



Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda
 Dr. Schadl-Baranyai Helga önálló bírósági végrehajtó
 cím: 2100 Gödöllő, Szilhat utca 16.
 levélcím: 2101 Gödöllő, Pf.: 248.
 telefon: 06 28 430 718
 fax: 06 28 422 268
 adószám: 25924088-1-13



Személyes félfogadás:
 hétfő: 14:00 - 18:00; kedd: 07:00 - 12:00
Személyes félfogadás kizárólag jogi képviselőknek:
 kedd: 12:00 - 14:00
Telefonos félfogadás:
 hétfő: 14:00 - 18:00; kedd: 07:00 - 14:00;
 szerda csütörtök péntek: 08:00 - 10:00
Kézbesítési ügyek átvétele a címzettek által:
 hétfő: 10:00-20:00; kedd: 07:00 - 14:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 023.V.1875/2014/116 (Régi ügyszám:282-G.V.1875/2014)
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Budapest Főváros X. ker.Kőbányai
 Önkormányzat**
 1102 Budapest, Szent László tér 29.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2018.08.17. 10:18-kor, 2100 Gödöllő, Szilhat utca 16. szám alatt.

végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 288385_202604), címe:

Pusztai Péter adós, címe: ellen kölcsönösszeg címen 1 065 381 Ft és járulékai
 iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Simon Zsuzsanna közjegyző a 23021/Ü/70604/2014/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetés kiállítását és kézbesítését a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlanyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 99,77%-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja.

Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 41. Fsz. 1. "felülvizsgálat alatt"

fekvése: BUDAPEST X.KER. BELTERÜLET,

helyrajzi száma: 41400/1/A/1,

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 10 750 000 Ft,

árverési előleg: 1 075 000 Ft,

licitküszöb: 108 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 70%-nak megfelelő összegig szállítható le.

Az ajánlatok sorrendjének leírása:

A szabályosan meghirdetett és kifizőtt online ingatlanárverésre tizenhárom érdeklődő jelentkezett. Az árverést az irodában megjelent

Budapest Főváros X. ker.Kőbányai Önkormányzat /képviseli: dr. Tóth Erzsébet meghatalmazott, nyerte

meg - 15.949.000,-Ft értékben - licitnapló az iratban mellékelve. A vevő az árverési előleget megfizette. Árverési száma: 4068491

Feltételek fennállása esetén kéri az ingatlan birtokba adását.

Árverési vevő:

Név: Budapest Főváros X.ker.Kőbányai Önkormányzat

Adószám: 15735739-2-42

Statisztikai azonosító: 15735739-8411-321-01

Törvénytörvénykezési nyilvántartási szám: 735737

Székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejárta követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.

(11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.

(13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

Az ingatlan árverési vételára 15 949 000.-Ft, azaz tizenötmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint.

Az eljárás 2018.08.17-n 10:43-kor-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:



Dr. Schadt-Baranyai Helga
önálló bírósági végrehajtó

végrehajtást kérő

Dr. Tóth Erzsébet

Budapest Főváros X.ker.Kőbányai Önkormányzat

árverési vevő

Dr. Tóth Erzsébet

meghatalmazott

763927AE

végrehajtást kérő képviselője

tanú

adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §-a szerinti biztonsági sorszámos papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Gödöllői Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

JOGERŐRE EMELKEDETT

2018 OKT 04.

