

---

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGARMESTERI  
HIVATALA  
VÁROSÜZEMELTETÉSI FŐOSZTÁLY

---

**Dátum:** Pécs, 2019. augusztus 4.  
**Ügyiratszám:** 10/2197-2/2019.  
**Tárgy:** Közérdekű adatigénylés

Tisztelt Wittmann Úr!

A pécsi önkormányzati bérlakások száma ügyében benyújtott közérdekű adatigényléséhez kapcsolódóan az alábbi választ adom.

A 2017, 2018. 2019. évek első hat hónapjára vonatkozó azon kérdését, hogy „az adott időszakban mennyi volt az önkormányzati bérlakások száma, ezekből mennyi állt üresen, az üresen állók közül mennyi volt lakható állapotban” nem áll módomban adatot szolgáltatni, tekintettel arra, hogy ilyen részletes nyilvántartással nem rendelkezünk.

Kérdésére a legpontosabb irányadó választ a tárgyévüket megelőző évek december 31. napja szerinti, a KSH részére is megküldött statisztikai adatszolgáltatási úrlapról lehet megállapítani.

Ezek szerint:

- 2016. december 31. napján 3980 darab önkormányzati bérlakás szerepelt a nyilvántartásban. Ebből 378 darab lakás volt üres. Ezek közül 9 darab életveszélyes állapotú, 4 darab pedig bontandó. A fennmaradó üres lakások jelentős ráfordítással lakhatók.
- 2017. december 31. napján 3951 darab önkormányzati bérlakás szerepelt a nyilvántartásban. Ebből 353 darab lakás volt üres. Ezek közül 1 darab életveszélyes állapotú, 37 darab pedig bontandó. A fennmaradó üres lakások jelentős ráfordítással lakhatók.
- 2018. december 31. napján 3923 darab önkormányzati bérlakás szerepelt a nyilvántartásban. Ebből 397 darab lakás volt üres. Ezek közül 12 darab életveszélyes állapotú, 67 darab pedig bontandó. A fennmaradó üres lakások jelentős ráfordítással lakhatók.

Megindított lakáskiüresítési eljárások száma:

- 2016. december 31. napja szerinti állapot 34 eset.
- 2017. december 31. napja szerinti állapot 48 eset.
- 2018. december 31. napja szerinti állapot 19 eset.

Lakás értékesítések, válások, lakásépítések alakulása:

- 2016. Lakás értékesítések száma: 26 darab  
Lakásvásárlások száma: 0 darab.  
Lakásépítések száma: 0 darab.
- 2017. Lakás értékesítések száma: 3 darab  
Lakásvásárlások száma: 0 darab.  
Lakásépítések száma: 1 darab.
- 2018. Lakás értékesítések száma: 10 darab  
Lakásvásárlások száma: 0 darab.  
Lakásépítések száma: 0 darab.

Az új bérbeadások szám az alábbi táblázat szerint alakult:

2017 I. félév	2018 I. félév	2019 I. félév
új bérbeadások száma	új bérbeadások száma	új bérbeadások száma
Összesen	Összesen	Összesen
144	107	116

Tisztelettel:

  
Magay Miklós  
főosztályvezető

