



BÉKÉSCSABA MEGYEI JOGÚ VÁROS

JEGYZŐJE

Békéscsaba, Szent István tér 7.

Ikt. sz.: I. 464-3/2019.

Ügyintéző: dr. Tőgye Ildikó,

Petrovszki Klára, dr. László

Jenő Csaba

Postacím: 5601 Pf. 112.

Telefon: (66) 523-800

Telefax: (66) 523-804

E-mail: jegyzo@bekescsaba.hu

Tárgy: Tájékoztatás közérdekű adat
igénylésére

Kun Hajnalka
részére

kmt+request-13166-785f0e87@kimittud.org

Tisztelt Kun Hajnalka!

Elektronikus levélben küldött megkeresésére – figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28. § (1) bekezdésére, valamint 30. § (2) bekezdésére – az alábbi tájékoztatást adom:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a lakás- és helyiséggazdálkodás.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti a racionális és hatékony lakásgazdálkodást, a helyi lakásstratégia kialakítását és annak továbbfejlesztését. Az önkormányzat a lakásgazdálkodással kapcsolatos célkitűzéseit a társadalmi, gazdasági szükségletekre figyelemmel a lakáskonceptióban határozta meg.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. és 2018. évben 525 db bérlakással rendelkezett. A 2019. június 30. napi állapot szerint 506 db bérlakással rendelkezik, amelyek jogcímeik szerinti megosztását az alábbi táblázat tartalmazza.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat bérlakás állománya 2019. június 30.							
Lakásállomány összesen	Szociális helyzet alapján bérbé adható bérlakások	Nem szociális helyzet alapján bérbé adható bérlakások száma					
		Szolgálati lakások	Bérlőkijelölési jogú lakások	Átmeneti elhelyezést biztosító lakások	Költségelví bérlakások	Ifjúsági Garzonházak lakóegységei	Piaci alapú lakások
506	161	135	48	15	62	70	15
506	161	345					

Az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeit a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 26/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelete tartalmazza. Az üresen álló beköltözhető állapotú önkormányzati tulajdonú bérlakások pályázat útján vehetők igénybe, a döntés Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Lakásügyi Bizottsága feladata. A pályázatok a Csabai Mérleg című városi lapban és az önkormányzat honlapján (www.bekescsaba.hu) kerülnek kiírásra.

A megüresedő lakások folyamatosan meghirdetésre kerülnek, csak a szükséges karbantartási munkálatok elvégzésének ideje alatt állnak üresen. Jelenleg a TOP 6.7.1-16 kódszámú „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” pályázat keretein belül 15 szociális bérlakás felújítása folyik.

	2017. év		2018. év		2019. év	
	megüresedett lakások száma	beérkezett pályázat száma	megüresedett lakások száma	beérkezett pályázat száma	megüresedett lakások száma	beérkezett pályázat száma
szolgálati lakások	7	14	3	23	6	21
ifjúsági garzonok	7	28	17	48	7	15
költségelvű bérlakások	10	46	1	14	8	44
szociális bérlakások	4	59	0	0	3	25
összesen:	28	147	21	85	24	105

2018. évben szociális bérlakás nem került meghirdetésre. A szociális lakásállományból az elmúlt években 19 bérlemény került kivonására az alábbi okok miatt:

- Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátást biztosító intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítése érdekében pályázatot nyújtott be „Védőnői Centrum kialakítása Békéscsabán” címmel. Az intézmény kialakítására a Békéscsaba, Dedinszky Gyula u. 14. szám alatti, szociális lakásként bérbe adott 3 db önkormányzati ingatlan hasznosításával kerül sor.
- Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata sikeresen pályázott az „Erzsébethelyi (Jaminai) városrész egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése” címmel. Itt a meglévő orvosi központ fejlesztése, korszerűsítése mellett a szomszédos telken lévő, 8 db önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásból álló ingatlan is hasznosításra került az intézmény részeként.
- A Békéscsaba, Szent István tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan pincéje beszakadt. A kiadott szakértői vélemény az épületet életveszélyesnek nyilvánította, az ingatlant gazdaságosan nem lehetett, illetve nem volt érdemes javítani. Az ingatlanban a 4 db 1 szobás és 1 db 2 szobás szociális alapú bérlemény kiürítésre került.
- A Békéscsaba, Irányi Dániel utca 15. szám alatti, 3874/A/4 hrsz.-ú 1 db önkormányzati tulajdonú lakás statikai állékonyságát elvesztette, ezért a felújítását a szakemberek nem javasolták, így annak nyilvános árverésen történő értékesítéséről döntött Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése.

- A Békéscsaba, Szarvasi út 7. szám alatti ingatlanban 1 db komfort nélküli önkormányzati tulajdonú bérlakás volt. A lakás bérbeadása szociális rászorultság alapján történt, azonban a műszaki állapota nem volt megfelelő, a felújítása, komfortfokozatának növelése nem lett volna gazdaságos, így Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ingatlan árverésen történő értékesítéséről döntött.

Az elmúlt években különböző pályázati lehetőségek és jelentős saját forrás felhasználásával új lakások létrehozása is megvalósult. 2015. évben 3 db 1,5 szobás szociális bérlakás kialakítására került sor a Békéscsaba, Bessenyei u. 17. szám alatt, pályázati forrás bevonásával. 2016. évben lakossági felajánlás és önkormányzati saját erő bevonásával a funkcióváltás miatt megüresedett Békéscsaba, Békési út 24. szám alatti ingatlanban 4 db lakóegységet hozott létre az önkormányzat, amelyet a Békéscsabai Családsegítő és Gyermekjóléti Központ használ bérlőkijelölési jog alapján. A lakóegységekben összesen 14 fő hajléknélküli személy lakik. A lakhatás biztosítása mellett a szociális szakemberek folyamatos segítséget nyújtanak a bérlőknek és segítik a társadalmi kapcsolataikat, visszailleszkedésüket. Az itt élők jövedelemmel (nyugdíj, munkabér, közfoglalkoztatási bér) rendelkeznek, így rendszeresen fizetik a lakbért, gondoskodnak környezetük rendben tartásáról.

2018-ban 4 db új szociális bérlakás kialakítására került sor a Békéscsaba, Orosházi út 94-96. szám alatt, amelynek megvalósítása saját forrás bevonásával történt.

A megadott időszakban lakáskiürítési eljárást nem indított az önkormányzat.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Békéscsaba, 2019. augusztus *16.*

Tisztelettel:

Dr. Bacsa Vendel
jegyző

