

- 7.) Bérelő az adataiban történt változásról köteles 5 napon belül bérbeadót tájékoztatni.
- 8.) Jelen bérleti szerződés megkötésére - hivatkozással az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdésének c) pontjára- versenyeztetés mellőzésével került sor.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja, ugyanakkor közös akarattal meghosszabbíthatják.  
Bérelő kijelenti, hogy bérbeadói felmondás esetére mindennemű esetleges kártérítési igényét előzetesen kizárja.
- 10.) Bérelő tudomásul veszi, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki:
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
  - az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
    - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
    - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény,
  - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,
  - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Bérelő kijelenti, hogy nem áll a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt, valamint hatósági bizonyítvánnyal igazolta, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § d) pontjában foglalt kizáró okok.

Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (1) bekezdésének a-c) pontjai alapján vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, és a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant, mint átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Bérelő ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés érvényességének időtartama alatt Bérbeadó a Bérlőt írásban, a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével felhívhatja annak igazolására, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok fenn áll-e. Ha Bérlő igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, Bérbeadó az igazolás céljából a bűnügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat részére megtéríti.

Amennyiben Bérlő fenti igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Bérlő a jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

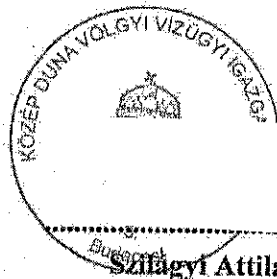
Felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

A jelen szerződésben nem szabályozottak vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**Budapest, 2015. december 30.**

.....  
**Dr. Budai Balázs Benjámín**

**Bérlő**



.....  
**Szilágyi Attila**

**igazgató**

**Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**

**Bérbeadó**

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

Név: ..

Lakcím: ..

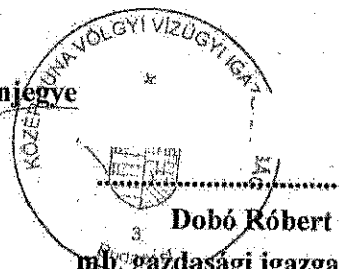
Aláírás: ..

Név: ..

Lakcím: ..

Aláírás: ..

**Ellenjegye**



.....  
**Dobó Róbert**

**m.l.v. gazdasági igazgatóhelyettes**

**Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**



Ü.sz: 13461 /2007.

### Mederhasználati szerződés

mely létrejött egyrészről a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.), mint használatbaadó /továbbiakban: használatbaadó/ másrészről a Dunakanyar Vízisport S.E. (2626 Nagymaros, Mihályhegyi u. 1/a), adószáma: 18705779-1-13, képviselőjében eljáró: Hollósi Géza elnök, mint használatbavevő /továbbiakban: használatbavevő / között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Használatbaadó a Magyar Állam tulajdonát képező és használatbaadó vagyonkezelésében álló Nagymaros 0476/3 hrsz-ú, Duna folyamként nyilvántartott területből (vagyonkataszter azonosító: 10296/2001.) Duna bal part 1694+980 – 1695+240 fkm szelvényei között lévő területet közforgalmú úszóműves kikötőhely létesítése és üzemeltetése céljára, 2007. március 01. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő időre használatbavevőnek használatba adja.  
Szerződő felek ezen időponttól kezdődően a közöttük 03.957-2/2005. számon (kelt: 2005. január 18.) létrejött mederhasználati szerződést közös megegyezéssel megszüntnek nyilvánítják.
- 2./ Használatbavevő az 1./ pontban megjelölt terület használatáért 2007. március 01-től 2007. december 31-ig terjedő időtartamra 260.000,-Ft azaz Kettőszázhatvanezer forint használati díjat fizet, oly módon, hogy számla alapján
 

2007. május 31. napjáig	130.000,- Ft-ot
2007. október 31. napjáig	130.000,- Ft-ot

 utal át egyösszegben használatbaadó M.Á.K. 10032000-01712010-00000000 számú számlájára.  
A továbbiakban a használati díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékének figyelembevételével, évente módosításra kerül.
- 3./ Használatbavevő tudomásul veszi, hogy fizetési késedelme esetén használatbaadót késedelmi kamat is megilleti, melynek mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével.
- 4./ Használatbavevő az 1./ pontban megjelölt területet albérlésben, illetve harmadik személy részére nem adhatja át, a fentiekben rögzítettektől eltérő tevékenységet nem folytathat és a szerződés bármilyen címen történő megszűnése esetén csere-ingatlanra sem tarthat igényt.
- 5./ Használatbavevő a Vízügyi Igazgatóság Vízkárelhárítási Osztályának 02.420-2/2005. számú kezelői hozzájárulásában megadott kikötéseket köteles betartani. A szerződésben megjelölt tevékenységhez szükséges további hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzéséről a használatbavevő köteles gondoskodni, melynek elmulasztása esetén viseli az ezzel járó következményeket.

- 6./ Használatbavevő tudomásul veszi, hogy az úszómű biztonságos kikötését a mindenkori vízállásnak megfelelően kell biztosítani, árvíz és jégzajlás esetén pedig azt biztonságba kell helyeznie. A fentiek elmulasztásából vagy bármely más okból eredő károkért, rongálódásokért használatbaadó felelősséget nem vállal, továbbá tudomásul veszi, hogy a terepet és a partviszonyokat csak az erre vonatkozó szükséges engedélyek birtokában változtathatja meg.
- 7./ Szerződő felek rögzítik, hogy a használatbaadó vízijárművei szolgálati útjuk és szakfeladataik ellátása során a kikötőt átmeneti kikötés céljára térítésmentesen vehetik igénybe.
- 8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ugyanakkor közös akarattal meghosszabbíthatják. Használatbaadó tudomásul veszi, hogy felmondási jogát – a mederhasználati díj nem fizetésének esetén túlmenően – csak vízügyi érdekből illetve felettes szerve vagy jogszabály rendelkezése alapján gyakorolhatja. A felmondási idő mértéke a felettes szerv illetve a jogszabályi rendelkezés függvényében értelemszerűen rövidebb, akár azonnali hatályú is lehet. Használatbavevő kijelenti, hogy használatbaadói felmondás esetére mindennemű esetleges kártérítési igényét előzetesen kizárja.

Felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a vizek és közcélú vízellátási-művek fenntartásával kapcsolatos feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2007. március 01.

**DUNAKANYARI VIZISPORT  
EGYESÜLET**

2626 Nagymaros, Mihályhegyi u. 1/d.

Adószám: 78705779-2-13.....

Bankszámla: CIB 10700172-42363400-51100005  
Dunakanyar Vízisport S.E.

h a s z n á l a t b a v e v ő



Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és  
Vízügyi Igazgatóság  
h a s z n á l a t b a a d ó

Ellenjegyzem:



.....  
Morell László

gazdasági igazgatóhelyettes

Bérlési szerződés

2018. JÚLIUS 01.

amely létrejött egyrészről a **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41., képviseli: Szilágyi Attila igazgató), mint bérbeadó /továbbiakban: bérbeadó/ másrészről **Erdős Anna Piroska** (

/továbbiakban: bérlő/ között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó a Magyar Állam tulajdonát képező és bérbeadó vagyonkezelésében álló **Nagymaros 0476/13 hrsz-ú, Duna folyamként nyilvántartott ingatlanból, a Duna bal part 1693+900 fkm szelvényében (x: 643766,031; y: 272276,115) található 8,05 m x 3,68 m méretekkkel bíró 29,624 m<sup>2</sup> nagyságú vízfelületet felépítményes úszómű veszteglése céljára, 2018. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig bérlőnek bérbe adja.**

2.) Bérlő az 1.) pontban megjelölt terület bérbérvételéért a **2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig** terjedő időtartamra **50 000 Ft** bérlési díjat fizet, oly módon, hogy számla alapján:

2018. július 31. napjáig	25 000 Ft-ot
2018. szeptember 30. napjáig	25 000 Ft-ot

utal át egy összegben bérbeadó M.Á.K. 10032000-01712010-00000000 számú számlájára.

A szerződés szerinti bérlési díj az ÁFA törvény – jelenleg 2007. évi CXXVII törvény – 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. Bérbeadó kijelenti, hogy nem élt az Áfa tv. 88. §-ában biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérlési díjon felül kerül felszámításra.

A továbbiakban bérbeadó a bérlő frásbéli értesítése mellett jogosult az éves bérlési díjat a KSH által közzétett, a megelőző évről vonatkozó inflációs ráta mértékével módosítani.

Az éves bérlési díj – a szerződés lejártáig szóló, 2018. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó további bérlési időszakban – az adott tárgyév

március 31. napjáig	50 %
június 30. napjáig	50 %

mértékben esedékes.

3.) Bérlő tudomásul veszi, hogy fizetési késedelmére esetén bérbeadót késedelmi kamat is megilleti, melynek mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével.

Harminc napon túli fizetési késedelem esetén, amennyiben bérlő fizetési kötelezettségének a bérbeadó külön frásbéli felszólítására sem tesz eleget, úgy bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és intézkedni kezelői hozzájárulása visszavonása iránt.

4.) Bérlő az 1.) pontban megjelölt területet albérlésbe, illetve harmadik személy részére nem adhatja tovább, használatát nem engedheti át, a fentiekben rögzítettektől eltérő tevékenységet nem folytathat és a szerződés bármilyen címen történő megszűnése esetén csereingatlanra sem tarthat igényt.

5.) Bérlő a bérbeadó kezelésébe tartozó területen veszélyes, környezetre ártalmas anyagot még ideiglenesen sem tárolhat. Az üzemeltetés folyamán esetleg keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél és ártalmatlanításánál a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek

végzésének feltételeiről szóló 225/2015 (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani. Abban az esetben, ha a kikötő üzemelése során vízszennyezés történik, a bérlő, illetve az adott létesítmény kezelője/üzemeltetője viseli a felelősséget. Egy esetleges havária bekövetkeztekor haladéktalanul értesíteni kell a bérbeadó Vizminőségi ügyeletét a +36/30/708-6064-es telefonszámon (munkaidőben) vagy Műszaki ügyeletét a +36/30/334-1909-es telefonszámon (munkaidőn kívül). Vízszennyezés esetén a kárelhárítás és a hozzátartozó költségek viselése bérlőt terheli.

Amennyiben a kikötő üzemeltetése közben a lefolyási viszonyokat befolyásoló munkálatok is szükségessé válnak (pl.: manővertér kotrása), ezen tevékenységek csak bérbeadó vagyongazdálkodói hozzájárulása mellett végezhetőek. Bérlő a fent említett munkálatokkal kapcsolatban a hajózási hatóságtól vízi munkavégzési engedélyt, valamint hajósoknak szóló hirdetőt köteles kérni.

A biztonságos üzemeltetés érdekében bérlő köteles gondoskodni úszóműve folyamatos karbantartásáról, állagmegóvásáról, a kikötő környezetében felgyülemelő uszadék és szemét rendszeresen eltávolításáról.

Bérlő köteles az úszóművet a mindenkori vízállásnak megfelelően kell mozgatni, árvíz és jégzajlás esetén biztonságba helyezni.

A szerződésben megjelölt tevékenységhez szükséges további hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzéséről bérlő köteles gondoskodni, melynek elmulasztása esetén viseli az ezzel járó következményeket.

- 6.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a partszabályozási-, vagy mederfenntartási munkák elvégzésében a bérbeadót nem akadályozhatja, az úszóművet bérbeadó felszólítására a bérlőnek saját költségén, kártérítési igény nélkül kell elszállítani.
- 7.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az úszómű biztonságos kikötését a mindenkori vízállásnak megfelelően kell biztosítani, árvíz és jégzajlás esetén pedig azt biztonságba kell helyeznie. A fentiek elmulasztásából vagy bármely más okból eredő károkért, rongálódásokért bérbeadó felelősséget nem vállal.  
Bérlő továbbá tudomásul veszi, hogy a terepet és a partviszonyokat csak az erre vonatkozó engedélyek birtokában változtathatja meg.
- 8.) Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó vízijárművei szolgálati útjuk és szakfeladataik ellátása során a kikötőt átmeneti kikötés céljára térítésmentesen vehetik igénybe.
- 9.) Bérlő az adataiban történt változásról köteles 5 napon belül bérbeadót tájékoztatni.
- 10.) Jelen bérleti szerződés megkötésére - hivatkozással az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24.§ (2) bekezdésének c) pontjára- versenyeztetés mellőzésével került sor.
- 11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja, ugyanakkor közös akarattal meghosszabbíthatják.  
Bérlő kijelenti, hogy bérbeadói felmondás esetére mindennemű esetleges kártérítési igényét előzetesen kizárja.
- 12.) A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén bérlő az annak időpontját követő 30 napon belül köteles az úszóművet saját költségén eltávolítani, amely miatt

belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Bérlő a jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

- 14.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, és Gyarmati Károly között 2015. április 09. napján létrejött (Ikt.sz.: 01495-0001/2015) majd Wagner-Zomotor Zsuzsanna Éva bérlővel 2016. január 13. napján módosított (Ikt.sz.: 01093-0001/2016) szerződés hatályát veszti,

Felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

A jelen szerződésben nem szabályozottak vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2018. május 31.

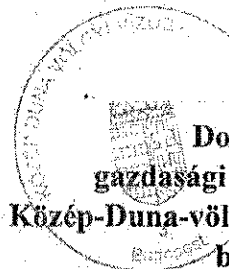
.....  
**Erdős Anna Piroska**  
 bérlő



**Szilágyi Attila**  
 igazgató

**Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**  
 bérbeadó

**Pénzügyi ellenjegyzés:**



**Dobó Róbert**  
 gazdasági igazgatóhelyettes  
**Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**  
 bérbeadó

**Jogi ellenjegyzés:**

.....  
**Dr. Takács László**  
 kamarai jogtanácsos  
 KASZ:36076181  
**Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**  
 bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:..

Lakcím:..

Szem.ig.s:..

Aláírás:.....

Név:..

Lakcím:..

Szem.ig.s:.....

Aláírás:.....



kártalanítás nem jár. Amennyiben bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó által elvégzett eltávolítás költségét köteles megtéríteni.

13.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki:

- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
  - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény,
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Bérlő kijelenti, hogy nem áll a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt, valamint hatósági bizonyítvánnyal igazolta, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § d) pontjában foglalt kizáró okok.

Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (11) bekezdésének a-c) pontjai alapján vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, és a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant, mint átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Bérlő ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés érvényességének időtartama alatt Bérbeadó a Bérlőt írásban, a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével felhívhatja annak igazolására, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok fenn áll-e. Ha Bérlő igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, Bérbeadó az igazolás céljából a bünyügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat részére megtéríti. Amennyiben Bérlő fenti igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon

Ü.sz.: 37.990-2 /2009.

## Méderhasználati szerződés

mely létrejött egyrészről a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.), mint használatbaadó /továbbiakban: használatbaadó/ másrészről Kautz István, mint használatbavevő /továbbiakban: használatbavevő/ között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Használatbaadó a Magyar Állam tulajdonát képező és használatbaadó vagyongazdálkodásában álló Nagymaros 0476/13 hrsz-ú, Duna folyamként nyilvántartott területből, a Duna bal part 1691+850 fkm szelvényében kishajók fogadására alkalmas üzemi hajóállomás üzemeltetése céljára, 2009. április 01. napjától 2011. december 31. napjáig terjedő időre használatbavevőnek használatba adja.
- 2./ Használatbavevő az 1./ pontban megjelölt vízfelület használatáért 2009. április 01. napjától 2009. december 31. napjáig terjedő időtartamra 42.000,-Ft azaz Negyvenkettőezer forint használati díjat fizet, melyet számla alapján 2009. május 31. napjáig utal át egyösszegben használatbaadó M.Á.K. 10032000-01712010-00000000 számú számlájára.  
A továbbiakban a használati díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékének figyelembevételével, évente módosításra kerül, melynek mértékéről használatbaadó írásban értesíti használatbavevőt. Amennyiben az értesítésben foglaltakkal szemben, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül használatbavevő írásbeli észrevételt nem tesz, úgy az értesítésben közölt használati díjat kell használatbavevőnek a továbbiakban teljesítenie.
- 3./ Használatbavevő tudomásul veszi, hogy fizetési késedelme esetén használatbaadót késedelmi kamat is megilleti, melynek mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével.
- 4./ Használatbavevő az 1./ pontban megjelölt területet albérlésbe, illetve harmadik személy részére nem adhatja át, a fentiekben rögzítettektől eltérő tevékenységet nem folytathat és a szerződés bármilyen címen történő megszűnése esetén csereingatlanra sem tarthat igényt.

- 5./ Használatbavevő a használatbaadó H.81420-3/2003. számú szakhatósági állásfoglalásában megadott kikötéseket köteles betartani. A szerződésben megjelölt tevékenységhez szükséges további hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzéséről a használatbavevő köteles gondoskodni, melynek elmulasztása esetén viseli az ezzel járó következményeket.
- 6./ Használatbavevő tudomásul veszi, hogy az úszómű biztonságos kikötését a mindenkori vízállásnak megfelelően kell biztosítani, árvíz és jégzajlás esetén pedig azt biztonságba kell helyeznie, továbbá tudomásul veszi, hogy a terepet és a partviszonyokat csak az erre vonatkozó szükséges engedélyek birtokában változtathatja meg. A fentiek elmulasztásából vagy bármely más okból eredő károkért, rongálódásokért használatbaadó felelősséget nem vállal.
- 7./ Szerződő felek rögzítik, hogy a használatbaadó vízijárművei szolgálati útjuk és szakfeladataik ellátása során a kikötőt átmeneti kikötés céljára térítésmentesen vehetik igénybe.
- 8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ugyanakkor közös akarattal meghosszabbíthatják. Használatbavevő kijelenti, hogy használatbaadói felmondás esetére mindennemű esetleges kártérítési igényét előzetesen kizárja.

Felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a vizek és közcélú vízellátási-művek fenntartásával kapcsolatos feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2009. április 21.

.....  
Kautz István

h a s z n á l a t b a v e v ő



.....  
Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és

Vízügyi Igazgatóság

h a s z n á l a t b a a d ó

Ellenjegyzem:



.....  
Szöllősi Zoltán

gazdasági igazgatóhelyettes

## Mederhasználati szerződésmódosítás

A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.), mint használatbaadó másrésztől Kovács Ádám mint használatbavevő között 2004. augusztus 31. napján létrejött mederhasználati szerződés 1.) , 2.) pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

- 1.) A mederhasználati szerződés időtartamát szerződő felek **2013. december 31. napjáig** meghosszabbítják.
- 2.) Használatbavevő az 1.) pontban megjelölt terület használatáért **2009. január 01. napjától 2009. december 31. napjáig** terjedő időtartamra **24.000,-Ft, azaz Huszonnégyezer forint** használati díjat fizet, melyet számla ellenében **2009. március 31. napjáig** köteles befizetni használatbaadó M.Á.K. 10032000-01712010-00000000 számú számlájára.  
A továbbiakban a használati díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékének figyelembevételével, évente módosításra kerül.

Ezt a szerződésmódosítást a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták és egyidejűleg megállapodtak abban, hogy a fent megnevezett mederhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett előírásai továbbra is változatlan tartalommal érvényesek.

Budapest, 2008. november 24.

.....  
Kovács Ádám

h a s z n á l a t b a v e v ő

.....  
Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és  
Vízügyi Igazgatóság

h a s z n á l a t b a a d ó

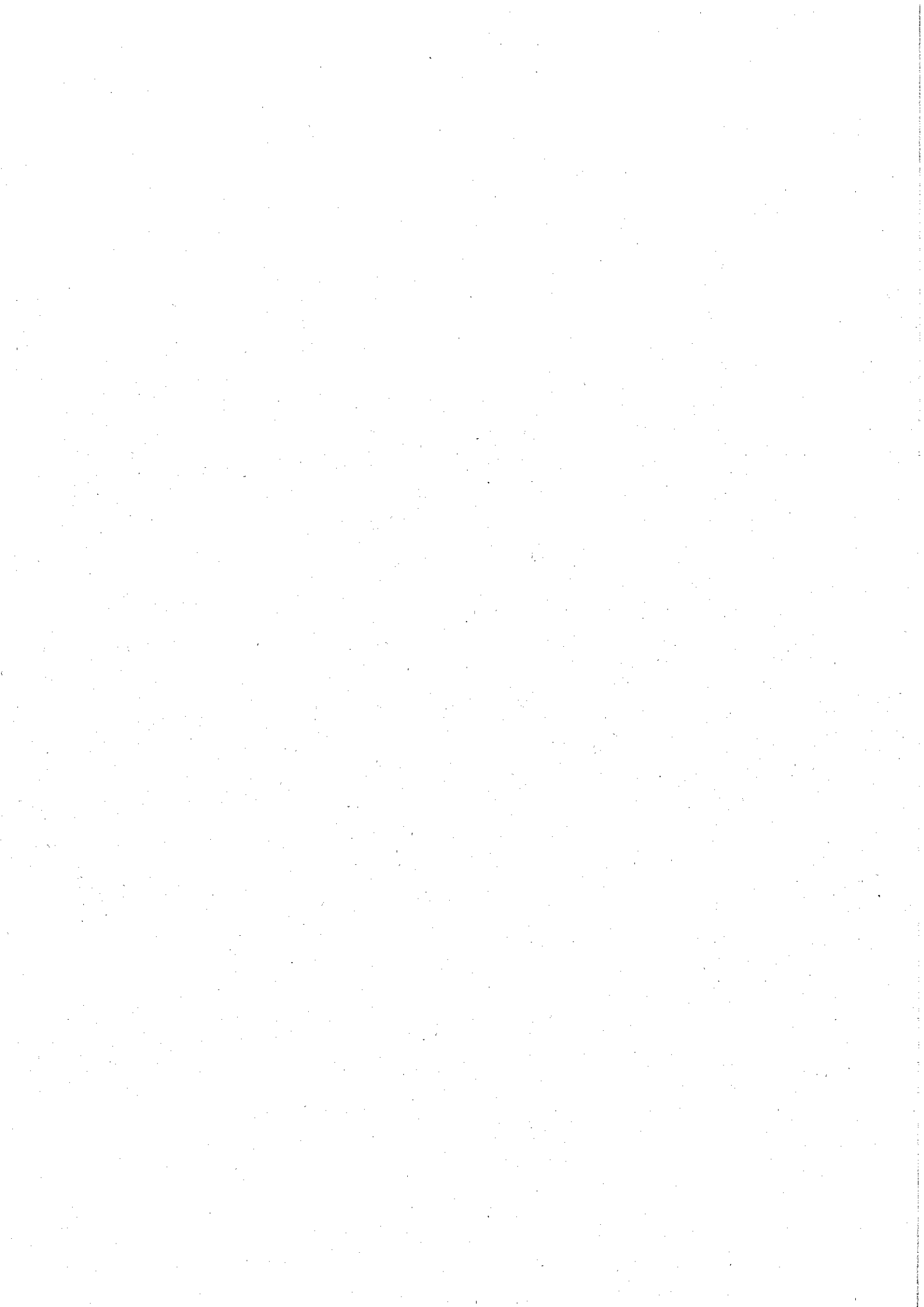


Ellenjegyzem:

.....  
Szöllősi Zoltán

gazdasági igazgatóhelyettes





Ü.sz : 02.501- 2 /2004.

2004. SZÉPT. 0 B. **M e d e r h a s z n á l a t i   s z e r z ő d é s**

mely létrejött egyrészről a **Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (1088. Budapest, Rákóczi u. 41.szám)**, mint használatbaadó /továbbiakban: használatbaadó / másrészről **Kovács Ádám** mint használatbavevő /továbbiakban: használatbavevő / között az alábbi feltételek mellett :

1./ Használatbaadó a Magyar Állam tulajdonát képező és használatbaadó vagyongazdálkodásában álló **Nagymaros 0476/3 hrsz-ú, Duna folyamként nyilvántartott területből ( vagyongazdálkodás azonosítója: 10296/2001), a Duna bal part 1693+850 fkm szelvényénél – 7,0m x 2,65 nagyságú úszómű elhelyezése, - felépítmény nélküli úszóműves kikötőhely használata céljára, 2004. augusztus 01. napjától 2008. december 31. napjáig terjedő időre használatbavevőnek használatba adja.**

2./ Használatbavevő az 1./ pontban megjelölt terület használatbavételéért a 2004. évre vonatkozóan – számla ellenében – **14.000,-Ft azaz Tizennégyezer forint** bérleti díjat utal át a jelen bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül, bérbeadó **M.Á.K. 10032000-01712010-00000000** számú számlájára. A továbbiakban a használati díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékének figyelembevételével, évente módosításra kerül.

3./ Használatbavevő tudomásul veszi, hogy fizetési késedelme esetén használatbaadót késedelmi kamat is megilleti, melynek mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével.

4./ Használatbavevő az 1./ pontban megjelölt területet albérletbe, illetve harmadik személy részére nem adhatja át, a fentiekben rögzítettektől eltérő tevékenységet nem folytathat és a szerződés bármilyen címen történő megszűnése esetén csereingatlanra sem tarthat igényt.

5./ Használatbavevő viseli a bérelt terület karbantartását, mindennemű fenntartási költségét és díját.