

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről a

Szentendre Város Önkormányzat

2000 Szentendre, Városház tér 3.

Adószám: 15731292-2-13

KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290

Képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15731292

elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügyszám-jel:

a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév: B Build & Trade Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.

Képviseli: Dr. Jakab Ferenc ügyvezető

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-280062

Adószám: 23927164-2-42

Pénzforgalmi számlaszám: Budapest Bank Zrt. 10103056-36913900-01004309

Telefon:+36-1-258-5302

E-mail: info@bbuildtrade.hu

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1./ PREAMBULUM

Jelen szerződést beszerzési eljárás eredményeként kötik a felek a Szentendre, Pipiske utca csapadékvíz elvezetésének kivitelezésére.

A szerződés hatályba lépésének feltétele: a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pipiske utca csapadékvíz elvezetése út átvágási hozzájárulásnak Szentendre Város Önkormányzata részére átadása.

2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.

3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Szentendre, Pipiske utca csapadékvíz elvezetésének kivitelezését. A munka folyamatos közlekedés mellett történik, Vállalkozó a forgalom normál működésére figyelemmel szervezi a munkát, így különösen a munkaterület lehatárolást, a csúszás- és szennyeződés mentesítést, a por- és zajterhelést és a biztonsági előírások fokozott betartását.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező árazott költségvetés (a továbbiakban együtt: "Árajánlat") tartalmazza.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák I. osztályú minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, ajánlattételi dokumentumban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the word "Béla" written vertically.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4./ A KIVITELI ÁRAJÁNLAT ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A jelen szerződés 4.1. pontjára tekintettel a Megrendelő az árajánlat és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított építmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.3. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a közterület használat során kellő körültekintéssel jár el, valamint a kivitelezéssel érintett ingatlan környezetében lévő, vállalkozások üzletszerű működését nem befolyásolja.

5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan a munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli árajánlatban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára harmadik személyek távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról (beleértve a közterületi utakat is), a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személlynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

Vállalkozó vállalja sitt, építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását, valamint a közterületi burkolat fóliás takarását az építési munkálatok ideje alatt.

5.6. a munkavégzés közben fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés ütemezési határnapjait nem befolyásolhatja;

Vállalkozó a tervezett munkafolyamatokról sávos ütemtervet, valamint organizációs helyszínrajzot készít, melyet a kivitelezés megkezdésével egyidejűleg Megrendelőnek átad.

ll kp 2
Birtok

Amennyiben az ütemterv, illetve a helyszínrajz módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni a szükséges kommunikáció érdekében.

5.7. A kivitelezés az alábbiak szerint alakul:

A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását lehetővé tenni.

5.8. a kivitelezés megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen 100*50 cm méretű táblát helyez el, és azon az alábbi adatokat tünteti fel:

- a) az építető nevét, megnevezését,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját,
- c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
- d) a tervező nevét, megnevezését,
- e) építetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.

Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.9. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.10. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontás és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli.

5.11. a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.12. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;

5.13. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érte ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.14. a kivitelezés befejeztével a munkaterületet átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;

5.15. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a árajánlattól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint kiegészítő közbeszerzési eljárás nélkül el nem végezheti;

5.16. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint építési naplót vezet;

5.17. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;

5.18. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.19. az árajánlatnak megfelelő, beépítésre kerülő anyagokat köteles a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére a beépítést megelőző legalább 2 nappal bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval és a tervezővel az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződéssel teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the number '3' and the name 'Buzsák'.

5.20. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett építmények, építményrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a munkaterületen kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.21. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.22. A hatályba lépés napjától biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelését jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelésének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

5.23. a Vállalkozónak a teljesítése során felmerülő árajánlattól való eltérési igényé(ei)t 5 munkanapon belül elbírálja;

5.24. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.25. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: Szentendre, Pipiske utca - Sztaravodai út,
- teljesítés kezdő időpontja: a munkaterület átadása a Vállalkozó részére, az összes engedéllyel, közmű hozzájárulással, tulajdonosi hozzájárulással, út átvágási engedéllyel együtt.
- teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől számított 100. nap, Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A véghatáridő, és az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem kötbérterhes.

A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

A kedvezőtlen időjárási viszonyok (átfagyott föld, fagyveszély és fagy, jeges eső, nagy mennyiségű csapadék, stb...) miatt elrendelt munkaszüneti napok nem számítanak bele a 100 naptári napba. Amennyiben tehát a kivitelezés az adott munkafázisban szükséges technológia sajátossága miatt a téli időszakban nem folytatódhat, akkor az építési naplóban dokumentált és a műszaki ellenőr által elfogadott napokkal a teljesítés véghatárideje kitolódik.

A munkák időjárás miatti felfüggesztését a Vállalkozó írásos (e-mail) jelzése alapján a Megrendelő műszaki ellenőre rendeli el.

ll

lf

4

Szöllősy

7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: **14.992.528** nettó Ft + ÁFA. A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Árajánlat a szerződés melléklete.

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozási díjat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében állapította meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építéssel kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetészerű használatához szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható

8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Vállalkozó a szerződés ÁFA nélküli ellenszolgáltatása 5%-ánál nem magasabb összegű előleget igényel. Az előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, különösen építőanyag vásárlásra, és a teljesítés megkezdésének egyéb költségeire.

Az előleg felhasználásával vállalkozó számlákkal igazoltan, a rész- és a végszámlákban egyenlő arányban elszámolni köteles Megrendelő felé.

8.2. A teljesítés során (az esetlegesen igényelt előleg kivételével) legfeljebb 2 db részszámla és a végszámla nyújtható be. A részszámlák benyújtása esedékességét a pénzügyi- és műszaki ütemterv tartalmazza.

A részszámlák 30-60 %-os, a végszámla 100%-os kivitelezési műszaki készültség esetén nyújtható be. Mind a részszámlák, mind a végszámla esetében csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható le.

A részszámla és a végszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla és a végszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A részszámla és a végszámla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt rész-, illetve végszámla ellenében, átutalással egyenlíti ki az alábbiak szerint:

a) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

b) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

c) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

d) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

8.4. A részszámlát és a végszámlát (a továbbiakban együtt: "számla") 3 példányban a Megrendelő névére és címére kell kiállítani. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlatban leadott részletes, árazott költségvetés.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the word "számla" written vertically.

8.5. A számlák meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak. Kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

8.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

8.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó/Alvállalkozó a Ptk. 6:155§-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.8 Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek szerint vehet igénybe.

10./ KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja, ha a felek előzetesen másként nem állapodnak meg, a munkaterület átadásának a napja.

11.2. Részteljesítésre nincs lehetőség.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az építmények, építményrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, a használatba vételi engedély kiadásának feltételei fennállnak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

11.7. Amennyiben a megadott teljesítési határidő napjáig az átadás-átvételi eljárás meghiúsul, vagy az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem esetén a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért a teljesítési határidő lejártától érvényesíteni, a késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5%-a szerinti összeg naponta.

11.8. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy árszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.9 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról is gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.10. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a Megrendelő részére 3 sorozat megvalósulási dokumentációt nyomtatott és digitális formátumban is, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
- magyar nyelvű kezelési útmutató,
- vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok,
- a jótállási jegyek,

11.11. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.12. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása.

12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint.

Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés, munkaszüneti napon bejegyzés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.

Az építési naplóba a bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenészrevételt tehet, illetve a bejegyzések tudomásulvételét bejegyzésével igazolja.

Felek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződésszerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább 1 alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő, amennyiben az érintett Fél faxszámát illetve postai címét megadta.

Valamely Fél által valamely másik Félinek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

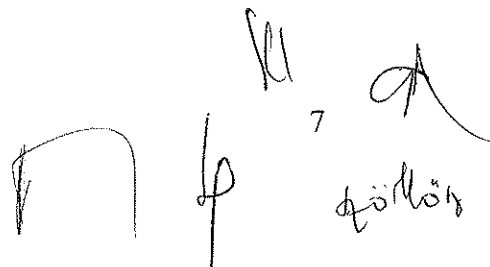
cégnév: B Build & Trade Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.

Képviseli: Dr. Jakab Ferenc ügyvezető

Telefon: +36-1-258-5302

E-mail: info@bbuildtrade.hu



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature, a smaller signature, and the word 'Közlés' written vertically.

ha a Megrendelő a címzett:
Kolozs János főmérnök
2000 Szentendre, Városház tér 3.
tel. 20/2900-190
e-mail: kolozs.janos@szentendre.hu
Fax: +36 26 816144

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei:
Kolozs János főmérnök
2000 Szentendre, Városház tér 3.
tel. 20/2900-190
e-mail: kolozs.janos@szentendre.hu
Fax: +36 26 816144

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén 5 munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy napon belül írásban értesíteni.

13./ TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

14./ PÓTMUNKA

Jelen szerződés alapján pótmunka az árajánlat megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetészerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolható volt. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységarakon. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított egy munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1. Kőtbér

15.1.1. A Vállalkozó a végteljesítési határidőt illető késedelmes teljesítése esetén, vagy az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem esetén késedelmi kőtbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kőtbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5%-a szerinti összeg naponta, de maximum 30 napi kőtbér. A késedelmi kőtbér a rész-, végteljesítések határidejének betartására is vonatkozik. A kőtbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással történik.

Ki Hf 8
Szilágy

Ha a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, ideértve azt az esetet is, ha a végteljesítési határidő 30 napot meghaladó késedelmet szenved, úgy Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 20%-a szerinti összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek esedékessége a meghiúsulás napja.

A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.2. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

15.2.1. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közléstől számított 5 munkanapon belül köteles a hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidő belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.

15.2.2. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és köteles a javítási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással rendezni.

15.2.3. A Megrendelő a javítást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtatni.

15.2.4. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.2.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbéren túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

15.3. JÓTÁLLÁS:

15.3.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásától számított 60 hónap.

15.3.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.3.3. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.3.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett, jótállási körbe eső meghibásodásokat a bejelentést követő 3 munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.

15.3.6. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés hatályosulásától számított 8 munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

15.3.7. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 1 év eltelté előtt egy hónappal utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó 30 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

101, a
Köszönöm
H

15.3.8. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

cégnév: B Build & Trade Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.
Képviseli: Dr. Jakab Ferenc ügyvezető
Telefon:+36-1-258-5302
E-mail: info@bbuildtrade.hu

16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő beépítéssel tulajdonjogot szerez.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

18./ FELMONDÁS

A Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó a kivitelezési időtartamot illetően olyan okból, amelyért felelős, 30 napot elérő vagy meghaladó késedelembe esik.

19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

22./ KÖLTSÉGEK

Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

10
10
J. Jakab

23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, titelti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályt, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás 6 darab eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. Alvállalkozó megrendelő hozzájárulásával vehető igénybe.

23.9. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

23.10. Tartalékkeret nincs.

23.11. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.12. Vállalkozó köteles túrni a Megrendelőt, illetőleg a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles, szükség szerint adatot, iratot szolgáltatni, a Megrendelőt, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

Mellékletek:

Részletes, árazott költségvetés és összesítő.

B BUILD & TRADE KFT
1172 Budapest, Cinkotai út 49.
Adószám: 23927164-2-42
Banksz.: 10103056-36913900-01003009
5.

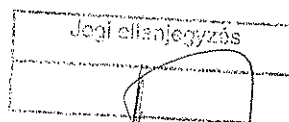
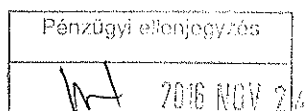
Szentendre, 2016. november 28.



Versényi Nagy Miklós
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat

dr. Gerőfiás Gábor
jegyző

Dr. Jakab Ferenc
ügyvezető
B Build & Trade Kft.



11

Közlöny

B Build & Trade Kft. 1172 Budapest Cinkotai út 49.
Ügyvezető: Benik Balázs
Tel: +36 1 258-5302 Fax: +36 1 257-3576
E-mail: info@bbuildtrade.hu

EREDETI

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

Szentendre Város Önkormányzata
2000 Szentendre, Városház tér 3.
részére

Szentendre Város Önkormányzata részére a csapadékvíz elvezetésének kivitelezése”

www.bbuildtrade.hu

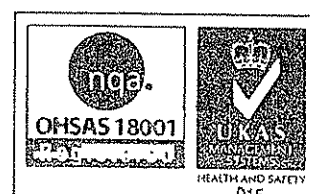
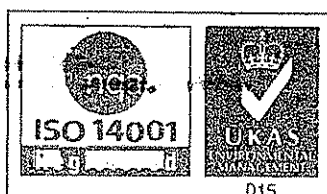
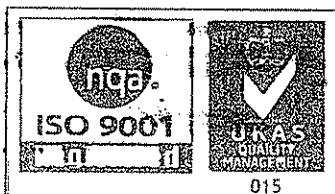
B B T

B Build & Trade Kft.

BUILD & TRADE KFT
1172 Budapest Cinkotai út 49.
Tel: +36 1 258-5302 Fax: +36 1 257-3576
E-mail: info@bbuildtrade.hu

BUILD & TRADE KFT
1172 Budapest Cinkotai út 49.
Tel: +36 1 258-5302 Fax: +36 1 257-3576
E-mail: info@bbuildtrade.hu

2016. Augusztus 18.



Handwritten signature and initials.

Név : B. BUILD & TRADE Kft.

Cím : 1172 Bp., Cinkotai út 49

Kelt: 2016 év. augusztus hó.18. nap

A munka leírása:

AJÁNLAT

Szentendre, Pipiske utca csapadékvíz elvezetésének kivitelezése

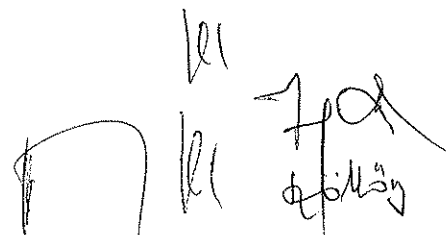
Készült: A TERC Program felhasználásával

Megnevezés	Költségvetés összesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	8 236 384	6 756 144
1.1 Közvetlen önköltség összesen	8 236 384	6 756 144
2.1 ÁFA vetítési alap	14 992 528	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	14 992 528	



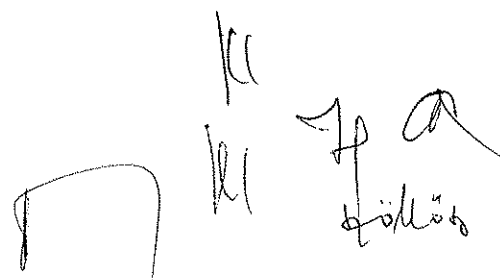
Aláírás

B BUILD & TRADE KFT
1172 Budapest, Cinkotai út 49.
Adószám: 23927164-2-42
Banksz.: 10103056-36913900-01003009
5.



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	0	472 650
Keverékkészítés	175 950	17 430
Felvonulási létesítmények	127 500	0
Dúcolás, földpartmegtámasztás	2 980	54 000
Zsaluzás és állványozás	26 640	94 500
Irtás, föld- és sziklamunka	600	1 614 051
Síkalapozás	0	250 500
Helyszíni beton és vasbeton munka	61 391	98 740
Közműcsatorna-építés	5 004 196	2 298 194
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	809 400	1 689 755
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	0	107 800
Köburkolat készítése	2 027 727	58 524
Összesen:	8 236 384	6 756 144



 ke
 ke
 7 a
 földés

ás, építőanyagok újrahazsnosítása

Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
02-020- 3.2.1.1	Kiegészítő munkák, törmelék mozgatás helyszínen, gépi erővel, 10,0 m távolságig, 4,0 m mélységig, 6,0 m magasságig	15 m3	0	935	0	14 025
02-020- 2.2.1.1.1	Újrahazsnosítható anyagok aprítása (törése, darálása) munkagépre szerelhető eszközzel, hidraulikus forgó-rakodóra szerelt kiegészítővel, pofás törőkanál térfogat: 250-300 l, max. törési teljesítmény: 3-5 m3 / óra	15 óra	0	6 200	0	93 000
02-030- 1.1.1	bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahazsnosító üzembe való szállításhoz, felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	15 m3	0	781	0	11 715
02-030-2.1	bontott, kitermelt talaj felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	153 m3	0	2 160	0	330 480
02-030-5.1	bontott fa hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	30 m3	0	781	0	23 430
Munkanem összesen:					0	472 650

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including a large bracket-like mark and several illegible signatures.


erékkészítés

Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
11-010- 1.3.1.1	XF4 Vízszintes felületű, olvasztó sóknak közvetlenül kitétt fagyálló beton és vasbeton, légbuborékképzőszerrel, C30/37 - XF4 - $D_{max} =$ 32 mm, CEM 52,5 szilárdsági osztályú portlandcementtel, kissé képlékeny beton, $m = 6,6$ finomsági modulusú adalékanyaggal.	10 m ³	17 595	1 743	175 950	17 430
Munkanem összesen:					175 950	17 430

la
Za
li
szabály

konulási létesítmények

Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen	összesen
12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1 db	45 000	0	45 000	0
12-012- 1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig Iroda konténer, 10,00 m ² - ig, bérleti díj/hó	1 db	82 500	0	82 500	0
Munkanem összesen:					127 500	0



 KI
 KI
 7 a
 köllös

is, földpartmegtámasztás

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
				egységár	egységre	összesen	összesen
3-001- 1.1.1	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, vízszintes pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között, hézagos	20	m ²	149	2 700	2 980	54 000
Munkanem összesen:						2 980	54 000

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including a signature and the word "szélesség".

Elványozás

m	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	Síklemes zsaluzása, fa zsaluzattal, függesztett rögzítéssel, összefüggő felületen	60 m ²	444	1 575	26 640	94 500
Munkanem összesen:					26 640	94 500

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the letters "ke" and "Za" followed by illegible scribbles.

föld- és sziklamunka

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig	50	10 m ²	0	2 500	0	125 000
21-001-6.2	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	50	10 m ²	0	4 500	0	225 000
21-003-2.1.2	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III.	10	m ³	0	14 612	0	146 123
21-003-7.1.6.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 250,0 m ² felett, bármely mélységnél	200	m ³	0	1 210	0	242 000
21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	50	m ³	0	7 932	0	396 621
21-004-2.1.1	Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	100	m ²	0	173	0	17 307
21-007-2.1.2-0990001	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen és töltés- vagy depóniakészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítás nélkül Szállító útvonal öntözése	250	m ³	2	1 240	600	310 000
21-008-1.1.2	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	100	m ³	0	1 520	0	152 000
Munkanem összesen:						600	1 614 051

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including a large bracket-like mark and several illegible signatures.

lapozás

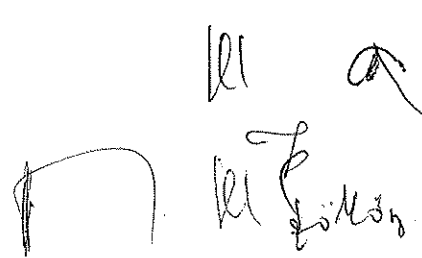
Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	15 m3	0	16 700	0 250 500
Munkanem összesen:					0 250 500

7

kel
kel
A
díj

yszíni beton és vasbeton munka

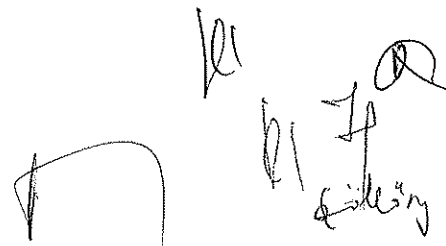
Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
31-001-2- 0451503	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 6K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 6.00 / 6.00 BHB55.50	0,3 t	195 738	35 450	58 721	10 635
31-052- 1.2.3	Lyukfúrás vasbetonba, 31-40 mm átmérő között	1 m	0	14 240	0	14 240
31-052- 1.2.2	Lyukfúrás vasbetonba, 21-30 mm átmérő között	8 m	0	9 030	0	72 240
31-090- 1.2.2- 0417996	Beton- vagy vasbeton szerkezetek vékony kiegyenlítése, felületi javítása gyári szárazhabarccsal, betonsimító habarcs felhordása kézi felület-előkészítéssel, többlet minden további 1 mm vastagságért SAKRET IDS 40 vízzáró, zsugorodáskompenzált üregkitöltő és repedés injektáló habarcs	5 m2	534	325	2 670	1 625
Munkanem összesen:					61 391	98 740



 Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

csatorna-építés

ételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
3-001- 2.2.1.1- 646841	Körszelvényű, talpas, nagy teherbírású betoncső beépítése cementhabarcs kötéssel, 1,00 m hosszú előregyártott betoncsövekből, belső csőátmérő: 30 cm CSOMIÉP nagy teherbírású vasalatlan betoncső Ø300	19 m		2 233	8 420	42 427	159 986
53-001- 12.1.1.2	Körszelvényű, talpas, nagy teherbírású betoncső beépítése gumigyűrűs kötéssel, 1,00 m hosszú előregyártott betoncsövekből, belső csőátmérő: 40 cm	55 db		4 812	1 443	264 660	79 391
53-005- 1.1.2.1- 0645101	Beton akna-fenékelem elhelyezése, csaphornyos, habarcsos illesztéssel, beépített csatlakozó elemek nélkül, földmunka és dúcolás nélkül, belső csőátmérő: 100 cm, 60 cm magasságig LEIER AFE 100/50 L KN beton akna-fenékelem, csaphornyos illesztésű, künet nélkül, VI-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS1218	1 db		20 713	18 711	20 713	18 711
53-005- 5.2.1- 0645204	Beton aknamagasító elem elhelyezése, cementhabarcsos illesztéssel, 100 cm belső átmérővel, 70 cm magasságig LEIER AGY 100/50/9 L+H aknagyűrű csaphornyos illesztéssel, hágcsóvassal, VI-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS1168	2 db		8 085	10 124	16 170	20 247
53-007-1- 1620020	Aknahágcsó beépítése műanyag bevonatú alumínium vagy köracélból LEIER akna hágcsó (műanyag bevonattal) Hvz 110, vízzáró cementhabarcs	10 db		1 320	2 935	13 200	29 351
53-007-4- 0645471	Vasbeton aknafedlap elhelyezése, 75-200 mm magas Leier AF 100/15 ÖV 600 / 400kN vasbeton akna födém beépített 400kN-os öntvény fedlappal, VI-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS4970	1 db		60 390	9 154	60 390	9 154
53-008-1.2- 0110008	Termett talaj állékonyságának biztosítása cementtej fröcsköléssel Portlandcement, szulfátálló, CEM III/B 32.5 N-S, (S54) zsákolva, Vác	20 m ²		117	674	2 337	13 472
53-101- 4.1.1- 0110002	Vízépítési körakat készítése, szárazon deponált vízépítési terméskőből, kötőanyag nélkül Vízépítési terméskő TA-TB 25-100 kg-ig, Bazalt-Középkő, Tardos	3 m ³		17 365	14 531	52 095	43 593
9 53-101- 5.1.1.1- 0133651	Ágyazatok készítése előre elkészített tükrőben, vízépítési kőművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból Osztályozott homok, OH 0/4, KÖKA, Pécsvárad	68 m ³		2 363	17 370	160 705	1 181 151



zműcsatorna-építés

53-051-2.1-0646022	Könnyített előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése, földmunka nélkül, 20-40 cm belső árokfenék szélességig CSOMIÉP könnyített mederburkoló elem I/40/40 1:1 rézsűvel	36 m	11 550	2 406	415 800	86.609
53-051-1.1-0646001	Előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése csaphornyos illesztéssel, földmunka nélkül, 20-30 cm belső árokfenék szélesség között CSOMIÉP TB 20/30/30 árok- és mederburkoló elem, vasbeton, erősítő bordával	50 m	8 052	2 406	402 600	120 290
53-001-31.3.2.1-0131543	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm felett, külső csőátmérő: 315 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 315x7,7x3000 mm SN4, KGEM315/3MA	12 m	4 482	3 657	53 784	43 882
53-051-1.1-0646001	Előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése csaphornyos illesztéssel, földmunka nélkül, 20-30 cm belső árokfenék szélesség között CSOMIÉP TB 20/30/30 árok- és mederburkoló elem, vasbeton, erősítő bordával	114 m	8 560	3 415	2 199 995	159 261
53-001-31.3.1.4-0131533	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 200x4,9x3000 mm SN4, KGEM200/3M-EN	40 m	2 189	2 021	87 560	80 835
53-005-1.1.3-0641245	Beton akna-fenékelem elhelyezése, csaphornyos, habarcsos illesztéssel, beépített csatlakozó elemek nélkül, földmunka és dúcolás nélkül, belső csőátmérő: 120 cm, 180 cm magasságig SW Umwelttechnik AA 120/50/9 cm beton akna-fenékelem, künet nélkül,	3 db	38 203	20 877	114 609	62 630
53-007-4-0645474	Vasbeton aknafedlap elhelyezése, 75-200 mm magas Leier AF 160/20 ÖV 600 / 400kN vasbeton akna födém beépített 400kN-os öntvény fedlappal, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS2682	3 db	109 791	9 154	329 373	27 461
53-005-9.1.1.1-0644073	Beton aknaszűkítő elhelyezése, egyesített szűkítő elem, csaphornyos, cementhabarcsos illesztéssel, belső átmérő alul 100 cm, felül 50-62,5 cm LEIER ASZ 100/62,5/60 L, akna-szűkítőelem, csaphornyos illesztéssel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32.5 S. Cikkszám:	1 db	6 699	14 910	6 699	14 910

101
101
Hölgy

Építési terv

8	53-007-6-0158230	Négyzet alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel NORFOND GGG kerek zárható fedlap szögl. kerettel, gázrugós nyitószerk., Neopren csillapítógyűrűvel, MAXIMO C VOTC d800, D400 t. o., m: 155 mm Csz: NB080DMA	1 db	313 907	13 436	313 907	13 436
9	53-005-1.1.3-0641245	Beton akna-fenékelem elhelyezése, csaphornyos, habarcsos illesztéssel, beépített csatlakozó elemek nélkül, földmunka és dúcolás nélkül, belső csőátmérő: 120 cm, 180 cm magasságig, SW Umwelttechnik AA 120/50/9 cm beton akna-fenékelem, künet nélkül, Cikkszám: 1000000305	1 db	38 203	20 877	38 203	20 877
0	53-005-1.1.1-0645271	Beton akna-fenékelem elhelyezése, csaphornyos, habarcsos illesztéssel, beépített csatlakozó elemek nélkül, földmunka és dúcolás nélkül, belső csőátmérő: 80 cm-ig, 100 cm magasságig LEIER AFE 80/100 L KN beton akna-fenékelem, csaphornyos illesztésű, künet nélkül, VI-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS2114	1 db	19 789	18 519	19 789	18 519
1	53-007-5.3-0645256	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400, E 600, F 900 terhelési osztály) kivitel, LEIER AF ÖV 600 400 KN, öntöttvas nehéz aknafedlap , Cikkszám: HUTX1194	1 db	24 310	9 154	24 310	9 154
2	53-007-5.3-0645256	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400 terhelési osztály) kivitel LEIER AF ÖV 600 400 KN, öntöttvas nehéz aknafedlap , Cikkszám: HUTX1194	1 db	24 310	9 154	24 310	9 154
3	53-051-4.1-0646061	Kapubejáró alatti csőátereszt lezáróelőregyártott vasbeton végfal,tömbös csővég vagy kitorlófej elhelyezése, földmunka nélkül, 30 cm-es átmérőjű átereszekhez CSOMIÉP támelem 30 cm-es átmérőjű műanyag ill. talpas betoncsőhöz (58/130/73)	1 db	13 728	3 368	13 728	3 368
4	53-051-4.2-0646472	Kapubejáró alatti csőátereszt lezáróelőregyártott vasbeton végfal,tömbös csővég vagy kitorlófej elhelyezése, földmunka nélkül, 40 cm-es átmérőjű átereszekhez CSOMIÉP tömbös csővég Ø40 csőhöz, 0,56 m hosszú	11 db	13 728	3 464	151 008	38 108
5	53-051-1.6.1-0646422	Előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése csaphornyos illesztéssel, földmunka nélkül, fedlap elhelyezése 20-30 cm átmérő között CSOMIÉP TB F 20 fedlap "A" terhelésű, 12 cm vastag, 1,0 m hosszú	18 db	9 768	1 925	175 824	34 644

Munkanem összesen:

5 004 196 2 298 194

Handwritten signatures and initials.

zműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
54-005-6.3- 0133777	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 110 mm WAVIN PE elektrofúziós csőidom, PE 100 SDR 11 (SDR 11-17/17,6) PN 16, 45° könyök 110 mm. EK4110	4 db	5 600	7 140	22 400	28 560
54-007-4.2	Vezetékcső védőcsőbe húzása (többletidő a csőfektetési tételekre), DN 301-400 között	6,43 m	0	10 040	0	64 555
K	DN500 gravitációs csatorna fektetése I-IV. osztályú talajban, 2 ütemben, félpályás útátvágásban, dúcolt és víztelenített munkaárókban, forgalomterelés kialakításával, betoncsőből.	20 fm	39 350	79 832	787 000	1 596 640
Munkanem összesen:					809 400	1 689 755

101 a
Z K1 földár

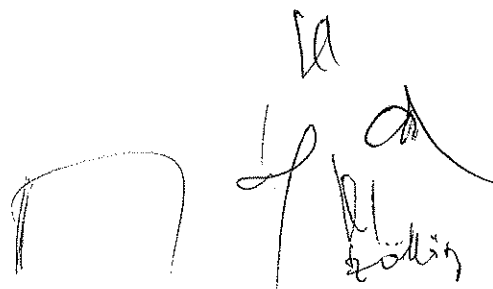
arkolatalap és makadámburkolat készítése

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
61-001-5.2	Útpálya letakarítása, géppel	200	m2	0	539	0	107 800
Munkanem összesen:						0	107 800

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including a large '7' and several illegible signatures.

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 22.2.3.1- 0010704	Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, T profil, gépi mozgatással, egyenes szakaszon PURECO T profil- folyóka folyamatos hézaggal T-0	3 m	70 596	2 732	211 789	8 196
2	62-002- 22.2.1.1- 0010726	Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, I profil, gépi mozgatással, egyenes szakaszon PURECO I profil - folyóka folyamatos hézaggal, 0-12 cm-es szegéllyel, ráfutási I-0-3	3 m	33 644	932	100 933	2 796
3	62-002- 22.2.1.1- 0010724	Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, I profil, gépi mozgatással, egyenes szakaszon PURECO I profil - folyóka folyamatos hézaggal, 12 cm-es szegéllyel I-3	1 m	33 638	932	33 638	932
4	62-002- 22.2.1.1- 0010720	Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, I profil, gépi mozgatással, egyenes szakaszon PURECO I profil - folyóka szakaszos hézaggal	19 m	33 600	932	638 391	17 708
5	62-002- 22.2.1.1- 0010726	Folyóka építése előregyártott beton elemekből, résfolyóka elemekből, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztásával, cementhabarcs hézagolással, I profil, gépi mozgatással, egyenes szakaszon PURECO I profil - folyóka folyamatos hézaggal, 0-12 cm-es szegéllyel, ráfutási I-0-3	31 m	33 644	932	1 042 976	28 892
Munkanem összesen:						2 027 727	58 524

la

 Kőburkolat készítése

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁS

egyrészt a
Szentendre Város Önkormányzat
2000 Szentendre, Városház tér 3.
Adószám: 15731292-2-13
KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290
Képviseli: Verseghe-Nagy Miklós polgármester
Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15731292
elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügylél-jel:
a továbbiakban "Megrendelő" másrészt a

cégnév: B Build & Trade Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.
Képviseli: Dr. Jakab Ferenc ügyvezető
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-280062
Adószám: 23927164-2-42
Pénzforgalmi számlaszám: Budapest Bank Zrt. 10103056-36913900-01004309
Telefon:+36-1-258-5302
E-mail: info@bbuildtrade.hu

a továbbiakban "Vállalkozó"

a továbbiakban "Vállalkozó"
(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon
és helyen az alábbi tartalommal.

1./ ELŐZMÉNYEK:

Felek Vállalkozási Szerződést kötöttek 2016. november 28-án Szentendre, Pipiske utca csapadékvíz elvezetése tárgyában. Az aláírt szerződés hatályba lépett, a munkálatok megkezdődtek.

2./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA:

A kivitelezés során előkerült műtárgy es a felmerült többletcsapadékvíz elvezetése miatt szükséges a vállalkozási szerződés módosítása a mellékletet képező árajánlat szerint a kivitelezés sikeres teljesítése érdekében. A szerződésmódosítás során a vállalkozói díj nettó 14.992.528 Ft + ÁFA összegről nettó 17.240.528 Ft + ÁFA összegre növekszik.

3./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TARTALMA

7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: 14.992.528 nettó Ft + ÁFA. A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.




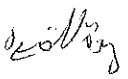
MÓDOSÍTOTT SZÖVEGRÉSZ (FÉLKÖVÉR BETŪTÍPUSSAL JELEZVE A VÁLTOZÁS):

7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: **17.240.528** nettó Ft + ÁFA. A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

4./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.




1


Felek a jelen szerződés módosítást áttanulmányozása, értelmezése és megértése után-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

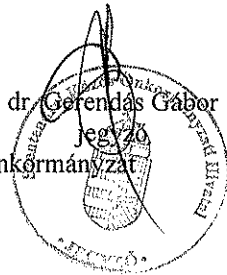
Mellékletek:

Szentendre, Pipiske utca ajánlatban nem szereplő tételek költségi

Szentendre, 2017. március 13.



Versényi-Nagy Miklós
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat



dr. Gerendás Gábor
jegyző

Dr. Jakab Ferenc
ügyvezető
B Build & Trade Kft.

B BUILD & TRADE KFT
1172 Budapest, Cinkotai út 49.
Adószám: 23927164-2-42
Banksz.: 10103056-36913900-01003009
5.

Pénzügyi ellenjegyzés
2017 MAREC 13

Jogi ellenjegyzés

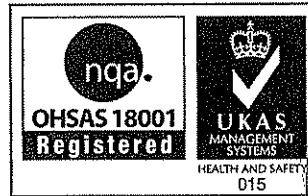
2

Szentendre Pipiske utca ajánlatban nem szereplő tételek költségei

Tétel megnevezés	mennyiség	egység	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
1. Csomiép U95/90/150 homokfogó műtárgy	6	db	31 600	7 250	189 600	43 500
2. Homokfogó műtárgy alá eső szennyvíz csatorna védelembe helyezése 315 KG PVC csővel	7	m	4 482	8 600	31 374	50 750
3. 50/50 L/CSE 300 víznyelő fenékelem elhelyezése	1	db	23 000	4 500	23 000	4 500
4. 50/50 víznyelő aknára kötéséhez 315 KG PVC	3	m	4 482	1 000	13 446	3 000
5. Ideiglenes forgalomtechnika tervezése	1			120 000		120 000
6. Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése és bontása ütemenként	1			717 480		717 480
7. Sztaravodai útátvágás helyreállítása közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint 25cm homos kavics	1,75	m3	2 000	2 000	3 500	3 500
8. Sztaravodai útátvágás helyreállítása közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint 20 cm CKT	1,4	m3	8 350	4 000	11 690	5 600
9. marás	35	m2		2 000		70 000
10. Sztaravodai útátvágás helyreállítása közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint 4cm AC11F kopó	3	m3	50 000	40 000	150 000	120 000
11. Sztaravodai útátvágás helyreállítása közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint 7 cm AC22 F kötbő	2	m3	48 000	40 000	96 000	80 000
12. Előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése csaphornyos illesztéssel, földmunka nélkül, CSOMIÉP TB 30/50/40 árok- és mederburkoló elem, vasbeton, erősítő bordával	32	m	4 560	1 415	145 920	45 280
13. Előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése csaphornyos illesztéssel, földmunka nélkül, CSOMIÉP TB 30/50/40 árok- és mederburkoló elem, vasbeton, erősítő bordával	18	m	10 850	1 415	195 300	25 470
14. Csomiép TBF 30 fedlap 1m 10t tengelyterhelésre	18	db	11 450	1 000	206 100	18 000
15. Homokfogó műtárgyak közötti D400 KG PVC	12	m	11 300	1 000	135 600	12 000
					928 920	1 319 080
mind összesen nettó					2 248 000	

B BUILD & TRADE KFT
 1172 Budapest, Cinkotai út 49.
 Adószám: 23927164-2-42
 Banksz.: 10103056-36913900-01088000
 5.

Cégjegyzékszám: 01-09-280062



Handwritten signatures and a stamp with the number 1.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁS

egyrésről a

Szentendre Város Önkormányzat

2000 Szentendre, Városház tér 3.

Adószám: 15731292-2-13

KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290

Képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15731292

elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügylél-jel:

a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév: B Build & Trade Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.

Képviseli: Dr. Jakab Ferenc ügyvezető

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-280062

Adószám: 23927164-2-42

Pénzforgalmi számlaszám: Budapest Bank Zrt. 10103056-36913900-01004309

Telefon:+36-1-258-5302

E-mail: info@bbuildtrade.hu

a továbbiakban "Vállalkozó"

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1./ ELŐZMÉNYEK:

Felek Vállalkozási Szerződést kötöttek 2016. november 28-án Szentendre, Pipiske utca csapadékvíz elvezetése tárgyában. Az aláírt szerződés hatályba lépett, a munkálatok megkezdődtek.

2./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA:

A kivitelezés során előkerült műtárgy és a felmerült többletcsapadékvíz elvezetése miatt szükséges a vállalkozási szerződés módosítása a mellékletet képező árajánlat szerint a kivitelezés sikeres teljesítése érdekében. A szerződésmódosítás során a vállalkozói díj nettó 14.992.528 Ft + ÁFA összegről nettó 17.240.528 Ft + ÁFA összegre növekszik.

3./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TARTALMA

7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: 14.992.528 nettó Ft + ÁFA. A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

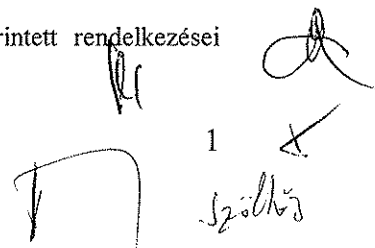
MÓDOSÍTOTT SZÖVEGRÉSZ (FÉLKÖVÉR BETŪTÍPUSSAL JELEZVE A VÁLTOZÁS):

7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: **17.240.528** nettó Ft + ÁFA. A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

4./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.



1
Székely


Felek a jelen szerződés módosítást áttanulmányozása, értelmezése és megértése után-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.



Mellékletek:


Szentendre, Pipiske utca ajánlatban nem szereplő tételek költségi


Szentendre, 2017. március 13.

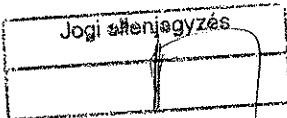

Verseghe-Nagy Miklós
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat


dr. Gerendás Gábor
jegyző


Dr. Jakab Ferenc
ügyvezető
B BUILD & TRADE KFT
1978 Build & Trade Kft
Adószám: 23027164-2-42
Banksz.: 10103056-36913900-01003007
5.

Pénzügyi ellenjegyzés
 2017 MARE 13.

Jogi ellenjegyzés


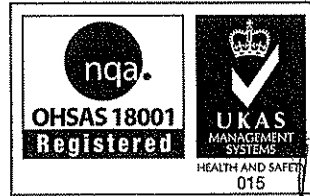
2 f
Szöllős

Szentendre Pipiske utca ajánlatban nem szereplő tételek költségei

Tétel megnevezés	menyiség	egység	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
1. Csomóp U95/90/150 homokfogó műtárgy	6	db	31 600	7 250	189 600	43 500
2. Homokfogó műtárgy alá eső szennyvíz csatorna védelembe helyezése 315 KG PVC csővel	7	m	4 482	8 600	31 374	50 750
3. 50/50 L/CSE 300 víznyelő fenékelem elhelyezése	1	db	23 000	4 500	23 000	4 500
4. 50/50 víznyelő aknára kötéséhez 315 KG PVC	3	m	4 482	1 000	13 446	3 000
5. Ideiglenes forgalomtechnika tervezése	1			120 000		120 000
6. Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése és bontása útemenként	1			717 480		717 480
7. Sztaravodai útátvágás helyreállítása közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint 25cm homos kavics	1,75	m3	2 000	2 000	3 500	3 500
8. Sztaravodai útátvágás helyreállítása közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint 20 cm CKT	1,4	m3	8 350	4 000	11 690	5 600
9. marás	35	m2		2 000		70 000
10. Sztaravodai útátvágás helyreállítása közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint 4cm AC11F kopó	3	m3	50 000	40 000	150 000	120 000
11. Sztaravodai útátvágás helyreállítása közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint 7 cm AC22 F kötő	2	m3	48 000	40 000	96 000	80 000
12. Előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése csaphornyos illesztéssel, földmunka nélkül, CSOMIÉP TB 30/50/40 árok- és mederburkoló elem, vasbeton, erősítő bordával	32	m	4 560	1 415	145 920	45 280
13. Előregyártott vasbeton árok- és mederburkoló elem elhelyezése csaphornyos illesztéssel, földmunka nélkül, CSOMIÉP TB 30/50/40 árok- és mederburkoló elem, vasbeton, erősítő bordával	18	m	10 850	1 415	195 300	25 470
14. Csomóp TBF 30 fedlap 1m 10t tengelyterhelésre	18	db	11 450	1 000	206 100	18 000
15. Homokfogó műtárgyak közötti D400 KG PVC	12	m	11 300	1 000	135 600	12 000
					928 920	1 319 080
mind összesen nettó					2 248 000	

B BUILD & TRADE KFT
 1172 Budapest, Cinkotai út 49.
 Adószám: 23927164-2-42
 Banksz.: 10103056-36913900-01003300
 5.

Cégjegyzékszám: 01-09-280062



Handwritten signature and stamp

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZ. MÓDOSÍTÁS

egyrészt a

Szentendre Város Önkormányzat

2000 Szentendre, Városház tér 3.

Adószám: 15731292-2-13

KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290

Képviseli: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15731292

elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügyl-fél-jel:

a továbbiakban "Megrendelő" másrészt a

cégnév: B Build & Trade Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.

Képviseli: Dr. Jakab Ferenc ügyvezető

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-280062

Adószám: 23927164-2-42

Pénzforgalmi számlaszám: Budapest Bank Zrt. 10103056-36913900-01004309

Telefon:+36-1-258-5302

E-mail: info@bbuildtrade.hu

a továbbiakban "Vállalkozó"

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1./ ELŐZMÉNYEK:

Felek Vállalkozási Szerződést kötöttek 2016. november 28-án Szentendre, Pipiske utca csapadékvíz elvezetése tárgyában és 2017. március 13-án megtörtént az 1. sz. szerződés módosítás. Az aláírt szerződés és 1. sz. szerződés módosítás hatályba lépett, a munkálatok megkezdődtek.

2./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA:

A kivitelezés során a DMRV Zrt. egy közmű kiváltása és a TIGÁZ Zrt. négy közmű kiváltása az eredetileg tervezett határidőhöz képest késésben van. A teljesítés véghatárideje a szerződéskötéstől számított 100. nap, a teljesítés véghatárideje 2017. május 31. nap lenne. A késedelmes közműkiváltások miatt a kivitelezés sikeres befejezése érdekében a teljesítés véghatárideje 2017. június 23-ra módosul.

3./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TARTALMA

6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

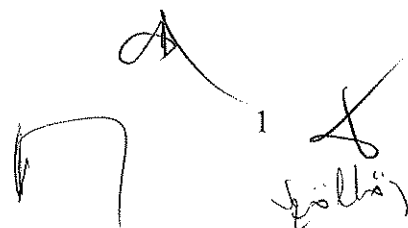
Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: Szentendre, Pipiske utca - Sztaravodai út,
- teljesítés kezdő időpontja: a munkaterület átadása a Vállalkozó részére, az összes engedéllyel, közmű hozzájárulással, tulajdonosi hozzájárulással, út átvágási engedéllyel együtt.
- teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől számított 100. nap, Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

MÓDOSÍTOTT SZÖVEGRÉSZ (FÉLKÖVÉR BETŪTÍPUSSAL JELEZVE A VÁLTOZÁS):

6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:



- teljesítésének helye: Szentendre, Pipiske utca - Sztaravodai út,
- teljesítés kezdő időpontja: a munkaterület átadása a Vállalkozó részére, az összes engedéllyel, közmű hozzájárulással, tulajdonosi hozzájárulással, út átvágási engedéllyel együtt.
- teljesítésének véghatárideje: **2017. június 23.**

4./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:


Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.


Felek a jelen szerződés módosítást áttanulmányozása, értelmezése és megértése után-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek:

-

Szentendre, 2017. május 15.



 Verseghe-Nagy Miklós
 polgármester
 Szentendre Város Önkormányzat


 dr. Gerendás Gábor
 jegyző
 Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal



Dr. Jakab Ferenc
 ügyvezető
 B Build & Trade Kft.

B BUILD & TRADE KFT
 1172 Budapest, Cinkotai út 49.
 Adószám: 23927184-2-42
 Banksz.: 10103056-36913900-01003009
 5.

Pénzügyi ellenjegyzés
 2017 MÁJ 11.

Jogi ellenjegyzés
 2017 MÁJ 15.



2 
 költő