



Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

**Ügyintéző:** dr. Vörös-Gyöngy Anna  
**Telefonszáma:** +36 1 872 9216  
**Ügyiratszám:** 1/14267/3/2019

**Tárgy:** Közérdekű adatigénylés: válasz

**Joó Katalin**  
részére

**Tisztelt Joó Katalin!**

A 2019. június 12-én érkezett elektronikus levelében szereplő közérdekű adatigénylésére, amelyben a Kerületi Építési Szabályzattal kapcsolatos adatokat igényelt, az alábbi választ adom:

Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testülete 2019. június 13-án fogadta el a Zugló kerületi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VI.14.) önkormányzati rendeletét. A Képviselő-testület a kerületi építési szabályzatot az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg.

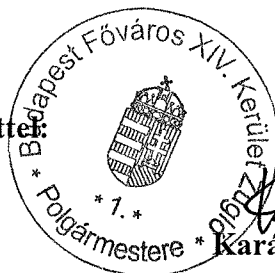
A szabályzat területi hatálya a Városligetet kivéve Zugló teljes közigazgatási területére kiterjed. Zugló közigazgatási területén 10458 db ingatlan (telek) található. Az elfogadott építési szabályzat gyakorlatilag valamilyen formában mindegyik ingatlant érinti, különös tekintettel arra, hogy az új kerületi építési szabályzat vezeti át önkormányzati rendeleti szinten azokat az építésügyet érintő jogszabályváltozásokat (pl. a meglévő beépíthető tetőterek beépíthetőségére vonatkozó szabályok), amelyek a korábbi kerületi építési szabályzat hatályba lépését követően történtek meg, és amelyek valamennyi ingatlant érintenek. Az új kerületi szabályozás elkészítésének alapfeltételei közé tartozott az, hogy a korábbi jogokat ne csorbítsa és a korábbi szabályozásból adódó életszerűtlenségeket korigálja.

Az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésére olyan lista, amelyben a Zugló közigazgatási területén található valamennyi, az új kerületi építési szabályozás által érintett ingatlan Ön által igényelt adatai (az ingatlan címe, a szabályozás változásának jellege, a tulajdonos neve, az a tény, hogy kíván-e az Önkormányzat településrendezési szerződést kötni az adott terület tulajdonosával) szerepelnek. Az Önkormányzat feladatai közé nem tartozik ilyen adatokat tartalmazó nyilvántartás vezetése – az Ön által igényelt adatok közül egyes adatokat az ingatlan-nyilvántartás tartalmaz (a Magyarország területén levő ingatlan címe, a tulajdonos neve, valamint az önkormányzati hatósági döntésen vagy hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség ténye). Továbbá az Önkormányzat azon ingatlanokról sem vezet nyilvántartást, amelyek tulajdonosával településrendezési szerződés megkötését tervezi.

Tájékoztatom, hogy ha megítélése szerint válaszom nem teljesíti teljes körűen a közérdekű adat megismerése iránti igényét, az Infotv. 31. §-a alapján a közléstől számított harminc napon belül a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz (1055 Budapest, Markó u. 25.) fordulhat jogorvoslatért, amely soron kívül jár el.

Budapest, 2019. június 28.

Tisztelettel:



  
Karácsony Gergely

Polgármester 