

MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Svábhegyi Bölcsőde kapacitásbővítése

című pályázathoz

Pályázati felhívás:


*Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése
VEKOP-6.1.1-15*

Pályázó:

Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat

2016.05.31.

készítette:

Név	Cégnév	Aláírás
Vajda Péter	SNOB-ART Kft.	



SNOB-ART Kft.
H-1223 Budapest
Gyula vezér út 50/b. IV./1.
Asz.: 22953281-2-43

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Tartalom

1. A PROJEKT BEMUTATÁSA (HÁTTERE, INDOKOLTSÁGA)	3
1.1 A m ködési környezet bemutatása	3
1.2 Problémák, szükségletek bemutatása	4
2. A PROJEKT CÉLJAI, ILLESZKEDÉSE.....	6
3. A PROJEKT TARTALMA, MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA	7
4. KOCKÁZATOK BEMUTATÁSA.....	16
5. FENNTARTHATÓSÁG SZEMPONTJAI.....	17
6. TERÜLET-SPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK BEMUTATÁSA.....	19
7. MELLÉKLETEK	21

1. A PROJEKT BEMUTATÁSA (HÁTTERE, INDOKOLTSÁGA)

1.1 A működési környezet bemutatása

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Svábhegyi Bölcsőde budai zöldövezetben, a Svábhegyen a 1121, Budapest, Mártonhegyi út 4. szám alatt (Helyrajzi szám: 9597/4) található.

A 72 férőhelyes, három gondozási egységgel működő intézmény kedvező természeti és építészeti adottságainak köszönhetően, kisgyermek nevelési centrumként látja el feladatait. A Bölcsődei nevelés és gondozás 20 hetes kortól - 3 éves korig tart.

1. Mutassa be a beruházással érintett feladatellátási hely/szolgáltatás szerinti településen, körzetben a hátrányos helyzet és halmozottan hátrányos helyzet gyerekek számát, arányát, helyzetét! Mutassa be az ellátott HH/HHH gyermekszámot a beruházással érintett intézményben és feladatellátási helyen!

A XII. kerületben a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek aránya mind a regionális mind az országos viszonylathoz képest alacsonyabb. Ez több okra vezethető vissza:

A XII. kerületben a helyi társadalom alapjellemezőit tekintve két olyan tényezőt kell figyelembe venni, amelynek kihatása van a szociális ellátórendszer, valamint a gyermek és ifjúságvédelem intézményi szerkezetére és fejlesztésének prioritásaira. A kerületben az alacsony társadalmi státusból eredően hátrányos helyzetben lévő lakosok aránya mind abszolút, mind relatív értelemben alacsony. A meglévő viszonylag kevés számú ellátott (tehát rászoruló) leginkább a hagyományos városszövetet alkotó kerületrészben koncentrálódik és az idősebb korosztályhoz köthető. A Hegyvidéken hagyományosan nem jellemző, pl. az alacsony státuszú, sokgyermekes roma családok jelenléte, amely komoly ellátási többletterhet jelent a pesti belső kerületekben. A kerület hagyományosan magas ingatlanáraival és magas társadalmi státuszával városszociológiai szempontból már önmagában is egy szűrő, védelmi rendszert épített ki.

2016. április 30-án 23 (XII. kerületi) gyermek esetében állapította meg a jegyző a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetet. Közülük 3-an nem járnak még intézménybe, 1 a Zugligeti Bölcsődébe jár, 3-an óvodások, 14-en általános iskolába és 2-en középiskolába járnak. A Svábhegyi Bölcsődébe nem jár hátrányos vagy halmozottan hátrányos gyermek, de – jelentkezés esetén – természetesen előnyt élveznének.

A Svábhegyi Bölcsődében jelenleg nincs sajátos nevelési igényű (SNI) gyermek, de fogadásukra az intézmény fel van készülve. Másik két bölcsődénkben jelenleg összesen három SNI gyermeket látunk el, ezen felül intézményi ellátásban nem részesülő SNI gyermek a Pedagógiai Szakszolgálat adatszolgáltatása szerint a korosztályban 10 fő van, a Szakszolgálat ezeket a gyermekeket egyénileg fejleszti.

2. Mutassa be a kötelező felvételt biztosító körzet/terület nevelési, gondozási helyzetét, és ennek viszonyában a rendelkezésre álló intézményi kapacitást! Térjen ki a környező – más fenntartó által fenntartott – feladatellátási helyek/intézmények bemutatására is (fenntartók száma, fenntartott intézmény, stb).

A Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat 3 bölcsődét üzemeltet (Svábhegyi {72 férőhely}, Zugligeti {120} és Krisztinavárosi {96}), ezen kívül egy nem önkormányzati fenntartási intézménnyel, a Bíró utcai Óvoda és Bölcsődével van ellátási szerződés 15 férőhely fenntartására, így összesen 303 önkormányzati férőhely van a kerületben.

A kerületben a három önkormányzati fenntartású bölcsőde mellett működik 5 nem önkormányzati bölcsőde, melyek összesen további 104 férőhelyet biztosítanak az alábbiak szerint (ebből – a Bíró utcai intézményben – 15 önkormányzati férőhely).

Fenntartó neve	Szolgáltató neve	Szolgáltató címe a XII. kerületben	Ellátás típusa	Ellátási terület országos	Összes férőhely-szám
Hetedhét Ország Alapítvány	Happy Kids Nemzetközi Bölcsőde és Óvoda*	Fodor u. 36.	Bölcsőde	Nem	12
Panda Óvoda Közhasznú Alapítvány	Panda Bölcsőde*	Fodor u. 42.	Bölcsőde	Nem	12
OMSZI Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.	Bíró utcai Óvoda és Bölcsőde	Bíró u. 3.	Bölcsőde	Igen	36
OMSZI Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.	Művész úti Óvoda és Bölcsőde*	Művész u. 5-7.	Bölcsőde	Igen	24
A-Z Oktatási Alapítvány	A-Z Óvoda és Nemzetközi Bölcsőde*	Zsolna u. 2.	Bölcsőde	Igen	20
*Svábhegyi bölcsőde vonzaskörzetében lévő intézmények				Összesen:	104
				Svábhegyi Bölcsőde vonzaskörzetében:	68

Jelen projektben érintett Svábhegyi Bölcsőde közvetlen közelében 68 férőhely található.

3. Kérjük – az alábbi táblázat feltöltésével – mutassa be, hogy az elmúlt 15 évben milyen infrastrukturális beruházást valósítottak meg a beruházással érintett intézmény/szolgáltatás tekintetében:

A Svábhegyi Bölcsődében infrastrukturális beruházás az elmúlt 15 évben nem volt, a rendkívül rossz nyílászárók illetve tetőszigetelés miatt már több – sajnos – sikertelen pályázási kísérlet történt.

Beruházás éve	Beruházás tevékenységei, m szakai tartalma vázlatosan	Beruházás értéke (Ft, bruttó)	Beruházás finanszírozási forrása (támogatás esetén kódszám megjelöléssel)	Jelen projekttel való átfedés ismertetése (tevékenység szinten)
-	-	-	-	-

1.2 Problémák, szükségletek bemutatása

1. Mutassa be a szolgáltatás nevelési, gondozási tevékenysége szintjén megjelen problémákat, szükségleteket!

Ellentétben az óvodákkal illetve iskolákkal, a bölcsődék nincsenek körzetesítve, ettől függetlenül – természetesen – mindenki a lakóhelyéhez legközelebbi intézményt szeretné választani, vagy azt, amely munkába menet útba esik. Az elmúlt években központi, sűrűn lakott övezetben való elhelyezkedése miatt a legnépszerűbb a Krisztinavárosi Bölcsőde volt (idén is itt volt a legnagyobb a túljelentkezés), de hasonlóan népszerű a Svábhegyi Bölcsőde is, míg a kerület szélén lévő Zugligeti intézménybe általában kevesebben jelentkeznek.

A felvételi kérelmek elbírálása kerületünkben az Önkormányzat hatásköre, így hatósági eljárás keretében történik a felvétel, várólistát nem alkalmazunk. A központosított, három intézményt összefogó eljárás ad lehetőséget arra, hogy – érvényesítve a gyermekvédelmi törvényben illetve a helyi rendeletben szabályozott szociális illetve gyermekvédelmi szempontokat – a kérelmezők és az aktuális férőhelyek viszonylatát nem külön-külön intézményenként, hanem az egész kerületre vonatkoztatva tudjuk figyelembe venni.

2. Mutassa be a felmerül kapacitáshiányt, mind a beruházással érintett intézmény, feladatellátási hely, mind a beruházással érintett intézmény összes óvodai/bölcsői feladatellátási helyének viszonyában, megadva a beruházással érintett feladatellátási hely vonatkozásában az elutasított, illetve várólistán lévő, felvételi körzetben lévő eljáró, valamint bejáró gyermekek számát!

A három önkormányzati fenntartású bölcsődéből kettő kapacitása már nem bővíthető tovább, ezért esett a választás a Svábhegyi Bölcsődére

A 2016. nevelési év kezdetére vonatkozó jelentkezések adatai kerületi szinten

	Krisztinavárosi Bölcsőde*	Svábhegyi Bölcsőde**	Zugligeti Bölcsőde*	Bíró utcai Óvoda és Bölcsőde***	Összesen
Szabad kapacitás	50	42	79	11	182
Kérelmező	112	85	59	21	277
Elutasított/átirányított	62	43	-	10	115
Túljelentkezés aránya	224%	202%	73%	191%	152%

*kapacitásuk már nem bővíthető

tovább

**most bővítendő intézmény

***vásárolt férőhelyek

A fenti táblázatban jól látható, hogy:

- a kerületi Önkormányzati bölcsődékben a **túljelentkezés aránya összesítve másfélszer annyi, mint a férőhelyek száma**

- a jelen projektben célzott **Svábhegyi Bölcsőde esetében is kétszeres a túljelentkezés**

A Svábhegyi Bölcsőde esetében a beiratkozás magas létszáma miatt végül **43 fő elutasítására került sor**, mely épp 2 gondozási egységnyi/csoportnyi – gyermeket jelent.

Amennyiben az egész kerület egészére vonatkozó adatsort az elmúlt hat évre vetítve vizsgáljuk, láthatjuk, hogy a 2014-es év kivételével **minden évben több volt a kérelmezők száma, mint a szabad kapacitás:**

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Szabad kapacitás szeptember 1-jén	156	161	155	183	194	183	182
kérelmezők (szeptemberben)	232	212	202	199	194	215	277
elutasítottak (szeptemberben)	76	51	47	16	0	32	95

A Svábhegyi Bölcsődébe más településről jelentkező gyermekek száma 2013-ban kettő, 2014-ben 6 és 2015-ben szintén 6 gyermek volt, ami mutatja, hogy a környező – alacsonyabb infrastruktúrával rendelkező – települések lakossága számára is vonzó választás intézményünk

2. A PROJEKT CÉLJAI, ILLESZKEDÉSE

1. Melyek a projekt átfogó és specifikus céljai, elvárt eredményei (számszer , min séget mér mutatókat is alkalmazzon).

A projekt **átfogó célja** a bővítés segítségével az, hogy az érintett kerületi családok minél nagyobb számban tudjanak új bölcsődei helyet találni.

A kerület bár sok egyéb, hasonló szolgáltatást biztosító családi napközivel rendelkezik, ez nem jelent alternatívát, mert teljesen más réteget (fizet s) érint, és szolgáltatásaiban sem közelíti meg az önkormányzati bölcs de tevékenységeit.

Speciális konkrét célok az alábbiak – a bővítés-fejlesztés után:

- A Svábhegyi Bölcsőde **48 férőhellyel bővül**, amely **2 bölcsődei csoportot** és **4 szobát** jelent (szobánként 12 gyermek). Bővítés után 5 csoport,10 szoba, azaz összesen 120 férőhely lesz.
 - ezekhez tartozó **új játszóudvarok** készülnek el
 - valamint az átalakítás miatt a **főzőkonyha, a kiszolgáló helységek (öltöző) bővülnek**
 - **12 új munkaerő** kerül felvételre
2. Kérjük, töltsé ki adatszolgáltatáshoz az alábbi releváns mutatókat! **Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a megvalósult célértékekr l a projekt záró beszámoló benyújtásával egyidej leg is nyilatkozni szükséges.**

Mutató neve	Mértékegység	Bázisérték	Célérték
A fejlesztéssel érintett bölcs dei ellátást nyújtó új intézmények/szolgáltatások száma	db	0	0
A fejlesztéssel érintett intézmény/szolgáltatás új bölcs dei fér helyeinek száma	db	0	48
Az intézmény/szolgáltatás felújítással érintett bölcs dei fér helyeinek száma	db	0	72
A fejlesztéssel érintett intézményben a bölcs dei ellátásban részesül gyermekek száma	f	72	120
A fejlesztéssel érintett intézményben a bölcs dei ellátásban részesül SNI gyermekek száma	f	0	0
A fejlesztéssel érintett intézményben a bölcs dei ellátásban részesül HH gyermekek száma	f	0	0
Az intézményben újonnan létrehozott bölcs dei munkahelyek száma	db	0	12

3. Mutassa be a projekt kapcsolódását más projektekhez, fejlesztésekhez (pl.: ESZA jelleg tevékenységek)!

A projekt előzményeként várhatóan még **2016-ban energetikai felújításra kerül sor** a „régí” épület esetében. Ez komplett nyílászárócsere, hőszigetelést és megújuló energia (napelemes rendszer) telepítését jelenti.

4. Mutassa be, hogy a fejlesztési igény kapcsolódik-e korábbi pályázati konstrukciókhoz (korábban az államháztartás alrendszereib l, vagy a Strukturális Alapokból az adott egészségügyi alapellátásnak a fejlesztésére – az adott épületre/épületrészre – vonatkozóan támogatásban részesült). Kérjük, térjen ki a korábbi pályázati konstrukciók és a jelen fejlesztés lehatárolására is.

A bölcsőde fejlesztése korábbi projektekhez, az elmúlt évek energetikai, illetve kapacitásbővítésre irányuló pályázataival kapcsolódik. A központi költségvetésből származó támogatásra 2014-ban és 2015-ben is pályáztunk a Svábhegyi Bölcsődének otthont adó épület fejlesztésére. Uniós forrásból megvalósuló fejlesztés csak a Krisztinavárosi Bölcsődében megvalósuló kapacitásfejlesztés (72-ről 96 férőhelyesre) történt 2013/14-ben, melynek keretében ezen intézmény felújítása, energetikai korszerűsítése történt meg, valamint a Zugligeti Bölcsőde 2010-ben, majd 2015-ben megvalósuló energetikai fejlesztései.

A Svábhegyi Bölcsőde esetén energetikai fejlesztés 2016 második felében esedékes (KEHOP forrásból). Ennek keretében homlokzati hőszigetelés és nyílászáró-csere történik meg, valamint napelemek telepítése formájában megújuló energia-termelést eredményező fejlesztés valósul meg. Ezáltal **az egész épület korszerű energetikai besorolásúvá válik.**

5. Mutassa be, hogy a fejlesztés eredményeként a hozzáférhetőség és a területi különbségek hogyan változnak.

A bölcsődei férőhelyek iránti tavalyi illetve az idei hirtelen növekvő érdeklődést véleményünk szerint nem teljes mértékben a születések száma indokolja. A kormány által bevezetett újabb családi támogatási formák ugyanakkor közvetett módon élénkíthették a keresletet. Az úgynevezett GYED extra keretében a GYES és a GYED folyósítása mellett újra lehet munkát vállalni – 2014 óta a gyermek egy éves kora után, az idei évtől pedig már a gyermek hat hónapos kora után él ez a lehetőség –, ráadásul a munkaadók is újabb adókedvezményeket vehetnek igénybe a kismamák foglalkoztatásával, ami elősegíti, hogy az édesanyák hamarabb visszamehessenek dolgozni.

A mostani fejlesztés, ha nem is elégíti teljesen ki a jövőben várható igényeket, a hozzáférés lényegesen javulna, és olyan helyen történne, ahol a túljelentkezés magas, így a Svábhegy környezetében felmerülő igényeket is helyben tudnánk kiszolgálni. Ezzel a fejlesztéssel a kerület 2/3-ának bölcsődei problémái lényegében megoldódnak majd, jövőben is továbbfejlesztendő terület az alsó városrész (ahol a Krisztinavárosi Bölcsőde is elhelyezkedik) lehet.

A fejlesztéssel érintett intézmény vállalja a befogadó-elvű nevelési gyakorlat megvalósítását, beilleszkedési, magatartási nehézséggel küzdő, vagy a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek integrált/integrációs nevelését, vagy a **HH/HHH gyermekek integrációját.**

6. Mutassa be a projekt során vagy azt követően kialakításra kerülnek-e partnerségi kapcsolatok.

A projekt tervezése és végrehajtása során **bevonjuk az érintett célcsoport** (pl. gondozók, szülők) képviselőit, véleményüket, javaslatukat megpróbáljuk felhasználni, beépíteni a megvalósításban.

3. A PROJEKT TARTALMA, MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA

1. Amennyiben a fejlesztés férőhelybővítésre irányul, kérjük, mutassa be:

Bölcsődei esetében:

- a beruházással érintett település bölcsődei, valamint a 3 éven aluli gyermekek ellátását biztosító egyéb szolgáltatással való ellátottságát;
- a beruházással érintett település vonzáskörzetének bölcsődei, valamint a 3 éven aluli gyermekek ellátását biztosító egyéb szolgáltatással való ellátottságát. Ebben az esetben az igényfelmérésbe bevont település(ek)nek nyilatkozni szükséges arról, hogy nem kíván(nak) férőhelybővítést vagy amennyiben igen, a fejlesztések szükségessége megalapozott.
- a település összes bölcsődei intézményének férőhelyeit, kapacitás kihasználtságukat az elmúlt 3 év tekintetében;

- a bölcs débe fér helyhiány miatt fel nem vett gyermekek számát (az elmúlt 3 évben, ha releváns¹);
- a bölcs dei szolgáltatásra vonatkozó folyamatban lévő fejlesztéseket, továbbá
- a 3 éven aluliak számának alakulását az elmúlt 3 évben és az egyéb, 3 éven aluli gyermekek számára biztosított ellátási formákat, azok fér helyszámát.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 3 bölcsődét üzemeltet (Svábhegyi {72 férőhely}, Zugligeti {120} és Krisztinavárosi {96}), ezen kívül egy nem önkormányzati fenntartású intézménnyel, a Bíró utcai Óvoda és Bölcsődével van ellátási szerződés 15 férőhely fenntartására, így összesen 303 önkormányzati férőhely van a kerületben.

A kerületben a három önkormányzati fenntartású bölcsőde mellett működik 5 nem önkormányzati bölcsőde és 12 családi napközi, melyek összesen 186 férőhelyet biztosítanak az alábbiak szerint (ebből – a Bíró utcai intézményben – 15 önkormányzati férőhely).

Összefoglalva önkormányzati férőhely 303 db, nem önkormányzati bölcsődei férőhely 104 db, családi napközi pedig 82 db férőhely (összesen 489 db) található a kerületben.

A nem önkormányzati bölcsődék feltöltöttsége 100% körüli, elutasítás náluk sincs, kihasználtsága viszont 85% körüli. A családi napközik esetében a helyzet változó, nehéz is értékelni, merthogy a családi napközi funkciója teljesen más. A családi inkább időszakos elhelyezésre szolgálnak, pár óra időtartamra kerülnek be a csöppségek, vagy kényszerből (pl a szülő egyéb elfoglaltsága), vagy „beszoktatási” célból. Véleményünk szerint teljesen más célközönség keresi fel ezen napköziket.

Fenntartó neve	Szolgáltató neve	Szolgáltató címe a XII. kerületben	Ellátás típusa	Ellátási terület országos	Összes férőhelyszám
Hetedhét Ország Alapítvány	Happy Kids Nemzetközi Bölcsőde és Óvoda*	Fodor u. 36.	Bölcsőde	Nem	12
Panda Óvoda Közhasznú Alapítvány	Panda Bölcsőde*	Fodor u. 42.	Bölcsőde	Nem	12
OMSZI Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.	Bíró utcai Óvoda és Bölcsőde	Bíró u. 3.	Bölcsőde	Igen	36
OMSZI Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.	Művész úti Óvoda és Bölcsőde*	Művész u. 5-7.	Bölcsőde	Igen	24
A-Z Oktatási Alapítvány	A-Z Óvoda és Nemzetközi Bölcsőde*	Zsolna u. 2.	Bölcsőde	Igen	20
Világi Zsidó Iskola Alapítvány	Lauder Családi Napközi	Budakeszi út 46/B.	Családi napközi	Nem	7
Európa Óvoda Alapítvány	Családi Napközi	Virányos út 30.	Családi napközi	Nem	7
Európa Óvoda Alapítvány	Családi Napközi	Virányos út 30.	Családi napközi	Nem	7
Európa Óvoda Alapítvány	Családi Napközi	Virányos út 30.	Családi napközi	Nem	5
Gyermekévek Nonprofit Közhasznú Kft.	Happy Garden Családi Napközi	Irhás árok 65.	Családi napközi	Nem	7
Gyermekévek Nonprofit Közhasznú Kft.	Happy Day Családi Napközi	Irhás árok 65.	Családi napközi	Nem	7
Gyermekévek Nonprofit Közhasznú Kft.	Daycare Családi Napközi	Irhás árok 65.	Családi napközi	Nem	7
Közösségi Bölcsőde Alapítvány	Csemete II. Családi Napközi*	Konkoly Thege Miklós út 21.	Családi napközi	Igen	7

¹ Ha a bölcs de legalább 3 éve m ködik az elmúlt 3 év, ha rövidebb ideje, a rendelkezésre álló adatokat kérjük bemutatni.

Közösségi Bölcsőde Alapítvány	Csemete I. Családi Napközi*	Konkoly Thege Miklós út 21.	Családi napközi	Igen	7
Lassányi Zsófia Ágnes	Móki Ház Családi Napközi és Játzócsoporth*	Diana u. 10.	Családi napközi	Igen	7
Botanicon Kertpedagógiai és Kereskedelmi Kft	Hill-top Családi Napközi és Fejlesztőközpont*	János Zsigmond u. 37.	Családi napközi	Nem	7
Ulrich Óvodai Alapítvány	Erdei Katica Családi Napközi	Irhás árok 53.	Családi napközi	Nem	7
*Svábhegyi bölcsőde vonzáskörzetében lévő intézmények				Összesen:	186
				Svábhegyi Bölcsőde vonzáskörzetében:	89

Ha a kerület egészére vonatkozó adatsort nézzük meg, a születések száma, illetve a 3 év alatti népesség tekintetében az adott évben, akkor láthatjuk, hogy a kerület összbölcsődei férőhelyszáma (beleértve a családi napköziket is) 2010 és 2013 között nőtt, de még mindig messze van attól, hogy legalább lehetőség szintjén esélyt adjon a kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának megnövekedéséhez. **A kerületben élő összes 0-3 éves korosztály negyedének jut férőhely!!!** Ebből is látszik, hogy MINDEN kapacitásbővítésnek helye van!

Kerület egészére vonatkozó adatsor

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 04.30	2016*
Születések száma adott évben	586	611	605	600	674.	639.	246.	738
3 év alattiak az állandó népességen belül adott évben	1851	1805	1823	1847	1890	1865	n.a	n.a.
Összes férőhely (önkormányzati)	180	279	279	279	303	303	303	303
Összes férőhely (kerület)	321	420	420	454	474	474	474	474

* várható

		2015	2016
Jelentkezők kor szerinti megoszlása (szeptemberben)	0-1 éves	7	13
	1-2 éves	108	143
	2-3 éves	100	121

A legtöbb jelentkező a Svábhegyi bölcsődében a 1-3 éves korosztályból kerül ki, ritka (bár egyre bővül) az egy év alattiak bekerülése. És jól látható az is, hogy egyre több a gyerekszületés, azaz 2017-2018-ban még nagyobb szükség lehet a kapacitásbővítés által létrejött férőhelyekre

A Svábhegyi Bölcsőde esetében 2016-ban a beiratkozás magas létszáma miatt végül 43 fő elutasítására vagy másik intézménybe való átirányítására került sor, amely épp 2 csoportnyi – gyermeket jelent. Bár 2013-ban, illetve 2014-ben nem volt ilyen magas ez a szám (8 illetve 5), 2015-ben már 36 gyermek elutasítására illetve átirányítására került sor ebben a bölcsődében, ami már akkor is jelezte, hogy az igények területi szintű növekedésében az egyik leginkább érintett intézmény a Svábhegyi.

2. Tervezett infrastrukturális tevékenységek részletes bemutatása. (Kezdje az ismertetést a fejlesztéssel érintett épület(ek) jelenlegi állapotának leírásával épületenként, épületrészenként!).

Jelen összefoglalás a meglévő és a tervezett állapot egyszerűsített bemutatását tartalmazza, a részletes leírás a csatolt tervezői műszaki leírásban és mellékelt rajzaiban olvasható.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Az épület egyszintes, U alakú, tömege egyik oldalán nyitott belső átriumot kerít le.

A fő funkcionális egységek a három nevelési – gondozási egység. Az U alak déli és keleti oldalán találhatóak a gyerekszobák. A három bölcsődei gondozási – nevelési egységhez 2-2 gyerekszoba tartozik (azaz összesen jelenleg 6 db), egy nevelési gondozási egységben két csoport számára közös használatú fürösztő – bilizetető helyiség található, amely közvetlenül kapcsolódik az átadó/szülői váró helyiséghez is.

A csoportszobák önálló kertkapcsolattal rendelkeznek, előttük burkolt teraszfelületet alakítottak ki. A teraszfelületek külső árnyékolóval védettek

Az épület fő funkciójának működését kiszolgáló funkciók sora egészíti ki. Ezek az épület észak – nyugati részén a belső átrium körül helyezkednek el. Az épület nyugati oldalán található a főzőkonyha és a hozzá tartozó, öltöző, áruátvevő, raktárak, előkészítők, és tárolók valamint az északi szárban még a gépészeti, elektromos és szeméttároló helyiségek vannak. A nevelési gondozási egységeket egy körbeforduló közös folyosó köti össze, e mentén kerültek elhelyezésre az egyéb kiszolgáló helyiségek. A nevelési gondozási egységek közé beékelődve kapott helyet még a selejtraktár, a takarítószer raktár, és az orvosi szoba előtérrel. A belső udvar körül vannak a gondozói öltözők és mosdók, illetve a vezetői irodák.

Az épület közműcsatlakozásai kiépítettek.

AZ épület pince nélküli egyszintes vasbeton lemezalapra épült. A vasalt lemezalap szerkezetiileg kapcsolódik az épület acélváz szerkezetéhez

TERVEZETT BŐVÍTÉS / FEJLESZTÉS

A vonatkozó szabványok és rendeletek

Az MSZ 24210 - 1 Nevelési intézmények tervezési előírásai - Bölcsődék vonatkozó előírásait és a Bölcsődék működési engedélyének szakmai követelményei című módszertani levelet a tervezési program figyelembe veszi.

I. BŐVÍTÉS új egységek és kiszolgáló helyiségeinek kialakítása

A meglévő épület két új nevelési gondozási egységgel bővül.

A meglévő épület lapostető, bővítés is ahhoz csatlakozóan lapostető kialakítású lesz.

Az U alakú épület bővítése északi és nyugati irányba történik. A két nevelési- gondozási egység azonos kialakítású, a meglévő épülethez egymás tükörképeként kerülnek hozzáépítésre, gyakorlatilag azonos beépítési szituációban egy-egy csoportszoba mellé csatlakoztatva. Ezzel a fennálló és az új gondozási egységeknek új közös bejárati előterük alakul ki, ami az új egységeknek zárt folyosón keresztül történő megközelíthetőségét a közös kiszolgáló területekről biztosítja. Az így kialakult bejárati előtérből közvetlenül nyílik a meglévő épület bejárati előtere, de a két előtér a meglévő fal elbontásával össze is nyitható, és így egy nagy közös előtér alakulhat ki. Ez a bejárati előtér egyben babakocsi tárolóként is szolgál, innen közelíthető meg a két új egységben is a gyermek átadó, átvevő, a szülői mosdó és itt kerül kialakításra az egységenként szükséges tisztítószer tároló szekrény. A gyermek átadó- átvevőbe nyílik az egységet kiszolgáló közös játékraktár, innen elérhető mindkét csoportszoba külön – külön és a fürösztő – biliztető helyiség is. A két csoportszobának közvetlen bejárata is van a fürösztő –biliztető helyiségbe. A gyermekszobák előtt előírás szerint árnyékolóval védett terasz kerül kialakításra, a belső terek a teraszokkal összenyithatóak. A teraszról megközelíthető a nevelési – gondozási egységhez tartozó kinti WC és játékraktár.

A két új gondozási egységhez tartozó játszókerteket és teraszfelületeket kapcsolni kell a már meglévő játszókertekhez. A játszókertben ki kell alakítani gondozási egységenként legalább 4 m² alapterületű lefedhető, ütécscillapító peremmel határolt homokozót, és egy legalább 4 m² alapterületű szabályozható kevert vízzel, elfolyó rendszerrel kialakított pancsolót. A játszókert megtervezése során EU szabvány szerinti kialakítás, ennek megfelelő játékszerek beépítése szükséges.

Az épület jelenlegi megközelítését biztosító autó és gyalogút egy részére ráépül a nyugati irányba történő bővítés. Ennek kiváltására az új épületrésztől nyugatabbra kell húzni a burkolt útpálya vonalát. Az új épületek telepítése kapcsán, új burkolt útpálya nyomvonalát kell kijelölni

A tervezett beépítés, igazodva a fennálló épület szerkesztési elvéhez pillérvázias kialakítás lesz, réteges kitöltő falazatokkal, és nagy nyílászáró felületekkel. Az új épület aljzata, falazata és földeme az új energetikai előírásoknak megfelelő hőtechnikai tulajdonságokkal fog rendelkezni

II. FEJLESZTÉS meglévő egységek és kiszolgáló helyiségeinek átalakítása

Az épület bővítése alapvetően a fő funkciót célozza, de a létszámnövekedés szükségszerűvé válik a kiszolgáló funkciók bővítése is. Ez az igény elsősorban a gondozói öltöző helyiséget érinti. A belső udvar irányában van lehetőség az épület bővítésére, ami így az eddigi meglévő öltözővel összenyitva már megfelelő méretű lesz.

A bővítés keretében lehetőség adódik az öltöző melletti használaton kívüli varroda helyiségben egy sószoba kialakítására, ami régi igény a bölcsőde vezetésének részéről és emelne a bölcsőde által nyújtott szolgáltatás színvonalát.

A létszámnövekedés kapcsán szükséges a mosodatechnológia és a konyhatechnológia újratervezése is. Ennek helyigénye, a technológia terv függvénye, cél, hogy a meglévő helyiségekben, esetleg belső átalakítással, modernebb, nagyobb kapacitású gépekkel ez megoldható legyen, de amennyiben erre nincs lehetőség, akkor itt is bővíteni kell az épületet.

- Öltözők

A létszámbővítés miatt bővítésre kerülnek az öltözők. A hozzáépített rész összenyitása a meglévő öltözővel a meglévő öltöző esetében is átalakítást eredményez. Az épületben egyéb helyeken helyhiány miatt kialakított öltözők megszüntethetőek.

- Főzőkonyha

Konyhatechnológia eredetileg 28 fő bölcsődei dolgozó és 60 fő gyermekre méretezett, így bővítése szükségszerű a plusz 12 fő dolgozó és 48 fő gyermek létszámnövekedés miatt. Erre önálló konyhatechnológia tervezés és méretezés szükséges. Eszközbővítés szükséges, ennek helyigénye határozza meg, hogy a területi bővítés is szükséges-e. A helyigény pontos meghatározása a technológia terv függvénye. Cél, hogy csak a

jelenleg rendelkezésre álló területen történjen meg az átalakítás, de a szakági tervezésfüggvénye, hogy szükséges – e helyiség bővítése is.

- Mosoda
Mosodatechnológia eredetileg 28 fő bölcsődei dolgozó és 60 fő gyermekre méretezett, így bővítése szükségszerű a plusz 12 fő dolgozó és 48 fő gyermek létszámnövekedés miatt. Erre önálló technológiatervezés és méretezés szükséges. Eszközbővítés szükséges, ennek helyigénye határozza meg, hogy a területi bővítés is szükséges-e. A helyigény pontos meghatározása a technológia terv függvénye. Cél, hogy csak a jelenleg rendelkezésre álló területen történjen meg az átalakítás, de a szakági tervezésfüggvénye, hogy szükséges – e helyiség bővítése is.
- Gyermekátadó – átvevő
A bővítés miatt homlokzati nyílászárói megszűnnek, így természetes megvilágítást másik falakon kialakított ablakokkal kell biztosítani.
- Varroda
Jelenleg használaton kívüli helyiség, átalakítható megrendelő igény szerint sószobává.
- Kazánház, elektromos helyiség, gázfogadó
A hozzáépítés ellátását biztosítandó a gépészeti és elektromos rendszer szükséges bővítése, modernizálása. Szakági tervezést követően határozható meg az átalakítás mértéke. Cél, hogy csak a jelenleg rendelkezésre álló területen történjen meg az átalakítás, de a szakági tervezésfüggvénye, hogy szükséges – e helyiség bővítése is.
- **Meglévő épület kialakításának felülvizsgálása komplex akadálymentesítés szempontjából.**
- Kert komplex újratervezése

A megalapozó dokumentum mellékletében található a helységlista

3. Ismertesse a megvalósítandó beruházás önállóan támogatható és önállóan nem támogatható, választható tevékenységek szerinti bontását (kitérve az azbesztmentesítésre is)!

A feladatellátási helyen megvalósítandó beruházás esetében az alábbi vállalások történnek:

Önállóan támogatható tevékenységek

- Jelen fejlesztés keretében, azaz a beruházással érintett feladatellátási helyeken 2 új gondozási egységben 4 csoportszobával történő férőhelybővítés valósul meg, amely nem eredményezi új intézmény létesítését.
- A kapacitásbővítéssel miatt és azzal párhuzamosan fejlesztés/felújítás is történik (főzőkonyha, mosoda, és az öltözők fejlesztése)
- valamint egy sószoba kialakításával a fejlesztést segítő helyiség kialakítása történik
- az udvarok kialakítása is megtörténik az új férőhelyek esetében
- megtörténik az eszközbeszerzés is alapvetően a fejlesztett csoportszobák berendezései, azaz fenti vállalásokhoz kapcsolódóan a bútorok és egyéb berendezési tárgyak (pl.: konyhai berendezések; udvari játékok; utcabútorok; játéktároló), eszközök (pl.: konyhai eszközök; fejlesztő eszközök, gyermekközpontú, kreativitást és együttműködést előtérbe helyező eszközök)

Önállóan nem támogatható tevékenységek, melyek jelen fejlesztés keretében megvalósulnak:

- a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése
- megújuló energiaforrások alkalmazása (a 2.4. pontban már ismertetett KEHOP pályázati támogatásból).

Önállóan nem támogatható tevékenységek, de kötelezően megvalósítandó és meg is valósuló:

- **Akadálymentesítés**
Az akadálymentesítés során gondoskodunk az intézmény megközelíthetőségéről mind gyalogosan, mind gépjárművel; biztosítjuk az akadálymentes bejutást az épületbe, a gyermek átadási pontjáig, Az akadálymentesítés részletei bővebben a műszaki leírásban
 - **nyilvánosság biztosítása** – ÁÚF c. dokumentum 10 fejezete alapján.
4. Bármely épületb vítés/új építés esetén mutassa be a fejlesztés szükségességét! Kérjük, részletesen igazolja a b vítés, új építés szükségességét és kapacitáskihasználtságának alátámasztását! Speciális nevelési helyiségek kialakítása esetén ismertesse, hogy a szakmai/ pedagógiai program tartalmaz-e olyan nevelési elemeket, foglalkozásokat, amelyek megtartásához e helyiségek kialakítása szükséges!

A fejlesztés szükségessége:

A két új gondozási egység (azaz négy csoportszoba) létrehozása, ehhez viszont a meglévő épület helységállománya nem elegendő, nem felel meg az OTÉK kötelezően előírt helyiség igényeinek, ezért van szükség az épület bővítésére (lásd előző pontok)

A bővítés eredményeképpen kívánjuk megoldani az integrált nevelés keretein belül hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek fejlesztését, felzárkóztatását speciális eszközökkel, és fejlesztő pedagógus segítségével.

5. Ingatlankiváltás esetén:

- Indokolja az ingatlankiváltás szükségességét! Amennyiben az intézmény racionális m kódési környezetéb l adódóan épületek fizikai integrációja valósul meg, részletezze ennek szükségességét és a kiváltott ingatlan jöv beni hasznosítását. Amennyiben a projekt keretében olyan infrastrukturális fejlesztés valósul meg, melynek során meglév helyiségek kiváltása történik részletezni szükséges, a kiváltott helyiség jöv beni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket is.
- Amennyiben nem kerül sor fér helyb vítésre, kérjük mutassa be hogy a meglév fér helyszám megtartása indokolt-e, vagy a jöv ben a feladatellátási hely vonatkozásában várhatóan növekszik-e az igény fér helyekre (tekintettel akár az új nevelési/gondozási épület vonzására).

a Segédletben megjelölt szempont az adott projekt esetében nem releváns, ennek oka, hogy nem történik ingatlankiváltás

6. Ingatlanvásárlás esetén: az ingatlanvásárlás szükségességének és annak bemutatása, hogy a támogatást igényl települési önkormányzat számára nem áll rendelkezésére olyan ingatlan, amelyet a gyermekek ellátására tudna hasznosítani.

a Segédletben megjelölt szempont az adott projekt esetében nem releváns, ennek oka, hogy nem történik ingatlanvásárlás

7. Kérjük, ismertesse azon m szakai megoldásokat és azok költségvonzatát, melyek környezetkímél , megújuló energia hasznosítására épülnek!

A tervezett új épületrészek gépészete a meglévő épület gépészeti rendszerét bővítve, modernizálva kerül kialakításra. A bővített gépészeti rendszer kialakítása szakszerű gépészeti tervezést igényel. A meglévő épület gépészeti helyiségeiben kerül kialakításra a teljes, bővített épület gépészete. A megnövekedett igénynek megfelelő, nagyobb teljesítményű új kazán beépítésénél a legkorszerűbb kondenzációs kazán kerüljön beépítésre, amely alacsony CO2 kibocsátású technológia alkalmazását jelenti. Megújuló energia-termelést eredményező fejlesztés napelemes rendszer kiépítésével történik meg más projekt keretében. Az elektromos rendszert a hozzáépítés elektromos energia igényeinek megfelelően ugyancsak bővíteni szükséges.

Megújuló energia kerül felhasználásra a megvalósítás során napelemes rendszer kerül fel az új épületrészek tetejére.

8. [A beszerezni kívánt eszköztípusok ismertetése, indoklása, hozzárendelése nevelési-gondozási tevékenységekhez, megoldandó problémákhoz. \(Kezdje a jelenlegi eszközállomány, nevelési-gondozási feltételek, körülmények, módszerek bemutatásával!\) Új helyiségek kialakítása esetén mutassa be, miként kívánja biztosítani azok kötelez berendezését!](#)

A jelenlegi eszköz és bútorállományunk igazodik a meglévő méretekhez. A csoportszobák illetve kiszolgáló egységek felszereltsége megegyezik egy normál elvárások szerinti bölcsőde felszereléséhez, a gyermekek napi tevékenységeihez. A projekt során az eszközök, bútorok, berendezések beszerzése két okból történik meg alapvetően. A legtöbb eszköz a bővülés (létszám) eredménye, hiszen 48 gyerekkel többnek szükséges megteremteni a megfelelő háttérrel, azaz a megadott eszközlístában 157 tétel új bölcsődei alapfelszerelés

8 kisebb tétel új beszerzés - gondolunk itt elsősorban bizonyos innovatív elemekre illetve fejlesztéshez kapcsolódó modernebb eszközökre, azaz a szolgáltatás minőségének növekedése érdekében a gyermekközpontú, kreativitást és együttműködést előtérbe helyező eszközök is beszerzésre kerülnek

Az eszközök kiválasztása során ügyelünk a megfelelő funkció betöltése mellett az esztétikai illetve minőségi valamint hatósági rendelkezések (pl HACCP) megfelelősségre betartására is.

9. [F z konyha fejlesztése esetén, számoljon be a konyhán el állított adagszámokról, illetve azok ellátási területér l. Mutassa be a beruházással érintett f z konyhán – a projekt benyújtáskor – lehetséges maximálisan el állított adagszámot. Amennyiben a beruházás eredményeképpen a konyha esetében kapacitásb vítés \(adagszám növelése\) történik, mutassa be az adagszám növelését a beruházással érintett feladatellátási hely kapacitásb vítésének tükrében.](#)

A jelenlegi épület konyhatechnológiája és mosodatechnológiája 72 fő bölcsődés korú gyermek és körülbelül 24 fő személyzetre lett méretezve. A konyha önálló főzőkonyha, egy műszakban üzemel. Gépállomány mindkét működési egységben részben még az eredetileg beépített, részben már lecserélt. A konyha technológiai berendezéseket illetve eszközöket a megnövekedett kapacitásra kell fejleszteni, vagyis alkalmasnak kell lennie maximálisan 120 gyermek és 36 felnőtt ebédjének előállítására.

	2015 (tény)	2016 (terv)	fejlesztést követő teljes év (terv)
kapacitás (fő/nap)	72 gyerek + 24 felnőtt = 100	100	120 gyerek + 36 felnőtt =160
éves adagszám (db)	14.697	15.694	25.000

Az adagszámokat befolyásolja, hogy a munkatársak közül nem mindenki veszi igénybe az étkeztetést, illetve a gyermekek tényleges igénybevétele.

10. Mutassa be azokat a nem támogatható, (vagy támogatható, de nem jelen projekt részének tekintett) és a projekttel együtt megvalósítani kívánt tevékenységeket, melyek megvalósítását projekten kívüli forrásból tervezi, továbbá mutassa be a hozzájuk kapcsolódó várható költségeket is!

A projektben nincs olyan tervezett tevékenység, amelyet projekten kívüli forrásból valósulna meg, vagy nem támogatható költség

11. Amennyiben a projekt keretében, jármű beszerzést tervez, kérjük, mutassa be a jármű beszerzésének indokoltságát, a felhasználás lehetőségeit, az ellátandó tevékenységeket.

a Segédletben megjelölt szempont az adott projekt esetében nem releváns, ennek oka, hogy nem történik járműbeszerzés

12. Amennyiben a projekt keretében a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése tervezett, kérjük, mutassa be annak indokoltságát.

Megközelíthetősége autóúton biztosított. Parkolóhelyek telken belül továbbra sem kerülnek kialakításra. Kerületi parkolási rendelet nem írja elő, a védendő természeti környezet miatt pedig prioritás minél több zöldfelület megtartása. Parkolási lehetőség a kapu mellett az utcán van, azonban egy akadálymentes parkolóhely kialakítására javaslatot teszünk telken a bejárat közelében.

Járművek

76. § (5.) Alsó és középfokú nevelés, oktatás

Hegyvidéki zóna: A: 0 B: 0

A: rendeltetésszerű használathoz szükséges várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség számításánál az OTÉK alapján számított eltérés maximális értéke

B: a számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális értéke

13. A bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztését és férőhelyváltását célzó fejlesztések esetében a projekt tervezésébe és kivitelezésébe kisgyermekellátás területén jártas szakember kerül(t) bevonásra. Kérjük, mutassa be az együttműködés szempontjait! Mutassa be a szakember képzését és szakmai tapasztalatait a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklet I. rész 2. B) pontjában meghatározott elvárások alapján!

Szick Zsuzsanna személyében a projektbe **bevonásra kerül kisgyermekellátás területén jártas szakember**. A szakember megfelel a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklet I. részében szereplő képesítési előírásoknak, valamint 2013 óta intézményvezetőként a projektben szereplő Svábhegyi Bölcsődében dolgozik. Feladata többek között, hogy a pályázat előkészítésében részt vegyen, ennek keretében a pályázat szakmai részeivel kapcsolatban szakvéleményt adjon, illetve a projekthez csatolt valamennyi tervet, eszközlistát és szakmai megalapozó dokumentumot egyetértő aláírásával ellássa, valamint a pályázatban folytatott együttműködéséről emlékeztetőt készítsen

4. KOCKÁZATOK BEMUTATÁSA

1. Milyen kockázati tényezők veszélyeztethetik a projekt megvalósulását, milyen bekövetkezési valószínűséggel rendelkeznek, és milyen hatást gyakorolhatnak a projektre? Kérjük, mutassa be a kockázati tényezők mérséklésére tervezett intézkedéseket is.

Ebben a fejezetben végigvesszük az egyes folyamatok kapcsán felmerülő kockázatokat, értékeljük azok bekövetkezésének valószínűségét, hatását a projekt céljaira. A kockázatok becslését táblázatos formába rendeztük a következők szerint. A projekt megvalósításának kockázatainál legfőbb szempont az építkezés megtörténte, a kockázati tényezők is főleg ehhez kapcsolódnak.

Megemlítjük még az engedélyezéshez kapcsolható esetlegesen felmerülő problémákat, valamint a finanszírozási nehézségeket, illetve felsorolásra kerül már előzetesen és közvetetten a fenntarthatóság kérdése.

Kockázatok elemzése			
Kockázat megnevezése	A bekövetkezés valószínűsége	Hatása a projekt céljaira	Bekövetkezés elkerüléséért teendő feladatok
műszaki / Beruházási költségek téves becslése	kicsi	nagy	részletes és tételes költségbecslés kontrollja, illetve pótköltségvetési források megtalálása
műszaki / Építési tevékenység elhúzódása, a határidő túllép a pályázatban előírt legkésőbbi befejezési időpontra.	kicsi	nagy	Szerződéskötés műszaki ellenőrral. Külső műszaki bonyolító szerződtetése is megfontolandó. Megfelelő garanciák beépítése a kivitelezési szerződésbe (pl. kötbér) Részletes projekt ütemezése készítése, tartalékidő beépítésével.
műszaki / Nem az előírt műszaki tartalommal készül el az épület.	kicsi	nagy	Körültekintően megkötött kivitelezési szerződés, ahol a kivitelező helytállási kötelezettségei rögzítettek.
hatósági/ Engedélyezési folyamat ill. jogi környezet megváltozása	kicsi	kicsi	Megfelelő kapcsolat a szakhatóságokkal. Folyamatos jogszabály figyelés, a változásokra való gyors reagálás érdekében.
pénzügyi/ Az igényelt támogatási részlet átutalása időben csúszik	kicsi	közepes	Megfelelő gazdasági háttér valamint időben és megfelelő formában és tartalommal benyújtott jelentések
fenntarthatósági/ Rezsi és egyéb fenntartási üzemeltetési költségek jelentős emelkedése.	közepes	kicsi	Költség hatékony működési rendszer kialakítása, energetikai megtakarítások, munkavállalók létszámának megfelelő meghatározása
fenntarthatósági/ A bővített intézmény környezeti hatásainak megnövekedése a nagyobb létszám miatt (pl. parkolás)	kicsi	kicsi	a bölcsőde illetve a Városüzemeltetés közös gondolkodása a megnövekedett létszám illetve szülői megjelenés megoldására

Szakáganként az alábbi felsorolással tudjuk megerősíteni:

Építési kockázatok esetében ügyelni kell a megfelelő kivitelező kiválasztására, az ütemterv betartatására – amely feladatokat a független műszaki ellenőr illetve a projektmanagement építészeti szakággal foglalkozó kollegája fogja koordinálni. Meg fog történni ilyen szempontból is a terv véleményeztetése egy előzetes kooperáció során. Gyakorlatilag mivel rendkívül részletes a tervdokumentáció a monitoring és folyamatos dokumentálás lesz a

kulcskérdés. Ezenkívül ajánlatos időtartalékok beépítése az ütemtervekbe, illetve finanszírozási szempontból költségvetési céltartalékok előirányzása.

A hatósági ügyintézés lassúságának esélye az engedélyeztetés során nem túl nagy, mert az eddigi tapasztalatok alapján kitűnő a kapcsolat a szervekkel. Ha mégis szükség lenne rá akkor ennek az esélyének a csökkentés lehetőségei az alábbiak – ügyintézési határidők időbeni elkezdése és betartatása, és azt kiemelt tevékenységként szükséges kezelni, célszerű külön hatósági ügyintézésben jártas szakembert bevonni.

Szakmai pedagógiai szempontból mivel már a tervezés során figyelembe lettek véve a megfelelő rendeletek és szabályozások már csak arra kell figyelni, hogy a kivitelezés során az meg is történjen. Erre szolgál a projektmenedzsmentben külön erre célra bekerült oktatási nevelési koordinátor, akinek ez volna a legfőbb feladata és felelőssége

5. FENNTARTHATÓSÁG SZEMPONTJAI

1. Mutassa be, hogy a létrehozott kapacitások fenntartását milyen forrásból kívánja biztosítani, illetve azokra vonatkozóan milyen anyagi fedezettel rendelkezik. Kérjük, összességben mutassa be a normatívából adódó tervezett bevételeit a férőhelyváltás vonatkozásában.

Az Önkormányzat, mint fenntartó gazdasági illetve pénzügyi helyzete stabil. Az utolsó két lezárt évben a bevételek meghaladták a kiadásokat, amihez jelentős mértékben hozzájárult, hogy az Önkormányzat nagy hangsúlyt fektetett a saját bevételeinek növelésére. Új adónemet vezetett be és a régi adómértékeket is folyamatosan valorizálta. A közszolgáltatásokra igényes hegyvidéki polgárok együttműködése alapján ezekből évről-évre növekvő bevételei képződnek és erre számítunk a jövőben is. Az Önkormányzat egyéb saját bevételei beszédésére is nagy hangsúlyt fektet, ez alapozza meg, hogy szállítói kapcsolataiban is határidőben tud kifizetéseket teljesíteni, és költségvetési kapcsolatai is rendezettek. A gazdálkodást évről-évre működési hitel felvétele nélkül bonyolítjuk. Banki finanszírozó felé nem áll fenn késedelem, illetve a pályázat benyújtását megelőző 90 napot meghaladó tartozás.

Svábhegyi bölcsőde jelenlegi költségvetése

Előirányzatok megnevezése	2016. évi előirányzat	fejlesztés utáni állapot
Költségvetési kiadások	91 347	132 841
Működési költségvetés összesen	90 147	131 641
Személyi juttatások	49 176	74 160
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 419	21901
Dologi kiadások	27 552	35 580
ebből étkezés	5 724	9 540
ebből közüzemi díjak	4 950	5 540
ebből karbantartás	5 355	4 500
Felhalmozási költségvetés (beruházás szintű eszközbeszerzések)	1 200	1 200
Költségvetési bevételek	91 347	132 841
Működési bevételek	4 837	8 062
Finanszírozási bevételek	86 510	124 779

A 2016-os költségvetési évben 86 510 ezer Ft fenntartói költségvetési bevételhez jutott az intézmény a fenntartáshoz. Az intézmény működési bevétele jellemzően térítési díjakból állt, és 4 837 ezer Ft volt.

A bővítéssel arányosan nő a működési bevétel, a felújítás miatt a karbantartási költségek fognak egyedül csökkenni. A bölcsőde a bővítés járulékos elemeit a 2017. évi költségvetésben már tervezni fogja. A megnövekedett kiadásokat három részből fogjuk finanszírozni:

- bölcsődei ellátásért illetve étkeztetésért járó normatív állami támogatás (amely a gyermeklétszám növekedése miatt fog növekedni)

- térítési díjakból származó bevétel növekedése
- az ezen felül hiányzó összegeket az Önkormányzat saját erőforrásból biztosítja

A bővítés eredményeképpen felvételre kerül további 12 fő, - kisgyereknevelő 8 fő (csoportonként 4 azaz szobánként 2), bölcsődei dajka 2 fő és 1-1 fő technikai dolgozó, valamint konyhalány, de ez szervezeti létszámbővítést jelentő átalakulás nem történik (pl. nem lesz még egy helyettes).

A fejlesztés eredményeképpen 36 fő lesz a végleges létszám

2. **Értékelje röviden a projekteredmények fenntarthatóságának szempontjait, kitérve a pénzügyi, szakmai, és szervezeti fenntarthatóságra. A bemutatásban térjen ki az alábbi táblázatra is!**

A projekt eredményeképpen létrejött intézmény teljes mértékben fenntartható. A kiadások növekedése inkább származik a munkavállalók számának növekedéséből, a műszaki kiadások, a „rezsi” minimálisan nő a sokkal jobb energetikai állapot miatt. Mint az előző fejezetben leírtuk a személyi kiadások fedezetére a finanszírozási illetve a működési (térítési díjak) bevételek megfelelőek és biztosítottak.

Hitel felvételére nem kerül sor.

A táblázatban található egy minimális költség és bevétel emelkedés, amely az inflációt hivatott nagyságrendre és kerekítve követni. Az első év pedig a projektzárás évének (2017) adatait tartalmazza

A projekt pénzügyi fenntarthatóságának vizsgálat (ezer Ft)

Megnevezés	1. év	2. év	...	n. év
1. Pénzügyi beruházási költség	376360	0		0
2. Pénzügyi működési költség	91347	132841		134000
3. Hiteltörlesztés	0	0		0
4. Hitel kamatának törlesztése	0	0		0
5. Egyéb	0	0		0
6. Kiadási pénzáram 1+2+3+4+5	467707	132841		134000
7. Pénzügyi bevétel	4837	8062		9000
8. Egyéb bejövő pénzáram	0	0		0
9. EU támogatás	376360	0		0
10. Nemzeti hozzájárulás (11+12)	86510	124779		125000
11. Központi költségvetés hozzájárulása	86510	124779		125000
12. Saját forrás (13+14)	0	0		0
13. Öner (készpénz, munkaerő hozzájárulás)	0	0		0
14. Idegen forrás (15+16)	0	0		0
15. Hitel	0	0		0
16. Egyéb idegen forrás	0	0		0
17. Pénzügyi maradványérték ²	0	0		0
18. Bevételi pénzáram 7+8+9+10	467707	132841		134000
19. Nettó összes pénzügyi pénzáram 18-6	0	0		0
20. Nettó halmozott pénzügyi pénzáram	0	0		0

² Amennyiben az a vizsgált időszak végén realizálódik.

3. A beruházással érintett feladatellátási hely vonatkozásában az alábbi korcsoportos bontásban számoljon be a 2015-2023 éves időszakra vonatkozóan évenként a várható demográfiai trendek alakulásáról, lehetőség szerint védőnői adatszolgáltatás alapján. A demográfiai előrejelzést bölcsőde esetén 0-2 éves korcsoportra, óvoda esetén 0-6 éves korcsoportra vonatkozóan kell elkészíteni:
- beruházással érintett feladatellátási hely/szolgáltatás szerinti településen;

A rendelkezésre álló adatok alapján a 2015-2023 éves időszakra vonatkozóan folyamatosan magas, kiemelten magas születési rátával kell számolnunk.

Jól kimutatható a 2015. évtől kezdődő növekedési tendencia. A védőnői adatszolgáltatás alapján 2016-ban már majdnem 1200 várandós várható.

Gondozott várandósok száma

	2012	2013	2014	2015	2016 04.30.-ig	2016 várható
Év folyamán gondozott várandósok száma	1042	1107	1033	1038	398	1194
Svábhegyi bölcsőde „körzetében”	314	369	335	324	135	405

6. TERÜLET-SPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK BEMUTATÁSA

A projekt illeszkedik a fővárosi területfejlesztési programhoz.

A program 3.5.2 fejezete szerint a társadalmi, gazdasági környezet változásaihoz való alkalmazkodás segítése fő feladata minden kerületnek. A budapesti foglalkoztatás szint megtartásában alapvetően meghatározóak a munkaadók és a munkavállalók piaci lehetőségei. A gazdasági tényezők mellett a humán erőforrás fejlesztésének is meghatározó a szerepe. A munkaerő versenyképessége szempontjából kulcsfontosságú a munkaerőpiaci változásokhoz való folyamatos alkalmazkodás. Ez magába foglalja többek között a munkaerőpiacról tartósan vagy átmenetileg kiszoruló jelen helyzetünkben **a kisgyermekes anyukákat** is. A minél könnyebb visszatéréshez alapvető feladat megteremteni a lehetőséget. És az egyik alappillére ennek az, hogy a kisgyermekeket magas és megfelelő színvonalú szociális szolgáltatóhelyekre tudják a szülők elhelyezni.

A program 3.5.3-as (a humán szolgáltatások optimalizálása) intézkedései is relevánsak esetünkben, hiszen a köznevelés intézményeinek mennyisége és eloszlása a fővárosban jelenleg bár megfelelő, törekedni kell arra, hogy az intézményhálózat, sűrűsége, kapacitása minden városrészben, mindenkor kövesse a lakosság életszakasz-változását, és az ebből következő szükségleteket. A szociális ellátórendszer bizonyos típusai esetében területi-eloszlási és kapacitásproblémák mutatkoznak. E mellett a szektorban **minőségi fejlesztés szükséges**. Ezt hivatott kiegyenlíteni jelen fejlesztés.

A **fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés** megvalósítása a bölcsődben hozzájárul ahhoz, hogy a szolgáltatásokat elérhetővé és megfelelővé tegye a speciális igényű emberek számára is.

A Svábhegyi bölcsőde bővítése illeszkedik a **Fővárosi Integrált Településfejlesztési Stratégia** akcióterületeihez is. Kulcsprojektként szerepel a Fővárosi Projektek 2014-2020 között az INTELLIGENS, KOOPERATÍV KÖZLEKEDÉS PROGRAMBAN, azaz a Főv.ITS 3.32. projektje közvetlen kapcsolatot biztosít a Bölcsődéhez, fejlesztés esetén a megfelelő kapacitású és környezetkímélő közösségi közlekedéssel lesz a legoptimálisabban megközelíthető. Ez a projekt egyébként a **XII. kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiájában** is a *Normafa Rehabilitációja kulcsprojekt részeként*, valamint „a Fogaskerekű vasút nyomvonalához kapcsolódó fejlesztés” címen a *hálózatos komplex programok között*.

A fejlesztési igény megjelenik a **XII. kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiájában**.

A Hegyvidéki Önkormányzat rendelkezik Integrált városfejlesztési stratégiával (IVS), melyet a Képviselő-testület 2015-ben 185/2015. (IX.24.) számú határozatával fogadott el. Ez az Integrált Városfejlesztési Stratégia egy fejlesztési szemléletű középtávú - 7- 8 éves intervallumra készülő – dokumentum, amelynek célja a területi alapú, területi szemléletű tervezéssel a városrészekre, részterületekre vonatkozó célok meghatározása és azok középtávú megvalósításának kidolgozása. Az IVS a városrészek központi területeinek a funkcióbővítő rehabilitációjára koncentráls, s ennek keretében a kijelölt akcióterületeken a fizikai rehabilitáció mellett megvalósítja a közösségek erőforrásainak fejlesztését és a helyi gazdasági környezet mobilizációját, azaz a vállalkozások bevonását.

A jelen pályázatban tervezett fejlesztés teljes mértékben illeszkedik ehhez, amelyet Az IVS 2.1.1 pontjában (társadalom, humán infrastruktúra) részletesen elemez és **megállapítja**, hogy Kiemelt célcsoport az időskorú lakosság és a 0-14 éves korosztály. valamint **a kisgyermek korosztály létszámnövekedése** miatt **szükséges férőhelyek biztosítása**, mint igény, amelyet az önkormányzat minden évben lehetőségeihez mérten megpróbál biztosítani. Ennek érdekében a bölcsődei férőhelyek száma folyamatosan bővítésre szorul és az **Önkormányzat erőfeszítéseinek és sikeres forrásbevonásának köszönhetően bővül**.

A „megvalósulást szolgáló beavatkozások” fejezetben pedig **mind az akcióterületek között mind a hálózatos komplex programok között nevén is nevezi a jelen fejlesztendő projektet**.

Az IVS anti-szegregációs fejezete megállapítja, hogy mivel a XII. kerületben nem került szegregátum, veszélyeztetett terület lehatárolásra, ezért az intézkedések elsősorban preventív jellegűek, amennyiben azon rétegek helyzetének javítását célozza, melyek esetében a társadalmi leszakadás és szociális elszigetelődés lehetősége fennáll, további célja, hogy a fejlesztések esetleges szegregáló hatását kiszűrje. 4. intézkedésként: Kisgyermekesek, gyermeküket egyedül nevelők, nagycsaládosok helyzetének javítását, 5. intézkedésként pedig a közoktatási szegregáció elkerülését tűzték ki célul. A korai fejlesztés terén jelentős előrelépés történt, a sajátos nevelési igényű gyerekek mindhárom bölcsődében kapnak korai fejlesztést, két bölcsődében gyógypedagógusi ellátást is. **Bölcsődébe a szociálisan rászorult családok gyermekei felvételt nyernek, előnyt élveznek az egyedülálló szülők és a nagycsaládosok gyermekei is**. Valamennyi óvoda fogad sajátos nevelési igényű gyerekeket.

A legfontosabb, hogy az IVS eredményindikátoraiban külön soron szerepel a Bölcsődei ellátásban részesülő és családi napközi szolgáltatást igénybe vevő 3 év alatti gyermekek számának növekedése

Integráltság

A tervezett projekt **közvetlenül kapcsolódik** más, közpénzből (állami, önkormányzati, európai uniós támogatással stb.) 2020-ig megvalósuló projekthez, mégpedig azért, mert jelen bővítés előtt időben, pályázati forrásból (KEHOP) tervezetten **idén megtörténhet az energetikai korszerűsítés a régi épületre**. Ez homlokzat és tetőszigetelést jelent komplett nyílászárócserevel.

Közvetett kapcsolódás, hogy a kerület **három bölcsődéje közül a másik kettő az alábbi fejlesztéseken már átesett** (egy energetikai fejlesztés hőszigetelés és nyílászárócsere, valamint egy napelemes rendszer telepítése a Zugligeti Bölcsőde esetében, és egy energetikával kombinált **bővítés a Krisztinavárosi Bölcsőde esetében**)

7. MELLÉKLETEK

1. A projektgazda és a kisgyermekellátás területén jártas szakember projekt tervezésében és kivitelezésében történő részvételére vonatkozó megállapodás
2. A kisgyermekellátás területén jártas szakember önéletrajza
3. Beszerzendő eszközök listája
4. Helységi lista

3.számú melléklet - Beszerzendő eszközök listája

Eszközlista - projekten belül beszerezni kívánt eszközök listája

Az adatok forintban értend k

	Eszköz megnevezése	db	nettó egységár	nettó érték	áfa	bruttó érték	Jelölje, hogy a fejlesztett szolgáltatás rendelkezik-e a beszerezni kívánt eszközzel. (igen/nem)	A beszerzés indoklása, amennyiben az szolgáltatás rendelkezik a beszerezni kívánt eszközzel.	Az új eszközök beszerzésének, szükségességének indoklása, a projektben bemutatott szakmai tartalomhoz való illeszkedés bemutatása.
1.	bölcs dei fektet (Wesco ágy)	48	6 693	321 264	86 741	408 005	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
2.	rácsos fa gyermekágy matraccal	6	31 790	190 740	51 500	242 240	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
3.	fa hemperg (járóka)	1	42 465	42 465	11 466	53 931	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
4.	gyermekszék	64	6 115	391 360	105 667	497 027	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
5.	gyermekasztal	16	21 039	336 624	90 888	427 512	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
6.	sz nyeg szobánként 3 db	12	78 900	946 800	255 636	1 202 436	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
7.	nyitott játéktároló polc	8	34 213	273 704	73 900	347 604	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
8.	nyitott fali játéktároló polc	8	15 062	120 496	32 534	153 030	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
9.	beépített szekrény	8	145 669	1 165 352	314 645	1 479 997	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
10.	kisgyermeknevel i asztal	2	37 287	74 574	20 135	94 709	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
11.	kisgyermeknevel i szék	4	9 675	38 700	10 449	49 149	nem		új bölcs dei alapfelszerelés

12.	falióra	6	1 693	10 158	2 743	12 901	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
13.	h mér (kinti 2, benti 4)	6	1 013	6 078	1 641	7 719	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
14.	rozsdamentes fém pedálos szemetes 5l	4	1 536	6 144	1 659	7 803	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
15.	rozsdamentes fém pedálos szemetes 12 l	14	3 307	46 298	12 500	58 798	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
16.	rozsdamentes fém pedálos szemetes 20l	2	4 606	9 212	2 487	11 699	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
17.	b zelzárós pelenkatartó vödör	2	9 921	19 842	5 357	25 199	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
18.	m anyag billen s szemetes 5 l	6	1 173	7 038	1 900	8 938	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
19.	rozsdamentes tálaló kocsi	4	31 556	126 224	34 080	160 304	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
20.	ev eszköztartó kocsi	4	10 079	40 316	10 885	51 201	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
21.	fali fa törölköz tartó 12 duplaakasztóval	6	16 870	101 220	27 329	128 549	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
22.	fali fa akasztó 6-os	8	5 725	45 800	12 366	58 166	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
23.	egy ágú törölköz tartó	8	573	4 584	1 238	5 822	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
24.	papír kéztörölő tartó	8	4 717	37 736	10 189	47 925	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
25.	ipari WC papírtartó	6	4 717	28 302	7 642	35 944	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
26.	fali tükör	12	3 142	37 704	10 180	47 884	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
27.	álló tükör (egész alakos)	2	5 354	10 708	2 891	13 599	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
28.	pelenkázó asztal	4	54 766	219 064	59 147	278 211	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
29.	lépcs pelenkázó asztalhoz	2	23 800	47 600	12 852	60 452	nem		új bölcs dei alapfelszerelés

30.	gyógyszerszekrény	2	6 898	13 796	3 725	17 521	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
31.	személmérleg	2	5 748	11 496	3 104	14 600	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
32.	magasságmér	2	2 754	5 508	1 487	6 995	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
33.	dobogó fa (gyermek WC-hez)	2	6 614	13 228	3 572	16 800	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
34.	gyermek fés	48	94	4 512	1 218	5 730	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
35.	rekeszes pelenka tartó polc	4	12 400	49 600	13 392	62 992	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
36.	folyékony szappanadagoló fal	10	2 189	21 890	5 910	27 800	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
37.	szappantartó mosdóra	6	252	1 512	408	1 920	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
38.	lázmér	4	1 200	4 800	1 296	6 096	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
39.	gyermek öltöz szekrény 6 személyes	8	44 000	352 000	95 040	447 040	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
40.	álló ruha fogas	2	6 990	13 980	3 775	17 755	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
41.	hírdet tábla	2	4 750	9 500	2 565	12 065	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
42.	parafa tábla faliújság	2	3 990	7 980	2 155	10 135	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
43.	postaláda	2	6 843	13 686	3 695	17 381	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
44.	fa babakáz	2	277 200	554 400	149 688	704 088	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
45.	homokozó takaró-árnyékoló ponyva	2	62 992	125 984	34 016	160 000	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
46.	fa csúszdák, mászóakák	2	687 324	1 374 648	371 155	1 745 803	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
47.	rugós udvari játékok	2	111 318	222 636	60 112	282 748	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
48.	fa autó, vonat	2	1 078 740	2 157 480	582 520	2 740 000	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
49.	leveg ztet ágyak fémb l	48	50 000	2 400 000	648 000	3 048 000	nem		új bölcs dei alapfelszerelés

50.	kerti m anyag nagy méret piknik asztal székekkel 4 személyes	12	23 602	283 224	76 470	359 694	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
51.	udvari játék tárolóba salgó polc 3 emeletes	4	21 924	87 696	23 678	111 374	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
52.	baba kféle méret, nemzetiség , nem	28	9 633	269 724	72 825	342 549	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
53.	labda kféle méret	120	427	51 240	13 835	65 075	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
54.	rody póni	8	8 488	67 904	18 334	86 238	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
55.	érezkel labda 60 cm átmér (m anyag érzékelésfejlesztéshez)	2	9 354	18 708	5 051	23 759	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
56.	tüske labda 6cm átmér (m anyag érzékelésfejlesztéshez)	24	360	8 640	2 333	10 973	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
57.	autók kféle méret	120	1 609	193 080	52 132	245 212	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
58.	m anyag motor	32	4 322	138 304	37 342	175 646	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
59.	roller	12	7 683	92 196	24 893	117 089	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
60.	talicska játék	24	3 586	86 064	23 237	109 301	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
61.	homkozó készlet	48	563	27 024	7 296	34 320	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
62.	m anyag játék tároló kosár nagy méret	8	339	2 712	732	3 444	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
63.	szobai játékokhoz fonott tároló kosár kféle méret	72	2 775	199 800	53 946	253 746	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
64.	képeskönyv	120	1 680	201 600	54 432	256 032	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
65.	lego duplo csomag	40	10 955	438 200	118 314	556 514	nem	új bölcs dei alapfelszerelés

66.	tüske épít csomag	8	3 802	30 416	8 212	38 628	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
67.	fogaskerekek épít csomag	4	14 655	58 620	15 827	74 447	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
68.	fa kocka csomag	8	4 425	35 400	9 558	44 958	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
69.	egyéb épít játékok csomag	16	7 661	122 576	33 096	155 672	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
70.	fa vonatkészlet	4	20 701	82 804	22 357	105 161	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
71.	autópálya	4	9 233	36 932	9 972	46 904	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
72.	barkácskészlet játék	8	5 149	41 192	11 122	52 314	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
73.	orvosi táska játék	8	6 695	53 560	14 461	68 021	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
74.	fodrászkészlet játék	8	3 898	31 184	8 420	39 604	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
75.	babakocsi játék	8	2 858	22 864	6 173	29 037	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
76.	mózes kosár játék	4	4 824	19 296	5 210	24 506	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
77.	babaágy játék	4	7 206	28 824	7 782	36 606	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
78.	babaruhák, pólya, hálósák játék	100	1 961	196 100	52 947	249 047	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
79.	sz rme állatok kféle méret	60	4 654	279 240	75 395	354 635	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
80.	babakonyha	4	32 480	129 920	35 078	164 998	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
81.	babakonyha eszközei készlet (edények, ev eszközök, gyümölcsök, zöldségek, egyéb élelmiszerek csomagban)	32	4 361	139 552	37 679	177 231	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
82.	játék mikrohullámú	4	6 461	25 844	6 978	32 822	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
83.	játék kávé f z	4	6 392	25 568	6 903	32 471	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
84.	játék turmix	4	6 921	27 684	7 475	35 159	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
85.	játék kenyérpíró	4	5 110	20 440	5 519	25 959	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
86.	fonott bevásárló kosár játék	12	1 890	22 680	6 124	28 804	nem		új bölcs dei alapfelszerelés

87.	telefon játék	16	2 083	33 328	8 999	42 327	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
88.	takarító kocsi játék	8	7 665	61 320	16 556	77 876	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
89.	bábtartó	4	8 789	35 156	9 492	44 648	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
90.	ujj bábok	20	669	13 380	3 613	16 993	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
91.	kesztyű báb	40	1 969	78 760	21 265	100 025	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
92.	puzzle kféle	60	1 048	62 880	16 978	79 858	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
93.	montessori torony	12	2 902	34 824	9 402	44 226	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
94.	m anyag házi és vad állatok	80	2 145	171 600	46 332	217 932	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
95.	fa gyöngy készlet	32	771	24 672	6 661	31 333	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
96.	színes ceruza vastag 12 darabos	16	2 027	32 432	8 757	41 189	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
97.	zsírkréta 16 darabos	8	1 334	10 672	2 881	13 553	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
98.	ujj festék 6 szín	12	3 248	38 976	10 524	49 500	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
99.	gyurma play doh 8 darabos	8	1 988	15 904	4 294	20 198	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
100.	aszfalt kréta 24 darabos	4	1 031	4 124	1 113	5 237	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
101.	gyermek olló	48	355	17 040	4 601	21 641	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
102.	ragasztó stift	24	173	4 152	1 121	5 273	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
103.	színes karton 10 ív	8	1 949	15 592	4 210	19 802	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
104.	krepp papír 15 szín	8	1 550	12 400	3 348	15 748	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
105.	színes hajtogató papír 20 szín	4	1 377	5 508	1 487	6 995	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
106.	matrac	58	6 800	394 400	106 488	500 888	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
107.	díszpárnák	32	772	24 704	6 670	31 374	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
108.	bébi modul készlet (színes m b rrel bevont habszivacs készlet)	2	75 493	150 986	40 766	191 752	nem		új bölcs dei alapfelszerelés
109.	puffok 6 db-os készlet	2	17 314	34 628	9 350	43 978	nem		új bölcs dei alapfelszerelés

110.	szobai ággy takaró fels 75x100cm	48	3 307	158 736	42 859	201 595	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
111.	steppelt leped	48	3 110	149 280	40 306	189 586	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
112.	kinti ággyra takaró 90x140 cm	48	2 339	112 272	30 313	142 585	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
113.	gyermek törölköz	96	241	23 136	6 247	29 383	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
114.	asztal terít 96m anyagból	120	1 039	124 680	33 664	158 344	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
115.	konyharuha	40	197	7 880	2 128	10 008	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
116.	el ke 17m anyagból	150	295	44 250	11 948	56 198	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
117.	pelenka	150	261	39 150	10 571	49 721	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
118.	ággy nem huzat 528m anyagból	288	1 404	404 352	109 175	513 527	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
119.	matrac huzat 360m anyagból	116	2 418	280 488	75 732	356 220	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
120.	nylon függöny 38m anyagból	14	3 146	44 044	11 892	55 936	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
121.	fényvéd függöny 28m anyagból	12	7 314	87 768	23 697	111 465	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
122.	szennyfogó sz nyeg	2	10 858	21 716	5 863	27 579	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
123.	sz nyeg véd	4	7 008	28 032	7 569	35 601	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
124.	gyermek edénykészlet 3 darabos	96	1 402	134 592	36 340	170 932	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
125.	durit pohár	96	102	9 792	2 644	12 436	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
126.	kompótos tálka	96	256	24 576	6 636	31 212	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
127.	gyermek kanál	60	131	7 860	2 122	9 982	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
128.	teás kanál	48	63	3 024	816	3 840	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
129.	kés	8	669	5 352	1 445	6 797	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
130.	vágódeszka	4	890	3 560	961	4 521	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
131.	rozsdamentes csipesz	4	701	2 804	757	3 561	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
132.	mer kanál	12	614	7 368	1 989	9 357	nem	új bölcs dei alapfelszerelés

133.	rozsdamentes leveses tál	8	3 764	30 112	8 130	38 242	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
134.	rozsdamentes kancsó	12	3 850	46 200	12 474	58 674	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
135.	kenyértartó	4	1 102	4 408	1 190	5 598	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
136.	m anyag dobozok	12	220	2 640	713	3 353	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
137.	rozsdamentes tálca	12	1 673	20 076	5 421	25 497	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
138.	m anyag tál	4	543	2 172	586	2 758	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
139.	m anyag kosarak	4	373	1 492	403	1 895	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
140.	m anyag pohár	48	299	14 352	3 875	18 227	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
141.	gázszámoly	1	92 263	92 263	24 911	117 174	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
142.	villanysütő 3 részes	1	474 123	474 123	128 013	602 136	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
143.	háztartási villanytárhely	1	71 976	71 976	19 434	91 410	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
144.	mosogatógép	3	58 976	176 928	47 771	224 699	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
145.	konyhaszekrény	4	25 512	102 048	27 553	129 601	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
146.	rozsdamentes lábosok, fazekak, serpenyők, tepsik	8	11 890	95 120	25 682	120 802	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
147.	felnett étkészlet	12	614	7 368	1 989	9 357	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
148.	felnett evéseszköz készlet	12	362	4 344	1 173	5 517	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
149.	felnett vizes pohár	12	287	3 444	930	4 374	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
150.	felnett bögre	12	299	3 588	969	4 557	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
151.	ipari mosógép	1	210 630	210 630	56 870	267 500	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
152.	ipari szárítógép	1	210 630	210 630	56 870	267 500	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
153.	szárító állvány	1	9 370	9 370	2 530	11 900	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
154.	vasaló	1	7 324	7 324	1 977	9 301	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
155.	porszívó	2	21 102	42 204	11 395	53 599	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
156.	öltözőszekrény felnett	12	20 709	248 508	67 097	315 605	nem	új bölcs dei alapfelszerelés
157.	étkezőasztal 6 székkal	1	59 055	59 055	15 945	75 000	nem	új bölcs dei alapfelszerelés

158.	képeskönyv	60	1 680	100 800	27 216	128 016	igen	meglév szolgáltatás fejlesztése	
159.	épít játékok csomag	12	7 661	91 932	24 822	116 754	igen	meglév szolgáltatás fejlesztése	
160.	fa vonat készlet	6	20 701	124 206	33 536	157 742	igen	meglév szolgáltatás fejlesztése	
161.	barkácskészlet	6	5 149	30 894	8 341	39 235	igen	meglév szolgáltatás fejlesztése	
162.	orvosi táska	6	6 695	40 170	10 846	51 016	igen	meglév szolgáltatás fejlesztése	
163.	baba kféle	12	9 633	115 596	31 211	146 807	igen	meglév szolgáltatás fejlesztése	
164.	babaruhák, pólya, hálósák játék	36	1 961	70 596	19 061	89 657	igen	meglév szolgáltatás fejlesztése	
165.	autó kféle	60	1 609	96 540	26 066	122 606	igen	meglév szolgáltatás fejlesztése	
Összesen:				21 274 814	5 744 200	27 019 015			

4.számú melléklet – helyiséglista

Helyiséglista – tervezett bővített bölcsőde épület /szürkével kiemelve az új vagy módosuló helyiségek/

Helyiségek megnevezése	Helyiség mérete	Helyiség kapcsolatok	Megjegyzés
ÚJ HOZZÁÉPÍTÉS			
Új Gondozás Egység I.			
Bejárati előtér – babakocsi tároló	14,04 m ²	- Kültér	- az új bejárati előtérből közvetlenül nyílik a másik már meglévő bejárati előtér,

		<ul style="list-style-type: none"> - Takarítószer szekrény (3 m²) - Gyermek átadó 	helyigény szempontjából így mindkettő ki van elégítve, igény esetén a két előtér össze is nyitható
Akadálymentes szülői mosdó	3,5 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Bejárati előtér 	<ul style="list-style-type: none"> - amennyiben a két előtér összenyitva kerül kialakításra akkor a meglévő átalakítása elegendő lehet
Gyermek átadó, öltöző	36,74 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Bejárati előtér - Fürösztő, biliztető - Gyermekszobák - Játékraktár 	<ul style="list-style-type: none"> - mindkét csoportszobához közvetlenül kapcsolódik
Fürösztő - biliztető	25,3 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Bejárati előtér - Gyermekszobák - Gyermek átadó 	<ul style="list-style-type: none"> - helyiség felső megvilágítással épül, hasonlóan a meglévő kiépítéshez
Csoportszoba I.	50,99 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Fürösztő, biliztető - Terasz 	
Csoportszoba II.	50,99 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Fürösztő, biliztető - Terasz 	
Játék, textil és matrac raktár	16,53 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Átadó - átvevő 	
Kerti játék és matractároló	8,05 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Terasz - Játzókert 	
Kinti csatlakozású WC	4,02 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Terasz - Játzókert 	
Takarítószer raktár	(3 m ²)	<ul style="list-style-type: none"> - Bejárati előtér 	<ul style="list-style-type: none"> - Bejárati előtérben szekrényként kialakítva – nem kell külön beszámítani
Új Gondozás Egység II.			
Bejárati előtér – babakocsi tároló	14,04 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Kültér 	<ul style="list-style-type: none"> - az új bejárati előtérből közvetlenül nyílik a másik már meglévő bejárati előtér,

		<ul style="list-style-type: none"> - Takarítószer szekrény (3 m²) - Gyermek átadó 	helyigény szempontjából így mindkettő ki van elégítve, igény esetén a két előtér össze is nyitható
Akadálymentes szülői mosdó	3,5 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Bejárati előtér 	<ul style="list-style-type: none"> - amennyiben a két előtér összenyitva kerül kialakításra akkor a meglévő átalakítása elegendő lehet
Gyermek átadó, öltöző	36,74 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Bejárati előtér - Fürösztó, biliztető - Gyermekszobák - Játékraktár 	<ul style="list-style-type: none"> - mindkét csoportszobához közvetlenül kapcsolódik
Fürösztó - biliztető	25,3 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Bejárati előtér - Gyermekszobák - Gyermek átadó 	<ul style="list-style-type: none"> - helyiség felső megvilágítással épül, hasonlóan a meglévő kiépítéshez
Csoportszoba I.	50,99 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Fürösztó, biliztető - Terasz 	
Csoportszoba II.	50,99m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Fürösztó, biliztető - Terasz 	
Játék, textil és matrac raktár	16,53 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Átadó - átvevő 	
Kerti játék és matractároló	8,05 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Terasz - Játzókert 	
Kinti csatlakozású WC	4,02 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Terasz - Játzókert 	
Takarítószer raktár	(3 m ²)	<ul style="list-style-type: none"> - Bejárati előtér 	<ul style="list-style-type: none"> - Bejárati előtérben szekrényként kialakítva – nem kell külön beszámítani
Új Kiszolgáló egység II.			
Bővítés előtér	2,25 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - előtér - kültér 	

Bővítés öltöző	10,5 m ²	- öltöző	
Új sószoza bővítése	2,25 m ²	- sószoza (régi varroda)	
Új Kültéri egység			
Terasz	241,5 m ²	- Gyermekszobák - Játszókert - Kerti játék és matractároló - Kerti mosdó	- 12 fő/ csoport - 0,5 m ² / fő - 12 x 5 m ² = 60 m ² / csoportszoza - Négy új csoportszoza épület
Játszókert	min. 400 m ²	- Gyermekszobák - Kerti játék és matractároló - Terasz	- Nevelési gondozási egységenként kerül kialakításra - Két új nevelési gondozási egység
Összesen nettó új építés: 435, 32 m² és min. 641,5 m² terasz és kertfelület			
MEGLÉVŐ ÉPÜLET			
Gondozás Egység I.			
Bejárati előtér – babakocsi tároló	13,48 m ²	- kültér - előtér	-
Akadálymentes szülői mosdó	4 m ²	- bejárati előtér	-
Gyermek átadó, öltöző	18,49 m ²	- bejárati előtér - fűrésztő, biliztető - csoportszoza	- hozzáépítés miatt megszűnnek a helyiség ablakai, amiket másik falon kell pótolni.
Fűrésztő - biliztető	26,4 m ²	- előtér - csoportszobák - átadó – átvevő	-
Csoportszoza I.	42,07 m ²	- kültér	-

		<ul style="list-style-type: none"> - átadó – átvevő fürösztő, biliztető - csoportszoba 	
Csoportszoba II	42,23 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - kültér - előtér - fürösztő, biliztető - csoportszoba 	-
Kinti játékraktár	10,93 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - kültér 	
Kinti WC	4,11 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - kültér 	
Általános raktár	6,25 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - előtér 	
Gondozás Egység II.			
Bejárati előtér – babakocsi tároló	13,48 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - kültér - előtér 	-
Mosdó előtér	2,64 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - bejárati előtér - szülői WC 	-
Szülői WC	1,2 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - mosdó előtér 	-
Gyermek átadó, öltöző	18,65 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - bejárati előtér - fürösztő, biliztető - csoportszoba 	-
Fürösztő - biliztető	26,4 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - előtér - csoportszobák - átadó – átvevő 	-
Csoportszoba I.	42,07 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - kültér - átadó – átvevő fürösztő, biliztető - csoportszoba 	-
Csoportszoba II	42,23 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - kültér - előtér 	-

		- fűrésztő, biliztető - csoportszoba	
Gondozás Egység III.			
Bejárati előtér – babakocsi tároló	13,48 m ²	- kültér - előtér	-
Mosdó előtér	2,56 m ²	- bejárati előtér - szülői WC	-
Szülői WC	1,28 m ²	- mosdó előtér	-
Gyermek átadó, öltöző	18,65 m ²	- bejárati előtér - fűrésztő, biliztető - csoportszoba	- hozzáépítés miatt megszűnnek a helyiség ablakai, amiket másik falon kell pótolni.
Fűrésztő - biliztető	26,4 m ²	- előtér - csoportszobák - átadó – átvevő	-
Csoportszoba I.	42,07m ²	- kültér - átadó – átvevő fűrésztő, biliztető - csoportszoba	-
Csoportszoba II	42,23 m ²	- kültér - előtér - fűrésztő, biliztető - csoportszoba	-
Kinti játékraktár	14,8 m ²	- kültér	
Kinti WC	4,11 m ²	- kültér	
Játék – textil raktár	8,5 m ²	- előtér	
Kiszolgáló egység			

Vasalóhely	11,08 m ²	- bejárat előtér	- létszámnövelés miatt eszközbővítés, helyiség bővítés ennek függvényében (technológiai tervezést igényel)
Mosoda	23,96 m ²	- előtér	- létszámnövelés miatt eszközbővítés, helyiség bővítés ennek függvényében (technológiai tervezést igényel)
Tartózkodó	5,44 m ²	- előtér	
Előtér	38,95 m ²	-	
Iroda	17,34 m ²	- előtér	
Iroda	5,44 m ²	- előtér	
Öltöző (Selejt raktár)	6,88 m ²	- előtér	- Öltöző bővítéssel megszüntethetők az egyéb helyeken lévő kényszerhelyzet szülte öltözők – visszaállított selejtraktár
Orvosi előtér	4,00 m ²	- előtér	
Orvosi szoba	6,88 m ²	- orvosi előtér	
Varroda	12,04 m ²	- előtér	- igény szerint sószoba kialakítása, jelenleg nincs használatban a helyiség
Előtér	38,09 m ²	-	
Öltöző	11,56 m ²	- öltöző előtér	- helyiség bővítése, átépítése
Öltöző előtér	3,2 m ²	- előtér	
Zuhany	5,44 m ²	- öltöző	- létszámnövelés után is megfelel az előírásoknak
WC	0,97 m ²	- öltöző előtér	- létszámnövelés után is megfelel az előírásoknak
WC	0,98 m ²	- öltöző előtér	- létszámnövelés után is megfelel az előírásoknak
Tartózkodó	17,5 m ²	- előtér	
Tisztítószer raktár	6,88 m ²	- előtér	

Előtér	50,79 m ²	-	
Tálaló	5,6 m ²	- előtér	- létszámnövelés miatt eszközbővítés, helyiség bővítés ennek függvényében (technológiai tervezést igényel)
Fehér mosogató	8,32 m ²	- tálaló	- létszámnövelés miatt eszközbővítés, helyiség bővítés ennek függvényében (technológiai tervezést igényel)
Moslék	2,88 m ²	- fehér mosogató - kültér	- létszámnövelés miatt eszközbővítés, helyiség bővítés ennek függvényében (technológiai tervezést igényel)tervezést igényel)
Előkészítő	8,5 m ²	- zöldség raktár	- létszámnövelés miatt eszközbővítés, helyiség bővítés ennek függvényében (technológiai tervezést igényel)
Konyha	31,54 m ²	- gazdasági helyiség - tálaló	- létszámnövelés miatt eszközbővítés, helyiség bővítés ennek függvényében (technológiai tervezést igényel)
Zöldség raktár	8,5 m ²	- gazdasági helyiség - előkészítő	- létszámnövelés miatt eszközbővítés, helyiség bővítés ennek függvényében (technológiai tervezést igényel)
Teakonyha	8,32 m ²	- gazdasági helyiség	- létszámnövelés miatt eszközbővítés, helyiség bővítés ennek függvényében (technológiai tervezést igényel)
Szárazáru raktár	12,5 m ²	- gazdasági helyiség	- létszámnövelés miatt eszközbővítés, helyiség bővítés ennek függvényében (technológiai tervezést igényel)
Gazdasági helyiség	12,22 m ²	-	- létszámnövelés miatt eszközbővítés, helyiség bővítés ennek függvényében (technológiai tervezést igényel)

Női öltöző	5,64 m ²	- gazdasági helyiség	- létszámnövelés miatt eszközbővítés, helyiség bővítés ennek függvényében (technológiai tervezést igényel)
Zuhany	1,28 m ²	- női öltöző	- létszámnövelés után is megfelel az előírásoknak
WC	1,28 m ²	- női öltöző	- létszámnövelés után is megfelel az előírásoknak
Kazánház	21,1 m ²	- kültér	- új épületrészek miatt nagyobb teljesítményű, kondenzációs kazánbeépítése (épületgépészeti tervezést igényel)
Elektromos helyiség	5,80 m ²	- kültér	- új épületrészek elektromos rendszerének kiépítése, átépítés (épület elektromos tervezést igényel)
Kukatároló	2,92 m ²	- kültér	
Gázfogadó	2,56 m ²	- kültér	- szükség esetén bekötés átépítése (épületgépészeti tervezést igényel)
Kültéri egységek			
Terasz	274,92m ²	- Gyermekszobák - Játszókert - Kerti játék és matractároló - Kerti mosdó	- az új részek beépítésével megszűnnek korábbi teraszrészek, kiegészítése igény szerint.
Játszókert	1575,88m ²	- Terasz	- megváltoznak a határai - kert kialakításának átstrukturálása
Összesen bővítéssel nettó: 1330,41 m és 516,42 m² terasz és 1575,88 m² kertfelület			