

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a **Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Kossuth L. u. 74., cégjegyzék száma: Cg 16-09-007489, adószáma: 13122186-2-16, képviselője: Tóth Zoltán ügyvezető), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről a **Kisújszállási KutyaBarát és Állatvédő Civil Egyesület** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Sugár u.13., adószáma: 18399518-1-16, bankszámlaszáma: 11745080-20011387, képviselője: Horváth Annamária), mint **Egyesület** (a továbbiakban: **Egyesület**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Megállapítások

1. Kisújszállás Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 2013. február 28. napján megállapodást kötött **Üzemeltető**vel a köztisztasági telep működtetési közfeladat ellátása tárgyában, melyben a városi köztisztasági telep **üzemeltetésének** átadására került sor. **Egyesület** az **Üzemeltető** által működtetett gyepmesteri telep területén **állatotthon** kíván kialakítani és működtetni.

A megállapodás tárgya

2. **Üzemeltető** térítésmentesen **Egyesület** használatába adja a Kisújszállás, 3904 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 11.108 m² területű ingatlant a rajta lévő, tevékenység ellátását szolgáló felépítményekkel együtt (a továbbiakban: ingatlan) **állatotthon** kialakítása és működtetése céljából.
3. A felek a használatba adásra vonatkozó jogviszonyt: 2015. május 1. napjától határozatlan időre hozzák létre.
4. **Egyesület** az ingatlan területén – a tulajdonos **Önkormányzat** hozzájárulásával – jogosult **állatotthon** kialakítására.
5. **Egyesület** vállalja, hogy az **állatotthon**ban kizárólag kutyákat fogad be és gondoskodik azok szakszerű, jogszabályi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről, gondozásáról, ápolásáról, élelmezéséről, egészségük megóvásáról.
6. Felek megállapodnak, hogy a kóbor ebek begyűjtéséről és az állati eredetű melléktermék – így különösen az elhullott állat tetemének – elszállításáról és ártalmatlanításáról **Üzemeltető** köteles gondoskodni. Az **állatotthon** területén elhullott állatokat a gyepmester helyezi el az erre szolgáló konténerben.
7. **Egyesület** köteles a gyepmester által befogott vagy a hatóság által elkobzott ebet átvenni. A kóbor ebek gazdáinak felkutatását az **Egyesület** végzi.

Ingatlan használatba adása

8. Az **Üzemeltető** az ingatlanban lévő, valamennyi ingóság térítésmentes használatát biztosítja az **Egyesület** részére.


9. Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingatlan területén lévő gazdasági épület a gyepmester által használt irodahelyiség kivételével kerül használatba adásra, az irodahelyiséget továbbra is a gyepmester jogosult használni. Egyesület köteles biztosítani, hogy a gyepmester az irodahelyiségbe bejuthasson, Egyesület a gyepmester munkavégzését nem akadályozhatja.
10. Az Üzemeltető szavatol azért, hogy az ingatlan a használat egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és a 9. pontban meghatározottakon túl harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Egyesületet a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
11. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan közüzemi költségeit 2015. május 1. napjától Egyesület viseli. Az Egyesület által fizetendő közüzemi díjak pontos meghatározása érdekében Üzemeltető almerő felszereléséről gondoskodik.
12. Felek az ingatlan használatba adásáról a birtokbaadás időpontjában átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, mely jelen szerződés mellékletét képezi.
13. Egyesület köteles a használatába adott ingatlant és ingóságokat rendeltetésszerűen használni. A szerződés időtartama alatt a használatában lévő eszközöknek az Egyesület hibájából történő megsemmisüléséből, megrongálódásából, a kötelező feladatainak elmulasztásából, a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból eredő károkért az Egyesület a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
14. Az állatotthon üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért az Egyesület felel a Ptk. szerint.
15. Egyesület az épületen értéknövelő beruházást csak a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával végezhet.
16. Az ingatlanra az Önkormányzat kötött és tart érvényben vagyonbiztosítást, amely nem terjed ki az elmaradt karbantartásból származó károkra, egyéb, nem biztosítási káresemény miatt bekövetkezett eseményekre. Egyesület tulajdonát képező berendezésekre, berendezési tárgyakra és felszerelésekre az Egyesület jogosult vagyonbiztosítást kötni.
17. Az ingatlanban és az átadott ingóságokban bekövetkezett káreseményről Egyesület köteles azonnal értesíteni az Üzemeltetőt, aki intézkedik a tulajdonos Önkormányzat részére történő bejelentésről.
18. Harmadik személy által a használatba adott ingatlanban okozott kár megtérítése érdekében az Egyesület jár el, amelynek során köteles minden lehetséges intézkedést megtenni, eljárást kezdeményezni.
19. Felek az ingatlan rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságának biztosítása érdekében az alábbiakban állapodnak meg:
 - 19.1. Egyesület saját költségviselése mellett gondoskodik:
 - a) az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében a szükséges megelőző, javító és karbantartó munkák elvégzéséről a felújítási feladatok kivételével,
 - b) az átadott ingatlanok területének tisztán tartásáról, azok rendeltetésszerű használhatóságának biztosításáról,
 - 19.2. Üzemeltető gondoskodik az ingatlanon elvégzendő, szerkezetet érintő felújítási munkák elvégzéséről.
20. Egyesület az állatotthon fenntartásáért és működtetésért az Üzemeltetőtől és az Önkormányzattól üzemeltetési díjat nem kap, a használatba vett ingatlan kezeléséből, használatából,


működtetéséből származó bevételek azonban saját bevételét képezik, azokkal szabadon rendelkezhet.

Egyéb rendelkezések

21. Az Üzemeltető jogosult a jelen szerződésből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek betartását a hasznosítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a közüzemi költség teljesítését ellenőrizni, jogosult a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésszerű használat, hasznosítás megszüntetését követelni.
22. Egyesület az ingatlant kizárólag saját céljaira használhatja, azt harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
23. Mindkét fél jogosult a megállapodást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással felmondani. A Felek a felmondás közlése előtt egyeztetni kötelesek. Felmondási idő 6 hónap.
24. Az Üzemeltető a megállapodást rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Egyesület a megállapodásban rögzített kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsértette, a használatba adott Önkormányzati ingatlanban kárt okoz.
25. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései irányadók.
26. Felek jelen szerződést – amely négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasták és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kisújszállás, 2015. április 30.


Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviselőtében:
Tóth Zoltán ügyvezető
Kisújszállási Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.
5310 Kisújszállás-Kövesliget L. u. 74.
Adószám: 13122180-2-16 ©


Kisújszállási KutyaBarát és Állatvédő Civil
Egyesület
képviselőtében:
Horváth Annamária vezető


Kisújszállási KutyaBarát és
Állatvédő Civil Egyesület
5310 Kisújszállás,
Siklóru. 11.
Adószám: 13122180-2-16

Záradék:

A Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Kisújszállási KutyaBarát és Állatvédő Civil Egyesület között, a gyepmesteri telep használatba adására vonatkozó megállapodás tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetérték. Hozzájárulok a Kisújszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kisújszállás, 3904 hrsz-ú „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 11 108 m² területű ingatlan használatba adásához, továbbá a köztisztasági telep működési szabályzatának módosításához.

Kisújszállás, 2015. április 30.




Kisújszállás Város Önkormányzata
képviselőtében:
Kecze István polgármester