



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Szám: 11/1299-3/2019

Tel: 22/537-611

Ügyintéző: Somogyi Zsuzsa

Tárgy: tájékoztatás

**Kun Hajnalka**

**kmt+req-13167-f9a2d55e@kimitud.org**

Tisztelt Asszonyom!

Adatigénylésével kapcsolatosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 29. § (1) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Székesfehérváron a bérlakások bérbeadásának feltételeit Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendeletben meghatározottak alapján a bérlakások kiutalása, a bérlő kijelölése a Gazdasági Szakbizottság hatáskörébe tartozik, mely Szakbizottság jellemzően havi 1 alkalommal ülésezik, s ekkor dönt a bérlakások volt bérlők részére történő ismételt bérbeadásáról, vagy a kérelmet elutasítja, azaz a lakást ismételten nem adja bérbe kérelmező részére. Továbbá az időközben megüresedett, rendeltetésszerű használatra alkalmas lakásokat – kérelmezők szociális helyzete alapján – a lakásra várók nyilvántartásában szereplő személyek részére kiutalja, vagy dönt, hogy adott bérlakást pályázat útján kívánja bérbe adni, s meghatározza a pályázati kiírás részleteit.

Fentiek alapján látszik, hogy a lakások megüresedése, az üres lakások felújítása, lakhatóvá tétele, majd a rendeltetésszerű használatra alkalmas lakásokra a bérlő kijelölése egész éven át zajló folyamat, azaz az üres lakások, illetve a lakható lakások száma hétről- hétre változik, ezért **az alábbi táblázatban a 2017 és 2018 év vonatkozásában a tárgyév december 31. napjának megfelelő adatok, a 2019. év vonatkozásában pedig a június 30. napjának megfelelő adatok szerepelnek.** Itt szeretném megjegyezni, hogy a statisztikánk alapján a lakás mindaddig üres lakásnak minősül, amíg a bérlőként kijelölt személy, illetve a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést.

	2017	2018	2019. I. félév
Bérlakások száma összesen	1023	1007	1007
- ebből lakott lakások száma	884	844	889
- üres lakások száma	139	163	118
- ezen belül lakható üres lakások száma	36	30	31
Bérlakások eladása	20	6	0
Bérlakásként nyilvántartott ingatlanok bontása	-	10	-
Bérlakások vásárlása, építése	-	-	-
Lakás kiürítési eljárások száma	56	42	22

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Székesfehérvár, 2019. augusztus 13.

Tisztelettel:

*Dr. Cser-Palkovics Andras*  
Dr. Cser-Palkovics Andras  
polgármester

