadásához szükséges bejelentések megtételéig, a működési nyilvántartásba vételig az állati hullák ártalmatlanításának feladatait az Önkormányzat gyakorolja és jogosult a támogatás megigénylésére. Az Önkormányzat az állati hullák elszállításának és ártalmatlanításának költségeit az ártalmatlanítást végző cég részére Üzemeltető igazolása alapján fizeti ki, amelyről átutalásos számlát állít ki Üzemeltető részére 15 napos határidővel.
10. Az Önkormányzat a közfeladat ellátásáért üzemeltetési díjat nem fizet.
11. Az Önkormányzat a 2013. évben befolyt, a feladat ellátására az átadás napjáig még el nem használt bevételt átadja az Üzemeltető részére.
12. Üzemeltető a feladat ellátásáról évente köteles beszámolni az Önkormányzatnak.
13. A köztisztasági telep működési szabályzatának módosításához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.
14. Az Önkormányzat tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy a kóbor ebek befogásával, és gazdáik felkutatásával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátását önkéntes segítők bevonásával, a kóbor ebek részére történő új gazdák keresését szorgalmazva külön megállapodás keretében biztosította. A Kutyabarátok Klubja, valamint további önkéntes szervezeteknek átadást követően e területen történő további működésének feltételeit Üzemeltető köteles kidolgozni, amennyiben együtt kíván működni ezekkel a szervezetekkel.
15. Az állati hullák ártalmatlanításra történő befogadásának díjait Üzemeltető az Önkormányzat hozzájárulásával határozza meg.

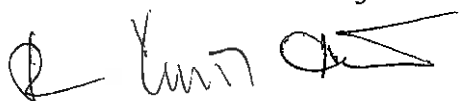
III. Vagyon használatba adása

1. Felek megállapodnak abban, hogy az I. fejezetben meghatározott közfeladat ellátására céljából 2013. március 1. napjától határozatlan időre az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező,
 - Kisújszállás, 3904 hrsz-ú, „kivett dögter” megnevezésű, 11.108 m² területű továbbá
 - Kisújszállás, 3907/2 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 1771 m² területű
 ingatlant a rajta lévő, tevékenység ellátását szolgáló felépítményekkel együtt térítésmentes használatra átadja az Üzemeltető részére.
2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő, valamennyi tulajdonát képező ingóság térítésmentes használatát biztosítja az Üzemeltető részére.
3. Az Önkormányzat átadja az ingatlan bérbeadása tárgyában megkötött hatályos szerződéseket, mely tekintetében e megállapodás hatályba lépésének napjától (2013. március 1.) a Bérbeadót megillető jogokat és kötelezettségeket az Önkormányzat jogutódként Üzemeltető gyakorolja.
4. Az Önkormányzat az ATEV Zrt-vel megkötött, valamint az egyes beszállítókkal az üzletszerű gazdasági tevékenységük során keletkezett állati hulla, ártalmatlanítás céljából történő befogadása tárgyában megkötött szerződéseket jogutódlással átadja Üzemeltetőnek.




5. Az Önkormányzat a feladat ellátása során 2013. március 1. napjáig keletkezett lejárt követeléseket behajtás céljából átadja az Üzemeltető részére. A kintlévőségek behajtásából származó bevétel az Üzemeltetőt illeti.
6. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan közüzemi költségeit 2013. március 1. napjától Üzemeltető viseli. A fogyasztóváltozás szolgáltató részére történő bejelentéséről a birtokba adást követő 5 napon belül az Üzemeltető gondoskodik. A közműórák átírásáig az Önkormányzat a közműszámlákat Üzemeltető részére továbbszámlázza.
7. Felek az 1. és 2. pontban megjelölt vagyon, a 3. és 4. pont szerinti szerződések átadásáról a birtokbaadás időpontjában átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, mely a szerződés 1. számú mellékletét képezi.
8. Üzemeltető köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni. A szerződés időtartama alatt a használatában lévő eszközöknek az Üzemeltető hibájából történő megsemmisüléséből, megrongálódásából, a kötelező feladatainak elmulasztásából, a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból eredő károkért az Üzemeltető a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
9. Az üzemeltetés során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető felel a Ptk. szerint.
10. Üzemeltető az épületen értéknövelő beruházást csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhet.
11. Üzemeltető az ingatlan használata, hasznosítása, karbantartása során a jó gazda gondosságával jár el, a karbantartás során biztosítja a használatában lévő berendezések elvárható optimális üzemidő tartamát.
12. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az ingatlanra vagyont biztosítást köt, mely kiterjed:
 - villámcsapás másodlagos hatása,
 - elektromos áram okozta tűz,
 - vandalizmus,
 - tűzkár,
 - vezetékes vízkár,
 - viharkár,
 - betöréses lopás,
 - üvegbiztosítás,
 - földrengés,
 - árvíz káreseményekre.Nem terjed ki a biztosítás az elmaradt karbantartásból származó károokra, egyéb, nem biztosítási káresemény miatt bekövetkezett eseményekre.
13. Az ingatlanban és az átadott ingóságokban bekövetkezett káreseményről Üzemeltető köteles azonnal értesíteni az Önkormányzatot, aki intézkedik a kár biztosítónak történő bejelentéséről. A biztosító által fizetett kártérítés összege az Üzemeltetőt illeti meg.
14. Harmadik személy által a kezelésbe adott vagyonban okozott kár megtérítése érdekében az Üzemeltető jár el, amelynek során köteles minden lehetséges intézkedést megtenni, eljárást kezdeményezni.
15. Felek az ingatlan rendeltetészerű használatra történő alkalmasságának biztosítása érdekében az alábbiakban állapodnak meg:
 - 15.1. Üzemeltető saját költségviselése mellett gondoskodik:

3



- az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében a szükséges megelőző, javító és karbantartó munkák elvégzéséről a felújítási feladatok kivételével.
- az átadott ingatlanok területének tisztán tartásáról, azok rendeltetésszerű használhatóságának biztosításáról.

15.2. Az ingatlanon elvégzendő szükséges felújítási munkák elvégzéséről az Önkormányzat a LAJ keret felhasználásának engedélyezése során dönt.

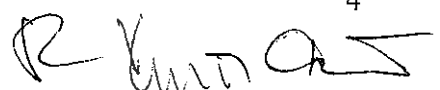
16. Üzemeltető a használatba vett vagyon kezeléséből, használatából, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit, ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. A nyilvántartás szabályait az Üzemeltető Számviteli politikájában szabályozza.
17. Selejtezésre az Üzemeltetőnél nincs mód, azt az Önkormányzat a Selejtezési Szabályzata alapján végzi. Az Üzemeltető az átadott vagyon azon elemeit, amelyek azért nincsenek használatban, mert szerepüket átvette egy új létesítmény, vagy a használatban lévő eszköz felújítása többbe kerülne, mint egy új eszköz beszerzése, legkésőbb a pénzügyi év zárásakor visszaszolgáltatni köteles. A visszaszolgáltatás időpontjával az Üzemeltető használati joga is megszűnik. Az átadott vagyon leltározását az Üzemeltető végzi.

IV. Munkavállaló átvétele

1. Felek megállapodnak, hogy a feladat ellátásához a Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló gyepmester tekintetében 2013. március 1. napjától a munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek Kisújszállás Város Polgármesteri Hivatalról, mint átadóról a Kisújszállási Városgazdálkodási Kft.-re szállnak át a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36. §-a alapján, mint az e szerződés tárgyát képező gazdasági egység átvevőjére.
2. A Kisújszállási Városgazdálkodási Kft. tudomásul veszi, hogy a gyepmester határozatlan idejű, teljes heti 40 órás foglalkoztatásban 98.000.- Ft havi munkabérrel.

V. Egyéb rendelkezések

1. Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződésből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek betartását a hasznosítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a közüzemi költség teljesítését ellenőrizni, jogosult a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetéssel ellenes használat, hasznosítás megszüntetését követelni.
2. Mindkét fél jogosult a megállapodást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással felmondani. A Felek a felmondás közzlése előtt egyeztetni kötelesek. Felmondási idő 6 hónap.
3. Az Önkormányzat a megállapodást rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Üzemeltető a megállapodásban rögzített kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy



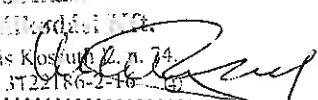
huzamosan megszegte, a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsértette, a használatba adott önkormányzati vagyonban kárt okoz.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései irányadók.
5. Felek jelen szerződést – amely négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasták és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kisújszállás, 2013. 02. 28.



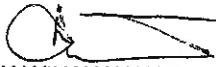
.....
Kisújszállás Város Önkormányzata
képviselésében
Kecze István polgármester



Kisújszállás Városi Önkormányzat
Kisújszállás Községi Önkormányzat
319 Kisújszállás Kossuth t. a. 74.
Adószám: 13722186-2-16

.....
Kisújszállási Városgazdálkodási Kft.
képviselésében
Tóth Zoltán ügyvezető

Ellenjegyzem:



.....
Dr. Varga Zsolt
jegyző