

Jegyzőkönyv

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2016. november 28. napján** megtartott, típusa szerinti **rendkívüli** üléséről

Jelen vannak:

- Mándliné Szabó Katalin – *alpolgármester*,
- Fekete Zsolt – *képviselő*,
- Grécs László – *képviselő*,
- Ivor Andrásné – *képviselő*,
- Szimon Attila – *képviselő*.

Meghívottként van jelen:

- Dr. Horváth Béla – *jegyző*.

Mándliné Szabó Katalin köszönti a Képviselő-testület tagjait és a meghívottat.

Megállapítja, hogy **a Képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes**. *Petrovics László* polgármester szabadságát tölti, *Német Imre* képviselő pedig jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat (szám szerint 2).

Felteszi, hogy van-e észrevétel.

Észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja *a napirendet*, és megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elfogadásáról **5 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
183/2016. (XI. 28.) számú határozata

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1. Településrendezési terv módosítása: Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2002. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása

1. Településrendezési terv módosítása: Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2002. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Mándliné Szabó Katalin átadja a szót *Dr. Horváth Béla* jegyző részére.

Dr. Horváth Béla emlékei szerint a 2016. november 2. napi rendes képviselő-testületi ülés alkalmával hozta meg a testület a témával kapcsolatos legutolsó döntését, a rendelet

felülvizsgálatának véleményezési szakaszát lezárta. Ezt követően elküldték a beérkezett javaslatokkal együtt a teljes dokumentációt az állami főépítési jogkör gyakorló kormányhivatal részére.

2016. november 22. napján született meg a vélemény, amelyet követően fogadható el a rendelet. Az előterjesztést már nem kívánták a 2016. november 24. napi rendes ülés sokadik „Egyebek” napirendi pontjaként megvitatni, azért hívták össze a mai napra a rendkívüli ülést. A rendelet elfogadása azért indokolt, mert elvileg már csak idén van lehetőség módosítani a korábbi szabályok szerint jóváhagyott rendezési terveket, bár tervezői berkeken belül az a hír terjed, hogy a határidőt további egy évvel meghosszabbítják, viszont arra vonatkozó jogszabály tervezettel még nem találkoztak. A folyamat eredményessége érdekében el kell fogadni a rendeletet minél hamarabb, mert egy hónap, amíg hatályba lép, amelyre legkorábban 2016. december 28. napján kerülhet sor, ha a mai napon jóváhagyják, a holnapi napon pedig kihirdetik.

A Latorvölgyet kivonták a módosítandó területek köréből a várható magas költségek okán. A szálloda feletti ingatlant illetően az elmúlt ülésen név szerinti szavazással a lakóterületi rész kiszabályozása mellett döntöttek a képviselők. A Zebegény melletti telek, mivel a nemzeti park igazgatóságtól ellenvélemény nem érkezett be, marad a korrekciós körben, amelyet nem kifogásolt a főépítész sem. A Murányi Zoltán városfejlesztési csoportvezető által már bemutatott további elképzelések csak az Ipoly Erdő Zrt.-vel, a Földművelésügyi Minisztériummal, és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal együttműködve valósíthatók meg.

Tulajdonképpen az év közben már több alkalommal ismertetett tartalmú a rendelet. Röviden azok a pontok szerepelnek benne, amelyeket most felvázolt. Egy pontosító szakasz még fellelhető, amely nem érint szabályozási tervlapot, és miután a településszerkezeti terv nem változik, így nem kell határozatot hozni, csak a rendeletet megalkotni, amelynek végleges, egyeztetett szövegét a tervező, Rigó István úr elküldte az önkormányzat részére. Arra vonatkozóan kell jelen ülésen dönteni.

Amennyiben a határidő valóban kitolódik, és a szálloda ingatlan együttes kapcsán érdemi előrelépés történik, elkészül a társasági szerződés, valamint az egyéb megállapodások, akkor akár 2017. január hónapban, vagy amikor indokoltá válik, megindítható a tényleges beépítési szándékoknak megfelelően a rendezési terv módosítása, amely viszonylag gyorsan lebonyolítható kizárólag egy területre vonatkozóan.

Mándliné Szabó Katalin felteszi, hogy van-e kérdés.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező 1. sorszámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, és megállapítja, hogy a képviselő-testület **3 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal**, minősített többség hiányában azt nem fogadta el.

Mándliné Szabó Katalin a téma fontosságára és Német Imre képviselő előzetes támogató véleményére tekintettel november 30. napján 8 órára ismét rendkívüli ülést hív össze.

Ivor Andrásné szeretné elmondani, hogy azért tartózkodott, mert nem támogatja a Zebegény melletti terület módosítási körben tartását. Továbbá változatlanul 2-3000 m² nagyságú telekmérethez kötött a beépíthetőség, amelyet sokall, az akadályozza az ingatlan tulajdonosokat az értékesítésben.

2. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása

Mándliné Szabó Katalin átadja a szót *Ivor Andrásné* előterjesztő részére.

Ivor Andrásné nem díjcsökkentést javasol, hanem csak *2017. január 1. napjáig a hatályba lépésre vonatkozó haladék biztosítását kezdeményezi*. Több várospolgár is kifogással élt, miszerint hosszú évek óta nem jelezte részükre senki, hogy lejárt a sírhelymegváltás és be kellene fizetni a díjat, most azonban a korábbi díjtételnek megfelelően szívesen befizetnék azt. A lakosság felé tett gesztus bevételt generálna. A választópolgárok nyomást gyakorolnak a képviselőkre. A lakosság kedvéért szorgalmazza haladék nyújtását. Azon személy (például nemrég temetkező), aki már befizette az emelt összegű díjat, visszakapná a különbözetet.

Dr. Horváth Béla azon lakos részére, akinek már több éve lejárt a sírhelymegváltása, semmiképpen sem biztosítana módot az előző díjtételhez igazodó teljesítésre. *Korrektív rendelet elfogadását indítványozza, amelynek értelmében:*

- 1) *Az emelt díjak 2017. január 1. napján lépnek hatályba.*
- 2) *A korábbi díjtétel csak azok esetében alkalmazható, akiknek még idén lejár a megváltása, vagy új sírhelyet váltanak meg.*
- 3) *A megváltás lejártát megelőző megváltás lehetősége kizárt.*

A rendelet az önkormányzat honlapján 2016. november 3. napján teljes szövegében olvasható volt, a nemzeti jogszabálytárba feltöltésre, és a hirdetőn kifüggesztésre került, továbbá az újságban is megjelent az általa megírt tájékoztató, pedig arra megelőzően nem történt felkérés. Ritka az is, hogy egy családtagnak sincsen tudomása arról, hogy a megváltás lejárt.

A 12/2016. rendelet 28. § tartalmazza a hatályba lépést, amelyet ki lehet egészíteni egy (2) bekezdéssel, amelynek tartalma, hogy 2016. december 31. napjáig a 2016. évben lejárt és az újként megváltásra kerülő sírhelyek esetében a korábban hatályos rendelet szerinti díjak alkalmazhatók. A módosító rendeletet a honlapi napon alá kell írni és kihirdetni.

Mándliné Szabó Katalin felteszi, hogy van-e kérdés.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja *az ismertetett tartalmú módosító rendelet megalkotására vonatkozó indítványt*, és megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elfogadásáról **4 igen és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
184/2016. (XI. 28.) számú határozata***

A Képviselő-testület *Ivor Andrásné* képviselő által benyújtott, a köztemetőről szóló 12/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendeletben megállapított sírhelymegváltási díjak átmeneti módosítására vonatkozó javaslatához a következő módosító indítványt fogadta el:

A rendelet 28. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

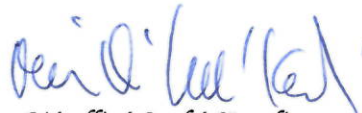
„(2) A rendelet hatályba lépését követően, legkésőbb 2016. december 31-ig új sírhelyként megváltásra kerülő sírhelyek megváltási árát, valamint a 2016-ban lejárt sírhelyek ismételt megváltási árát legkésőbb 2016. december 31-ig a jelen


rendelet hatályba lépése előtt érvényes, a 6/2007. (IV. 27.) önkormányzati rendeletben megállapított megváltási árakon lehet megfizetni.”


Ezt követően szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet és megállapítja, hogy a Képviselő-testület **4 igen és 1 nem szavazattal, minősített többséggel** megalkotta Nagymaros Város Önkormányzatának **17/2016. számú, a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.**

További észrevétel nem lévén megköszöni a képviselők és a meghívott aktív közreműködését, majd bezárja a rendkívüli ülést.

K.m.f.


Mándliné Szabó Katalin
alpolgármester




Dr. Horváth Béla
jegyző