



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-06/KTF/20201-5/2019.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy: Göd 6980 hrsz. alatti ingatlanon tervezett zajvédő fal építési engedélyezési eljárása – szakvélemény

Hiv. szám: PE-17/EP/1540-6/2019.

ÉTDR azon.: 201900068846

Melléklet: -

részére  
osztályvezető

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztály**

Vác  
dr. Csányi László körút 45.  
2600

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

A **Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztálya** (a továbbiakban: Építésügyi Hatóság) által tárgyi ügyben küldött PE-17/EP/1540-6/2019. számú szakvélemény kérésére a vonatkozó szakági rendelet alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Járási Hivatal) a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések tekintetében az alábbi szakvéleményt adja:

*Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. §-a, valamint a 6. számú melléklet III. számú táblázatának 6-11. pontjaiban foglaltakra hivatkozva, a természetvédelmi és környezetvédelmi szakkérdések vizsgálata alapján:

**Samsung SDI Magyarország Zrt.** (cím: 2132 Göd, Ipartelep 6980 hrsz.; a továbbiakban: Kérelmező) részére a **Göd 6980 hrsz. alatti ingatlanon tervezett zajvédő fal építési engedélyének kiadásához az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:**

1. Zajmérések alapján készült szakvéleményben kell bemutatni, hogy a telephelyen tervezett tevékenységből származó zaj, a környezetében lévő védendő épületek homlokzatai előtt 2 méterre teljesíti-e a *környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklet 1. pontja szerinti határértékeket. A méréseket a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007.(XII.18) KvVM rendelet 1. § (3) bekezdés figyelembe vételével, a 4. számú mellékletben előírtak szerint, a mérésről készült szakvéleményt a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet] 5. számú mellékletében előírtak szerint kell elkészíteni.

**Határidő: a használatbavételi engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg.**

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

2. A kivitelezési munkafolyamatok során az elérhető legjobb technikán alapuló műszaki intézkedések végrehajtásával az építetőnek megfelelő intézkedéseket kell tennie a diffúz levegőterhelés minimalizálása érdekében (porfogó háló alkalmazása, szükség esetén locsolás).
3. Az építési hulladék elszállítását zárt konténerben vagy kiporzást és kiszóródást megakadályozó szállítójárművel, levegőterhelést kizáró módon kell végezni.
4. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a munkaterület, illetve a szállítási útvonalak rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.
5. A **használatbavételi engedély kérelemmel együtt** be kell nyújtani az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 13. § (3) bekezdésének j) pontja szerinti felelős műszaki vezető nyilatkozatát.

#### **A vizsgált szakkérdések:**

**A természet és a táj védelmére** vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfeleltetés kérdése:

Természetvédelmi szempontból a tárgyi belterületi ingatlan országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érint. Az ingatlan területe az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része és az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti.

#### **A földtani közeg védelmére vonatkozó követelmények való megfelelés kérdése.**

Tárgyi terület a Járási Hivatal nyilvántartása szerint kármentesítést nem érint.

Annak elbírálása, hogy milyen hulladék keletkezik és annak kezelése megfelel-e a **hulladékgazdálkodási** előírásoknak.

A hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés kizárólag a hulladék kezelésével kapcsolatos építmény esetén vizsgálandó szakkérdés.

Az építmény **zajkibocsátása**, illetve a **környezeti zaj-és rezgés elleni védelem** követelményeinek való megfeleltetés kérdése.

Kérelmező Göd, Ipartelep 6901 hrsz. alatti telephelyén a kiszolgáló épület tetőszerkezetén jelenleg üzemelő 3 db hűtőtorony leszerelésre kerül, és a kiszolgáló épület D-NY-i homlokzata előtti szabad területre kerülnek telepítésre. Az új telepítési helyen a 3 db hűtőtorony egység mellé 5 db hűtőtoronnyal egészül ki, így az új telepítési helyre két sorban 4-4 db, azaz összesen 8 db hűtőtorony fog kerülni. Egy hűtőtorony tartalék funkciót lát el, így egy időben egyszerre legfeljebb 7 db hűtőtorony fog üzemelni.

A hűtőtoronyok külső környezeti zajterhelés csökkentése érdekében, az üzemeltető első lépésben egy L-alakú zajárnyékoló fal megtervezését illetve kiépítését tervezi (mint I.sz. zajcsökkentési fázis). A Samsung Engineering Magyarország Kft. (1123 Budapest, Alkotás u. 52.) megbízásából a KG-FILTER Környezetvédelmi Mérnökiroda Kft. (2092 Budakeszi, Nagy Sándor u. 2/A) elkészítette a tárgyi üggyel kapcsolatban a Z578-016-3 munkaszámú, „Hűtőtoronyok zajcsökkentése (I. fázis) Zajárnyékoló fal építésének” című Építési Engedélyezési tervdokumentáció zajvédelmi munkarészét. A tervdokumentáció szerint a tervezett zajforrásokra vonatkozóan zajterjedés számítást és modellezést végeztek el. Az eredmények alapján megállapítható, hogy az I. sz. fázis szerinti L-alakú zajárnyékoló fal várhatóan 2-7 dB zajcsillapítást biztosít a kiindulási (zajvédelem nélküli) állapothoz képest.

A telephely környezetének térképi vizsgálatából az is megállapítható, hogy a zaj szempontjából vizsgált telephelyhez közel védendő épületek találhatóak. A tárgyi létesítmény a helyi építési szabályzat alapján Gip-1 övezeti besorolású ipari gazdasági területen helyezkedik el. A legközelebbi zajtól védendő lakóterületek a telephelytől ÉK-i irányban található Lf-1 övezeti besorolású falusias lakóterület (Zrínyi utca lakóépületei), és az ÉNy-i irányban található Lke-10 övezeti besorolású kertvárosias lakóterület (Öregfutó út 1. 8051/20 hrsz.).

A kialakuló zajterhelés pontos meghatározása érdekében a tervezett tevékenység megkezdését követően a telephely üzemeléséből származó zajhatás **műszeres vizsgálatára van szükség**. A zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése szerint, a környezetvédelmi hatóság a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (1): a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

**Az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegőtisztaság-védelmi követelményekre** vonatkozó előírásoknak való megfeleltetés kérdése.

A *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] 36. § (1) bekezdését figyelembe véve Járási Hivatal hatáskörébe tartozó légszennyező pontforrás nem létesült.

A kivitelezési munkák során diffúz porszennyezés következhet be, így a diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket kell érvényesíteni a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése értelmében.

Az építési tevékenység során keletkező építési hulladékok elszállításakor a közúti jármű üzemeltetője a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles – a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése értelmében.

A *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 2/A. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének a) pontja szerint, a 13. számú melléklet szerinti adatlap alapján annak vizsgálata, hogy az építési tevékenység és az **építményben folytatott tevékenység kapcsán jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e**.

Járási Hivatal a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás lezárásaként hozott PE-06/KTF/21862-32/2019. számú határozatában megállapította, hogy a Göd, 6980 hrsz.-ú ingatlanon lévő Lítiumos akkumulátor gyártó üzem IV/a. ütemmel történő bővítésének jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az előzetes vizsgálathoz benyújtott dokumentáció tartalmazta a KG-FILTER Kft. által elkészített, Z578-011-3 munkaszámú szakvéleményt, mely szerint a hűtőtornyokat áttelepítik talajszintre és ott zajvédő falat építenek köréjük.

**Felhívom a figyelmet, hogy**

- A **használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani** a Járási Hivatalhoz a felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak stb. megfelelően végezték, illetve, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendeletben [a továbbiakban: 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet] előírt mértéket.

- **A felelős műszaki vezető nyilatkozatának ki kell térnie arra is,** hogy az építési-bontási hulladékokat az előírások szerint kezelték, és legkésőbb az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről – engedéllyel rendelkező szervezet által engedéllyel rendelkező kezelőnek – hasznosításra, illetve ártalmatlanításra elszállították.
- Amennyiben a keletkezett hulladék mennyisége elérte a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet szerinti küszöbértéket a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklet alapján elkészített építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladék kezelését igazoló dokumentumokat **be kell nyújtani.**

A vonatkozó jogszabályi előírások, valamint kikötésem betartásával a tevékenység táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi érdeket nem sért.

Budapest, 2019. november 14.

**járási hivatalvezető**  
nevében és megbízásából:

hatósági szakügyintéző

**Kapják:**

1. Pest Megyei Kormányhivatal  
Váci Járási Hivatal  
Építésügyi Osztály  
(2600 Vác, dr. Csányi László körút 45.)
2. Irattár

ÉTDR