

KI 33/2015

5274

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

**Kecskeméti Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (KIK-FOR Kft., székhely: 6000 Kecskemét Csányi János körút 14., Cg. 03-09-102506, ügyvezető: Minda Imre László), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)**

másrészről

**MAKROLER Médiaügynökség Korlátolt Felelősségű Társaság (MAKROLER Kft., székhely: 6000 Kecskemét, Rezeda u. 65., Cg.: 03-09-121641, ügyvezető: Oltyán József), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### I. A szerződés tárgya

- 1.1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2015. február 27. napján megbízási szerződés jött létre marketing tevékenység ellátására, mely szerződés 2. pontja rögzíti, hogy az egyes marketing feladatok ellátásáról a felek külön megállapodást kötnek.
- 1.2. Felek fenti szerződésre hivatkozással megállapodnak abban, hogy Megbízó a facebook oldalának aktualizálására, javítására és üzemeltetésére ad megbízást Megbízottnak, aki a megbízást elfogadja.
- 1.3. A szerződés célja, hogy a facebook oldal aktualizálásával, javításával a lakosság széleskörű tájékoztatást kapjon Megbízó tevékenységéről, betekintést nyerhessen a társaság mindennapjaiba, illetve Megbízott munkatársainak számára olyan felület álljon rendelkezésére, amelyen a hétköznapi munkavégzésük során meg nem ismert információkat szerezhetnek. A facebook oldal létrehozása Megbízó elképzelése szerint javítani fogja a társaságról alkotott képet, ezzel indirekt módon növelné annak piaci részesedését.
- 1.4. Felek a megbízás konkrét tartalmi elemeit az alábbiak szerint rögzítik.

### II. A Megbízott kötelezettségei

- 2.1. Megbízott jelen okirattal kötelezettséget vállal Megbízott facebook oldalának aktualizálására, javítására és üzemeltetésére az alábbiak szerint.
- 2.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a facebook oldal továbbra is alkalmas lesz, hogy az oldalon a Megbízó által szerepeltetni kért bármely anyagot (pl. fotók, írások, stb.) a szakmai elvárásoknak megfelelő formára alakítja és az oldalra kihelyezi. Mindezekon felül Megbízott vállalja, hogy a KIK-FOR Kft. tevékenységéről havonta minimum egy cikket ír és Megbízó jóváhagyása után azokat a KIK-FOR Facebook oldalán kívül a Bács megye.hu-ra is felteszi. Felek megállapodnak abban, hogy bármilyen tartalomnak az oldalra történő kihelyezése kizárólag a Megbízó írásbeli (az e-mailt is ideértve) engedélyével valósulhat meg.
- 2.3. Megbízott kijelenti, hogy az oldal továbbra is alkalmas lesz megbízó jó hírnevének növelésére, népszerűsítésére, melynek igazolására vállalja, hogy az általa létrehozott oldal 2015. december 31. napjáig minimum 1500 db „like”-jelölést fog elérni. A szerződés aláírásának napján elért „like”-jelölések száma: 1265 db.

- 2.4. Megbízott a facebook oldal üzemeltetés során köteles annak tartalmát folyamatosan figyelni és ellenőrizni, hogy a tartalom minden tekintetben megfelel-e a facebook általános szerződési feltételeinek, az ide vonatkozó jogszabályoknak, illetve, hogy nem sérti-e a megbízott gazdaság érdekeit.
- 2.5. Megbízott köteles az oldalról minden nem kívánatos tartalmat az oldalon történő megjelenéstől számított legfeljebb 2 órán belül eltávolítani. Felek a jogszabályba, szerződési feltételekbe ütköző, illetve a megbízott gazdasági érdekeit nyilvánvalóan sértő tartalmakon túl kifejezetten nem kívánatosnak tekintik az alábbiakat:
- Minden olyan hozzászólást, amely a közzétételének időpontjában hatályos jogszabályba ütközik, illetve bűncselekményre, vagy egyéb jogsértésre történő felhívást, arra való jelentkezést tartalmaz.
  - Bármely felhasználó személyes adatait (név, lakóhely, munkahely, beosztás, stb. - ún. IRL adatok) tartalmazó hozzászólást (kivéve, ha azokat az érintett felhasználó maga hozta nyilvánosságra az üzemeltető fórumain).
  - Az alpári stílusú, illetve agresszív, fenyegető hangnemű hozzászólást. (Amennyiben az általános erkölcsi normák alapján az adott hozzászólás minősítése egyértelműen nem bírálható el, úgy Megbízott köteles a tárgyban Megbízó döntését kérni.)
  - A jó ízlést sértő képeket tartalmazó, gyűlöletkeltésre, megfélemlítésre alkalmas, valamint az ilyen témájú weboldalakra mutató csatolásokat tartalmazó hozzászólásokat.
  - Konkrét személyeket sértő, lejárató, vagy alpári módon kinyilvánított, személyeskedő hozzászólásokat.
  - Minden olyan hozzászólást, mely bárminemű politikai állásfoglalást tartalmaz, illetve ilyen célból jött létre.
- 2.6. Megbízott a megbízást a Megbízó utasításainak megfelelően köteles ellátni. Nem teljesítheti a Megbízó utasítása szerint a Megbízott a megbízást, ha ez jogszabály megsértésére vezetne. Amennyiben a Megbízó a Megbízottnak célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni.
- 2.7. A megbízása teljesítése során kellő gondossággal, a jogszabályi előírások maradéktalan betartásával, a Megbízó érdekeinek megfelelően úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Megbízott a Megbízónak felelősséggel tartozik azon kárért, amelyet a megbízási szerződés megszegésével a Megbízónak okozott, kivéve, ha a Megbízott bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható volt.
- 2.8. Felek megállapodnak abban, hogy a 2.3. pontban frott vállalás nem teljesülése illetve a 2.4. és a 2.5 pontban rögzített kötelezettség (a nem kívánt tartalom határidőben történő eltávolítása) megszegésének esetére 200.000 Ft összegű általános kártérítést állapítanak meg azzal a Megbízói kitéttel, hogy a ténylegesen őt ért sérelem mértéke perben történő érvényesítésének jogával élni kíván. Az egyösszegű általános kártérítést megbízott a feltétel bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

### III. A Megbízó kötelezettségei

- 3.1. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a megbízás teljesítéséhez szükséges iratot, adatot, információt, dokumentumot, előzetesen tájékoztatja Megbízottat minden olyan eseményről, amelyet a facebook oldalán szerepeltetni kíván.
- 3.2. Megbízó kötelezettsége szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízottat minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Megbízott teljesítését befolyásolhatják.

- 3.3. Megbízó köteles a jelen szerződésben megállapított megbízási díjat számla ellenében fizeti.

#### IV. A megbízott díjazása

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy Megbízott a jelen megbízási szerződés alapján nyújtott szolgáltatásért havi 25.000,- Ft + ÁFA összegű megbízási díjra jogosult, melyet Megbízó a számla kézhezvételétől számított 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4.2. Felek megállapítják, hogy a fenti megbízási díj az oldal üzemeltetésének és minden egyéb díját is magába foglalja. Megbízott kijelenti, hogy egyéb díjazásra, költségtérítésre igényt nem tart.

#### V. A megbízás időtartama

- 5.1. Felek megállapítják, hogy jelen megbízási szerződés 2015. március 1.napjától 2015. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.
- 5.2. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés fenti határidő alatt csak a másik fél kötelezettségzegése esetén mondható fel, azonnali hatállyal.

#### VI. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megbízási szerződés alapján tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat bizalmasan kezelik és időbeli korlátozás nélkül megőrzik. A személyes adatok kezelésére és az üzleti titok védelmére vonatkozó szabályokat betartják és megtesznek mindent annak érdekében, hogy ilyen tény, információ, adat harmadik személy vagy személyek birtokába ne kerüljön, illetve tudomására ne jusson.
- 6.2. A jelen megbízási szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
- 6.3. Felek ezen megbízási szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 6.4. Ezen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az 1.1. pontban hivatkozott megbízási szerződés, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb, idevonatkozó jogszabályi előírások rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megbízási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2015. február 27.

**KIK-FOR**  
INGATLANKEZELŐ  
ÉS FOLGALMAZÓ KFT.  
6100 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.

.....  
**KIK-FOR Kft.**

Képv.: Minda Imre László ügyvezető  
Megbízó

.....  
**Makróler Kft.**  
Képv.: Oltván József ügyvezető  
Megbízott

## Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről a

**Kecskeméti Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (KIK-FOR Kft.,** székhely: 6000 Kecskemét Csányi János körút 14., Cg. 03-09-102506, ügyvezető: Minda Imre László), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

**MAKROLER Médiaügynökség Korlátolt Felelősségű Társaság (MAKROLER Kft.,** székhely: 6000 Kecskemét, Rezeda u. 65., Cg.: 03-09-121641, ügyvezető: Oltyán József), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Jelen megbízás célja, hogy a Megbízott, mint médiaügynökség egyrészt biztosítsa az általa kiadott [www.bacsmegye.hu](http://www.bacsmegye.hu) hírportálon a Megbízó érdekében álló hirdetésményeknek, tájékoztatóknak a megjelenési lehetőséget a Megbízóval egyeztetett módon, másrészt a Megbízó számára rendszeres egyeztetések alapján lássa el a marketing tanácsadói feladatokat.

A Felek jelen szerződés teljesítése során különös figyelemmel viseltetnek egymás hírnevének megőrzésére, erősítésére.

A fentiek értelmében a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

### A szerződés tárgya

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy havi rendszerességgel biztosítsa az általa kiadott [www.bacsmegye.hu](http://www.bacsmegye.hu) hírportálon a Megbízó érdekében álló hirdetésményeknek, tájékoztatóknak a megjelenési lehetőséget a Megbízóval egyeztetett módon.

A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó jelen pontban részletezett feladatok ellátásáért havi 15.000 Ft + Áfa megbízási díjra jogosult, melyet a Megbízó köteles a minden hónap 5. napjáig beérkezett számla ellenében 60 napon belül megfizetni.

2. A Megbízott nyilatkozik, hogy a tevékenység elvégzéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, valamint az esetleges engedélyekkel a szerződés egész időtartama alatt rendelkezni fog. Ezen feltételek hiányából eredő károkozásért és harmadik személyek követeléséért a Megbízó felelősségét kizárja. A felek rögzítik, hogy a személyi és tárgyi feltételek, továbbá a hatósági engedélyek hiánya a szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonja maga után.

### 3. Általános rendelkezések

- a. jelen Megbízási szerződés 2015. március 1. napjától 2015. december 31. napjáig tartó határozott időre jön létre.

- Jelen szerződést bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi. Felek egymással a szerződés megszűnéséig teljesített szolgáltatásokkal elszámolni kötelesek.

- Különösen súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Megbízott a Preambulumban rögzítettekkel ellentétben a Megbízó és annak érdekkörébe tartozó társaság(ók) jó hírnevének megőrzésével ellentétes magatartást tanúsít. Ha ezt a tényét a Bíróság jogerős ítéletben megállapítja, a Megbízott 2.000.000,- Ft átalány kártérítést köteles a Megbízónak fizetni.
  - Megbízott elfogadja, hogy adószáma esetleges felfüggesztése esetén jelen szerződés az adószám felfüggesztésének időpontjától megszűnik.
- b. Jelen Megbízási szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes.
- c. A Felek megállapodnak, hogy legjobb szakmai tudásuknak és a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal látják el jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket, mindenkor szem előtt tartva az egymás jó hírnevének a megőrzését. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés aláírásakor hatályos Ptk. 2:47 §-ában meghatározott, üzleti titok körébe tartozó adatot, tényt, dokumentumot, megoldást bizalmasan kezelik, valamint a reklám- és hirdetési tevékenységet a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően végzi a Megbízott.
- d. A Felek jelen Megbízási szerződésből eredő jogvitákra hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Megbízási szerződést a Felek elolvasták, és annak értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2015. február 27.

**KIK-FOR**  
INGATLAN KEZELŐ  
ÉS FORGALMAZÓ KFT.  
6000 Kecskemét, Sányi J. krt. 14.

.....  
KIK-FOR Kft.

Képv: Minda László ügyvezető  
megbízó

.....  
Makroler Kft.

Képv.: Oltyán József ügyvezető  
megbízott

B... ..

KF 1 2016 / 287-1

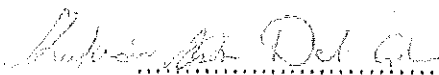
## Reklámszerződés

mely létrejött egyrészről a(z) **KIK-FOR Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.; adószám: 11301600-2-03; képviseli: Minda László ügyvezető igazgató, mint **megbízó**, másrészről a **Kecskeméti Sportegyesületek Szövetsége** (székhely: 6000 Kecskemét, Szüret u. 7.; adószám: 19048899-1-03; képviseli: Ujhidy Tibor elnök), mint **megbízott** (továbbiakban: megbízott ) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó jelen szerződés aláírásával támogatni kívánja Kecskemét város sporttársadalmának összefogása, a sport mozgalom fellendítése érdekében szervezett programokat. Így a 2016. január 23-án megrendezésre kerülő Kecskemét város Sportbálját, benne az Év sportolója díj átadását, valamint a Kecskeméti Sportalmanach kiadvány megjelenését.
2. Megbízott az 1. pontban megjelölt támogatást elfogadja, és vállalja, hogy a rendezvényen a megbízó képviselői részére megjelenést biztosít, a megbízó által átadott 1 db max. 5 m<sup>2</sup>-es reklámhordozót kihelyezi, a plakátokon, szóróanyagokon támogatóként megbízót megjeleníti, a helyi sportkiadványban megbízót, mint támogatót megnevezi, logóval megjeleníti, illetve igény szerint egy oldal reklámot biztosít számára.
3. Megbízott köteles a megbízót a rendezvényről előzetesen tájékoztatni, arra a megbízót meghívni.
4. Megbízó a reklámhordozót olyan időpontban, legalább 2 nappal előtte köteles átadni, hogy az a rendezvényen időben, annak akadályozása nélkül felhasználható legyen. A megbízott az alkalmazott rekláminformációk valóságáért, azok tartalmáért semmilyen felelősséget nem vállal, bármilyen kárigénye keletkezne ebből harmadik félnek, azért kizárólag a megbízó tartozik felelősséget vállalni.
5. Megbízó az 1. pontban meghatározott tevékenység támogatására bruttó 100.000,- Ft, azaz egyszázezer Ft összegű hozzájárulást fizet a szerződés megkötését követően, megbízott által kiállított számla alapján, max. 8 banki napon belül.  
Bankszámla: Kecskeméti Sportegyesületek Szövetsége 52000049-11030245
6. Jelen szerződés hatálya: 2016. december 31. Ezen időtartamot követően jelen szerződés automatikusan megszűnik.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

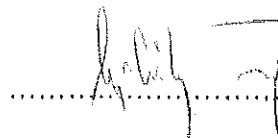
Szerződő felek jelen szerződést átolvasták és jóváhagyólag 2 példányban aláírták.

Kecskemét, 2015. december 15

  
.....

megbízó

**KIK-FOR**  
INGATLANKEZELŐ  
ÉS FORGALMAZÓ KFT.  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.  
7.

  
.....

megbízott

