

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

Név: **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

Cím: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Adószám: 15323871-2-09

Képviseli: Szilágyi Gábor igazgató

mint **Megbízó**,

másrészről:

Név: **Szinay Ügyvédi Iroda**

Cím: 3525 Miskolc Deák tér 7. (aliroda: 3525 Miskolc Városház tér 22.)

Képviseli: Dr. Sinay Attila

mint **Megbízott** között

a jelen megbízási szerződésben írt feltételek szerint:

Szerződő felek **előzményként** rögzítik, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. § (2) bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2)–(3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembevételével, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, a természetvédelmi célok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyoni állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése érdekében, az NFA tv. 18. § (1), (1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. § (1) bekezdés alapján **nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet**. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti pályázati felhívás, illetve kiírás tartalmazza. Ennek alapján a Megbízó illetékességi területén településenként, pályázati azonosító számmal ellátott haszonbérleti pályázati felhívások kiírására kerül sor.

1. Megbízó a nemzeti park igazgatóságok természetvédelmi célú vagyonekezelési tevékenységének egységes szakmai alapelvek szerinti ellátásáról szóló 12/2012. (VI.8.) VM utasítás 1. sz. mellékletének 2.2.4. c.) pontja alapján megbízza Megbízottat, hogy a fentiekben meghatározott haszonbérleti pályázattási eljárás során Megbízó részére jogi tanácsadási tevékenységet folytasson, valamint a pályázattási eljárás lebonyolítása során közreműködjön, illetve a természetvédelmi célú vagyonekezelési tevékenységének keretében harmadik személyekkel kötendő haszonbérleti szerződések megkötésének során Megbízó részére jogi tanácsadási tevékenységet folytasson, valamint a szerződések aláírása során közreműködjön.

A megbízás tárgya különösen az alábbi tevékenységeket öleli fel:

**A)** pályázati csomagok összeállítása a fenti utasítás szerint a Megbízó által átadott szakmai anyagok alapján, majd megküldése kifüggesztésre az irányadó jogszabályok szerint;

– továbbiakban *ezen bekezdés együttesen: **pályázati felhívás összeállítása**-*,

**B)** a beérkezett pályázatok felbontásával kapcsolatos eljárás lefolytatása – *továbbiakban ezen bekezdés együttesen: **bontási eljárás lefolytatása** -*,

**C)** Ca) a beérkezett pályázatok érvényességi kritériumok szerinti értékelését végző bizottság munkájához szükséges jogi támogatás, jogi tanácsadás nyújtása, különös tekintettel a pályázóknak a szerződés teljesítésére való alkalmasságának vizsgálatára a pályázati

felhívásban és kiírásban meghatározott szempontok szerint, valamint a csatolt dokumentumok valódiságának ellenőrzése,

Cb) a bizottság ülésein való részvétel a jogszerűség biztosítása érdekében,

Cc) a beérkezett pályázatok felbontásához, értékeléséhez, elbírálásához, valamint a bizottság üléseihez szükséges okiratok, illetve iratminták szerkesztése

Cd) a hirdetmények kifüggesztésétől a szerződés megkötéséig terjedő időszakban a Megbízott köteles a [haszonberlet@hnp.hu](mailto:haszonberlet@hnp.hu) e-mail címre érkező, illetve a telefonos megkeresések során neki feltett kérdésekre szakszerű és megalapozott válaszokat adni a kérdésfeltevéstől számított 2 napon belül;

• *továbbiakban ezen bekezdés együttesen: **jogi támogatás nyújtása a bírálat során** -*

**D)** a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés jogi ellenjegyzése - *továbbiakban ezen bekezdés együttesen: **haszonbérleti szerződés jogi ellenjegyzése** -.*

**2.1** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért minden egyes pályázati azonosító számmal ellátott haszonbérleti pályázati felhívás után (vagyis haszonbérleti pályázati felhívásonként) az alábbi megbízási díj illeti meg:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj 1-100 birtoktestig 98.000 Ft +ÁFA, azaz kilencvennyolcezer forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díj, amely az alábbi módon esedékes:

**A)** Az 1./ pont A) bekezdésében meghatározott feladat („**pályázati felhívás összeállítása**”) ellátásáért: haszonbérleti pályázati felhívásonként 15.000.-Ft + ÁFA, azaz tizenötezer forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díj,

**B)** Az 1./ pont B) bekezdésében meghatározott feladat („**bontási eljárás lefolytatása**”) ellátásáért: haszonbérleti pályázati felhívásonként 15.000.-Ft + ÁFA, azaz tizenötezer forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díj,

**C)** Az 1./ pont C) bekezdésében meghatározott feladat („**jogi támogatás nyújtása a bírálat során**”) ellátásáért: haszonbérleti pályázati birtoktestenként 60.000.-Ft + ÁFA, azaz Hatvanezer forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díj, ezen összegből 25%+ÁFA előlegként a pályázatok meghirdetését követő 15 napon belül esedékes, a fennmaradó 75% pedig a pályázatok eredményhirdetését követő 15 napon belül esedékes.

**D)** Az 1./ pont D) bekezdésében meghatározott feladat („**haszonbérleti szerződés jogi ellenjegyzése**”) ellátásáért: aláírt haszonbérleti szerződésenként 8.000.-Ft + ÁFA, azaz Nyolcezer forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díj. Jelen szerződéskötési díj a haszonbérleti szerződést kötő haszonbérelő felet terheli.

**2.2.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj 101-300 birtoktestig 70.000 Ft +ÁFA, azaz hetvenezer forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díj, amely az alábbi módon esedékes:

A megbízási díj esedékessége és összetétele megegyezik a 2.1 pontban leírtakkal azzal a különbséggel, hogy a C) pont az alábbiak szerint módosul:

Az 1./ pont C) bekezdésében meghatározott feladat („**jogi támogatás nyújtása a bírálat során**”) ellátásáért: haszonbérleti pályázati birtoktestenként 32.000.-Ft + ÁFA, azaz Harminckettőezer forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díj, ezen összegből 25%+ÁFA előlegként a pályázatok meghirdetését követő 15 napon belül esedékes, a fennmaradó 75% pedig a pályázatok eredményhirdetését követő 15 napon belül esedékes.

**2.3** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj 301 birtoktest felett 50.000 Ft +ÁFA, azaz ötvenezer forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díj, amely az alábbi módon esedékes:

A megbízási díj esedékessége és összetétele megegyezik a 2.1 pontban leírtakkal azzal a különbséggel, hogy a C) pont az alábbiak szerint módosul:

Az 1./ pont C) bekezdésében meghatározott feladat („**jogi támogatás nyújtása a bírálat**

során”) ellátásáért: haszonbérleti pályázati birtoktostenként 12.000.-Ft + ÁFA, azaz Tizenkettőezer forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díj, ezen összegből 25%+ÁFA előlegként a pályázatok meghirdetését követő 15 napon belül esedékes, a fennmaradó 75% pedig a pályázatok eredményhirdetését követő 15 napon belül esedékes.

A fenti pontok szerinti megbízási díj, az elvégzett munkafázisokat követő nyolc napon belül számlázható, munkafázisonkénti megbontásban, és a számlák szerinti megbízási díj kifizetését a Megbízó a számla átvételét követő 8 napon belül köteles banki átutalás útján teljesíteni Megbízott részére.

- 2.4** Szerződő felek e megbízási szerződést keretszerződésnek tekintik akként, hogy az egyes pályázati csomagok összeállítása előtt Megbízó írásos megrendelést juttat el a Megbízott részére, melyben megrendeli e szerződés rendelkezéseinek megfelelően az adott pályázati csomagra vonatkozóan a feladatellátást.
- 3.** Felek rögzítik, hogy az egyes haszonbérleti pályázatokkal összefüggésben felmerülő valamennyi költség Megbízót terheli.
- 4.** Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges valamennyi iratot, információt beszerzi és Megbízottnak a felkészüléshez szükséges időben átadja, folyamatosan ellátja a megbízás teljesítéséhez szükséges valamennyi információval, amelyek esetleges elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért Megbízó felelősséggel tartozik.
- 5.** A Felek vállalják a folyamatos kapcsolattartást és konzultáció tartását a fent meghatározott adatközlési kötelezettséggel kapcsolatban, továbbá együttműködnek a megbízás tárgyát képező haszonbérleti pályázatok eredményes lebonyolítása érdekében. Megbízó részéről a kapcsolattartásért Dr. Kovács Zita (kovacszita@hnp.hu, 06-30-494-6113) felel. Megbízott a kapcsolattartást képviselőre jogosultja által gyakorolja (szinay@upcmail.hu, 06-20-916-2732).
- 6.** Megbízott a feladata ellátását – minden esetben a számla kiállítását megelőzően - készre jelenti a Megbízó részére. Megbízó az elvégzett munkákról teljesítésigazolást állít ki, Megbízott pedig a teljesítési igazolás alapján kiállítja a megbízási díjról szóló számlát. A teljesítés igazolására a Megbízó fent nevezett kapcsolattartója jogosult.
- 7.** A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. Amennyiben Megbízó utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, a Megbízott erre Megbízó figyelmét felhívja, a jogszabályba ütköző utasítások teljesítését megtagadja, amelyet Megbízó tudomásul vesz. Megbízott kijelenti, hogy, a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges speciális szaktudással, szakmai feltételekkel rendelkezik.
- 8.** A Megbízott kizárja a felelősségét minden olyan esetre, amikor a Megbízó az ajánlása, tanácsa, javaslata vagy felhívása ellenére cselekszik.
- 9.** Megbízó, illetve a Megbízott kötelesek egymást az ügyek állásáról folyamatosan tájékoztatni és Megbízó tudomásul veszi, hogy hiányos vagy téves adatszolgáltatásából eredő kárért vagy elmaradt haszonért a Megbízott felelősséget nem vállal.
- 10.** Megbízó és a Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.
- 11.** A Megbízott jogosult saját költségére közreműködőt igénybe venni.
- 12.** A jelen megbízási szerződést a felek a mai naptól kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.



13. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó eleget tesz a Kbt. 19. § (3) bekezdés szerinti azon kötelezettségének, mely szerint az e szerződés tárgyát képező jogi szolgáltatások megrendelése esetében nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, de az uniós értékhatárt elérő értékű szerződés megkötéséről a külön jogszabályban meghatározott hirdetményt közzé kell tenni és a szerződést szerepeltetni kell a külön jogszabályban foglaltak szerint elkészítendő éves statisztikai összegezésben.

14. Ugyancsak tudomásul veszi Megbízott, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerinti közzétételi listáján is szerepelteti a Megbízó e szerződést.

A jelen megállapodásban részletesen nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk-nak a megbízásra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, Ügyvédi tv-ben foglaltakkal együtt értelmezve.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták és értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 2013. június 06.

Megbízó



Megbízott

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.

**SZINAY ÜGYVÉDI IRODA**  
3525 Miskolc, Deák tér 7.  
3525 Miskolc, Városház tér 22.  
Adószám: 18438149-3-05  
10918001-00000016-23530011