



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Ügyintéző: dr. Vörös-Gyöngy Anna
Telefonszáma: +36 1 872 9216
Ügyiratszám: 1/19470-4/2019

Tárgy: Közérdekű adatigénylés: válasz

Csikász Brigitta

részére

Tisztelt Csikász Brigitta!

A 2019. augusztus 30-án küldött közérdekű adatigénylésére válaszul az alábbi, Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata kezelésében levő közérdekű adatokat közlöm:

1. Az önkormányzati bérlakások száma évente

Év	Lakások száma (db)	Megjegyzés
2017	2643	A lakásszám csökkenését nagyobb részben az eredményezte, hogy a lakásállomány felülvizsgálata során számos, eddig a lakásállomány részeként nyilvántartott ingatlant a Képviselő-testület helyiséggé minősített át, mivel azok lakhatás céljára nem voltak alkalmasak.
2018	2585	
2019. 06. 30-ig	2576	

2. Az önkormányzati bérlakások számából az üres lakások száma évente

Év	Lakások száma (db)	Megjegyzés
2017	479	2019-ben az üres lakások nagy részét a szanálendő ingatlanok teszik ki (309 db), amelyeket ismételten bére adni már nem lehet.
2018	572	
2019. 06. 30-ig	578	

Jelenleg az üresen álló lakások közül 30 db lakás van lakható állapotban, ezen lakások bérlője már kijelölésre került és a szerződéskötés folyamata zajlik velük. A 37/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése értelmében lakás megüresedése esetén a névjegyzék szerinti első három helyen szereplő lakásigénylőt a Polgármesteri Hivatal a lakás beköltözhetővé válásától számított 10 munkanapon belül az adatok pontosítása és a jogosultság ellenőrzése céljából adatközlésre hívja fel. A lakható lakásokat a bérbeadás mellett lakáscsere és szanálendő ingatlanokból történő kihelyezés céljára hasznosítjuk. A felújításra szoruló, de még lakhatóvá tehető lakások száma 201 db.

Az üres önkormányzati bérlakások számának megoszlása 2019-ben

Bérbeadás folyamatban	30
Pályázatra kijelölve	6
Üres, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas	201
Üres, rossz műszaki állapotú	22
Üres, szanálendő	309
Életveszélyes	6
Tartalék	3
Üres, helyiséggé átminősíteni javasolt	1

3. A kiürített lakások száma 2017-ben 0, 2018-ban 2, 2019-ben június 30-ig 3 volt. Egyik esetben sem kellett semmilyen kényszerintézkedést alkalmazni, a korábbi lakosok lakhatása megoldott volt.

4. 2017-ben az Önkormányzat 19, 2018-ban 34, 2019-ben június 30-ig 5 lakást értékesített. Az adatigénylésében megjelölt években az Önkormányzat nem vásárolt és nem épített lakást. Az Önkormányzat az Európai Bizottság Urban Innovative Actions programjából 1,5 milliárd forintos támogatásban részesül egy innovatív, fenntartható önkormányzati bérlakásokat tartalmazó ház kialakítására Zuglóban, ennek keretében a tervek szerint 27 bérlakás épül fel 2021-ig. A támogatás részletei a következő linken elérhetőek: <https://www.zuglo.hu/uia-tobb-mint-lakohaz/>.

A lakásállományban 12 db életjáradékos lakás található, ezen lakások tulajdonjogáért az Önkormányzat havi életjáradékot fizet a korábbi tulajdonosnak. Az életjáradék-program 2019-ben ismételtelen elindult.

5. Az Önkormányzat által az adott évben kötött lakásbérleti szerződések száma 2017-ben 30, 2018-ban 53, 2019-ben június 30-ig 55 volt.

Tájékoztatom, hogy ha megítélése szerint válaszom nem teljesíti teljes körűen a közérdekű adat megismerése iránti igényét, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 31. §-a alapján a közléstől számított harminc napon belül a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz (1055 Budapest, Markó u. 25.) fordulhat jogorvoslatért, amely soron kívül jár el.

Budapest, 2019. október

2019 OKT 09.

Tisztelettel:


Karácsony Gergely
polgármester