

MEGÁLLAPODÁS

bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

amely létrejött

egyrésről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviselőjében és megbízásából a **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30., adószám:10816722-2-42, cégjegyzékszám:01-10-042140, képviseli: Deézi Tibor vezérigazgató-helyettes és Kaldenecker Zoltán gazdasági igazgató), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

(születési név:)

születési helye és ideje:

., anyja neve:

, bejelentett lakcíme:

., személyi igazolvány száma:

lakcímkártya száma:

adóazonosító jel:

, mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő, együttesen: Szerződő Felek)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmény

1.1. Szerződő Felek 1994. április 25. napján egymással határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést kötöttek, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Budapest X. kerület, 42274/5 hrsz.-ú, természetben az 1105 Budapest, Vaspálya u. 57. I. emelet 8. szám alatti, 58 m² alapterületű, kettő szoba, komfortos komfortfokozatú lakásra** (továbbiakban: Bérlemény).

1.2. Az 1105 Budapest, Vaspálya u. 57. számú ingatlanon álló lakóépület kiürítéséhez kapcsolódóan Bérbeadó Bérlő részére cserelakásokat ajánlott fel, de azokat a Bérlő nem fogadta el. A Bérbeadóval folytatott egyeztetések során a Bérlő elfogadta Bérbeadó ajánlatát a cserelakás biztosítása helyett a lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésére.

1.3. A Bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében, közös megegyezéssel történő megszüntetését a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Humánszolgáltatási Bizottsága 66/2019.(II.19.) HB határozatával, valamint Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 42/2019.(II. 19.) GPB határozatával jóváhagyta.

2. Bérleti szerződés megszüntetése, pénzbeli térítés mértéke, megfizetés módja

2.1. Szerződő Felek jelen Megállapodással az 1.1. pontban hivatkozott Bérleményre a közöttük fennálló lakásbérleti szerződés alapján a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, 10 000 000 Ft, azaz Tízmillió forint pénzbeli térítés ellenében megszüntetik.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlő legkésőbb 2019. május 15. napjáig a Bérleményt kiürített, jelenlegi állapotában – a lakáshoz tartozó, leltárban rögzített, működőképes berendezési tárgyakkal együtt – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., mint a Bérbeadó képviselője részére előzetesen egyeztetett időpontban a helyszínen birtokba adja. Szerződő Felek a Bérlemény birtokba adásáról a helyszínen jegyzőkönyvet vesznek fel.

Bérlő a birtokba adással egyidejűleg köteles igazolni („0”-ás igazolás), hogy a Bérlemény használatával kapcsolatos, a birtokba adás napjáig, illetve a birtokba adás során rögzített közüzemi mérőállásokig felmerült valamennyi fizetési kötelezettségének (lakásbérleti díj, továbbhárított közüzemi díjak, különszolgáltatási díj, egyedi szerződés alapján a közüzemi szolgáltatók felé teljesítendő kötelezettségek) maradéktalanul eleget tett. Bérlő a Bérlemény birtokba adásához kapcsolódóan igazolni köteles továbbá, hogy a Bérleményből ő és a Bérleménybe korábban bejelentett személyek kijelentkeztek, ott lakó- és tartózkodási címüket megszüntették.

2.3. Szerződő Felek megállapodtak, hogy a Bérbeadó a 2.1. pontban hivatkozott pénzbeli térítés 70%-át, 7 000 000 Ft-ot, azaz Hétmillió forintot jelen Megállapodás aláírását követő 30 (harminc) napon belül előzetesen egyeztetett időpontban házi pénztárból fizeti ki a Bérlő részére. A 2.1. pontban hivatkozott pénzbeli

térítés további 30%-át, 3 000 000 Ft-ot, azaz Hárommillió forintot Bérbeadó a Bérlemény – jelen Megállapodásban foglaltak szerint – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. általi birtokba vételét követően legfeljebb 15 napon belül előzetesen egyeztetett időpontban házi pénztárból fizeti ki a Bérelő részére.

2.4. Bérelő nyilatkozik, hogy a Bérlemény használatával kapcsolatosan felmerült kötelezettségein túl a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal (Bérbeadó) szemben semmilyen jogcímen tartozása nincs. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Kőbányai Önkormányzattal szemben fennálló bármely nem rendezett fizetési kötelezettsége esetén a Bérbeadó a pénzbeli térítés összegét csak a tartozás összegével csökkentve köteles megfizetni.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Bérelő kifejezetten kijelenti, hogy a pénzbeli térítés jelen szerződésben meghatározott megfizetésén kívül a Bérbeadóval, illetőleg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben igénye, követelése nincs, az igényérvényesítés jogáról lemond.

3.2. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Lakásrendelet 8. § (2) bek. c) pontja értelmében szociális alapú lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel, akinek a lakásbérleti szerződése pénzbeli térítés ellenében szűnt meg, kivéve a szociális intézményből elbocsátott személyt.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kísérik meg rendezni és a Megállapodás teljesítése során együttműködve járnak el.

3.4. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a lakások- és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírása előtt a tényeket megismerték, a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, megértették és ezek ismeretében írják alá jelen Megállapodást.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak, így azt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. március 6.

Budapest, 2019. március 6.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
képviselőjében Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.



.....
Vezérigazgató-helyettes

.....
Kaldenecker Zoltán gazdasági igazgató

.....
bérelő

Szakmai ellenjegyző:

Belkó Judit

lakás- és helyiséggazdálkodási irodavezető

Jogi ellenjegyző:

Dr. Széll Richárd
Kamarni jogtanácsos

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

2019 MÁRC 6.

Aláírás:

MEGÁLLAPODÁS

bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

amely létrejött

egyrészt a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviselőtestületében és megbízásából a **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30., adószám:10816722-2-42, cégjegyzékszám:01-10-042140, képviseli: Deézi Tibor vezérigazgató-helyettes és Kaldenecker Zoltán gazdasági igazgató), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrésztől

(születési név: _____ születési helye és ideje: _____
, anyja neve: _____ bejelentett lakcíme: _____
, személyi igazolvány száma: _____ lakcímkártya száma: _____ adóazonosító jel: _____
képviselőtestületében meghatalmazással eljár _____) és _____ (születési név: _____
születési helye és ideje: _____ , anyja neve: _____
bejelentett lakcíme: _____ , személyi igazolvány száma: _____
, lakcímkártya száma: _____ adóazonosító jel: _____ , mint **bérlők** (a továbbiakban: Bérlők, együttesen: Szerződő Felek)
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmény

1.1. Szerződő Felek 2010. november 17. napján egymással határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést kötöttek, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Budapest X. kerület, 42274/3 hrsz.-ú, természetben az 1103 Budapest, Gyömrői út 88/a III. emelet. 12. szám** alatti, 117 m² alapterületű, kettő szoba + kettő félszoba, összkomfortos komfortfokozatú lakásra (továbbiakban: Bérlemény).


1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlők – az 1103 Budapest, Gyömrői út 88/a-b számú ingatlanon álló lakóépület kiürítéséhez kapcsolódóan – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) 32.§-a alapján kezdeményezték a Bérbeadónál az 1.1. pontban körülírt Bérleményen fennálló határozatlan idejű bérleti joguk pénzbeli térítés ellenében történő megváltását.

1.3. A Bérlők bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében, közös megegyezéssel történő megszüntetését a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Humánszolgáltatási Bizottsága 67/2019.(II.19.) HB határozatával, valamint Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 43/2019.(II. 19.) GPB határozatával jóváhagyta.

2. Bérleti szerződés megszüntetése, pénzbeli térítés mértéke, megfizetés módja

2.1. Szerződő Felek jelen Megállapodással az 1.1. pontban hivatkozott szerződés szerint a

Pénzügyi ellenjegyző:


2019 MÁRC 19.
Hajnáné Musicz Erika
kölségvetési osztályvezető

Szakmai ellenjegyző:


Belkó Judit
lakás- és helyiséggazdálkodási
irodavezető

Jogi ellenjegyző:


Dr. Széll Richárd
kamarai jogtanácsos



Bérleményre közöttük fennálló lakásbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, 30 000 000 Ft, azaz Harmincmillió forint pénzbeli térítés ellenében megszüntetik.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlok legkésőbb 2019. május 15. napjáig a Bérleményt kiürített, jelenlegi állapotában – a lakáshoz tartozó, leltárban rögzített, működőképes berendezési tárgyakkal együtt – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., mint a Bérbeadó képviselője részére előzetesen egyeztetett időpontban a helyszínen birtokba adják. Szerződő Felek a Bérlemény birtokba adásáról a helyszínen jegyzőkönyvet vesznek fel.

Bérlok a birtokba adással egyidejűleg kötelesek igazolni („0”-ás igazolás), hogy a Bérlemény használatával kapcsolatos, a birtokba adás napjáig, illetve a birtokba adás során rögzített közüzemi mérőállásokig felmerült valamennyi fizetési kötelezettségüknek (lakásbérleti díj, továbbhárított közüzemi díjak, különszolgáltatási díj, egyedi szerződés alapján a közüzemi szolgáltatók felé teljesítendő kötelezettségek) maradéktalanul eleget tettek. Bérlok a Bérlemény birtokba adásához kapcsolódóan igazolni kötelesek továbbá, hogy a Bérleményből ők és a Bérleménybe korábban bejelentett személyek kijelentkeztek, ott lakó- és tartózkodási címüket megszüntették.

2.3. Szerződő Felek megállapodtak, hogy a Bérbeadó a 2.1. pontban hivatkozott pénzbeli térítés 70%-át, 21 000 000 Ft-ot, azaz Huszonegymillió forintot jelen Megállapodás aláírását követő 30 (harminc) napon belül átutalással, bérló számú folyószámlájára utalja át. A 2.1. pontban hivatkozott pénzbeli térítés további 30%-át, 9 000 000 Ft-ot, azaz Kilencmillió forintot Bérbeadó a Bérlemény – jelen Megállapodásban foglaltak szerint – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. általi birtokba vételét követően legfeljebb 15 napon belül átutalással teljesíti a jelen pontban megjelölt bankszámlára.

2.4. Bérlok nyilatkoznak, hogy a Bérlemény használatával kapcsolatosan felmerült kötelezettségeiken túl a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal (Bérbeadó) szemben semmilyen jogcímen tartozásuk nincs. Bérlok tudomásul veszik, hogy a Kőbányai Önkormányzattal szemben fennálló bármely nem rendezett fizetési kötelezettségük esetén a Bérbeadó a pénzbeli térítés összegét csak a tartozás összegével csökkentve köteles megfizetni.

3. Egyéb rendelkezések

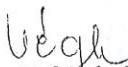
3.1. Bérló kifejezetten kijelenti, hogy a pénzbeli térítés jelen szerződésben meghatározott megfizetésén kívül a Bérbeadóval, illetőleg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben igénye, követelése nincs, az igényérvényesítés jogáról lemond.

3.2. Bérló tudomásul veszi, hogy a Lakásrendelet 8. § (2) bek. c) pontja értelmében szociális alapú lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel, akinek a lakásbérleti szerződése pénzbeli térítés ellenében szűnt meg, kivéve a szociális intézményből elbocsátott személyt.


3.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kísérik meg rendezni és a Megállapodás teljesítése során együttműködve járnak el.

3.4. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadóak,


Pénzügyi ellenjegyző:

2019 MÁRC 19.

Habibáné Musicz Erika
költésigvetési osztályvezető

Szakmai ellenjegyző:


Belkó Judit
lakás- és helyiséggazdálkodási
irodavezető

Jogi ellenjegyző:


Dr. Széll Richárd
kamarai jogtanácsos

különös tekintettel a lakások- és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírása előtt a tényeket megismerték, a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, megértették és ezek ismeretében írják alá jelen Megállapodást.

**Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a által
részére adott, 2019. február 22. napján kelt meghatalmazás.**

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak, így azt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. „március 19.”

Budapest, 2019. március 18.

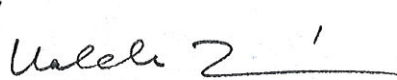
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviselésében Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.




Deézi Tibor vezérigazgató-helyettes


bérlő

meghatalmazottja

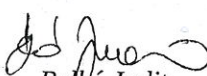

Kaldenecker Zoltán gazdasági igazgató

bérlő


Pénzügyi ellenjegyző:


2019 MÁRC 19.
Habináné Musicz Erika
kötségvetési osztályvezető

Szakmai ellenjegyző:


Belfő Judit
lakás- és helyiséggazdálkodási
irodavezető

Jogi ellenjegyző:


Dr. Széll Richárd
kamarai jogtanácsos

Meghatalmazás

Alulírott (születési név: anyja neve :

szig.száma : állandó lakhelye: !

) meghatalmazó , ezennel meghatalmazom (születési név:

szig.száma : állandó

lakhelye: ! meghatalmazottat, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt előtt, valamint a Budapesti X. kerületi Önkormányzat előtt, a budapesti X. kerületi Gyömrői út 88. III/12 szám alatti önkormányzati bérlakás ügyében (ide értve a bérlakás átadás-átvételi eljárását és a csere-ingatlannal kapcsolatos ügyintézését valamint a esetleges lakás-bérelti szerződés megkötését , valamint az esetleges kártalanítás összegének meghatározására, és átvételére irányuló eljárást is) helyettem és nevemben eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, szerződéseket helyettem és nevemben eljárva aláírja.

Budapest, 2018-03-29

meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

.....

meghatalmazott

Előttünk mint tanuk előtt:

1/ Tanu Név:.....

2/ Név:.....

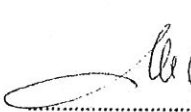
lakcím:

lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:..

Készítettem és Ellenjegyzem Budapesten, 2018. március 29 napján, dr. Vágottné dr. Csizmadia Judit ügyvéd a dr. Csizmadia és dr. Pap Ügyvédi Iroda tagja (székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 66. VI/2. , az ügyvédi igazolvány száma: Ű-108122, BÜK 01-001790, KASZ azonosító szám : 36070857)


Dr. Vágottné dr. Csizmadia Judit
és Dr. Pap Ügyvédi Iroda tagja
1133 Budapest, Pannónia utca 66. VI/2.
Ü-108122, BÜK 01-001790, KASZ azonosító szám : 36070857

Dr. Vágottné dr. Csizmadia Judit ügyvéd