

**Vállalkozási szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
 ÁHT azonosító: 745312  
 adószám: 15735753-2-43  
 statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01  
 képviseli: Dr. Váczi János polgármesteri tanácsadó

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

|                 |  |
|-----------------|--|
| cégnév:         | <b>DRYCON HUNGARY Kármentesítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság</b> |
| székhely:       | 1037 Budapest, Csillaghegyi út 13.   |
| cégjegyzékszám: | 01-09-936655   |
| adószám:        | 22631778-2-41  |
| bankszámlaszám: | 10918001-00000037-29120015   |
| képviseli:      | Borsody Gábor ügyvezető  |

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttes említésük során: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

**1. A szerződés tárgya**

- 1.1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkát: **Azbesztmentesítési feladatok (Normafa Sporthotel bontása kapcsán)**

A szerződés műszaki tartalma az 1. számú mellékletben kerül részletezésre, amely melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

- 1.2. A munkavégzés helye: Budapest XII. kerület, Jánoshegyi út (hrsz: 10503/9).

A munkavégzés helyét Megrendelő Vállalkozóval külön egyeztetett időpontban biztosítja számára.

- 1.3. A munka elvégzésének határideje:

- Helyszíni kivitelezés: munkaterület átadásától számított 6 hét.
- Záródokumentáció összeállítása és átadása: helyszíni kivitelezés befejezésétől számított 1 hét.

- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személyek

- Megrendelő részéről: Rimóczi János, 06 1-224-5902, rimoczi.janos@hegyvidek.hu
- Vállalkozó részéről: Hádén Sándor, [REDACTED], haden.sandor@drycon.hu

Felek vállalják, hogy a fenti adatokban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul jelzik egymásnak.

## **2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

- 2.1 A vállalkozói díj összege: **7 950 000 Ft + ÁFA**, azaz hétmillió-kilencszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.2 A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget, valamint kockázatot.
- 2.3 Megrendelő Vállalkozónak előleget nem fizet.
- 2.4 Az ellenszolgáltatás forrása a Normafa Park kiemelt beruházás megvalósításának támogatása
- 2.5 Megrendelő a vállalkozói díjat Megrendelő teljesítésigazolását követően, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó fenti számlaszámára.
- 2.6 A teljesítést Megrendelő részéről a Városfejlesztési Iroda irodavezetője, akadályoztatása esetén helyettese igazolja írásban. A teljesítésigazolás kiadására az átadás-átvételt követően kerülhet sor.
- 2.7 A vállalkozói díj késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- 2.8 Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérvisszatérítését jogosult a vállalkozói díj összegébe beszámítani.
- 2.9 Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

## **3. Felek jogai és kötelezettségei**

- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Vállalkozó a titoktartási kötelezettséget közreműködőivel is köteles betartatni. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseivel, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak minősülnek, ennek vonatkozásában kijelenti, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából számára aránytalan sérelmet okozna.
- 3.3 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban lényeges adatot és körülményt, pótmunka és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel, írásban kötelesek egymással közölni.

#### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1 Megrendelő annak érdekében, hogy Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.
- 4.2 Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a kivitelezési munka elkészítésének folyamatáról, részadatokról. Megrendelő ilyen, közbelső adatkérését Vállalkozó – amennyiben Megrendelő válaszási határidőt nem szab meg - ésszerű határidőn belül köteles, írásban teljesíteni.
- 4.3 Megrendelő a munka végzését, így különösen a Vállalkozó tevékenységét, a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzést végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is, melyről Vállalkozót értesíteni köteles.
- 4.4 Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők. Amennyiben az ellenőrzés során Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.
- 4.5 Amennyiben Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit köteles írásban rögzíteni.
- 4.6 A munkavégzés helyének biztosítása nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átadását. A terület hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti.

#### **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 5.1 Vállalkozó a munka elvégzéséhez szükséges anyagokat a megfelelő mennyiségben és minőségben beszerzi. Felek rögzítik, hogy a munkákhoz szükséges engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások megszerzése Vállalkozó feladata.
- 5.2 Vállalkozó jogosult a részére biztosított helyiségeket, gépeket, berendezéseket – a jelen szerződés teljesítése érdekében szükséges körben – használni.
- 5.3 Amennyiben ez a konkrét feladat ellátása során szükséges, a munkavégzés helyének megfelelő, biztonságos lehatárolásáról (illetve eltérő megállapodás hiányában a munkaterület őrzéséről) Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.4 A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.
- 5.5 Vállalkozó köteles a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen szerződésben írt munkákat. Az eszközöknek a teljesítés helyére történő szállítása, illetve a jelen szerződés megszűnésekor az onnan történő elszállítása a Vállalkozó költsége.
- 5.6 Vállalkozó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy rendelkezésére állnak a munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges információk és egyéb feltételek. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely anyag nem áll rendelkezésre, annak beszerzése Vállalkozó kötelessége.
- 5.7 Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítése során a munka hatékonyabb és gazdaságosabb elvégzése érdekében Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a jelen szerződés módosítására.

- 5.8 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a jelen szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 5.9 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződésszerű voltára tekintettel.
- 5.10 Vállalkozó a munkákkal összefüggő jogszabályok, hatósági rendelkezések, előírások, szakmai és etikai szabályok, szabványok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat. Ha a jelen szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget Megrendelő köteles Vállalkozónak megtéríteni.
- 5.11 Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat. Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.12 Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a vállalkozási tevékenység eredményeként megvalósult munka a hatályos jogszabályoknak, a szakmai szokásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel, valamint az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő a teljesítést leigazolja.
- 5.13 Vállalkozó a szolgáltatás végzése során – amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni. Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik. Harmadik személynek okozott kár esetén Vállalkozó köteles első sorban a károsulttal szemben közvetlenül helytállni; és a károsult harmadik személy Megrendelővel szemben esetlegesen támasztott követeléseitől Megrendelőt mentesíteni.
- 5.14 Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont közreműködőket időbeli korlát nélkül titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal, illetve azokkal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő üzleti vagy egyéb titkait sértené.
- 5.15 A Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogainak és kötelezettségeinek Vállalkozó alkalmazottaival és közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk Vállalkozót terhelik.

- 5.16 Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett közreműködők vagy bármely alkalmazott magatartásáért és szerződés szerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
- 5.17 A munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munka területét és annak közvetlen környezetét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot megfelelő helyen tárolni és időben elszállítani. A szállítás és lerakás költségeinek megfizetése Vállalkozót terhelik. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólításban megadott határidőig nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a tisztán tartás, takarítás, tárolás, elszállítás feladatát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni; az így keletkezett költséget Megrendelő jogosult Vállalkozó követelésébe beszámítással érvényesíteni.
- 5.18 A többletmunka és a pótmunka tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezései irányadók.
- 5.19 Vállalkozó a munka elvégzéséhez szükséges anyagbeszerzésről ésszerű időben köteles Megrendelőt értesíteni, hogy Megrendelő a beszerzett anyagokat ellenőrzi és esetleges kifogásait jelezni tudja.

## **6. Teljesítési határidő, szerződésszegés**

- 6.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát határidőben elvégzi.
- 6.2 Ha Vállalkozó a munka elvégzésével késedelembe esik, köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát. Ha Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelme esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó vállalkozói díj egy százaléka. A késedelmi kötbér címén fizetett összeg nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj húsz százalékát. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.
- 6.3 Vállalkozó szavatol azért, hogy a munka teljesítése megfelel a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott munka nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek. Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka. Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 6.4 Vállalkozó részt vesz a munka átadás-átvételében és nyilatkozik az általa végzett munkával kapcsolatos kifogásokról. Amennyiben Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítés-igazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit az építési naplóban köteles rögzíteni.
- 6.5 A munkák átadás-átvételi eljárása során felmerült hibák kijavításának, a hiányok pótlásának kötbérmentes határideje az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított tizenöt munkanap.
- 6.6 Vállalkozó szavatossági kötelezettséggel tartozik a jelen szerződés alapján elvégzett munka hibás teljesítése esetén. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő jogosult arra, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Vállalkozó saját költségén történő megszüntetésére. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a jelen szerződés egészétől elállni, és a már megfizetett vállalkozói díjat visszakövetelni, illetve felmerült kárának megtérítését követelni. Vállalkozó köteles a díjat Megrendelő részére az elállás írásbeli

közlésétől számított 3 napon belül visszafizetni, azt követően pedig a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot fizetni.

- 6.7 Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a jelen szerződés keretében elvégzett munkák tárgyában mind az elvégzett munka, mind az általa felhasznált anyagok tekintetében. A jótállás időtartama jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány eltérő rendelkezésének hiányában a kivitelezési munkák vonatkozásában az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 hónap.
- 6.8 Megrendelő a jótállás időtartama alatt – melynek kezdő időpontja megegyezik a hiánymentes átadás-átvétel véghatáridejével – bármikor közölheti jótállási kifogásait Vállalkozóval, aki köteles a jótállás körébe eső hibákra vonatkozó bejelentéseket 15 napon belül kivizsgálni, majd ezt követően jogszerű igény esetén köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni.
- 6.9 A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfeleljenek. A szavatosság időtartama jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg.

## **7. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése; szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 7.1 Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján - jön létre és lép hatályba, és a vállalkozói díj kifizetéséig terjedő határozott időtartamra szól.
- 7.2 Jelen szerződés csak a Felek közös megegyezése alapján, papír alapon, írásban módosítható.
- 7.3 Jelen szerződés megszűnik: a Felek által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével, teljesítés lehetetlenné válásával, ha az arra jogosult a szerződést felmondja, ha az arra jogosult a szerződéstől eláll, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, ha Vállalkozó ellen csódeljárás vagy felszámolási eljárás indul, az eljárás jogerős elrendelésének napján, ha Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 7.4 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozói díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles Vállalkozónak megfizetni.
- 7.5 Megrendelő a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a jelen szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártérítés a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmulása okán áll el, abban az esetben Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 7.6 Megrendelő jogosult a jelen szerződést írásban közölt rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül, harminc napos felmondási idővel megszüntetni.
- 7.7 Felek bármelyike a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a jogszabályokban foglalt kötelezettségét, illetve a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan, vagy ismétlődő jelleggel megszegi, és a jogszabálysértő, illetve szerződésszegő magatartásával felszólítás ellenére a megadott határidőig nem hagy fel, illetve ilyen magatartása miatt felmerülő hátrányt nem orvosolja.
- 7.8 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a

Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól. Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.

- 7.9 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 7.10 A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetészerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, továbbá Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközöket.

## 8. Egyéb rendelkezések

- 8.1 Megrendelő bármely kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- 8.2 A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek egymással közölni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, tértivevénnyel, a székhelyre megküldött iratként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a közlés időpontja az átvétel megtagadásának a napja, illetve a postai kézbesítés megkísérlésének a napja, melyet az erről szóló postai tértivevény igazol. Elektronikus úton megküldött nyilatkozatok közléséhez az elektronikus levél beérkezésének vagy elolvasásának a visszaigazolása nem szükséges.
- 8.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok – a kollíziós jog szabályai kivételével - az irányadóak.
- 8.4 Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodtak meg, úgy nem válik a jelen szerződés tartalmává a jelen szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződésszerű teljesítéshez.
- 8.5 Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a járásbíróóság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.
- 8.6 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, ennek megfelelően a tárgyban közöttük létrejött egyéb megállapodást felülírja. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, vagy ilyenné válnának, az nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét vagy hatálytalanságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy

az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyébe mielőbb eredeti szerződéses akaratunknak leginkább megfelelő, új rendelkezésben állapodjanak meg, ha az szükséges.

8.7 Felek a jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Melléletek: 1. sz. melléklet (árajánlat)

Budapest Hegyvidék, ~~2019.~~ 2020. 01. 07.



Megrendelő

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki  
Önkormányzat  
képviseli: Dr. Váczai János polgármesteri  
tanácsadó



Vállalkozó

DRYCON HUNGARY Kft.  
képviseli: Borsody Gábor ügyvezető

**DRYCON HUNGARY KFT.**

1037 Budapest, Csillaghegyi út 13.

Adószám: 22631778-2-41

8.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest, 2019. 12. 18.



Vasas Erika

gazdasági vezető



# DRYCON

Hungary

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

Ritvay László Úr részére

email: [ritvay.laszlo@hegyvidek.hu](mailto:ritvay.laszlo@hegyvidek.hu)

**Tárgy:** *árajánlat Normafa Sporthotel azbesztmentesítési feladataira*

Budapest, 2019. október 30.

lktsz.: D1910081A-A2

**Tisztelt Ritvay Úr!**

Köszönettel vettük a Budapest XII. kerület, Normafa, Jánoshegyi út 10503/9 hrsz. alatt található egykori Normafa Sporthotel bontási munkálatai kapcsán szükségessé vált azbesztmentesítésre vonatkozó ajánlatkérésüket.

A rendelkezésünkre bocsátott alaprajzok és a helyszíni bejáráson tapasztaltak alapján az alábbiakban adjuk meg ajánlatunkat, illetve mutatjuk be cégünket.

### **1./ Az ajánlattevő bemutatása**

A DRYCON Hungary Kft. 2010-ben alakult Budapesten. A tulajdonos - egy magyarországi magánszemély – elsősorban arra törekedett, hogy a kármentesítés területén egy nemzetközileg is elismert csapatot állítson össze, főleg a hazai megrendelők színvonalas kiszolgálása érdekében. Műszaki ismereteik és a kármentesítési szakmában eltöltött évtizedes tapasztalataik alapján olyan céget álmodtak meg, amely szakmailag képes a lehető legmagasabb elvárásoknak is megfelelni, mégis rugalmasan alkalmazkodik a megrendelő igényeihez és lehetőségeihez. További céljuk az volt, hogy a hazai kármentesítési piacon magyar vállalkozásként, hazai munkaerőt alkalmazva, nyugat-európai színvonalon nyújtsanak kulcsrakész megoldást a megrendelők számára.

Az alábbi főbb szolgáltatásokkal állunk megrendelőink rendelkezésére:

- **Azbesztmentesítés**
- Épületek külső és belső falazatainak tűzkármentesítése, korommentesítése, speciális, vegyszeres tisztítása
- Épületek teljes körű helyreállítása, a szükséges szakipari munkálatok kivitelezése
- Épületek szerkezetében lévő nedvesség kiszárítása



- Műszaki berendezések, gépek, és egyéb eszközök tűzkármentesítése
- Berendezési tárgyak mentesítése és fertőtlenítése
- Épületek és berendezési tárgyak szagmentesítése
- Penészmentesítés
- Veszélyes anyagok kezelése és elszállítása
- Beton szerkezetek és falazatok nedvesség elleni utólagos szigetelése
- Tűzvédelmi anyagok forgalmazása
- Tűzvédelmi bevonatok kivitelezése
- Légtechnikai berendezések telepítése, bontása és tisztítása
- Épületek, építmények bontása, tereprendezés

## **2./ „Engedélyeztetés”**

Az azbesztmentesítési munkálatok kivitelezésének megkezdése előtt az azbesztmentesítés munkatervét 3 példányban el kell juttatnunk a területileg illetékes Kormányhivatal Munkavédelmi Felügyelőségéhez. A munkavédelmi hatóság küldi el a munkaterv egy-egy példányát a Környezetvédelmi Felügyelőség és a Katasztrófavédelem részére. A hatóságoknak 15 naptári nap áll rendelkezésére a munkaterv véleményezésére, esetleges hiánypótlási felhívás kiküldésére vagy helyszíni bejárás kérésére. Amennyiben a munkaterv leadását követő 15 napon belül a hatóságok részéről észrevétel nem érkezik, úgy a munkatervet elfogadottnak kell tekinteni és az azbesztmentesítési munkálatok megkezdhetők.

## **3./ Előkészítő munkálatok**

- Munkavédelmi szakemberünk elkészíti a projekt- és helyszínspecifikus Kockázatelemzést, valamint a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervet, és megtartjuk dolgozóinknak a munkavédelmi oktatást a biztonságos munkavégzés feltételeiről.
- A felvonulást követően öltöző és tartózkodó helyiségeket alakítunk ki néhány vendégszobából, valamint mobil wc-t telepítünk.
- A munkaterület lehatárolása és lezárása után azbesztveszélyre figyelmeztető, valamint belépést tiltó táblákat helyezük el.

## **4./ Az épületben fellelt azbeszttartalmú anyagok**

Az épületben tartott helyszíni bejárás során az alábbi azbeszttartalmú anyagokat sikerült fellelnünk és azonosítanunk:



## A épület, 1. emelet

- WC szellőző strang: légszűrő perem azbesztzsinór tömítéssel,  
120x200 mm, 12 db  
200x600 mm, 4 db
- szobák: radiátorok fa burkolata mögötti azbesztlap  
650x870 mm, 4 db

## A épület, 2. emelet

- WC szellőző strang: légszűrő perem azbesztzsinór tömítéssel,  
120x200 mm, 8 db  
200x600 mm, 4 db

## B épület, pinceszint

- WC szellőző strang: légszűrő perem azbesztzsinór tömítéssel,  
200x600 mm, 12 db
- szobák, csapadékvíz csatorna (ajtók melletti beépített szekrény mögött):  
csőkarima azbeszttartalmú tömítéssel,  
kb. 170 mm, 6 db
- kazánház: csőkarima azbeszttartalmú tömítéssel,  
kb. 100-150 mm, kb. 120 db
- bojlerter: csőkarima azbeszttartalmú tömítéssel,  
kb. 100-300 mm, kb. 40 db

## B épület, földszint

- WC szellőző strang: légszűrő perem azbesztzsinór tömítéssel,  
200x600 mm, kb. 18 db
- szobák: radiátorok fa burkolata mögötti azbesztlap  
650x870 mm, 26 db
- B065 közlekedő: csőkarima azbeszttartalmú tömítéssel,  
170 mm, 1 db

## B épület, 1. emelet

- WC szellőző strang: légszűrő perem azbesztzsinór tömítéssel,  
200x600 mm, kb. 18 db
- szobák: radiátorok fa burkolata mögötti azbesztlap  
650x870 mm, 24 db

## B épület, 2. emelet

- WC szellőző strang: légszűrő perem azbesztzsinór tömítéssel,  
200x600 mm, kb. 54 db



- szobák: radiátorok fa burkolata mögötti azbesztlap  
650x870 mm, 21 db

## C épület, pinceszint

- szellőző gépház: csőkarima azbeszttartalmú tömítéssel,  
kb. Ø120 mm, kb. 40 db
- tárolók: csőkarima azbeszttartalmú tömítéssel,  
kb. Ø100 mm, kb. 2 db  
kb. Ø150 mm, kb. 29 db  
kb. Ø230 mm, kb. 4 db

## D épület, földszint

- tornaterem számozott pilléreinél: csőkarima azbeszttartalmú tömítéssel,  
kb. Ø170 mm, kb. 10 db

## Összesen:

- légszűrő peremek azbesztsinór tömítéssel, különböző méretek, kb. 130 db
- csőkarimák azbeszttartalmú tömítéssel („Klingerit” tömítés), NÁ 100-300 mm, kb. 252 db
- radiátorok fa burkolata mögötti azbesztlap, 650x870 mm, kb. 75 db

## 5./ Az azbesztmentesítési technológia leírása, műszaki jellemzői

### Az azbesztlapok mentesítése:

- A radiátorok fa burkolatait az eredeti helyéről lekasztjuk, a burkolat hátoldalán az azbeszt lapok szabad oldalát szálmegkötő anyaggal permetezzük be, majd az azbesztlapokat rögzítő csavarkötéseket oldjuk, és a lapot eltávolítjuk.
- A lebontás során szigorúan tilos az azbesztcement termékek törése, fúrása, vágása, vagy felületének bármi módon történő megsértése az azbeszt kiporzásának elkerülése érdekében.
- A lebontást végző dolgozók egyszer használatos, eldobható kezeslábas védőoverallt („TYVEK” overall), FFP3 légzésvédő maszkot, acél vagy kompozit orr- és talpmerevítéses védőcipőt, valamint védőkesztyűt viselnek.
- A lebontott azbesztcement lapokat hermetikusan zárt kétrétegű – belülről polietilén (PE) fólia bélésű, kívülről polipropilén (PP) szövet anyagú big-bag-ekbe vagy PE fóliába csomagoljuk, majd az ADR és a veszélyes hulladék jogszabályi előírások szerint feliratozzuk, és azbeszthulladék befogadására engedéllyel rendelkező veszélyes hulladék lerakóba szállítatjuk SZ kísérőjeggyel dokumentáltan
- az azbesztcement termékek eltávolítása után a helyszínt HEPA-szűrős azbesztporszívóval porszívózzuk, majd maradékszál megkötő anyaggal vonjuk be.



## A gyengekötésű azbeszttartalmú tömítéseket („Klingerit”-et) tartalmazó csőkarimák és az azbesztsinór tömítéseket tartalmazó légcsatorna peremek mentesítése

A csőkarimákat valamint a légcsatorna peremeket kívülről szövetbetétes ragasztószalaggal légmentesen szigeteljük. Ezt követően a karimák és peremek két oldalán a csővezetékét, illetve a légcsatornát elvágva kibontjuk azokat szétszerelés nélkül.

A kivágott azbeszttartalmú szerelvényeket elkülönítetten ADR konténerbe összegyűjtjük és veszélyes hulladékként SZ lap kíséretében ADR fuvarral elszállítjuk ártalmatlanításra.

Az azbesztmentesítési munkát gyakorlattal rendelkező személyzet, megfelelő képesítéssel rendelkező projektvezető irányítása alatt végezheti.

Ez az azbesztmentesítési technológia teljes mértékben konform az Európai Azbesztszanálók Szövetségének (EARA) előírásaival, ami egyezik az EU szabályozással és megfelel a magyar előírásoknak is.

### **6./ Orvosi alkalmasság**

Az azbeszttel, azbeszttartalmú termékkel végzett bontási vagy mentesítési munka végzéséhez egy évnél nem régebbi speciális orvosi vizsgálat, azbesztmentesítésre feljogosító üzemorvosi alkalmassági igazolás szükséges.

### **7./ Jogsabályi megfelelés:**

**Cégünk megfelel a az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 12/2006. (III. 23.) EÜM rendelet 12. §-ban foglalt előírásoknak, mely az azbesztmentesítés elengedhetetlen feltétele. E szerint az azbeszttel, azbeszttartalmú termékkel végzett bontási vagy mentesítési munka feltétele, hogy a munkáltató (kivitelező vállalkozó) részéről a szakmai ismeretek biztosítottak legyenek, illetve építési engedélyezéshez kötött tevékenység végzésére jogosult legyen. A rendelet 12. § (2) bekezdése szerint a szakmai ismeret biztosítottnak tekinthető, ha a munkáltató a tevékenység végzését megelőző három évben rendszeresen és igazolhatóan azbeszttel, azbeszttartalmú termékkel végzett bontási vagy mentesítési tevékenységet végzett.**

### **8./ Szakképzettség**

Gondoskodunk munkatársaink folyamatos szakmai továbbképzéséről. Szakembereink rendelkeznek az azbesztmentesítés elvégzéséhez szükséges **magasszintű szakmai ismeretekkel**, melyet az Európai Unióban szerzett **szakirányú végzettségeik** is tanúsítanak. Idősebb Borsody Gábor az Osztrák Munkavállalók és Alkalmazottak Kamarája (Die Kammern für Arbeiter und Angestellte - AK) és az Osztrák Szakszervezetek Szövetsége (Österreichische Gewerkschaftsbund - ÖGB) közös



szervezésében kiváló eredménnyel végezte el az „Azbesztmentesítés» hulladékgazdálkodási vezetők és építési tervezők részére a hulladékgazdálkodási törvény 15. § szerint” c. képzést, míg ifjabb Borsody Gábor az AETAS Ziviltchniker GmbH szervezésében teljesítette az „Azbesztmentesítési szakismeretek felelős műszaki vezetők és hulladékgazdálkodási vezetők részére”, illetve Németországban az ASUP GmbH által szervezett TRGS 519 műszaki irányelvek 3. melléklete szerinti szakértő című képzést.

## 9./ Jogsabályok és szabványok

Az azbesztmentesítés során figyelembe vett főbb jogsabályok és szabványok felsorolását a csatolt mellékletben ismertetjük.

## 10./ Minőségirányítás, iparbiztonság

Tanúsított ISO 9001 és AQAP minőségirányítási rendszereket működtetünk, továbbá iparbiztonsági és telephelybiztonsági tanúsítással rendelkezünk.

## 11./ Laboratóriumi vizsgálatok

Az azbesztmentesítést megelőzően az azbeszttartalmú anyagok azonosítása érdekében 5 db anyagminta fáziskontraszt mikroszkópiás vizsgálatát végeztetjük el akkreditált laboratóriummal.

Az elvégzett azbesztmentesítés eredményességének igazolása céljából független akkreditált laboratóriummal tisztaságméréseket végeztetünk 5 ponton történő szálló rost mintavétellel és azt követő fáziskontraszt mikroszkópiás vizsgálattal. Amennyiben a vizsgálati eredmények a 12/2006 (III. 23.) EüM rendelet határértékei alatt maradnak, a terület azbesztmentesnek tekinthető.

## 12./ Vállalkozási díj (Nettó)

A fent ismertetett műszaki tartalmú azbesztmentesítés  
átalánydíjas ajánlati ára:

**7 950 000,- Ft + ÁFA**

A megadott árak tartalmazzák a szakszerű ártalmatlanítás elvégzéséhez szükséges berendezések, munkaerő, munkavédelem, anyagok várható költségeit, valamint a hulladékok csomagolásának és lerakásának díját, de nem tartalmazzák a munkálatok során felhasználandó víz és villamos energia költségét.



## 13./ Megjegyzések

- Az ajánlatunk műszaki tartalmában nem szereplő esetleges további földfelszín alatti, elfalazott, vagy egyéb módon eltakart, nem ismert azbeszttartalmú szerkezetekről és anyagokról nincs információnk, ezért a megadott ajánlati ár nem tartalmazza ezek eltávolítását, mentesítését. További esetleges pótmunka végzésére, előzetes ajánlatunk alapján készséggel rendelkezésükre állunk.

## 14./ Megrendelői szolgáltatások

Megrendelő díjmentesen biztosítja Vállalkozó részére az azbesztmentesítés idejére szintenként az elektromos áram, illetve épületen belül a víz és épületen kívül a szennyvízcsatorna csatlakozási helyeket és a fogyasztást, valamint a felvonulási területet.

## 15./ Fizetési feltételek

Átadás-átvételt követően 1 db vég számla alapján, 30 napos banki átutalással.

## 16./ Munkakezdés

Szerződéskötést követő **2 héten** belül, megegyezés szerint, hatósági engedélyezés figyelembevételével.

## 17./ Munkavégzés időtartama

Helyszíni kivitelezés – szerelvények, azbeszttartalmú anyagok kibontása: 5 hét

Hulladékok elszállítása: 1 hét

Záródokumentáció összeállítása és átadása: hulladékok elszállítását követő 1 hét

## 18./ Ajánlat érvényessége: 2019.12.31.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatosan kérdéseik merülnének fel, úgy bármikor állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

Borsody Gábor  
DRYCON Hungary Kft



