

Kerekes Imre Úr
részére

E-mail: kmt+request-12946-5a4aac3a@kimittud.org

Tárgy: tájékoztatás közérdekűadat-igénlyéssel kapcsolatban

Iktatószám: GPFO/ 503 -2/2019

Ügyintéző: Ventzl József

Telefon: 06 1 4338 133

E-mail: VentzlJozsef@kobanya.hu

Tisztelt Kerekes Imre Úr!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz benyújtott közérdekűadat-igénlyésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Csatolva megküldöm az Önkormányzat tulajdonában álló – bérbeadással hasznosított – lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kimutatását, amely tartalmazza az ingatlanok címét, helyrajzi számát, alapterületét és az aktuális bérleti díjat (1. melléklet).

A lakások bérleti díjának megállapításáról a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 23. és 23/A. §-ai rendelkeznek. A lakásrendelet szerint a szociális lakbér alapdíja összkomfortos lakás esetén 280 Ft/m², komfortos lakás esetén 265 Ft/m², félkomfortos lakás esetén 170 Ft/m², komfort nélküli lakás esetén 135 Ft/m² és szükségülakás esetén 100 Ft/m². Ezen alapdíjak 2012-ben kerültek meghatározásra. Az alapdíj ezen összege emelkedik az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén a háromszorosát meghaladó jövedelemrész 20%-ával, nem lehet azonban magasabb az alapdíj háromszorosánál.


A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek irányadó bérleti díjának megállapításáról szóló 546/2014. (XII. 18) képviselő-testületi határozat alapján kerül meghatározásra (2. melléklet) a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság bérbeadásról szóló határozatában.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ingatlanadások (lakás, helyiség, telekingatlan) a vevő és a vételár megjelölésével közzétételre kerülnek az Önkormányzat honlapján (www.kobanya.hu – Nyilvánosság/Közzétételi lista/III. Gazdálkodási adatok/3.3.3 Szerződések/Ingatlanértékesítések menüpontban), ezen információkat ott nyilvánosan elérhetők.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2019. július „4”

Üdvözlettel,


Dr. Szabó Krisztián



Handwritten mark

546/2014. (XII. 18.) KÖKT határozat**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek irányadó bérleti díjának megállapításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek új bérbeadása során a bérleti díj irányadó mértékét az 1. melléklet szerint határozza meg azzal, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság és a Polgármester különösen indokolt esetben a bérleti díj megállapításakor attól eltérhet.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2015. február 1. napjától a 2. mellékletben meghatározott mértékben megemeli.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló bérbe adott területek bérleti díját 2015. február 1. napjától 10%-kal megemeli.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelésével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

5. Ez a határozat 2015. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az 546/2014. (XII. 18.) KÖKT határozathoz

	A	B
1.	A helyiségek és területek fajtái	Bérleti díj irányadó mértéke a 2015. évre (Ft/m²/év + ÁFA)
2.	főútvonalon lévő földszintes helyiség	10 969
3.	főútvonalon lévő belső elhelyezkedésű (udvar, mf., em. stb.) helyiség	8 498
4.	nem főútvonalon lévő fszt.-es utcai helyiség	7 894
5.	nem főútvonalon belső elhelyezkedésű (udvar, mf., em. stb.) helyiség	4 726
6.	szuterén és utcai pincehelyiség	3 565
7.	belső megközelítésű (udvar, lépcsőházi, szuterén) pincehelyiség	2 297
8.	kedvezőtlen fekvésű és rossz műszaki állapotú helyiség	1 105
9.	közösségi, társadalmi célú (társadalmi szervek, alapítványok) helyiség	246
10.	Garázs	8 717
11.	gépkocsibeálló, magántulajdonú felépítmény alatti terület	1 896