

514

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata**

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10  
Adószám: 15521000-2-43  
Statisztikai számjel: 13189-01  
Bank neve: OTP és Kereskedelmi bank Rt. Bp. Önkormányzati Fiók  
Bankszámlaszám: 11784009-15521000  
Képviseli: Tóth Mihály polgármester

/a továbbiakban: Önkormányzat/

másrészről a

**Csepel Sport Club Alapítvány**

Székhelye: 1211 Budapest, Béke tér 1.  
Bírósági nyilvántartási száma: 1668  
Bírósági bejegyző végzés száma: 8.Pk.64.905/5  
Képviseli: Zárai László elnök

/továbbiakban: Alapítvány /

/továbbiakban együtt: Felek/

között Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének 594/2008. (X.21.) Kt. számú határozatában ( 1. számú melléklet) foglalt felhatalmazás alapján a mai napon és helyen a következő feltételekkel:

### Előzmények

Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete 592/2008. (X.21.) Kt. számú (2. számú melléklet) határozatával a Budapest XXI. Kerület Szent István út – Béke tér – Völgy utca – Erdőalja út által határolt területre, (mely az alábbi helyrajzi számokat foglalja magába: 201861/1, 201861/2) szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot készített az ott meghatározott fejlesztési célokkal. (3. számú melléklet: Tervezési terület lehatárolása)

Alapítvány a fent meghatározott területen jelentős, településrendezéssel járó építési beruházást, ingatlanfejlesztést kíván végrehajtani, illetve a beruházás lehetőségét megteremteni, mely fejlesztés az Önkormányzatnak is érdekében áll, a fent hivatkozott határozatban meghatározott fejlesztési célokkal azonos.

A Csepel Sport Club Alapítvány 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan – nyilvántartásban Budapest XXI. Kerület, belterület, 201861/2 helyrajzi számon felvett, mindösszesen 9,5 ha alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Annak érdekében, hogy az érintett terület fejlesztését lehetővé tevő Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban KSZT) többek között létrejöhessen, szerződő felek annak finanszírozására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján egymással a következő szerződést kötik:

#### 1. A szerződés tárgya

A Önkormányzat a 3. pontban meghatározottak szerint Alapítvány költségére, jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező térképen lehatárolt területen Szabályozási terv és építési

szabályzat módosításának (KSZT) készítése, az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (3) bekezdése szerint az Alapítvány által elkészített, jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező döntés-előkészítő tanulmány, valamint az 592/2008. (X.21.) Kt. számú határozat alapján. A feladat részét képezi továbbá az FKSZKI módosítását indítványozó hatástanulmány - 48/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet szerinti – elkészítése, amennyiben ennek szükségességét a KSZT alátámasztja.

## 2. Felek jogai és kötelezettségei:

### 2.1. Alapítvány

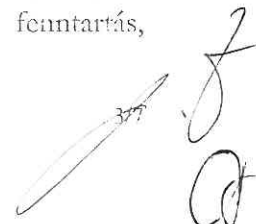
1. A Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére az előzményekben körülhatárolt területre készítendő szabályozási terv kidolgozását finanszírozza a felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján.
2. Alapítvány tudomásul veszi, hogy amennyiben a kész KSZT alapján lefolytatandó államigazgatási egyeztetésen a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán további intézkedések szükségesek, esetleg a KSZT átdolgozást, változtatást igényel, annak költsége Alapítványt terheli. Alapítvány tudomásul veszi továbbá, hogy az esetleges változtatás miatti ismételt véleményeztetési kötelezettség miatt az eljárás elhúzódhat. Az ilyen okból bekövetkező módosítás az Önkormányzatnak nem felróható, így az ebből származó esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.
3. Alapítvány tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat részére a KSZT elkészítésére vonatkozó tervezői díj összegét nem követelheti vissza az Önkormányzattól, ha a KSZT-t az Önkormányzat által kiválasztott tervező elkészítette, de az Önkormányzat Képviselő-testülete a KSZT megalkotásáról szóló rendelet-tervezetet elutasítja.
4. Alapítvány a tulajdonában lévő területen – a terület esetleg új övezetbe való átsorolása után – a sportdominanciájú intézményi övezetben megvalósítható funkciókkal komplex, multifunkciós fejlesztést (a továbbiakban: **Projekt**) készít elő, melynek alapjául az Alapítvány által 2008. szeptemberében elkészített „Béke téri sporttelep fejlesztési koncepciója” (4. számú melléklet) és 592/2008. (X.21.) Kt számú határozat (2. számú melléklet) szolgál.
5. Az Alapítvány vállalja, hogy Önkormányzat Képviselő-testületének 592/2008.(X.21.) határozata (2. számú melléklet) alapján a fedett sportlétesítmények alapterülete nem fog csökkenni a jelenlegi használatos szinthez képest, valamint a szabadtéri sportolásra, közösségi szabadidős tevékenységre alkalmas terület nem lesz kevesebb, mint a hivatkozott határozatban előírt.
6. Az Alapítvány vállalja, hogy a Projekt fejlesztési céljainak legteljesebb körű megismertetése érdekében Önkormányzat Képviselő-testületének 595/2008.(X.21.) Kt. számú (5. számú melléklet) határozata alapján, saját költségén a csepeli sportszerető közönség körében lakossági fórumokat szervez, amelyről előzetesen minden esetben tájékoztatni fogja az Önkormányzat vezetőit. E fórumok keretében megszervezi a KSZT Étv. szerinti egyeztetését.
7. Az Alapítvány vállalja, hogy a Projekt legteljesebb körű megismertetése érdekében Önkormányzat Képviselő-testületének 596/2008.(X.21.) Kt. számú határozata (6. számú melléklet) alapján a Képviselő-testület által elfogadott kerületi Sportkoncepció megalkotásában és végrehajtásában érintett összes sportvezetővel, sportolóval, egyesülettel és szervezetekkel egyeztetést folytat saját szervezésében és költségén. Az egyeztetés fő célja,

27



hogy a fejlesztési célokról tájékoztatást kapjanak ezen szervezetek vezetői, és hogy támogatást szerezzен az Alapítvány a projekt megvalósításához, valamint buzdítsa ezen szervezetek vezetőit a cselekvő részvételre.

8. Az Alapítvány vállalja, hogy a Projekt legteljesebb körű megismertetése érdekében Önkormányzat Képviselő-testületének 597/2008.(X.21.) Kt. számú határozata (7. számú melléklet) alapján a lakosság tájékoztatásában a Csepp Tv-vel, és a Csepel Újsággal együttműködve részt vesz. A két médiával előzetesen egyeztetett módon rendszeresen, illetve alkalmakhoz kötve tájékoztató anyagokat juttat el, illetve az Alapítvány munkatársai személyesen működnek közre a tájékoztatásban.
9. Az Alapítvány vállalja, hogy a Projekt legteljesebb körű megismertetése érdekében Önkormányzat Képviselő-testületének 598/2008.(X.21.) Kt. számú határozata (8. számú melléklet) alapján a KSZT elfogadásáig kidolgozza, és nyilvánossá teszi, hogy a fejlesztés eredményeként létrejövő pénzügyi forrásokból milyen módon tervezi biztosítani a területen megmaradó, felújításra kerülő és újonnan építendő sportlétesítmények üzemeltethetőségét, illetve milyen formában kívánja támogatni a vele együttműködési szerződést kötött egyesületeket. Ennek alapján az Alapítvány vállalja, hogy egyeztetéseket fog folytatni az összes jelenlegi érvényes megállapodás keretében vele együttműködő egyesületekkel egy közösen elfogadott, sportszakmai elvárásokon alapuló szerződés megkötése érdekében.
10. Az Alapítvány az Önkormányzat 2008. szeptember 18-i Képviselő-testületi ülésén elfogadott Sportkoncepcióját figyelembe véve elkészíti a 2012-ig terjedő időszakra vonatkozó Sportkoncepcióját, melyben meghatározza a középtávú működés céljait, koncepcionális elemeit, a finanszírozás részleteit.
11. Az Alapítvány vállalja, hogy a Projekt legteljesebb körű megismertetése érdekében a KSZT készítéséig a kuratórium előzetes felhatalmazásával közjegyző előtt egyoldalúan nyilatkozatot tesz, amelyben meg fogja erősíteni az Alapítványnak az alapítók által meghatározott céljait, valamint az Alapítvány kedvezményezettjei között ki fogja emelni azon szakmai köröket, amelyeket a kerületi Sportkoncepció és az együttműködési megállapodás, valamint a 10. pont szerinti Alapítványi Sportkoncepció alapján külön is támogatni kíván a fejlesztés jövőbeni pénzügyi forrásaiból.
12. Az Alapítvány vállalja, hogy a Projekt legteljesebb körű megismertetése érdekében Önkormányzat Képviselő-testületének 600/2008.(X.21.) Kt. számú határozata (9. számú melléklet) alapján a munkáját a legszélesebb nyilvánosság előtt fogja folytatni, mind az Alapítványi Sportkoncepció, mind pedig a fejlesztési elképzelések megalkotásának folyamatába be fogja vonni a sportegyesületek vezetőit, a szurkolókat és Csepel lakosságát is.
13. Az Alapítvány kinyilvánítja, hogy alapvetően érdekelt abban, hogy a vele szerződéses jogviszonyban álló egyesületek tovább működjenek a Béke téri sporttelepen, ezért az Alapítvány vállalja, hogy az összes vele szerződéses kapcsolatban álló egyesülettel új hosszú távú együttműködési megállapodást dolgoz ki. Az így kölcsönösen elfogadott megállapodások keretein belül biztosítani fogja az egyesületek működését, valamint - a nem Önkormányzati alap-feladatokat jelentő, a csepeli Sportkoncepcióban szereplő - az Alapítvány által a saját Sportkoncepciójában elfogadott feladatok megvalósíthatóságát.
14. A hivatkozott sport-célok érdekében, és azok megvalósításának biztosítékeként az Alapítvány vállalja, hogy az esetleges keretövezeti besorolás módosítása alapján készített KSZT elfogadását követően egy Sportlapot hoz létre a folytonos és folyamatos fenntartás,

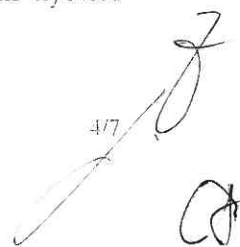


támogatás biztosítása érdekében 10.000.000,-Ft értékben, amelyből a vele szerződésben álló egyesületek pályázhatnak eseti jelleggel versenyek, rendezvények megtartására.

15. Alapítvány vállalja, hogy a Projekt teljes időtartalma alatt aktív kommunikációt folytat a lakossággal. Ezt elősegítendő az Alapítvány újonnan létrehozott, már működő honlapján fórumot üzemeltet, így folyamatosan tájékoztatja a lakosságot, valamint megismeri annak igényeit. Ezzel párhuzamosan pedig egy munkaidőben hívható információs telefonszolgáltatást is üzembe fog helyezni. Az Alapítvány a KSZT elfogadását követően a Projekttel kapcsolatos személyes informálódásra, konzultációra alkalmas helyszíni Projektirodát állít fel.
16. Az Alapítvány vállalja, hogy a Béke téri Központi sporttelep fejlesztésével kapcsolatos, jelen szerződésben felsoroltakon, és a közműszolgáltatók által előírt bővítések, hozzájárulásokon kívül további, a megvalósításhoz szükséges infrastrukturális, közcélú, illetve jelenlegi, vagy jövőbeli közterületet érintő beruházásokat végrehajtja, vagy azokat finanszírozza, amely beruházásokról a Felek előzetesen egyeztetni kötelesek egymással, és az egyeztetés keretében tett megállapodásokról külön szerződésben fognak rendelkezni.
17. Felek megállapítják, hogy a beruházás megvalósításához és működtetéséhez szükséges, az infrastruktúra részét képező, az ingatlanon fejlesztésre kerülő ingatlanokhoz szükséges úthálózat, közművek, úgymint víz-, gáz-, szennyvíz-, elektromos áram és hírközlési hálózat kiépítése az Alapítvány kötelezettsége. Alapítvány kijelenti, hogy a Projekt megvalósításához saját költségén meg fogja építeni a teljes szükséges út- és közműrendszert, és az építését követően a részletes tervek alapján meghatározott úthálózati, és közműhálózati elemeket az Önkormányzattal egyeztetett módon és ütemezésben térítésmentesen tulajdonba, illetőleg üzemeltetésre átadja az illetékes önkormányzatnak, illetve közműszolgáltatóknak.
18. Alapítvány tudomásul veszi, hogy a fejlesztéshez, a projektingatlant körülvevő (Budapest XXI. Kerület Szent István út – Béke tér – Völgy utca – Erdőalja út által határolt) területen kívül is szükséges az utak közlekedés-fejlesztése, és a fejlesztéshez kapcsolódó közmű-fejlesztések, melyek a beruházással függnek össze. E fejlesztések is részét képezik a projektnek, ezért vállalja, hogy azokat saját költségén megvalósítja vagy azokat finanszírozza, e tekintetben Önkormányzatot kiadások nem terhelik. E beruházásokról a Felek előzetesen egyeztetni kötelesek egymással, és az egyeztetés keretében tett megállapodásokról külön szerződésben fognak rendelkezni.
19. A Projekt területén jelenleg lévő épületeknek és közműveknek, műtárgyaknak a későbbi műszaki tervek szerinti bontása Alapítvány feladata, melynek költségét is teljes körűen viseli.
20. Alapítvány vállalja, hogy a Projekt megvalósításának ütemezését az Önkormányzattal egyeztetetten véglegesíti, figyelembe véve az Önkormányzat érdekeit.

## 2.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Alapítvány 3. pont szerinti teljesítését követően 30 napon belül a Szabályozási Terv elkészítésére alkalmas tervező kiválasztására vonatkozóan a közbeszerzési eljárást megindítja, vagy- amennyiben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására nem köteles- saját belső szabályzata alapján a tervezőt kiválasztja, illetve az eljárásban nyertes tervezővel a tervezési szerződést megkötöti.



2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az elkészített tervdokumentációt, valamint annak munkaközi példányait az Alapítvánnyal egyezteti. Fenntartja azonban a jogot a KSZT' egyeztetett formájának megváltoztatására, ha a véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott, továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek ezt szükségessé teszik. Az ilyen okból bekövetkező módosítás az Önkormányzatnak nem felróható, így az ebből származó esetleges károkért felelősséggel nem tartozik. Az Önkormányzat fenntartja a jogot a véleményezési eljárás ismételt lefolytatására, ha a változtatások ezt szükségessé teszik.
3. Önkormányzat jelen szerződéssel kinyilvánítja azon szándékát, hogy megfelelő államigazgatási előírások teljesülése esetén egyetért a nem lakó funkciójú létesítményekhez szükséges parkolóhelyek ideiglenes térszíni elhelyezésével oly módon, hogy majd a végleges az Ingatlanon elhelyezett parkolóház a fejlesztés ütemeiben felmerült igények összesítésével, az egyidejűségek figyelembe vételével, összevontan, a beruházás utolsó ütemének a keretében kerül majd megépítésre. Az Önkormányzat egyetért azzal, hogy a tervezett fedett uszoda építése során a telken belül – nem az uszoda épület teremgarázs szintjében – elhelyezendő parkolóhelyek ideiglenesen az épület mellett, térszínen kerülnek majd kialakításra, de a végleges elhelyezésük a jelen bekezdésben megjelölt parkolóházban lesz majd véglegesen megoldva. Az Önkormányzati egyetértés az egyéb jogszabályi rendelkezések betartása esetén értendő.
4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapítvány által tervezett beruházás magvalósítását minden jogszerű eszközzel támogatja.

### 3. Költségviselés:

Az Alapítvány a 3.1. és 3.2. pontokban foglalja költségeket teljes egészében – 100 %-ban - viseli.

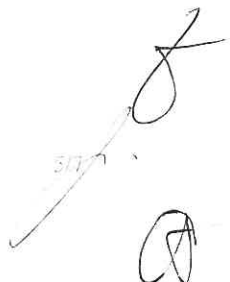
A szabályozási terv és építési szabályzat módosításának, valamint az FSZKT' módosítást indítványozó hatástanulmány elkészítésének költsége:

**3.1. Tervezési díj** [Szj.: 74.20.51.0] 5.500.000,- Forint+ÁFA, azaz bruttó 6.600.000,-Ft, összesen bruttó hatmillió-hatszázezer Ft.

**3.2. Az előkészítés lebonyolításának költsége**, melyet Alapítvány az Önkormányzat részére számla ellenében megtérít, a tervezési díj 10%-ának megfelelő összeg [Szj.: 74.85.1 irodai szolgáltatás] 550.000,- Ft+ ÁFA, azaz bruttó 660.000,-Ft, összesen bruttó hatszázhatvan ezer Ft.

### 4. Teljesítési határidők:

**4.1.** Alapítvány vállalja, hogy a 3.1. és 3.2. pontban meghatározott összeget, azaz mindösszesen: 6.050.000,- Ft+ÁFA, azaz összesen bruttó 7.260.000,- Ft, azaz bruttó **hétmillió-kettőszázhatvan ezer**- Ft összeget az Önkormányzat OTP és Ker. Bank Önkormányzati Fióknál vezetett 11784009-15521000 számú elszámolási számlájára jelen szerződés aláírását követő 5 banki napon belül átutalja. Alapítvány vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat által lefolytatandó beszerzési eljárás eredményeképpen a nyertes ajánlattevő tervező magasabb összegű ellenszolgáltatás ellenében vállalja csak a szabályozási terv elkészítését, úgy a tervezői díj fennmaradó összegét saját forrásból biztosítja, azt az Önkormányzat erre vonatkozó felhívásának átvételétől számított 5 banki napon belül az Önkormányzat részére átutalja.





4.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy Alapítvány 4.1. pont szerinti teljesítése esetén annak az Önkormányzat elszámolási számláján történő jóváírását követően haladéktalanul számlát állít ki, melyet az Alapítvány részére átad.

4.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tervdokumentáció elkészülte után, annak szakmai-városrendezési tartalmát az Étv-ben, valamint az egyéb irányadó jogszabályokban rögzített eljárási rend szerint lefolytatandó államigazgatási egyeztetések megtörténtét követően haladéktalanul Képviselő-testülete soron következő ülése elé terjeszti, a vonatkozó rendelet megalkotása céljából.

## 5. Kapcsolattartók:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatban kijelölt kapcsolattartóik útján együttműködnek.

Az Önkormányzat kijelölt kapcsolattartója:

**dr. Polinszky Tibor** főépítész

telefon: 06-1-4276-146

1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

**Zárai László** elnök

telefon: 061-277-5174

1211 Budapest, Béke tér 1.

**Jellinek Dániel** kurátor

telefon: 061-688-1700

1148 Budapest, Kerepesi út 52.

Alapítvány kijelölt kapcsolattartója:

## 6. Dokumentáció átadása:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Alapítványt az Önkormányzat által beszerzett dokumentációból (ideértve a munkapéldányokat is) 2 példány illeti meg, melyet az Önkormányzat a teljesítés helyén ad át számára (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.)

## 7. A szerződés hatálya:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés abban az esetben lép hatályba, ha az Alapítvány az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára a 4.1. pontban meghatározott összeget átutalja, melyről Önkormányzat, az utalást követően, számlát bocsát ki Alapítvány részére.

## 8. Egyéb rendelkezések:

8.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Alapítvány finanszírozásában, az Önkormányzat által beszerzett Szabályozási Terv az Önkormányzat tulajdonát képezi. Az Önkormányzat vállalja, hogy az elkészítendő Szabályozási Terv és munkapéldányainak 2 példányát az Alapítvány részére – a szerzői jogra jogosult tervező által jóváhagyottan – átadja.

8.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás közötti egyeztetés útján próbálják rendezni. Amennyiben felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy kikötik a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.3. Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Étv. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.4. Szerződő felek ezen túlmenően is kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése, valamint a Projekt kialakítása körében egymással fokozottan együttműködnek, és minden elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy a beruházások megvalósuljanak.

Jelen szerződés 7 (hét) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, saját kezűleg és helybenhagyólag aláírtak.

Budapest, 2009. január 22.

.....  
Budapest XXI. Kerület  
Csepel Önkormányzata  
**Tóth Mihály**  
polgármester


.....  
Csepel Sport Club Alapítvány  
**Zárai László**  
elnök

Ellenjegyző:

.....  
Dr. Szeles Gábor  
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet: 594/2008. (X.21.) Kt. számú határozat
2. számú melléklet: 592/2008. (X.21.) Kt. számú határozat
3. számú melléklet: Tervezési terület lehatárolása
4. számú melléklet: Döntés-előkészítő tanulmány
5. számú melléklet: 595/2008. (X.21.) Kt. számú határozat
6. számú melléklet: 596/2008. (X.21.) Kt. számú határozat
7. számú melléklet: 597/2008. (X.21.) Kt. számú határozat
8. számú melléklet: 598/2008. (X.21.) Kt. számú határozat
9. számú melléklet: 600/2008. (X.21.) Kt. számú határozat

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. október 21-én (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásokthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 7. pontja:** (234. sz. előterjesztés)  
**Javaslat Béke téri Sporttelep Fejlesztési Konceptiójának elfogadására**  
**Előterjesztő:** Orosz Ferenc alpolgármester

**594/2008.(X.21.)Kt****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy

- a területrendezési szerződést kösse meg a Csepel SC Alapítvánnyal,
- az „épített környezet alakításáról és védelméről szóló” 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) vonatkozó rendelkezései szerint, valamint a keretövezet módosítási hatástanulmányt, és
- szabályozási tervet készítesse (területrendezési szerződés alapján).

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
 végrehajtásra: azonnal

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester

16 igen  
 1 nem  
 1 tartózkodás

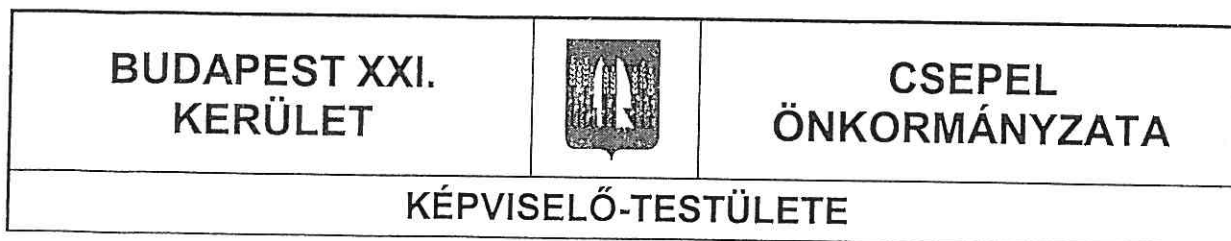
**elfogadva**

K.m.f.

Tóth Mihály  
 polgármester

dr. Szeles Gábor  
 jegyző



**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. október 21-én** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 7. pontja:** (234. sz. előterjesztés)  
**Javaslat Béke téri Sporttelep Fejlesztési Konceptiójának elfogadására**  
**Előterjesztő:** Orosz Ferenc alpolgármester

**592/2008.(X.21.)Kt****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szabályozási tervet, és azzal összefüggésben CSVÉSZ módosítást készítet a Szent István út – Béke tér – Völgy utca – Erdőalja út által határolt 201861/1, 201861/2 helyrajzi számú területre [2. sz. melléklet], az alábbi fejlesztési célokkal:

- Hatékonyan üzemeltethető, modern, korszerű infrastruktúrát létrehozni, ahová a jelenlegi viszonylag kis látogatottsághoz képest a csepeli lakosság jelentősebb része látogatna el rendszeresen.
- A Béke téri sportkomplexumot egységes fejlesztési területként kezeli, melyben rögzített sport funkció valósul meg, az önkormányzat igényeit, céljait is figyelembe véve, a lakosság és az érintett civil szervezetekkel közös tervezésben.
- A városrész hagyományainak, igényeinek és lehetőségeinek megfelelő közösségi központi funkciók meghonosítása. A fejlesztési célok között az alábbi tervezett funkciók találhatóak:
  - sportfunkciók (futball, röplabda, kosárlabda, tenisz, futás, kalandpark, gyermekjátékszótér, uszoda, sportcsarnok: birkózás, RSG, vívás, squash)
  - intézményi funkciók (vendéglátás, szociális funkció, területet használók számára szálláshely funkció)
  - lakó és kereskedelmi funkció (apartman házak, fecskeházak, ifjúsági szállás, kollégium, kereskedelmi létesítmények)
- A fejlesztés során a fedett sportlétesítmények területe nem csökkenhet.
- A tervezett fejlesztés főbb paraméterei:
 

- a terület teljes területe (kb.10 Ha=100 000m <sup>2</sup> )	100%
- maximális beépíthetőség	45%
- burkolt felület	20%
- előírt zöldfelület	35%
- szintterületi mutató:	
a) 2-es szintterületi mutató esetén 200 000 m <sup>2</sup> beépíthető szintterület	
b) 2.5-es szintterületi mutató esetén 250 000 m <sup>2</sup> beépíthető szintterület	
- A szabadtéri sportolásra, közösségi tevékenységre alkalmas terület mértéke a teljes terület (kb.10ha) 60%-nál nem lehet kevesebb.
- a fejlesztés végrehajtásához a keretövezet módosítási hatástanulmányt kell elkészíteni az 48/1998. (X. 15.) Föv. Kgy. rendeletnek a vonatkozó rendelkezései szerint [4. sz. melléklet].
- Tekintettel arra, hogy a területet beépített lakóterület veszi körül a szabályozási terv közlekedési munkarésze fokozottan térjen ki a parkolási lehetőségek megoldására, a térség tömegközlekedésének és forgalmi rendjének felülvizsgálatára.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szabályozási terv készítésével kapcsolatos előkészítő tevékenységet kezdje meg, az „épített környezet alakításáról és védelméről szóló” 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) vonatkozó rendelkezései szerint, valamint keretövezet módosítási hatástanulmányt készíttessen az 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletnek a vonatkozó rendelkezései szerint [4. sz. melléklet].

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester

16 igen

1 nem

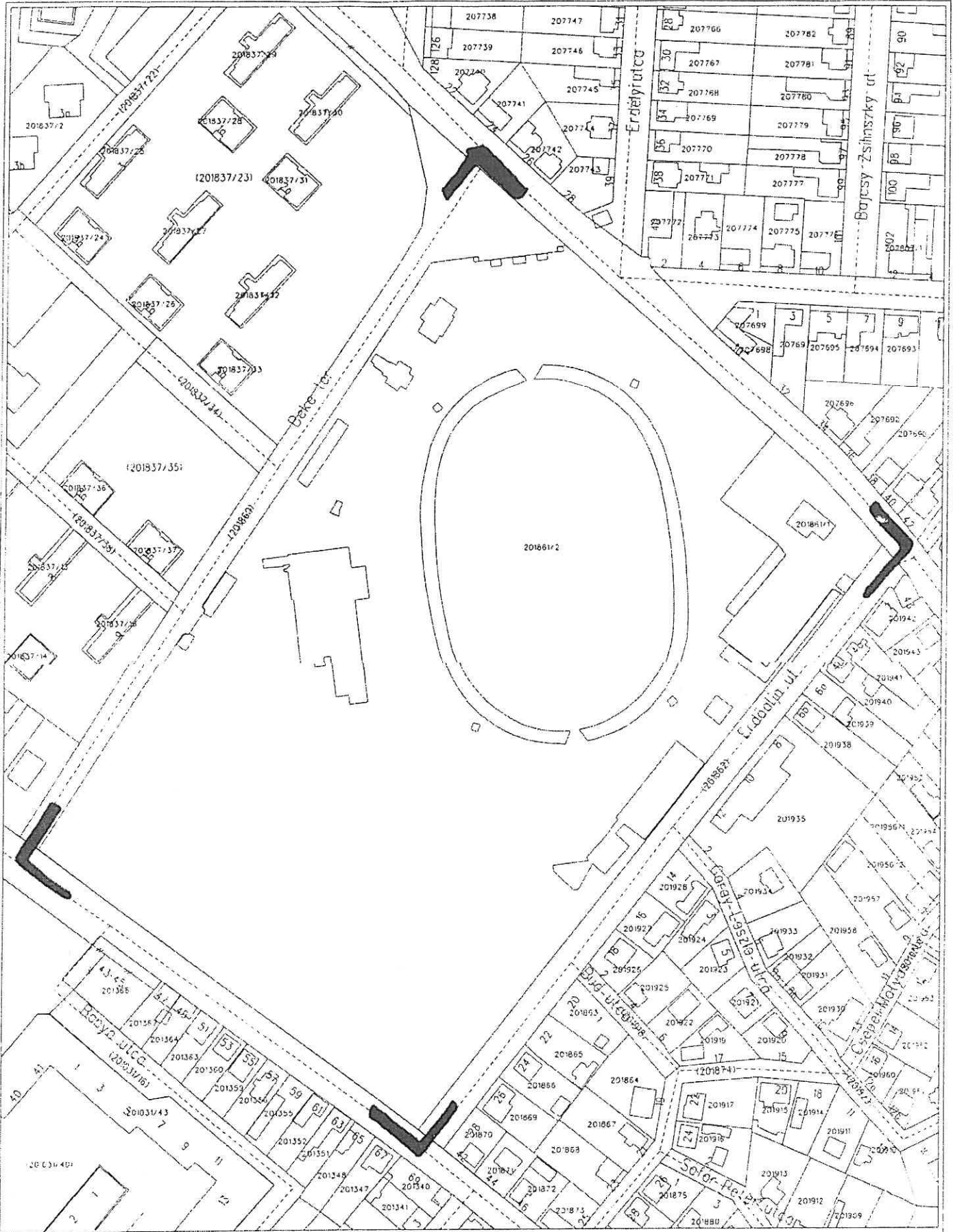
1 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

K.m.f.

**Tóth Mihály**  
*polgármester*

**dr. Szeles Gábor**  
*jegyző*



Készítette: Balázs Zoltán  
 Dátum: 2007. augusztus 30.  
 Lapméret: A4 x 1 álló  
 Megjegyzés:

ALAP

1 : 2500



**Karig**



# CSEPEL SC ALAPÍTVÁNY

## BÉKE TÉRI SPORTTELEP FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Ecorys Magyarország Kft  
1114 Budapest, Kemenes u. 6  
Tel / Fax: +36-1-266-2482  
info@ecorys.hu



**Megbízó:** **Csepel SC Alapítvány**

Megbízó képviselője

Zárai László



**Készítette:** **ECORYS Magyarország Kft.**

Témavezető:

S. Bitskey Katalin



Munkatársak:

Székely Rita



Szokolay Örs



2008. szeptember

Ecorys Magyarország Kft  
1114 Budapest, Kemenes u. 6  
Tel / Fax: +36-1-266-2482  
info@ecorys.hu





## Bevezetés

Az Ecorys Magyarország Kft. 2007. novemberében megbízást kapott a Csepel SC Alapítványtól, egy fejlesztési koncepció elkészítésére, amelynek célja egy olyan programvázlat kidolgozása, amely alapján kialakíthatja a terület hasznosítási irányait.

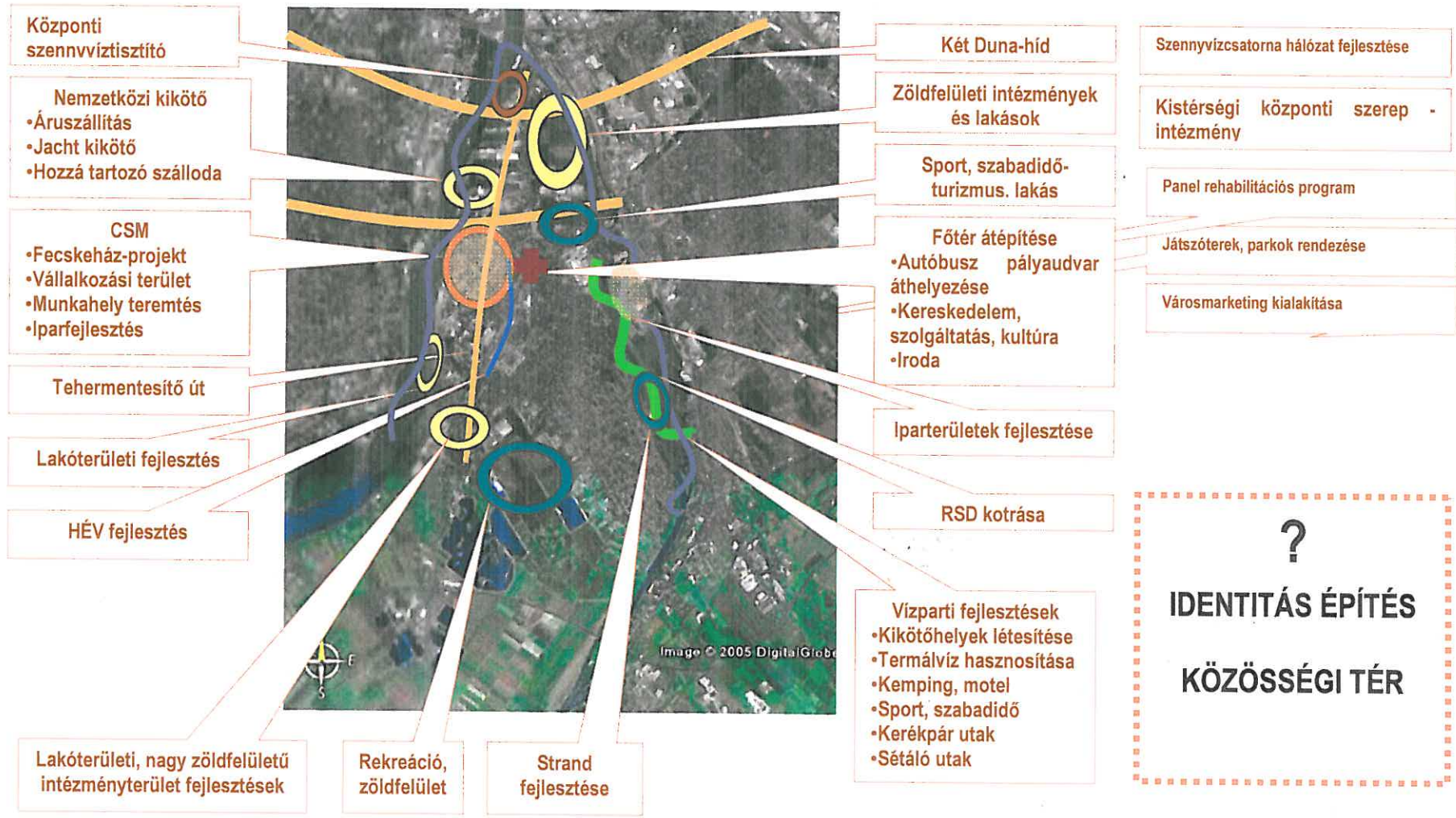
Az Alapítványnak döntési helyzetbe kell hoznia magát az általa üzemeltetett Béke téri sportlétesítmény jövőjével kapcsolatban, hiszen:

- a jelenlegi finanszírozási modell mellett a terület fenntarthatósága nem biztosított,
- érzékeli a fokozódó érdeklődést a terület hasznosításával kapcsolatban,
- az infrastruktúra elavult, jelentős felújításra, átépítésre szorul.

Az Alapítvány kötelezettségeit a közösség fogalmazta meg, a terület használói is jellemzően a közösség tagjai, ezért fontos, hogy a civil társadalommal, a sportegyesületekkel való párbeszéddel alapoztuk meg a fejlesztés sport-koncepcióját. A megállapodások alapján a terület fejlesztésével kapcsolatos alapvető célokat az Alapítvány rögzítette;

- A fejlesztés alapvető célja, hogy alapítói szándékainak megfelelően a fejlesztések nyereségéből tudjon a Csepel SC Alapítvány, mint üzemeltető egy hatékonyan üzemeltethető, modern, korszerű infrastruktúrát létrehozni, ahová a jelenlegi viszonylag kis látogatottsághoz képest a csepeli lakosság jelentősebb része látogatna el rendszeresen.
- A Béke téri sportkomplexumot egységes fejlesztési területként kezeli, melyben a rögzített sport funkció valósul meg, az önkormányzat igényeit, céljait is figyelembe véve, a lakosság és az érintett civil és gazdasági szervezetekkel közös tervezésben.
- A városrész hagyományainak, igényeinek és lehetőségeinek megfelelő közösségi központi funkciók meghonosítása.
- A területen levő sportszakosztálynak továbbra is biztosítja a működés lehetőségét, sőt lehetőség szerint újaknak a befogadásáról is gondoskodik
- A fejlesztés során a fedett sportlétesítmények területe nem csökkenhet

- A szabadtéri sportolásra, közösségi tevékenységre alkalmas terület mértéke a teljes terület 60%-ánál nem lehet kevesebb.
- A tömeg- és versenysport mellett az idősek, gyerekek és mozgáskorlátozottak sportolását is biztosítani kell.
- Kerületi fedett uszoda befogadását biztosítani kell
- A labdarúgó egyesület területen történő elhelyezése fő prioritásként kezelendő cél





## **„Csepel az értékek szigete” – Integrált Városfejlesztési Stratégia**

A Csepel SC központi sporttelepének fejlesztése a kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiájában (elfogadva 256/2008. (V.15.) Kt. Sz. határozattal) rögzített középtávú céljainak megfelelő minőségi városi szolgáltatások komplex fejlesztéseként kerületi akcióterületként valósul meg. Az IVS akcióterületi fejlesztési céljai: „Minőségi sporttevékenységhez, aktív szabadidős, rekreációs, sport és ezen tevékenységekhez kapcsolódó egyéb szolgáltatásokat biztosító terület létrehozása. Részcélok: 1.) Sportegyesületek számára XXI. sz. minőségének megfelelő helyszín fenntartható kialakítása, 2.) Minőségi szabadidő eltöltésére alkalmas helyszín fejlesztése, ezen belül önálló gazdasági egységek létrehozása, 3.) Mindezeket finanszírozni képes kereskedelmi és lakófunkció megvalósítása.”

Az akcióterv fejlesztési céljai között a következő tervezett funkciók találhatóak:

- sportfunkciók (futball, röplabda, kosárlabda, tenisz, futás, kalandpark, gyermekjátszóter, uszoda, sportcsarnok: birkózás, RSG, vívás, squash)
- intézményi funkciók (vendéglátás, szociális funkció, területet használók számára szálláshely funkció)
- lakó és kereskedelmi funkció (apartmanházak, fecskéházak, ifjúsági szállás, kollégium, kereskedelmi létesítmények).

### **Köztér, közösségi tér, agóra**

A lebonyolított Párbeszéd Körök során sokan kifogásolták, hogy Csepelnek nincs igazi, közösségi értelemben is értelmezhető „főtere”, központja, ahol nap közben spontán módon összegyűlnek az emberek, babakocsikkal, sétáló idősokkal lehet találkozni, hétvégén pedig a hagyományos „korzó” szerepét betöltve találkoznak egymással az itt lakók. Ráadásul mindig „történik valami”, mutatványosok, magukat produkáló fiatalok kápráztatják el a bábáskodókat. A padokon ülők, sakkasztaloknál kibicelők, kocogók, vagy éppen edzésre sietők nyüzsgő, élettel teli látványa, a közösséghez tartozás megjelenési formái, melyek hozzátartoznak egy város képéhez.

A terület komplex fejlesztése a hagyományok, meglévő értékek (évtizedes múltra visszatekintő, társadalmi kapcsolatokat erősítő közösségi hely, kedvelt, sokak által használt sportlétesítmények, sportsikerek...) tiszteletben tartásával, új értékek létrehozásával valósul meg.

A Sporttelep területének fejlesztése során megtartandó, ide telepítendő funkciók által létrehozható egy olyan agóra, közösségi tér, amely a történelmi hagyományokra építve a „sporttelep – társasági élet – szabadidő-eltöltés” helyszínévé válhat.

A Sporttelep fejlesztésének alapvető célja a HELY-teremtés. A sport határozza meg a hely alaptartalmát, amelyet kiegészítenek a sporthoz kapcsolódó, közösségi helyek.

A Csepelen tervezett nagy volumenű, a kerület egészének arculatát, imázsát befolyásoló fejlesztések sorában a központi sporttelep a lakossághoz legközelebb álló, a mindennapjait leginkább érintő programnak tekinthető. A jelenlegi kedvezőtlen arculat és a „lejtőn lefelé tartó sportélet” üzenetén jelentős javulást hoz egy határozott megújítási törekvés, amely a fenntartható, működtethető sportélet megteremtésére épül. A koncepció kialakítása, a tervezés és a megvalósítás során a lakosság és az érdeklődő csoportok intenzív bevonásával folyamatosan lehet kialakítani a „MI SPORTKÖZPONTUNK” imázsát.

### **Övezeti besorolás**

A Csepel SC központi sporttelepe jelenleg a Fővárosi Városrendezési és Építési Keretszabályozás szerint K-Sp „városi jelentőségű, kiemelt sportterület” területfelhasználási övezetbe tartozik. Ez az övezeti kategória nem teszi lehetővé befektetők bevonását a terület fejlesztésébe, hiszen kizárólagos sport-célú fejlesztés nem lehet megtérülő. Az övezet módosítása következtében a mellékelt funkciók és kapacitások elhelyezése esetén a jelenlegi áron kalkulált cca. 50 milliárdos beruházás 10%-ának a sport-célú fejlesztésekre történő visszacsatornázásával valósulhat meg a Csepel SC Alapítvány alapítói szándéka, vagyis a terület tartós és fenntartható sport célú hasznosítása.

## **A tervezett fejlesztés ütemezése**

A Csepel SC Alapítvány a jelenlegi koncepcióban tervezett komplex fejlesztést cca 10 éves időszakban látja megvalósíthatónak. Az ütemezésre vonatkozó elképzeléseket a táblázat tartalmazza. Az üzleti koncepciónak megfelelően a mindenkori beruházás kb 10%-a fordítódik a sportlétesítmények megvalósítására, a tervezett beépítés szerint a legtöbb funkció az egyéb funkciójú épületek alsó szintjein, illetve – pl. a fedett uszoda, vagy az „Új Bajnokok Csarnoka” esetében – önálló épületben. A szabadtéri létesítmények az épületek átadásával folyamatosan valósulnak meg.

## **A tervezett programelemek fogalmi tisztázása**

### **Fecskeház**

A „fecskeház” elnevezésű épületek számos sikeres példája bizonyítja, hogy a lakás piac túlzott magántulajdonra épülése mellett határozott igény mutatkozik rövid időszakra igénybe vehető bérlakásokra.

Kis alapterületű (jellemzően 35-55 nm-es) lakások, amelyek azt a célt szolgálják, hogy a fiatal házaspárok átmeneti lakásproblémáját megoldva átmeneti – szerződésben vállalt határidőig történő – kedvező bérletet biztosít. Az épület a fiatalok számára többlet komfortot jelentő közösségi szolgáltatásokat biztosít; bölcsődei, óvodai, önkiszolgáló mosodai, egyéb funkciókat kínál. A fiatalok sport-szabadidős igényeit a környező sportlétesítmények szolgálják.

### **Idősek otthona**

Az utóbbi években az idősekkel való törődés kiemelt társadalmi kérdéssé vált. Különböző színvonalú és tartalmú szolgáltatásokat biztosító otthonok jöttek létre. Az időskorúak számára differenciált igények kielégítését lehetővé tevő otthonok társadalmi elfogadottsága nő, ugyanakkor az otthonok finanszírozásában bizonytalanság mutatkozik. A kiegyensúlyozott gazdasági háttér biztosításával ezek az otthon-házak függetlenséget, önállóságot, s egyben egészségügyi kontrollt, az idősek életviteléhez alkalmazkodó egyéb szolgáltatásokat nyújtanak.

A különböző méretű, 1-2 szobás lakásokban egyedülállók és házaspárok saját bútoraikkal élnek, a közösségi terek kulturális, szabadidős lehetőségeket biztosítanak, illetve a HELY különlegessége folytán az idősek különböző igények szerinti sportolását teszi lehetővé.



## CSEPEL SC BÉKE TÉRI FEJLESZTÉS

### A TERÜLETEN ELHELYEZENDŐ ÉPÜLETEK ÉS FUNKCIÓK

ép	szint szám	földszinti funkció	nm	db	gk park	földszint feletti funkció	nm	db	gépkocsi elhelyezés	db	gk park	össz terület	össz lakás szoba	össz gk
1	1	fedett uszoda	16 730		100	nincs			mélygarázs			16 730	-	
2	F+5	birkózócsarnok	666		30	5 szinten szálloda	18 186	189	mélygarázs	200	189	18 852	189	
		szolg-keresk	2 964		63							2 964	-	
3	F+5	tánc és közösségi terek	292		30	5 szinten iroda	8 817	87	mélygarázs	100	6	9 109	87	
		szolg-keresk	1 468		32							1 468	-	
4	F	új Bajnokok Csarnoka	328		15	nincs			mélygarázs	40		328	-	
		szolg-keresk	1 612		35							1 612	-	
5	F+2	rendelő	200	4	13	2 szinten lakás	400	8	térszinen	8	8	600	12	
6	F+3	fogorvosi rendelő	200	4	13	3 szinten lakás	600	12	térszinen	12	12	800	16	
7	F+2	iroda	200	4	13	2 szinten lakás	400	8	térszinen	8	8	600	12	
8	F+2	iroda	200	4	13	2 szinten lakás	400	8	térszinen	8	8	600	12	
9	F+3	lakás	200	4	4	3 szinten lakás	600	12	térszinen	16	12	800	16	
10	F+3	iroda	200	4	13	3 szinten lakás	600	12	térszinen	16	12	800	16	
11	F+3	lakás	200	4	4	3 szinten lakás	600	12	térszinen	12	12	800	16	
12	F+3	iroda	200	4	13	3 szinten lakás	600	12	térszinen	12	12	800	16	
13	F+3	lakás	200	4	4	3 szinten lakás	600	12	térszinen	12	12	800	16	
14	F+3	iroda	200	4	13	3 szinten lakás	600	12	térszinen	12	12	800	16	
15	F+3	lakás	200	4	4	3 szinten lakás	600	12	térszinen	12	12	800	16	
16	F+2	iroda	200	4	13	2 szinten lakás	400	8	térszinen	8	8	600	12	
17	F+2	iroda	200	4	13	2 szinten lakás	400	8	térszinen	8	8	600	12	
18	F+3	lakás	200	4	4	3 szinten lakás	600	12	térszinen	12	12	800	16	
19	F+2	iroda	200	4	13	2 szinten lakás	400	8	térszinen	8	8	600	12	
20	F+3	lakás	200	4	4	3 szinten lakás	600	12	térszinen	12	12	800	16	
21	F+2	iroda	200	4	13	2 szinten lakás	400	8	térszinen	8	8	600	12	
22	F+2	lakás	200	4	4	2 szinten lakás	400	8	térszinen	8	8	600	12	





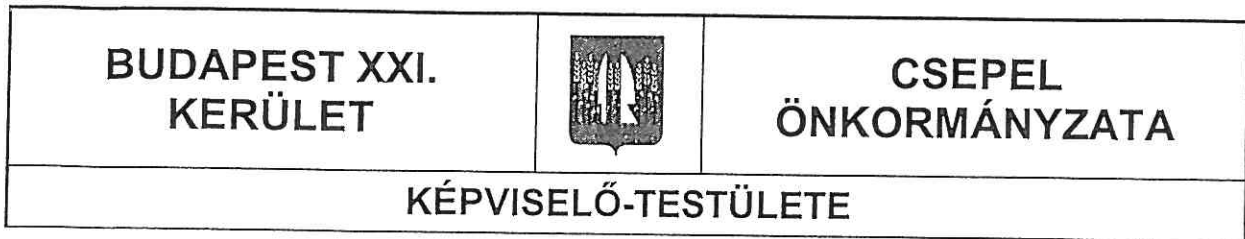
<b>További funkciók a területen:</b>	terület
	nm
Központi labdarugó stadion	5200
Labdarugó edzőpályák	2100
Atletikai pályák	2300
Teniszpályák	550
Kosárlabda pályák	950
Gördeszka-pálya	500
Kocogó-ösvény	350
Ping-pong asztalok	400
Falmászó pálya	250
BMX-pálya	800
Sakkasztalok	120
Pétanque pálya	430
Görkorcsolya-ösvény	650
Gyermekjátsszóterek	1500
Tornaösvény	500
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>16600</b>

<b>Terület adatai</b>		
	nm	%
Beépített össz terület	33000	35
Közlekedési terület	15500	16
Szabadtéri sport	16600	17
Zöldterület	29573	32
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>94673</b>	<b>100</b>



# BEÉPÍTÉSI VÁZLAT



**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. október 21-én (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 7. pontja: (234. sz. előterjesztés)

Javaslat Béke téri Sporttelep Fejlesztési Konceptiójának elfogadására

Előterjesztő: Orosz Ferenc alpolgármester

595/2008.(X.21.)Kt

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – dr. Gulyás Gábor módosító javaslatára – úgy dönt, felkéri a Csepel SC Alapítvány Kuratóriumát, hogy fejlesztési céljainak legteljesebb körű megismertetése érdekében szervezzen a csepeli sportszerető közönség körében lakossági fórumokat.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: határozat továbbítására 2008. november 5.

Felelős: Tóth Mihály polgármester

17 igen

0 nem

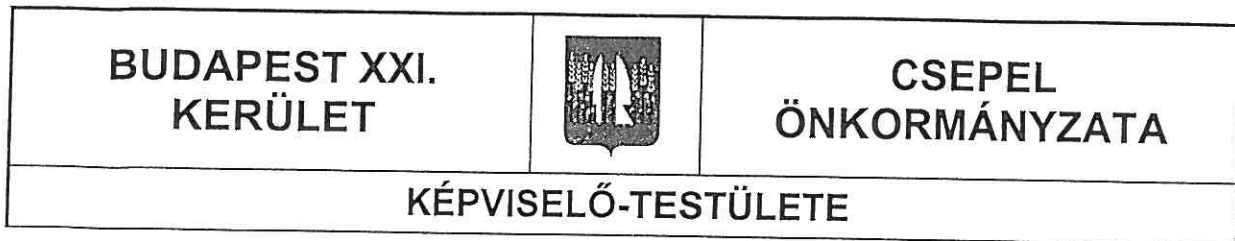
1 tartózkodás

**elfogadva**

K.m.f.

Tóth Mihály  
polgármester

dr. Szeles Gábor  
jegyző

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. október 21-én (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 7. pontja:** (234. sz. előterjesztés)

**Javaslat Béke téri Sporttelep Fejlesztési Konceptiójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Orosz Ferenc alpolgármester

**596/2008.(X.21.)Kt**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – dr. Gulyás Gábor módosító javaslatára – úgy dönt, felkéri a Csepel SC Alapítvány Kuratóriumát, hogy a fejlesztési célokat ismertesse meg a Képviselő-testület által (2008. szeptember 18.) elfogadott Sportkonceptió végrehajtásában érintett összes sportvezetővel, sportolóval, egyesülettel és szervezetekkel. A kitzított célok eléréséhez kérje az érdekeltek támogatását, cselekvő részvételét.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: határozat továbbítására 2008. november 5.

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester

17 igen

0 nem

1 tartózkodás


**elfogadva**

K.m.f.

Tóth Mihály  
polgármester

dr. Szeles Gábor  
jegyző



<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. október 21-én (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 7. pontja:** (234. sz. előterjesztés)

**Javaslat Béke téri Sporttelep Fejlesztési Konceptiójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Orosz Ferenc alpolgármester

**597/2008.(X.21.)Kt**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – dr. Gulyás Gábor módosító javaslatára – úgy dönt, felkéri a Csepp TV és a Csepel újság felelős szerkesztőit, hogy széleskörű tájékoztató munkával vegyenek részt a fejlesztési cél bemutatásában.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: a Csepel SC Alapítványával kidolgozandó együttműködés szerint

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester

17 igen  
0 nem  
1 tartózkodás

**elfogadva**

K.m.f.

Tóth Mihály  
polgármester

dr. Szeles Gábor  
jegyző

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLETE</b>		

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. október 21-én (kedden) 9.00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 7. pontja:** (234. sz. előterjesztés)

**Javaslat Béke téri Sporttelep Fejlesztési Konceptiójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Orosz Ferenc alpolgármester

**598/2008.(X.21.)Kt**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Gergely István módosító javaslatára – úgy dönt, felkéri a Csepel SC Alapítvány Kuratóriumát, hogy a szabályozási terv elfogadásáig a területrendezési szerződés alapjául dolgozza ki és tegye nyilvánossá, foglalja közokiratba, hogy a fejlesztés eredményeként létrejövő pénzügyi forrásokból hosszútávon üzleti terv alapján, megfelelő biztosítékok mellett a Béke téri Sporttelepen meglévő és építendő sportlétesítmények működtetését a Csepel SC-ben működő egyesületek finanszírozását támogatja.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: a Csepel SC Alapítványával kidolgozandó együttműködés szerint

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester

17 igen

0 nem

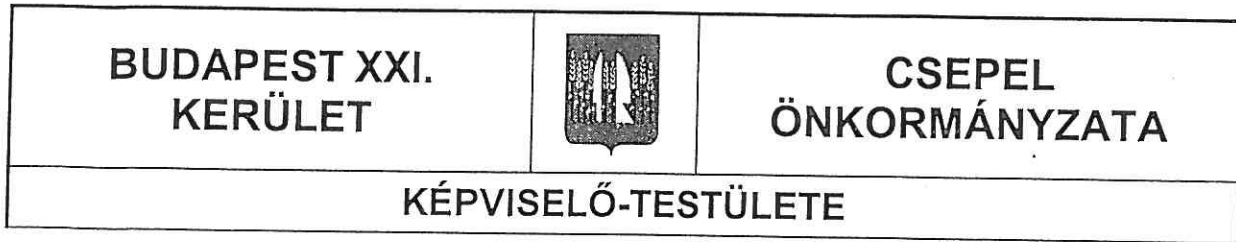
1 tartózkodás

**elfogadva**

K.m.f.

Tóth Mihály  
polgármester

dr. Szeles Gábor  
jegyző

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. október 21-én (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 7. pontja: (234. sz. előterjesztés)  
Javaslat Béke téri Sporttelep Fejlesztési Konceptiójának elfogadására  
Előterjesztő: Orosz Ferenc alpolgármester

600/2008.(X.21.)KtHATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – dr. Gulyás Gábor módosító javaslatára – úgy dönt, elvárja a Csepel SC Alapítvány Kuratóriumától, hogy munkáját a legszélesebb nyilvánosság előtt végezze, vonja be a munkába a sportegyesületek vezetőit, szurkolóit megszerezve ezzel a csepeliek ezreinek tiszteletét, szeretetét és támogatását. Felkéri egyúttal arra is, hogy álláspontja, döntései kialakításánál vegye figyelembe, hogy a csepeli lakosság többsége valamilyen módon kötődik a Clubhoz, a jelenlegi sportolókhoz.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
 végrehajtásra: határozat továbbítására 2008. november 5.

Felelős: Tóth Mihály polgármester

17 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Tóth Mihály  
 polgármester

dr. Szeles Gábor  
 jegyző