

## Jegyzőkönyv

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2015. december 21. napján** megtartott, típusa szerinti **rendkívüli** ülésének napirendi pontja **nyílt** keretek között történt tárgyalásáról.

Jelen vannak:

- Petrovics László – *polgármester,*
- Fekete Zsolt – *képviselő, bizottsági elnök,*
- Grécs László - *képviselő, bizottsági elnök,*
- Ivor Andrásné – *képviselő, bizottsági tag,*
- Mándliné Szabó Katalin – *képviselő,*
- Szimon Attila – *képviselő.*

Meghívottként vannak jelen:

- Dr. Horváth Béla – *jegyző,*
- Murányi Zoltán – *városfejlesztési és városüzemeltetési csoportvezető.*

**Petrovics László** köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, a média képviselőit és minden kedves érdeklődőt.

Konstatálja, hogy a **Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes.**

Ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontot (szám szerint 1).

Felteszi, hogy van-e észrevétel.

Észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirendet, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület annak elfogadásáról **6 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

***Nagymaros Város Önkormányzata***  
***Képviselő-testületének***  
**205/2015. (XII. 21.) számú határozata**

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1. Településrendezési terv módosítása – rendelet és határozat elfogadása

### **1. Településrendezési terv módosítása – rendelet és határozat elfogadása**

**Petrovics László** elmondja, hogy megérkezett a főépítész hatáskört gyakorló kormányhivatal véleménye, amely apróbb, főként formai észrevételeket tartalmaz, amelyeket a tervező a végleges, véleményezett dokumentáción már átvezetett.

Ismerteti ennek megfelelően a település-szerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

Felteszi, hogy van-e kérdés.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a *határozati javaslatot*, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület annak elfogadásáról **6 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

***Nagymaros Város Önkormányzata***  
***Képviselő-testületének***  
**206/2015. (XII. 21.) számú határozata**

A Képviselő-testület Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2001. (XII.11.) számú határozatával elfogadott és a 91/2002. (X.15.), 95/2009. (IV.27), 255/2013. (XII. 30.) számú határozataival módosított Nagymaros Város Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A Településszerkezeti terv a mellékelt T/1 tervlapon rögzített tartalommal, az alábbiak szerint módosul:
  - a) A Kamilla utca és a Nefelejcs utca között található Hétvégiházias üdülőterület a szomszédos Korlátozott használatú mezőgazdasági terület felé bővítésre kerül, a Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területnek az üdülőterületi bővítéssel érintett ingatlanokra eső része Erdőterületbe kerül átsorolásra.
  - b) Az Óz utca végén rögzített Erdőterület tervezett gyűjtőúttól DNy-ra eső része Kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra.
  - c) A Millennium sor 1629 hrsz-ú telek Kertvárosias lakóterületből Kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra.
2. A Településszerkezeti tervben rögzített Régészeti lelőhely lehatárolások helyett a mellékelt T/2 jelű tervlapon feltüntetett Régészeti lelőhelyek kerülnek rögzítésre.
3. Nagymaros Településszerkezeti tervének jelen változásával a térségi tervnek való megfelelés az alábbiak szerint alakul:

<b>Térségi</b>	<b>Térségi (ha)</b>	<b>TSZT hatályos</b>	<b>TSZT 2015 változás</b>	<b>TSZT 2015 módosítás után</b>	<b>Megfelelés a módosítás után</b>
<b>Városias települési</b>	259,18	289,24	nem változik		
<b>Erdőgazdasági</b>	1752,24	1750,6	-0,36	1750,24	99,89%
<b>Mezőgazdasági</b>	1113,97	1081,73	0,04	1081,77	97,11%
<b>Vízgazdálkodási</b>	309,34	309,34	nem változik		

A módosítás a határozat elfogadását követő 30. napon lép hatályba.


**Határidő:** 2016. január 21.

**Felelős:** polgármester


Ezt követően szavazásra bocsátja Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület annak elfogadásáról **6 igen és 0 nem szavazattal** döntött.


Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 0 nem szavazattal** megalkotta Nagymaros Város Önkormányzatának **11/2015. számú, a Helyi Építési Szabályzatról és a város szabályozási tervéről szóló 17/2002. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.**

További észrevétel nem lévén megköszöni a képviselők és a meghívottak aktív közreműködését, valamint a megjelentek figyelmét, majd bezárja a nyíltkörű rendkívüli ülést.

  
Petrovics László  
polgármester

**K.m.f.**



  
Dr. Horváth Béla  
jegyző