

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2030 Érd, Alsó u.1.; törzsszám: 394909; statisztikai számjel: 15394909751132113; adószám: 15394909-2-13;) képviselőjében **T. Mészáros András** polgármester, mint megbízó – a továbbiakban, mint **Megbízó**, másrészről a **Dr. Jankó Ágnes Ügyvédi Iroda** (2030 Érd, Liptói u. 7., levelezési cím: 2031 Pf.: 92., adószám: 18033658-2-13) képviselőjében, **dr. Jankó Ágnes** Pest Megyei Ügyvédi Kamaránál ~~V.I./S28~~ lajstromszámon nyilvántartásba vett ügyvéd megbízott, - a továbbiakban, mint **Megbízott** között, az alábbi feltételek szerint.

1. A megbízás tárgya

Megbízó megbizta Megbízottat, hogy Megbízót érintő polgári peres eljárásokban, ideértve az esetleges perorvoslatokat, valamint az azokhoz kapcsolódó végrehajtási eljárásokat, a Megbízó teljes körű jogi képviseletét lássa el. A konkrét ügyek Megbízott részére történő átadására, folyamatosan, külön átadás-átvételi jegyzőkönyvekben kerül sor, melyek jelen keret megállapodás mellékletét fogják képezni.

2. A Megbízó jogai és kötelezettségei

2.1. A Megbízó jogosult a megbízás bármikor ellenőrzésére, a megbízás mindenkor állásáról a Megbízottól információt kérhet.

2.2. A Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátásához szükséges okiratokat, információkat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, illetőleg a megbízás időtartama alatt folyamatosan a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

2.3. A Megbízó vállalja, hogy a megbízás időtartama alatt a megbízás ellátása érdekében egyéb nem jogi kérdésekben (gazdasági, pénzügyi, szakmai, számviteli) a Megbízottal együttműködik, valamint a Megbízó részéről szükséges nyilatkozatokat a Megbízott által megjelölt határidőre megadja illetőleg átadja.

2.4. A Megbízó részéről a Megbízott irányában kizárólagos utasítási jog T. Mészáros András polgármestert illeti meg. A Megbízó kapcsolattartója Megbízott felé dr. Csopor Endre jogtanácsos.

3. A Megbízott jogai és kötelezettségei

3.1. A Megbízott a rábízott ügyet lelkiismeretesen, legjobb tudása szerint valamint a Megbízó igényei és érdekeinek megfelelően köteles ellátni.

3.2. A Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladatok ellátása során vállalja, hogy szükség szerint a lehető legrövidebb időn belül a Megbízó rendelkezésére áll.

3.3. A Megbízott kijelenti, hogy jogi tevékenység ellátására jogosult és hatályos ügyvédi felelősség biztosítással rendelkezik.

3.4. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény és adat tekintetében, amely jelen megbízással kapcsolatban a tudomására jut. E kötelezettség független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától és az ügyvédi működés megszűnését követően is fennmarad. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott által készített és a birtokában lévő egyéb íratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tény, adatot tartalmaz. A titoktartási kötelezettség a Megbízott alkalmazottaira is megfelelően irányadó.

3.5. A Megbízott jelen megbízás ellátása során köteles személyesen eljárni. Ez alól kivételt képez a Megbízott szabadsága, betegsége vagy más fontos akadályoztatása, melynek időtartama alatt Megbízott jogosult megbízását más ügyvéd közreműködésével is ellátni.

4. A megbízási díj

4.1. A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt feladat ellátásáért megbízási díjként **150.000,- Ft.+ ÁFA/ hó, azaz százötvenezer forint +ÁFA / hó ügyvédi munkadíjat** állapítanak meg.

4.2. Az ügyvédi munkadíjat a Megbízó havonta a tárgyhót követő hónap 5. napjáig a Megbízott által kiállított számla ellenében a teljesítés igazolását követően – utalja át a vezetett számú bankszámlaszámra. Teljesítésigazolás kiállítására T. Mészáros András polgármester jogosult.

4.3. A fenti megbízási díj átalánydíj jellegű, tartalmazza az ügyintézés során felmerült valamennyi költséget, készkiadást, a végrehajtási eljárásban fizetendő eljárási díjakat és illetékeket. A bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségekről szóló 32/2003.(VIII. 22.) IM rendelet alapján pernyertesség esetére az eljáró bíróság által megállapított ügyvédi munkadíj Megbízottat közvetlenül illeti.

Záró rendelkezések

A szerződő felek jelen megbízási szerződést határozatlan időre kötik, amely az aláírás napján lép hatályba.

A szerződő felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult - írásban - a másik félhez intézett felmondó nyilatkozatával jelen szerződést 60 napos felmondási határidővel felmondani. A Megbízott a felmondás ideje alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni.

Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ügyvédekről szóló, 1998. évi XI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a megbízási szerződés elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Érd, 2012. október 1.

dr. Jankó Anna *Ügyvédi Iroda*
2030 Érd, Liptóllút 7.
Levelezési cím: 2030 Érd, Postafiók 92.
Tel./Fax: 06-23-376-421
Műs. 06 20 961-2759

Megbízott

Megbízó

Pénzügyi ellenjegyzés
Érd, hely,
Név: Péterfia Kriszta

9-37656/2011

M e g b í z á s i s z e r z ő d é s ,

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2030 Érd, Alsó utca 1., képvis.: **T. Mészáros András polgármester**), mint megbízó -továbbiakban: **Megbízó**-
másrészről **Dr. Kun Ágnes egyéni ügyvéd** (székhelye: 2030 Érd, Budai út 24.), mint megbízott -továbbiakban: **Megbízott**-
között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1.) **Megbízó** megbizza a **Megbízottat**, hogy kéthetenre egy alkalommal, hetfélonként 2 óra időtartamban elsősorban polgári jogi kérdésekben ingyenes szóbeli jogi tanácsadást tartson a 2030 Érd, Alsó u. 3. szám alatti Polgárok Háza épületében a 204-es szobában délután 4-6 óra közötti időben.

2.) **Megbízott** a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a szakmai és etikai szabályok maradéktalan ellátásával, tudása legjavát nyújtva, az ügyvédségről szóló mindenkori, jelenleg az 1998. évi XI. tv.-ben meghatározottak szerint látja el a feladatát.

3.) A megbízás teljesítése során a **Megbízott** részére a **Megbízó** részéről utasítást **T. Mészáros András polgármester** adhat. A megbízás teljesítése során és érdekében a **Megbízó** kapcsolattartója **T. Mészáros András polgármester**. A teljesítés **Megbízó** részéről történő igazolására **T. Mészáros András polgármester** jogosult.

4.) **Megbízó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Megbízottnak** a megbízás teljesítéséért megbízási díjat fizet, mely mértéke 15.000,- Ft.+ ÁFA/óra azaz tizenöt ezer forint+ÁFA/óra, mely a **Megbízott** munkadíját és a megbízás ellátáshoz szükséges készkidrásait tartalmazza.

Megbízott a megbízás teljesítéséről havonta órakimutatás csatolásával, teljesítésigazolás birtokában jogosult számlát kiállítani és a **Megbízó** részére bonyújtani 8 (nyolc) napos fizetési határidővel.


5.) **Felek** a jelen szerződést 2011. május 1. napjától határozatlan időre kötik azzal, hogy a szerződés indokolás nélkül bármikor felmondható. A szerződés felmondása esetén a **Felek** a szerződés megszűnésekor a megbízás addigi teljesítésére vonatkozóan elszámolni kötelesek.


6.) A **Megbízottnak** a Ptk. ból következően a megbízás teljesítése során, vélemény és tanács adása tekintetében szavatossági helytállási kötelezettsége is van **Megbízó** felé. Amennyiben a **Megbízott** felelőtlenségével **Megbízónak** kárt okoz, akkor **Megbízott** a kár megtérítéséért **Megbízó** irányában helytállni tartozik.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1998. évi XI. tv. rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést átolvasás, közös értelmezés után, mint a akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Érd, 2011. március


Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
megbízó
képv.: T. Mészáros András
polgármester


Dr. Kun Ágnes
megbízott
ügyvéd



M e g b í z á s i s z e r z ő d é s

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2030 Érd, Alsó utca 1.; törzsszám: 731256; statisztikai számjel: 15731254841132113; adószám: 15731254-2-13) képviselőjében **T. Mészáros András polgármester**, mint megbízó - továbbiakban: **Megbízó**- másrészről **Dr. Kun Ágnes egyéni ügyvéd** (székhelye: 2030 Érd, Budai út 24.), mint megbízott - továbbiakban: **Megbízott**- között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1.) Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy havi 8 óra, különösen indokolt esetben legfeljebb 9 óra időtartamban, jogi tanácsadást nyújtson az önkormányzat vagyoni jogi döntéseinek előkészítésében.

2.) Megbízott a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a szakmai és etikai szabályok maradéktalan ellátásával, tudása legjavát nyújtva, az ügyvédségről szóló mindenkori, jelenleg az 1998. évi XI. tv.-ben meghatározottak szerint látja el a feladatát.

3.) A megbízás teljesítése során a Megbízott részére a Megbízó részéről utasítást T. Mészáros András polgármester adhat. A megbízás teljesítése során és érdekében a Megbízó kapcsolattartója Zsákovicsné Békési Henriett Vagyongazdálkodási csoportvezető (tel: 23/522-397; e-mail: zs.heni@erd.hu). A teljesítés Megbízó részéről történő igazolására T. Mészáros András polgármester jogosult.

4.) Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízottnak a megbízás teljesítéséért megbízási díjat fizet, mely mértéke 15.000,- Ft.+ ÁFA/óra azaz tizenötezer forint+ÁFA/óra, mely a Megbízott munkadíját és a megbízás ellátáshoz szükséges egyéb költségeit és készkiadásait is tartalmazza

Megbízott a megbízás teljesítéséről havonta beszámoló és órakimutatás csatolásával, teljesítésigazolás birtokában jogosult árutalásos számlát kiállítani és a Megbízó részére benyújtani 15 (tizenöt) napos árutalási határidővel.

5.) Felek a jelen szerződést 2013. április 2. napjától határozatlan időre kötik azzal, hogy Megbízott az 1. pontban körülírt feladatot ténylegesen már 2013. február 1-től ellátja. Ennek megfelelően a felek megállapodnak abban, hogy Megbízott - jelen szerződés hatálybalépése előtti két hónapra - összesen 16 óra időtartam után jogosult beszámoló és órakimutatás mellett jelen szerződés szabályai szerint számlát benyújtani.

Jelen szerződés indokolás nélkül bármikor felmondható. A szerződés felmondása esetén a Felek a szerződés megszűnésekor a megbízás addigi teljesítésére vonatkozóan elszámolni kötelesek.

6.) A Megbízottnak a Ptk.-ből következően a megbízás teljesítése során, vélemény- és tanács adása tekintetében szavatossági helytállási kötelezettsége is van Megbízó felé. Amennyiben a Megbízott felróható magatartásával Megbízónak kárt okoz, akkor Megbízott a kár megtérítéséért Megbízó irányában helytállni tartozik.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1998. évi XI. tv. rendelkezései az irányadók.

Felk a szerződést átolvasás, közös értelmezés után, mint a akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Érd, 2013. március 25.



Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
megbízó
T. Mészáros András
polgármester



Dr. Kun Ágnes
megbízott

ügyvéd

2013

1000

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2030 Érd, Alsó u.1.; törzsszám: 394909; statisztikai számjel: 15394909751132113; adószám: 15731254-2-13;) képviselőjében **T. Mészáros András** polgármester, mint megbízó – a továbbiakban, mint **Megbízó,**

másrészről a Czeglédi és Társai Ügyvédi Irodát (székhelye: Budapest, 1025. Gül Baba utca 25., adószám: 12058031-2-41) képviselőjében, dr. Czeglédi László Budapesti Ügyvédi Kamaránál Ü-110524 lajstromszámon nyilvántartásba vett ügyvéd megbízott, - a továbbiakban, mint **Megbízott** között, az alábbi feltételek szerint.

1. A megbízás tárgya

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban Érd) pert indított a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt 8.K.28064/2013. szám alatt a Pest Megyei Kormányhivatal alperes ellen, az érdi 24801/1 hrsz-ú ingatlan kártalanítási ügyében hozott PEB 040/1295-9/213 számú határozat Bírósági felülvizsgálata iránt.

A kereset arra irányult, hogy a Bíróság, a támadott határozatot vizsgálja felül és a Pp. 339.§ 1. bek. alapján, helyezze azt hatályon kívül.

A Bíróság az ügyben több tárgyalást tartott, a következő hatánap 2015.01.15-c 13.00 óra.

Ezen perben a Műszer Automatika Vegyesipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság az alperes pernyertessége érdekében beavatkozott.

Az eljárásnak az az alapja hogy a Műszer Automatika Kft. tulajdonában lévő érdi 24801/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési szabályok változása alapul szolgálhat-e kártalanítás megállapításra. Abban az esetben, ha a beavatkozó kártalanításra jogosult, mekkora ez az összeg.

A Étv. (1997. évi LXXVIII. Tv.) 30. § (1) bek. kimondja, hogyha az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg, (övezeti előírások változása) vagy korlátozza (telek alakítás vagy építési tilalom) s ebből a tulajdonosnak kára származik, kártalanítás illeti meg.

A Műszer Automatika Kft. 2001-ben szerezte meg az ingatlan tulajdonjogát. A tulajdonszerzéskor érvényben volt Érd Város Általános rendezési tervéről szóló 11/1997. (IV. 22.) Önkormányzati rendelet (ÁRT) a területet környezetbarát, ipari területként határozta meg. A Műszer Automatika Kft. tulajdonszerzésékor ugyancsak érvényben volt a 17/2000. (IV.25.) számú Önkormányzati rendelet, mely az ingatlanra Szabályozási Terv készítési kötelezettséget írt elő.

A Műszer Automatika Kft. 2002.07.24-én elvi építési engedélyt kapott. Az elvi építési engedély egy évig volt érvényben, mely 2003 júliusával érvényét veszette. A hatályos ÁRT terv melléklete szerint az ingatlan „IP” környezetbarát ipari besorolású volt. Nincs arra vonatkozóan adat, hogy Műszer Automatika Kft. a nyitva álló határidőn belül építési engedély iránti kérelmet terjesztett volna elő. Az elvi építési engedélyre vonatkozó határozat szövegéből megállapítható, hogy a Műszer Automatika Kft. által benyújtott tervek alapján építési engedélyt nem tudott volna szerezni. Nem voltak meg a szakhatósági egyeztetések, az épület magasság nem felelt meg az előírásoknak. Szabályozási Terv köteles ingatlan volt az adott időben.

Az Érd Város Építési és Városrendezési Szabályzatáról szóló 20/2003 (VII.07.) ÖK számú rendelet (ÉVSZ) változtatási tilalmat rendelt el az érintett ingatlanra vonatkozóan is. Ez a rendelet a Műszer Automatika Kft. jogosultságát se nem csökkentette se nem növelte, csak rögzítette.

A törvényi szabályozás szerint, a változtatási tilalom külön rendelkezés nélkül is 3 év elteltével megszűnik.

Az Érd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2006 (VI.27.) ÖK. rendelet (HÉSZ) ugyan továbbra is változtatási tilalmat írt elő, azonban a törvény rendelkezésével szemben ez nem érvényesülhetett.

A 42/2008 (VI. 27.) Közgyűlési rendelet (HÉSZR) törölte a változtatási tilalmat, (VTT jelölés törlése, K jelölés lép érvénybe).

A különleges terület jelölés a HÉSZ 44. § (1) bek. szerint a különleges területek építési övezetébe - sportterület rekreációs és szabadidő-sport terület, temető, stb. - tartoztak.

Érd Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2010. (VII. 20.) ÖK. rendelet (ÉHÉSZ) a területet konkrét övezeti besorolásként KR-sk (másutt Kr-sk) övezetként jelölte meg, amely rendezvény és sportövezetbe való szabályozást jelentett.

Álláspontunk szerint a támadott alperesi Kormányhivatali határozat nem tárta fel a bonyolult tényállást, s ez a hiány a Bíróság előtt nem pótolható. Ezért a felperesi keresetében foglalt indítvány megfelel a törvényeknek.

Az ÉTV hivatkozott 30. §-a ugyan megteremtí a jogalapját a kártalanításnak, ha a helyi építési szabályzat az ingatlan rendeltetését vagy használatának módját másképp állapítja meg, de kártalanításra csak akkor van jogosultsága a tulajdonosnak, ha ebből valóban kára származott.

Az eljárás eddigi adatai között a kár és annak összegére való hivatkozás fellelhető, azonban az anyagi és eljárásjogi törvényeknek megfelelően ennek sem jogalapját, sem összecszerűségét a per adatai egyértelműen nem támasztják alá. Tehát további bizonyításra van szükség, ez is indokolja a hatályon kívül helyezést.

A Megbízó ezennel jelen okirat alapján megbízza Megbízottat, hogy Megbízót érintő fenti polgári peres eljárásban, ideértve az esetleges perorvoslatokat, valamint az azokhoz kapcsolódó végrehajtási eljárásokat, a Megbízó teljes körű jogi képviseletét lássa el.

2. A Megbízó jogai és kötelezettségei

2.1. A Megbízó jogosult a megbízás teljesítését bármikor ellenőrizni, a megbízás mindenkor állásáról a Megbízottól információt kérhet.

2.2. A Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátásához szükséges okiratokat, információkat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, illetőleg a megbízás időtartama alatt folyamatosan a Megbízott rendelkezésére boesátja.

2.3. A Megbízó vállalja, hogy a megbízás időtartama alatt a megbízás ellátása érdekében egyéb nem jogi kérdésekben (gazdasági, pénzügyi, szakmai, számviteli) a Megbízottal együttműködik, valamint a Megbízó részéről szükséges nyilatkozatokat a Megbízott által megjelölt határidőre megadja, illetőleg átadja.

2.4. A Megbízó részéről a Megbízott irányában kizárólagos utasítási jog T. Mészáros András polgármestert illeti meg. A Megbízó kapcsolattartója Megbízott felé dr. Csupor Lendre jogtanácsos.

3. A Megbízott jogai és kötelezettségei

3.1. A Megbízott a rábízott ügyei lelkiismeretesen, legjobb tudása szerint valamint a Megbízó igényei és érdekeinek megfelelően köteles ellátni.

3.2. A Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladatok ellátása során vállalja, hogy szükség szerint a lehető legrövidebb időn belül a Megbízó rendelkezésére áll.

3.3. A Megbízott kijelenti, hogy jogi tevékenység ellátására jogosult és hatályos ügyvédi felelősség biztosítással rendelkezik.

3.4. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény és adat tekintetében, amely jelen megbízással kapcsolatban a tudomására jut, kivéve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekű adatnak minősülő információkat.

E kötelezettség független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától és az ügyvédi működés megszűnését követően is fennmarad. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott által készített és a birtokában lévő egyéb iratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tény, adatot tartalmaz. A titoktartási kötelezettség a Megbízott alkalmazottaira is megfelelően irányadó.

3.5. A Megbízott jelen megbízás ellátása során köteles személyesen eljárni. Ezzől kivételt képez a Megbízott szabadsága, betegsége vagy más fontos akadályoztatása, melynek időtartama alatt Megbízott jogosult megbízását más ügyvéd (különösképpen Dr. Bajáky Tamás ügyvéd) közreműködésével is ellátni.

4. A megbízási díj

4.1. A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt feladat ellátásáért 90.000,- Ft+ÁFA munkadíjelőlegben állapotodnak meg, melyet jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül jogosult Megbízott Megbízó felé 15 napos átutalási határidő mellett leszámolni. A Felek a végleges megbízási díjat 2015. január 31-ig állapítják meg.

4.2. Az ügyvédi munkadíjelőleget és munkadíjat a Megbízó a Megbízott által kiállított számla ellenében – a teljesítés igazolását követően – utalja át az _____ vezetett _____ számú bankszámlaszámra. Teljesítésigazolás kiállítására T. Mészáros András polgármester jogosult.

4.3. A fenti megbízási díj átalánydíj jellegű, tartalmazza az ügyintézés során felmerült valamennyi költséget, készkiadást. A bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségekről szóló 32/2003.(VIII. 22.) IM rendelet alapján pernyertesség esetére az eljáró bíróság által megállapított ügyvédi munkadíj Megbízottat illeti.

Záró rendelkezések

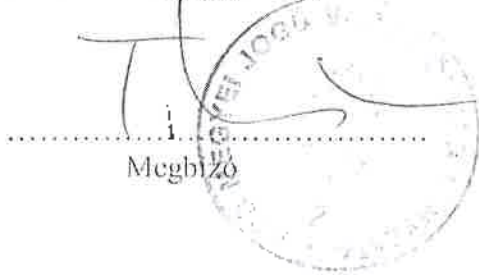
A szerződő felek jelen megbízási szerződést határozatlan időre kötik, amely az aláírás napján lép hatályba.

A szerződő felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult - írásban - a másik félhez intézett felmondó nyilatkozatával jelen szerződést 60 napos felmondási határidővel felmondani. A Megbízott a felmondás ideje alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni.

Jelen megbizási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ügyvédekről szóló, 1998. évi XI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a megbizási szerződés elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Érd, 2014. november 28.


.....
Megbízó

Czeglédi és Társai Ügyvédi Iroda

1025 Budapest, Gül Baba u. 15.
21

..... Tel: 1-302-5945.....

..... czpartners@czpartners.hu

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött

egyfelől **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2030 Érd, Alsó u. 1.; képviseli: T. Mészáros András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másfelől a **Machács és Társai Ügyvédi Iroda** (székhelye: 1137 Budapest, Szent István krt. 10., IV/8.; megbízott ügyvéd dr. Machács Barna; kamarai nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 12747/1), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy 2007. március 1. napján egymással állandó ügyvédi megbízási szerződést kötöttek, amelyet a mai napon az alábbiak szerint módosítanak, és egységes szerkezetbe foglalnak.

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat az ügyvekről szóló 1998. évi XI. törvényben (a továbbiakban: Ütv.) részletezett jogi képviselet ellátásával.
Ennek keretében Megbízó megbízza a Megbízottat a 2. pontban felsorolt feladatok elvégzésével, illetve ügyei gondos vitelével, amely tevékenység ellátására a Megbízott vállalkozik.
2. A megbízási keretében a Megbízott feladata különösen:
 - a Megbízót harmadik személyekkel szemben képviselni,
 - a Megbízó részére - külön felkérésre - szerződést, egyéb okiratot szerkeszteni, ellenjegyezni,
 - közreműködni a Megbízó gazdasági ügyeinek jogi szakmai véleményezésében,
 - Megbízó képviselete az államigazgatási eljárásokban, valamint a bíróság előtti peres és nemperes eljárásokban,
 - a Megbízó jogi tevékenységét koordinálni,
 - a Megbízóval folyamatosan kapcsolatot tartani,
 - jogi állásfoglalást nyújtani a Megbízó által, vagy a Megbízó ellen érvényesítendő igények tekintetében, Megbízó peres ügyeivel kapcsolatban jogi szakvélemény készítése,
 - munkanapokon 9 és 19 óra között a megbízó rendelkezésére állni,

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alá nem tartozó jogi képviselési tevékenységre, továbbá a mindkét fél által különösen terjedelmesnek, bonyolultnak tartott illetve tárgyukat tekintve jelentős összegű ügyekre eseti megbízást kötnek.
4. A Megbízó a jelen szerződés alapján a Megbízottnak számla ellenében, a tárgyhót követő hónap ötödik napjáig havi 350.000,- Ft + áfa, azaz háromszázötvenezer Ft + áfa megbízási átalánydíjat fizet, Megbízott alábbi bankszámlájára átutalással:

A jelen pontban részletezett megbízási díj tartalmazza a Megbízottnak a megbízás teljesítésével kapcsolatos készkiadását és költségeit.

Szerződő felek továbbá rögzítik, hogy a peres és nemperes eljárásokban az eljáró bíróság által megítélt ügyvédi munkadíj a Megbízottat illeti. Megbízott ennek érdekében a perben ügyvédi munkadíj fizetésére kötelezett felet felhívhatja arra, hogy az ügyvédi munkadíjat közvetlenül neki fizesse meg; amennyiben a perben ügyvédi munkadíj fizetésére köteles fél az ügyvédi munkadíjat Megbízónak fizeti meg, úgy Megbízó köteles 8 napon belül az ügyvédi munkadíjat (áfával együtt) Megbízott c pontban feltüntetett bankszámlaszámára átutalni. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen rendelkezést a már folyamatban lévő peres és nemperes eljárásokra vonatkozóan is alkalmazzák.

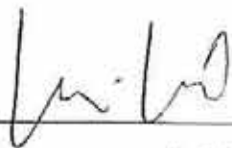
A Megbízott a Megbízó székhelyén kívüli helyszínre történő utazása esetén költségtérítésre jogosult.

5. A jelen szerződés határozatlan időre szól. A szerződést bármelyik fél indokolás nélkül három hónapos felmondási idővel felmondhatja. A felmondás a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal történik. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megbízott nyolc napon belül köteles a jelen szerződés alapján nála lévő és a Megbízót illető okiratokat a Megbízónak kiadni. Felmondás esetén a Megbízott köteles a jelen szerződés szerinti feladatokat mindaddig ellátni, míg a Megbízó által kijelölt új jogi képviselő tőle átadás átvételi eljárás keretében az ügyeket át nem veszi. Amennyiben a Megbízottnak a felmondási időn túl is munkát kell végeznie a Megbízó részére, úgy azért a jelen szerződés szerinti megbízási díjra jogosult.
6. A Megbízó meghatalmazza a Megbízottat, hogy a jelen szerződés alapján az Ügyvédi törvényben részletezettek szerint teljes jogkörrel képviselje.

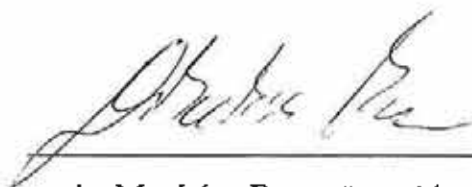
7. Megbízott jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen megbízás eredményes teljesítéséhez szükséges tájékoztatást Megbízótól megkapta. Megbízó jelen szerződés fennállása alatt tájékoztatja Megbízottat minden olyan tényről, adatról, körülményről, melyek ismerete jelen megbízás eredményes teljesítéséhez szükséges.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a legjobb szaktudása szerint jár el. Megbízó vállalja, hogy a megbízotti teljesítést a tőle elvárható módon a szükséges információk és dokumentumok átadásával elősegíti.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a megbízás ellátása során jogosult – megfelelő szakképzettséggel rendelkező – helyettest igénybe venni.
10. A jelen szerződéssel kapcsolatban a felek közötti kapcsolattartásért a Megbízó részéről T. Mészáros András polgármester, a Megbízott részéről dr. Machács Barna irodavezető ügyvéd felel.
11. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek.
12. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás során vagy azzal kapcsolatban tudomására jutott információkat bizalmasan kezeli, és a megbízás teljesítése során a Megbízó érdekeit szem előtt tartva jár el.
13. A jelen szerződés 2008. április 1. napján lép hatályba.
14. A szerződő felek közötti jogviszony, és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag irták alá.

Érd, 2008. március 25.

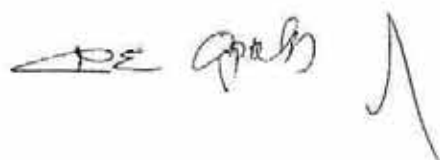


T. Mészáros András polgármester h.
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megbízó részéről



dr. Machács Barna ügyvéd
Machács és Társai Ügyvédi Iroda
Megbízott részéről

DR. MACHÁCS BARNÁ
ügyvéd
Machács és Társai Ügyvédi Iroda
1197 Bp., Szent István krt. 10. IV/8.
Tél.: 209-89-63, 236-00-31
Fax: 209-89-65





SZABÓ, KOCSIS ÉS TÁRSA
ÜGYVÉDI IRODA

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyfelől az **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1.; törzsszám: 731256; adószáma: 15731254-2-13; bankszámlaszáma: 12001008-00209494-00100001; képviseli: T. Mészáros András Polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másfelől a **Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Iroda** (1095 Budapest, Ipar u. 2/A. C. ép. IV/6.; kamarai nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 4163; adószáma: 18596344-2-43; megbízott ügyvéd dr. Szabó Oszkár Levente ügyvéd), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény alapján (a továbbiakban: **Ügyvédi tv.**) a lentebb részletezett jogi feladatok ellátásával. Ennek keretében Megbízó megbízza a Megbízottat kizárólag a 2. pontban felsorolt feladatok elvégzésével, amely tevékenység ellátására a Megbízott vállalkozik.
2. A megbízás keretében a Megbízott feladata:

A Megbízó képviselte a Megbízónak az Érd és Térsége Víziközmű Kft.-vel (**ÉTV Kft.**), valamint az Érd és Térsége Csatornaszolgáltató Kft.-vel (**ÉTCS Kft.**) kapcsolatos tárgyalásain, ennek keretében különösen az ÉTCS taggyűlésein történő részvétel, valamint – felállítását követően – az 1504/2015. (VII.23.) Korm. határozat 4.a) pontjában megjelölt munkacsoportban történő részvétel során a Megbízó képviselétének ellátása.

Megbízott az itt megjelölt feladatok ellátása során köteles:

- a Megbízót harmadik személyekkel szemben képviselni,
 - a Megbízó részére szerződést, egyéb okiratot szerkeszteni, ellenjegyezni,
 - közreműködni a Megbízó itt megjelölt gazdasági ügyeinek jogi szakmai véleményezésében,
 - a Megbízóval folyamatosan kapcsolatot tartani,
 - jogi állásfoglalást nyújtani a Megbízó által, vagy a Megbízó ellen érvényesítendő igények tekintetében,
 - munkanapokon 9 és 18 óra között a Megbízó rendelkezésére állni.
3. A Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban megjelölt jogi teendők ellátásáért Megbízott- óradíjkeret limit nélkül - havi 184.000,- Ft + áfa, azaz száznyolcvannégyezer Ft + áfa összegű megbízási díjra jogosult.
A Megbízott a megbízási díjat havonta, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig számlázza ki, 8 (nyolc) napos fizetési határidővel teljesítésigazolás alapján. A teljesítésigazolás feltétele, hogy a Megbízott a Megbízó részére eljuttatja havonta, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig a tárgyhóban a megbízással



SZABÓ, KOCSIS ÉS TÁRSA
ÜGYVÉDI IRODA


kapcsolatban végzett tevékenységéről szóló írásos beszámolóját. A teljesítésigazolásra T. Mészáros András polgármester jogosult.

4. A megbízási díj tartalmazza a Megbízottnak a feladat ellátásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi készletkiadását és költségét; az ügyvédi megbízási díjon felül további díj, vagy költségigénye (pl. utazási költségtérítés) nincs.
5. Megbízott jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen megbízás eredményes teljesítéséhez szükséges tájékoztatást Megbízótól megkapta. Megbízó jelen szerződés fennállása alatt írásban tájékoztatja Megbízottat minden olyan tényről, adatról, körülményről, melyek ismerete jelen megbízás eredményes teljesítéséhez szükséges.
6. A Felek rögzítik, hogy Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a legjobb szaktudása szerint jár el. Megbízó vállalja, hogy a megbízotti teljesítést a tőle elvárható módon a szükséges információk és dokumentumok átadásával elősegíti.
7. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek.
8. A jelen szerződés határozatlan időre szól. A szerződést bármelyik fél indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondás a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal történik. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megbízott 15 napon belül köteles a jelen szerződés alapján nála lévő és a Megbízót illető okiratokat a Megbízónak kiadni.
9. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás során vagy azzal kapcsolatban tudomására jutott információkat bizalmasan kezeli, és a megbízás teljesítése során a Megbízó érdekeit szem előtt tartva jár el.
10. A jelen szerződés 2015. augusztus 1. napján lép hatályba.
11. A Felek közötti jogviszony, és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Érd, 2015. 09. 07.

Budapest, 2015. 09. 09.


T. Mészáros András Polgármester
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megbízó részéről

DR. SZABÓ OSZKÁR LEVENTE
Ügyvéd
Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Iroda
1095 Budapest, Ipar u. 2/A. C. ép. IV/6.
Tel.: +361/878-0802; Fax: +361/878-0803
dr. Szabó Oszkár Levente Ügyvéd
Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Iroda
Megbízott részéről

üzleti ellenjegyzés:
hely, 2015. év 09. hó 07. nap
év: Ferenc Judit
osztás: Közgazdasági Iroda, Költségvetési és
Gazdálkodási Csoportvezető

VÁLLALKOZÁSI KERET SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

ÉRD Város Polgármesteri Hivatal

cím: **2030 Érd, Alsó út. 1.**

képviselő: dr. Döcsakovszki Béla polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

FINESZ-2004 Tanácsadó és Szolgáltató Betéti társaság.

Székhely: 2230 Gyömrő, Pataki ltp. 1/7.

képviselő: Bodor Ferenc (an.:)

adószám: 21918270-2-13

statisztikai számjel: 21918270-7414-212-13.

bankszámlaszám: 65100084-11285294-00000000 (13-02-050252 Monor és Vidéke Takarékszövetkezet, 2230 Gyömrő, Szent István u. 28.)

Cg.: 13-06-051075

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

I.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, az alábbi szolgáltatás teljesítését illetve termékek előállítását.

Közoktatási szakértői tevékenység az önkormányzat oktatási, nevelési intézményei gazdálkodásának racionalizálása érdekében.

Ezen belül:

- A **13/2004.(II.26.) sz. Képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően** a feladatfinanszírozási számítógépes programrendszer üzemeltetése, a törvényi változások megfelelő frissítése, a kapcsolódó adatlapok feldolgozása, a költségvetés tervezésének és végrehajtásának szakaszaiban.

- Az intézmények pedagógiai programjában szereplő, fenntartó által jóváhagyott és egyéb intézményi sajátosságok beépítése a rendszerbe, az intézményvezetők bevonásával.
 - A tulajdonosi és irányítói kompetenciák, az iskolai adottságok áttekintése, elemzése.
 - Az elszámoltatható, feladatelvű finanszírozás szabályozási feltételeinek megállapítása; javaslattétel a költségvetési rendelet vonatkozó szabályozási elemeire.
 - A közoktatás-finanszírozás adatszolgáltatási rendszerének (fenntartó / iskola) kialakítása.
 - A nevelési-oktatási tevékenység finanszírozásával, az intézményi gazdálkodással kapcsolatos előterjesztések véleményezése.
- 2) A Vállalkozó a szolgáltatás teljesítését és szellemi alkotások (továbbiakban: termékek) előállítását vállalja. Mű megalkotása esetén a felek külön megállapodásban rögzítik a létrehozandó mű fajtáját minőségét, a határidőket.

II.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 1) A Megrendelő jogosult a Vállalkozót utasítani.
- 2) A munkát a Vállalkozó részben a Megrendelő székhelyén, illetve telephelyén végzi. Ezért a megállapodás időszakára a Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó tevékenységének ellátásához biztosítja az érintett és szükséges rendszerek hozzáférhetőségét, ideiglenes munkahelyet (írásztal, személyi számítógép, irodai alkalmazások, hálózati hozzáférés, telefon), szükség esetén munkaidőn kívüli munkavégzés, illetve díjtalan gépkocsi parkolás lehetőségét.

A Megrendelő székhelye / telephelye: 2030 Érd, Alsó út. 1.

- 3) A Megrendelő a Vállalkozó és munkatársai számára folyamatosan biztosítja a Megrendelő által kijelölt telephelyekre történő bejutást és az érintett munkatársakkal való konzultációt.
- 4) A Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizni. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó részéről elkészítendő terméket annak átadás-átvételét megelőzően is ellenőrizni.
- 5) A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő ellenőrzési jogosultságait az általa megbízott képviselő, minőségbiztosító és jogi képviselő útján is gyakorolhatja. A Vállalkozó a fenti szervezetek részére az ellenőrzés körében ugyanolyan jogosultságokat biztosít, mint amire a Megrendelő jogosult lenne.
- 6) A Megrendelő köteles a feladat teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló információt, dokumentációt vagy egyéb anyagot a Vállalkozónak átadni, a Vállalkozó igénybejelentését követő három napon belül.

A Megrendelő konzultációs lehetőséget köteles biztosítani a Vállalkozó számára a Megrendelő munkatársaival.

A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 1) A Vállalkozó köteles a megrendelt termék előállítására, szolgáltatás nyújtására.
- 2) A Vállalkozó köteles a tevékenységét magas színvonalon, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végezni.
- 3) A Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt, ha az alkalmatlan, vagy a szerződés teljesítését hátráltató, illetve megakadályozó utasítást ad.
- 4) Amennyiben a Megrendelő elmulasztja valamely kötelezettségének projektterv szerinti teljesítését, a Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt a mulasztás szerződés teljesítésére gyakorolt előre látható hatásairól.
- 5) A Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

III.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 1) A Vállalkozó a megrendelt termék előállításában és a szolgáltatások teljesítésében történő előrehaladásról havonta számol be a Megrendelőnek.

- 2) A vállalkozó köteles résztvenni a szükséges megbeszéléseken, a testületi, bizottsági üléseken. A teljesítés 2 példányos papír formátumban, valamint elektronikus úton rögzített formátumban (lemezen) történik Megrendelőhöz.
- 3) Az átadás / átvétel helye megegyezik a Megrendelő telephelyével.
- 4) A jövőben megalkotandó műre vonatkozó szerződés alapján átadott mű elfogadásáról a felhasználó a mű átadásától számított két hónapon belül köteles nyilatkozni. Ha a művet a felhasználó kijavításra visszaadta, a határidő a kijavított mű átadásától számít. Ha a felhasználó az elfogadásra nyitva álló határidőn belül nem nyilatkozik, a művet elfogadottnak kell tekinteni.
- 5) Ha a szerződés jövőben megalkotandó műre szól, a felhasználó jogosult az elkészült művet indokolt esetben - megfelelő határidő tűzésével - a szerzőnek kijavítás végett ismételt is visszaadni.
- 6) Ha a szerző a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja vagy határidőre nem végzi el, a felhasználó a szerződéstől díjfizetés kötelezettsége nélkül elállhat.
- 7) Ha a mű javítás után sem alkalmas a felhasználásra, a szerzőt csak mérsékelt díjazás illeti meg.

IV.

A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 1) A Vállalkozót a tevékenységéért díj illeti meg.
- 2) A Vállalkozó havi díja, amely magába foglalja a az elkészített művek díját is:
240.000,- Ft + 60.000,- Ft (25% ÁFA), azaz összesen kettőszáznegyvenezer forint + hatvanezer forint ÁFA, összesen 300.000,- Ft azaz háromszázezer forint.
- 3) A Vállalkozási díj havonta kerül kifizetésre, a Megrendelő által ellenjegyzett havi teljesítésigazolás és számla kiállítás után.
- 4) A Megrendelő számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az esedékes összeget átutalni a vállalkozó bankszámlájára.
- 5) Késedelmes teljesítés, kötbér
 - a) A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a kötbér napi 5.000,- Ft.
 - b) A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat évi 12 %.

V.**A SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

- 1) A Vállalkozó által előállított termékek, mint szellemi alkotások felhasználói jogát a Vállalkozó az I. fejezetben megjelölt cél elérése érdekében ruházza át a Megrendelőre.
- 2) A felhasználói jog a szellemi alkotás átadásával száll át a Megrendelőre.
- 3) A felhasználói jog alapján a Megrendelő a szellemi alkotást csak saját személyében használhatja fel.
- 4) A felhasználói jogot a Megrendelő a Vállalkozó hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át.
- 5) A felhasználói jog Magyarországra terjed ki.
- 6) A Vállalkozó szavatosságot vállal arra nézve, hogy a felhasználói jog átengedésének jogával rendelkezik, a Megrendelőt a felhasználással kapcsolatban a vállalkozói díjon felül további fizetési kötelezettség nem terheli.

VI.**A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE**

- 1) A jelen szerződés a Felek aláírásra jogosult képviselőinek aláírásával jön létre és határozatlan időre szól.
- 2) A jelen szerződést felek bármikor írásban, indokolási kötelezettség nélkül, egyoldalú nyilatkozatával 15 napos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben a felek elszámolnak egymással. Megrendelő kizárólag az elkészült művekért és a ténylegesen teljesített szolgáltatásokért köteles anyagilag helytállni.
- 3) Bármelyik fél jogosult a jelen szerződéstől írásban, indokolási kötelezettséggel azonnali hatállyal elállni, ha a másik fél a jelen szerződésben vállalt, vagy a jogszabály szerint őt terhelő kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való együttműködést kizárja.
- 4) Ilyen módon jogosult a szerződéstől elállni a fél, ha a másik féllel szemben felszámolási vagy csődeljárás indul.
- 5) Amennyiben a Megrendelő szerződésszegésére alapított elállás miatt szűnik meg a szerződés, úgy a Vállalkozót a teljes díja illeti meg.
- 7) Ha a szerződés a Vállalkozó szerződésszegésére alapított elállás miatt szűnik meg, úgy a Vállalkozó díjra nem tarthat igényt.

VII.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1) A jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a kapcsolattartással meghatalmazott és a szükséges döntési jogkörrel felruházott személyek:
 - a) a Megrendelő részéről: Művelődési Osztály vezető
 - b) a Vállalkozó részéről: K V
- 2) A Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információ, adat tekintetében titoktartási kötelezettséget vállalnak, valamint vállalják, hogy ezen információkat üzleti titokként kezelik, ezeket sem a szerződés időtartama alatt, sem pedig azt követően harmadik személyek tudomására a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozzák, illetve semmilyen módon nem teszik hozzáférhetővé.
- 3) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Polgári Törvénykönyv vállalkozásra vonatkozó rendelkezései és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény az irányadó.
- 4) A jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáik során a szerződő felek alávetik magukat a területi, illetve hatáskörtől függően a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 5) A felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2004. május 10.

.....

Vállalkozó

Megrendelő

FINESZ - 2004
 Tanácsadó és Szolgáltató BT.
 1030 Gyömrő, Pataki ltp. 1/7
 Adósz.: 21918270-2-13



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2030 Érd, Alsó u. 1., törzsszám: 731256; statisztikai számjel: 15731254841132113.; adószám: 15731254-2-13; képviseli **T. Mészáros András** polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **HAR & MAR BUSINESS HOLDING Tanácsadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2030 Érd, Aradi út 14., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-069518, adószám: 12009628-2-13., képviseli: **Harkai Zoltán** ügyvezető), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. A megbízás tárgya, tartalma

1.) Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat gazdálkodásának biztonsága, és szabályszerűsége, az uniós finanszírozásban részesülő projektek szakszerű koordinálása érdekében tanácsadói tevékenységet végezzen. A tanácsadói tevékenység az alábbi fő témakörökre terjed ki: a döntés-előkészítésekre, stratégiai döntések megalapozására. Megbízott feladata olyan strukturális változások kezdeményezése is, mellyel a gazdálkodás racionalizálható.

Jelen megbízás megkötésének a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIH. tv. 111. § (g) pontja értelmében nem előfeltétele közbeszerzési eljárás lebonyolítása.

Megbízott jelen szerződés aláírásával a megbízást elfogadja, egyben tanúsítja, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenységhez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a megbízási szerződés ellátásához szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel.

2.) Megbízott jelen szerződés szerinti tevékenységét Harkai Zoltán ügyvezető irányítja, illetve személyesen, mint stratégiai tanácsadó látja el.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó részéről Megbízottat kizárólag a Polgármester utasíthatja.

Megbízott a megbízás keretei között – a jelen megbízás teljesítéséhez szükséges jogi, műszaki feladatokra tekintettel – további, harmadik személy közreműködését is igénybe veheti.

Szerződő felek rögzítik, hogy harmadik személy közreműködése esetén, a harmadik személy tevékenységéért Megbízott úgy köteles helytállni Megbízóval szemben, mintha Megbízott személyesen járt volna el.

3.) A megbízás keretében a Megbízott feladata különösen:

A) Európai Unió pályázati eljárásokban való részvételre irányuló döntéshozatal előkészítésében tanácsadás;

B) Az Európai Unió, és a Modern Városok Programja projekteinek megvalósítása során tanácsadói, koordinációs tevékenység ellátása, ennek keretében a Polgármester felkérése



alapján kapcsolattartás a pályázati menedzsmint, közreműködő szervezet, irányító hatóság, kivitelező, műszaki ellenőr, egyéb közreműködő és a Polgármester között az alábbi projektek esetében:

a) a VEKOP-5.3.3-17 pályázati konstrukcióban szereplő 00001 – 00010 projektek koordinálása;

b) a VEKOP-5.3.3-17-2017-00011 sz. "Az Érd. Törökbálinti út, Szövő utca - Felsővölgyi utcáig tartó út rekonstrukciója körforgalmi kialakításával" témában,

- a VEKOP-5.3.3-17-2017-00012 sz. "Körforgalmú esomópont építése a Vadlúd utcai esomópontban a 8104 jelű úton" témában,

- a VEKOP-5.3.3-17-2017-00013 sz. "Körforgalom építése a Zámori - Fehérvári út esomópontban, a kapcsolódó 8104 jelű út rekonstrukciója" témában

- a VEKOP-5.3.3-17-2017-00014 sz. „Az Érd. Iparos út - Folyondár utca közötti szakasz rekonstrukciója jelzőlámpás esomópont kialakításával” témában az előkészítő feladatok koordinálása;

e) a Modern Városok Program keretében Érd Megyei Jogú Város köznevelési, szakképzési, szociális, és egészségügyi intézményeinek fejlesztése programon belül „Magasépítési feladatok ellátása Érd Megyei Jogú Város területén” című, ezen belül a Batthyány Általános Iskolai Sportiskola rekonstrukciója, bővítése - középfokú oktatás fejlesztése, a Feleki Sámuel Általános Iskola rekonstrukciója - középfokú oktatás fejlesztése, a Fenyves-Parkvárosban köznevelési és sport centrum építése, valamint az Érdi Szakképzési Centrum Kós Károly Szakképző Iskolájának bővítése nyílt uniós közbeszerzési eljárás során kapcsolattartói feladatok ellátása, valamint koordináció;

d) a Modern Városok Program keretében Érd Megyei Jogú Város köznevelési, szakképzési, szociális, és egészségügyi intézményeinek fejlesztése programon belül:

- a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény fejlesztése (II. ütem) koordinációja,
- a Komplex Szociális és Gyermekjóléti Intézmény kialakítása, valamint az ehhez kapcsolódó VEKOP-6.3.3-16 „Komplex Szociális és Gyermekjóléti Intézmény építése Érdén” projekt megvalósítás koordinációja,
- a Sasvárosi orvosi rendelő fejlesztésének koordinációja,
- az Érdi Pöttöm Sziget Bölcsőde férőhelybővítése kapcsán szükséges felújítási munkák koordinálása,
- az Érdi Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvoda energiahatékonysági beruházás koordinációja,
- az Érdi Kincses Óvoda Tündérbert Tagóvoda energiahatékonysági beruházás koordinációja,
- az Érdi Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda energiahatékonysági beruházás koordinációja;

e) a Modern Városok Program keretében az Önkormányzati tulajdonú, nagy forgalmú esomópontok és kapcsolódó utépítések című projektek koordinálása, az alábbi utépítések során:

- Szent István út -Kossuth Lajos esomópont átépítése,
- Sósközi út - Szóvatai út - Püti utca esomópont átépítése,
- Csaba utca -Ürmös utca -Tárnoki út esomópont átépítése;

f) a Modern Városok Program keretében Közszolgáltatás Fejlesztése; A nemzeti vagyon hasznosítása; Az Önkormányzati közmű cégek gazdasági helyzetének megerősítése; Az ivóvízellátás biztonságának növelése;

C) Önkormányzati beruházások megvalósítása során tanácsadói, koordinációs tevékenység ellátása, ennek keretében kapcsolattartás a kivitelező, műszaki ellenőr, egyéb közreműködő és a Polgármester között.

D) A megvalósult projektek nyomon követésével kapcsolatos tanácsadói tevékenység ellátása, ennek keretében a Polgármester felkérése alapján kapcsolattartás a pályázati menedzsmenst, közreműködő szervezet, irányító hatóság, kivitelező, egyéb közreműködő és a Polgármester között az alábbi projekt esetében:

a) Érd Megyei Jogú Város vízellátási rendszerének rekonstrukciója az ellátásbiztonság érdekében (Svájci-Magyar Együtműködési Program);

E) Tevékenység koordinálási feladat ellátása, és költségvetés-gazdálkodási feladatok végrehajtásának figyelemmel kísérése az Érdi Közterület-fenntartó Intézménynél, és a városüzemeltetési területen;

F) Az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény közút üzemeltetési feladatainak koordinálása;

G) Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodájának az Érdi Közterület-fenntartó Intézménnyel, valamint esetleges külső közreműködőkkel (ELMÜ, Főgáz, MÁV, stb.) kapcsolatos feladataiban koordinációs tevékenység ellátása;

H) Önkormányzati peres ügyekben tanácsadás különösen a Switelsky Építő Kft. vállalkozói díj iránti keresete ügyében;

I) Önkormányzati kötelező feladatok ellátásával kapcsolatos tanácsadás különös tekintettel:

a) Érd Megyei Jogú Város közvilágításának ellátásával kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben foglaltak megvalósulásának ellenőrzése, koordinálása,

b) a város víz- és csatorna szolgáltatásával kapcsolatban a szolgáltatókkal folytatott szakmai egyeztetések lefolytatása, taggyűlési döntések előkészítésében tanácsadás;

J) A közgyűlési és bizottsági döntések előkészítéséhez a Polgármester részére tanácsadás;

K) Az Önkormányzat költségvetési gazdálkodására, és a városüzemeltetésre vonatkozó szaktanácsadás. A város költségvetési rendeleteinek előkészítésében és végrehajtása során tanácsadás;

L) Az önkormányzati törzsvagyomba (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes) és az üzleti vagyonba (forgalomképes) tartozó vagyontárgyakat érintő fenntartási és felújítási feladatok előkészítésének, megvalósításának nyomon követése, szükséges szakmai tanácsadási feladatok elvégzése;

M) Jelen szerződés keretében a fentiekben felsoroltakon kívüli tanácsadás a Polgármester felkérése, az adott ügyre vonatkozó utasítása alapján.

4.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott (vagy az általa kijelölt személy) Megbízó hivatali munkaidejében, a Polgármesteri Hivatalban, a Polgármester által kijelölt irodahelyiségben is elláthatja feladatát.

Megbízott az irodahelyiség használatáért Érd Város Polgármesteri Hivatala önköltség-számítási szabályzata alapján bérleti díjat fizet.

Megbízó az irodahelyiségben személyi számítógépet, fénymásolót és egyéb – a feladat ellátásához nélkülözhetetlen – irodai eszközöket biztosít Megbízott részére. A munka színvonalas ellátása érdekében a szükséges - a jogszabályok keretein belül biztosítható -



információkhoz, adatbázisokhoz. Megbízó a Megbízott részére - a megbízása során - folyamatos hozzáférést biztosít.

Megbízott tudomással bír arról, hogy Megbízó elektronikus információs rendszere az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi I. törvény és annak végrehajtási rendelete alapján 3-as biztonsági szintbe tartozik. Megbízott szavatol azért, hogy a tevékenysége végzése során megfelel a hivatkozott jogszabályban valamint a Megbízó mindenkor hatályos Információbiztonsági Szabályzatában foglalt információbiztonsági követelményeknek.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott eszközöket és adatbázisokat kizárólag a megbízása körében felmerült feladatok teljesítéséhez használhatja, amelyeket a megbízási szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor Megbízónak visszaad.

5.) Megbízott jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen megbízás eredményes teljesítéséhez szükséges tájékoztatást Megbízótól megkapta. Megbízó jelen szerződés fennállása alatt tájékoztatja Megbízottat minden olyan tényről, adatról, körülményről, melyek ismerete jelen megbízás eredményes teljesítéséhez szükségesek.

6.) Megbízott köteles a megbízási szerződés teljesítése során tudomására jutott, Megbízó gazdasági, üzleti, igazgatási és politikai tevékenységével összefüggő összes adatot, tényt és körülményt üzleti titokként megőrizni. Ezekre vonatkozóan írásbeli és/vagy szóbeli felvilágosítást, tájékoztatást harmadik személynek csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhat. Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségének megsértése esetére kártérítési kötelezettséggel tartozik Megbízó irányában. Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat - különösen a személyes adatokat - a mindenkor hatályos magyar és Európai Unió jogszabályoknak megfelelően köteles kezelni.

II. Megbízási díj

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített tevékenység ellátásáért Megbízottat az alábbiak szerint megbízási díj illeti meg.

2.) Megbízottat jelen szerződés szerinti tevékenysége ellátásáért havonta 1 580 000,-Ft + ÁFA, azaz Egymillió-ötszáznyolevanezer forint + ÁFA összegű megbízási díj illeti meg.

3.) Megbízó a megbízási díjat havonta fizeti meg teljesítésigazolással ellátott számla ellenében. A megbízási díjat Megbízott minden teljesített hót követő hónap 5. napjáig jogosult leszámolni. Megbízó a számlát nyolc banki napon belül köteles kiegyenlíteni. Késedelmes fizetés esetén Megbízó a megbízási díjat a mindenkori jegybanki kamattal növelten köteles megfizetni. A teljesítésigazolás aláírására T. Mészáros András Polgármester jogosult.

4.) Megbízott a jelen szerződés szerinti tevékenysége ellátása körében felmerült költségei tekintetében külön költségtérítésre nem jogosult, az a megbízási díj megállapításánál szerződő felek figyelembe vették.



III. Szerződés időtartama, megszűnésének módjai

1.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre kötik, 2019. január 1-től 2019. december 31-ig.

2.) Jelen szerződést felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

3.) Jelen szerződés azonnali hatállyal, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal (rendkívüli felmondással) megszüntethető a másik fél súlyosan szerződésszegő magatartása esetében. A rendkívüli felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés mibenlétére, és meg kell jelölni a megállapításának alapjául szolgáló tényeket, körülményeket.

4.) Jelen szerződés III/3. pont szerinti súlyosan szerződésszegő magatartás Megbízó részéről, ha a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségével 15 napos késedelembe esik, vagy ha Megbízott ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem biztosítja Megbízott részére a munkavégzéshez szükséges körülményeket, adatokat.

5.) Jelen szerződés III/3. pont szerinti súlyosan szerződésszegő magatartás Megbízott részéről különösen, ha jelen szerződés I/3. pontjában foglalt kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy ha megsérti jelen szerződés I/6. pontjában foglalt titoktartási kötelezettségét, valamint az információbiztonsági követelményeknek nem felel meg.

IV. Záró rendelkezések

Megbízott kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel,


c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.


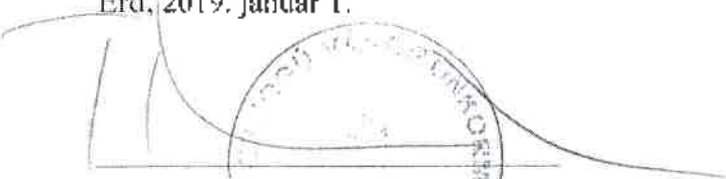
Szerződő felek a szerződés értelmezése és alkalmazása, valamint a szerződésből eredő jogaik illetve kötelezettségeik gyakorlása illetve teljesítése során kölcsönösen együttműködni kötelesek.

Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A békés egyeztetés eredménytelensége estére, a szerződésből eredő jogviták rendezésére - a perértéktől függően - kikötik Megbízó székhelye szerinti rendes bíróság illetékességét.



Szerződő felek a jelen szerződést közös egyetértésben, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Érd, 2019. január 1.



T. Mészáros András polgármester
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat
Megbízó részéről

HAR & MAR BUSINESS
HOLDING KFT.
2030 Érd, Aradi út 14.
Adószám: 12070628

Harkai Zoltán
Har & Mar Kft.
Megbízott részéről

51

CTA

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2030 Érd, Alsó u. 1., törzsszám: 731256, adószám: 15731254-2-13) - képviselőiben T. Mészáros András polgármester, mint **Megbízó**

másrészről **Kerezi Loránd** (szül.hely, idő: _____; anyja neve: _____
adóazonosító jel: _____ TAJ szám: _____ lakóhely: _____
_____; mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

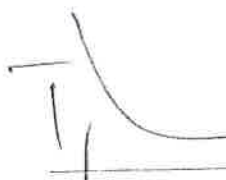
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) A Megbízó jelen szerződés aláírásával a Megbízottat politikai, és stratégiai döntések előkészítésében tanácsadói feladatok ellátásával bízta meg az alábbiak szerint:
 - politikai tanácsadás,
 - szervezési, protokolláris feladatok,
 - politikai kapcsolattartás
 - a) az állami és kormányzati szervekkel
 - b) Pest Megye Önkormányzatával
 - c) Megyei Jogú Városok Szövetségével
 - d) a kormányhivatalokkal és járási hivatalokkal
 - e) nemzetközi szinten történő kapcsolattartás.
- 2) Megbízott az 1. pontban részletezett feladat ellátása során személyesen jár el. Megbízott köteles hétfői és csütörtöki napokon, illetve ezen felül Megbízó által meghatározott egyéb időpontban is Megbízó székhelyén megbízását teljesíteni.
- 3) Megbízó vállalja, hogy az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről tájékoztatja Megbízottat.
- 4) Megbízott köteles feladatát a Megbízó érdekének és utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. Megbízott részére konkrét utasítás adására T. Mészáros András polgármester jogosult.
- 5) Megbízott vállalja, hogy a feladata elvégzése során birtokába jutott valamennyi adatot, információt titokként kezeli, és a nem közérdekűnek minősülő feladatokat nem jogosult harmadik személy tudomására hozni.
- 6) Jelen szerződés 1. pontjában körülírt feladatokat Megbízott díjazás nélkül látja el.
- 7) Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott részére biztosít 1 db SIM kártyát, melyet Megbízott feladataival összefüggésben jogosult használni. Megbízó vállalja az átadott SIM kártya használatával járó költségek


viselését havi 40.000,-Ft, azaz negyvenezer forint erejéig, amely tartalmazza az előfizetői díjat is. Megbízó jogosult a SIM kártyáról kezdeményezett hívások listájának ellenőrzésére.

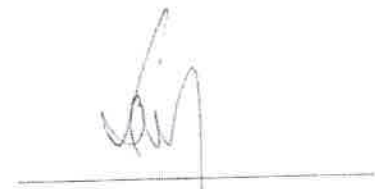
- 8) Megbízó vállalja a Megbízott feladatai ellátásával összefüggésben - bel- és külföldi kiküldetése során - felmerülő költségeinek megtérítését. A Megbízott költségeiről havonta bizonylatokkal (kiküldetési rendelvény, szállásról, étkezésről számla, stb.) köteles elszámolni Megbízónak. A költségeket Megbízó teljesítés igazolás alapján Megbízottnak az _____-nél vezetett számú számlájára utalja tárgyhot követő hónap 5-ig. Teljesítésigazolásra T. Mészáros András polgármester jogosult.
- 9) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2012. október 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
- 10) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.
- 11) A Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon és helyen saját kezűleg aláírták.

Érd, 2012. szeptember 28.



 Megbízó





 Megbízott



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1-3., , adószáma:15731254-2-13 bankszámlaszáma: 12001008-00209494-00100001, törzsszáma: 731256), képviseli: T. Mészáros András polgármester, mint megbízó (továbbiakban Megbízó)

másrészről az **„Ész-Ker” Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 83., Cg. 01-10-049409, bankszámlaszám: 12100011-10206104) képviseli: Kárpáti Péter vezérigazgató, mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között az alulírott napon és feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Kbt. 5.§ (1) c/pont szerinti ajánlatkérőként ellátandó közbeszerzési feladataihoz kapcsolódóan - különösen a Kbt. 27.§ (3) bekezdésében meghatározott eljárások előkészítése, lefolytatása során - felléts akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat lásson el.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyi hatálya nem terjed ki az Európai Unió, illetve hazai támogatásból megvalósuló közbeszerzési eljárások közül azokra, amelyekre a pályázat kiírója, illetve a pályázati útmutató/felhívás a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására külön pályázat lefolytatását rendeli el. E körben felek megállapodnak abban, hogy ezen eljárások lebonyolítására Megbízó a Megbízottnak (ill. e pályázat előírásának megfelelően a Megbízottnak is) ajánlattételi felhívást küld.
3. Megbízott részfeladatai az 1. pontban rögzítettek körében különösen az alábbiak azzal, hogy amennyiben az alábbi leírás egy adott résztvevőre, dokumentumra, eljárási cselekményre, stb. konkrét kifejezést használ, azt a Kbt. egyéb eljárástípusának megfelelő személyre/dokumentumra/eljárási cselekményre is megfelelően alkalmazni kell:
 - a) közbeszerzési eljárásokban a felhívások előkészítése, szükség esetén ellenjegyzése
 - b) Megbízó által szolgáltatott közbeszerzési műszaki leírás felülvizsgálata a Kbt-nek és végrehajtási rendeleteinek való megfelelés vonatkozásában
 - c) a közbeszerzési dokumentumok összcállítása, közbeszerzési szakmai ellenőrzése, véglegesítése, szükség esetén ellenjegyzése
 - d) a közbeszerzési eljárásokban kiegészítő tájékoztatás előkészítése, szükség esetén ellenjegyzése
 - e) részvétel a beérkezett ajánlatok értékelésében, hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás kérésre történő felhívás előkészítésében,
 - f) eljárási és érdemi javaslatétel a Bíráló Bizottság számára,
 - g) a Kbt. 27.§ (3) bekezdése szerinti eljárásokban felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tagként történő részvételének biztosítása a Bíráló Bizottság munkájában, jegyzőkönyv készítése, ellenjegyzése
 - h) igény esetén részvétel a döntéshozatali ülésen,
 - i) kialakult döntés alapján írásbeli összegezés készítése, ellenjegyzése
 - j) esetleges jogorvoslati eljárás esetén teljes körű képviselőt a Közbeszerzési Döntőbizottság és az illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság előtt

- k) Megbízó Közbeszerzési Szabályzatának módosítása során javaslat/tervezet elkészítése
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közbeszerzési Szabályzat/felelősségi rend a fentiekkel ellentétes, akkor a Közbeszerzési Szabályzat/felelősségi rend előírásai alkalmazandóak, mely a megbízási díj mértékét nem befolyásolják.
 5. A megbízott a fenti megbízást elfogadja. Kijelenti, hogy a fentiek ellátásához szükséges valamennyi tárgyi és személyi feltétellel rendelkezik. Jelen szerződés teljesítése során eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:
/ regisztrációs száma: _____ regisztrációs száma: _____
1 regisztrációs száma: _____ (továbbiakban Szaktanácsadó). Nevezett szaktanácsadók akadályoztatása esetén Megbízott helyettes Szaktanácsadó rendelkezésre állásáról köteles gondoskodni. Helyettes Szaktanácsadó, mint közreműködő(k) igénybevételeire Megbízott a Megbízó előzetes hozzájárulásával, a Szaktanácsadó nevének, regisztrációs számának megadásával jogosult.
 6. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó jelen szerződés körén kívül köteles gondoskodni azon feladatokról, amely jogszabály vagy a Megbízó, mint Kbt. szerinti ajánlatkérő döntése alapján kizárólag a Megbízó személyi állományával, ill. harmadik féllel kötött szerződés alapján harmadik fél által láthatóak el.

II. A megbízási díj és esedékessége

1. Felek akként állapodnak meg, hogy a megbízási díj összege 900.000,- Ft/hó +ÁFA, azaz kilencszázezer forint/hó+ÁFA.
2. A fenti díj átalánydíj, amely magában foglal valamennyi felmerülő díjat és költséget azzal, hogy a megbízási díj azonban nem foglalja magába a hirdetés(mény)ek) közzétételével kapcsolatos fizetési kötelezettségeket (ellenőrzési díj) és az ÉKR rendszerhasználati díját. Ezen kötelezettségeket a Megbízó a Megbízott tájékoztatása alapján a jogszabályi határidőknek megfelelően teljesíti. Megbízott nem köteles ezen költségek előlegezésére. A díj nem jogszabályszerű (különösen késedelmes, nem megfelelő összegű) megfizetésének valamennyi következménye Megbízót terheli, ezért a Megbízottat felelősség nem terheli.
3. Felek rögzítik, hogy Megbízó előleget nem biztosít.
4. Megbízott számláját naptári havonta utólag – teljesítésigazolást követően - jogosult kiállítani. Tört naptári hónap esetén az arányos díj jár.
5. A számla kiállításának (befogadásának) feltétele a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás csatolása.
6. A teljesítésigazolás aláírására dr. Konkoly Zita Közbeszerzési Csoportvezető jogosult.
7. Megbízó a megbízási díjat a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki (Ptk 6:130.§ (1) bek.)
8. Késedelmes teljesítés esetén a Megbízó köteles a késedelm időtartamával arányos törvényes késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni a Ptk. 6:155.§ alapján.

III. A szerződés tartalma a felek jogai és kötelezettségei

1. Megbízó köteles valamennyi releváns adatot, ill. iratot a Megbízott rendelkezésére bocsátani. Ennek elmaradása a Megbízó terhére esik. Az adatok rendelkezésére bocsátásának határideje az igény felmerüléstől számított 5 nap, kivéve, ha jogszabály, vagy az eljárásban rögzített más határidő ettől rövidebb határidőt ír elő, vagy egyébként ez indokolt.

2. Megbízó köteles meghatározni azokat a tartalmi feltételeket, igényeket, melyeket az előkészítő tevékenység alapján létrejövő iratok tartalmával szemben támasztani kíván. Ennek hiányában a Megbízott a Megbízó feltételezhető érdeke alapján készíti el az iratokat. E körbe tartozó nyilatkozatot Megbízó olyan határidőben teheti, hogy a Megbízottnak legalább 5 munkanap rendelkezésre álljon a kérések véleményezésére és az átvezetésre/elkészítésre.
3. A Megbízó feladata:
 - a becsült érték megállapítása érdekében az átlagos piaci ár meghatározását alátámasztó dokumentumok átadása,
 - a közbeszerzési műszaki leírás szolgáltatása jelen szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően,
 - a kiegészítő tájékoztatás elkészítéséhez szükséges, a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai információk biztosítása,
 - A Bíráló Bizottság felállítása, továbbá annak működési feltételeinek, a működés jogszerűségének biztosítása,
 - döntések meghozatala,
 - ellenőrzési díjak valamint az HKR rendszerhasználati díj megfizetése,
 - továbbá minden olyan feladat ellátása, amelyet jelen szerződés nem a Megbízott kötelezettségeként nevesít, ill. amely természeténél (vagy jogszabályi rendelkezés alapján) csak a Megbízó, mint a Kbt. szerinti ajánlatkérő által láthatóak el,
4. A Megbízott jogosult a Megbízótól a feladat jogszerű ellátásához szükséges információt (adatot, iratot, stb.) megkapni. Amennyiben a Megbízó valamely adatot önmagától nem szolgáltat, Megbízott jogosult és köteles azt kérni, kivéve azokat az eseteket, ahol a Megbízottól nem várható el a kellő körültekintés mellett sem az, hogy az egyéb információ létét feltételezze. E pontban foglalt esetekben az információt a Megbízó a lehető leghamarabb, de – amennyiben egyéb körülmény ennél rövidebb határidőt nem határoz meg/indokol – maximum azok kérését követő 3 munkanapon belül köteles átadni. Ezen kötelezettségének nem fentiek szerinti teljesítése és az ebből eredő esetleges negatív jogkövetkezmények nem eshetnek a Megbízott terhére.
5. Megbízó a Megbízottnak – közbeszerzési jogi szakmai kérdések kivételével - utasítást adhat, amely azonban nem teheti a megbízás teljesítését terhesebbé. Támogatásból megvalósuló közbeszerzések esetén Megbízó részéről utasítás adására jogosult a projekt menedzsere. Amennyiben az utasítás nem megfelelő (szakszerűtlen, célszerűtlen ill. jogszabálysértő), a Megbízott a Megbízó figyelmét erre felhívja. A felhívásnak írásban kell történnie. Írásbeli felhívásnak minősül az e-mailen, faxon történő megküldés, de az is, ha a felhívás személyes egyeztetés keretében, szóban történt, de arról jegyzőkönyv/feljegyzés készül és ez bármely formában a Megbízónál rendelkezésre áll. Amennyiben a Megbízó jogszabálysértő utasítását fenntartja, úgy Megbízott jogosult az utasítás teljesítését – adott esetben a közbeszerzési dokumentum ellenjegyzését – megtagadni.
6. Megbízó felel valamennyi, általa – vagy az érdekében eljáró harmadik személy által - átadott adat, tény, információ, okirat valóságtartalmáért.
7. Megbízó felel az érdekében eljáró harmadik személyek jelen szerződésben foglaltaknak ill. a Kbt-nek és végrehajtási rendeleteinek megfelelő eljárásáért.
8. A teljesítés helye a Megbízó székhelye. Megbízó köteles biztosítani a Szaktanácsadó személyes részvételét azon eljárási cselekményeknél, amelyek esetében a dokumentum ellenjegyzése – figyelemmel a Kbt. 27.§ (3) bekezdésében, valamint a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet 21.§-ában foglaltakra – kötelező. Ezt meghaladóan Megbízott a tevékenységét főszabályként a székhelyén végzi azzal,

- hogy szükség esetén felek egyeztetnek a személyes konzultáció pontos helyéről és időpontjáról.
9. A Megbízott tevékenységét a jog-, illetve a szakmai szabályoknak megfelelően látja el. Megbízott köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megbízót rendszeresen tájékoztatni. Megbízottnak szavatossági helytállási kötelezettsége van a megbízás teljesítése során a vélemény és tanácsadás tekintetében (kártérítési kötelezettség).
 10. Felek rögzítik, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó főszabály szerint csak a vonatkozó jogszabályban foglalt esetekben (Kbt. szerinti kötelező bevonás és ezen esetekben a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendeletben foglalt dokumentumok vonatkozásában) lát el ellenjegyzést, egyéb esetekben a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységét ellenjegyzés gyakorfása nélkül végzi.
 11. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az ellenjegyzéssel csupán az adott iratnak a Kbt.-nek, illetve végrehajtási rendeleteinek való megfelelést igazolja. Ezen okból mindazon ellenjegyzendő iratok, amelyek a fentiekben túli adatokat, nyilatkozatokat, stb. is tartalmaznak (különösen műszaki leírás) műszaki tartalmára, műszaki értelemben vett szakszerűségére az ellenjegyzés és annak jogkövetkezményei nem alkalmazhatóak, így az abból eredő esetleges hátrányos következmények a Megbízottal szemben nem érvényesíthetőek. Amennyiben a Megbízott a Szaktanácsadó útján a jogszabálysértésre/szakszerűtlenségre az ellenjegyzendő irat vonatkozásában a Megbízó figyelmét felhívta, Megbízó köteles – a Közbeszerzési Csoportvezető bevonásával - utasítását felülvizsgálni. Felek megállapodnak abban, hogy a III/5. pont szerinti egyeztetés ellenére fennmaradó eltérő szakmai álláspontokat írásban rögzítik.
 12. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés szerint elvégzendő tevékenységére saját jogán rendelkezik 750.000.000,- Ft/év és 375.000.000,- Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással, mely felelősségbiztosítás hatálya az eljáró felelős akkreditált szaktanácsadókra is kiterjed. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó jelen szerződés hibás teljesítésével kapcsolatban igényt kíván érvényesíteni, azt a Megbízott felé érvényesíti, annak felelősségbiztosítása terhére, figyelemmel a Ptk. 6:540.§ (1) bek.-ben megfogalmazottakra.
 13. Egyebekben a fentiekben túl Megbízott kárfelelőssége csak abban az esetben áll meg, ha a Megbízó a Megbízott javaslata alapján és bevonásával minden lehetséges jogi lehetőséget kimerített és jogerősen állapítja meg az erre jogosult hatóság/bíróság a Megbízott/felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jogsértő tevékenységét vagy mulasztását.
 14. Nem felelős a Megbízott, ill. a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó olyan okból bekövetkező hátrányos jogkövetkezményekért, mely a Megbízó tevékenysége és mulasztása okán állt be, vagy olyan okból, melyre a Megbízott vagy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a Megbízó figyelmét jelen szerződés szerint dokumentáltan felhívta.
 15. Felek – egyébként az ellátott valamennyi ügy és eljárás vonatkozásában - rögzítik továbbá, hogy a Megbízott, ill. a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó felelőssége csak és kizárólag az adott feladat teljesítésekor hatályos jogszabályok, egyéb kötelező rendelkezések, a Közbeszerzési Hatóság dokumentumai és az akkor hatályos Közbeszerzési Döntőbizottsági, ill. bírósági gyakorlat megsértése esetén állapítható meg és csak akkor, ha a tárgyi kérdésben a Közbeszerzési Döntőbizottság/bíróság – kizárólag a fenti dokumentumok alapján – a jogsértést megállapító jogerős döntést hozott. Fentiek vonatkozásában tehát nem állapítható

meg sem a Megbízott, sem a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó felelőssége azon okból, hogy az adott teljesítést követően kialakult gyakorlat/vagy kiadott iránymutatás/döntés a korábbi jogszabály-értelmezéstől eltérő jogszabály-értelmezést tartalmaz.

IV. A szerződés időtartama, annak megszűnése, felelősségi szabályok, szerződési biztosítékok

1. Felek jelen szerződést 12 hónapos határozott időtartamra kötik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés határozott idő miatti megszűnése időpontjában valamely közbeszerzési eljárás van folyamatban, úgy megbízott az adott eljárással kapcsolatos feladatait köteles ellátni.
3. A felek a rendes (nem szerződésszegésre alapozott) felmondás jogát jelen szerződés viszonylatában kizárják.
4. Megbízó felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás) ha a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén már nem áll érdekében Megbízónak a szerződés teljesítése. Ilyennek minősül ha,
 - a Megbízott felróhatóan olyan szerződésszegést követ el, amely bármely eljárás jogszerű lebonyolítását (akár módosított feltételekkel, határidőkkel is) lehetetlenné teszi,
 - a Megbízott titoktartási kötelezettségét megszegi.
5. Megbízott felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás) ha a Megbízó súlyos szerződésszegést követ el, és ezért Megbízottnak nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Ilyennek minősül, ha:
 - a Megbízó egyébként a Megbízott tevékenységét akadályozza.
 - a Megbízó a titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - A megbízási díj megfizetésével – felszólítást követően – 30 napos késedelembe esik.
6. Bármely fél köteles az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét felhívni a szerződésszegő állapot megszüntetésére, megfelelő, legalább 5 munkanapos határidő mellett. A fenti határidőtől csak akkor lehet eltérni, ha jogszabály rendelkezése miatt egy adott eljárási cselekmény lefolytatására ennél kevesebb idő áll rendelkezésre.
7. Megbízott nem felel a jelen szerződés tárgyi hatályán kívül eső semmiféle tevékenységért és mulasztásért, ill. ezek jogkövetkezményeiért.
8. Jelen fejezet vonatkozásában az eljárás ismételt lebonyolításának lehetetlenné válása alatt azt a helyzetet értik Felek, amikor Megbízónak nincs jogi lehetősége az adott eljárás (önállóan, vagy más tárgyakkal együttesen történő) ismételt lefolytatására.

V. Egyéb megállapodások

1. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható és igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) és a telefax formáját is. Továbbá alkalmazni kell a jelen szerződésben a nyilatkozattételre vonatkozó egyéb szabályokat is.
2. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:
 - Megbízó részéről:
 - Név, beosztás: T. Mészáros András polgármester

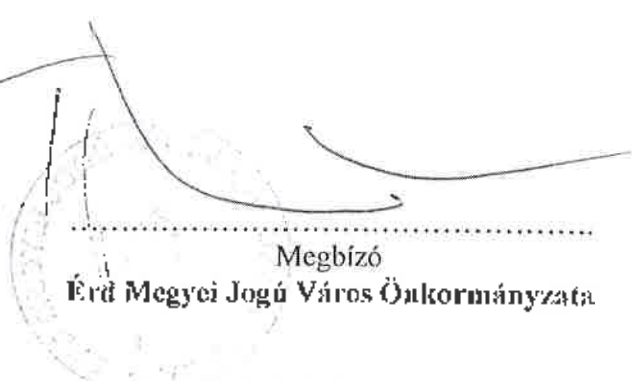
- Elérhetőségei: 06-23-522-313, ill. a megbízó székhelye
 - Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ---
 - **Megbízott részéről:**
 - Név, beosztás: Kárpáti Péter vezérigazgató
 - Elérhetőségei: +36- , illetőleg a megbízott székhelye
 - Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ---
3. Felek rögzítik, hogy az adott feladattal kapcsolatos jognyilatkozat tételre a Megbízott által foglalkoztatott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jogosult.
 4. Jelen szerződés teljesítése során Felek a kapcsolattartók személyét az alábbiakban jelölik meg: Megbízó részéről dr. Konkoly Zita Közbeszerzési Csoportvezető, Megbízott részéről Közbeszerzési szakértő.
 5. Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, azaz a nemzeti vagyonnról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belső jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
 - b) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.
 - c) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti bekezdésekben szereplő feltételek fennállnak.
 6. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Megbízó székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.
 7. Felek megállapodnak abban, hogy ahol jelen szerződés ajánlati felhívást vagy más a közbeszerzési vagy beszerzési eljárásokban alkalmazott fogalmat használ, arra a Kbt. által használt egyéb fogalmakat is megfelelően érteni kell.
 8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. ill. a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó, illetve jelen szerződés tárgyát érintő jogszabályok az irányadók.
 9. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést közös átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. március 1.


 Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.
 1026 Budapest, Pasaréti út 83.
 Cégjegyzékszám: 11-10-049409
 Adószám: 23087937-2-41
 Megbízott
 „Ész-Ker” Szolgáltató és Kereskedelmi
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseli: Kárpáti Péter
vezérigazgató


 Megbízó
 Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviseli: T. Mészáros András
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1., adószáma: 15731254-2-13 bankszámlaszáma: 12001008-00209494-00100001, törzsszáma: 731256), képviseli: **T. Mészáros András** polgármester, mint **megbízó** (továbbiakban megbízó) mint megbízó (továbbiakban megbízó),

másrészről az **Ész-Ker Kft** (1026 Budapest, Pasaréti út 83., Cg. 01-09-880490, képviseli: **Kárpáti Péter György** ügyvezető, bankszámlaszám: 12100011-10206104), mint **megbízott** (továbbiakban megbízott) között az alulírott napon és feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a jelen szerződés alapján az alábbi 5 projekthez kapcsolódóan lefolytatandó közbeszerzési eljárásoknál biztosítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó/szaktanácsadókat a szükséges számban. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján ellátandó feladatok összességét a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tevékenységébe sorolt tevékenységnek tekintik a hatályos jogszabályok alapján. Felek rögzítik, hogy a fentiekben túli tevékenységet jelen szerződés nem tartalmaz, így az megfelel a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 111. § h) pontjában foglaltaknak.
2. A szerződés megkötésekor ismert beszerzések (építési beruházások) megjelölése és főbb adatai:
 - 2.1 "az Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciója, bővítése valamint a középfokú oktatás fejlesztése (gimnáziumi szak létrehozása)" projekt kivitelei terv készítésére és kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása generál kivitelező kiválasztásával, MVP finanszírozás.
Kivitelezés becsült értéke: nettó 3.814.051.031 Ft.
 - 2.2 „Fenyves - Parkvárosban köznevelési centrum építésc” projekt kivitelei terv készítésére és kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása generál kivitelező kiválasztásával, MVP finanszírozás.
Kivitelezés becsült értéke: nettó 4.581.282.031 Ft.
 - 2.3 "az Érdi Szakképzési Centrum Kós Károly Szakképző Iskolájának felújítása és bővítése" projekt kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása, MVP finanszírozás.
Kivitelezés becsült értéke: nettó 3.289.510.161 Ft.
 - 2.4 „az Érdi Teleki Sámuel Általános Iskola rekonstrukciója – középfokú oktatás fejlesztése” projekt kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása, MVP finanszírozás.
Kivitelezés becsült értéke: nettó 1.635.000.000 Ft
 - 2.5 „Komplex Szociális és Gyermekjóléti Intézmény kialakítása” projekt kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása, VEKOP és MVP finanszírozás.
Kivitelezés becsült értéke: nettó 1.520.005.009 Ft.

Valamennyi projekt vonatkozásában árbeszerzésre (eszközbeszerzés) és szolgáltatás megrendelésre (műszaki ellenőrzés) is sor kerül.

3. Megbízott részfeladatai az 1. pontban rögzítettek körében különösen az alábbiak azzal, hogy amennyiben az alábbi leírás egy adott résztvevőre, dokumentumra, eljárási cselekményre, stb. konkrét kifejezést használ, azt a Kbt. egyéb eljárástípusának megfelelő személyre/dokumentumra/eljárási cselekményre is megfelelően alkalmazni kell:
 - a) a Kbt. 27.§ (3) bekezdése szerinti eljárásokban a felhívások elkészítése, ellenjegyzése,
 - b) Megbízó által szolgáltatott közbeszerzési műszaki leírás felülvizsgálata a Kbt.-nek és végrehajtási rendeleteinek való megfelelés vonatkozásában,
 - c) a Kbt. 27.§ (3) bekezdése szerinti eljárásokban a közbeszerzési dokumentumok összeállítása, közbeszerzési szakmai ellenőrzése, véglegesítése, ellenjegyzése,
 - d) a Kbt. 27.§ (3) bekezdése szerinti eljárásokban kiegészítő tájékoztatás elkészítése, ellenjegyzése,
 - e) a Kbt. 27.§ (3) bekezdése szerinti eljárásokban részvétel a bontás során, erről jegyzőkönyv készítése, ellenjegyzése,
 - f) részvétel a beérkezett ajánlatok értékelésében, hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás kérésre történő felhívás elkészítésében,
 - g) eljárási és érdemi javaslattétel a Bíráló Bizottság számára,
 - h) a Kbt. 27.§ (3) bekezdése szerinti eljárásokban felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tagként részvétel biztosítása a Bíráló Bizottság munkájában, jegyzőkönyv készítése, ellenjegyzése,
 - i) igény esetén részvétel a döntéshozatali ülésen,
 - j) kialakult döntés alapján írásbeli összegezés készítése, ellenjegyzése,
 - k) az eljárás eredményéről tájékoztató hirdetmény elkészítése,
 - l) esetleges jogorvoslati eljárás esetén teljes körű képviselő biztosítása a Közbeszerzési Döntőbizottság és az illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság előtt.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közbeszerzési Szabályzat/felelősségi rend a fentiekkel ellentétes, akkor a Közbeszerzési Szabályzat/felelősségi rend előírásai alkalmazandóak, melyek a megbízási díj mértékét nem befolyásolják.
5. A megbízott a fenti megbízást elfogadja. Kijelenti, hogy a fentiek ellátásához szükséges valamennyi tárgyi és személyi feltétellel rendelkezik, ill. közreműködők útján ezt biztosítani tudja. A közreműködő(k) igénybevételéhez a Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó jelen szerződés körén kívül köteles gondoskodni azon feladatokról, amely jogszabály vagy a Megbízó, mint Kbt. szerinti ajánlatkérő döntése alapján kizárólag a Megbízó személyi állományával, ill. harmadik féllel kötött szerződés alapján harmadik fél által láthatóak el. Ilyennek minősül különösen a jogszabályoknak megfelelő közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteinek elkészítése.
7. A közbeszerzési eljárások során az eljárási cselekmények helyszíne Megbízó székhelye.

II. A megbízási díj és esedékessége

1. Felek akként állapodnak meg, hogy a I. pontban írt feladatok maradéktalan ellátásáért járó megbízási díj összege **61.000.000,- Ft+ÁFA**, azaz hatvanegymillió forint+ÁFA, Megbízott ajánlata alapján.
A fenti megbízási díj magában foglalja valamennyi felmerülő díjat és költséget, de nem foglalja magában a hirdetmények feladásával kapcsolatos díjakat, amelyeket a Megbízó a Megbízott tájékoztatása szerint köteles megfizetni a jogosultnak határidőben. A nem, vagy késedelmesen megfizetett díj miatt felmerülő hátrányos jogkövetkezményekért a Megbízott nem felel.
2. A megbízási díj a megbízás tárgyai szerinti bontásban:
 - 2.1 "az Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciója, bővítése valamint a középfokú oktatás fejlesztése (gimnáziumi szak létrehozása)" projekt:
kiviteli terv és kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása, valamint eszközbeszerzés és műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó eljárás lefolytatásának díja **15.677.863,-Ft+Áfa**.
 - 2.2 „Fenyves - Parkvárosban köznevelési centrum építése” projekt kiviteli terv és kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása generál kivitelező kiválasztásával, valamint eszközbeszerzés és műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó eljárás lefolytatásának díja **18.831.608,-Ft+Áfa**.
 - 2.3 "az Érdi Szakképzési Centrum Kós Károly Szakképző Iskolájának felújítása és bővítése" projekt kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás és eszközbeszerzés, valamint műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó eljárás lefolytatásának díja **13.521.710,-Ft+Áfa**.
 - 2.4 „az Érdi Teleki Sámuel Általános Iskola rekonstrukciója – középfokú oktatás fejlesztése” projekt kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása, valamint eszközbeszerzés és műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó eljárás lefolytatásának díja **6.720.756,-Ft+Áfa**.
 - 2.5 „Komplex Szociális és Gyermekjóléti Intézmény kialakítása” projekt kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása, valamint eszközbeszerzés és műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó eljárás lefolytatásának díja **6.248.063,-Ft+Áfa**.
3. Felek rögzítik, hogy az eljárás (eljárási szakasz) eredménytelensége esetén a Megbízott a fenti díjért az eljárás további egy alkalommal történő lebonyolítására köteles, amennyiben ezt Megbízó igényli. Eredménytelen eljárás esetén Megbízott az elvégzett munkához igazodó díjazásra, a lefolytatott eljárási szakaszhoz tartozó - az 5. pontban megjelölt - részszámla kibocsátására jogosult.
4. Felek rögzítik, hogy Megbízó előleget nem biztosít.
5. Megbízó részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:
 - 5.1 a keretmegállapodásos eljárás első szakaszát megindító felhívás közzétételét követően teljes megbízási díj 10%-áról nyújtható be 5 db számla, összesen **6.100.000,-Ft+Áfa** összegben projektenként az alábbi megbontás szerint:

- „Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciója, bővítése, valamint a középfokú oktatás fejlesztése (gimnáziumi szak létrehozása)” projekt 1.567.786,-Ft+Áfa,
- „Fenyves - Parkvárosban köznevelési centrum építése” projekt 1.883.161,-Ft+Áfa,
- „Érdi Szakképzési Centrum Kós Károly Szakképző Iskolájának felújítása és bővítése” projekt 1.352.171,-Ft+Áfa,
- „Érdi Teleki Sámuel Általános Iskola rekonstrukciója – középfokú oktatás fejlesztése” projekt 672.076,-Ft+Áfa,
- „Komplex Szociális és Gyermekjóléti Intézmény kialakítása” projekt 624.806,-Ft+Áfa.

5.2 a keretmegállapodások megkötését követően a megbízási díj 10%-áról nyújtható be számla, 6.100.000,-Ft+Áfa összegben projektenként az alábbi megbontás szerint:

- „Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciója, bővítése, valamint a középfokú oktatás fejlesztése (gimnáziumi szak létrehozása)” projekt 1.567.786,-Ft+Áfa,
- „Fenyves - Parkvárosban köznevelési centrum építése” projekt 1.883.161,-Ft+Áfa,
- „Érdi Szakképzési Centrum Kós Károly Szakképző Iskolájának felújítása és bővítése” projekt 1.352.171,-Ft+Áfa,
- „Érdi Teleki Sámuel Általános Iskola rekonstrukciója – középfokú oktatás fejlesztése” projekt 672.076,-Ft+Áfa,
- „Komplex Szociális és Gyermekjóléti Intézmény kialakítása” projekt 624.806,-Ft+Áfa.

5.3 a keretmegállapodásos eljárás második részében, az egyes vállalkozási szerződések megkötését követően, a megbízási díj 60%-áról összesen 5 db számla nyújtható be, összesen 36.600.000,-Ft+Áfa összegben projektenként az alábbi megbontás szerint:

- „Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciója, bővítése, valamint a középfokú oktatás fejlesztése (gimnáziumi szak létrehozása)” projekt 9.406.718,-Ft+Áfa,
- „Fenyves - Parkvárosban köznevelési centrum építése” projekt 11.298.965,-Ft+Áfa,
- „Érdi Szakképzési Centrum Kós Károly Szakképző Iskolájának felújítása és bővítése” projekt 8.113.026,-Ft+Áfa,
- „Érdi Teleki Sámuel Általános Iskola rekonstrukciója – középfokú oktatás fejlesztése” projekt 4.032.454,-Ft+Áfa,
- „Komplex Szociális és Gyermekjóléti Intézmény kialakítása” projekt 3.748.838,-Ft+Áfa.

5.4 az egyes projektekhez kapcsolódó árubeszerzési (eszközbeszerzés) 5 db számla és szolgáltatás megrendelési (műszaki ellenőrzés) eljárások lefolytatását követően is 5 db számla nyújtható be összesen a teljes megbízási díj 20 %-áról összesen 12 200 000-Ft+Áfa összegben, projektenként és beszerzés típusonként az alábbi megbontás szerint:

- „Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciója, bővítése, valamint a középfokú oktatás fejlesztése (gimnáziumi szak létrehozása)”

- projekt műszaki ellenőr kiválasztására irányuló eljárás lefolytatását követően 783.893,-Ft+Áfa,
- „Fenyves - Parkvárosban köznevelési centrum építése” projekt műszaki ellenőr kiválasztására irányuló eljárás lefolytatását követően 941.580,-Ft+Áfa,
 - „Érdi Szakképzési Centrum Kós Károly Szakképző Iskolájának felújítása és bővítése” projekt műszaki ellenőrzés eljárást lefolytatását követően 676.085,-Ft+Áfa,
 - „Érdi Teleki Sámuel Általános Iskola rekonstrukciója – középfokú oktatás fejlesztése” projekt műszaki ellenőrzés eljárást lefolytatását követően 336.038,-Ft+Áfa,
 - „Komplex Szociális és Gyermekjóléti Intézmény kialakítása” projekt műszaki ellenőrzés eljárást lefolytatását követően 312.403,-Ft+Áfa,
 - „Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciója, bővítése valamint a középfokú oktatás fejlesztése (gimnáziumi szak létrehozása)” projekt eszközbeszerzésre vonatkozó eljárást lefolytatását követően 2.351.680,-Ft+Áfa,
 - „Fenyves - Parkvárosban köznevelési centrum építése” projekt eszközbeszerzésre vonatkozó eljárást lefolytatását követően 2.824.741,-Ft+Áfa,
 - „Érdi Szakképzési Centrum Kós Károly Szakképző Iskolájának felújítása és bővítése” projekt eszközbeszerzésre vonatkozó eljárást lefolytatását követően 2.028.256-Ft+Áfa,
 - „Érdi Teleki Sámuel Általános Iskola rekonstrukciója – középfokú oktatás fejlesztése” projekt eszközbeszerzésre vonatkozó eljárást lefolytatását követően 1.008.113,-Ft+Áfa,
 - „Komplex Szociális és Gyermekjóléti Intézmény kialakítása” projekt eszközbeszerzésre vonatkozó eljárást lefolytatását követően 937.209,-Ft+Áfa.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely esetben a keretmegállapodás/szerződés az eljárás eredménytelensége/megbízói döntés miatt (figyelemmel a jelen fejezet 5. pontjában foglaltakra is) nem jön létre, akkor az 5. pont szerinti arányos díj Megbízottnak azzal jár, hogy teljesítésnek az eljárás/eljárási szakasz eredménytelenségéről szóló összegzés megküldése tekintendő.
 7. Megbízott bármely számláját utólag – teljesítésigazolást követően - jogosult kiállítani. Felek rögzítik, hogy a díj megfizetése szállítói finanszírozással nem érintett.
 8. A számla kiállításának (befogadásának) feltétele a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás csatolása. Amennyiben a Megbízó a teljesítésigazolást, a teljesítésigazolás-tervezet kézhezvételét követő 15. napig nem juttatja el a Megbízotthoz, az a szerződés szerinti teljesítés elismerésének minősül, és megalapozza a számla kiállítását, kivéve ha a teljesítésigazolás el nem fogadása a Megbízott szerződésszegésén alapul és a fenti határidőn belül a Megbízó eljuttatja ezzel kapcsolatos véleményét és az azt alátámasztó iratokat a Megbízott részére, és azok a szerződésszegés tényét egyértelműen igazolják.
 9. A teljesítésigazolás aláírására Mádainé dr. Kovács Judit, a Jogi Iroda Vezetője jogosult.
 10. A számlának a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak meg kell felelniük, továbbá tartalmazniuk kell a projekt azonosító számát és a teljesítés jogcímét (a szerződés tárgya, valamint a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése).

11. Megbízó a megbízási díjat a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
12. Késedelmes teljesítés esetén a Megbízó, mint szerződő hatóság köteles a késedelem időtartamával arányos törvényes késedelmi kamatot (Ptk. 6:155.§) és külön jogszabályban meghatározottak szerint behajtási költségátalányt megfizetni.

III. A szerződés tartalma a felek jogai és kötelezettségei

1. Megbízó jogosult és köteles a Megbízott tevékenységének folyamatos - azt indokolatlanul nem zavaró - ellenőrzésére. Köteles haladéktalanul jelezni a Megbízottnak, ha jogsértést tapasztal.
2. Megbízó köteles valamennyi releváns adatot, ill. iratot a Megbízott rendelkezésére bocsátani. Ennek elmaradása a Megbízó terhére esik. Az adatok rendelkezésére bocsátásának határideje a felmerüléstől számított 5 nap, kivéve, ha jogszabály, vagy az eljárásban rögzített más határidő ettől rövidebb határidőt ír elő, vagy egyébként ez indokolt.
3. A Megbízó feladata:
 - a becsült érték megállapításhoz kapcsolódó feladatok eredményeképp rendelkezésre álló dokumentumok átadása,
 - a dokumentáció összeállításához szükséges közbeszerzési műszaki leírás szolgáltatása jelen szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően,
 - a kiegészítő tájékoztatás megválaszolásához szükséges, a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai információk biztosítása,
 - A Bíráló Bizottság felállítása, továbbá annak működési feltételeinek, a működés jogszerűségének biztosítása,
 - döntések meghozatala,
 - továbbá minden olyan feladat ellátása, amelyet jelen szerződés nem a Megbízott kötelezettségeként nevesít, ill. amely természeténél (vagy jogszabályi rendelkezés alapján) csak a Megbízó, mint a Kbt. szerinti ajánlatkérő által látható el,
 - olyan feladatok ellátása, melyet jelen szerződés szerinti körben harmadik személlyel kötött szerződés alapján ezen személy lát el.
4. Megbízó köteles szolgáltatni a közbeszerzési műszaki leíráshoz kapcsolódó, annak műszaki tartalmát adó mindazon iratokat, amelyek a műszaki leírás jogszabályoknak megfelelő elkészítéséhez szükségesek. Megbízott ezen iratok tartalmaért nem felel, őt ezen iratok vonatkozásában felülvizsgálati kötelezettség csak a Kbt-nek és végrehajtási rendeleteinek való megfelelés vonatkozásában terheli.
5. A Megbízott jogosult a Megbízótól a feladat jogszerű ellátásához szükséges információt (adatot, iratot, stb.) megkapni. Amennyiben a Megbízó valamely adatot önmagától nem szolgáltat, Megbízott jogosult és köteles azt kérni, kivéve azokat az eseteket, ahol a Megbízottól nem várható el a kellő körültekintés mellett sem az, hogy az egyéb információ létét feltételezze. E pontban foglalt esetekben az információt a Megbízó a lehető leghamarabb, de – amennyiben egyéb körülmény ennél rövidebb határidőt nem határoz meg/indokol – maximum azok felmerülését/kérését követő 3 munkanapon belül köteles átadni. Ezen kötelezettségének nem fentiek szerinti teljesítése és az ebből eredő esetleges negatív jogkövetkezmények nem eshetnek a Megbízott terhére.
6. Megbízó a Megbízottnak utasítást adhat, amely azonban nem teheti a megbízás teljesítését terhesebbé. Amennyiben az utasítás nem megfelelő (szakszerűtlen, célszerűtlen ill. jogszabálysértő), a Megbízott a Megbízó figyelmét erre felhívja. A felhívásnak írásban kell történnie. Írásbeli felhívásnak minősül az e-mailen, faxon

- lőrténő megküldés, de az is, ha a felhívás szóban történt, de arról jegyzőkönyv/feljegyzés készül és ezt bármely formában a Megbízónál rendelkezésre áll. Amennyiben a Megbízó az utasítását fenntartja, az ebből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezményekért kizárólag a Megbízó a felelős.
7. Megbízó felel valamennyi, általa – vagy az érdekében eljáró harmadik személy által – írásban átadott adat, tény, információ, okirat valóságtartalmáért.
 8. Megbízó felel az érdekében eljáró harmadik személyek jelen szerződésben foglaltaknak ill. a Kbt-nek és végrehajtási rendeleteinek megfelelő eljárásáért.
 9. A teljesítés helye a Megbízó székhelye, azzal, hogy az eljárási cselekmények helyszíne Megbízó székhelye. Megbízó köteles biztosítani a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes részvételét azon eljárási cselekményeknél, amelyek esetében a dokumentum ellenjegyzése kötelező. Ezt meghaladóan Megbízott a tevékenységét főszabályként a székhelyén végzi azzal, hogy szükség esetén felek egyeztetnek a személyes konzultáció pontos helyéről és időpontjáról.
 10. A Megbízott tevékenységét a jog-, illetve a szakmai szabályoknak megfelelően látja el, probléma esetén a Megbízó felé tartozik jelentési kötelezettséggel. Megbízott köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megbízót rendszeresen tájékoztatni.
 11. Felek rögzítik, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó csak a vonatkozó jogszabályban foglalt esetekben (Kbt. szerinti kötelező bevonás és ezen esetekben a vonatkozó jogszabályban foglalt dokumentumok) lát el ellenjegyzést, egyéb esetekben a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységét ellenjegyzés gyakorlása nélkül végzi. Felek rögzítik, hogy szakszerűségért való felelősség körében a Kbt. ill. végrehajtási rendeletei szerinti szakszerű eljárást értik.
 12. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az ellenjegyzéssel csupán az adott iratnak a Kbt-nek, illetve végrehajtási rendeleteinek való megfelelést igazolja. Ezen okból mindazon ellenjegyzendő iratok, amelyek a fentiekben túli adatokat, nyilatkozatokat, stb. is tartalmaznak (különösen műszaki leírás) műszaki tartalmára, szakszerűségére az ellenjegyzés és annak jogkövetkezményei nem alkalmazhatóak, így az abból eredő esetleges hátrányos következmények sem a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, sem a Megbízottal szemben nem érvényesíthetőek. Amennyiben a Megbízott/felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a jogszabálysértésre/szakszerűtlenségre az ellenjegyzendő irat vonatkozásában a Megbízó figyelmét írásban felhívta, de a Megbízó az utasítását fenntartja, akkor a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az ellenjegyzést megtagadhatja. Ebben az esetben Megbízott az ellenjegyzés akadályát képező helyzet feloldására más közbeszerzési jogi megoldás javasol. Az ellenjegyzés megtagadása nem jelent a Megbízott vonatkozásában szerződésszegést. Jelen pontban foglaltak megfelelően irányadóak abban az esetben is, ha a fentiek szerint nem kell ellenjegyzést alkalmazni.
 13. Megbízott kijelenti a fentiek szerint, hogy valamennyi általa biztosított felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó vonatkozásában rendelkezik a jogszabályban előírt felelősségbiztosítással (saját nevében). Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó jelen szerződés hibás teljesítésével kapcsolatban igényt kíván érvényesíteni, azt a Megbízott felé érvényesíti, annak felelősségbiztosítása terhére. Az egyes felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval szemben közvetlenül igény érvényesítésére a Megbízó nem jogosult, kivéve ha kőgens jogszabály ezt kifejezetten előírja.
 14. Egyebekben a 13. pontban foglaltakon túl Megbízott, ill. adott esetben a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kárfelelőssége csak abban az esetben áll meg, ha a Megbízó a Megbízott javaslata alapján és bevonásával minden lehetséges jogi

lehetőséget kimerített annak elkerülése végett és jogerősen állapítja meg az erre jogosult hatóság/bíróság a Megbízott/felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jogsértő tevékenységét vagy mulasztását.

15. Felek a kártérítésnek a Megbízottal/adott esetben a felelős közbeszerzési szaktanácsadóval szemben érvényesíthető felső mértékét/összegét a jelen szerződés szerinti nettó megbízási díj összegében határozzák meg jelen szerződés vonatkozásában azzal, hogy amennyiben a megállapított bírság ennél magasabb akkor a kártérítés felső határa a kiszabott bírság összege.
16. Feleket a szerződés teljesítése során fokozott együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli, mely kötelezettség megszegéséért kártérítési felelősséggel tartoznak a Ptk. 6:63.§ (1), (3) bekezdései szerint. Nem felelős a Megbízott, ill. a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó olyan okból bekövetkező hátrányos jogkövetkezményekért, mely a Megbízó jogszerűtlen tevékenysége és mulasztása okán állt be, vagy olyan okból, melyre a Megbízott vagy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a Megbízó figyelmét jelen szerződés szerint írásban felhívta.
17. Felek – egyébként az ellátott valamennyi ügy és eljárás vonatkozásában - rögzítik továbbá, hogy a Megbízott, ill. a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó felelőssége csak és kizárólag az adott feladat teljesítésekor hatályos jogszabályok, egyéb kötelező rendelkezések, a Közbeszerzési Hatóság dokumentumai és az akkor hatályos Közbeszerzési Döntőbizottsági, ill. bírósági gyakorlat megsértése esetén állapítható meg és csak akkor, ha a tárgyi kérdésben a Közbeszerzési Döntőbizottság/bíróság – kizárólag a fenti dokumentumok alapján – a jogsértést megállapító jogerős döntést hozott. Fentiek vonatkozásában tehát nem állapítható meg sem a Megbízott, sem a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó felelőssége azon okból, hogy az adott teljesítést követően kialakult gyakorlat/vagy kiadott iránymutatás/döntés a korábbi jogszabály-értelmezéstől eltérő jogszabály-értelmezést tartalmaz, továbbá értelemszerűen akkor sem, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság/bíróság nem hozott a tárgyi ügyben, kizárólag az adott ügygel kapcsolatos teljesítéskor hatályos jogszabályokon, egyéb fenti dokumentumokon alapuló marasztaló határozatot.
18. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyét és nyilvántartási számát azzal, hogy Megbízott a jelen szerződés formális módosítása nélkül jogosult – előzetes egyeztetést követően - helyettesként más felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót biztosítani:

Név	Lajstromszám

IV. A szerződés időtartama, annak megszűnése, felelősségi szabályok, szerződési biztosítékok

1. Felek jelen szerződést annak hatálybalépésétől a teljesítésig kötik.
2. A felek a rendes (nem szerződésszegésre alapozott) felmondás jogát jelen szerződés viszonylatában kizárják.

3. Megbízó felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás) ha a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén már nem áll érdekében Megbízónak a szerződés teljesítése. Ilyennek minősül ha,
 - a Megbízott felróhatóan olyan szerződésszegést követ el, amely az eljárás jogszerű lebonyolítását (akár módosított feltételekkel, határidőkkel is) lehetetlenné teszi,
 - a Megbízott titoktartási kötelezettségét megszegi.
4. Megbízott felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás) ha a Megbízó súlyos szerződésszegést követ el, és ezért Megbízottnak nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Ilyennek minősül, ha:
 - a Megbízó az eljárás lefolytatásához szükséges adatokat, iratokat egyéb dokumentumokat a jelen szerződésnek megfelelően nem, vagy nem teljes körűen biztosítja,
 - a Megbízó egyébként a Megbízott tevékenységét akadályozza,
 - bármely díjat nem fizeti meg – megintés ellenére sem.
5. Bármely fél köteles az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét felhívni a szerződésszegő állapot megszüntetésére, megfelelő, legalább 5 munkanapos határidő mellett. A fenti határidőtől csak akkor lehet eltérni, ha jogszabály rendelkezése miatt egy adott eljárási cselekmény lefolytatására ennél kevesebb idő áll rendelkezésre.
6. Jelen fejezet vonatkozásában az eljárás ismételt lebonyolításának lehetetlenné válása alatt azt a helyzetet értik Felek, amikor Megbízónak nincs jogi lehetősége az adott eljárás (önállóan, vagy más tárgyakkal együttesen történő) ismételt lefolytatására.

V. Egyéb megállapodások

1. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) és a telefax formáját is. Továbbá alkalmazni kell a jelen szerződésben a nyilatkozattételre vonatkozó egyéb szabályokat is.
2. Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:
 - Megbízó részéről:
 - Név, beosztás: T. Mészáros András polgármester
 - Elérhetőségei: +36 23 522 313, ill. a megbízó székhelye
 - Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ---
 - Megbízott részéről:
 - Név, beosztás: Kárpáti Péter ügyvezető
 - Elérhetőségei: +36 _____, illetőleg a megbízott székhelye
 - Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ---
3. Felek rögzítik, hogy az adott feladattal kapcsolatos jognyilatkozat tételre Megbízó részéről Harkai Zoltán Megbízó stratégiai tanácsadójával történő előzetes egyeztetés alapján dr. Konkoly Zita közbeszerzési jogi előadó jogosult, Megbízott részéről felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó is jogosult.
4. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Megbízott székhelye szerinti Budaörsi Járásbíróság/Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötése során nem volt köteles közbeszerzési eljárás lefolytatására.

6. Felek megállapodnak abban, hogy ahol jelen szerződés ajánlati felhívást vagy más a közbeszerzési alkalmazott fogalmat használ, arra a Kbt. által használt egyéb fogalmakat is megfelelően érteni kell.
7. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti olyan belföldi jogi személy, mely – tulajdonosi körére is figyelemmel - állátható szervezetnek minősül, s mellyel szemben az állátható szervezettel szemben támasztott törvényi követelmények maradéktalanul fennállnak.
8. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabályba vagy a versenyeztetési eljárás iratanyagába ütközne, akkor a minden további jogcselekmény nélkül – különösen érve ez alatt a szerződés formális módosítását – a megsértett jogszabályi/versenyeztetési felhívási rendelkezés szabálya alkalmazandó.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. ill. a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó, illetve jelen szerződés tárgyát érintő jogszabályok az irányadók.
10. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

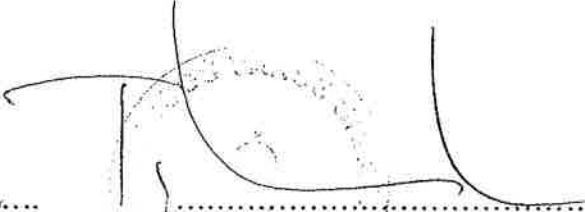
Felek jelen szerződést közös átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Érd, 2017. július 3.



 Megbízott
ÉSZ-KER Kft.
 Képviseli: Kárpáti Péter
 ügyvezető

Ész-Ker Kft.
 1026 Budapest, Pasarelli út 83.
 Cégjegyzékszám: 01-09-880153
 Adószám: 13060891-2-41
 12100911-10206804



 Megbízó
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 képviseli: T. Mészáros András polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2030 Érd, Alsó u. 1.; törzsszám: 731256; adószám:15731254-2-13; statisztikai számjel: 15731254-8411-321-13)- képviselőjében **T. Mészáros András** polgármester mint **megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másrészről **B+K Tanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 2030 Érd, Alsóvölgyi út 78., adószám: 24980054-1-13, képviselőjében: Baracska László), mint **megbízott** (továbbiakban: Megbízott) - együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a testvérváros delegációk fogadásával, idegen nyelvű kalauzolásával kapcsolatos feladatokat lássa el. A Megbízott feladatát képezi még a NUTS-2 régióval kapcsolatos események követése ezzel kapcsolatos feladatok feltárása. Megbízott a megbízási elfogadja.

2. Felek jelen megbízási szerződést 2018. február 1. napjától 2 hónapos felmondási idővel, határozatlan időre hozzák létre.

3. Jelen szerződés 1. pontjában körülírt feladatok ellátásért Megbízott megbízási díjra jogosult. A megbízási díj mértéke **bruttó: 400.000,- Ft/hó, azaz bruttó négyszázezer forint havonta**, amely tartalmazza a Megbízott megbízási teljesítése során felmerülő valamennyi személyes költségét, készkiadását, de az esetlegesen bevonásra kerülő közreműködő díjazását nem.

A megbízási díj kifizetése utólag, igazolt teljesítést követően, átutalással történik a Megbízott vezetett számú bankszámlájára. A teljesítés igazolására dr. Bács István szakmai teljesítésigazolása alapján T. Mészáros András polgármester jogosult. A Megbízott az elvégzett munkájáról havonta a teljesítésigazolás előtt írásbeli beszámolót készít.

4. Megbízott köteles a jelen szerződés 1) pontjában meghatározott feladatot a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíteni. A megbízó részéről T. Mészáros András polgármester rendelkezik utasítási joggal.

5. Megbízott a fent meghatározott feladatait képességeinek teljes kifejtésével, a Megbízóval együttműködve, érdekeinek figyelembe vételével, a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok betartásával köteles ellátni. Megbízott a fenti pontokban körülírt megbízási teljesítése során az ilyen tevékenységet ellátó személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

6. Megbízott köteles az 1) pontban megjelölt feladat ellátásáról a Megbízót rendszeresen, illetve a Megbízó ez irányú kérésére is tájékoztatni.

7. Megbízott köteles tevékenységét a Megbízó további utasításainak megfelelően ellátni és a Megbízó által erre megjelölt harmadik személyekkel együttműködni a megbízás teljesítése során. A Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell. Ha a Megbízó szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.

8. Valamennyi műszaki, kereskedelmi, pénzügyi, piaci, jogi és egyéb információ, adat és megoldás, amelyet a Megbízó a szerződéssel, illetve annak teljesítésével összefüggésben a Megbízottal közöl – a közlés formájától függetlenül – bizalmas információnak minősül.

Megbízott a bizalmas információt kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatja fel. Megbízott a bizalmas információt köteles időbeli korlátozás nélkül megőrizni, és azt a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltathatja ki.

Megbízott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati gazdálkodás nyilvánossága miatt jelen szerződés – a személyes adatok és a törvényekben szabályozott titokkör kivételével – közérdekű adatnak minősül. A közérdekű adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § alapján az önkormányzat köteles közzétenni, valamint a 28. § (1) bekezdése szerint benyújtott igény esetén bárkivel megismertetni.

9. Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belöldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
- b) Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdomal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.

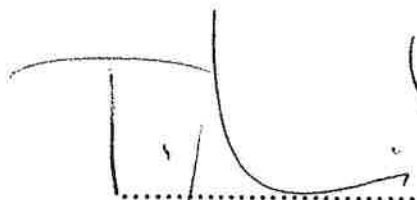
10. A Szerződést a Felek írásban közös akarat elhatározással bármikor módosíthatják. A Szerződést a Felek bármikor a Ptk. szabályai szerint felmondhatják, a felmondás jogát nem korlátozzák.


11. Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok irányadóak.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jogvitájukat megkísérlik elsősorban békés úton rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a Megbízó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.


Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben meggyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Érd, 2018. február


Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képvisletében
T. Mészáros András
polgármester
Megbízó



B+K Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
2030 Érd, Alsóvölgyi ut. 78.
Adószám: 24980054-1-13
Bankszámla: 64800028-12025969


B+K Tanácsadó és Szolgáltató
Betéti Társaság
képvisletében
Baracska Ernő
Megbízott

Érd, 2018. FEBR. 2. D.


MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Önkormányzata** (2030 Érd, Alsó utca 1., törzsszám: 731256, adószám: 15731254-2-13, statisztikai számjel: 15731254-8411-321-13) – képviselőjében: **T. Mészáros András polgármester, mint megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **Kocsis János** (an: _____, születési helye: _____, születési ideje: _____, szem. ig. száma: _____, adóazonosító száma: _____) lakhelye: _____, **nint megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**) – együttesen: **Felek között**, alulírott helyen és időben **az alábbi feltételekkel**:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat védelmi tanácsadói feladatok ellátásával, amely kiterjed:

1.1. egyrészről – együttműködve a kijelölt közbiztonsági referenssel - a polgármester védelmi intézkedéseiben, döntéseiben való tanácsadásra, különösen az alábbi területeken:

- a) katasztrófa-, polgári- és honvédelmi igazgatási feladatok;
- b) védelmi gazdálkodási feladatok (költségvetés tervezése, felhasználása, eszközbeszerzések, védelmi eszközök-és anyagok raktározása);
- c) helyi hivatásos katasztrófavédelmi szervekkel és a védelmi bizottsággal való együttműködési feladatok;

1.2. másrészről a polgármester védelmi intézkedéseinek és döntéseinek előkészítésére, végrehajtásuk felügyeletére, különösen az alábbi területeken:

- a) vagyonvédelmi feladatokra vonatkozó követelmények és intézkedések kidolgozása, teljesítésük felügyelete;
- b) tűz-és munkavédelmi feladatokra vonatkozó szerződések és intézkedések előkészítése, kidolgozása, teljesítésük felügyelete;
- c) helyi rendőrséggel és polgárőrséggel, a Közgyűlés Ifjúsági Sport és Közrendvédelmi Bizottságával, továbbá a védelemben közreműködő helyi önkormányzati, állami szervekkel és társadalmi szervezetekkel való együttműködés és kapcsolattartás.

2. Megbízott a 2/2012 sz. polgármesteri utasítás alapján került kiválasztásra és a megbízást elfogadja.

3. Megbízott a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatait személyesen köteles teljesíteni munkanapokon heti 30 órában és azok teljesítéséhez közreműködő személyek igénybevételére – a kijelölt közbiztonsági referens kivételével – csak a Megbízó hozzájárulásával jogosult. Ezen esetekben a közreműködő személy(ek) tevékenységéért úgy felel, mintha az ügyet saját maga látta volna el.

4. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásához szükséges képzésekkel rendelkezik és rendkívüli helyzetben – rajta kívül álló okokat kivéve - munkaidőn kívül is kész a Megbízó rendelkezésére állni.

5. Megbízott a jelen szerződés 1. és 3. pontjaiban körülírt feladatai ellátásáért megbízási díjra jogosult, melynek mértéke bruttó 310 000 Ft/hó (azaz bruttó háromszáztízezer forint havonta), mely a 6. pontban foglaltak kivételével tartalmazza a Megbízott valamennyi költségét és készkiadásait is.

A megbízási díjat a Megbízó a Megbízottnak teljesítés igazolás alapján fizeti meg egy összegben a megbízás szerződés szerű és maradéktalan teljesítését követő hónap 15. munkanapjáig, külön íven megadott bankszámlára történő átutalással. A teljesítés igazolására T. Mészáros András polgármester jogosult. A megbízott az elvégzett munkáról havonta, a teljesítés igazolás előtt, írásbeli beszámolót készít.

6. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott feladatainak ellátásával összefüggő és a Megbízó által elrendelt bel- és külföldi kiküldetéseinek bizonylatokkal igazolt költségeit (úgy mint utazási költség saját személygépkocsival, szállás és napi háromszori étkezés költségei, hivatali telefonhívások költségei) a Megbízottnak megtéríti. A Megbízott ezen költségeinek kifizetéséhez útielölleg felvételére jogosult, amelyről a kiküldetés befejezését követő 8. munkanapig köteles elszámolni a Megbízónál.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést 2015. január 01. napjától határozatlan időre kötik.

8. Megbízó a Megbízott részére a jelen szerződésben rögzített feladatai teljesítéséhez 1 db mobiltelefonos SIM kártyát (mobil internet használatával) biztosít, melynek költségeit a Megbízó viseli.

9. Megbízó köteles feladatát a Megbízó érdekeinek és utasításainak megfelelően, a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével, a legjobb tudása szerint ellátni és a Megbízót tevékenységéről kívánságára (szükség esetén ezen kívül is) tájékoztatni.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Rendelkezései irányadók.

11. Megbízott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati gazdálkodás nyilvánossága miatt a jelen szerződésben foglaltak – a személyes adatok és a törvényekben szabályozott titokkörök kivételével – közérdekű adatnak minősülnek. A közérdekű adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 37. § alapján az önkormányzat köteles közzétenni, valamint a 28.§ (1) bekezdés szerint benyújtott igény esetén bárkivel megismertetni.

12. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jogvitájukat megkísérlik elsősorban békés úton rendezni és amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a Megbízó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Érd, 2014. december 11 -n.



Megbízó
T. Mészáros András
polgármester



Megbízott
Kocsis János

Készült: 3 eredeti példányban
Egy Példány: 2 oldal

Pénzügyi ellenjegyzés:
..... hely. 2014. 12. 11. napján
Működési pénzeszközök
Szacsné: Közigazgatási Igazgató

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1-3., adószáma: 15731254-2-13, bankszámlaszáma: 12001008-00209494-00100001, törzsszáma: 731256, képviseli: dr. Csőzik László polgármester), mint megbízó (továbbiakban **Megebízó**)

másrészről az **RVI Management Kft.** (székhely: 1191 Budapest, Üllői út 206. B épület II. lépcsőház 326., Cg. 01-09-179881, bankszámlaszám: 11600006-00000000-64742438, képviseli: Németh Roland ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban **Megebízott**) között az alulírott napon és feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

1. Megebízó megbízza Megebízottat, hogy a Kbt. 5.§ (1) bekezdés c) pont szerinti ajánlatkérőként ellátandó közbeszerzési feladataihoz kapcsolódóan – különösen a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27.§ (3) bekezdésében meghatározott eljárások előkészítése, lefolytatása során – felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói (a továbbiakban: Szaktanácsadó) feladatokat lásson el.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyi hatálya nem terjed ki az Európai Unió, illetve hazai támogatásból megvalósuló közbeszerzési eljárások közül azokra, amelyekre a pályázat kiírója, illetve a pályázati útmutató/felhívás a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására külön versenyeztetési eljárás lefolytatását rendeli el. E körben felek megállapodnak abban, hogy ezen eljárások lebonyolítása során Megebízó a Megebízottnak (ili. e pályázat előírásának megfelelően a Megebízottnak is) ajánlattételi felhívást küld, s a Szaktanácsadó kiválasztására és külön szerződés alapján történő megbízására ezen eljárás alapján kerül sor.
3. Megebízott részfeladatai az 1. pontban rögzítettek körében különösen az alábbiak azzal, hogy amennyiben az alábbi leírás egy adott résztvevőre, dokumentumra, eljárási cselekményre stb. konkrét kifejezést használ, azt a Kbt. egyéb eljárás típusának megfelelő személyre/dokumentumra/eljárási cselekményre is megfelelően alkalmazni kell:
 - a) az EKR rendszerben történő közbeszerzési eljárás megindításához szükséges cselekmények elvégzése, dokumentumok rögzítése
 - b) közbeszerzési eljárásokban az eljárást megindító felhívások, szerződéstervezetek elkészítése, szükség esetén ellenjegyzése, EKR-ben történő feltöltése
 - c) Megebízó által szolgáltatott közbeszerzési műszaki leírás felülvizsgálata a Kbt.-nek és végrehajtási rendeleteinek való megfelelés vonatkozásában
 - d) a közbeszerzési dokumentumok összeállítása, közbeszerzés szakmai szempontból történő ellenőrzése, véglegesítése, szükség esetén ellenjegyzése
 - e) a bontási jegyzőkönyv EKR rendszerben történő elkészítése, szükség esetén ellenjegyzése
 - f) a közbeszerzési eljárásokban kiegészítő tájékoztatás elkészítése, szükség esetén ellenjegyzése
 - g) részvétel – közbeszerzési szakmai szempontból – a beérkezett ajánlatok értékelésében, hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás kérésre történő felhívás elkészítésében
 - h) eljárási és érdemi javaslattétel a Bíráló Bizottság számára

- i) a Kbt. 27.§ (3) bekezdése szerinti eljárásokban felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tagként történő részvételének biztosítása a Bíráló Bizottság munkájában, jegyzőkönyv készítése, ellenjegyzése
 - j) igény esetén részvétel a döntéshozatali ülésen
 - k) Megbízó által megfogalmazott döntési határozat alapján írásbeli összegezés elkészítése, ellenjegyzése
 - l) eljárás során szükséges hirdetmények elkészítése, feltöltése az EKR rendszerben, illetve azok hiánypótlásainak kezelése, megválaszolása
 - m) esetleges jogorvoslati eljárás esetén teljes körű képviselet a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt
 - n) Megbízó Közbeszerzési Szabályzatának módosítása során javaslat/tervezet elkészítése
 - o) Megbízó írásos megkeresése alapján írásos szaktanácsadói állásfoglalás készítése bármely közbeszerzési szakmai kérdésben 5 naptári napon belül.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közbeszerzési Szabályzat/felelősségi rend a fentiekkel ellentétes, akkor a Közbeszerzési Szabályzat/felelősségi rend előírásai alkalmazandóak, melyek a megbízási díj mértékét nem befolyásolják.
5. Megbízott a fenti megbízást elfogadja. Kijelenti, hogy a fentiekben részletezett feladatok ellátásához szükséges valamennyi tárgyi és személyi feltétellel rendelkezik. Jelen szerződés teljesítése során eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó(k): dr. Emödi Katalin regisztrációs száma: 00462. Nevezett Szaktanácsadó akadályoztatása esetén Megbízott helyettes Szaktanácsadó rendelkezésre állásáról köteles gondoskodni. Helyettes Szaktanácsadó, mint közreműködő(k) igénybevételére Megbízott a Megbízó előzetes hozzájárulásával, a Szaktanácsadó nevének, regisztrációs számának megadásával jogosult.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó jelen szerződés körén kívül köteles gondoskodni azon feladatokról, amelyek jogszabály vagy a Megbízó, mint Kbt. szerinti ajánlatkérő döntése alapján kizárólag a Megbízó személyi állományával, ill. harmadik féllel kötött szerződés alapján láthatók el.

II. A megbízási díj és esedékessége

1. Felek akként állapodnak meg, hogy a megbízási díj összege **850.000 Ft/hó + ÁFA**, azaz nyolcszázötvenezer forint/hó+ÁFA.
2. A fenti díj átalánydíj, amely magában foglal valamennyi felmerülő díjat és költséget azzal, hogy a megbízási díj azonban nem foglalja magában a hirdetmény(ek) közzétételével kapcsolatos fizetési kötelezettségeket (ellenőrzési díj) és az EKR (elektronikus közbeszerzési eljárás) rendszerhasználati díját. Ezen kötelezettségeket Megbízó Megbízott írásos tájékoztatása alapján a jogszabályi határidőknek megfelelően teljesíti. Megbízott nem köteles ezen költségek előlegezésére. A díj nem jogszabályszerű (különösen késedelmes, nem megfelelő összegű) megfizetésének valamennyi következménye Megbízót terheli, amennyiben a mulasztás bekövetkezésében Megbízottat felelősség nem terheli.
3. Felek rögzítik, hogy Megbízó a megbízási díj esetében előleget nem biztosít.
4. Megbízott számláját naptári havonta utólag – teljesítésigazolást követően – jogosult kiállítani. Tört naptári hónap esetén az arányos díj illeti meg Megbízottat.
5. A számla kiállításának (befogadásának) feltétele a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás csatolása.

6. A teljesítésigazolás aláírására dr. Konkoly Zita Közbeszerzési Csoportvezető jogosult.
7. Megbízó a megbízási díjat a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki (Ptk. 6:130.§ (1) bekezdés).
8. Késedelmes teljesítés esetén Megbízó köteles a késedelem időtartamával arányos törvényes késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni a Ptk. 6:155.§ alapján.

III. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

1. Megbízó köteles a feladatellátáshoz szükséges valamennyi releváns adatot, ill. iratot Megbízott rendelkezésére bocsátani. Ennek elmaradása Megbízó terhére esik. Az adatok rendelkezésre bocsátásának határideje az igény felmerülésétől számított 5 nap, kivéve, ha jogszabály, vagy az eljárásban rögzített más határidő ettől rövidebb határidőt ír elő, vagy egyébként ez indokolt.
2. Megbízó köteles meghatározni azokat a tartalmi feltételeket, igényeket, melyeket az előkészítő tevékenység alapján létrejövő iratok tartalmával szemben támasztani kíván. Ennek hiányában a Megbízott a Megbízó feltételezhető érdeke alapján készíti el az iratokat. E körbe tartozó nyilatkozatot Megbízó olyan határidőben tehet, hogy Megbízottnak legalább 5 munkanap rendelkezésére álljon a kérések véleményezésére és az átvezetésre/elkészítésre.
3. Megbízó feladata:
 - a közbeszerzés becsült értékének megállapítása érdekében az átlagos piaci ár meghatározását alátámasztó dokumentumok elkészítése és Megbízott részére történő átadása
 - a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó kezdeményező irat (eljárás előkészítését indító dokumentum) elkészítése, amely tartalmazza a szükséges szakmai, műszaki, illetve pénzügyi feltételek meghatározását a Megbízó igénye szerint megfogalmazva
 - a közbeszerzési műszaki leírás elkészítése és szolgáltatása jelen szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően
 - a közbeszerzési eljáráshoz szükséges szerződéstervezet tartalmi előkészítése
 - a kiegészítő tájékoztatás elkészítéséhez szükséges, a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem körébe tartozó információk biztosítása és átadása Megbízott részére
 - a benyújtott ajánlatok, hiánypótlások közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szempontból történő áttekintése, illetve írásbeli szakmai vélemény megfogalmazása
 - a Bíráló Bizottság felállítása, tagjainak kijelölése, továbbá annak működési feltételeinek, a működés jogszerűségének biztosítása
 - döntések meghozatala
 - ellenőrzési díjak, valamint az EKR rendszerhasználati díjának időben történő megfizetése
 - továbbá minden olyan feladat ellátása, amelyet jelen szerződés nem Megbízott kötelezettségeként nevesít, ill. amely természeténél fogva (vagy jogszabályi rendelkezés alapján) csak a Megbízó, mint a Kbt. szerinti ajánlatkérő által láthatók el.
4. Megbízott jogosult Megbízótól a feladat jogszerű ellátásához szükséges információt (adatot, iratot stb.) megkapni. Amennyiben Megbízó valamely adatot önmagától nem szolgáltat, Megbízott jogosult és köteles azt írásban is kérni, kivéve azokat az eseteket, ahol Megbízottól nem várható el a kellő körültekintés mellett sem az, hogy az egyéb információ létét feltelezze. E pontban foglalt esetekben az információt Megbízó a lehető leghamarabb, de – amennyiben egyéb körülmény ennél rövidebb határidőt nem határoz meg/indokol – maximum azok kérését követő 3 munkanapon belül köteles átadni. Megbízó ezen kötelezettségének elmulasztása és az ebből eredő esetleges negatív jogkövetkezmények nem tartoznak Megbízott felelősségi körébe.

5. Megbízó Megbízottnak – közbeszerzési jogi szakmai kérdések kivételével – utasítást adhat, amely azonban nem teheti a megbízás teljesítését terhesebbé. Támogatásból megvalósuló közbeszerzések esetén Megbízó részéről utasítás adására jogosult a projekt menedzsere. Amennyiben az utasítás nem megfelelő (szakszerűtlen, célszerűtlen, ill. jogszabálysértő), Megbízott Megbízó figyelmét erre felhívja, amely felhívásnak írásban kell történnie. Írásbeli felhívásnak minősül az e-mailen, faxon történő megküldés, de az is, ha a felhívás személyes egyeztetés keretében, szóban történt, de arról jegyzőkönyv/feljegyzés készül és ez bármely formában Megbízónál rendelkezésre áll. Amennyiben Megbízó jogszabálysértő utasítását fenntartja, úgy Megbízott jogosult az utasítás teljesítését – adott esetben a közbeszerzési dokumentum ellenjegyzését – megtagadni.
6. Megbízó felel valamennyi általa – vagy az érdekében eljáró harmadik személy által – átadott adat, tény, információ, okirat valóságtartalmáért.
7. Megbízó felel az érdekében eljáró harmadik személyek jelen szerződésben foglaltaknak, ill. a Kbt.-nek és végrehajtási rendeleteinek megfelelő eljárásáért.
8. A teljesítés helye Megbízó székhelye. Megbízó köteles biztosítani a Szaktanácsadó személyes részvételét azon eljárási cselekményeknél, amelyek esetében a dokumentum ellenjegyzése – figyelemmel a Kbt. 27.§ (3) bekezdésében, valamint a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet 21.§-ában foglaltakra – kötelező. Ezt meghaladóan Megbízott a tevékenységét főszabályként a székhelyén végzi azzal, hogy szükség esetén felek egyeztetnek a személyes konzultáció pontos helyéről és időpontjáról.
9. Megbízott tevékenységét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően látja el. Megbízott köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról Megbízót rendszeresen tájékoztatni. Megbízottnak kártérítési felelőssége és szavatossági helytállási kötelezettsége van a megbízás teljesítése során a vélemény és tanácsadás tekintetében .
10. Felek rögzítik, hogy a Szaktanácsadó főszabály szerint csak a vonatkozó jogszabályban foglalt esetekben (Kbt. szerinti kötelező bevonás és ezen esetekben a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendeletben foglalt dokumentumok vonatkozásában) lát el ellenjegyzést, egyéb esetekben a Szaktanácsadói tevékenységét ellenjegyzés gyakorlása nélkül végzi.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Szaktanácsadó az ellenjegyzéssel csupán az adott irat a Kbt.-nek, illetve végrehajtási rendeleteinek való megfelelést igazolja és kizárólag közbeszerzési szakmai szempontból, amely nem terjed ki más jogterület jogi szempontjaira, illetve nem minősül általános értelemben vett jogi ellenjegyzésnek. Ezen okból mindazon ellenjegyzendő iratok, amelyek a fentiekben túli adatokat, nyilatkozatokat stb. is tartalmaznak (különösen műszaki leírás) műszaki tartalmára, műszaki értelemben vett szakszerűségére az ellenjegyzés és annak jogkövetkezményei nem alkalmazhatók, így az abból eredő esetleges hátrányos következmények Megbízottal szemben nem érvényesíthetők. Amennyiben Megbízott a Szaktanácsadó útján a jogszabálysértésre/ szakszerűtlenségre az ellenjegyzendő irat vonatkozásában Megbízó figyelmét felhívta, Megbízó köteles -- a Közbeszerzési Csoportvezető bevonásával – utasítását felülvizsgálni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés III. 5. pontja szerinti egyeztetés ellenére fennmaradó eltérő szakmai álláspontokat írásban rögzítik.
12. Megbízott kijelenti, hogy jelen szerződés szerint elvégzendő tevékenységére saját nevén és jogán rendelkezik 50.000.000 Ft/év és 25.000.000 Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással, mely felelősségbiztosítás hatálya az eljáró Szaktanácsadókra is kiterjed. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízó jelen szerződés hibás teljesítésével – amely a Szaktanácsadó felelősségére kiterjed és a Szaktanácsadónak írásbeli dokumentumok alapján bizonyíthatóan neki felróható –

kapcsolatban igényt kíván érvényesíteni, azt Megbízott felé érvényesíti, annak felelősségbiztosítása terhére, figyelemmel a Ptk. 6:540.§ (1) bekezdésben megfogalmazottakra.

13. Egyebekben a fentiekén túl Megbízott kárfelelőssége csak abban az esetben áll meg, ha a Megbízó a Megbízott javaslata alapján és bevonásával minden lehetséges jogi lehetőséget kimerített és jogerősen állapítja meg az erre jogosult hatóság/bíróság a Megbízott/felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jogsértő tevékenységét vagy mulasztását.
14. Nem terheli felelősség Megbízottat, ill. a Szaktanácsadót olyan okból bekövetkező hátrányos jogkövetkezményekért, amely Megbízó tevékenysége és mulasztása okán állt be, vagy olyan okból, melyre Megbízott vagy a Szaktanácsadó Megbízó figyelmét jelen szerződés szerint dokumentáltan felhívta.
15. Felek – egyébként az ellátott valamennyi ügy és eljárás vonatkozásában – rögzítik továbbá, hogy Megbízott, ill. a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó felelőssége csak és kizárólag az adott feladat teljesítésekor hatályos jogszabályok, egyéb kötelező rendelkezések, a Közbeszerzési Hatóság dokumentumai és az akkor hatályos Közbeszerzési Döntőbizottsági, ill. bírósági gyakorlat megsértése esetén állapítható meg és csak akkor, ha a tárgyi kérdésben a Közbeszerzési Döntőbizottság/bíróság – kizárólag a fenti dokumentumok alapján – a közbeszerzési jogsértést megállapító jogerős döntést hozott. Fentiek vonatkozásában tehát nem állapítható meg sem a Megbízott, sem a Szaktanácsadó felelőssége azon okból, hogy az adott teljesítést követően kialakult gyakorlat/vagy kiadott iránymutatás/döntés a korábbi jogszabály-értelmezéstől eltérő jogszabály-értelmezést tartalmaz.

IV. A szerződés időtartama, annak megszűnése, felelősségi szabályok, szerződési biztosítékok

1. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy az bármelyik fél egyoldalú, a másik féllel írásban közölt egyoldalú jognyilatkozatával (rendes felmondás) - 6 hónapos felmondási idő biztosítása mellett - megszüntethető.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely okból történő megszűnése időpontjában valamely közbeszerzési eljárás van folyamatban, úgy – Felek eltérő tartalmú megállapodásának hiányában - Megbízott az adott eljárással kapcsolatos feladatait köteles ellátni, annak lezárásáig.
3. Megbízó felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás), ha Megbízott súlyos szerződésszegése esetén már nem áll érdekében Megbízónak a szerződés teljesítése. Ilyennek minősül különösen, ha
 - Megbízott felróhatóan olyan szerződésszegést követ el, amely bármely eljárás jogszerű lebonyolítását (akár módosított feltételekkel, határidőkkel is) lehetetlenné teszi
 - Megbízott titoktartási kötelezettségét megszegi.
4. Megbízott felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás), ha Megbízó súlyos szerződésszegést követ el, és ezért Megbízottnak nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Ilyennek minősül, ha
 - Megbízó egyébként Megbízott tevékenységét akadályozza, továbbá Megbízó a Megbízott által kért adatot, dokumentumot kétszeri írásbeli felszólítás ellenére nem szolgáltatja
 - Megbízó Megbízott vonatkozásában valamely üzleti titokra vonatkozó titoktartási kötelezettségét megszegi
 - Megbízó a megbízási díj megfizetésével – felszólítást követően – 30 napos késedelembe esik.

5. Bármely fél köteles az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét felhívni a szerződésszegő állapot megszüntetésére, megfelelő, legalább 5 munkanapos határidő biztosítása mellett. A fenti határidőtől csak akkor lehet eltérni, ha jogszabály rendelkezése miatt egy adott eljárási cselekmény lefolytatására ennél kevesebb idő áll rendelkezésre.
6. Megbízott nem felel a jelen szerződés tárgyi hatályán kívül eső semmiféle tevékenységért és mulasztásért, ill. ezek jogkövetkezményeiért.
7. Jelen fejezet vonatkozásában az eljárás ismételt lebonyolításának lehetetlenné válása alatt felek azt a helyzetet értik, amikor Megbízónak nincs jogi lehetősége az adott eljárás (önállóan vagy más tárgyakkal együttesen történő) ismételt folytatására.

V. Egyéb megállapodások

1. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható és igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) és a telefax formáját is. Továbbá alkalmazni kell a jelen szerződésben a nyilatkozattételre vonatkozó egyéb szabályokat is.
2. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:
 - Megbízó részéről:
 - Név, beosztás: dr. Csőzik László polgármester
 - Elérhetőségei: +36 23 522 313, illetve Megbízó székhelye
 - Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ---
 - Megbízott részéről
 - Név, beosztás: Németh Roland ügyvezető
 - Elérhetőségei: +36 , illetve Megbízott székhelye
 - Jognyilatkozattétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ---
3. Felek rögzítik, hogy az adott feladattal kapcsolatos jognyilatkozat tételre a Megbízott által foglalkoztatott Szaktanácsadó jogosult.
4. Jelen szerződés teljesítése során felek a kapcsolattartók személyét az alábbiakban jelölik meg:
 - Megbízó részéről: dr. Konkoly Zita Közbeszerzési Csoportvezető
 - Megbízott részéről: dr. Emődi Katalin közbeszerzési szakértő.
5. Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető
 - b) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
 - c) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti bekezdésekben szereplő feltételek fennállnak.
6. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Megbízó székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.

7. Felek megállapodnak abban, hogy ahol jelen szerződés ajánlati felhívást vagy más a közbeszerzési vagy beszerzési eljárásokban alkalmazott fogalmat használ, arra a Kbt. által használt egyéb fogalmakat is megfelelően érteni kell.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., ill. a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó, illetve jelen szerződés tárgyát érintő jogszabályok az irányadók.
9. Jelen szerződés 2019. december 1. napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést közös átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

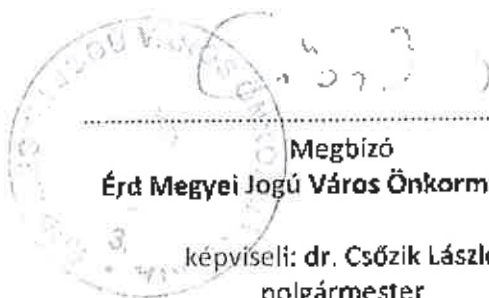
Érd, 2019. november 30.



Megbízott
RVI Management Kft.

képviseli: Németh Roland
ügyvezető


RVI Management Kft
1191 Bp., Úllői út 208. B épület,
II. lépcsőház, III. emelet 325.
Adószám 24741794-2-42



Megbízó
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviseli: dr. Csőzik László
polgármester

2019. Dec. 19



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Közüntézmények energiahatékonysági feladatainak ellátása

mely létrejött egyrészről az **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1., adószám: 15731254-2-13; törzsszám: 731256, képviseli: T. Mészáros András polgármester), mint **megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), mint **megbízott**, a továbbiakban: **Megbízott**, együttesen **Felc** között, a mai napon, az alábbiak szerint:

Preambulum

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 122/2015.(V.26.) Korm. rendelet, a 2/2017. (II.16.) MEKH rendelet és a 25/2015.(V.26.) NFM rendelet alapján Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a 2/2016. Polgármesteri Utasítás alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást indított „**Energhatékonyasági kötelezettség teljesítése közüntézmények vonatkozásában Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára**” tárgyban. Az eljárás nyerteseként Megbízott került kihirdetésre.

I. A szerződés tárgya

Közüntézmények energiahatékonysági feladatainak ellátása a II. pontban meghatározott tartalom szerint Megbízó részére.

II. A tevékenység részletes leírása

Közüntézmények energiahatékonysági kötelezettségeink teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátása:

1. Állapotfelmérés

Az épületek általános hőtechnikai állapotörögztése, fűtési és meleg víz készítesi rendszer állapotfelvétele, illetve fogyasztási mérők mennyiség- és kapacitásbéli meghatározása.

2. Ötéves energia megtakarítási intézkedési terv elkészítése és megküldése.

A Nemzeti Energhetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elkészítesett és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energia megtakarítási intézkedési terv elkészítése.

A szolgáltatás részletezése:

- a) a kért és hiánymentesen szolgáltatott adatok (releváns épületrajzok, épület(ek) hőtechnikai jellemzői, gépészetre vonatkozó információk, üzemeltetési információk megküldése) alapján a beruházást nem igénylő, a minimális beruházási igényvel járó, illetve a költségigényes (támogatást igénylő) intézkedések körének meghatározása;

- b) a javasolt intézkedések közül a Felek által leegyeztetett, megvalósítani tervezett beavatkozások várható költség-, és megtakarítás-becslése. A várható szén-dioxid kibocsájtás esőkkedés, illetve a MWh-ban kifejezett primerenergia felhasználás esőkkedés prognosztizálása.
 - c) Esetleges megújuló energia felhasználás növekedés kimutatása. Amennyiben a Vállalkozó által javasolt beavatkozások megtörténnek, az egyes intézkedések által elért megtakarítások kimutatása a számlán feltüntetett fogyasztási adatok alapján.
 - d) Megrendelő vállalt feladatai: a források feladatokhoz történő hozzárendelése, az elérendő célokhoz felelős személyek (Megrendelővel munkajogviszonyban álló személyek) kijelölése, a célok eléréséhez határidők rendelése a Megbízott által készített javaslatok figyelembevételével.
3. Éves jelentés elkészítése
Az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásáról, teljesítéséről szóló éves jelentés elkészítésének és ennek tárgyát követő év március 31-ig történő megküldése a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé.
Az éves fogyasztásokra vonatkozó jelentést Megbízott állítja össze, de az illetékes szervezetnek Megbízó nyújtja be.
- Az éves jelentés további tartalma:
- a) a javasolt intézkedések közül a megvalósult beavatkozások valós költség-, és megtakarítás kimutatása, a szén-dioxid kibocsájtás esőkkedés, illetve a MWh-ban kifejezett primerenergia felhasználás esőkkedés kalkulálása.
 - b) Esetleges megújuló energia felhasználás növekedés kimutatása.
 - c) Megbízó vállalt feladatai: a célok időarányos teljesülésének igazolása Megbízott elkészült javaslatai alapján.
4. Energiafogyasztási és energetikai adatok feltöltése
Megbízó 1. számú mellékletben feltüntetett épület(ek)re vonatkozó energiafogyasztási adatokat feltölti a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen.
5. Energiahatékonysági szemléletformálás
Az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület(ek) használóinak energiahatékonysági szemléletformálásának elősegítése.
6. Energetikai adatok feltöltése
A Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatok feltöltése az online felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges, Megbízott által igényelt információkat teljeskörűen rendelkezésre bocsátja, és a kijelölt határidőket betartja. Megbízott nem vállal felelősséget Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok valódiságáért és teljességéért.
2. A felhasználási helyek meghatározását a II. pontban meghatározott tevékenység vonatkozásában az 1. számú melléklet tartalmazza. Amennyiben a felhasználási

helyek köre bővül, úgy Megbízott jogosult a megbízási díj felülvizsgálatát kezdeményezni.

3. Megbízott kapcsolattartót jelöl ki, aki a II. pontban meghatározott szolgáltatásokkal összefüggésben rendelkezésre áll.
4. Megbízott a szerződés teljesítése érdekében közreműködő bevonására - saját költségére - jogosult. Megbízott a közreműködő által elvégzett feladatok teljesítéséért úgy felel, mintha azokat saját maga látta volna el.
5. Vállalkozó rendelkezik a tárgyi tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással. A kötvény száma: 95635001961781200.
6. A Felek kapcsolattartási adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti olyan belöldi jogi személy, mely – tulajdonosi körére is figyelemmel - átlátható szervezetnek minősül, s mellyel szemben az átlátható szervezettel szemben támasztott törvényi követelmények maradéktalanul fennállnak.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

IV. A szerződés hatálya és határidői

1. A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és rendes felmondással 24 hónapig nem, azt követően bármely fél által 60 napos határidővel mondható fel. Megbízott Megbízó részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.

V. Megbízási díj

1. A II. pontban rögzített szolgáltatásért járó ellenértéket, mint megbízási díjat Felek közös megegyezéssel 80.000,- Ft / hónap + ÁFA (40 épületig) azaz Nyolevanezer forint / hónap + Áfa (40 épületig) mértékben határozzák meg. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ÁFA köteles, amelynek mértéke a mindenkor érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.

2. A Megbízott által szabályszerűen kiállított és teljesítésigazolással, mint melléklettel ellátott számlát Megbízó a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, banki átutalással teljesíti Megbízott bankszámlájára.
3. Az első számla kiállítása a szolgáltatás teljesítésének megkezdését követő hónap első munkanapján, majd azt követően havi rendszerességgel történik.
4. A fizetési határidő Megbízónak felróható ha nem tartása esetén Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.
5. Amennyiben jogszabályi változás Megbízott számára a II. pontban foglalt szolgáltatáson felül többletkötelezettséget állapít meg, Megbízott jogosult a jelen pontban meghatározott díj felülvizsgálatát kezdeményezni.
6. Megbízó kijelenti, hogy abban az esetben is elismori Vállalkozó szerződészerű teljesítését, valamint jogosultságát a fentiekben meghatározott díjra, amennyiben a szerződés hatálya alatt saját érdekkörében felmerülő okból nem vette teljes körűen igénybe a II. pont alpontjaiban meghatározott valamennyi tevékenység nyújtását/teljesítését Megbízott részéről.

VI. Szerződéses biztosítékok

1. Megbízott késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha bármely jelen szerződésben foglalt határidőt – neki felróhatóan – elmulasztja.
2. Megbízottat késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden napja után naptári naponként a nettó havi vállalkozói díj 1%-a, de legfeljebb a szerződéses összeg 20%-a.
3. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, mely esetben Megbízott meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződéses összeg 20%-a.
4. Megbízó jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.
5. Megbízottat a Ptk. szerinti kártérítési kötelezettség terheli jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megbízót vagy harmadik személyt sújtotta.

VII. Kapcsolattartás és jognyilatkozat tétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az e-mail üzenetek váltását is.
2. Jognyilatkozat tételre jogosult:

Megbízó részéről:

T. Mészáros András polgármester
Tel: 06 23/ 522-313

Megbízott részéről:

Szentpétery Arnold ügyvezető, Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.
tel.:1/769-1392
email: sourcing@sourcing.hu

Teljesítésigazolás kiadására és kapcsolattételre jogosult:

Megbízó részéről:

Horváth Andrea irodavezető, Érd Megyei Jogi Város Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Iroda
Tel: 06 23/ 522-391
Email: horvath.andrea@erd.hu

3. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
4. Megbízó és Megbízott egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
5. Megbízó képviselője jogosult bármikor a szerződés teljesítésére vonatkozó információt kérni.

VIII. Titoktartás

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.
2. Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy- szerződésszerű teljesítést és annak igazolását követően Megbízott az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megbízót üzleti partnerként megnevezve (esetleg címerének feltüntetésével) a referenciái között feltüntesse.

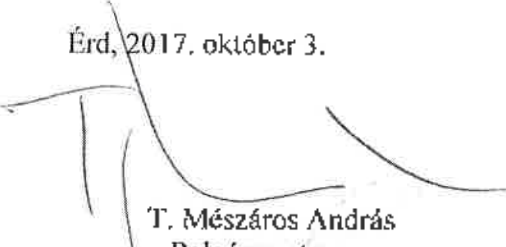
IX. Egyéb rendelkezések


1. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüiknek megfelelően a közbeszerzési és beszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

2. Megbízott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati gazdálkodás nyilvánossága miatt jelen szerződés – a személyes adatok és a törvényekben szabályozott titokkör kivételével – közérdekű adatként minősül.
3. A közérdekű adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § alapján az önkormányzat köteles közzétenni, valamint a 28. § (1) bekezdése szerint benyújtott igény esetén bárkivel megismertetni.
4. Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.
5. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Megbízó székhelye szerinti illetékes Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Jelen szerződés öt (5) megegyező, eredeti példányban készült, melyből egy (1) példány a Megbízottat, négy (4) példány a Megbízót illeti. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Megbízottnál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Érd, 2017. október 3.


T. Mészáros András
Polgármester
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megbízó nevében


Szentpétery Arnold
Ügyvezető
Sourcing Hungary Kft.
Megbízott nevében

SOURCING HUNGARY KFT.
106 Budapest, Madarász V. u. 47-49
Környezet: 14198391 2-01
Cégisz: 01-09-633344
Telek: +3610591-01001641-05100396

Penzügy-elfüggyzm
Érd ... év ... hó ... nap
Név: ...
Közzététel, közzététel, közzététel

Általános ügyvédi megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely: 2030 Érd, Alsó utca 1-3.
törzskönyvi azonosító szám: 731256
képviseli: dr. Csózik László polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről

Dr. Czudar Balázs ügyvéd
iroda: 1054 Budapest, Szemere u. 23. I/1.
kamarai azonosító szám: 36058694
adószám: 50239531-2-42
pénzforgalmi számla: 11713012-20004903
letéti számla (HUF): 11713012-20004910
letéti számla (EUR): 11763134-31490885
tel: 1/577 9191

email: balazs.czudar@druczudar.hu

a Czudar&Kocsis Ügyvédi Társulás (székhely: 1054 Budapest, Szemere u. 23. I/1.)
nevében és képviselőtében

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között

alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1 MEGBÍZÁS TÁRGYA

1.1 Általános jogi képviselet

A Megbízó a jelen szerződés megkötésétől kezdődő hatállyal megbízza a Megbízottat a Megbízó általános jogi képviseletének ellátásával.

A megbízás az alábbi jogi szolgáltatásokra terjed ki:

- jogi tanácsadás a Megbízó működését érintő ügyekben;
- okiratok jogi tartalmának véleményezése; okiratszerkesztés, ellenjegyzés;
- a Megbízó általános jogi képviselete;
- jogi képviselet harmadik személyekkel szemben;
- közreműködés a Megbízó jogalkotási tevékenységének előkészítésében;
- jogi szakvélemény készítése a Megbízó által vagy a Megbízó ellen érvényesítésre kerülő igények, továbbá a Megbízó által meghatározott egyéb ügyek tekintetében;
- a Megbízó követeléseinek érvényesítése;
- közérdekű adatigénylással, adatvédelemmel kapcsolatos jogi, szakmai tanácsadás;
- letétkezelés.

A megbízás nem terjed ki az alábbi ügyek vitelére:

- jogi képviselet közigazgatási eljárásokban;
- közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ügyvédi tevékenység;
- jogi képviselet büntetőeljárásban.

A Megbízott a megbízást elvállalja.

A megbízásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény 111. § c) pontja, valamint az önkormányzati beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 1/2018. polgármesteri utasítás 2.1. d) pontja alapján közbeszerzési eljárás nélkül került sor

1.2 Egyedi ügyek

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alá nem tartozó ügyek, továbbá a mindkét Fél által különösen terjedelmesnek, bonyolultnak vagy tárgyi súlyát illetően kiemeltnek tekintett ügyek vitelére eseti megbízási szerződést kötnek.

1.3 Rendelkezésre állás

A Megbízott – személyesen vagy közreműködő útján – havonta 20 óra időkeretben munkaidőben a Megbízó rendelkezésére áll. Megbízott a rendelkezésre állás keretében előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít személyes konzultációra. Megbízott a Megbízó általános jogi képviselővel járó teendőket határidőben teljesíti, előkészíti illetőleg véleményezi a Megbízó jogi tartalmú okiratait, ellátja a Megbízó általános jogi képviselőt, továbbá, az elektronikus levélben vagy szóban közölt egyedi kérdésekre, feladatokra legfeljebb egy munkanapon belül rövid választ küld, illetőleg a nagyobb időigénnyel teljesíthető feladatok várható teljesítési időpontját ugyancsak egy munkanapon belül visszaigazolja.

1.4 Időráfordítás nyilvántartása

Megbízott folyamatosan nyilvántartja a megbízás teljesítésével összefüggő időráfordítást, beleértve a megbízás teljesítésével összefüggő irattanulmányozás, jogszabály- és jogesetkutatás időtartamát.

Megbízott a tárgyhónapot követő tizedik napig tételes kimutatást bocsát Megbízó rendelkezésére a megbízás teljesítésével összefüggő időráfordításról, a megbízás teljesítése körében ellátott ügyek és kapcsolódó ügyszámok feltüntetésével.

Megbízott a teljesítéséről teljesítésigazolást állít ki. A teljesítés igazolására dr. Csözik László polgármester jogosult.

1.5 Tájékoztatási kötelezettség

A Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat tájékoztatja minden olyan tényről, körülményről, adatról, információról, amely a megbízás keretében ellátott feladatok szempontjából jelentőséggel bír.

1.6 Kizárólagosság

Felek kizárólagosságot nem kötnek ki.

1.7 Közreműködő igénybevétele, helyettesítés

A megbízás teljesítésében a Megbízott alkalmazott ügyvédje, - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ügyvédjelöltje, valamint a Megbízott által helyettesítéssel megbízott ügyvéd közreműködőként eljárhat. A teljesítési segéd/közreműködő megfelelő felkészítéséért és teljesítéséért a Megbízott felelős.

1.8 Hatály

A jelen megbízás határozatlan időtartamra jön létre.

2 ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI DÍJ

2.1 Átalánydíj

Megbízó vállalja, hogy Megbízott 1.3. pontban rögzített rendelkezésre állása ellenértékéért havonta 350.000 Ft + áfa összegű megbízási átalánydíjat fizet Megbízott részére, amely a tárgyhónapot követő hónap 1. napján esedékes.

2.2 Időkereten felüli munkavégzés óradíja

Amennyiben a tárgyhónapon belül a Megbízott teljesítése meghaladja a havi időkeret mértékét, abban az esetben Megbízó köteles az időkereten felüli munkavégzés díjaként

óránként - Megbízott által óradíj-elszámolással igazolt - 20.000 Ft + áfa megbízási díj megfizetésére, amely a tárgy hónapot követő hónap 1. napján esedékes.

2.3 Költségtérítés

Az ügyvédi megbízási díj tartalmazza a tevékenység ellátásához szükséges iratkészítés, iratbetekintés és (nem hiteles) másolatok készítése, levelezés és telefon forgalom költségeit belföldön, továbbá a közlekedési költségeket Megbízó és Megbízott székhelye között, továbbá Budapest területén. A megbízás ellátásával kapcsolatos további költségek viselése és előlegezése a Megbízót terheli. A Megbízott a költségekről saját vagy az igénybe vett szolgáltató (hivatal) közvetlen számlájával számol el a díjak elszámolásával egyező módon.

2.4 Díjfizetés

A Megbízó átalánydíjból és - teljesítéstől függően - az időkereten felüli munkavégzés óradíjából álló megbízási díjat és költségtérítést a Megbízott által havonta, a tárgy hónapot követően szabályszerűen kiállított, a Megbízó teljesítésigazolásával alátámasztott számla alapján, a 11713012-20004903 pénzforgalmi számlára történő banki átutalással fizeti meg 20 napos fizetési határidővel. A teljesítésigazolásra dr. Csőzik László polgármester jogosult.

3 ÜGYVÉDI TITOK

3.1

A Megbízott vállalja, hogy a megbízás ellátása során tudomására jutott információkat - ügyvédi titokként - bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a Megbízó rendelkezésének megfelelően használja fel.

4 NYILATKOZATOK

4.1

Megbízó tudomással bír arról, hogy a jogi tanácsadás nem minősül adótanácsadásnak, Megbízott adózási kérdéseket illetően felelősségét kizárja.

4.2

Megbízó tudomással bír arról, hogy az ügyvédet az ügy eredménye, kimenetele vonatkozásában nem terheli felelősség. Az ügyvéd az elvállalt ügyet kellő gondossággal köteles ellátni.

4.3

Megbízó elfogadja, hogy Megbízott az ügy állásáról elsősorban szóban, illetve e-mail útján nyújt tájékoztatást.

4.4

Megbízott törvényes képviselője hozzájárul személyes adatainak jelen megbízás ellátása céljából történő kezeléséhez, a kezelt adatoknak illetve az azokat tartalmazó okmányok másolatának az Üttv. és a Pmt. szerinti kötelező ügyfél-azonosítás és ügyfél-ellenőrzés érdekében történő felhasználásához, személyazonosító okmányról történő másolat-készítéshez, a Megbízott által rögzített azonosító adatoknak a Pmt. 22. § (1) bekezdés szerinti, más szolgáltató által elvégzendő ügyfél-átvilágítás céljából történő átadásához. Megbízott törvényes képviselője a Pmt. 11. § és 12. § (1-3) bekezdések szerint vállalja, hogy az ügyfél-ellenőrzés során közölt adatainak változása esetén az adatváltozást Megbízottnak haladéktalanul bejelenti. Megbízott törvényes képviselője tudomásul veszi, hogy a Pmt. 30. §-a szerint az eljáró ügyvéd pénzmosásra, terrorizmus finanszírozására, vagy dolog büntetendő cselekményből való származására utaló adat, tény, körülmény felmerülése esetén köteles a Pmt.-ben megjelölt személynek haladéktalanul bejelentést tenni.

4.5

Megbízó tudomással bír arról, hogy Megbízott a megbízást a Czudar&Kocsis Ügyvédi Társulás nevében vállalja és ezen Társulás útján látja el.

Megbízott tudomással bír arról, hogy az Üttv. 28. § (3) bekezdése szerinti kötelezettségek, illetve jogok az Társulás minden tagját illetik, illetve terhelik. Az ügyvédi társulásként vállalt megbízás teljesítésében az ügyvédi társulás tagjai, valamint azoknak az Üttv. 28. § (5) bekezdése szerinti tagjai és alkalmazottai járhatnak el.

5 MEGBÍZÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

5.1

A megbízás határozatlan időtartamú, amely a szerződés aláírásának napjától a Felek egyező akaratu megszüntetéséig vagy bármely Fél 30 napos határidővel történő felmondásáig terjedő időszakra jön létre. A Megbízott a megbízás megszünéséről értesíti mindazokat a személyeket (bíróságokat, hatóságokat), akik részére meghatalmazását benyújtotta.

5.2

Jelen szerződés a Felek egyező akarata alapján írásban módosítható.

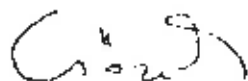
5.3

A Felek adataiban bekövetkező változások a szerződés módosítását nem teszik szükségessé, Felek azonban kötelesek egymást tájékoztatni valamennyi jelen szerződésben szereplő adatuk megváltozásáról.

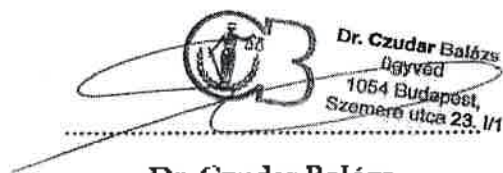
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységről szóló törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szabályai az irányadók.

A Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymás előtt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Érd, 2020. január 02.



Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: dr. Csózik László polgármester
megbízó



Dr. Czudar Balázs
ügyvéd
Czudar&Kocsis Ügyvédi Társulás
megbízott

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közigazgatási és Polgári Hivatal
1054 Budapest, Szemeré utca 23./1/1
2020. január 02.

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1., törzsszám: 731256; statisztikai számjel: 15731254841132113.; adószám: 15731254-2-13.; képviselőtében: **Dr. Csózik László polgármester**), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **Dr. Molnár T. József Ügyvédi Iroda** (irodacím: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 61. IV. em. 31. adószám: 18513428-2-42; irodavezető ügyvéd: **Dr. Molnár T. József**, KASZ: 36065635), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) a megbízási szerződés keretében eljáró ügyvéd: dr. Molnár T. József ig.szám: Ü-119841

a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek** - között, alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Megbízó előadja, hogy az általa képviselt önkormányzat döntései a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017.évi I. tv. rendelkezései, különösen a 4.§ /7/ bekezdés 1. pont b) alpontja alapján közigazgatási perben vitathatóak. Előadja azt is, hogy egyes hatósági döntések tekintetében a Megbízó is perképes, vagyis érdekei védelme ügyében bírósághoz fordulhat. Megbízott előadja, hogy rendelkezik legalább 4 éves önkormányzati vezetői gyakorlattal és legalább 6 éves közigazgatási peresgyakorlattal, és képes a Megbízó összes közigazgatási peres ügyében - legyen az alperesi vagy felperesi pozíció - a képviselőt ellátására.
2. Megbízó az 1. pontban részletesen körülírt ügy kapcsán Megbízottat az alábbiak szerint kívánja megbízni: **jogi képviselőt közigazgatási peres, közigazgatási nem peres, és egyéb közigazgatási bírósági eljárásban.**
A meghatalmazás a hatóságok, a bíróság előtti képviselőre is kiterjed. Megbízó vállalja, hogy Megbízottat a 2017. évi XLIII. tv 14.§ /1/ bek. szerinti közhiteles nyilvántartásba, mint állandó képviselőt ügypéldány korlátozással bejegyezteti.
3. A 2. pontban megjelölt feladatokon kívül Megbízó további feladat elvégzésre utasítást Megbízottnak szóban, e-mailben, faxon vagy írásban adhat. Felek rögzítik, hogy szóbeli megbízás esetén a megbízás e-mailben történő megerősítése szükséges. Megbízó nevében feladat meghatározásra a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, és a kabinetfőnök jogosult.
4. Megbízott képviselőtében eljáró ügyvéd vállalja, hogy az 1. pontban rögzített ügyet a 2. pontban meghatározott módon Megbízó nevében, érdekében és utasításai alapján legjobb tudása szerint ellátja és - lehetőségein belül - mindent megtesz a Megbízó által kitűzött cél elérése érdekében. Megbízott az ügyet személyesen látja el, akadályoztatása esetén helyettesítésére dr. Buzás Erika ügyvéd, Buzás Ügyvédi Iroda 1013 Budapest, Attila út 31. II/3.) jogosult. A feladatok ellátásába bevonásra kerülő egyéb ügyvéd személyét előzetesen írásban egyeztetni a Megbízó képviselőjével.
5. Megbízott nyilatkozik arra nézve, hogy az ügy kapcsán Megbízóval és az ügygel kapcsolatban tudomására jutott adatokat és információkat bizalmasan kezeli, az ügyvédi titoktartás körébe tartozó adatnak minősíti.

6. A Felek az alábbiak szerint állapodnak meg a megbízás ellátása során felmerülő költségek, valamint ügyvédi munkadíj viseléséről:
- a.) Megbízó ügyvédi munkadíjként bírósági ügyintézés és az egyeztetések esetén óránként 20.000,-Ft+áfa, azaz húszezer forint plusz áfa óradíjat állapít meg, amelyet Megbízó elfogad.

A megbízási díj elszámolásra 3 havonta kerül sor teljesítésigazolás alapján. Az első elszámolásra 2019. december 31-én kerül sor. A Megbízó részéről teljesítésigazolás kiadására dr. Csözik László polgármester jogosult.


- b.) Megbízó vállalja megtéríteni a jelen megbízási szerződésben rögzítettek és a jogi képviselőt során felmerülő, előre egyeztetett költségeket, mely minden olyan hónapban esedékes, amelyben hatósági vagy perbeli eljárási cselekmény történik. A fővárosban vagy Pest megyében székhellyel rendelkező bíróságokra történő utazás vagy a Megbízó felkeresése költsége nem minősül külön elszámolható költségnek.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízási szerződést kizárólag írásban módosítják. Felek megállapodása szerint Megbízó a jelen megbízást a Megbízotthoz intézett írásbeli visszavonással szüntetheti meg 60 napos határidővel. Ebben az esetben a visszavonással egyidejűleg Megbízó köteles megfizetni Megbízott részére az addig felmerült, igazolt költségeit, valamint számla ellenében a felmondási határnapig járó megbízási díj összegét is.
Megbízott a szerződést 60 napos határidővel írásban jogosult felmondani.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.), valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.
9. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy ügyvédi felelősségbiztosítása összege 2019. évben tízmillió forint összegű káreseményekre nyújt fedezetet. 2020-ban ezen összeg 12 millió Ft.
10. Megbízó nyilatkozik továbbá arra nézve, hogy az 1. pont részét képező tényállás az előadásának megfelel, valamint a 2. pontban megjelölt megbízási feladatok kérésének megfelelően kerültek rögzítésre, és az ezekkel kapcsolatos ügyvédi kioktatást tudomásul vette.
11. Felek megállapítják, hogy a szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI tv 9§ /R/ bek. da) alpontja alapján ellátott jogi képviselőt, ezért az kivétel a közbeszerzési eljárások köréből.
12. Felek a szerződést határozatlan időre kötik. A szerződés a 2024. évi általános önkormányzati választásokat követő 15. napon hatályát veszti.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” továbbiakban Pmt. – szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségnek eleget téve a megbízott ügyvéd ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, az ügyfelek adatait a megbízás teljesítése keretében a vonatkozó jogszabályoknak


megfelelően, teljes körűen eljárva kezelje. A felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során az Önkormányzat, illetve az Ügyvédi Irodájuk nevében járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek képviselőjében eljáró természetes személyek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény és az adatvédelemről szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései alapján szabadon kezelje, amely adatkezelésre kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kerülhet sor.

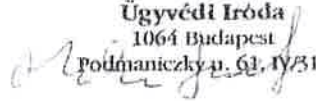
14. Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá szerződő feleket, hogy a jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR rendelet) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.


Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült. Alulírott Felek, a jelen szerződést elolvasás és megértés után azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írjuk alá.

Budapest, 2019. december 16.


Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
dr. Csőzik László polgármester
megbízó



Dr. Molnár T. József
Ügyvédi Iroda
 1064 Budapest
 Podmaniczky u. 63. 1/31.

Dr. Molnár T. József Ügyvédi Iroda
dr. Molnár T. József ügyvéd
megbízott

DEC. 09


Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2030 Érd, Alsó utca 1.; törzsszáma: 731256; statisztikai számjele: 15731254841132113; adószáma: 15731254-2-13; képviselője: **dr. Csőzik László** polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **Tzagi Conception Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 2030 Érd, Badacsonyi utca 21.; cégjegyzékszám: 13-06-060755; adószáma: 22534066213, bankszámlaszám: 12010154-00332277-00100005; képviselője: **Fehérné Ticz Ágnes** ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. A megbízás tárgya

Kommunikációs tanácsadás

Megbízó határozatlan időre megbizta Megbízottat az alábbi kommunikációs tanácsadási feladatok ellátásával:

- a városvezetési stratégia megalkotásának és folyamatos továbbfejlesztésének kommunikációs szempontú támogatása;
- részvétel a városvezetés nyilvánosság előtti kommunikációjának, üzeneteinek összeállításában és kialakításában;
- a polgármester és az alpolgármesterek nyilvános szerepléseinek támogatása, előkészítése;
- vezetői coaching;
- marketing tanácsadás;
- Megbízó internetes megjelenésének támogatása;
- kommunikációs tárgyú elemzések készítése.

Megbízott a megbízást elvállalja.

Felek rögzítik, hogy Megbízott a megbízás tárgyát képező szolgáltatást ténylegesen 2020. január 1. napjától kezdődően nyújtja Megbízó részére, ennek tényét Megbízó jelen szerződés aláírásával elismeri.

Jelen megbízás megkötésének a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 111. § (g) pontja értelmében nem előfeltétele közbeszerzési eljárás lebonyolítása. Megbízott a I/2018. számú polgármesteri utasítás 2.1. d) pontja alapján került kiválasztásra.

Kapcsolattartás

Megbízott vállalja, hogy Megbízó részére szóban (telefonon vagy előzetesen egyeztetett időpontban Megbízó székhelyén, illetve a Megbízó által megjelölt külső helyszínen) és írásban (elektronikus levélben) konzultációs lehetőséget biztosít, továbbá ezen módokon fogadja Megbízó konkrét feladat-meghatározását.

Tájékoztatási kötelezettség

Megbízó vállalja, hogy Megbízottat tájékoztatja minden olyan tényről, körülményről, adatról, információról, amely a megbízás keretében ellátott feladatok szempontjából jelentőséggel bír.

Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről értesíteni, amely a jelen szerződésben vállaltak megvalósulását akadályozza, illetve akadályozhatja.

Kizárólagosság

Felek kizárólagosságot nem kötnek ki.

Közreműködő igénybevétele, helyettesítés

Megbízott teljesítési segéd, közreműködő igénybevételére jogosult.

Feladat-meghatározás

A tárgyhavi feladatok meghatározása előre, Megbízó által írásban közölt.

2. Megbízási díj

Óradij, díjkeret

Megbízó a tanácsadói tevékenységért **9.000 forint + áfa óradij** alapulvételével, időalapú elszámolás alapján fizet megbízási díjat Megbízottnak. A megbízási díj **maximális havi összege 540.000 forint + áfa**. Felek törekednek arra, hogy az önkormányzat takarékos működtetése mint cél figyelembevétele mellett optimális szinten tartsák a szolgáltatások igénybe vételét, illetve azok ellenértékét, és mindig a felmerülő feladatok által meghatározott szükségletekhez mérten járnak el, amikor meghatározzák az adott időszak óraalapú elszámolásának várható időigényét.

Költségtérítés

Megbízott a megbízási díjon felül költségtérítésre nem jogosult.

Teljesítés igazolása

Megbízott a tárgyhónapot követő ötödik napig megküldi Megbízó részére a tárgyhónapban végzett teljesítés tételes időráfordítás-kimutatását. A teljesítésigazolás aláírására Megbízó sajtófőnöke jogosult.

Díjfizetés

Megbízó a megbízási díját havonta, a Megbízott által a tárgyhónapot követően szabályszerűen kiállított, Megbízó teljesítésigazolásával alátámasztott számlája alapján, banki átutalás útján, 20 napos fizetési határidővel fizeti meg Megbízott részére.

3. Titoktartás

Megbízott vállalja, hogy a megbízás ellátása során tudomására jutott információkat, adatokat bizalmasan kezeli, harmadik személy részére nem teszi megismerhetővé, nyilvánosságra nem hozza, azokat kizárólag a Megbízó rendelkezésének megfelelően használja fel.

A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a jelen szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

4. Nyilatkozatok

Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.

A Megbízott kijelenti, hogy állátható szervezetnek minősül, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja szerint olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
- b) Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.

Megbízott kijelenti, hogy jelen szerződés eredményeként létrejött vagyoni értéket képviselő szellemi alkotás, szerzői jogi mű, és kapcsolódó dokumentumai (továbbiakban: mű) kizárólagos felhasználási joga a Megbízót illeti meg. A Megbízót térben és időben, felhasználási módban és mértékben korlátlan felhasználási jog illeti meg, azaz a művet jogosult mind időben, mind térben/területileg, valamint felhasználási módban és mértékben korlátlanul és kizárólagosan használni, továbbá e jogát harmadik személyre átruházni.

5. A megbízás módosítása, megszüntetése

A megbízás határozatlan időtartamú, amely a szerződés aláírásának napjától a felek egyező akaratú megszüntetéséig vagy bármely fél 30 napos határidővel történő felmondásáig terjedő időszakra jön létre.

A jelen szerződés a felek egyező akaratára alapján írásban módosítható.

A jelen szerződés azonnali hatállyal, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal (rendkívüli felmondással) megszüntethető a másik fél súlyosan szerződésszegő magatartása esetében. A rendkívüli felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell

a súlyos szerződésszegés mibenlétére, és meg kell jelölni a megállapításának alapjául szolgáló tényeket, körülményeket.

A jelen szerződés szerinti súlyosan szerződésszegő magatartás Megbízó részéről, ha a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségével 15 napos késedelembe esik, vagy ha Megbízott ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem biztosítja Megbízott részére a munkavégzéshez szükséges körülményeket, adatokat.

A jelen szerződés szerinti súlyosan szerződésszegő magatartás Megbízott részéről különösen, ha jelen szerződésben foglalt kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy ha megsérti jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségét.

A felek adataiban bekövetkező változások a szerződés módosítását nem teszik szükségessé, Felek azonban kötelesek egymást tájékoztatni valamennyi, jelen szerződésben szereplő adatuk megváltozásáról.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szabályai az irányadók.

A felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymás előtt jóváhagyólag írják alá.

Érd, 2019. december 20.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: **dr. Csizik László polgármester**
megbízó



Tzaci Conception Bt.
képviseli: **Fehérné Tics Ágnes ügyvezető**
megbízott

TZACI CONCEPTION BT.
2030 Érd, Gedacsányi u. 21.
Adószám: 22534066-2-13

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....hely,évhónap

.....
.....
.....

Beosztás: Kézi gazdasági Iroda, Költségvetési és
Gazdálkodási Csoportvezető