

**Dr. Domokos Ágnes Végrehajtói Irodája**

Végrehajtói Iroda

Cím: 1072 Budapest, Akácfa utca 22.

Postacím: 1476 Budapest, Pf.: 248.



Tel./fax: H-P: 10:00-12:00, 0613340453, 06309218685

E-mail: [vh.0377@mbvk.hu](mailto:vh.0377@mbvk.hu)

Fogadónap: kedd 10:00-20:00, szerda 10:00-12:00, jogi

képviselőknek.: szerda 10:00-12:00

**Végrehajtói ügyszám(ok): 377.V.0324/2013/343**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat

1102 Budapest, Szent László tér 29.



2365F9D

**INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV**

Készült 2018.07.31. 17:16-kor, 1072 Budapest, Akácfa utca 22. szám alatt.

végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 80/2012.), címe:

Lányi Lóránt adós, címe:

végrehajtási ügyében.

A végrehajtást PINTÉRNÉ DR. KOVÁCS IDA közjegyző a(z) 11077/Ú/3062/2013 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

ellen Kölcseöntartozás címen 4 982 177 Ft és járulékai iránt indult

További végrehajtási ügyek:

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 100%-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja.

Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **1105 Budapest, Harmat utca 164. 8/50.**

fekvése: Budapest belterület, helyrajzi száma: 41105/15/B/50, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 17 233 545 Ft,**

**árverési előleg: 1 723 355 Ft,**

**licitküszöb: 172 000 Ft.**

**Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100%-nak megfelelő összegig szállítható le.**

Megállapítom, hogy az online árverés során 2 érdeklődő fizette meg az árverési előleget. Az utolsó érvényes

ajánlatot Budapest Főváros X. Ker. Kőbányai Önkormányzat (nyilvántartási szám: 735737, adószám:

15735739-2-42, statisztikai számjel: 15735739-8411-321-01, székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

2018.07.25. napján 18:17:49:312 időpontban tette 19.985.545 Ft összegben.

Az utolsó ajánlat egyben a legmagasabb érvényes ajánlat.

**árverési vevő: Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat**

címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29., Adósz: 15735739-2-42 Statsz: 15735739-8411-321-01

Az árverési jegyzőkönyvet Dr. Tóth Erzsébet

meghatalmazott írja alá.

Az árverési vevőt tájékoztattam a Vht.149.§. szerinti a vételár megfizetésére történő halasztási kérelem lehetőségéről. Megállapítom, hogy az árverési vevő a vételár megfizetésére nem kért halasztást.

Tájékoztatom az árverési vevőt, hogy a Vht.149.§. alapján a fennálló árverési vételár különbözetet, tehát a 19.985.545 Ft-os vételár 1.723.355 Ft árverési előleggel csökkentett különbözetét, 18.262.190 Ft-ot, az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától – ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől – számított 15 napon belül köteles befizetni, vagy átutalni Dr. Domokos Ágnes Budapest Banknál vezetett 10103173-59211400-01001002 számú letéti számlájára, hivatkozva az ügyszámra és az adós nevére; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Az árverési vevő a Vht. 154/A.§.-ban meghatározott határidőkön belül kéri az ingatlan átadását.

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.

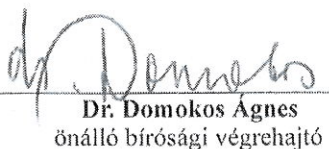
(11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nappal eltelte.

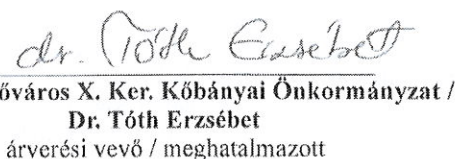
(13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

Az ingatlan árverési vételára 19.985.545 Ft, azaz négymillió-hatszázötvenezer forint.

Az eljárás 2018.07.31-n 17:23-kor-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:

  
Dr. Domokos Ágnes  
önálló bírósági végrehajtó



  
Dr. Tóth Erzsébet  
árverési vevő / meghatalmazott

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §.-a szerinti biztonsági sorszámú papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Pesti Központi Kerületi Bíróság PK Csoport-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékhelyegen kell megfizetni.