

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésztől a  
Szentendre Város Önkormányzat  
2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Adószám: 15731292-2-13  
KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290  
Képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester  
Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15731292

a továbbiakban "Megrendelő" másrésztől a

cégnév: B Build & Trade Kft.  
Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.  
Képviseli: Dr. Jakab Ferenc  
Cégjegyzékszám: 01-09-280062  
Adószám: 23927164-2-42  
Pénzforgalmi számlaszám: 10103056-36913900-01003009  
Telefon: +361 258-5302  
E-mail: info@bbuildtrade.hu  
Fax: +361 257-3576  
elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplőgyfél-jel: 614661127  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 26A51811

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1./ PREAMBULUM

Jelen szerződést közbeszerzési eljárás eredményeként kötik a felek a Szentendre, Fürj utca és környékének I-A. ütem Sztaravodai úttól a Fürj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz útépitése és vízelvezetése; Sztaravodai úti átereszt átalakítása építés kivitelezésre.

### 2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlati dokumentációja, a tervdokumentáció és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") jelen szerződés szerves részét képezik.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.



1  
ke  
Verseghi

### 3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Szentendre, Fürj utca és környékének I-A. ütem Sztaravodai úttól a Fürj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz útépítése és vízelvezetése; Sztaravodai úti átereszt átalakítása építés kivitelezését. A munka folyamatos közlekedés mellett történik, Vállalkozó a forgalom normál működésére figyelemmel szervezi a munkát, így különösen a munkaterület lehatárolást, a csúszás- és szennyeződés mentesítést, a por- és zajterhelést és a biztonsági előírások fokozott betartását.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, a Megrendelő által biztosított tervdokumentáció, a tervdokumentáció alapján a Vállalkozó által elkészített részletes, árazott költségvetés (a továbbiakban együtt: "Tervdokumentáció") tartalmazza.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák I. osztályú minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

### 4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat, így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyezési tervet, építési engedélyt, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

4.2. A jelen szerződés 4.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított építmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a közterület használat során kellő körültekintéssel jár el, valamint a kivitelezéssel érintett ingatlan környezetében lévő, vállalkozások üzletszerű működését nem befolyásolja.

### 5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan a munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára harmadik személyek távoztatására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról (beleértve a közterületi utakat is), a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását mobil WC felállításával biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

Vállalkozó vállalja sitt, építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását, valamint a közterületi burkolat fóliás takarását az építési munkálatok ideje alatt.

5.6. a munkavégzés közben fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés ütemezési határnapjait nem befolyásolhatja;

Vállalkozó a tervezett munkafolyamatokról sávos ütemtervet, valamint organizációs helyszínrajzot készít, melyet a kivitelezés megkezdésével egyidejűleg Megrendelőnek átad.

Amennyiben az ütemterv, illetve a helyszínrajz módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni a szükséges városi kommunikáció érdekében.

5.7. A kivitelezés az alábbiak szerint alakul:

A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását lehetővé tenni.

5.8. a kivitelezés megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen 100\*50 cm méretű táblát helyez el, és azon az alábbi adatokat tünteti fel:

- a) az építető nevét, megnevezését,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját,
- c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
- d) a tervező nevét, megnevezését,
- e) építetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.

Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.9. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.10. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontás és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli.

5.11. a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;



5.12. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;

5.13. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.14. a kivitelezés befejeztével a munkaterületet átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;

5.15. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint kiegészítő közbeszerzési eljárás nélkül el nem végezheti;

5.16. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint építési naplót vezet;

5.17. kialakít egy fűthető, esővédett, szélvédett "irodát", ahol a tervdokumentációt tartja;

5.18. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;

5.19. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.20. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

5.21. a tervdokumentációnak megfelelő, beépítésre kerülő anyagokat köteles a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére a beépítést megelőző legalább 2 nappal bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval és a tervezővel az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.22. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez és a forgalomba helyezési, ill. használatbavételi engedély kérelemhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.23. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett építmények, építményrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a munkaterületen kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.24. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.25. A szerződéskötés napjától biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

5.26. a Vállalkozónak a teljesítése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(i)t 5 munkanapon belül elbírálja;

5.27. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.28. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;

## 6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: Szentendre, Fűrj utca és környéke a Sztaravodai úttól a Fűrj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz, Sztaravodai úti átereszt
  - teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől számított 90 nap, Vállalkozó előteljesítésre jogosult
- A véghatáridő, és az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem kötbérterhes.
- A szerződés szerinti teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

## 7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékéért átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: 54 718 223 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA. A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

A jogerős építési hatósági engedély, valamint a jogerős (záradékolt) Építési Engedélyezési Tervdokumentáció a szerződés melléklete.

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozási díjat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínnek ismeretében állapította meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építéssel kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerinti teljesítéshez, a rendeltetés szerinti használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható

## 8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Vállalkozó a szerződés ÁFA nélküli ellenszolgáltatása 5%-ánál nem magasabb összegű előleget igényel: igen/nem (a megfelelő rész aláhúzandó!). Az előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, különösen építőanyag vásárlásra, és a teljesítés megkezdésének egyéb költségeire. Az előleg felhasználásával vállalkozó számlákkal igazoltan, a rész- és a vég számlákban egyenlő arányban elszámolni köteles Megrendelő felé.

8.2. A teljesítés során (az esetlegesen igényelt előleg kivételével) legfeljebb 2 db rész számla és a vég számla nyújtható be. A rész számlák benyújtása esedékességét a pénzügyi- és műszaki ütemterv tartalmazza. A rész számlák 30-60 %-os, a vég számla 100%-os kivitelezési készütség esetén nyújtható be. Mind a rész számlák, mind a vég számla esetében csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezési teljesítmény ellenértéke számlázható le.

A rész számla és a vég számla összegét a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a rész számla és a vég számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A részszámla és a végszámla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt rész-, illetve végszámla ellenében, a Kbt. átutalással egyenlíti ki az alábbiak szerint:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

8.4. A részszámlát és a végszámlát (a továbbiakban együtt: "számla") 3 példányban a Megrendelő névére és címére kell kiállítani. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírás.

8.5. A számlák meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak. Kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

8.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

8.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155§-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.8. Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

## 9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek, illetve a Kbt. szabályai szerint vehet igénybe.

## 10./ KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

## 11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja, ha a felek előzetesen másként nem állapodnak meg, a munkaterület átadásának a napja.

11.2. Részteljesítésre nincs lehetőség.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az építmények, építményrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, a forgalomba helyezési, ill. használatba vételi engedély kiadásának feltételei fennállnak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

11.7. Amennyiben a megadott teljesítési határidő napjáig az átadás-átvételi eljárás meghúszul, vagy az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem esetén a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért a teljesítési határidő lejártától érvényesíteni, a késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5%-a szerinti összeg naponta.

11.8. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy árleszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.9 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.10. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a Megrendelő részére 3 sorozat megvalósulási dokumentációt nyomtatott és digitális formátumban is, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
- magyar nyelvű kezelési útmutató,
- vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok,
- a jótállási jegyek,
- az építési engedélyben szereplő szakhatósági előírásoknak megfelelő dokumentumok, szakhatóságokként külön fűzve.

11.11. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.12. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez és a használatba vételhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése.

11.13. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez és a Megrendelő által benyújtandó forgalomba helyezési, ill. használatba vételi engedély kérelemhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása.

## 12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint.

Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés, munkaszüneti napon bejegyzés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építési naplóba a bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenőrzésvételt tehet, illetve a bejegyzések tudomásulvételét bejegyzésével igazolja.

7  
كامل  
7

Felek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződés szerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

#### 12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződés szerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább 1 alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

#### 12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerinti a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő, amennyiben az érintett Fél faxszámát illetve postai címét megadta.

Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:  
Dr. Jakab Ferenc ügyvezető  
1172 Budapest, Cinkotai út 49.  
tel. +36-30-239-56-06  
e-mail címe: bbt@bbuildtrade.hu

ha a Megrendelő a címzett: Vida Balázs projekt felelős; 2000 Szentendre, Városház tér 3.; tel.: 06 30 768 91 22, e-mail: vida.balazs@vybaasco.hu,

A teljesítésigazolás kiadására jogosult neve, elérhetőségei: Kolozs János városi főmérnök; 2000 Szentendre, Városház tér 3.; tel. 06 20 290 0190, e-mail: kolozs.janos@szentendre.hu.

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy
- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén 5 munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy napon belül írásban értesíteni.

#### 13./ TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

#### 14./ PÓTMUNKA

Jelen szerződés alapján pótmunka a tervdokumentáció megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem



számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességéből a rendeltetésszerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhatott volna. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított egy munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr vagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

## 15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

### 15.1. Kötőbér

15.1.1. A Vállalkozó a végteljesítési határidőt illető késedelmes teljesítése esetén, vagy az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5%-a szerinti összeg naponta, de maximum 30 napi kötbér. A késedelmi kötbér a rész-, végteljesítések határidejének betartására is vonatkozik. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással történik. Ha a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, ideértve azt az esetet is, ha a végteljesítési határidő 30 napot meghaladó késedelmet szenved, úgy Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 20%-a szerinti összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek esedékessége a meghiúsulás napja.

A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.2. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedeleméből származó kárát is érvényesítheti.

15.2.1. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közléstől számított 5 munkanapon belül köteles a hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidő belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.

15.2.2. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és köteles a javítási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással rendezni.

15.2.3. A Megrendelő a javítást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani.

15.2.4. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.2.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbéren túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

### 15.3. JÓTÁLLÁS:

15.3.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásától számított 60 hónap.

15.3.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.3.3. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.3.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett, jótállási körbe eső meghibásodásokat a bejelentést követő 3 munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.

15.3.6. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés hatályosulásától számított 8 munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elveszteni.

15.3.7. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 1 év eltelte előtt egy hónappal utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó 30 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.3.8. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

B Build & Trade Kft.

1172 Budapest, Cinkotai út 49.

#### 16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

16.2. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási szerződése (évenként 20 millió Ft, károneként 10 millió Ft kifizetési limit) másolatát.

#### 17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő beépítéssel tulajdonjogot szerez.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

#### 18./ FELMONDÁS

A Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó a kivitelezési időtartamot illetően olyan okból, amelyért felelős, 30 napot elérő vagy meghaladó késedelembe esik.

#### 19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

*Handwritten signature and initials*

## 20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

## 21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti és az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## 22./ KÖLTSÉGEK

Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

## 23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedményezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás 4 darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. Megrendelő a Kbt. szabályai szerint járul hozzá alvállalkozó igénybevételéhez.

23.9. Vállalkozó a szerződés teljesítésében igénybe vesz-e alvállalkozó kivitelezőt: igen.

23.10. Vállalkozó hozzájárul/nem járul hozzá (A megfelelő rész aláhúzendő!) alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.

23.11. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

23.12. Felek a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges, kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunkák ellenértékének elszámolására használható fel olyan módon, hogy a Vállalkozó ezen munkákat, azok előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

23.13. A Kbt. 35. § (9) szerinti gazdálkodó szervezet alapítására nincs lehetőség.

23.14 A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.15 Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

23.16 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

23.20 Jelen szerződés megrendelő saját forrásából valósul meg.

23.21 Vállalkozó köteles túrni a Megrendelő, illetőleg a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles, szükség szerint adatot, iratot szolgáltat, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

#### Mellékletek

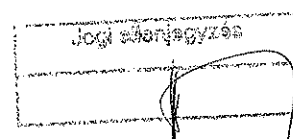
1. Részletes, árazott költségvetés és összesítő
2. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata

Szentendre, 2017. június 20.



Dr. Jakab Ferenc  
ügyvezető

B Build & Trade Kft.  
B BUILD & TRADE KFT  
1172 Budapest, Cinkotai út 49.  
Adószám: 23027164-2-42  
Banksz.: 10103066-36913900-01003009  
5.



12

Jegyző

Árazott költségvetés

---

Dátum: 2014. július

Munkaszám: U-3/2014

Költségvetés kiírás: I. Ütem Fűrj utca

SZENTENDRE,  
GALAMB ÉS FÜRJ UTCÁK  
EGYESÍTETT KÖZLEKEDÉSEPÍTÉSI ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI ENGEDÉLY TERV  
ÚJ GRAVITÁCIÓS CSAPADÉKVÍZ CSATORNA ÉPÍTÉS  
KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁSA

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei			
1.1 Közvetlen önköltség összesen		3 786 965	3 090 050
2.1 ÁFA vetítési alap		6 877 015	
2.2 Áfa	27,00%	1 856 794	
3. A munka ára		8 733 809	

BUILD & TRADE KFT  
1172 Budapest, Cinkotai út 49.  
Adószám: 23027164-2-12  
Bankk.: 10400058 33013007 00000000  
Aláírás

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Dúcolás, földpartmegtámasztás	108000	108000
Irtás, föld- és sziklamunka	0	2214540
Lakatosszerkezetek elhelyezése	0	0
Közmű csatornaépítés	3678965	767510
Beton pályaburkolat készítése	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>3786965</b>	<b>3090050</b>

U  
K  
Szilvási

Dúcolás, földpartmegtámasztás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	13-001- 1.2.1.1	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, függőleges pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között, hézagos	300	m <sup>2</sup>	360	360	108000	108000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>108000</b>	<b>108000</b>

*Handwritten signature and initials*

*Handwritten mark*



## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	21-003- 5.2.1.2.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: III.	150 m3	0	3888	0	583200
3	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	30 m3	0	7416	0	222480
4	21-003- 11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	90 m3	0	7164	0	644760
5	21-004- 4.1.1- 0210251	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Nyers homok NH 0/12 RT, KŐKA, Pécsvárad	42 m3	0	6300	0	264600
6	21-008- 2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	90 m3	0	1530	0	137700
7	21-008- 2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	30 m3	0	1368	0	41040
9	21-011- 2.1.1	Fejtett, kiszorult föld elszállítása 15 km-re I-IV. osztályú talajban,	45 m3	0	7128	0	320760
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>2214540</b>

ke ke  
gölsz

Lakatosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0</b>	<b>0</b>

W  
B  
Bilbó

61

Közmű csatornaépítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
3	53-001- 31.2.7- 0131552	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőídomok nélkül, 2.00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 400 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 400x9,8 mm, 2 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel. KGEM400/2M	75	m	68357	4607	3015750	203250
8	53-006-1.1- 0222140	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése C16/20 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 5.7$ finomsági modulussal	30	m <sup>3</sup>	33354	25653	588600	452700

W W

Szöllős

W!

**Közmű csatornaépítés**

13	53-007-5.3- 0136881	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400 terhelési osztály) kivitel REHAU AWASCHACHT öntöttvas fedlap, D 400 TGW, DN 315. Cikkszám: 175584	3 db	332	3519	585	6210
16	53-009-1.2	Vízárósági vizsgálat elfalazással, csatorna belmérete: 40 cm	75 m	187	1275	8250	56250
19	53-010- 1.2.3- 0013503	Csatlakozóhely készítése aknafalban, KG-FP bekötő idommal , egyidejűleg beépítve, 40 cm belső átmérő KG-PVC D 400	6 db	6613	3757	23340	13260
21	53-021-81- 0641807	Surrantó készítése előregyártottvb. elemekből, vízfolyások meredek földrészsűkön,töltésoldalakon való levezetésére,(az 50 cm hosszú surrantó elemek 10 cm-es átfedéssel szárazon egymásba építhetők) SW Umweltechnik MS 50 surrantóelem 55x50-40 cm, Cikkszám:  1000000701	8 m	9018,5	7616	42440	35840

---

**Munkanem összesen:****3678965****767510**

---

ke  
szállás

h

Beton pályaburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Munkanem összesen:					0	0

li

li

szállás

1  
h

Megbízó:  
Szentendre Város Önkormányzata  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Készült:  
Felső szintű költségvetés (40%)

A munka leírása:

Szentendre Fűrj és Galamb utcák egyesített közlekedésépítési és csapadékvíz  
elvezetési - engedélyezési terve –

(KÖZLEKEDÉS ÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁSA I ÜTEM - Fűrj utca)

Megjegyzés: Jelen költségvetés kiírás nem tartalmazza a vízvezetési  
dokumentációban szereplő tételeket, továbbá

a dokumentációban áthelyezésre tervezett közművek megvalósításának költségeit.

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	17 617 405	30 223 803
1.1 Közvetlen önköltség összesen	17 617 405	30 223 803
2.1 ÁFA vetítési alap	47 841 208	
2.2 Áfa	27,00%	12 917 126
3. A munka ára	60 758 334	

BUNDO TRADE KFT  
1172 Budapest, Cinkotai út 49.  
Adószám: 23927164-2-42  
Bankoz.: 10703056-36043303-01003009

Kiírás

h  
gölsz

K1


## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	0	9777735
Síkalapozás	21060	4050
Helyszíni beton és vasbeton munkák	1067904	1268136
Közmű csatornaépítés	2657202	2826828
Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	7493078	5167360
Kőburkolat készítése	1669335	1116803
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	11696	1800317
Beton pályaburkolat készítése	835210	383214
Útpályatartozékok készítése	3861920	1579360
Kert és parképítési munkák	0	6300000
<b>Összesen:</b>	<b>17617405</b>	<b>30223803</b>

ke  
u  
szállás

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001- 1.2.1	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, III. oszt. talajban, törzsátmérő: 10-20 cm	1 db	0	6600	0	6 600
2	21-001- 13.1.1- 0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel, .....dkg/m2-.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	4 10 m2	0	21450	0	85 800
3	21-004- 5.1.1.1	Tükkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	1737 m2	0	275	0	477 675
4	21-006-2.5	Föld feltöltés tömörítéssel	70 m3	0	7150	0	500 500
5	21-006- 4.1.1	Öv- és talpárok /szabványárok/ készítése, bármely keresztmetszettel, a kitermelt föld eltérgetésével, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, I-IV. oszt. talajban	275 m3	0	2178	0	598 950
6	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	1031 m3	0	935	0	963 985
7	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	135 m3	0	1155	0	155 925
8	21-008- 3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	1997 m2	0	1 980	0	3 954 060
9	21-010- 2.1.2	Izapkitermelés munkaárokából, munkagödörből vagy építményből, kézi erővel, további 1 m mélységenként	510 m3	0	4 972	0	2 535 720
10	21-011- 1.2.1	Fejtett föld, építési törmelék felrakása szállítóeszközre, géppel,	824 m3	0	605	0	498 520
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>9 777 735</b>

  
 J. J. J.



## Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2- 0242210	Vasbeton szegélygerenda építése Meglévő szegélygerenda vízzorrt képzése, szegélygerenda PCC javítóanyaggal történő felújítása	5	m	4212	810	21060	4050
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>21060</b>	<b>4050</b>

h

h  
h  
h

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-021- 4.1.2- 0240210	P7010 műtárgy vasbeton lemez kialakítása	18	m <sup>3</sup>	30078	34650	541404	623700
2	31-021- 4.1.2- 0250810	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C30/37 - XC1 képlékeny  kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D <sub>max</sub> = 32 mm, m = 7,4 finomsági modulussal	18	m <sup>3</sup>	29250	35802	526500	644436
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1067904</b>	<b>1268136</b>

Handwritten signature and date: 2015

Közmű csatornaépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-000-3.1	Előregyártott és monolit csatornák és aknák törmelékre bontása, betonból (meglévő vízóra akna megszüntetése)	2 m3	0	65246	0	130492
2	53-001-24.1-0231740	Bukó akna építése	1 db	27829	19414	27829	19414
3	53-001-53.1.5-0135204	Csőáteresz építése betoncső átmérő: 400 mm	30 m	17221	6749	516630	202470
4	53-001-53.1.5-0135205	Tubosider Spirel acélcső beépítése csőátmérő 1400 mm cső acélminősége S 250 GD	8 m	18632	6613	149056	52904
5	53-001-54.3-0238553	Műanyag, csapadékvíz-csatornacső beépítése, csőátmérő: 400 mm (Bukó akna és Sztaravodai út meglévő csapadékvíz bekötés)	7 m	64141	5814	448987	40698
6	53-005-21.2.5-0646437	Közmű fedlapok szintbe emelése bontással, elhelyezéssel	10 db	13906	11611	139060	116110
7	53-101-6.2.1.1.2-0612134	Rézsű- és mederburkolat; Burkolat készítése gyeprács burkolatból hézagolás nélkül, kész ágyazatra betonba rakva, burkolatvastagság: 10 cm Mederlap 40/60/10 cm	170 m2	8092	6936	1375640	1179120
8	53-101-6.2.1.1.3-0612135	Rézsű- és mederburkolat; Burkolat készítése előregyártott mederlapokból, hézagolás nélkül, kész ágyazatra betonba rakva, burkolatvastagság: 12 cm Mederlap 40/60/12 cm	155 m2	0	7004	0	1085620
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2657202</b>	<b>2826828</b>

*Handwritten signature*

Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-001-5.2	Útpálya letakarítása, géppel	1737	m2	0	697	0	1210689
2	61-002-1.1- 0990133	M50 stabilizált padka építése	34	m3	4981	10642	169354	361828
3	61-003-1.1- 0530055	Homokos kavics fagyvédő réteg beépítése	373	m3	4840	5060	1805320	1887380
4	61-003-2.1- 1710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése, 2,00 m- nél nagyobb szélességben,	331	m3	15504	4063	5131824	1344853
5	61-004-1.1- 0110517	Tömörített folytonos szemeloszlású zúzottkő alap (FZKA) készítés	30	m3	12886	12087	386580	362610
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>7493078</b>	<b>5167360</b>

*[Handwritten signature]*  
Szilvási

## Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 1.4.1- 0618503	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával C30/37- XC2-XF4-XA1-16-F2 minőségű a MSZ 4798- 1:2004 szerint és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből,	218 m	3450	2430	752100	529740
2	62-002-2.3- 0610161	Sülyesztett szegély vagy futósor készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával C30/37-XC2-XF4-XA1-16-F2 minőségű a MSZ 4798-1:2004 szerint, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből	172 m	2565	2085	441180	358620
4	62-002-21.3- 0610726	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből A Beton-Viacolor kertli szegélykő, 100x5x25 cm, homok	213 m	2235	1072,5	476055	228443
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1669335</b>	<b>1116803</b>

51

la  
la  
szállás

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	63-001-3.2	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, 2,0 cm vastagságig, 200 m <sup>2</sup> -nél nagyobb felületen	8	m <sup>2</sup>	0	2584	0	20672
2	63-002-2-0810010	Felület kellősítés, bitumen emulziós permetezés (2,5-3 kg/m <sup>2</sup> )	8	m <sup>2</sup>	1462	1530	11696	12240
3	63-005-2.1	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése, AC11 kötő vagy AC22 kötő jelű keverékkel, az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 2,0-6,0 cm vastagság között	85	m <sup>3</sup>	0	11934	0	1014390
4	63-005-3.1-0750215	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, AC jelű keverékkel, 2,5-5 cm vastagság között Kopóréteg AC11(F) kopó 50/70 típusú bitumennel, F igénybevételi kategóriájú  útszakaszok kopórétege, zúzalékkal, visszanyert aszfalttal	57	m <sup>3</sup>	0	11815	0	673455
5	63-005-3.8	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, AC4, AC8, BBTM5 vagy BBTM8 jelű aszfaltkeverékkel, sétány és járdaburkolat 2,5-4,0 cm vastagság között	9	m <sup>3</sup>	0	8840	0	79560
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>11696</b>	<b>1800317</b>

*Handwritten signature and initials*

Útpályatartozékok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	68-001- 1.2.1	Közúti táblák oszlopainak bontása, földmunkával, I-IV. oszt. talajban, 120 mm átmérőjű csőoszlop vagy I. szelvényű oszlop, egyes	2	db	0	16480	0	32960
2	68-001-2.1	Közúti /KRESZ/ jelzőtáblák és közúti útbaigazító táblák leszerelése oszlopról, jelző- és útbaigazító táblák, 2-2 bilincskészlettel	2	db	0	3040	0	6080
3	68-001-5.1	Közúti acél szalagkorlát bontása	20	m	0	19531,2	0	390624
4	68-002-1.3	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 120 mm átmérőjű alumínium kettes csőoszlop, változó méretben, 0,4 m <sup>3</sup> /db helyszínen készített betonalappal	11	db	39520	23360	434720	256960
5	68-002-2.1- 0451029	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalítást, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel Alumínium utasítást adó jelzőtábla,  fényvisszaverő 900 mm	12	db	24160	2736	289920	32832
6	68-003- 1.1.1- 0142505	Útburkolati jelek készítése, hagyományos oldószeres festékekkel, gépi jel Viatex festék, fehér 100, EAN: 599605717005	7	m <sup>2</sup>	320	3552	2240	24864
7	68-003- 1.1.2- 0142505	Útburkolati jelek készítése, hagyományos oldószeres festékekkel, kézi jel (gyalogátkelőhely felfestése) Viatex festék, fehér 100, EAN: 599605717005	10	m <sup>2</sup>	480	9280	4800	92800
8	68-004-17.1- 0646365	Közúti acél szalagkorlát építése	20	m	82016	23008	1640320	460160
9	68-004-17.2- 0646366	UNI tip. acélcső korlát építése (P7010 műtárgy és Fűrj utca bukó akna mentén)	10	m	148992	28208	1489920	282080
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>3861920</b>	<b>1579360</b>

W W  
János

J  
h

Kert és parképítési munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-002- 1.2.1.1	Szakfelügyelet	6	db	0	650000	0	3900000
2	91-002- 1.2.2.2	Ideiglenes forgalomtechnika	1	klt	0	2 400 000	0	2400000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>6300000</b>

W B  
földes

67



**Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum**  
**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**

**Kötvény száma: 76222**  
**Szerz.szám: 134944**

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:  
134944 Építési és szerelési biztosítás II

AEGON Magyarország Zrt.  
Vállalati Vagyron Üzletág  
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006  
Adószáma: 10389395-4-44  
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

**BIZTOSÍTOTT**

Név / Cég neve: B BUILD & TRADE KFT.  
Cím: 1172 BUDAPEST CINKOTAI ÚT 49.  
Levelezés cím: 1172 BUDAPEST CINKOTAI ÚT 49.

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	59,718	155,267	100,000
2. Felelősség dologi		0	10 %, de min. 250,000
3. Felelősség személyi	10,000 /kár	0	nincs
	<b>Összesen:</b>	155,267	
	<b>Fizetendő díj:</b>	155,267	

Szerződés kezdete: 2017.06.14  
Szerződés vége: 2017.10.10  
Évforduló: 06.14  
Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díjas

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

Biztosítottak: a Szerződő és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítés körében megjelenő valamennyi Vállalkozó és a Megrendelő

A biztosítás tárgyai: Szentendre, Fűrj utca és környékének I-A. ütem Sztaravodai úttól a Fűrj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz utépfutása és vízelvezetése; Sztaravodai úti átereszt átalakítása építési kivitelezési munkái  
Kockázatviselés helye: Szentendre, Fűrj utca és környéke a Sztaravodai úttól a Fűrj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz, Sztaravodai úti átereszt

Biztosított vagyontárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Biztosítási fedezetek:

I. Fejezet: Dologi károk fedezete

Építési teljesítés értéke: 54.718 eFt

Többletköltségek: 5.000 eFt

Összesen: 59.718 eFt - mely egyben a díjalap is

A biztosítási összegek ÁFA-t nem tartalmaznak!

Önrészesedés:

- általában: 100.000 Ft/káresemény

- árvíz, földrendés, vihar és felhőszakadás esetén: 500.000 Ft/káresemény

II. Fejezet: Általános felelősségbiztosítás

Kártérítés felső határa: 10.000 eFt/káresemény, 20.000 eFt/tartam

Önrészesedés: a kár 10 %-a, de minimum 250.000,- Ft/káresemény,

a személyi károk önrész nélkül térülnek

A kártérítési limitet a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

U  
gölköj

Alkalmazott záradékok:

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés: II. Fejezet szerint

004. A biztosítási időszak kiterjesztése

Szavatossági időszak: az átadástól számított 12 hónap

Kártérítési limit: 5.000 eFt/káresemény/tartam

Önrészesedés: I. Fejezet szerint

102. Földkábelek, csövezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés:

a) a helyszínrájon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és

berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése

b) a helyszínrájon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 25 %-a, de

minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése

c) optikai kábelek esetében a kár: 25 %-a, de minimum 500.000,- Ft/káresemény

106. Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés

Maximális szakaszhossz: 200 m

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

111. Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzvédelemre / Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek

Tároló-helyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum 5.000 eFt

114. Sorozatkárok külön feltételei

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosításra az alábbiak is érvényesek.

Ha a kár hibás tervezésből (feltéve, hogy a záradéki kiterjesztés hatályban van), hibás anyag felhasználásából vagy hibás kivitelezésből ugyanarra az okra visszavezethetően ered, akkor az építményben, azonos típusú gépekben, berendezésekben keletkezett károkat, az alábbi mértékben téríti meg a biztosító:

a.) az első két kár 100 %-át,

b.) a harmadik kár 80 %-át,

c.) a negyedik 60 %-át,

d.) az ötödik kár 50 %-át.

Az ezt követő károkat a biztosító nem téríti meg.

A kártérítés összege minden esetben csökken az önrészesedéssel.

Tartamra vonatkozó kártérítési limitek

A felek a szerződésben a tartamra vonatkozó kártérítési limitet is meghatározhatnak valamely kockázatra, kockázatok csoportjára és/vagy valamely záradéki fedezetre. Az ilyen limitált fedezetekre a tartamon belül kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A CAR dologi károk fedezeti körében a betöréses lopás, rablás is biztosítási esemény.

A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a kárt, ha az elulajdonítható vagyontárgyak a minimális mechanikai védelem előírásainak megfelelő helyiségben voltak elhelyezve.

Kártérítés felső határa: 500.000,- Ft/káresemény

A szabadban tárolt értékekre a betöréses lopás fedezet nem vonatkozik.

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti.

A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail: vagonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail: vagonkar@aegon.hu

*Szűcs*

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2017.06.14



Zatykó Péter Iván  
Elnök-Vezérigazgató



Szombat Tamás  
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-  
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

AEGON Magyarország  
Általános Biztosító Zrt.





VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
1. SZ. MÓDOSÍTÁS

egyrésztől a  
Szentendre Város Önkormányzat  
2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Adószám: 15731292-2-13  
KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290  
Képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester  
Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15731292

a továbbiakban "Megrendelő" másrésztől a

cégnév: B Build & Trade Kft.  
Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.  
Képviseli: Dr. Jakab Ferenc  
Cégjegyzékszám: 01-09-280062  
Adószám: 23927164-2-42  
Pénzforgalmi számlaszám: 10103056-36913900-01003009  
Telefon: +361 258-5302  
E-mail: info@bbuildtrade.hu  
Fax: +361 257-3576  
elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel: 614661127  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 26A51811

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1./ ELŐZMÉNYEK:**

Felek Vállalkozási Szerződést kötöttek 2017. június 20-án Szentendre Fürj utca és környékének I-A. ütem Sztaravodai úttól a Fürj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz utépítése és vízelvezetése; Sztaravodai úti átereszt átalakítása témában. Az aláírt szerződés hatályba lépett, a munkálatok megkezdődtek.

**2./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA:**

Az előzetesen történt közmű egyeztetéskor kapott adatok nem egyeznek a kivitelezéskor valóságban talált közművekkel darab számban és elhelyezkedésben. Az építés során kiderült, hogy nem azon a helyen és nem abban a formában kerültek kivitelezésre korábban a közművek, ahogy a terven szerepelnek. Ezek kiváltása vagy esetleges áthelyezések miatt további tervezői és közműegyeztetések szükségesek, amelynek ideje, időintervalluma a közműszolgáltatókon múlik, várhatóan azonban 30 napon belül megoldható. Így az eredetileg tervezett kivitelezési idő 90 nappól 120 napra növekszik.

**3./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TARTALMA**

**3.1.**

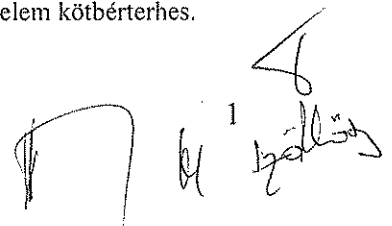
**KORÁBBI SZÖVEGRÉSZ:**

„6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: Szentendre, Fürj utca és környéke a Sztaravodai úttól a Fürj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz, Sztaravodai úti átereszt
- teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől számított 90 nap, Vállalkozó előteljesítésre jogosult

A véghatáridő, és az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem kötbérterhes.

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the name 'Zalán'.

A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.”

**MÓDOSÍTOTT SZÖVEGRÉSZ (FÉLKÖVÉR BETŪTÍPUSSAL JELEZVE A VÁLTOZÁS):**

„6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: Szentendre, Fürj utca és környéke a Sztaravodai úttól a Fürj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz, Sztaravodai úti áteresz
- teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől számított **120** nap, Vállalkozó előteljesítésre jogosult

A véghatáridő, és az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem kötbérterhes.

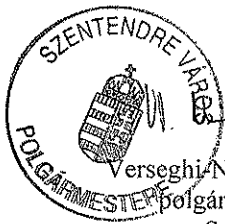
A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.”

**4./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződés módosítást áttanulmányozása, értelmezése és megértése után-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szentendre, 2017. szeptember 15.



Verseghi Nagy Miklós  
polgármester

Szentendre Város Önkormányzat



dr. Gerendás Gábor  
jegyző

B BUILD & TRADE KFT  
1172 Budapest, Cinkotai út 49.  
Adószám: 23927164-2-42  
Banksz.: 10100056-36913900-01003006  
Dr. Jakab Ferenc

ügyvezető  
B Build & Trade Kft.

Pénzügyi előírás  
2017. SZEPT. 15.

Jogi előjegyzés

2

Jakab

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
2. SZ. MÓDOSÍTÁS

egyrésről a  
Szentendre Város Önkormányzat  
2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Adószám: 15731292-2-13  
KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290  
Képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester  
Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15731292

a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév: B Build & Trade Kft.  
Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.  
Képviseli: Dr. Jakab Ferenc  
Cégjegyzékszám: 01-09-280062  
Adószám: 23927164-2-42  
Pénzforgalmi számlaszám: 10103056-36913900-01003009  
Telefon: +361 258-5302  
E-mail: info@bbuildtrade.hu  
Fax: +361 257-3576  
elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügyl-fél-jel: 614661127  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 26A51811

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1./ ELŐZMÉNYEK:**

Felek Vállalkozási Szerződést kötöttek 2017. június 20-án Szentendre Fürj utca és környékének I-A. ütem Sztaravodai úttól a Fürj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz utépítése és vízelvezetése; Sztaravodai úti átereszt átalakítása témában, szerződés módosításra került sor 2017. szeptember 15-én. Az aláírt szerződések hatályba lépett, a munkálatok megkezdődtek.

**2./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA:**

Az előzetesen történt közmű egyeztetéskor kapott adatok nem egyeznek a kivitelezéskor valóságban talált közművekkel darab számban és elhelyezkedésben. Az építés során kiderült, hogy nem azon a helyen és nem abban a formában kerültek kivitelezésre korábban a közművek, ahogy a terven szerepelnek. Ezek kiváltása vagy esetleges áthelyezések miatt további tervezői és közműegyeztetések szükségesek, amelynek ideje, időintervalluma a közműszolgáltatókon múlik, várhatóan azonban 45 napon belül megoldható. Így az eredetileg tervezett kivitelezési idő 120 napról 164 napra növekszik.

Továbbá az őszi és téli időszakban történő szakszerű kivitelezés miatt, amennyiben a kivitelezés az adott munkafázisban szükséges technológia sajátossága miatt a téli időszakban nem folytatódhat, akkor az építési naplóban dokumentált és a műszaki ellenőr által elfogadott napokkal a teljesítés véghatárideje kitolódik.

**3./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TARTALMA**

**3.1.**

**KORÁBBI SZÖVEGRÉSZ:**

„6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: Szentendre, Fürj utca és környéke a Sztaravodai úttól a Fürj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz, Sztaravodai úti átereszt

1001/2017/07/01  
1

W  
8  
Börke

- teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől számított 120 nap, Vállalkozó előteljesítésre jogosult  
A véghatáridő, és az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem kötbérterhes.  
A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

**MÓDOSÍTOTT SZÖVEGRÉSZ (FÉLKÖVÉR BETŪTÍPUSSAL JELEZVE A VÁLTOZÁS):**

**„6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE**

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: Szentendre, Fürj utca és környéke a Sztaravodai úttól a Fürj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz, Sztaravodai úti átereszt
- teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől számított **164** nap, Vállalkozó előteljesítésre jogosult  
A véghatáridő, és az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem kötbérterhes.  
A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

**Amennyiben a kivitelezés az adott munkafázisban szükséges technológia sajátossága miatt a téli időszakban nem folytatódhat, akkor az építési naplóban dokumentált és a műszaki ellenőr által elfogadott napokkal a teljesítés véghatárideje kitolódik.”**

**4./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

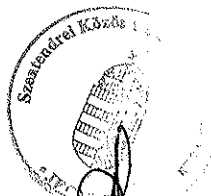
Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződés módosítást áttanulmányozása, értelmezése és megértése után-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szentendre, 2017. október 16.



*[Signature]*  
Erseghy-Nagy Miklós  
polgármester  
Szentendre Város Önkormányzat



*[Signature]*  
dr. Gerendás Gábor  
jegyző

**B BUILD & TRADE KFT**  
1172 Budapest, Cinkotai út 49.  
Adószám: 23927164-2-42  
Banksz.: 1073016-36913900-01003009

*[Signature]*  
Dr. Jakab Ferenc  
ügyvezető  
B Build & Trade Kft.

Penzügyi ellenjegyzés  
*[Signature]* 2017 OKT 16

Jogi ellenjegyzés  
*[Signature]*

*[Handwritten marks]*  
2  
*[Signature]*



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
3. SZ. MÓDOSÍTÁS

egyrésről a  
Szentendre Város Önkormányzat  
2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Adószám: 15731292-2-13  
KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290  
Képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester  
Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15731292

a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév: B Build & Trade Kft.  
Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.  
Képviseli: Dr. Jakab Ferenc  
Cégjegyzékszám: 01-09-280062  
Adószám: 23927164-2-42  
Pénzforgalmi számlaszám: 10103056-36913900-01003009  
Telefon: +361 258-5302  
E-mail: info@bbuildtrade.hu  
Fax: +361 257-3576  
elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel: 614661127  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 26A51811

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1./ ELŐZMÉNYEK:**

Felek Vállalkozási Szerződést kötöttek 2017. június 20-án Szentendre Fürj utca és környékének I-A. ütem Sztaravodai úttól a Fürj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz utépítése és vízelvezetése; Sztaravodai úti átereszt átalakítása témában, szerződés módosításra került sor 2017. szeptember 15-én és 2017. október 16-án. Az aláírt szerződések hatályba léptek, a munkálatok megkezdődtek.

**2./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA:**

A Fürj utca Sztaravodai út csomópontja előtt a Fürj utca tengelyében egy távközlési hálózat (Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság) vasbeton aknája helyezkedik el, mely akna járósíkja a végleges útpálya sík felett helyezkedik el. A végleges pályatest kialakításához a meglévő akna süllyesztését el kell végezni, és ezt csak a Tulajdonos/Üzemeltető cég végezheti el. A távközlési hálózat tulajdonosától az akna átépítése megrendelésre került. Az akadályoztatás által el nem végezhető feladatok ütemtervi módosítása miatt meghosszabbítjuk a kivitelezés idejét. Így az eredetileg tervezett kivitelezési idő 164 napról 177 napra növekszik.

**3./ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TARTALMA**

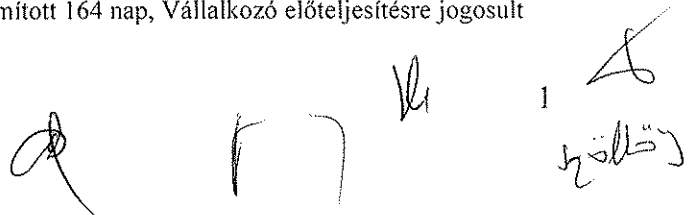
**3.1.**

**KORÁBBI SZÖVEGRÉSZE:**

**„6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE**

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: Szentendre, Fürj utca és környéke a Sztaravodai úttól a Fürj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz, Sztaravodai úti átereszt
- teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől számított 164 nap, Vállalkozó előteljesítésre jogosult

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

A véghatáridő, és az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem kötbérterhes.

A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

Amennyiben a kivitelezés az adott munkafázisban szükséges technológia sajátossága miatt a téli időszakban nem folytatódhat, akkor az építési naplóban dokumentált és a műszaki ellenőr által elfogadott napokkal a teljesítés véghatárideje kitolódik.”

**MÓDOSÍTOTT SZÖVEGRÉSZ (FÉLKÖVÉR BETŪTÍPUSSAL JELEZVE A VÁLTOZÁS):**

**„6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE**

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: Szentendre, Fürj utca és környéke a Sztaravodai úttól a Fürj utcán felfelé a 11224/3 hrsz-ú ingatlanig tartó szakasz, Sztaravodai úti áteresz
- teljesítésének véghatárideje: **2017. december 13.** Vállalkozó előteljesítésre jogosult

A véghatáridő, és az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem kötbérterhes.

A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

Amennyiben a kivitelezés az adott munkafázisban szükséges technológia sajátossága miatt a téli időszakban nem folytatódhat, akkor az építési naplóban dokumentált és a műszaki ellenőr által elfogadott napokkal a teljesítés véghatárideje kitolódik.”

**4./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

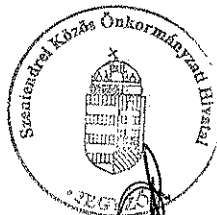
Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződés módosítást áttanulmányozása, értelmezése és megértése után-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szentendre, 2017. november 30.



Verseghi-Nagy Miklós  
polgármester  
Szentendre Város Önkormányzat



dr. Gerendás Gábor  
jegyző

Dr. Jakab Ferenc  
ügyvezető  
B Build & Trade Kft.

PÓTLÉPÉSEK  
2017 NOV 30.

Jogi ellenőrzés

2